

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ИНКЛЮЗИВНОГО ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ГУМАНИТАРНО ЭКОНОМИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ»

Факультет юриспруденции

Кафедра гражданского права и процесса

«Утверждаю»

Заведующий кафедрой


Мартьянова Г.В.

«*ДВ*»

08

2019 г.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Гражданское право

образовательная программа направления подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Профиль подготовки
«Гражданско-правовой»

Москва 2019

Составитель/составители: доцент кафедры гражданского права и процесса, к.ю.н. Черкашина Н.В.

Фонд оценочных средств по учебной дисциплине «Гражданское право» рассмотрен и одобрен на заседании кафедры гражданского права и процесса

Протокол № 01 от «29» 08 2019 г.

Зав.кафедрой гражданского права и процесса к.ю.н., доцент Мартынова Г.В.



1. Дополнения и изменения, внесенные в фонд оценочных средств, утверждены на

заседании кафедры гражданского права и процесса
протокол № 01 от «31» 08 2019 г.

Заведующий кафедрой  Мартынова Г.В.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Паспорт фонда оценочных средств по дисциплине «Гражданское право»	4
2. Перечень компетенций	7
3. Перечень оценочных средств по дисциплине «Гражданское право»	7
4. Описание показателей и критериев оценивания результатов обучения	8
5. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания результатов обучения, характеризующих этапы формирования компетенций	18
6. Материалы для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации	19
- Образец оформления экзаменационного билета	19
- Вопросы к зачету по дисциплине «Гражданское право»	19
- Оформление вопросов для опроса	25
- Оформление разноуровневых задач (заданий)	40
- Оформление тем докладов	96

1.Паспорт фонда оценочных средств по дисциплине «Гражданское право»

№ п/п	Контролируемые разделы (темы), дисциплины ¹	Коды компетенций	Оценочные средства - наименование	
			текущий контроль	промежуточная аттестация
1	Тема 1. Предмет, метод, принципы гражданского права и источники гражданского права	ОК-4, ОПК-6 ПК-6 ПК-7	Опрос, доклад-презентация	Зачет с оценкой
2.	Тема 2. Гражданские правоотношения	ОК-4, ОПК-6 ПК-6 ПК-7	Опрос, доклад-презентация	Зачет с оценкой
3.	Тема 3. Граждане (физические лица) как субъекты гражданских правоотношений	ОК-4, ОПК-6 ПК-6 ПК-7	Опрос, доклад-презентация	Зачет с оценкой
4.	Тема 4. Понятие и признаки юридического лица	ОК-4, ОПК-6 ПК-6 ПК-7	Опрос, доклад-презентация	Зачет с оценкой
5.	Тема 5. Виды юридических лиц	ОК-4, ОПК-6 ПК-6 ПК-7	Опрос, доклад-презентация	Зачет с оценкой
6.	Тема 6. Публично-правовые образования как субъекты гражданского права	ОК-4, ОПК-6 ПК-6 ПК-7	Опрос, доклад-презентация	Зачет с оценкой
7.	Тема 7. Объекты гражданских правоотношений	ОК-4, ОПК-6 ПК-6 ПК-7	Опрос, доклад-презентация	Зачет с оценкой
8.	Тема 8. Сделки	ОК-4, ОПК-6 ПК-6 ПК-7	Опрос, доклад-презентация	Зачет с оценкой
9.	Тема 9. Представительство и доверенность	ОК-4, ОПК-6 ПК-6 ПК-7	Опрос, доклад-презентация	Зачет с оценкой
10.	Тема 10. Сроки в гражданском праве. Исковая давность	ОК-4, ОПК-6 ПК-6 ПК-7	Опрос, доклад-презентация	Зачет с оценкой

11.	Тема 11. Право собственности (общие положения)	ОК-4, ОПК-6 ПК-6 ПК-7	Опрос, доклад-презентация	Экзамен
12.	Тема 12. Право собственности граждан, юридических лиц и публично-правовых образований	ОК-4, ОПК-6 ПК-6 ПК-7	Опрос, доклад-презентация	Экзамен
13.	Тема 13. Право общей собственности	ОК-4, ОПК-6 ПК-6 ПК-7	Опрос, доклад-презентация	Экзамен
14.	Тема 14. Ограниченные вещные права	ОК-4, ОПК-6 ПК-6 ПК-7	Опрос, доклад-презентация	Экзамен
15.	Тема 15. Защита права собственности и других вещных прав	ОК-4, ОПК-6 ПК-6 ПК-7	Опрос, доклад-презентация	Экзамен
16.	Тема 16. Общие положения об обязательствах	ОК-4, ОПК-6 ПК-6 ПК-7	Опрос, доклад-презентация	Экзамен
17.	Тема 17. Способы обеспечения исполнения обязательств	ОК-4, ОПК-6 ПК-6 ПК-7	Опрос, доклад-презентация	Экзамен
18.	Тема 18. Ответственность за нарушения обязательств.	ОК-4, ОПК-6 ПК-6 ПК-7	Опрос, доклад-презентация	Экзамен
19.	Тема 19. Общие положения о договоре	ОК-4, ОПК-6 ПК-6 ПК-7	Опрос, доклад-презентация	Экзамен
20.	Тема 20. Правовая природа договора купли – продажи и его разновидностей	ОК-4, ОПК-6 ПК-6 ПК-7	Опрос, доклад-презентация	Экзамен
21.	Тема 21. Правовая природа договора мены, дарения, ренты	ОК-4, ОПК-6 ПК-6 ПК-7	Опрос, доклад-презентация	Экзамен
22.	Тема 22. Правовая природа договора аренды, договора безвозмездного	ОК-4, ОПК-6 ПК-6 ПК-7	Опрос, доклад-презентация	Экзамен

	пользования имуществом			
23.	Тема 23. Обязательства по производству работ	ОК-4, ОПК-6 ПК-6 ПК-7	Опрос, доклад-презентация	Экзамен
24.	Тема 24. Правовая природа договора возмездного оказания услуг	ОК-4, ОПК-6 ПК-6 ПК-7	Опрос, доклад-презентация	Экзамен
25.	Тема 25. Транспортные обязательства	ОК-4, ОПК-6 ПК-6 ПК-7	Опрос, доклад-презентация	Экзамен
26.	Тема 26. Поручение. Комиссия. Агентирование.	ОК-4, ОПК-6 ПК-6 ПК-7	Опрос, доклад-презентация	Экзамен
27.	Тема 27. Доверительное управление имуществом.	ОК-4, ОПК-6 ПК-6 ПК-7	Опрос, доклад-презентация	Экзамен
28.	Тема 28. Правовая природа договоров займа и кредита	ОК-4, ОПК-6 ПК-6 ПК-7	Опрос, доклад-презентация	Экзамен
29.	Тема 29. Правовая природа договоров банковского вклада и банковского счета	ОК-4, ОПК-6 ПК-6 ПК-7	Опрос, доклад-презентация	Экзамен
30.	Тема 30 Правовая природа и разновидности договора хранения	ОК-4, ОПК-6 ПК-6 ПК-7	Опрос, доклад-презентация	Экзамен
31.	Тема 31. Обязательства по страхованию	ОК-4, ОПК-6 ПК-6 ПК-7	Опрос, доклад-презентация	Экзамен
32.	Тема 32. Обязательства, возникающие из односторонних действий	ОК-4, ОПК-6 ПК-6 ПК-7	Опрос, доклад-презентация	Экзамен
33.	Тема 33. Правовая характеристика обязательств из причинения вреда	ОК-4, ОПК-6 ПК-6 ПК-7	Опрос, доклад-презентация	Экзамен

34.	Тема 34. Правовая характеристика обязательств из неосновательного обогащения.	ОК-4, ОПК-6 ПК-6 ПК-7	Опрос, доклад-презентация	Экзамен
35	Тема 35. Общие положения об интеллектуальной собственности	ОК-4, ОПК-6 ПК-6 ПК-7	Опрос, доклад-презентация	Экзамен
36	Тема 36. Общие положения о наследовании	ОК-4, ОПК-6 ПК-6 ПК-7	Опрос, доклад-презентация	Экзамен

2. Перечень компетенций:

Коды компетенций	Содержание компетенции
ОК-4	способностью работать с информацией в глобальных компьютерных сетях
ОПК-6	способностью повышать уровень своей профессиональной компетентности
ПК-6	способностью юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства
ПК-7	владением навыками подготовки юридических документов

3. Перечень оценочных средств по дисциплине «Гражданское право»

№	Наименование оценочного средства	Характеристика оценочного средства	Представление оценочного средства в ФОС
1	Устный опрос	Оценочное средство, позволяющее провести проверку знаний учащихся публично излагать материал, формировать умение публичных выступлений.	Вопросы по темам дисциплины
2	Решение разноуровневых задач (заданий)	Различают задачи и задания: а) репродуктивного уровня, позволяющие оценивать и диагностировать знание фактического материала (базовые понятия, алгоритмы, факты) и умение правильно использовать специальные термины и понятия, узнавание объектов изучения в рамках определенного раздела дисциплины; б) реконструктивного уровня, позволяющие оценивать и диагностировать умения синтезировать, анализировать, обобщать фактический и теоретический материал с формированием конкретных выводов, установлением, причинно-следственных связей;	Комплекты разноуровневых задач (заданий)

		в) творческого уровня, позволяющие оценивать и диагностировать знания различных областей, аргументировать собственную точку зрения	
3	Доклад-презентация	Средство, позволяющее оценить умение обучающегося излагать суть поставленной проблемы, самостоятельно проводить анализ этой проблемы с использованием концепций и аналитического инструментария соответствующей дисциплины, делать выводы, обобщающие авторскую позицию по поставленной проблеме и публично выступать с применением мультимедийных технологий	Темы докладов

4. Описание показателей и критериев оценивания результатов обучения

Код компетенций	Уровень освоения компетенций	Показатели освоения компетенций	Критерии оценивания результатов обучения
Знает			
ОК-4	Недостаточный уровень Оценка «неудовлетворительно»	- содержание гражданского законодательства, а также нормативные правовые акты, действующие в гражданско-правовой сфере;	Не знает или имеет фрагментарное знание о: - содержании гражданского законодательства, а также нормативные правовые акты, действующие в гражданско-правовой сфере;
	Базовый уровень Оценка «удовлетворительно»		Неполное знание о: - содержании гражданского законодательства, а также нормативные правовые акты, действующие в гражданско-правовой сфере;
	Средний уровень «хорошо»		В целом сформировавшееся знание о: - содержании гражданского законодательства, а также нормативные правовые акты, действующие в гражданско-правовой сфере;

	Высокий уровень Оценка «отлично»		Сформировавшееся и систематическое знание о: - содержании гражданского законодательства, а также нормативные правовые акты, действующие в гражданско-правовой сфере;
		Умеет	
	Недостаточный уровень	- оперировать в контексте гражданского права юридическими понятиями и категориями;	Не обладает умениями или имеет фрагментарные умения: - оперировать в контексте гражданского права юридическими понятиями и категориями;
	Базовый уровень		Неполное умение: - оперировать в контексте гражданского права юридическими понятиями и категориями;
	Средний уровень		В целом сформировавшееся умение: - оперировать в контексте гражданского права юридическими понятиями и категориями;
	Высокий уровень		Сформировавшееся систематическое умение: - оперировать в контексте гражданского права юридическими понятиями и категориями;
		Владеет	
	Недостаточный уровень	- навыками анализа гражданского законодательства и нормативных правовых актов, действующих в гражданско-правовой сфере.	Не владеет или фрагментарно владеет основными навыками осуществления: - анализа гражданского законодательства и нормативных правовых

			актов, действующих в гражданско-правовой сфере.
	Базовый уровень		Неполное владение основными навыками осуществления: - анализа гражданского законодательства и нормативных правовых актов, действующих в гражданско-правовой сфере.
	Средний уровень		В целом сформировавшееся владение основными навыками осуществления: - анализа гражданского законодательства и нормативных правовых актов, действующих в гражданско-правовой сфере.
	Высокий уровень		Сформировавшееся систематическое владение основными навыками осуществления: - анализа гражданского законодательства и нормативных правовых актов, действующих в гражданско-правовой сфере.
Знает			
ОПК-6	Недостаточный уровень Оценка «неудовлетворительно»	- основные понятия, институты и структуру гражданского права;	Не знает или имеет фрагментарные знания: - об основных понятиях, институтах и структуре гражданского права;
	Базовый уровень Оценка «удовлетворительно»		Неполное знание консультирования адвокатом доверителя; - об основных понятиях, институтах и структуре гражданского права;

	Средний уровень «хорошо»		В целом сформировавшееся знание: - об основных понятиях, институтах и структуре гражданского права;
	Высокий уровень Оценка «отлично»		Сформировавшееся систематическое знание: - об основных понятиях, институтах и структуре гражданского права;
		Умеет	
	Недостаточный уровень	- анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними гражданско-правовые отношения;	Не умеет или имеет фрагментарное умение: - анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними гражданско-правовые отношения;
	Базовый уровень		Неполное умение: - анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними гражданско-правовые отношения;
	Средний уровень		В целом сформировавшееся умение: - анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними гражданско-правовые отношения;
	Высокий уровень		Сформировавшееся систематическое умение: - анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними гражданско-правовые отношения;
		Владеет	
	Недостаточный уровень	- навыками поиска и освоения информации необходимой для решения практических гражданско-правовых задач	Не владеет или фрагментарно владеет навыками: - поиска и освоения информации необходимой для решения практических

	Базовый уровень		гражданско-правовых задач
	Средний уровень		Неполное владение навыками: - поиска и освоения информации необходимой для решения практических гражданско-правовых задач
	Высокий уровень		В целом сформировавшееся владение навыками: - поиска и освоения информации необходимой для решения практических гражданско-правовых задач
Знает			
ПК-6	Недостаточный уровень Оценка «неудовлетворительно»	- методические приемы работы с гражданско-правовой информацией и решения гражданско-правовых задач, состоящих в применении норм гражданского законодательства;	Не знает или имеет фрагментарные знания: - о методических приемах работы с гражданско-правовой информацией и решения гражданско-правовых задач, состоящих в применении норм гражданского законодательства
	Базовый уровень Оценка «удовлетворительно»		Неполное знание: консультирования адвокатом доверителя; - о методических приемах работы с гражданско-правовой информацией и решения гражданско-правовых задач, состоящих в применении норм гражданского законодательства

	Средний уровень «хорошо»		В целом сформировавшееся знание: - о методических приемах работы с гражданско-правовой информацией и решения гражданско-правовых задач, состоящих в применении норм гражданского законодательства
	Высокий уровень Оценка «отлично»		Сформировавшееся систематическое знание: - о методических приемах работы с гражданско-правовой информацией и решения гражданско-правовых задач, состоящих в применении норм гражданского законодательства
			Умеет
	Недостаточный уровень	- работать с информацией, необходимой для решения практических гражданско-правовых задач, включая поиск, анализ, оценку и использование как необходимой информации, так и нормативных правовых актов, относящихся к источникам гражданского права;	Не умеет или имеет фрагментарное умение: - работать с информацией, необходимой для решения практических гражданско-правовых задач, включая поиск, анализ, оценку и использование как необходимой информации, так и нормативных правовых актов, относящихся к источникам гражданского права;
	Базовый уровень		Неполное умение: - работать с информацией, необходимой для решения практических гражданско-правовых задач, включая поиск, анализ, оценку и использование как необходимой информации, так и нормативных правовых

