


ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ИНКЛЮЗИВНОГО ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ГУМАНИТАРНО ЭКОНОМИЧЕСКИЙ  
УНИВЕРСИТЕТ»

---

Факультет юриспруденции  
Кафедра гражданского права и процесса

«Утверждаю»  
Заведующий кафедрой   
Мартьянова Г.В.  
«31» 08 2020г.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ  
ПО ДИСЦИПЛИНЕ

ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ И ЗАЩИТА ЖИЛИЩНЫХ ПРАВ  
ГРАЖДАН

образовательная программа направления подготовки 40.04.01 Юриспруденция

Профиль подготовки

«Частноправовое обеспечение и защита интересов граждан и  
юридических лиц»

Москва 2020

Составитель/составители: зав.кафедрой гражданского права и процесса Мартянова Г.В.,  
канд.юрид.наук, доцент

Фонд оценочных средств по учебной дисциплине «Осуществление и защита жилищных прав граждан» рассмотрен и одобрен на заседании кафедры гражданского права и процесса

Протокол № 1 от «31» 08 2020 г.

Зав. кафедрой  (Мартянова Г.В.)

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Паспорт фонда оценочных средств по дисциплине «Осуществление и защита жилищных прав граждан»	4
2. Перечень компетенций	5
3. Перечень оценочных средств по дисциплине «Осуществление и защита жилищных прав граждан»	5
4. Описание показателей и критериев оценивания результатов обучения	6
5. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания результатов обучения, характеризующих этапы формирования компетенций	12
6. Материалы для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации	13
- Вопросы к зачету по дисциплине «Осуществление и защита жилищных прав граждан»	13
- Оформление вопросов для опроса	15
- Оформление тем рефератов	16

**1. Паспорт фонда оценочных средств по дисциплине «Осуществление и защита жилищных прав граждан»**

№ п/п	Контролируемые разделы (темы), дисциплины <sup>1</sup>	Коды компетенций	Оценочные средства - наименование	
			текущий контроль	промежуточная аттестация
1	Тема 1. Жилищные права: подходы к определению понятия	ПК-2 ПК-7	Опрос	Зачет
2	Тема 2. Субъективные права на жилые помещения и их систематизация	ПК-2 ПК-7	Опрос	Зачет
3	Тема 3. Юридические факты и их аналоги в жилищном праве	ПК-2 ПК-7	Опрос, защита рефератов	Зачет
4	Тема 4. Понятие и способы осуществления жилищных прав	ПК-2 ПК-7	Опрос	Зачет
5	Тема 5. Управление как существование жилищных прав.	ПК-2 ПК-7	Опрос, защита рефератов	Зачет
6	Тема 6. Способы защиты жилищных прав	ПК-2 ПК-7	Опрос, защита рефератов	Зачет
7	Тема 7. Особенности защиты отдельных субъективных прав на жилые помещения	ПК-2 ПК-7	Опрос	Зачет
8	Тема 8. Особенности осуществления и защиты жилищных прав отдельных категорий граждан	ПК-2 ПК-7	Опрос	Зачет

**2. Перечень компетенций:**

Код компетенции	Содержание компетенции
ПК-2	способностью квалифицированно применять нормативные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности, реализовывать нормы

	материального и процессуального права в профессиональной деятельности;
ПК-7	способностью квалифицированно толковать нормативные правовые акты

### 3. Перечень оценочных средств по дисциплине «Осуществление и защита жилищных прав граждан»

№	Наименование оценочного средства	Характеристика оценочного средства	Представление оценочного средства в ФОС
1	Опрос	Оценочное средство, позволяющее провести проверку знаний учащихся публично излагать материал, формировать умение публичных выступлений.	Вопросы по темам дисциплины
2	Реферат	Продукт самостоятельной работы студента, представляющий собой краткое изложение в письменном виде полученных результатов теоретического анализа определенной научной (учебно-исследовательской) темы, где автор раскрывает суть исследуемой проблемы, приводит различные точки зрения, а так же собственные взгляды на неё	Темы рефератов

