

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение инклюзивного высшего образования
**«Московский государственный
гуманитарно-экономический университет»
(ФГБОУ ИВО «МГГЭУ»)**

**Комплекс контрольно-оценочных средств для проведения промежуточной
аттестации по учебной дисциплине**

ОП.19 Жилищное право

образовательная программа 40.02.01 Право и организация социального обеспечения

Москва 2022

I. ПАСПОРТ КОНТРОЛЬНО-ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

1. Область применения комплекта оценочных средств

Комплект оценочных средств предназначен для оценки результатов освоения учебной дисциплины ОП 24 «Жилищное право»

Таблица 1

Результаты освоения (объекты оценивания)	Основные показатели оценки результата и их критерии	тип задания; № задания	Форма аттестации
Умение бегло ориентироваться во всем объеме жилищного законодательства Российской Федерации	изложение содержания жилищного законодательства Российской Федерации	письменный опрос: вариант № 1 и 2	IV семестр - дифференцированный зачет
Умение своевременно изучать изменения в действующее жилищное законодательство	проявление понимания изменений в действующем жилищном законодательстве	письменный опрос: вариант № 1 и 2	
Умение корректировать правоприменительную деятельность в соответствии с изменениями в действующем законодательстве	точная корректировка правоприменительной деятельности в соответствии с изменениями в действующем законодательстве	письменный опрос: вариант № 1 и 2	
Умение проводить правильную юридическую квалификацию жилищного и любого сходного или сопутствующего отношения	правильная юридическая квалификация жилищного и любого сходного или сопутствующего отношения	письменный опрос: вариант № 1 и 2	
Умение анализировать и решать основные юридические ситуации	анализ и правильное решение основных юридических ситуаций;	практическое задание: вариант № 1, 2	
Умение организовать собственную деятельность, выбрать формы и методы решения профессиональных задач, направленные на формирование правомерного поведения, правового мышления и правовой культуры населения Республики Калмыкия в повседневной жизни	организация собственной деятельности, выбор форм и методов решения профессиональных задач, направленных на формирование правомерного поведения, правового мышления и правовой культуры населения Республики Калмыкия в повседневной жизни	практическое задание: вариант № 1, 2	
Умение правильно и полно отражать результаты	правильное и полное отражение результатов профессиональной деятельности в юридической и	письменный опрос: вариант № 1 и 2	

профессиональной деятельности в юридической и иной документации	иной документации		
Умение толковать различные правовые акты	верное толкование различных правовых актов;	письменный опрос: вариант № 1 и 2	
Умение давать квалифицированные юридические заключения о конкретных видах юридической деятельности	дача квалифицированных юридических заключений о конкретных видах юридической деятельности	письменный опрос: вариант № 1 и 2	
Знание Жилищного кодекса РФ, его сущности и структуры	освоение основных категорий и понятий Жилищного кодекса РФ, его сущности и структуры	письменный опрос: вариант № 1 и 2	
Знание предмета, методологических основ (принципов) и задач дисциплины	воспроизведение предмета, методологических основ (принципов) и задач дисциплины	письменный опрос: вариант № 1 и 2	
Знание понятия жилищного права, системы его источников и принципов	воспроизведение и правильное оперирование понятиями жилищного права, системы его источников и принципов	письменный опрос: вариант № 1 и 2	
Знание основных категорий современного жилищного права, объектов и субъектов жилищных прав	объяснение сущности основных категорий современного жилищного права, объектов и субъектов жилищных прав	письменный опрос: вариант № 1 и 2	
Знание особенностей правовых форм управления многоквартирными домами, жилищных споров и путей их разрешения	обоснованный выбор и грамотное применение правовых форм управления многоквартирными домами, жилищных споров и путей их разрешения	письменный опрос: вариант № 1 и 2	
Знание современных источников жилищного права, их взаимосвязи	объективная оценка современных источников жилищного права, их взаимосвязи	письменный опрос: вариант № 1 и 2	
Знание порядка приобретения права собственности на жилое помещение	способность определять порядок приобретения права собственности на жилое помещение	письменный опрос: вариант № 1 и 2	
Знание прав и обязанностей собственника жилого помещения и членов семьи собственника жилого помещения	готовность к применению прав и обязанностей собственника жилого помещения и членов семьи собственника жилого помещения	письменный опрос: вариант № 1 и 2	

II. КОМПЛЕКТ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

2.1. Задания для проведения дифференцированного зачета

Вариант – 1

Задание (теоретическое) № 1

Выберите правильный и наиболее полный вариант ответа и отметьте его в карточке ответов.