			актов, относящихся к источникам гражданского права;
	Средний уровень		В целом сформировавшееся умение: - работать с информацией, необходимой для решения практических гражданско-правовых задач, включая поиск, анализ, оценку и использование как необходимой информации, так и нормативных правовых актов, относящихся к источникам гражданского права;
	Высокий уровень		Сформировавшееся систематическое умение: - работать с информацией, необходимой для решения практических гражданско-правовых задач, включая поиск, анализ, оценку и использование как необходимой информации, так и нормативных правовых актов, относящихся к источникам гражданского права;
		Владеет	
	Недостаточный уровень	- навыками составления юридических документов и работы с ними, в области решения гражданско-правовых вопросов	Не владеет или фрагментарно владеет навыками: - составления юридических документов и работы с ними, в области решения гражданско-правовых вопросов
	Базовый уровень		Неполное владение навыками: - составления юридических документов

			и работы с ними, в области решения гражданско-правовых вопросов
	Средний уровень		В целом сформировавшееся владение навыками: - составления юридических документов и работы с ними, в области решения гражданско-правовых вопросов
	Высокий уровень		Сформировавшееся систематическое владение навыками: - составления юридических документов и работы с ними, в области решения гражданско-правовых вопросов
Знает			
ПК-7	Недостаточный уровень Оценка «неудовлетворительно»	- приемы юридической техники по подготовке юридических документов, связанных с практическим решением гражданско-правовых вопросов;	Не знает или имеет фрагментарные знания: - о приемах юридической техники по подготовке юридических документов, связанных с практическим решением гражданско-правовых вопросов;
	Базовый уровень Оценка «удовлетворительно»		Неполное знание: консультирования адвокатом доверителя; - о приемах юридической техники по подготовке юридических документов, связанных с практическим решением гражданско-правовых вопросов;
	Средний уровень «хорошо»		В целом сформировавшееся знание: - о приемах юридической техники по подготовке юридических документов, связанных с

			практическим решением гражданско-правовых вопросов;
	Высокий уровень Оценка «отлично»		Сформировавшееся систематическое знание: - о приемах юридической техники по подготовке юридических документов, связанных с практическим решением гражданско-правовых вопросов;
		Умеет	
	Недостаточный уровень	- правильно составлять и оформлять юридические документы, связанные с практическим решением гражданско-правовых вопросов;	Не умеет или имеет фрагментарное умение: - правильно составлять и оформлять юридические документы, связанные с практическим решением гражданско-правовых вопросов;
	Базовый уровень		Неполное умение: - правильно составлять и оформлять юридические документы, связанные с практическим решением гражданско-правовых вопросов;
	Средний уровень		В целом сформировавшееся умение: - правильно составлять и оформлять юридические документы, связанные с практическим решением гражданско-правовых вопросов;
	Высокий уровень		Сформировавшееся систематическое умение: - правильно составлять и оформлять юридические документы, связанные с практическим решением гражданско-правовых вопросов;
			Владеет
	Недостаточный уровень	- навыками юридической квалификации фактов и	Не владеет или фрагментарно владеет навыками:

		обстоятельств, возникающих между конкретными субъектами гражданского права	- юридической квалификации фактов и обстоятельств, возникающих между конкретными субъектами гражданского права
	Базовый уровень		Неполное владение навыками: - юридической квалификации фактов и обстоятельств, возникающих между конкретными субъектами гражданского права
	Средний уровень		В целом сформировавшееся владение навыками: - юридической квалификации фактов и обстоятельств, возникающих между конкретными субъектами гражданского права
	Высокий уровень		Сформировавшееся систематическое владение навыками: - юридической квалификации фактов и обстоятельств, возникающих между конкретными субъектами гражданского права

5. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания результатов обучения, характеризующих этапы формирования компетенций

Процедура оценивания – порядок действий при подготовке и проведении аттестационных испытаний и формировании оценки.

Процедура текущей и промежуточной аттестации проходит в соответствии с Положением о текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, специалитета, магистратуры.

Текущая аттестация (текущий контроль) уровня освоения содержания дисциплины должна проводиться в ходе всех видов учебных занятий

Формы и методы текущего контроля: опрос, доклад - презентация и его обсуждение, анализ письменных практических заданий и др.

При изучении дисциплины проводится рубежный контроль знаний с целью проверки и коррекции хода освоения теоретического материала и практических умений и навыков. Рубежный контроль знаний проводится по графику в часы практических занятий по основному расписанию.

Аттестационные испытания проводятся преподавателем, ведущим лекционные занятия по данной дисциплине.

Присутствие посторонних лиц в ходе проведения аттестационных испытаний без разрешения ректора или проректора по учебной работе не допускается (за исключением работников университета, выполняющих контролирующие функции в соответствии со своими должностными обязанностями).

В случае отсутствия ведущего преподавателя аттестационные испытания проводятся преподавателем, назначенным письменным распоряжением по кафедре.

Во время аттестационных испытаний обучающиеся могут пользоваться программой дисциплины, а также с разрешения преподавателя справочной и нормативной литературой, непрограммируемыми калькуляторами.

Время подготовки ответа при сдаче экзамена в устной форме должно составлять не менее 40 минут (по желанию обучающегося ответ может быть досрочным). Время ответа – не более 15 минут.

При подготовке к устному экзамену экзаменуемый, как правило, ведет записи в листе устного ответа, который затем (по окончании экзамена) сдается экзаменатору

При проведении устного экзамена экзаменационный билет выбирает сам экзаменуемый в случайном порядке.

Экзаменатору предоставляется право задавать обучающимся дополнительные вопросы в рамках программы дисциплины текущего семестра, а также, помимо теоретических вопросов, давать задачи, которые изучались на практических занятиях.

Оценка результатов устного аттестационного испытания объявляется обучающимся в день его проведения.

При проведении письменных аттестационных испытаний или тестирования – в день их проведения или не позднее следующего рабочего дня после их проведения.

Оценка результатов аттестационных испытаний выставляется в зачетные книжки не позднее следующего рабочего дня после их проведения.

Порядок подготовки и проведения промежуточной аттестации в форме зачета/экзамена

Действие	Сроки	Методика	Ответственный
выдача вопросов для промежуточной аттестации	1 неделя семестра	на лекционных /практических и др.занятиях, на офиц.сайте и др.	ведущий преподаватель
консультации	последняя неделя семестра/период сессии	на групповой консультации	ведущий преподаватель
промежуточная аттестация	в период сессии	устно, письменно, тестирование, по билетам, с практическими заданиям	ведущий преподаватель
формирование оценки	на аттестации		ведущий преподаватель

6. Материалы для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации

Образец оформления экзаменационного билета

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ИНКЛЮЗИВНОГО ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

«МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ГУМАНИТАРНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Направление подготовки – 40.03.01: ЮРИСПРУДЕНЦИЯ
Кафедра гражданского права и процесса
Дисциплина: Гражданское право

Экзаменационный билет № 1

1. Право собственности отдельных видов юридических лиц.
2. Понятие и виды гражданско-правовых способов защиты собственности и других вещных прав.

Утверждено на заседании кафедры
Протокол № __ от «_ _» _____ 20 __ г.

Зав. кафедрой

Мартьянова Г.В.

Утверждены
на заседании кафедры _____
« _____ » _____ 20 г., протокол № _____

Зав. кафедрой _____

Вопросы к экзамену по дисциплине

«Гражданское право»

Вопросы к экзамену (3 семестр)

1. Понятие, субъекты и содержание права собственности.
2. Приобретение права собственности.
3. Первоначальные и производные основания приобретения права собственности.
4. Общие и специальные основания приобретения права собственности.
5. Прекращение права собственности.
6. Понятие, содержание, основания возникновения права собственности граждан.
7. Право собственности юридических лиц.
8. Право собственности отдельных видов юридических лиц.
9. Право собственности хозяйственных товариществ и обществ.
10. Право собственности производственных и потребительских кооперативов.

11. Ограниченные вещные права.
12. Сервитуты.
13. Право хозяйственного ведения и право оперативного управления: понятие, содержание и сравнительная характеристика.
14. Право собственности публично-правовых образований.
15. Понятие, виды и способы возникновения общей собственности.
16. Понятие и содержание права общей долевой собственности, особенности ее возникновения и осуществления.
17. Выкуп доли участника общей долевой собственности. Преимущественное право покупки.
18. Право общей совместной собственности граждан. Основания возникновения и объекты права совместной собственности.
19. Особенности возникновения и прекращения права совместной собственности.
20. Понятие и виды гражданско-правовых способов защиты собственности и других вещных прав.
21. Вещно-правовые иски.
22. Понятие иска о признании права собственности.
23. Обязательственное право как подотрасль гражданского права.
24. Содержание и определение обязательства.
25. Основания возникновения обязательств и их классификация.
26. Стороны обязательства. Обязательства с множественностью лиц. Перемена лиц в обязательстве.
27. Понятие, принципы и способы исполнения обязательств.
28. Условия надлежащего исполнения обязательства.
29. Срок исполнения обязательства. Досрочное исполнение обязательства при осуществлении предпринимательской деятельности.
30. Место исполнения обязательства. Встречное исполнение обязательств.
31. Основания и правовые последствия прекращения обязательств.
32. Понятие и виды способов обеспечения исполнения обязательств.
33. Понятие и виды неустойки. Форма соглашения о неустойке. Использование неустойки.
34. Понятие и основание возникновения залога. Виды залога. Особенности залога недвижимости.
35. Договор о залоге, его форма и регистрация. Содержание договора о залоге. Прекращение залога.
36. Понятие и основание удержания.
37. Понятие поручительства. Определение и форма договора поручительства. Ответственность поручителя. Прекращение поручительства.
38. Понятие независимой гарантии. Независимость гарантии от основного обязательства. Прекращение независимой гарантии. Регрессные требования гаранта к принципалу.
39. Понятие задатка. Форма соглашения о задатке.
40. Отличие задатка от аванса. Последствия прекращения и неисполнения обязательства, обеспеченного задатком.
41. Ответственность за нарушения обязательств.
42. Понятие гражданско-правового договора.
43. Классификация договоров в гражданском праве.
44. Смешанный договор. Публичный договор. Договор присоединения. Предварительный договор.
45. Содержание договора.

46. Существенные условия договора. Понятие и виды существенных условий договора. Примерные условия договора.
47. Основные положения заключения договора. Форма договора.
48. Процедура заключения договора (оферта, акцепт). Заключение договора в обязательном порядке.
49. Заключение договора на торгах. Аукцион и конкурс. Организация и порядок проведения торгов.
50. Основание, порядок и последствия изменения и расторжения договора.

Вопросы к экзамену (4 семестр)

1. Понятие и виды обязательств по передаче имущества в собственность или в иное вещное право.
2. Понятие и содержание договора купли-продажи.
3. Последствия нарушения условий о количестве товара, ассортименте товаров.
4. Последствия передачи товара ненадлежащего качества, некомплектного товара, товара без тары и (или) упаковки, либо в надлежащей таре и (или) упаковке.
5. Ответственность продавца и исполнение обязательства в натуре.
6. Договор розничной купли-продажи: понятие, форма.
7. Порядок заключения договора поставки. Существенные условия договора поставки.
8. Исполнение договора поставки. Ответственность сторон по договору поставки.
9. Поставка товаров для государственных нужд.
10. Понятие и содержание договора контрактации.
11. Понятие, содержание, форма договора продажи недвижимости.
12. Понятие, содержание и форма договора продажи предприятия.
13. Понятие, стороны и содержание договора мены.
14. Понятие, содержание и форма договора дарения.
15. Отказ от исполнения договора дарения.
16. Запрещение дарения. Ограничения дарения.
17. Основания для отмены дарения. Правопреемство при обещании дарения.
18. Правовой режим пожертвования.
19. Договор ренты: понятие, содержание, виды.
20. Постоянная рента. Форма, размер и сроки выплаты постоянной ренты.
21. Пожизненная рента. Получатели пожизненной ренты. Отличие пожизненной ренты от постоянной.
22. Договор пожизненного содержания с иждивением. Отличие договора пожизненного содержания с иждивением от договора пожизненной ренты.
23. Договор аренды (имущественного найма). Понятие, основные элементы и прекращение договора аренды.
24. Договор проката.
25. Аренда транспортных средств.
26. Особенности правового регулирования аренды транспортных средств с экипажем (фрахтование на время) и без экипажа.
27. Аренда недвижимости. Права на земельные участки при аренде недвижимости.
28. Договор аренды предприятия.
29. Договор финансовой аренды (лизинг).
30. Договор безвозмездного пользования имуществом (ссуды).
31. Договор найма жилого помещения.
32. Договора подряда: понятие, содержание, виды.
33. Понятие и характеристика договора бытового подряда.

34. Понятие и содержание договора строительного подряда.
35. Понятие, содержание и особенности договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.
36. Договор на выполнение научно-исследовательских работ.
37. Государственный контракт на выполнение подрядных работ для государственных нужд: понятие, стороны и содержание.
38. Договор возмездного оказания услуг (понятие, соотношение с подрядным договором).
39. Договор поручения.
40. Условия действий в чужом интересе без поручения. Последствия одобрения или неодобрения заинтересованным лицом действий в его интересе.
41. Понятие и содержание договора комиссии. Сравнительная характеристика договора комиссии с договором поручения.
42. Понятие и сфера применения агентского договора. Юридическая характеристика агентского договора.
43. Понятие доверительного управления имуществом. Отличие доверительного управления имуществом от доверительной собственности.
44. Юридическая характеристика деятельности доверительного управляющего.
45. Понятие и основные элементы договора перевозки груза.
46. Понятие и содержание договора перевозки пассажира.
47. Договор перевозки багажа. Ответственность сторон по договору перевозки.
48. Договор транспортной экспедиции.
49. Договор фрахтования.
50. Договор об организации перевозок.

Вопросы к экзамену (5 семестр)

1. Понятие, значение страхования и его гражданско-правовое регулирование.
2. Условия, порядок и виды страхования.
3. Содержание и субъекты страхового обязательства.
4. Объекты страхования. Интересы, страхование которых не допускается.
5. Страховой случай. Страховая сумма. Страховой взнос. Сострахование. Перестрахование.
6. Договор имущественного страхования.
7. Договор страхования риска ответственности.
8. Договор страхования предпринимательского риска.
9. Договор личного страхования.
10. Обязательное страхование.
11. Форма договора страхования. Существенные условия договора страхования.
12. Содержание и исполнение договора страхования.
13. Исковая давность по требованиям, связанным с имущественным страхованием.
14. Прекращение договора страхования.
15. Понятие, предмет и содержание договора займа.
16. Форма договора займа.
17. Права и обязанности залодавца и заемщика.
18. Проценты по договору займа. Обеспечение исполнения обязательств заемщика.
19. Отдельные разновидности заемных обязательств.
20. Понятие, стороны и форма кредитного договора.
21. Отличие кредитного договора от договора займа.
22. Договор о предоставлении вещей в кредит (договор товарного кредита).
23. Коммерческий кредит.