### 4. Описание показателей и критериев оценивания результатов обучения

Код компетенций	Уровень освоения компетенций	Показатели освоения компетенций	Критерии оценивания результатов обучения
		<b>Знает</b>	
ПК-2	Недостаточный уровень  Оценка «незачтено»	-элементы механизма осуществления жилищных прав и исполнения обязанностей, понятие, признаки и виды жилищных прав; - порядок осуществления жилищных прав, объекты жилищных прав, содержание конституционного права на жилище; - формы участия в управлении многоквартирным домом; - механизм защиты жилищных прав;	Не знает или имеет фрагментарное знание: -об элементах механизма осуществления жилищных прав и исполнения обязанностей, понятие, признаки и виды жилищных прав; - о порядке осуществления жилищных прав, объекты жилищных прав, содержание конституционного права на жилище; - формы участия в управлении многоквартирным домом; - механизм защиты жилищных прав;

	<p>Базовый уровень Оценка «зачтено»</p>		<p>Неполное знание: - об элементах механизма осуществления жилищных прав и исполнения обязанностей, понятие, признаки и виды жилищных прав; - о порядке осуществления жилищных прав, объекты жилищных прав, содержание конституционного права на жилище; - формах участия в управлении многоквартирным домом; - механизме защиты жилищных прав</p>
	<p>Средний уровень «зачтено»</p>		<p>В целом сформировавшееся знание: - об элементах механизма осуществления жилищных прав и исполнения обязанностей, понятие, признаки и виды жилищных прав; - о порядке осуществления жилищных прав, объекты жилищных прав, содержание конституционного права на жилище; - формах участия в управлении многоквартирным домом; - механизме защиты жилищных прав</p>
	<p>Высокий уровень Оценка «зачтено»</p>		<p>Сформировавшееся и систематическое знание: - об элементах</p>

			<p>механизма осуществления жилищных прав и исполнения обязанностей, понятие, признаки и виды жилищных прав;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- о порядке осуществления жилищных прав, объекты жилищных прав, содержание конституционного права на жилище;</li> <li>- формах участия в управлении многоквартирным домом;</li> <li>- механизме защиты жилищных прав</li> </ul>
		<b>Умеет</b>	
	Недостаточный уровень	<p>классифицировать жилищные права,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- консультировать граждан по вопросам осуществления и защиты жилищных прав</li> </ul>	<p>Не обладает умениями или имеет фрагментарные умения при:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- классификации жилищных прав,</li> <li>- консультировании граждан по вопросам осуществления и защиты жилищных прав</li> </ul>
	Базовый уровень		<p>Неполное умение при:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- классификации жилищных прав,</li> <li>- консультировании граждан по вопросам осуществления и защиты жилищных прав</li> </ul>
	Средний уровень		<p>В целом сформировавшееся умение при:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- классификации жилищных прав,</li> <li>- консультировании граждан по вопросам осуществления и защиты жилищных прав</li> </ul>
	Высокий уровень		<p>Сформировавшееся систематическое умение</p>

			при: - классификации жилищных прав, - консультировании граждан по вопросам осуществления и защиты жилищных прав
		<b>Владеет</b>	
	Недостаточный уровень	- навыками самостоятельной подготовки текстов договоров в жилищной сфере	Не владеет или фрагментарно владеет основными навыками: - самостоятельной подготовки текстов договоров в жилищной сфере
	Базовый уровень		Неполное владение основными навыками: - самостоятельной подготовки текстов договоров в жилищной сфере
	Средний уровень		В целом сформировавшееся владение основными навыками: - самостоятельной подготовки текстов договоров в жилищной сфере
	Высокий уровень		Сформировавшееся систематическое владение основными навыками: - самостоятельной подготовки текстов договоров в жилищной сфере
<b>Знает</b>			
ПК-7	Недостаточный уровень Оценка «незачтено»	-элементы механизма осуществления жилищных прав и исполнения обязанностей, понятие, признаки и виды жилищных прав; - порядок осуществления жилищных прав, объекты жилищных	Не знает или имеет фрагментарные знания : -об элементах механизма осуществления жилищных прав и исполнения обязанностей, понятие, признаки и виды жилищных прав; - о порядке