1. Жилищные права могут быть ограничены на основании:

- 1) Жилищного кодекса РФ;
- 2) федерального закона, в том числе Жилищного кодекса РФ;
- 3) законов субъектов РФ;
- 4) нормативных правовых актов, принимаемых на федеральном уровне.

2. Ограничение жилищных прав допускается в целях:

- 1) защиты основ конституционного строя;
- 2) защиты здоровья;
- 3) защиты интересов органов власти;
- 4) обеспечения обороны страны.

3. К полномочиям органов государственной власти РФ в области жилищных отношений относятся:

- 1) определение порядка государственного учета жилищных фондов;
- 2) установление порядка определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими;
- 3) согласование переустройства и (или) перепланировки жилых помещений.

4. Определение оснований и порядка признания жилых помещений непригодным для проживания находятся в компетенции:

- 1) органов государственной власти РФ;
- 2) органов государственной власти Российской Федерации и субъектов РФ;
- 3) органов местного самоуправления.

5. В компетенцию органов государственной власти РФ не входит:

- 1) определение оснований признания малоимущих граждан, нуждающихся в жилых помещениях;
- 2) определения порядка предоставления малоимущим гражданам, нуждающимся в жилых помещениях по договору социального найма жилых помещений;
- 3) установление правил содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;
- 4) государственный учет жилищного фонда субъектов РФ.

6. Принципом жилищного законодательства является:

- 1) принцип неприкосновенности жилища;
- 2) принцип равенства всех участников жилищных правоотношений;
- 3) принцип беспрепятственного осуществления, вытекающих из отношений, регулирующих жилищным законодательством, прав;
- 4) принцип необходимости восстановления нарушенных жилищных прав;

7. К принципам жилищного законодательства относятся:

- 1) принцип обеспечения сохранности жилищного фонда;
- 2) принцип использования жилищных помещений не по назначению;
- 3) принцип административной защиты жилищных прав;
- 4) принцип недопустимости произвольного лишения жилища.

8. К действию актов жилищного законодательства не относятся:

- 1) не имеют обратной силы и применяются к жилищным отношениям, возникшим после введения его в действие;
- 2) имеют обратную силу, если иное не предусмотрено соответствующим актом;
- 3) имеют обратную силу только в случаях, прямо предусмотренных соответствующим актом;
- 4) применяются к жилищным правам и обязанностям, возникшим после введения их действие, если жилищные отношения возникли ранее в силу договора.

9. Акт жилищного законодательства может применяться к договорным жилищным правам и обязанностям, возникшим до введения данного акта в действие, при наличии следующих условий одновременно:

- 1) если это предусмотрено данным актом;
- 2) если права и обязанности возникли в силу договора, заключенного до введения данного акта в силу;
- 3) если стороны договора не возражают против этого;
- 4) если акт регулирует частноправовые отношения между сторонами договора, а не публичные отношения;

10. Жилое помещение – это изолированное помещение, пригодное для проживания граждан, которое соответствует:

- 1) эпидемиологическим нормам;
- 2) санитарным нормам;
- 3) проектным нормам;
- 4) типовым нормам;
- 5) строительным нормам.

11. К жилым помещениям относятся:

- 1) часть жилого дома;
- 2) часть жилого квартала;
- 3) часть жилого комплекса;
- 4) часть жилищного комплекса;
- 5) часть нежилого фонда.

12. Совокупность источников жилищного права охватывается понятием:

- 1) «жилищный закон»;
- 2) «жилищный кодекс»;
- 3) «жилищное законодательство»;
- 4) «жилищное право»;
- 5) «жилищные правоотношения».