24. Понятие расчетных и кредитных обязательств, их гражданско-правовое регулирование.
25. Понятие и стороны договора банковского вклада.
26. Объект договора банковского вклада.
27. Предмет договора банковского вклада.
28. Содержание договора банковского вклада.
29. Форма договора банковского вклада.
30. Понятие и юридическая характеристика договора хранения.
31. Форма договора хранения. Срок хранения. Характеристика объекта хранения.
32. Вознаграждение за хранение. Возмещение расходов на хранение.
33. Содержание договора хранения.
34. Особенности ответственности хранения. Исполнение и прекращение договора хранения.
35. Понятие, стороны и особые характеристики договора складского хранения.
36. Складские документы, подтверждающие принятие товара на хранение.
37. Специальные виды хранения: хранение в ломбарде, хранение ценностей в банке, хранение ценностей в индивидуальном банковском сейфе, хранение в камерах хранения банковских организаций, хранение в гардеробах организаций, хранение в гостиницах.
38. Понятие и стороны договора банковского счета.
39. Объект договора банковского счета.
40. Заключение договора банковского счета.
41. Форма договора банковского счета. Виды счетов.
42. Права и обязанности банка и других кредитных организаций.
43. Права и обязанности вкладчика.
44. Расторжение договора банковского счета.
45. Наличные и безналичные расчеты. Осуществление безналичных расчетов. Формы безналичных расчетов.
46. Понятие обязательств по совместной деятельности. Понятие договора простого товарищества.
47. Условия договора простого товарищества.
48. Стороны договора простого товарищества: индивидуальные предприниматели и (или) коммерческие организации.
49. Порядок заключения и форма договора простого товарищества. Вклады товарищей.
50. Содержание и исполнение договора простого товарищества. Ответственность товарищей.
51. Участие товарищей в распределении прибыли, расходов и убытков.
52. Прекращение договора простого товарищества.
53. Понятие учредительного договора, его отличие от договора простого товарищества. Виды учредительных договоров.
54. Содержание и исполнение учредительного договора.
55. Учредительный договор как учредительный документ.
56. Понятие и виды обязательств, возникающих из односторонних действий.
57. Основания возникновения обязательств, возникающих из односторонних действий.
58. Права и обязанности объявившего о вознаграждении. Характеристика действий отозвавшегося лица и защита его интересов.
59. Понятие, предмет и цель публичного конкурса. Участники публичного конкурса.
60. Правовое регулирование организации публичного конкурса.
61. Проведение игр и пари. Особенности правового регулирования.

62. Понятие игр и пари. Понятие лотерей и их виды. Организация игр. Гарантии прав участников.
63. Понятие и виды внедоговорных обязательств. Понятие обязательств, возникающих вследствие причинения вреда.
64. Разграничение ответственности за причиненный ущерб по гражданскому и трудовому праву.
65. Общие условия ответственности за причиненный вред.
66. Элементы и содержание обязательств из причинения вреда. Объем и характер возмещения вреда.
67. Отдельные случаи ответственности за причинение вреда.
68. Ответственность за вред, причиненный гражданину, юридическому лицу незаконными действиями органов государственной власти или органов местного самоуправления, а также должностных лиц при исполнении ими своих обязанностей.
69. Ответственность за причинение вреда источником повышенной опасности.
70. Ответственность организации за вред, причиненный по вине ее работника.
71. Право регресса к лицу, причинившему вред. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними и недееспособными гражданами.
72. Ответственность при совместном причинении вреда. Учет вины потерпевшего и причинения вреда.
73. Особенности компенсации морального вреда. Способы и размер компенсации.
74. Понятие обязательств, возникающих вследствие неосновательного приобретения или сбережения имущества.
75. Содержание и исполнение обязательств из неосновательного обогащения.
76. Порядок возмещения неосновательного обогащения в натуре или его стоимости. Возмещение потерпевшему неполученных доходов.
77. Понятие и значение гражданско-правового регулирования отношений в сфере интеллектуальной деятельности.
78. Понятие и признаки результатов интеллектуальной деятельности.
79. Институты гражданского права, регулирующие отношения в области интеллектуальной деятельности.
80. Исключительное право: понятие, срок действия, ограничения, распоряжение.
81. Понятие и принципы авторского права. Объекты авторского права, их признаки и виды. Субъекты авторского права.
82. Понятие патентного права. Субъекты патентного права. Объекты патентного права.
83. Права на селекционные достижения: понятие и виды.
84. Право на секрет производства (ноу-хау).
85. Права на средства индивидуализации юридических лиц, товаров, услуг и предприятий.
86. Понятие и значение наследования. Правовое регулирование наследственного правопреемства.
87. Открытие наследства. Место и время открытия наследства. Субъекты наследственного правопреемства.
88. Наследование по завещанию. Понятие завещания. Форма завещания. Наследники по завещанию. Завещательный отказ. Изменение и отмена завещания.
89. Наследование по закону. Круг наследников по закону, порядок их призвания к наследованию.
90. Принятие наследства. Способы и срок принятия наследства. Наследственная трансмиссия. Отказ от наследства. Охрана наследственного имущества.

Вопросы по темам дисциплины
Кафедра гражданского права и процесса

Устные вопросы к теме № 1 - Предмет, метод, принципы гражданского права и источники гражданского права.

1. Понятие гражданского права как науки, отрасли права, учебной дисциплины.
2. Взаимодействие гражданского права с другими отраслями права.
3. Гражданское право и экономика.
4. Предмет и метод гражданско-правового регулирования.
5. Предпринимательская деятельность как составная часть предмета гражданско-правового регулирования.
6. Принципы и функции гражданского права.
7. Источники гражданского права.
8. Законы и иные правовые акты как источники гражданского права.
9. Ведомственные акты.
10. Значение актов высших судебных органов.
11. Международные договоры как источники гражданского права.
12. Применение обычаев делового оборота в гражданском праве.
13. Действие гражданского права во времени, пространстве и по кругу лиц.
14. Аналогия закона и аналогия права.

Устные вопросы к теме № 2 - Гражданские правоотношения

1. Понятие гражданского правоотношения.
2. Элементы гражданского правоотношения.
3. Понятие субъективных гражданских прав и субъективных гражданских обязанностей.
4. Субъекты и объекты гражданских правоотношений.
5. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданского правоотношения.
6. Действия и события.
7. Осуществление гражданских прав.
8. Пределы осуществления гражданских прав.
9. Формы защиты гражданских прав.
10. Самозащита гражданских прав: понятие, виды.
11. Способы защиты гражданских прав.

Устные вопросы к теме № 3 - Граждане (физические лица) как субъекты гражданских правоотношений

1. Понятие гражданина как субъекта гражданского права.
2. Правовой статус гражданина.
3. Правоспособность граждан: содержание, пределы, возникновение и прекращение.
4. Соотношение правоспособности и субъективного гражданского права.
5. Имя и место жительства гражданина.
6. Дееспособность граждан.
7. Дееспособность малолетних.
8. Дееспособность несовершеннолетних от 14 до 18 лет.
9. Эмансипация.
10. Основания и порядок ограничения гражданина в дееспособности.
11. Признание гражданина недееспособным.
12. Предпринимательская деятельность гражданина.

13. Имущественная ответственность гражданина.
14. Банкротство индивидуального предпринимателя.
15. Порядок, условия и правовые последствия объявления лица безвестно отсутствующим и объявления его умершим.
16. Акты гражданского состояния.
17. Опекa и попечительство: понятие, сравнительная характеристика.

Устные вопросы к теме № 4 - Понятие и признаки юридического лица

1. Понятие и признаки юридического лица.
2. Учение о юридических лицах в науке гражданского права.
3. Правоспособность юридического лица: общая и специальная.
4. Наименование и место нахождения юридического лица.
5. Возникновение и ликвидация юридического лица.
6. Реорганизация юридического лица.
7. Несостоятельность (банкротство) юридического лица.

Устные вопросы к теме № 5 - Виды юридических лиц

1. Классификации юридических лиц.
2. Коммерческие организации: понятие, виды, правовой статус.
3. Особенности создания и деятельности.
4. Некоммерческие организации: понятие, виды, сравнительная характеристика.
5. Правовое регулирование участия некоммерческих организаций в предпринимательской деятельности.

Устные вопросы к теме № 6 - Публично-правовые образования как субъекты гражданского права

1. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования как субъекты гражданского права.
2. Особенности правового положения публично-правовых образований.
3. Органы, уполномоченные публично-правовыми образованиями на участие в гражданских правоотношениях.
4. Порядок участия публично-правовых образований в отношениях, регулируемых гражданским законодательством.
5. Гражданско-правовая ответственность Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

Устные вопросы к теме № 7 - Объекты гражданских правоотношений

1. Понятие объектов гражданских прав.
2. Оборотоспособность объектов гражданских прав.
3. Понятие вещей.
4. Недвижимые и движимые вещи.
5. Предприятие как особый вид недвижимости.
6. Главная вещь и принадлежность.
7. Сложные вещи.
8. Деньги как особый материальный объект гражданского права.
9. Выполнение деньгами платежных и расчетных функций.
10. Ценные бумаги: понятие, основные признаки.
11. Способы закрепления прав, удостоверяемых ценными бумагами.
12. Виды ценных бумаг.
13. Бездокументарные ценные бумаги.

14. Работы и услуги как объекты гражданских прав.
15. Объекты исключительных прав.

Устные вопросы к теме № 8 - Сделки

1. Понятие и признаки сделок.
2. Виды сделок.
3. Условия действительности сделки.
4. Форма сделок.
5. Последствия несоблюдения формы сделки.
6. Государственная регистрация сделок.
7. Понятие недействительности сделок.
8. Оспоримые и ничтожные сделки.
9. Основания ничтожности сделок.
10. Основания оспоримости сделок.
11. Правовые последствия недействительности сделок.

Устные вопросы к теме № 9 - Представительство и доверенность

1. Понятие и основания возникновения представительства.
2. Коммерческое представительство.
3. Доверенность: понятие, содержание, форма.
4. Срок доверенности.
5. Передоверие.
6. Прекращение доверенности.

Устные вопросы к теме № 10 - Сроки в гражданском праве. Исковая давность

1. Понятие и значение сроков в гражданском праве.
2. Виды сроков.
3. Исчисление сроков в гражданском праве.
4. Начало и окончание течения сроков.
5. Понятие исковой давности.
6. Виды исковой давности.
7. Право на иск в материальном и процессуальном смысле.
8. Начало течения срока исковой давности.
9. Приостановление и перерыв течения срока исковой давности.
10. Восстановление срока исковой давности.
11. Требования, на которые исковая давность не распространяется.

Устные вопросы к теме № 11 - Право собственности (общие положения)

1. Собственность и право собственности.
2. Собственность как экономическая категория.
3. Право собственности в объективном смысле и субъективном смысле.
4. Содержание правомочий собственника.
5. Благо и бремя содержания имущества.
6. Объекты права собственности.
7. Субъекты права собственности.
8. Права собственности и другие вещные права на землю и жилые помещения.
9. Приобретение права собственности: первоначальные и производные способы.
10. Момент возникновения права собственности.
11. Прекращение права собственности.

Устные вопросы к теме № 12 - Право собственности граждан, юридических лиц и публично-правовых образований

1. Понятие и содержание права собственности граждан.
2. Законодательство.
3. Основания возникновения и объекты права собственности граждан.
4. Количество и стоимость имущества, находящегося в собственности граждан.
5. Право собственности юридических лиц.
6. Право собственности коммерческих организаций.
7. Складочный и уставный капитал коммерческих организаций: понятие, особенности создания, изменение.
8. Право собственности производственных кооперативов.
9. Право собственности некоммерческих организаций.
10. Право государственной и муниципальной собственности: понятие, содержание, субъекты, объекты, особенности возникновения и прекращения.
11. Приватизация государственного и муниципального имущества: понятие, объекты приватизации, участники.

Устные вопросы к теме № 13 - Право общей собственности

1. Понятие и признаки права общей собственности.
2. Виды права общей собственности.
3. Право долевой собственности: понятие и содержание.
4. Особенности возникновения и осуществления права долевой собственности.
5. Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности.
6. Определение долей в праве долевой собственности.
7. Раздел имущества, находящегося в долевой собственности, и выделение из него доли.
8. Преимущественное право покупки.
9. Прекращение права долевой собственности.
10. Право совместной собственности: понятие и содержание.
11. Основания возникновения, объекты и субъекты права общей собственности.
12. Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в совместной собственности.
13. Раздел имущества и выдел из него доли.
14. Право совместной собственности супругов: понятие, условия возникновения, объекты.
15. Особенности осуществления и прекращения права совместной собственности супругов.

Устные вопросы к теме № 14 - Ограниченные вещные права

1. Ограниченные вещные права: понятие и виды.
2. Сервитуты.
3. Право хозяйственного ведения и право оперативного управления: понятие, содержание и сравнительная характеристика.
4. Право оперативного управления казенных предприятий.
5. Право оперативного управления учреждения.
6. Основания возникновения и прекращения права хозяйственного ведения и права оперативного управления.

Устные вопросы к теме № 15 - Защита права собственности и других вещных прав

1. Понятие и виды гражданско-правовых способов защиты права собственности.
2. Обязательственно-правовые и вещно-правовые способы защиты права собственности.
3. Понятие и особенности виндикационного иска.
4. Условия удовлетворения виндикационного иска.
5. Расчеты при возврате вещей из незаконного владения.
6. Защита прав собственника от нарушений, не связанных с лишением владения.
7. Понятие негаторного иска.
8. Условия удовлетворения негаторного иска.
9. Иск об освобождении имущества от ареста.
10. Защита прав владельца, не являющегося собственником.

Устные вопросы к теме № 16 - Общие положения об обязательствах

1. Понятие и система обязательственного права.
2. Понятие, основные виды обязательств.
3. Переход прав кредитора к другому лицу.
4. Перевод долга.
5. Исполнение обязательств: понятие, принципы и способы.
6. Срок исполнения обязательств.
7. Досрочное исполнение обязательств при осуществлении предпринимательской деятельности.
8. Место исполнения обязательств.
9. Валюта денежных обязательств.
10. Очередность погашения требований по данному обязательству.
11. Встречное исполнение обязательств.
12. Прекращение обязательств: понятие и основания.

Устные вопросы к теме № 17 - Способы обеспечения исполнения обязательств

1. Понятие и виды способов обеспечения исполнения обязательств.
2. Понятие и виды неустойки.
3. Форма соглашения о неустойке.
4. Использование неустойки.
5. Залог: понятие и основание возникновения.
6. Виды залога.
7. Предмет залога.
8. Особенности залога недвижимости.
9. Договор о залоге, его форма и регистрация.
10. Содержание договора о залоге.
11. Прекращение залога.
12. Понятие и основание удержания.
13. Удовлетворение требований за счет удерживаемого имущества.
14. Поручительство.
15. Договор поручительства: определение, форма.
16. Содержание поручительства.
17. Прекращение поручительства.
18. Понятие банковской гарантии.
19. Независимость банковской гарантии от основного обязательства.
20. Стороны банковской гарантии, их права и обязанности.
21. Прекращение банковской гарантии.

22. Понятие задатка.
23. Форма соглашения о задатке.
24. Отличие задатка от аванса.
25. Последствия прекращения и неисполнения обязательства, обеспеченного задатком.

Устные вопросы к теме № 18 - Ответственность за нарушения обязательств.

1. Гражданско-правовая ответственность как способ защиты гражданских прав.
2. Особенности гражданско-правовой ответственности.
3. Принципы, функции и виды ответственности.
4. Условия гражданско-правовой ответственности.
5. Понятие и состав гражданского правонарушения.
6. Понятие и содержание вреда в гражданском праве.
7. Соотношение понятий вреда, убытков и ущерба.
8. Случаи ответственности независимо от вины и за действия третьих лиц.
9. Ответственность при осуществлении предпринимательской деятельности.
10. Просрочка должника.
11. Просрочка кредитора.
12. Размер гражданско-правовой ответственности.
13. Основания повышения и понижения размера гражданско-правовой ответственности.
14. Учет вины субъектов правоотношений при определении размера гражданско-правовой ответственности.