		<p>прав, содержание конституционного права на жилище;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- формы участия в управлении многоквартирным домом;</li> <li>- механизм защиты жилищных прав</li> </ul>	<p>осуществления жилищных прав, объекты жилищных прав, содержание конституционного права на жилище;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- формы участия в управлении многоквартирным домом;</li> <li>- механизм защиты жилищных прав</li> </ul>
	<p>Базовый уровень Оценка «зачтено»</p>		<p>Неполное знание:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- об элементах механизма осуществления жилищных прав и исполнения обязанностей, понятие, признаки и виды жилищных прав;</li> <li>- о порядке осуществления жилищных прав, объекты жилищных прав, содержание конституционного права на жилище;</li> <li>- формах участия в управлении многоквартирным домом;</li> <li>- механизме защиты жилищных прав</li> </ul>
	<p>Средний уровень «зачтено»</p>		<p>В целом сформировавшееся знание:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- об элементах механизма осуществления жилищных прав и исполнения обязанностей, понятие, признаки и виды жилищных прав;</li> <li>- о порядке осуществления жилищных прав, объекты жилищных прав, содержание</li> </ul>

			<p>конституционного права на жилище;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- формах участия в управлении многоквартирным домом;</li> <li>- механизме защиты жилищных прав</li> </ul>
	<p>Высокий уровень Оценка «зачтено»</p>		<p>Сформировавшееся систематическое знание:</p> <p>осуществления жилищных прав и исполнения обязанностей, понятие, признаки и виды жилищных прав;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- о порядке осуществления жилищных прав, объекты жилищных прав, содержание конституционного права на жилище;</li> <li>- формах участия в управлении многоквартирным домом;</li> <li>- механизме защиты жилищных прав</li> </ul>
		<b>Умеет</b>	
	<p>Недостаточный уровень</p>	<p>-- анализировать решения судов по спорам, связанным с защитой жилищных прав;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- давать толкование нормативным актам в области осуществления и защиты жилищных прав;</li> </ul>	<p>Не умеет или имеет фрагментарное умение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- анализировать решения судов по спорам, связанным с защитой жилищных прав;</li> <li>- давать толкование нормативным актам в области осуществления и защиты жилищных прав;</li> </ul>
	<p>Базовый уровень</p>		<p>Неполное умение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- анализировать решения судов по спорам, связанным с защитой жилищных прав;</li> <li>- давать толкование нормативным актам в области осуществления и защиты жилищных прав;</li> </ul>

	Средний уровень		В целом сформировавшееся умение: - анализировать решения судов по спорам, связанным с защитой жилищных прав; - давать толкование нормативным актам в области осуществления и защиты жилищных прав
	Высокий уровень		Сформировавшееся систематическое умение: - анализировать решения судов по спорам, связанным с защитой жилищных прав; - давать толкование нормативным актам в области осуществления и защиты жилищных прав
		<b>Владеет</b>	
	Недостаточный уровень	- навыками анализа материалов судебной практики по отдельным видам жилищных споров.	Не владеет или фрагментарно владеет: - навыками анализа материалов судебной практики по отдельным видам жилищных споров
	Базовый уровень		Неполное владение: -навыками анализа материалов судебной практики по отдельным видам жилищных споров
	Средний уровень		В целом сформировавшееся владение: - навыками анализа материалов судебной практики по отдельным видам жилищных споров.
	Высокий уровень		Сформировавшееся систематическое владение: - навыками анализа материалов судебной практики по отдельным

			видам споров	жилищных
--	--	--	-----------------	----------

## **5. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания результатов обучения, характеризующих этапы формирования компетенций**

Процедура оценивания – порядок действий при подготовке и проведении аттестационных испытаний и формировании оценки.

Процедура текущей и промежуточной аттестации проходит в соответствии с Положением о текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, специалитета, магистратуры.

Текущая аттестация (текущий контроль) уровня освоения содержания дисциплины должна проводиться в ходе всех видов учебных занятий

Формы и методы текущего контроля: опрос, доклад - презентация и его обсуждение, анализ письменных практических заданий и др.

При изучении дисциплины проводится рубежный контроль знаний с целью проверки и коррекции хода освоения теоретического материала и практических умений и навыков. Рубежный контроль знаний проводится по графику в часы практических занятий по основному расписанию.

Аттестационные испытания проводятся преподавателем, ведущим лекционные занятия по данной дисциплине.

Присутствие посторонних лиц в ходе проведения аттестационных испытаний без разрешения ректора или проректора по учебной работе не допускается (за исключением работников университета, выполняющих контролирующие функции в соответствии со своими должностными обязанностями).