13. Жилищный кодекс РФ № 188-ФЗ вступил в действие:

- 1) в 2004г.;
- 2) в 2005 г.;
- 3) в 2006 г.;
- 4) еще не вступил в действие;
- 5) начнет действовать с 2011 г.

14. Жилище – это не только жилые комнаты, но и:

- 1) номер в гостинице;
- 2) балкон;
- 3) коридор;
- 4) веранда;
- 5) все указанные помещения.

15. Свобода выбора места жительства означает, что каждый, кто законно находится на территории РФ, имеет право:

- 1) заключить договор социального найма;
- 2) заключить договор аренды;

- 3) выбирать место жительства;
- 4) приобретать жилье в собственность;
- 5) размещать в жилых домах промышленные производства.

16. В соответствии с ЖК РФ квартирой признается:

- 1) структурно обособленное помещение в многоквартирном доме;
- 2) выделенные в собственность изолированные помещения;
- 3) одна или несколько жилых комнат;
- 4) несколько жилых комнат, которыми распоряжается один гражданин;
- 5) одна или несколько комнат, имеющих различное назначение и находящихся в

ведении определенного гражданина.

17. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая:

- 1) площадь жилых комнат;
- 2) площадь коридора;
- 3) площадь кухни;
- 4) площадь кладовки;
- 5) все указанные виды площадей.

18. Государственный жилищный фонд - это:

- 1) совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан;
- 2) совокупность жилых помещений, находящихся в собственности юридических лиц;
- 3) совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям;
- 4) совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности РФ и субъектам РФ;
- 5) все указанные жилые помещения.

19. Как часто проводится плановый технический учет жилищного фонда, осуществляемый бюро технической инвентаризации?

- 1) каждый год;
- 2) один раз в два года;
- 3) один раз в три года;
- 4) один раз в пять лет;
- 5) один раз в десять лет.

20. Государственная жилищная инспекция состоит:

- 1) из главной государственной жилищной инспекции РФ;
- 2) из основной государственной жилищной инспекции;
- 3) из Генеральной жилищной инспекции РФ;
- 4) из муниципальных инспекций;
- 5) из инспекций жилищных и жилищно-строительных кооперативов.

21. Перевод жилого помещения в нежилое осуществляется:

- 1) органом государственной власти субъекта РФ;
- 2) органом местного самоуправления;
- 3) органом, избираемым собранием собственников жилья;
- 4) жилищной инспекцией;
- 5) бюро технической инвентаризации.

22. По своей правовой природе договор найма является:

- 1) социальным, односторонним;
- 2) коммерческим, односторонним;
- 3) односторонним, возмездным;
- 4) двусторонним, возмездным;
- 5) односторонним, консенсуальным.

23. С какой категорией лиц заключается договор социального найма?

- 1) с любыми лицами;
- 2) с любыми лицами за плату;
- 3) с малоимущими, нуждающимися в жилье за плату;
- 4) с малоимущими, нуждающимися в жилье бесплатно или за доступную плату;
- 5) с любыми лицами, нуждающимися в жилье бесплатно или за доступную плату.

24. На какой срок заключается договор социального найма жилого помещения?

- 1) на определенный срок;
- 2) на 10 лет;
- 3) на 5 лет;
- 4) на 25 лет;
- 5) без установления срока его действия.

25. Принятие граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях осуществляется:

- 1) органом местного самоуправления;
- 2) государственной жилищной инспекцией;
- 3) бюро технической инвентаризации;
- 4) органом, избираемым общим собранием собственников жилья;
- 5) государственной технической инспекцией жилья.

Задание (практическое) 2

Решите ситуацию:

Аванов А.А. в принадлежавшей ему на праве собственности двухкомнатной квартире произвел перепланировку, увеличив площадь одной из комнат за счет лоджии. В связи с необходимостью продать квартиру Аванов А.А. обратился в агентство недвижимости за помощью.

Возможно ли продать квартиру в перепланированном виде? Изменится ли ситуация в случае, если Аванов А.А. наниматель по договору социального найма и им принято решение о приватизации занимаемого жилого помещения, и дальнейшей его продаже?