Устные вопросы к теме № 19 - Общие положения о договоре

1. Понятие гражданско-правового договора.
2. Значение договора в осуществлении рыночных отношений.
3. Свобода договора.
4. Соотношение договора и нормативного правового акта.
5. Действие договора.
6. Толкование договора.
7. Система договоров и их классификация.
8. Смешанный договор.
9. Публичный договор.
10. Договор присоединения.
11. Предварительный договор.
12. Договор в пользу третьего лица.
13. Возмездный и безвозмездный договор.
14. Толкование договора.
15. Содержание договора.
16. Существенные условия договора.
17. Примерные условия договора.
18. Основные положения заключения договора.
19. Форма договора.
20. Процедура заключения договора (оферта, акцепт).
21. Заключение договора в обязательном порядке.
22. Государственные закупки.
23. Антикоррупционные меры в сфере госзакупок.
24. Заключение договора на торгах.
25. Аукцион и конкурс.
26. Организация и порядок проведения торгов.

27. Изменение и расторжение договора: основание, порядок и последствия.
28. Существенное нарушение договора и существенное изменение обстоятельств как основания изменения и расторжения договора.

Устные вопросы к теме № 20 - Правовая природа договора купли – продажи и его разновидностей

1. Понятие и виды обязательств по передаче имущества в собственность.
2. Понятие и значение договора купли-продажи.
3. Условие договора о товаре.
4. Срок исполнения договора.
5. Момент исполнения обязанности продавца передать права.
6. Переход риска случайной гибели товара.
7. Права и обязанности сторон.
8. Существенные условия договора купли-продажи.
9. Последствия нарушения условий о количестве товара, ассортименте товаров.
10. Последствия передачи товара ненадлежащего качества, некомплектного товара, товара без тары и (или) упаковки либо в надлежащей таре и (или) упаковке.
11. Цена товара.
12. Оплата товара: порядок и виды.
13. Страхование товара.
14. Сохранение права собственности за продавцом.
15. Договор розничной купли-продажи: понятие, форма.
16. Особенности регулирования розничной купли-продажи законодательством о защите прав потребителей.
17. Цена и оплата товара.
18. Права покупателя.
19. Ответственность продавца и исполнение обязательства в натуре.
20. Договор поставки: понятие, стороны, цели.
21. Срок поставки.
22. Существенные условия договора поставки.
23. Исполнение договора поставки.
24. Ответственность сторон по договору поставки.
25. Ответственное хранение товара, не принятого покупателями.
26. Поставка товаров для государственных нужд.
27. Договор контрактации.
28. Договор энергоснабжения.
29. Договор продажи недвижимости: понятие, содержание, форма, цена, исполнение.
30. Существенные условия договора продажи жилых помещений.
31. Договор продажи предприятия: понятие, содержание, форма.
32. Переход права собственности на предприятие.

Устные вопросы к теме № 21 - Правовая природа договора мены, дарения, ренты

1. Договор мены: понятие, стороны, содержание.
2. Цена и расходы по договору мены.
3. Встречное исполнение обязательства передать товар по договору мены.
4. Переход права собственности на обмениваемые товары.
5. Ответственность за изъятие товара, приобретенного по договору мены.
6. Понятие, объекты и форма договора дарения.
7. Отказ одаряемого принять дар.
8. Запрещение дарения.

9. Ограничения дарения.
10. Отказ от исполнения договора дарения.
11. Отмена дарения.
12. Правопреемство при обещании дарения.
13. Пожертвования.
14. Договор ренты: понятие и значение.
15. Стороны, объект и форма договора ренты.
16. Существенные условия договора ренты.
17. Виды ренты в зависимости от сроков и от степени участия товарно-денежных отношений.
18. Содержание договора ренты.
19. Прекращение договора ренты.

Устные вопросы к теме № 22 - Правовая природа договора аренды, договора безвозмездного пользования имуществом

1. Понятие, содержание и порядок заключения договора аренды.
2. Форма и срок договора аренды.
3. Арендная плата.
4. Исполнение договора аренды.
5. Прекращение договора аренды.
6. Виды аренды и их особенности.
7. Договор проката.
8. Договор аренды транспортных средств и его виды.
9. Договор аренды зданий и сооружений.
10. Договор аренды предприятий.
11. Лизинг: понятие и значение в рыночных отношениях.
12. Объект лизинга.
13. Субъекты лизинга.
14. Формы, типы и виды лизинга.
15. Содержание договора лизинга.
16. Риск случайной гибели или случайной порчи имущества.
17. Платежи и взаиморасчеты по договору лизинга.
18. Ответственность по договору лизинга.
19. Понятие договора безвозмездного пользования.
20. Правовое регулирование договора безвозмездного пользования.
21. Стороны договора безвозмездного пользования, их права и обязанности.
22. Объем прав коммерческой организации, выступающей в качестве ссудодателя.
23. Предмет договора безвозмездного пользования.
24. Ответственность ссудодателя.
25. Изменение сторон в договоре безвозмездного пользования.
26. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества.
27. Предоставление вещей в безвозмездное использование: порядок и последствия.
28. Особенности расторжения договора безвозмездного использования.

Устные вопросы к теме № 23 - Обязательства по производству работ

1. Понятие обязательств по выполнению работ, их особенности.
2. Виды обязательств по выполнению работ.
3. Понятие договора подряда.
4. Определение работ, выполняемых по договору подряда.
5. Стороны договора подряда, их права и обязанности.

6. Сроки выполнения работ, цена работы.
7. Существенные условия договора подряда.
8. Исполнение и прекращение договора подряда.
9. Виды договора подряда.
10. Договор бытового подряда: понятие, правовая характеристика и особенности правового регулирования.
11. Содержание договора бытового подряда.
12. Понятие договора строительного подряда, его элементы.
13. Объект, цена и срок в договоре строительного подряда.
14. Порядок оплаты работ.
15. Права и обязанности сторон по договору строительного подряда.
16. Особенности исполнения и прекращения договора строительного подряда.
17. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательных работ: понятие, содержание, особенности.
18. Государственный контракт на выполнение подрядных работ для государственных нужд: понятие, стороны и содержание.
19. Особенности заключения и применения государственного контракта.
20. Правовое регулирование государственного контракта.
21. Договор на выполнение научно-исследовательских работ.
22. Договор на выполнение опытно-конструкторских и технологических работ.
23. Предмет и существенные условия договоров.
24. Права и обязанности сторон.
25. Исполнение договоров.
26. Последствия невозможности достижения результатов научно-исследовательских работ.
27. Последствия невозможности продолжения опытно-конструкторских работ.

Устные вопросы к теме № 24 - Правовая природа договора возмездного оказания услуг

1. Общая характеристика обязательств по оказанию услуг и их отличие от обязательств по выполнению работ.
2. Договор возмездного оказания услуг: понятие и значение.
3. Правовое регулирование договора возмездного оказания услуг.
4. Исполнение договора возмездного оказания услуг.
5. Оплата услуг.
6. Возможность одностороннего отказа от исполнения договора возмездного оказания услуг.

Устные вопросы к теме № 25 - Транспортные обязательства

1. Понятие и основные элементы договора перевозки груза.
2. Понятие и содержание договора перевозки пассажира.
3. Понятие договора транспортной экспедиции; права и обязанности сторон по договору.
4. Транспортное законодательство.
5. Понятие и виды перевозок.
6. Правовое регулирование перевозок.
7. Понятие транспортных договоров.
8. Система транспортных договоров.
9. Стороны в транспортных договорах, их права и обязанности.
10. Провозная плата.

11. Ответственность сторон по транспортным договорам.
12. Претензии и иски по перевозкам грузов.
13. Виды транспортных договоров.
14. Договор перевозки грузов: понятие, предмет, стороны.
15. Порядок заключения договора.
16. Транспортная документация.
17. Содержание договора.
18. Обязанности правового положения перевозчика, грузоотправителя, грузополучателя.
19. Особенности форм договора перевозки грузов.
20. Условия договора перевозки грузов средствами автомобильного, воздушного, железнодорожного и морского транспорта.
21. Ответственность сторон за неисполнение и ненадлежащее исполнение договора перевозки груза.
22. Основания и пределы ответственности перевозчика.
23. Договор перевозки пассажира.
24. Форма договора перевозки пассажира.
25. Защита прав пассажира в сфере транспортного обслуживания.
26. Договор перевозки багажа.
27. Ответственность сторон по договору перевозки.
28. Договор фрахтования.
29. Договор об организации перевозок.
30. Договор транспортной экспедиции: понятие, значение и особенности по сравнению с другими транспортными договорами.
31. Стороны договора транспортной экспедиции, их права и обязанности, форма договора транспортной экспедиции.
32. Ответственность экспедитора.
33. Документы и другая информация, предоставляемая экспедитору.
34. Односторонний отказ от исполнения договора транспортной экспедиции.

Устные вопросы к теме № 26 - Поручение. Комиссия. Агентирование.

1. Общая характеристика гражданских правоотношений, возникающих при оказании юридических и фактических услуг.
2. Понятие и содержание договора поручения.
3. Лично-доверительный характер договора поручения.
4. Вознаграждение поверенного.
5. Прекращение и последствия прекращения договора поручения.
6. Обязанности наследников поверенного и ликвидатора юридического лица, являющегося поверенным.
7. Действия в чужом интересе без поручения: условия, последствия одобрения и неодобрения заинтересованным лицом действий в его интересе.
8. Расчеты при осуществлении действий в чужом интересе без поручения.
9. Отчет лица, действовавшего в чужом интересе.
10. Последствия сделки в чужом интересе.
11. Договор комиссии: понятие, стороны, сравнительная характеристика с договором поручения.
12. Срок договора комиссии.
13. Права и обязанности сторон.
14. Ответственность комиссионера.
15. Понятие делькредере.

16. Субкомиссия.
17. Прекращение договора комиссии.
18. Агентский договор: понятие, сфера применения.
19. Юридическая характеристика агентского договора.
20. Стороны агентского договора, их права и обязанности.
21. Субагентский договор.
22. Прекращение агентского договора.
23. Правовое регулирование агентского договора.

Устные вопросы к теме № 27 - Доверительное управление имуществом.

1. Понятие доверительного управления имуществом.
2. Отличие доверительного управления имуществом от доверительной собственности.
3. Договор доверительного управления имуществом: понятие и значение.
4. Объект доверительного управления.
5. Учредитель управления и доверительный управляющий.
6. Существенные условия и форма доверительного управления имуществом.
7. Юридическая характеристика деятельности доверительного управляющего.
8. Прекращение договора управления имуществом.
9. Доверительное управление имуществом по основаниям, предусмотренным законом.

Устные вопросы к теме № 28 - Правовая природа договоров займа и кредита

1. Понятие кредитных обязательств и их гражданско-правовое регулирование.
2. Договор займа: понятие, значение, момент заключения.
3. Объект договора займа.
4. Предмет договора займа.
5. Проценты по договору займа.
6. Оспаривание договора займа.
7. Целевой заем.
8. Формы заемного обязательства.
9. Вексель и облигация: сравнительная характеристика.
10. Договор государственного и муниципального займа.
11. Кредитный договор: понятие, правовое регулирование.
12. Форма кредитного договора.
13. Объект кредитного договора.
14. Сравнительная характеристика с договором займа.
15. Отказ от кредита.
16. Виды кредитных договоров.
17. Товарный кредит: понятие, объект, сфера действия.
18. Коммерческий кредит: понятие, правовое регулирование.
19. Договор финансирования под уступку денежного требования (факторинга): понятие и значение в рыночных отношениях.
20. Стороны договора факторинга, их права и обязанности.
21. Исполнение договора факторинга.
22. Понятие расчетных обязательств, их гражданско-правовое регулирование.
23. Организация расчетных правоотношений.

Устные вопросы к теме № 29 - Правовая природа договоров банковского вклада и банковского счета

1. Договор банковского вклада: понятие, стороны.

2. Объект договора банковского вклада.
3. Предмет договора банковского вклада.
4. Содержание договора банковского вклада.
5. Форма договора банковского вклада.
6. Проценты на вклад.
7. Виды вкладов.
8. Возврат вкладов.
9. Сберегательная книжка.
10. Сберегательный (депозитный) сертификат.
11. Договор банковского счета: понятие, стороны.
12. Объект договора банковского счета.
13. Заключение договора банковского счета.
14. Форма договора банковского счета.
15. Виды счетов.
16. Права и обязанности банка и других кредитных организаций.
17. Права и обязанности вкладчика.

Устные вопросы к теме № 30 - Правовая природа и разновидности договора хранения

1. Договор хранения: понятие, юридическая характеристика.
2. Форма договора хранения.
3. Срок хранения.
4. Характеристика объекта хранения.
5. Вознаграждение за хранение.
6. Возмещение расходов на хранение.
7. Содержание договора хранения.
8. Особенности ответственности хранения.
9. Исполнение и прекращение договора хранения.
10. Хранение в силу закона.
11. Хранение вещей, осуществляемое органами внутренних дел.
12. Виды хранения.
13. Договор складского хранения: понятие, стороны, особые характеристики.
14. Складские документы.
15. Специальные виды хранения: хранение в ломбарде; хранение ценностей в банке; хранение ценностей в индивидуальном банковском сейфе; хранение в камерах хранения банковских организаций; хранение в гардеробах организаций, хранение в гостиницах.
16. Хранение вещей, являющихся предметом спора.

Устные вопросы к теме № 31 - Обязательства по страхованию

1. Понятие, значение страхования и его гражданско-правовое регулирование.
2. Условия, порядок и виды страхования.
3. Страховое обязательство: содержание, субъекты.
4. Объекты страхования.
5. Интересы, страхование которых не допускается.
6. Страховой случай.
7. Страховая сумма.
8. Страховой взнос.
9. Сострахование.
10. Перестрахование.

11. Договор имущественного страхования.
12. Договор страхования риска ответственности.
13. Договор страхования предпринимательского риска.
14. Договор личного страхования.
15. Обязательное страхование.
16. Форма договора страхования.
17. Существенные условия договора страхования.
18. Содержание и исполнение договора страхования.
19. Исковая давность по требованиям, связанным с имущественным страхованием.
20. Прекращение договора страхования.

Устные вопросы к теме № 32 - Обязательства, возникающие из односторонних действий

1. Понятие и виды обязательств, возникающих из односторонних действий.
2. Основания возникновения обязательств, возникающих из односторонних действий.
3. Публичное обещание награды: понятие, участники.
4. Форма объявления.
5. Форма и размер выплаты вознаграждения.
6. Права и обязанности объявившего о вознаграждении.
7. Характеристика действий отозвавшегося лица и защита его интересов.
8. Публичный конкурс: понятие, предмет и цель.
9. Участники публичного конкурса.
10. Организация публичного конкурса.
11. Правовое регулирование организации публичного конкурса.
12. Виды публичного конкурса.
13. Права и обязанности лица, объявившего конкурс.
14. Гарантии для соискателей.
15. Выплата награды.
16. Особый порядок организации публичного конкурса, где предметом является создание произведений науки или искусства.
17. Проведение игр и пари: понятие и особенности правового регулирования.
18. Понятие игр и пари.
19. Понятие лотерей и их виды.
20. Организация игр.
21. Гарантии прав участников.