В случае отсутствия ведущего преподавателя аттестационные испытания проводятся преподавателем, назначенным письменным распоряжением по кафедре.

Во время аттестационных испытаний обучающиеся могут пользоваться программой дисциплины, а также с разрешения преподавателя справочной и нормативной литературой, непрограммируемыми калькуляторами.

Время подготовки ответа при сдаче экзамена в устной форме должно составлять не менее 40 минут (по желанию обучающегося ответ может быть досрочным). Время ответа – не более 15 минут.

При подготовке к устному экзамену экзаменуемый, как правило, ведет записи в листе устного ответа, который затем (по окончании экзамена) сдается экзаменатору

При проведении устного экзамена экзаменационный билет выбирает сам экзаменуемый в случайном порядке.

Экзаменатору предоставляется право задавать обучающимся дополнительные вопросы в рамках программы дисциплины текущего семестра, а также, помимо теоретических вопросов, давать задачи, которые изучались на практических занятиях.

Оценка результатов устного аттестационного испытания объявляется обучающимся в день его проведения.

При проведении письменных аттестационных испытаний или тестирования – в день их проведения или не позднее следующего рабочего дня после их проведения.

Оценка результатов аттестационных испытаний выставляется в зачётные книжки не позднее следующего рабочего дня после их проведения.

Порядок подготовки и проведения промежуточной аттестации в форме зачета/экзамена

Действие	Сроки	Методика	Ответственный
выдача вопросов для промежуточной аттестации	1 неделя семестра	на лекционных /практических и др.занятиях, на офиц.сайте и др.	ведущий преподаватель
консультации	последняя неделя семестра/период сессии	на групповой консультации	ведущий преподаватель
промежуточная аттестация	в период сессии	устно, письменно, тестирование, по билетам, с практическими заданиям	ведущий преподаватель
формирование оценки	на аттестации		ведущий преподаватель

**6. Материалы для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации**

Утверждены  
на заседании кафедры \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 г., протокол № \_\_\_\_\_  
Зав. кафедрой \_\_\_\_\_

Вопросы к зачету по дисциплине

**«Осуществление и защита жилищных прав граждан»**

1. Жилищные права как субъективные гражданские права
2. Жилищные права как элементы правоспособности
3. Основные классификации субъективных прав на жилые помещения.
4. Понятие и признаки вещных прав на жилые помещения
5. Особенности обязательственных прав на жилые помещения
6. Юридические состояния и юридические обстоятельства как условия динамики жилищных правоотношений
7. Ограничения и обременения субъективных прав на жилые помещения.
8. Особенности юридических фактов в жилищном праве.
9. Право собственности на жилье. Приватизация жилых помещений
10. Порядок учёт граждан, нуждающихся в жилых помещениях
11. Виды социальных гарантий и льгот в жилых помещениях
12. Порядок предоставления жилого помещения в домах государственного и муниципального жилищных фондов

13. Обеспечение граждан служебной жилой площадью
  14. Условия предоставления и пользования общежитием
  15. Жилищно-правовой договор
  16. Категория согласие в жилищном праве
  17. Договор социального найма жилого помещения
  18. Договор коммерческого найма жилого помещения
  19. Договор найма жилого помещения специализированного жилищного фонда
  20. Условия и порядок меня жилого помещения
  21. Сохранения жилых помещений за временно соответствующими гражданами
  22. Основания вселения в жилье помещения
  23. Приобретение жилых помещений по безвозмездным субсидиям. Жилищные сертификаты.
  24. Понятие и порядок предоставления жилищных кредитов
  25. Ответственность за нарушения жилищного законодательства (незаконное переустройства, залив квартиры, неуплаты услуг)
  26. Условия и порядок выселения граждан из жилого помещения без предоставления жилья.
  27. Условия и порядок выселения граждан из жилого помещения с предоставлением жилья.
  28. Вселение на жилую площадь родственников и других лиц
  29. Порядок заселения на освободившуюся в квартире жилую площадь
  30. Договор поднайма жилых помещений. Временные жильцы.
  31. Основания расторжения договора социального найма по инициативе наймодателя
  32. Права и обязанности наймодателя по договору социального найма
  33. Права и обязанности нанимателя по договору социального найма
  34. Правовые основы жилищной политики в Российской Федерации
  35. Товарищество собственников жилья, порядок создания и деятельности
  36. Основания приобретения жилого помещения в собственность
  37. Строительство жилых помещений. Ипотечное кредитование. Долевое участие в строительстве жилья.
  38. Распоряжение жилыми помещениями. Особенности сделок с жилыми помещениями
  39. Наследование жилых помещений
  40. Обеспечение жилыми помещениями лиц, дома которых подлежат сносу
  41. Жилищное обеспечение лиц, потерпевших от стихийных бедствий
  42. Особенности жилищного обеспечения военнослужащих, лиц уволенных с военной службы и членов их семей.
  43. Жилищное обеспечение иностранных граждан, лиц без гражданства, беженцев и вынужденных переселенцев
  44. Пользование жилым помещением, принадлежащим на праве собственности
  45. Право собственности на объекты общего пользования в многоквартирном доме
  46. Пользование жилыми помещениями в коммунальной квартире
  47. Плата за пользование жилыми помещениями и коммунальные услуги.
- Структура платежей.
48. Социальные гарантии по оплате жилья и коммунальных услуг
  49. Правила перепланировки и переустройства жилого помещения
  50. Признание жилья непригодным для проживания
  51. Обеспечение сохранности жилого помещения. Страхование жилья
  52. Ответственность сторон по договору социального найма