Условия выполнения заданий

Время выполнения задания – 45 мин.

Материал для экзаменуемых – Жилищный кодекс РФ.

Вариант – 2

Задание (теоретическое) № 1

Выберите правильный и наиболее полный вариант ответа и отметьте его в карточке ответов.

1. Кто имеет первоочередное право на получение жилья по договору социального найма?

- 1) малоимущие;
- 2) нуждающиеся в жилье;
- 3) государственные служащие;
- 4) инвалиды и участники Великой Отечественной войны;
- 5) все перечисленные категории граждан.

2. Может ли быть передано право на первоочередное получение жилой площади?

- 1) может быть передано только ближайшим родственникам;
- 2) может быть передано любому лицу;
- 3) не может быть передано никому, кроме близких родственников;
- 4) не может быть передано никому, включая ближайших родственников;

5) не может быть передано другому лицу, за исключением наследников 1,2, 3 и 4 очередей.

3. Жилье по договору социального найма предоставляется в соответствии:

- 1) с нормой представления;
- 2) с нормой жилья;
- 3) с нормой жилищного пользования;
- 4) с нормой общей жилой площади;
- 5) со всеми перечисленными нормами.

4. Договор социального найма:

- 1) может быть расторгнут по соглашению сторон;
- 2) не может быть расторгнут по соглашению сторон;
- 3) может быть расторгнут по желанию временного жильца;
- 4) может быть расторгнут по желанию арендатора;
- 5) вообще не может быть расторгнут.

5. К членам семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма относятся:

- 1) дети, проживающие отдельно;
- 2) родители, проживающие отдельно и ведущие совместное хозяйство;
- 3) супруги, проживающие отдельно;
- 4) супруг, проживающий совместно с ним;
- 5) нетрудоспособные иждивенцы нанимателя, проживающие с ним отдельно.

6. На вселение к родителям их несовершеннолетних детей:

- 1) требуется согласие наймодателя;
- 2) требуется согласие членов семьи нанимателя;
- 3) требуется согласие наймодателя и членов семьи нанимателя;
- 4) не требуется согласие членов семьи нанимателя и наймодателя;
- 5) требуется согласие наймодателя, всех совершеннолетних членов семьи нанимателя, органов местного самоуправления.

7. Не влечет за собой изменения прав и обязанностей по договору социального найма временное отсутствие:

- 1) нанимателя жилого помещения;
- 2) членов семьи нанимателя;
- 3) кого-либо из проживающих совместно с нанимателем;
- 4) наймодателя;
- 5) всех этих граждан.

8. Для передачи в поднаем жилого помещения, находящегося в коммунальной квартире, требуется согласие:

- 1) только наймодателя;
- 2) только проживающих совместно с нанимателем членов его семьи;
- 3) всех нанимателей;
- 4) всех нанимателей и проживающих с ними совместно членов их семей;
- 5) нанимателя и проживающих с ним совместно совершеннолетних членов его семьи.

9. В каких случаях производится выселение граждан из жилых помещений, предоставленных по договору социального найма, с предоставлением других благоустроенных жилых помещений?

- 1) если жилое помещение подлежит переводу в нежилое помещение;
- 2) если граждане используют жилое помещение не по назначению;
- 3) если бесхозно обращаются с жилым помещением;
- 4) если систематически нарушают права соседей;
- 5) во всех указанных случаях.

10. В каких случаях не допускается обмен жилыми помещениями между нанимателями данных помещений по договорам социального найма?

- 1) если жилые помещения расположены в разных населенных пунктах на территории РФ;
- 2) если обмениваемое жилое помещение признано в установленном порядке непригодным для проживания;
- 3) если жилые помещения расположены в одном населенном пункте на территории РФ;
- 4) если обмениваемые жилые помещения имеют различную жилую площадь;
- 5) если обмениваемые жилые помещения имеют различную оценочную стоимость.

11. Договор коммерческого найма является:

- 1) односторонним, возмездным;
- 2) взаимным, возмездным, консенсуальным;
- 3) взаимным, безвозмездным;
- 4) односторонним, консенсуальным;
- 5) двусторонним, безвозмездным, консенсуальным.