Устные вопросы к теме № 33 - Правовая характеристика обязательств из причинения вреда

1. Понятие и условия возникновения обязательств вследствие причинения вреда.
2. Предупреждение причинения вреда.
3. Стороны обязательств.
4. Содержание обязательств.
5. Условия наступления ответственности за причинение вреда.
6. Генеральный и специальные деликты.
7. Ответственность за причинение вреда в состоянии необходимой обороны и крайней необходимости.
8. Ответственность юридического лица или гражданина за вред, причиненный его работником.
9. Ответственность за вред, причиненный государственными органами, органами местного самоуправления, а также их должностными лицами.

10. Ответственность за вред, причиненный незаконными действиями юрисдикционных органов.
11. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними, недееспособными лицами.
12. Ответственность родителей, лишенных родительских прав, за вред, причиненный несовершеннолетними.
13. Ответственность за вред, причиненный деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих.
14. Ответственность за совместно причиненный вред.
15. Право регресса к лицу, причинившему вред.
16. Характер, способы и размер возмещения вреда.
17. Учет вины потерпевшего и других факторов, влияющих на определение объема возмещаемого вреда.
18. Возмещение вреда, причиненного жизни или здорового гражданина: основания, стороны, объем и характер.
19. Изменение размера возмещения вреда.
20. Платежи по возмещению вреда.
21. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков товаров, работ или услуг: понятие, правовое регулирование.
22. Основания, стороны, сроки возмещения вреда.
23. Основания освобождения от ответственности за вред, причиненный вследствие недостатков товара, работы или услуг.
24. Понятие морального вреда.
25. Критерии определения величины компенсации морального вреда.

Устные вопросы к теме № 34 - Правовая характеристика обязательств из неосновательного обогащения.

1. Понятие и содержание обязательств вследствие неосновательного обогащения.
2. Возвращение неосновательного обогащения в натуре и денежной стоимости.
3. Последствия неосновательной передачи права другому лицу.
4. Возмещение неполученных доходов, а также затрат на имущество, подлежащее возврату.

Устные вопросы к теме № 35 - Общие положения об интеллектуальной собственности

1. Понятие и значение гражданско-правового регулирования отношений в сфере интеллектуальной деятельности.
2. Понятие и признаки результатов интеллектуальной деятельности.
3. Институты гражданского права, регулирующие отношения в области интеллектуальной деятельности.
4. Исключительный характер прав авторов результатов интеллектуальной деятельности, его гражданско-правовое закрепление.
5. Исключительное право: понятие, срок действия, ограничения, распоряжение.
6. Государственное регулирование отношений в сфере интеллектуальной собственности.
7. Защита интеллектуальных прав.
8. Понятие и принципы авторского права.
9. Объекты авторского права, их признаки и виды.
10. Субъекты авторского права.
11. Гражданско-правовая защита авторских прав.

12. Понятие патентного права.
13. Субъекты патентного права.
14. Объекты патентного права.
15. Понятие и признаки изобретения.
16. Объекты и виды изобретений.
17. Понятие права на промышленный образец.
18. Субъекты права на промышленный образец.
19. Патентные права на полезную модель и Промышленный образец.
20. Правовая охрана полезных моделей и промышленных образцов.
21. Права на селекционные достижения: понятие и виды.
22. Право на топологии интегральных микросхем.
23. Право на секрет производства (ноу-хау).
24. Права на средства индивидуализации юридических лиц, товаров, услуг и предприятий
25. Право на фирменное наименование.
26. Понятие и виды товарного знака и знака обслуживания.
27. Право на товарный знак (знак обслуживания) и его субъекты.

Устные вопросы к теме № 36 - Общие положения о наследовании

1. Понятие и значение наследования.
2. Правовое регулирование наследственного правопреемства.
3. Открытие наследства. Место и время открытия наследства.
4. Субъекты наследственного правопреемства.
5. Наследование собственности граждан.
6. Наследственная масса.
7. Наследование по завещанию.
8. Понятие завещания.
9. Форма завещания.
10. Наследники по завещанию.
11. Завещательный отказ.
12. Изменение и отмена завещания.
13. Наследование по закону.
14. Круг наследников по закону, порядок их призвания к наследованию.
15. Наследование по праву представления.
16. Доли наследников по закону в наследственном имуществе.
17. Принятие наследства.
18. Способы и срок принятия наследства.
19. Наследственная трансмиссия.
20. Отказ от наследства.
21. Ответственность наследника по долгам наследодателя.
22. Раздел наследственного имущества.
23. Охрана наследственного имущества.

Контролируемые компетенции: ОК-4, ОПК-6, ПК-6, ПК-7

Комплекты разноуровневых задач (заданий)

Кафедра гражданского права и процесса

1. Задания репродуктивного уровня:

Тема 1 - Предмет, метод, принципы гражданского права и источники гражданского права.

Задание 1.

Выберите из перечня ситуации, относящиеся к предмету гражданского права:

- а) совет директоров акционерного общества утвердил цену на продукцию, изготавливаемую обществом;
- б) предпринимателю Сидорову по итогам конкурса был предоставлен в аренду земельный участок из состава муниципальных земель;
- в) Петров по просьбе Трофимова настелил пол в доме, принадлежащему Трофимову;
- г) бабушка подарила внуку ранец к началу учебного года;
- д) глава администрации издал распоряжение о запрете уличной торговли на городской площади перед зданием администрации;
- е) общее собрание акционерного общества приняло решение не выплачивать дивиденды по итогам года;
- ж) издательство отказалось от рукописи книги, предложенной автором, мотивировав свой отказ отрицательными заключениями, полученными от рецензентов;
- з) глава местной администрации потребовал от редакции газеты уплаты компенсации за ущерб, нанесенный его репутации опубликованными в газете сведениями;
- и) Трофимов получил задание от директора фирмы на перевозку мебели для Сидорова

Тема 2 - Гражданские правоотношения

Задание 1.

Определите, какие юридические факты лежат в основе приведенных ниже правоотношений:

- а) кооператив взял ссуду в банке и не возвратил ее в срок;
- б) гражданин обращается к акционерному обществу с требованием возместить вред, причиненный здоровью в результате наезда на него легковой автомашины, принадлежащей обществу;
- в) акционер потребовал от исполнительного органа акционерного общества ознакомить его с данными бухгалтерских документов;
- г) из коммерческого банка, взятого под охрану специальным подразделением «Охрана» ОВД, были похищены материальные ценности на сумму 100 млн. руб.;
- д) осужденный к лишению свободы гражданин выдал доверенность на сдачу в аренду приватизированной им до ареста квартиры;
- е) гражданин на своем приусадебном участке обнаружил клад.

Тема 3 - Граждане (физические лица) как субъекты гражданских правоотношений

Задание 1.

Составьте таблицу, в которой будут отражены элементы (субъект, объект, содержание, основания возникновения и прекращения) различных видов правоотношений: гражданского, конституционного, уголовного, административного и т.д. Сформулируйте вывод об общих и отличных чертах этих правоотношений, выявите особенности гражданского правоотношения.

Тема 4 - Понятие и признаки юридического лица

Задание 1.

Составьте таблицу «Юридические лица в гражданском праве», в которой будут отражены виды юридических лиц, понятие и основные признаки юридического лица.

Тема 5 - Виды юридических лиц

Задание 1.

Составьте схему «Виды юридических лиц в гражданском праве», отразите основные признаки каждого вида.

Тема 6 - Публично-правовые образования как субъекты гражданского права

Задание 1.

Составьте схему «Виды публично-правовых образований»

Тема 7 - Объекты гражданских правоотношений

Задание 1.

Выберите из предлагаемого ниже перечня следующие объекты:

- а) недвижимые и движимые вещи;
- б) делимые и неделимые вещи;
- в) простые и сложные вещи;
- г) главную вещь и принадлежность;
- д) вещи, свободно обращающиеся; вещи, изъятые из оборота и ограниченные в обороте;
- е) индивидуально-определённые вещи и определённые родовыми признаками;
- ж) потребляемые и непотребляемые вещи.

Предприятие, земельный участок с произрастающей на нём пшеницей, ружье, арбалет, телевизор с пультом дистанционного управления, часы с кукушкой, пристройка к жилому дому, квартира, автомашина, шкаф, договор залога, теплоход «Хабаровск», ООО, картина художника Айвазовского, «ноу-хау», программа для компьютера, музей, книга, упряжь верховой лошади, пшеница, снятая с вышеназванного земельного участка, товарный знак, акция, коносамент, договор мены, замок и ключ.

Тема 8 - Сделки

Задание 1.

Какие из перечисленных сделок должны заключаться в устной форме, а какие в письменной:

- предприниматель Соломонов в оптовом магазине оплатил стоимость 50 ящиков минеральной воды, погрузил их в автофургон и уехал;
- наследники умершего Володина, сын и дочь, в течение 6 месяцев не выразили свою волю принять наследство;
- в соответствии с письменным договором поставки предприниматель Кренкель еженедельно по телефону давал устную заявку на товар;
- Дымов выдал задаток Зайцеву, обязавшемуся покрыть лаком полы в его квартире.

Тема 9 - Представительство и доверенность

Задание 1.

Составьте доверенность на получении стипендии.

Тема 12 - Право собственности граждан, юридических лиц и публично-правовых образований

Задание 1.

Установите соответствие между признаками и правовыми формами организации бизнеса: к каждой позиции, данной в первом столбце, подберите соответствующую позицию из второго столбца.

ПРИЗНАКИ	ПРАВОВЫЕ ФОРМЫ ОРГАНИЗАЦИИ БИЗНЕСА
А) имущество является неделимым Б) число участников не должно превышать пятьдесят В) распоряжение имуществом на праве хозяйственного ведения или оперативного управления Г) участники не отвечают по обязательствам объединения Д) участники солидарно несут ответственность своим имуществом по обязательствам объединения	1) общество с ограниченной ответственностью 2) унитарное предприятие 3) полное хозяйственное товарищество

Запишите в таблицу выбранные цифры под соответствующими буквами.

Ответ:

А	Б	В	Г	Д

Тема 13 - Право общей собственности

Задание 1.

Выпишите два примера с указанием статьи возникновения по закону общей долевой собственности.

Тема 15 - Защита права собственности и других вещных прав

Задание 1.

Используя образец, гл.20 ГК РФ, ст.131 ГПК РФ, составьте исковое заявления о защите права собственности: (на листах формата А4).

- иск об истребовании имущества из чужого незаконного владения (виндикационный иск).

- иск об устранении нарушений, не связанных с лишением владения (негаторный иск).

Тема 19 - Общие положения о договоре

Задание 1.

Составьте схему «Классификация договорных условий».

Тема 20 - Правовая природа договора купли – продажи и его разновидностей

Задание 1.

Заполните таблицу, укажите те статьи Гражданского кодекса Российской Федерации, в которых содержится соответствующая информация:

Вид договора	Стороны договора	Предмет договора	Форма договора
Договор розничной купли-продажи			
Договор поставки			
Договор контрактации			
Договор энергоснабжения			
Договор продажи недвижимости			

Тема 21 - Правовая природа договора мены, дарения, ренты

Задание 1.

Разработайте проект договора пожизненного содержания с иждивением.

Тема 22 - Правовая природа договора аренды, договора безвозмездного пользования имуществом

Задание 1.

Составьте сравнительную таблицу, которая показывает черты сходства и различия договора лизинга и договоров аренды, купли-продажи (поставки), займа, кредита, поручительства, банковской гарантии.

Тема 23 - Обязательства по производству работ

Задание 1.

Составьте договор подряда на выполнение работ по производству продукции (между предприятиями)

Составьте протокол завершения работы (приложение к контракту на модернизацию (переоборудование) судна)

Тема 24 - Правовая природа договора возмездного оказания услуг

Задание 1.

Составьте раздел «предмет договора» применительно к следующим ситуациям:

1) договор на обучение верховой езде (индивидуальный предприниматель обучает верховой езде; в его распоряжении две лошади);

2) договор на туристическое обслуживание (туристическая фирма, находящаяся в г. Волгограде организует поездки в Астраханскую область с целью проведения рыбалки);

3) договор на оказание образовательных услуг для дошкольников (образовательное учреждение организует занятия для детей 5-6 лет для подготовки к школе);

4) договор на оказание дополнительных образовательных услуг для школьников (образовательное учреждение организует занятия для школьников 5-11-х классов для изучения итальянского языка);

5) договор на оказание образовательных услуг (организация проводит обучение основам работы на компьютере в группах);

6) договор на оказание ветеринарных услуг (ветеринарная лечебница оказывает ветеринарные услуги клубу служебного собаководства);

7) договор на оказание услуг по поддержанию аквариумов в надлежащем состоянии (фирма, специализирующаяся на продаже и обслуживании аквариумов, оказывает услуги по поддержанию в хорошем состоянии аквариумов, располагающихся в торговом зале магазина);

8) договор на оказание стоматологических услуг (стоматологический кабинет оказывает услуги физическому лицу);

9) договор оказания туристических услуг с целью совершенствования английского языка (туристическая фирма организует поездки в Англию на 3 недели с целью углубленного изучения английского языка на специальных курсах с условием проживания в семьях англичан);

10) договор оказания медицинских услуг (медицинский центр предоставляет пациентам комплекс оздоровительных услуг: массаж, гирудотерапия, грязелечение и т.д.);

11) договор оказания юридических услуг (юрист предоставляет организации услуги по консультированию по вопросам налогообложения);

12) договор на предоставление доступа к сети Интернет (организация обеспечивает доступ к сети Интернет физическому лицу).

Тема 25 - Транспортные обязательства

Задание 1.

Определите соотношение договора перевозки и договора транспортной экспедиции.

*Составьте таблицу.***Тема 26 - Поручение. Комиссия. Агентирование.**

Задание 1.

Заполните таблицу.

	Договор поручения	Договор комиссии	Агентский договор
Понятие			
Предмет			
Форма			
Стороны			
Форма представительства или посредничества			
Существенные условия			
Срок			
Цена			

Тема 27 - Доверительное управление имуществом.

Задание 1.

Заполните таблицу «Содержание договора доверительного управления имуществом».

Доверительный управляющий		Учредитель управления	
Права	Обязанности	Права	Обязанности
...

Тема 28 - Правовая природа договоров займа и кредита

Задание 1.

Составьте схему «Договор займа: понятие, значение, момент заключения, предмет, условия».

Тема 29 - Правовая природа договоров банковского вклада и банковского счета

Задание 1.

Составьте схему «Виды вкладов».

Тема 30 - Правовая природа и разновидности договора хранения

Задание 1.

Отобразите в таблице все элементы договора хранения.

Тема 31 - Обязательства по страхованию

Задание 1.

Составьте договор страхования жизни и здоровья.

Тема 32 - Обязательства, возникающие из односторонних действий

Задание 1.

Составьте схему «Понятие и виды обязательств, возникающих из односторонних действий».

Тема 33 - Правовая характеристика обязательств из причинения вреда

Задание 1.

Составьте таблицу различий между договорными и деликтными обязательствами.

Составьте схему «Понятие и условия возникновения обязательств вследствие причинения вреда».

Тема 34 - Правовая характеристика обязательств из неосновательного обогащения.

Задание 1.

Дайте сравнительную характеристику таких способов защиты гражданских прав, как виндикационный иск, реституционный иск, иск о возмещении вреда, иск из неосновательного обогащения.

Составьте схему «Компенсация морального вреда».

Тема 35 - Общие положения об интеллектуальной собственности

Задание 1.

Составьте схему «Понятие и виды объектов интеллектуальной собственности».

Тема 36 - Общие положения о наследовании

Задание 1.

Составьте таблицу «Наследование по закону», дав характеристику очередям наследования.