53. Ответственность собственников жилых помещений
54. Ответственность за предоставление коммунальных услуг ненадлежащего качества
55. Жилищные споры. Защита жилищных прав
56. Разрешение жилищных споров в судебном порядке
57. Особенности и пределы осуществления жилищных прав
58. Осуществление прав в многоквартирном доме путем управления
59. Способы защиты гражданских и жилищных прав: общая характеристика
60. Особенности способов защиты вещных и обязательственных прав на жилые помещения.
61. Особенности защиты отдельных субъективных прав на жилые помещения.
62. Особенности осуществления и защиты жилищных прав отдельных категорий граждан.

### **Вопросы по темам дисциплины**

#### **Кафедра гражданского права и процесса**

##### **Тема 1. Жилищные права: подходы к определению понятия**

1. Подход к жилищным правам как к собирательному понятию.
2. Подход к жилищным правам как виду гражданских субъективных прав.
3. Иные подходы к определению категории жилищные права.
4. Сопоставление концепций.

##### **Тема 2. Субъективные права на жилые помещения и их систематизация**

1. Субъективные гражданские права на жилые помещения.
2. Правомочия субъективных прав.
3. Классификации субъективных прав на жилые помещения.
4. Вещные и обязательственные права на жилые помещения.

##### **Тема 3. Юридические факты и их аналоги в жилищном праве**

1. Особенности юридических фактов и их аналогов в жилищном праве.
2. Жилищно-правовой договор как юридический факт.
3. Категория согласие в жилищном праве

##### **Тема 4. Понятие и способы осуществления жилищных прав**

1. Пределы осуществления жилищных прав.
2. Осуществление жилищных прав и исполнение жилищно-правовых обязанностей.

##### **Тема 5. Управление как осуществление жилищных прав**

1. Механизм и условия проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Обсуждение результатов.
3. Процессуальные документы об обжаловании решения общего собрания.

##### **Тема 6. Способы защиты жилищных прав**

1. Общая характеристика способов защиты жилищных прав.
2. Способы защиты гражданских и жилищных прав.

3. Способы защиты вещных и обязательственных прав на жилые помещения

### **Тема 7. Особенности защиты отдельных субъективных прав на жилые помещения**

1. Иски о признании субъективных прав на жилые помещения.
2. Иски о прекращении субъективных прав на жилые помещения.
3. Иски об определении порядка пользования жилым помещением.

### **Тема 8. Особенности осуществления и защиты жилищных прав отдельных категорий граждан**

1. Защита жилищных прав несовершеннолетних детей.
2. Защита жилищных прав детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.
3. Защита жилищных прав военнослужащих.