12. Какие условия обязательно должны быть указаны в договоре коммерческого найма?

- 1) наймодатель и наниматель;
- 2) предмет договора;
- 3) права и обязанности сторон;
- 4) граждане, постоянно проживающие в жилом помещении вместе с нанимателем;
- 5) все указанные условия.

13. Наниматель жилого помещения по договору коммерческого найма жилого помещения:

- 1) не вправе в любое время расторгнуть этот договор;
- 2) вправе в любое время расторгнуть этот договор без предупреждения;
- 3) вправе в любое время расторгнуть договор найма с письменного предупреждения об этом наймодателя за 3 месяца;
- 4) вправе расторгнуть договор найма с письменного согласия других граждан, постоянно с ним проживающих;
- 5) вправе расторгнуть договор найма, предупредив о расторжении на 1 месяц.

14. Право собственности на жилое помещение – это право владения, пользования и распоряжения жилым помещением. Распоряжение включает:

- 1) фактическое обладание жилым помещением;
- 2) реальное обладание жилым помещением;
- 3) извлечение дохода от принадлежащего ему жилого помещения;
- 4) отчуждение жилого помещения в собственность другим лицам;
- 5) извлечение пользы собственником жилого помещения.

15. Способы, возникновения права собственности делятся на 2 группы: первоначальные и производные. К первоначальным относятся:

- 1) приобретение права собственности в силу приобретательной давности;
- 2) купля-продажа;
- 3) договор мены;
- 4) договор дарения;
- 5) договор ренты.

16. Приобретательная давность – такой способ приобретения жилья в собственность, когда лицо, не являющееся собственником имущества, но добросовестно, открыто и непрерывно владеет как своим собственным жилым помещением в течение:

- 1) 10 лет;
- 2) 15 лет;

- 3) 20 лет;
- 4) 25 лет;
- 5) 30 лет.

17. Гражданин, которому по завещательному отказу предоставлено право пользования жилым помещением на указанный в завещании срок имеет право:

- 1) пользоваться наравне с собственниками жилого помещения;
- 2) приравнивается в правах к временному жильцу;
- 3) признается сонанимателем жилого помещения;
- 4) признается арендатором жилого помещения;
- 5) заключает договор социального найма жилого помещения.

18. Какие помещения относятся к жилым помещениям специализированного жилищного фонда?

- 1) жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения;
- 2) жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан;
- 3) служебные жилые помещения;
- 4) жилые помещения в общежитиях;
- 5) все перечисленные жилые помещения.

19. Договор найма специализированного жилого помещения прекращается:

- 1) в связи с утратой такого жилого помещения;
- 2) по соглашению сторон;
- 3) нанимателем специализированного жилого помещения в любое время;
- 4) при неисполнении нанимателем обязательств по договору найма такого помещения;
- 5) при неисполнении членами семьи нанимателя условий договора по найму специализированного жилого помещения.

20. Плата за проживание в гостинице взимается в соответствии с единым расчетным часом – обычно:

- 1) с 0 часов текущих суток по местному времени;
- 2) с 8 часов текущих суток по местному времени;
- 3) с 12 часов текущих суток по местному времени;
- 4) с 18 часов текущих суток по местному времени;
- 5) с 22 часов текущих суток по местному времени.

21. Что представляет собой перепланировка жилого помещения?

- 1) установку инженерных сетей;
- 2) замену санитарно-технического оборудования;
- 3) перенос электрического оборудования;
- 4) изменение конфигурации жилого помещения;
- 5) установку газового и иного оборудования.

22. Товариществом собственников жилья признается:

- 1) коммерческая организация, объединение собственников;
- 2) коммерческая организация, объединение собственников помещений;
- 3) некоммерческая организация, объединение собственников помещений в многоквартирном доме;
- 4) некоммерческая организация, объединения собственников;
- 5) коммерческая организация, объединение собственников помещений в многоквартирном доме.