2. Задания реконструктивного уровня:

Тема 1 - Предмет, метод, принципы гражданского права и источники гражданского права.

Задание 1.

Фомин заключил со страховой компанией «Феникс» договор страхования риска гражданской ответственности за причинение вреда в результате управления автомобилем сроком на один год. Через месяц он подал страховщику заявление о расторжении договора. Страховщик вернул ему 11/12 уплаченной ему при заключении договора страховой премии, удержав из них 23%. Сотрудники компании объяснили возмущенному удержанием этой суммы Фомину, что руководствуются рекомендациями Российского союза автостраховщиков, который предлагает своим членам производить соответствующие удержания с расторгающих договор страхователей, из них 20% оставлять себе на ведение дел, а 3% направлять в гарантийные и компенсационные фонды. Фомин, считая, что страховщик нарушает статью 958 ГК РФ, обратился в суд.

Могут ли рекомендации Российского союза автостраховщиков содержать нормы права? Что такое обычаи делового оборота? Какое место в иерархии источников права они занимают?

Задание 2.

При заключении договора на поставку пиломатериалов кооперативу «Заря» поставщик - ОАО «Тогурский лесозавод» потребовал от покупателя включить в договор условие о том, что за поставку продукции ненадлежащего качества устанавливается сокращенный срок исковой давности - 3 месяца. Кооператив «Заря» это требование поставщика отклонил. Возникло разногласие.

Укажите, как и на основе каких норм гражданского законодательства это разногласие должно быть урегулировано? Вправе ли стороны обратиться за разрешением

спора в арбитражный суд? В связи с решением данной задачи укажите статьи ГК РФ, содержащие императивные нормы.

Задание 3.

В результате проведения работником ООО «УК «Рембыт»» работ по очистке кровли жилого дома была повреждена рекламная вывеска расположенного на первом этаже указанного дома магазина «Ателье мебели», принадлежащего предпринимателю Гончарову. Предприниматель Гончаров обратился в арбитражный суд с иском к ООО «УК «Рембыт»» о взыскании убытков в сумме 94 000 руб., причиненных повреждением вывески магазина.

Возражая против иска, ООО «УК «Рембыт»» ссылалось на грубую неосторожность самого предпринимателя, которая выразилась в отказе от устройства защитных конструкций над вывеской. В подтверждение своих доводов ООО «УК «Рембыт»» приводило сложившиеся в городе Новокузнецке обычаи (ст. 5 ГК РФ), согласно которым предприниматель заблаговременно был предупрежден о проведении работ по очистке кровли от снега и необходимости обеспечить защиту наружной рекламы, размещенной на фасаде здания. Поскольку предприниматель нарушил указанные обычаи, то размер возмещения вреда должен быть уменьшен.

Какое решение должен принять суд? Дайте понятие обычая.

Задание 4.

Олейников и Погосян заключили договор аренды гаражного бокса. Срок действия данного договора не был указан. Через полтора года Олейников приобрёл автомобиль, в связи с чем уведомил Погосяна о прекращении договора аренды и потребовал возврата гаража. Однако Погосян на предложение Олейникова о прекращении договорных отношений ответил отказом, так как срок возврата гаража, по его мнению, не наступил.

Тогда Олейников пригрозил обратиться в суд, указав в обоснование, что отсутствие в договоре условия о сроке аренды свидетельствует о его недействительности, а чтобы в этом убедиться, достаточно ознакомиться с текстом книги одного видного юриста - учёного и практика.

Как следует разрешить возникшее между сторонами разногласие? Является ли доктрина источником гражданского права?

Тема 2 - Гражданские правоотношения

Задание 1.

Гражданка Кукина по договору бытового подряда сдала в химчистку дубленку. Спустя несколько дней произошла кража из химчистки, и наряду с другими вещами была похищена дубленка Кукиной. Администрация объединения предприятий, оказывающих услуги в сфере бытового обслуживания, отказалась возместить убытки Кукиной, ссылаясь на то, что ее права нарушены преступником, который разыскивается полицией.

Возникли ли гражданские правоотношения в данной ситуации? Если да, то между какими субъектами и на основании каких юридических фактов?

Задание 2.

Чижин приобрел по праву наследования (после смерти отца) жилой дом. Дом находился в ветхом состоянии: фундамент в нескольких местах разрушился, стены прогнили и покосились, крыша протекла. Без ведома районной администрации Чижин на том же земельном участке построил новый жилой дом. Бюро технической инвентаризации районной администрации отказалось принять в эксплуатацию новый жилой дом, ссылаясь на то, что он возведен Чжиным без утвержденного проекта, в нарушение плана застройки микрорайона. Чижин был предупрежден, что если он не снесет возведенный дом самостоятельно, то

районная администрация пригласит для сноса дома местную строительную организацию и работы по сносу дома будут отнесены на счет Чижина.

Он обратился в суд с заявлением о признании за ним права собственности на построенный дом и просил учесть, что старый дом не был пригоден для проживания и что истец затратил на строительство значительные средства и вложил много труда. Судья не принял исковое заявление Чижина, мотивируя тем, что на него возложено рассмотрение только тех дел, которые вытекают из гражданских правоотношений, а данное правоотношение не является гражданско-правовым.

Дайте правовую оценку решения судьи.

Здание 3.

Петров (продавец) и Савин (покупатель) заключили между собой в письменной форме договор купли-продажи мотоцикла. В соответствии с условиями данного договора стоимость мотоцикла была определена в размере 10000 рублей. Покупатель обязывался оплатить мотоцикл в полном размере указанной суммы его стоимости в течение трех дней со дня передачи мотоцикла покупателю. 15 ноября 2019 года Петров передал мотоцикл Савину, факт передачи был оформлен актом передачи, подписанным обеими сторонами. В течение срока, указанного в договоре, Савин оплаты мотоцикла не произвел. 15 декабря 2019 года Петров обратился с иском в суд об истребовании мотоцикла у Савина, сославшись на то, что оплата мотоцикла до сего времени не произведена и, как полагает Петров, не будет произведена, так как у Савина нет денег. Ответчик (Савин) суду пояснил, что у него действительно в настоящее время нет денег, чтобы оплатить купленный мотоцикл, но как только у него появятся деньги, он сразу же произведет оплату. Иск Савин не признал, возвращать мотоцикл Петрову отказался, сославшись на то, что к правоотношениям, возникшим между ним и Петровым, виндикационный иск неприменим.

Определите вид гражданских правоотношений, возникших между Петровым и Савиным.

Задание 4.

При отводе земельного участка для строительства высоковольтной линии электропередач решением администрации изъята часть земельного участка Мацнева, на которой был расположен сарай. Мацневу компенсировали потерю части земельного участка, предоставив землю в размере изъятой части через дорогу от его участка. Мацнев перенес сарай на вновь выделенный ему участок и предъявил к администрации требование о компенсации стоимости сарая, расходах на перенос сарая на новый участок, а также выплаты штрафных санкций, взысканных с него Комитетом по земельным ресурсам за несвоевременное оформление документов на новый участок и строительство сарая без разрешения.

Мацнев считал, что оформление прав на участок, а также на перенос сарая входит в обязанность администрации, по инициативе которой осуществлялось изъятие и выделение земельных участков.

Правильна ли позиция Мацнева? Какие правоотношения возникли в данном случае?

Задание 5.

Гришин и Сидоров договорились поиграть в парке культуры и отдыха на бильярде с условием, что проигравший за 3 часа большее число партий уплатит выигравшему сумму, соответствующую одному минимальному размеру оплаты труда за каждую проигранную партию, и оплатит счет за пользование бильярдом. К моменту, когда истекли 3 часа, Сидоров проиграл сумму, соответствующую 11-ти минимальным размерам оплаты труда. Уплатить эту сумму Гришин отказался, ссылаясь на то, что их договор не имеет юридической силы. Гришин обратился в суд с иском о взыскании с Сидорова указанной суммы. Несмотря на

имущественный характер возникших отношений, судья отказал в принятии у Гришина искового заявления, ссылаясь на то, что ГК РФ не связывает с играми и пари возникновение гражданско-правовых отношений и договоры, подобные тому, который заключили Гришин и Сидоров, законом и другими правовыми актами не предусмотрены, и никаких охраняемых законом прав и обязанностей из них не возникает.

Дайте правовую оценку решения судьи.

Тема 3 - Граждане (физические лица) как субъекты гражданских правоотношений Задание 1.

Решением местной администрации Васильевой был снижен брачный возраст до 17-ти лет, после чего она вступила в брак с Федоровым. В связи с предстоящим переездом к мужу, проживающему в другом поселке, она решила продать дом, перешедший к ней по завещанию. Поскольку никто из ее односельчан не изъявил желания приобрести дом для постоянного проживания, она договорилась с одним из соседей, Никитиным, о продаже ему дома на снос за сумму, эквивалентную 500 долларов США.

Узнав об этом, родители Федоровой заявили ей, что они возражают против этой сделки, так как цена очень низкая. По их мнению, дом вообще не следовало продавать на снос, поскольку он находится в хорошем состоянии и им удалось подобрать покупателя, желающего приобрести дом за большую сумму для постоянного проживания. Федорова ответила, что договор с Никитиным уже заключен и изменять или расторгать его она не намерена. Тогда родители обратились с иском в суд о признании заключенной с Никитиным сделки недействительной как совершенной их несовершеннолетней дочерью без их согласия.

Какое решение должен принять суд?

Задание 2.

Тринадцатилетний Витя Морозов послал на конкурс в журнал «Юный техник» предложение об использовании силы течения реки для развода мостов. Его предложение получило первую премию, и редакция журнала предложила Вите оформить заявку на выдачу патента на изобретение. Родители Вити полагали, что автором изобретения должен быть указан кто-либо из родителей, поскольку Вите всего 13 лет и он самостоятельно не сможет осуществлять все права и обязанности, связанные с патентом на изобретение. Родители для подтверждения своей позиции обратились к знакомому изобретателю, который усомнился в правомерности признания автором родителей. Но и Витя, по мнению законного изобретателя, не сможет осуществлять права патентообладателя, поскольку с обладанием патентом связан целый комплекс гражданских прав и обязанностей.

Для получения квалифицированного разъяснения родители обратились к юристу. Какой ответ им надлежит дать?

Задание 3.

После смерти дедушки Саше Садову, 10-ти лет, перешел в собственность автомобиль «Жигули». Автомобиль стоял в гараже, и машиной никто не пользовался более двух лет со дня смерти дедушки. Через некоторое время Саша был вызван в налоговую инспекцию, где ему было предложено оплатить налог с владельцев транспортных средств. Родители Саши полагали, что Саша является недееспособным, не может сам платить налоги и выступать субъектом налоговых отношений. Налоговая инспекция передала документы на рассмотрение юриста.

Составьте мотивированное заключение юриста.

Задание 4.

Семнадцатилетний Васильев, который после окончания училища работал токарем в производственном объединении, заключил договор займа на сумму, эквивалентную 10 тыс. долларов США. Узнав об этом, родители Васильева потребовали расторгнуть договор, заключенный без их согласия. Займодавец Краснов отказывался расторгнуть договор, ссылаясь на то, что Васильев имеет самостоятельный заработок, работает по заключенному трудовому договору и должен считаться полностью дееспособным. В спор вмешался орган опеки и попечительства, по мнению которого родителям Васильева следует согласиться на эмансипацию. Если же они не согласятся, то Краснову рекомендовали обратиться с иском в суд об объявлении Васильева полностью дееспособным.

Не придя к соглашению, стороны обратились за разъяснением к юристу. Какое разъяснение им надлежит дать?

Задание 5.

Профессор Селезнев собрал большую библиотеку, состоящую в основном из книг по истории. В завещании он указал, что оставляет библиотеку сыну при условии, что тот поступит учиться на исторический факультет университета. В противном случае библиотеку следует передать университету.

После смерти отца молодой Селезнев поступил в медицинский университет и одновременно возбудил спор о признании завещания в этой части недействительным.

Как следует решить спор?

Тема 4 - Понятие и признаки юридического лица

Задание 1.

Один из трех участников полного товарищества «Вандерлес, Коробкин и компания» г-н Федоров предложил акционерному обществу «МОСТ» заключить выгодную сделку. В подтверждение своих полномочий на подписание договора Федоров представил:

- 1) нотариально заверенную копию учредительного договора полного товарищества (а из этого договора следует, что Федоров является участником данного товарищества);
- 2) доверенность на право совершения соответствующей сделки, выданную Федорову фирмой «Вандерлес», которая владеет 80 % складочного капитала полного товарищества;
- 3) собственноручное письмо г-на Коробкина, которому учредительным договором поручено ведение дел товарищества (а из этого письма ясно, что автор не возражает против заключения договора);
- 4) визитную карточку, в которой указаны домашний адрес и телефон Федорова.

Какие документы необходимы для подтверждения полномочий Федорова?

Задание 2.

Американский бизнесмен, являющийся единственным владельцем фирмы «Джон Вуд, Лтд.», обратился к адвокату за консультацией по вопросу об оптимальной форме ведения бизнеса в России. Фирма, которую намерен создать бизнесмен, должна удовлетворять следующим требованиям:

- 1) возможность заниматься любой коммерческой и благотворительной деятельностью без каких-либо ограничений;
- 2) обеспечение наиболее полного контроля за действиями руководства фирмы;
- 3) сохранение конфиденциальности основной финансовой информации о деятельности фирмы (бухгалтерский отчет, баланс и т.п.);
- 4) ограничение пределов ответственности по обязательствам такой фирмы суммой вклада в ее капитал.

Также адвокату были заданы вопросы:

1. Должна ли фирма обязательно быть юридическим лицом?
2. Как понимается термин «юридическое лицо» в российском праве?
3. Можно ли привлечь в фирму в качестве соучредителей российских граждан, а также государственные и муниципальные органы?

Дайте консультацию от имени адвоката. Какое предприятие Вы посоветуете создать?

Задание 3.

Индивидуальный предприниматель Иванов - один из участников полного товарищества по торговле недвижимостью - решил расширить свое дело, организовав еще одно предприятие в форме товарищества на вере. Найдя заинтересованную фирму, Иванов предложил ей в новом предприятии роль полного товарища, сохранив за собой статус вкладчика. В учредительном договоре товарищества было предусмотрено, что руководить товариществом будет сам Иванов в качестве директора. Поскольку доля Иванова в складочном капитале составила 90 %, предприятие получило название «Коммандитное товарищество «Иванов и компания». Вскоре после регистрации предприятия второй его участник попытался отстранить Иванова от руководства фирмой на том основании, что, будучи вкладчиком, Иванов мог бы руководить товариществом на вере лишь на основе доверенности, которая ему не выдавалась. На это Иванов заявил, что ему как органу юридического лица - директору – доверенность на совершение сделок от имени товарищества не требуется. Возникший спор был перенесен на рассмотрение третейского суда.

Выступая в роли арбитра, рассмотрите доводы сторон и вынесите решение. Дайте понятие органа юридического лица. Какую роль в реализации дееспособности юридического лица играют его органы?

Задание 4.

Общество с ограниченной ответственностью «Хронос» с уставным капиталом 100 млн. руб. было учреждено гражданами Довженко и Кругловым, а также акционерными обществами «Репер» и «Амрус». Довженко решил продать принадлежащую ему долю в размере 20-ти процентов уставного капитала г-ну Петрову, который готов был заплатить за нее 50 млн. руб.