Контролируемые компетенции: ПК-7, ПК-16

### **Темы рефератов**

Кафедра гражданского права и процесса

1. Условия для осуществления права на жилище и порядок их обеспечения
2. Конституционное право граждан на жилище
3. Неприкосновенность жилища
4. Действие жилищного законодательства во времени и в пространстве
5. Применение жилищного законодательства по аналогии
6. Жилищное законодательство и нормы международного права.
7. Ответственность в жилищном праве. Защита жилищных прав.
8. Жилищные правоотношения: понятие, особенности и виды.
9. Объекты жилищных правоотношений
10. Субъекты жилищных правоотношений
11. Основания возникновения жилищных прав и обязанностей
12. Содержание жилищных правоотношений
13. Компетенция органов государственной власти и органов местного самоуправления в области жилищных отношений
14. Государственная регистрация прав на жилые помещения
15. Частный жилищный фонд
16. Государственный и муниципальный жилищный фонд
17. Жилищный фонд социального использования
18. Специализированный жилищный фонд
19. Индивидуальный жилищный фонд
20. Жилищный фонд коммерческого использования
21. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда
22. Порядок страхования жилых помещений
23. Условия и порядок перевода жилого помещения, и нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение
24. Отказ в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение
25. Переустройство (перепланировка и переоборудование) жилых помещений
26. Последствия самовольного переустройства и перепланировки
27. Права и обязанности собственника жилого помещения



28. Права и обязанности граждан, проживающих совместно с собственником жилого помещения
29. Пользование жилым помещением, предоставленным по завещательному отказу
30. Пользование жилым помещением на основании договора пожизненного содержания с иждивением
31. Право собственности на общее имущество собственников в многоквартирном доме
32. Порядок определения и приобретения долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме
33. Содержание общего имущества в многоквартирном доме
34. Изменение границ помещений в многоквартирном доме
35. Содержание общего имущества в коммунальной квартире
36. Порядок определения долей в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире
37. Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма
38. Норма предоставления жилого помещения и учетная норма площади жилого помещения по договору социального найма
39. Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма
40. Принятие на учет и отказ в принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях
41. Сохранение за гражданами права состоять на учете и снятие граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях
42. Порядок предоставления жилых помещений по договорам социального найма гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях
43. Права, обязанности и ответственность наймодателя
44. Права, обязанности и ответственность нанимателя
45. Права и обязанности членов семьи нанимателя
46. Обмен жилыми помещениями
47. Поднаем жилого помещения
48. Правовой статус временных жильцов
49. Изменение, расторжение и прекращение договора социального найма
50. Выселение граждан из жилых помещений
51. Понятие специализированных жилых помещений
52. Виды специализированных жилых помещений
53. Основания предоставления специализированных жилых помещений
54. Порядок заключения, расторжения и прекращения договора найма специализированного жилых помещений
55. Выселение граждан из специализированных жилых помещений
56. Служебные жилые помещения
57. Жилые помещения в общежитиях
58. Жилые помещения маневренного фонда
59. Жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения
60. Жилые помещения фондов для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами
61. Правовой статус и государственная регистрация жилищного кооператива
62. Реорганизация и ликвидация жилищного кооператива
63. Предоставление жилого помещения в домах жилищного кооператива
64. Право на пай члена жилищного кооператива
65. Раздел жилого помещения в доме жилищного кооператива

66. Сдача внаем жилого помещения в доме жилищного кооператива
67. Право собственности члена жилищного кооператива на жилое помещение в многоквартирном доме
68. Обеспечение членом жилищного кооператива жилыми помещениями в связи со сносом дома
69. Правовой статус и государственная регистрация товарищества собственников жилья
70. Права и обязанности товарищества собственников жилья
71. Реорганизация и ликвидация товарищества собственников жилья
72. Имущество товарищества собственников жилья
73. Хозяйственная деятельность товарищества собственников жилья
74. Обязанность внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги
75. Размер и структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги
76. Порядок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги
77. Расходы внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги
78. Предоставление субсидий и компенсаций расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг
79. Способы управления многоквартирным домом
80. Договор управления многоквартирным домом
81. Нормативно-правовое регулирование ипотечного жилищного кредитования
82. Оформление договора ипотечного жилищного помещения
83. Система обращения взыскания и реализации жилого помещения
84. Правовое регулирование наследования и купли-продажи жилых помещений
85. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда
86. Государственные жилищные сертификаты
87. Раздел жилья: порядок и особенности

Контролируемые компетенции: ПК-2, ПК-7