23. Под «перепланировкой жилого помещения» понимается перенос:

- 1) ванны;
- 2) вентиляционного канала;
- 3) газовой плиты;
- 4) разборку жилых перегородок;
- 5) шкафа.

5) всех перечисленных нормативно-правовых актов.

24. Правление товарищества собственников жилья избирается из числа членов товарищества общим собранием членов товарищества на срок, установленный уставом товарищества, но не более чем на:

- 1) два года;
- 2) три года;
- 3) пять лет;
- 4) семь лет;
- 5) десять лет.

25. Председатель правления товарищества собственников жилья действует:

- 1) от своего имени;
- 2) по доверенности от имени товарищества;
- 3) по доверенности, но от своего имени;
- 4) без доверенности от имени товарищества;
- 5) может действовать любым из перечисленных способов.

Задание (практическое) 2

Решите ситуацию:

Семья Серовых проживала в доме, принадлежавшем им на праве собственности. В связи с решением муниципального органа об изъятии земельного участка для государственных нужд (строительство завода) Серовым было предложено временно переехать в другое жилое помещение, предоставленное заводом. Через полгода администрация завода заявила Серовым, что считает конфликт разрешённым. Серов обратился к адвокату с просьбой разъяснить ему какие правовые последствия и на основании какого закона наступают для его семьи в случае изъятия земельного участка и сноса их дома.

Дайте консультацию Серову. Что изменилось, если бы земельный участок тоже принадлежал Серовым на праве собственности? В каких случаях согласно ч.3 ст.55 Конституции РФ могут быть ограничены конституционные права?

Условия выполнения заданий

Время выполнения задания – 45 мин.

Материал для экзаменуемых – Жилищный кодекс РФ

2.4. Пакет экзаменатора

ПАКЕТ ЭКЗАМЕНАТОРА		
Задание 1: Выберите правильный и наиболее полный вариант ответа и отметьте его в карточке ответов.		
Результаты освоения (объекты оценки)	Критерии оценки результата	Отметка о выполнении
Умение бегло ориентироваться во всем объеме жилищного законодательства Российской Федерации	изложение содержания жилищного законодательства Российской Федерации	
Умение своевременно изучать изменения в действующее жилищное законодательство	проявление понимания изменений в действующем жилищном законодательстве	
Умение корректировать правоприменительную деятельность в соответствии с изменениями в действующем законодательстве	точная корректировка правоприменительной деятельности в соответствии с изменениями в действующем законодательстве	
Умение проводить правильную юридическую квалификацию жилищного и любого сходного или сопутствующего отношения	правильная юридическая квалификация жилищного и любого сходного или сопутствующего отношения	
Умение правильно и полно отражать результаты профессиональной деятельности в юридической и иной документации	правильное и полное отражение результатов профессиональной деятельности в юридической и иной документации	
Умение толковать различные правовые акты	верное толкование различных правовых актов;	
Умение давать квалифицированные юридические заключения о конкретных видах юридической деятельности	дача квалифицированных юридических заключений о конкретных видах юридической деятельности	
Знание Жилищного кодекса РФ, его сущности и структуры	освоение основных категорий и понятий Жилищного кодекса РФ, его сущности и структуры	
Знание предмета, методологических основ (принципов) и задач дисциплины	воспроизведение предмета, методологических основ (принципов) и задач дисциплины	
Знание понятия жилищного права, системы его источников и принципов	воспроизведение и правильное оперирование понятиями жилищного права, системы его источников и принципов	
Знание основных категорий современного жилищного права, объектов и субъектов жилищных прав	объяснение сущности основных категорий современного жилищного права, объектов и субъектов жилищных прав	

Знание особенностей правовых форм управления многоквартирными домами, жилищных споров и путей их разрешения	обоснованный выбор и грамотное применение правовых форм управления многоквартирными домами, жилищных споров и путей их разрешения	
Знание современных источников жилищного права, их взаимосвязи	объективная оценка современных источников жилищного права, их взаимосвязи	
Знание порядка приобретения права собственности на жилое помещение	способность определять порядок приобретения права собственности на жилое помещение	
Знание прав и обязанностей собственника жилого помещения и членов семьи собственника жилого помещения	готовность к применению прав и обязанностей собственника жилого помещения и членов семьи собственника жилого помещения	

Задание (практическое) 2: Решите ситуацию.