5-го марта 2015 года Довженко направил всем остальным участникам соответствующее предложение о покупке его доли за 50 млн. руб. Через неделю он получил ответ от АО «Амрус», которое выразило желание приобрести долю Довженко по ее номинальной стоимости, то есть за 20 млн. руб. Еще через неделю пришел ответ от АО «Репер», в котором оно категорически возражало против какой-либо продажи доли, поскольку Довженко оплатил свою долю в уставном капитале лишь наполовину и, следовательно, до момента ее полной оплаты не имел права ее продавать.

8 апреля 2015 года Довженко заключил с Петровым договор купли-продажи своей доли в размере 20-ти процентов уставного капитала за 50 млн. руб., а 10 апреля получил телеграмму от Круглова, в которой тот соглашался купить оплаченные Довженко 10 % уставного капитала за 25 млн. руб. При этом Круглов указывал, что письмо Довженко было им получено лишь 15 марта, что подтверждается квитанцией уведомления о вручении.

Участники отказались внести необходимые изменения в учредительные документы Общества, считая договор купли-продажи незаконным. Круглов кроме того потребовал перевести на него права покупателя, поскольку по закону ему принадлежит преимущественное право покупки отчуждаемой доли, которое он и осуществил, согласившись с предложением Довженко.

Проанализируйте возникший спор и предложите свое решение.

Задание 5.

Правление кооператива приняло решение о постройке нового овощехранилища, но поскольку в совхозе не имелось специализированного строительного подразделения, было решено найти организацию, которая могла бы возвести это хранилище, для чего в газете было помещено соответствующее объявление. Прораб соседнего строительного треста Кузьмин организовал из желающих строительную бригаду, которая была согласна выполнить эти работы на договорных началах в свободное от основной работы время. Бригадиром на собрании был избран Кузьмин, и ему было поручено вступить в переговоры с кооперативом о заключении договора. Однако, по мнению председателя кооператива, договор может заключаться только с организациями, являющимися юридическими лицами, такими как трест, управление, комбинат и т.п., но не с отдельной бригадой, входящей в состав треста. В ответ на это Кузьмин пояснил, что бригада создана специально для выполнения работ по заказам других организаций, не входит в состав строительного треста и является самостоятельным подрядным коллективом, который вправе заключать хозяйственные договоры. Аналогичные договоры бригада заключала и в предыдущие годы и никаких сомнений в праве бригады заключать такие договоры ни у кого не возникало, в связи с чем следует полагать, что бригада имеет статус юридического лица.

Дайте определение понятия юридического лица. Перечислите и поясните сущность каждого признака юридического лица. В чем заключаются различия в правовом положении организаций, являющихся юридическими лицами и не являющихся таковыми? Является ли бригада Кузьмина юридическим лицом? Вправе ли она заключать договоры с другими организациями?

Тема 5 - Виды юридических лиц

Задание 1.

Общество с ограниченной ответственностью «Оптима» (ООО) заключило с обществом с ограниченной ответственностью «Лоза» (ООО) договор на строительство складского помещения. По завершению строительства ООО из-за отсутствия на счете денежных средств лишь частично оплатило выполнение работы. ООО предъявило в суд иск к участникам ООО с требованием погасить оставшуюся задолженность за счет их личных средств.

Правомерно ли требование кредитора? В каком порядке несут ответственность участники ООО?

Задание 2.

В результате ряда сделок, совершенных по указанию основного общества, дочернее предприятие «Контакт» понесло убытки в размере 1 млн. 800 тыс. руб. и впоследствии было признано банкротом. Кредиторы предприятия «Контакт» обратились с иском к основному обществу с требованием погасить задолженность дочернего предприятия в сумме 300 тыс. руб. Основное общество возражало против иска, заявив, что дочернее предприятие является юридическим лицом и само должно отвечать по своим обязательствам.

Обоснованно ли возражение основного общества? Как разрешить спор?

Задание 3.

Благотворительный фонд «Милосердие» занимается посреднической деятельностью о купле-продаже легковых автомобилей Волжского автомобильного завода. Прокурор обратился в суд с заявлением о признании указанной деятельности незаконной, поскольку она противоречит целям, определенным уставом фонда,

Обосновано ли требование прокурора?

Задание 4.

Учредители обществ с ограниченной ответственностью «Орнамент» и «Заморские дары» договорились о присоединении последнего к ООО «Орнамент». Данная форма реорганизации была оформлена в соответствии с законом. Через месяц с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного предприятия к ООО «Орнамент» одним из бывших клиентов (потребителем) ООО «Заморские дары» было предъявлено требование о возмещении убытков, вызванных некачественной гидроизоляцией крыши дома, построенного год тому назад обществом. ООО «Орнамент» отказалось возмещать убытки, ссылаясь на отсутствие указанных притязаний в момент принятия решения о реорганизации и соответственно норм о правопреемстве по данным обязательствам в передаточном акте, и предложило предъявить свое требование к учредителям бывшего общества либо к его руководителям. Последние, в свою очередь, порекомендовали потребителю обратиться со своими правомерными требованиями к конкретным кровельщикам ООО «Заморские дары», осуществлявшим гидроизоляцию крыши.

К кому из указанных лиц должно быть предъявлено соответствующее требование?

Задание 5.

Общее собрание сельскохозяйственного производственного кооператива «Зеленые просторы» подавляющим большинством голосов высказалось за преобразование кооператива в общество с ограниченной ответственностью. Лишь три члена кооператива из 15 проголосовали против данного решения, тем самым препятствуя, по мнению большинства кооператоров, реорганизации предприятия в более выгодную для коммерческой деятельности организационно-правовую форму. Данная мотивировка была использована в решении общего собрания кооператива «Зеленые просторы» об исключении несогласных с реорганизацией трех пайщиков из числа членов кооператива. Следующим решением, которое общее собрание приняло единогласно, стало преобразование сельскохозяйственного производственного кооператива в общество с ограниченной ответственностью.

Являются ли правомерными вышеуказанные решения общего собрания?

Тема 6 - Публично-правовые образования как субъекты гражданского права

Задание 1.

В общество с ограниченной ответственностью «СМУ-20» поступило предложение от главы административного округа о заключении договора с данным обществом. По условиям договора ООО «СМУ-20» должно будет выполнить работы, связанные с благоустройством района округа. Предложение о заключении договора было подписано от имени округа главой администрации. Генеральный директор ООО «СМУ-20» засомневался в возможности заключить договор с главой администрации и обратился за консультацией к юристу.

Может ли глава администрации заключать договоры от имени соответствующего административного округа? Относится ли муниципальное образование к числу субъектов гражданского права?

Задание 2.

1 сентября 2015 г. между НАО «Уралуглесбыт» и муниципальным образованием «Богдановичское» был заключен договор на поставку угля. НАО «Уралуглесбыт» исполнило обязательство на общую сумму 2 476 649 руб. МО «Богдановичское» оплатило полученную продукцию частично в сумме 1 839 197 руб. Непубличное акционерное общество «Уралуглесбыт» обратилось в Арбитражный суд с иском к муниципальному образованию «Богдановичское» о взыскании 637 452 руб. задолженности по оплате угля, поставленного ответчику, и 1 097 546 руб. пени за просрочку платежа. До принятия решения арбитражный суд по ходатайству истца в порядке, предусмотренном ст. 36 Арбитражного процессуального

кодекса РФ, произвел замену первоначального ответчика администрацией Богдановичского района. Решением суда от 13 ноября 2015 г. с ответчика взыскано 637452 руб. основного долга и 430 958 руб. пени (с учетом уменьшения их размера согласно ст. 333 Гражданского кодекса РФ). В удовлетворении остальной части иска отказано. Глава МО «Богдановичское», обжаловал решение, ссылаясь на отсутствие вины в возникновении задолженности по оплате угля ввиду недостаточного бюджетного финансирования.

Подлежит ли жалоба главы МО «Богдановичское» удовлетворению? Является ли администрация Богдановичского района надлежащим ответчиком? Кто может выступать от имени муниципальных образований в гражданских правоотношениях?

Задание 3.

Известный в городе коллекционер составил завещание, согласно которому личная библиотека, состоящая в основном из сказок, передавалась детской библиотеке района. Квартира и личный автомобиль завещались сыну, проживающему за границей. После смерти коллекционера нотариус, совершая нотариальные действия по охране наследственного имущества, установил, что сын наследодателя не может быть призван к наследованию, поскольку скончался в результате дорожно-транспортного происшествия за две недели до смерти отца. Других наследников по закону у коллекционера не оказалось. Администрация района и администрация города обратились с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство.

К кому в порядке наследственного правопреемства перейдет библиотека, а также остальное имущество коллекционера?

Задание 4.

Двигаясь по проезжей части муниципальной дороги в центре г. N, автомобиль, принадлежащий Кириллину, совершил наезд на яму, в результате чего получил механические повреждения. Кириллин обратился в суд с иском к мэрии г. N, требуя взыскать с мэрии стоимость ремонта автомобиля, расходы по оплате юридических услуг, расходы на оформление нотариальной доверенности, расходы по оплате услуг оценщика, определившего стоимость ремонта. Истец мотивировал свое требование положениями ст. 210 ГК РФ, в соответствии с которыми собственник несет бремя содержания, принадлежащего ему имущества, а также п. 2 ст. 125 ГК РФ, в соответствии с которым ответственность от имени муниципального образования - г. N - должна нести мэрия, являющаяся органом местного самоуправления, осуществляющая полномочия собственника в отношении муниципальной дороги. Представитель мэрии возражал против удовлетворения исковых требований, полагая, что возмещение истцу убытков должно быть осуществлено за счет ООО «Путь», ненадлежащим образом, исполнившим свои обязательства подрядчика по содержанию улично-дорожной сети г. N., вытекающие из муниципального контракта. В соответствии с муниципальным контрактом заказчик (мэрия) имеет право на возмещение подрядчиком убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением подрядчиком своих обязательств. Судом к участию в деле в качестве ответчика привлечено ООО «Путь».

Как следует разрешить спор?

Задание 5.

Летом 2000 г. Минздрав России издал приказ «О внесении изменений в устав автономной некоммерческой организации (АНО) «Бюро по регистрации лекарственных средств, медицинской техники и изделий медицинского назначения». Эти изменения позволяли АНО заниматься доходной коммерческой деятельностью, в частности регистрацией лекарственных средств, медицинской техники, ведением реестра медикаментов, разрешенных к применению и др. Взимаемые АНО платы за услуги привели к повышению розничных цен

на лекарства, продаваемые населению. Убедившись, что АНО получает значительные доходы за услуги, разрешенные им, Минздрав России издал постановление, согласно которому все денежные суммы, полученные АНО за регистрацию лекарств и изделий медицинского назначения, должны переводиться на бюджетные счета Минздрава. Однако этому помешало Министерство по антимонопольной политике и поддержке предпринимательства (МАП). Оно заявило, что приказ Минздрава нарушает Закон РФ «О защите конкуренции», который запрещает наделять хозяйственных субъектов функциями и правами исполнительной власти. Это значит, министерствам и, в частности, Минздраву не разрешается передавать свои права по надзору и контролю за определенными видами деятельности на создаваемые ими автономные, но при этом аффилированные с ними структуры. Выполнять эти обязанности должны сами министерства. МАП предписало Минздраву: до 5 апреля 2001 г. исключить из устава АНО пункты, разрешающие брать ему плату за указанные выше услуги.

Возникает ли ответственность перед гражданами за убытки, понесенные ими в связи с переплатой при покупке лекарств, обусловленной изданием Минздравом России приказа, который не соответствует Закону РФ «О защите конкуренции»? Кто несет ответственность за действия Минздрава России? Кому могут предъявить судебные иски о возмещении понесенных убытков граждане, покупавшие лекарства по повышенной цене? В чьих интересах действовал Минздрав России, издавая приказ, указанный в задаче? Законен ли этот интерес? Какие действия вправе предпринять МАП в случае невыполнения Минздравом России его предписания? В какой статье Закона РФ «О защите конкуренции» запрещается наделять хозяйствующие субъекты функциями и правами исполнительной власти?

Тема 7 - Объекты гражданских правоотношений

Задание 1.

Фетисов, имевший коллекцию старинного оружия, продал шпагу, изготовленную в XVIII в., дипломатическому работнику одного из иностранных государств. При досмотре имущества дипломата, выезжавшего на родину, шпага была обнаружена и изъята.

Через определенное время в судебном заседании сделка купли-продажи была признана недействительной, поскольку шпага представляет собой культурную ценность. Шпага была возвращена Фетисову с отнесением на него расходов по ее хранению.

Фетисов возражал против принятого решения, ссылаясь на то, что на территории РФ сделки по поводу культурных ценностей не запрещены. Шпага ранее принадлежала его прадеду и являлась семейной реликвией. В конце концов, он все равно увезет ее за пределы РФ, поскольку уже оформил документы для выезда за границу на постоянное проживание.

Возможны ли сделки по купле-продаже культурных ценностей в пределах РФ? Обязан ли Фетисов возместить расходы по хранению шпаги? Может ли сам Фетисов вывезти шпагу за пределы РФ и уже там распорядиться ею по своему усмотрению?

Задание 2.

Зубов длительное время находился в заграничной командировке, где приобрел коллекцию статуэток «нэцкэ». По приезде стал показывать ее своим гостям. Коллекция понравилась его сослуживцу Тарасову. Последний попросил продать ему статуэтки. Рассчитывая получить большую цену, Зубов заявил; что продает музейную коллекцию. Сделка была совершена.

Через некоторое время прокурор предъявил иск о признании сделки недействительной, поскольку в отношении музейных предметов и музейных коллекций государство имеет преимущественное право на их приобретение в сравнении с другими субъектами гражданского права. Кроме того, он полагает, что такие сделки подлежат государственной регистрации, чего не было сделано сторонами в сделке.

Можно ли верить Zubovu в том, что проданная им коллекция является музейной? Вправе ли по своему усмотрению выбирать покупателя собственник музейной коллекции? Нужна ли регистрация такой сделки?

Задание 3.

16-летний Кукин, занимающийся предпринимательской деятельностью, решением органа опеки и попечительства объявлен полностью дееспособным.

Он обратился с заявлением в ОВД о выдаче лицензии на приобретение газового пистолета в целях самообороны. В связи с тем, что он не достиг 18-летнего возраста, ему была выдана лицензия сроком на один год. Кукину было разъяснено, что он имеет право только на хранение, но не ношение пистолета. Вопреки сделанному предупреждению, Кукин в один из вечеров взял пистолет с собой на дискотеку. Поссорившись с одним из отдыхающих на вечере, Кукин применил пистолет, от чего пострадало несколько человек.

Мог ли Кукин приобрести газовое оружие? Как Федеральный Закон регулирует вопрос об ответственности за применение оружия?

Задание 4.

Кремнев продал Герасимову автомобиль. Согласно договору, передача автомобиля должна была состояться на следующий день. Принимая автомобиль, Герасимов обнаружил, что в нем отсутствуют: магнитола, телевизор, волновая антенна. Кроме того, не оказалось набора инструментов и запасного колеса.

Герасимов обратился в суд и потребовал обязать Кремнева передать все вышеназванные вещи. Кремнев согласился передать запасное колесо. Набор инструментов возратить отказался, ссылаясь на то, что при покупке автомобиля с Завода его не было в комплекте, он был куплен позже. Что касается остальных вещей, он их рассматривает не как принадлежности, а, напротив, как атрибуты, отвлекающие водителя и могущие стать причиной дорожно-транспортного происшествия.

Какое решение должен принять суд?

Задание 5.