Результаты освоения (объекты оценки)	Критерии оценки результата	Отметка о выполнении
Умение анализировать и решать основные юридические ситуации	анализ и правильное решение основных юридических ситуаций;	
Умение организовать собственную деятельность, выбрать формы и методы решения профессиональных задач, направленные на формирование правомерного поведения, правового мышления и правовой культуры населения Республики Калмыкия в повседневной жизни	организация собственной деятельности, выбор форм и методов решения профессиональных задач, направленных на формирование правомерного поведения, правового мышления и правовой культуры населения Республики Калмыкия в повседневной жизни	

Условия выполнения задания

Время выполнения задания – 45 мин.

Материал для экзаменуемых – Жилищный кодекс РФ,

Материал для экзаменатора - эталон ответов; зачетная ведомость; зачетные книжки, рабочая программа по учебной дисциплине, ФГОС СПО по специальности 40.02.01 Право и организация социального обеспечения

Дополнительная литература для экзаменатора:

Корнеева И. Л. Жилищное право : учебник и практикум для среднего профессионального образования / И. Л. Корнеева. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 450 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-13206-9. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/449525>

Эталон ответов

Вариант 1	Вариант 2
1. 2	1. 4
2. 1,2	2. 4
3. 1	3. 1

4. 3	4. 1
5. 3	5. 4
6. 1	6. 4
7. 4	7. 1
8. 2	8. 4
9. 1	9. 1
10. 1,2	10. 2
11. 1	11. 2
12. 3	12. 5
13. 2	13. 3
14. 1	14. 4
15. 3	15. 1
16. 1	16. 2
17. 5	17. 1
18. 4	18. 5
19. 4	19. 1
20. 1	20. 3
21. 2	21. 4
22. 4	22. 3
23. 4	23. 4
24. 5	24. 1
25. 1	25. 4

Критерии оценки письменного задания

23-25 правильных ответов - «отлично» (не менее 90%).

18-22 правильных ответов - «хорошо» (не менее 70%).

13-17 правильных ответов - «удовлетворительно» (не менее 50%).

менее 13 правильных ответов - «неудовлетворительно» (менее 50%).

Критерии оценки практического задания

Оценка	Критерии	Примечания
Отлично	свободное ориентирование в программном материале и юридической терминологии, знание содержания правовых норм, грамотное выполнение задания, использование междисциплинарных связей, свободное ориентирование в постоянных изменениях нормативно-правовых актов, аргументация принятого решения, самостоятельная организация собственной деятельности, умение увязывать теоретические знания с правоприменительной деятельностью, умение осуществлять профессиональное толкование нормативно-правовых актов при решении практических ситуаций, свободное владение информационно-коммуникационными технологиями.	
Хорошо	ориентирование в программном материале и юридической терминологии, знание содержания правовых норм, грамотное выполнение задания с отдельными неточностями, использование междисциплинарных связей, самостоятельная организация собственной деятельности, незначительные затруднения в умении увязывать теорию с	

	практикой, несущественные ошибки при профессиональном толковании нормативно-правовых актов в принятии решений по практическим ситуациям, владение информационно-коммуникационными технологиями.	
Удовлетворительно	знание и понимание содержания основных положений программного материала, но выполнение заданий с существенными ошибками, слабое использование междисциплинарных связей, низкая самоорганизация при выполнении заданий, существенные затруднения в умении увязывать теорию с практикой, ошибки при профессиональном толковании нормативно-правовых актов в принятии решений по практическим ситуациям, слабое владение информационно-коммуникационными технологиями.	
Неудовлетворительно	не усвоена значительная часть программного материала, неумение выделять главное и второстепенное, искажение смысла понятийного аппарата и юридической терминологии, невыполнение заданий, отсутствие самоорганизации и практических навыков при решении конкретных ситуаций, невладение междисциплинарными связями и информационно-коммуникационными технологиями.	