Член ЖСК Фролова умерла в апреле 2010 года. С заявлением о предоставлении освободившейся квартиры в доме кооператива обратились члены ЖСК Зубкова, нуждающаяся в улучшении жилищных условий, и Дубова. Заявительницы полагали, что имеют преимущественное право на получение данной квартиры. Решением общего собрания членов ЖСК в феврале 2011 г. квартира была предоставлена Зубковой для отселения семьи её сына – Жукова. Дубова обратилась в суд с иском о признании недействительным решения общего собрания членов ЖСК и признании за ней права на получение упомянутой квартиры, ссылаясь на то, что она проживала единой семьей с престарелой Фроловой на протяжении 15 лет – до её смерти, полностью содержала её, осуществляла необходимую помощь; пай за квартиру Фролова завещала ей.

Какой объект правоотношений назван в задаче? В чём специфика правового статуса недвижимости? Какие виды недвижимости вам известны? Решите дело.

Тема 8 - Сделки

Задание 1.

Васильев, длительное время работавший старшим научным сотрудником в институте, подарил институту библиотеку специальной литературы, которую он собирал в течение всей жизни. О своем даре он объявил на заседании ученого совета института, а также в интервью, опубликованном в институтской многотиражке.

Поскольку книг было много и перевезти их сразу было сложно, Васильев осуществлял их перевозку небольшими партиями. Не успев передать все книги, Васильев скончался. Его сын, являясь единственным наследником по закону, в ответ на просьбу директора института передать оставшиеся книги, потребовал возвратить все ранее переданные его отцом книги, ссылаясь на то, что договор между его отцом и институтом не был надлежащим образом оформлен.

В суде, где рассматривался данный спор, институт предъявил акт принятия на баланс книг, переданных Васильевым в дар институту, подписанный заведующей библиотекой института и утвержденный директором института.

Как следует разрешить возникший спор?

Задание 2.

Гражданка Анисимова и ее бывший муж обратились к нотариусу с просьбой удостоверить достигнутое между ними соглашение, согласно которому разведенные супруги взаимно отказываются от предъявления друг другу каких-либо требований по содержанию малолетних детей, муж обязуется не претендовать на раздел общего супружеского имущества, а жена не вступать в новый брак до достижения детьми совершеннолетия. Нотариус отказался удостоверить подобную сделку.

Правильно ли поступил нотариус?

Задание 3.

Волкову по наследству перешел автомобиль «Жигули». Будучи признателен своему другу Яковлеву за ранее оказанные услуги, и не умея управлять автомобилем, Волков заключил с Яковлевым договор, по которому Волков обязывался подарить Яковлеву легковой автомобиль «Жигули» немедленно при получении правоустанавливающих документов на автомобиль. Договор был удостоверен нотариусом.

Яковлев приступил к профилактическому ремонту автомашины и затратил на ее ремонт значительную сумму. Однако после получения соответствующих документов Волков отказался подарить автомобиль Яковлеву. Яковлев предъявил в суде иск с требованием о передаче ему автомобиля.

Решите дело.

Задание 4.

Между Андреевым и Ефремовым была достигнута договоренность о продаже мебельного гарнитура, оцененного сторонами в две тысячи долларов США. Через несколько дней покупатель прибыл на квартиру продавца, где и была совершена сделка купли-продажи, выразившаяся в том, что Ефремов в присутствии шофера грузотакси, грузчиков и соседа Андреева вручил последнему две тысячи долларов, забрал проданную мебель, за исключением двух кресел и дивана-кровати, для которых не нашлось места в машине.

Спустя несколько дней Ефремов явился за оставшейся мебелью. Однако Андреев отказался передать кресла и диван, заявив, что эти предметы не входили в состав проданного им гарнитура. Стоимость двух кресел и дивана он оценивает в 800 долларов, но никакого договора в отношении этих вещей он с Ефремовым не заключал.

В судебном заседании свидетели единодушно показали, что между Андреевым и Ефремовым был заключен договор купли-продажи гарнитура мебели, куда входили спорные предметы. Договор был исполнен в их присутствии, что же касается оставшихся в квартире Андреева двух кресел и дивана, то Андреев обязался хранить эти предметы за дополнительное вознаграждение в размере 30 долларов.

Какое решение должен вынести суд? Повлияет ли на решение суда справка мебельного магазина о том, что спорные предметы входят в состав мебельного гарнитура? Изменится

ли решение, если будет установлено, что Ефремов все расчеты производил не в долларах, а в рублях по курсу Центрального банка России?

Задание 5.

Продавая Петрову автомобиль, Ворожейкин скрыл от него, что машина побывала в трех авариях, требовала капитальный ремонт двигателя. Петров, выяснив все это только после покупки, обратился в суд с требованием признать договор недействительным, т.к. никогда бы не заключил подобной сделки, зная истинную картину.

Является ли договор действительным с момента его заключения? Какое решение должен принять суд?

Тема 9 - Представительство и доверенность

Задание 1.

Андреев выдал Иванову доверенность на покупку автомобиля, Иванов заболел и не смог лично исполнить просьбу Андреева. Он выдал в порядке передоверия доверенность Степанову. Эта доверенность была удостоверена заместителем главного врача по хозяйственной части больницы, в которой находился Иванов. Иванов не сообщил Андрееву о передоверии. Степанов купил автомобиль для Андреева по цене, превышающей установленную в доверенности.

Кроме того, выяснилось, что купленный автомобиль принадлежит Славину, от которого Степанов имел доверенность на продажу автомобиля. Андреев отказался принять купленный автомобиль. Тогда Степанов обратился в суд с требованием обязать Андреева принять автомобиль и оплатить расходы, связанные с его доставкой.

Какие правоотношения возникли между Андреевым, Ивановым, Степановым? Является ли Славин участником данных правоотношений? Чьи требования и в каком размере подлежат удовлетворению?

Задание 2.

Соловьева, решившая эмигрировать за границу, выдала доверенность на продажу принадлежавшей ей квартиры Волковой. Доверенность была удостоверена нотариусом и включала возможность передоверия. Не сумев в течение шести месяцев продать квартиру по оговоренной с Соловьевой цене и не имея более возможности активно заниматься поисками покупателей, Волкова договорилась с Петровым о передоверии ему своих полномочий. При этом Петров желал, чтобы в выданной ему доверенности, ему было предоставлено право дальнейшего передоверия. Однако при оформлении доверенности на имя Петрова нотариус отказался включать в доверенность право на дальнейшее передоверие полномочий, сославшись на то, что действующее законодательство этого не допускает.

Соответствует ли данное разъяснение закону?

Задание 3.

Между объединенной дирекцией строящихся объектов и комбинатом декоративно-прикладного искусства был заключен договор об изготовлении трех художественных панно, предназначенных для одной из строящихся гостиниц. Панно были изготовлены в установленный договором срок, полностью оплачены дирекцией, однако в связи с консервацией строительства не вывезены дирекцией и остались на комбинате.

Спустя два года дирекция потребовала от комбината передачи панно, одно из которых к этому времени оказалось разбитым, комбинат, в свою очередь, потребовал оплаты стоимости хранения панно за два года. В результате переговоров был достигнут компромисс, в соответствии с которым дирекция обязалась не заявлять требования о возмещении стоимости разбитого панно, а комбинат - по оплате хранения панно. Соответствующий акт об этом был

подписан со стороны дирекции начальником отдела капитального строительства, а со стороны комбината - главным бухгалтером.

Поскольку впоследствии выяснилось, что разбитое панно не подлежит восстановлению, руководитель дирекции поручил юристконсульту подготовить иск о взыскании с комбината стоимости панно. Юристконсульт выразил сомнение относительно благоприятных перспектив подобного иска, указав на то, что по бухгалтерским документам, утвержденным руководителем дирекции, стоимость разбитого панно отнесена к убыткам.

Каково Ваше мнение по данному вопросу?

Задание 4.

Маша Кириллова с 12 лет после смерти родителей проживала в семье своей тети, сестры погибшей матери. Тетя заботилась о Маше как о родной дочери, содержала и воспитывала ее. Через год Маша попросила тетю продать полученный ею по наследству старенький автомобиль, а на вырученные деньги купить Маше современный компьютер. Тетя исполнила просьбу племянницы, продав автомобиль за 30 тыс. р. Узнав о совершенной сделке, орган опеки и попечительства предъявил в суд иск о признании ее недействительной, обосновав свое требование тем, что тетя Маши Кирилловой не имела права распоряжаться имуществом Маши, поскольку не являлась ее законным представителем. Возражая против требований органа опеки и попечительства, тетя Маши пояснила, что является опекуном девочки как в силу родственных отношений, так и в силу фактически сложившихся обстоятельств. Кроме того, сделка по продаже автомобиля была совершена по просьбе Маши в ее интересах; большая часть вырученных от продажи автомобиля денег была потрачена тетей на приобретение компьютера, а на оставшиеся деньги тетя купила Маше модную куртку.

Какое решение должен вынести суд?

Задание 5.

При рассмотрении в арбитражном суде дела по иску ООО «Монтажстрой» к ЗАО «Инвестфинанс» и ГУП «Акация» судья арбитражного суда предложил лицам, участвующим в деле, подтвердить свои полномочия. Интересы ООО «Монтажстрой» представлял заместитель директора по правовым вопросам, предъявивший суду доверенность на участие в деле. От имени ЗАО «Инвестфинанс» выступил председатель совета директоров, имеющий при себе выписку из протокола собрания учредителей об избрании его на указанную должность. ГУП «Акация» представлял его директор, имеющий при себе паспорт и свидетельство о государственной регистрации предприятия.

Какими документами могут быть подтверждены полномочия представителя? Как должен поступить суд?

Тема 10 - Сроки в гражданском праве. Исковая давность

Задание 1.

2 июня Елагина приобрела в универмаге зимние сапоги. Спустя несколько дней к ней пришла в гости подруга и убедила ее в том, что сапоги такого фасона уже выходят из моды и ей следует купить более подходящую пару. 18-го июня Елагина пришла в универмаг и попросила обменять купленные сапоги на другую модель. Однако работники универмага отказались это сделать, сославшись на пропуск Елагиной установленного Законом РФ «О защите прав потребителей» 14-дневного срока. Елагина настаивала на своих требованиях, указывая, что: а) 16 и 17 июня универмаг был закрыт в связи с выходными днями; б) 12 июня был государственный праздник; в) в период с 8 по 15 июня она была больна, что подтверждается больничным листом. Кроме того, по ее мнению, о пропуске срока в данном случае вообще говорить не приходится, так как исчисление соответствующего срока должно начинаться со времени наступления зимнего сезона.

Кто прав в данном споре? Изменится ли решение задачи, если бы Елагина обратилась в универсамг соответственно 17 или 19 июня?

Задание 2.

Согласно заключенному договору закупочно-посредническая фирма поставила торговому предприятию партию маргарина, который оказался с истекшим сроком реализации. Торговое предприятие забраковало партию и предъявило фирме претензию о возврате перечисленных в качестве предоплаты средств, а также об уплате предусмотренной договором неустойки.

Фирма претензию отклонила, сославшись на пропуск торговым предприятием срока для предъявления претензии, который был определен договором в 10 дней.

Торговое предприятие обратилось с иском в арбитражный суд. В отзыве на исковое заявление фирма просила арбитражный суд отказать в иске, указав в качестве аргумента не только на нарушение торговым предприятием согласованного сторонами порядка предъявления претензий, но также и на пропуск истцом срока исковой давности, который был определен сторонами в 30 дней.

По мнению фирмы, иск торгового предприятия не обоснован и по существу, поскольку истечение срока реализации маргарина само по себе еще не доказывает некачественности поставленного товара.

Кто прав в этом споре? Какое решение следует принять арбитражному суду?

Задание 3.

Между Киселевым и Артеменко 14 сентября 2017 г. был заключен договор купли-продажи автомашины. По договоренности сторон Артеменко уплатил лишь половину обусловленной цены, а в отношении второй половины выдал Киселеву заемную расписку с обязательством погасить долг не позднее 31 декабря 2017 г. с начислением десяти процентов годовых на сумму долга. В феврале 2018 г. Киселев тяжело заболел и 20 февраля 2020 г. скоропостижно скончался.

Вступившая в наследственные права дочь Киселева, Шубина, проживала в другом городе и ничего о долге не знала. Лишь в июле 2019 г., разбирая бумаги отца, она случайно обнаружила заемную расписку и потребовала от Артеменко возврата долга. Артеменко возратить долг отказался, заявив, что в купленной им у Киселева автомашине уже через месяц после ее эксплуатации выявились существенные дефекты, которые не были оговорены Киселевым.

15 января 2020 г. Шубина предъявила в суде иск о взыскании с Артеменко суммы долга. В своем отзыве на иск Артеменко просил суд отклонить иск по причине пропуска истицей срока исковой давности, а также ввиду необоснованности иска по существу в связи с обнаружившимися недостатками автомашины.

Подлежит ли удовлетворению заявленный Шубиной иск? Насколько обоснованы аргументы Артеменко?

Задание 4.

По заключенному договору мясомолочный комбинат поставлял торговой фирме молочную продукцию в согласованном сторонами ассортименте. Договор предусматривал ежемесячную оплату поставленной продукции, которая должна была производиться не позднее 10-го числа следующего месяца с уплатой пени в размере одного процента от стоимости поставленной продукции за каждый день просрочки в ее оплате.

Поскольку в течение всего годичного срока договора торговая фирма систематически задерживала платежи на одну-две недели, но санкций за это в добровольном порядке не платила, комбинат отказался от продления договора с фирмой на новый срок. Одновременно

по заданию директора юрисконсульт комбината суммировал все периоды задержки оплаты, что составило 136 дней, и спустя 2 месяца после прекращения договора предъявил фирме иск об уплате неустойки.

Подлежит ли иск удовлетворению?

Задание 5.

Савельева 20 августа 2016 г. взяла займы у Митрофанова 200 тыс. руб. сроком на шесть месяцев, оформив договор займа распиской. 10 декабря 2017 г. во время автомобильной катастрофы Савельева погибла. Поскольку сын наследодательницы, вступивший во владение наследственным имуществом, отказался погасить долг матери. Митрофанов 11 июня 2018 г. предъявил к нему иск о взыскании 200 тыс. руб. долга.

Ответчик иск не признал, ссылаясь на то, что истец пропустил претензионный срок, который истек 10 июня 2018 г.

Возражая против доводов ответчика, истец утверждает, что срок для предъявления требований должен исчисляться со дня истечения срока действия договора займа, т.е. с 21 февраля 2017 г.

Разберите доводы сторон. Какой вид срока в данном случае имеется в виду? Решите спор.

Тема 11 - Право собственности (общие положения)

Задание 1.

Иванов заключил с бригадой рабочих договор на строительство дачи из материала, предоставленного Ивановым, к 1 сентября. Однако в ходе строительства выяснилось, что для его завершения не хватает двух пачек кирпича и трех куб. м. обрезной доски. В связи с тем, что в это время Иванов находился в командировке, и, желая завершить строительство к назначенному сроку, бригада приобрела пиломатериалы, а недостающий кирпич заняла у соседа Иванова по даче Петрова

29 августа в результате удара молнии во время грозы дача сгорела. Петров обратился к Иванову с требованием вернуть две пачки кирпича, однако Иванов ответил на это отказом, так как он не давал согласия на заем кирпича и советовал Петрову обратиться с этим требованием к строителям. Кроме того, Иванов потребовал от бригады возмещения стоимости материалов, предоставленных им для строительства, против чего они возражали и в свою очередь потребовали от Иванова возмещения стоимости трех кубометров обрезной доски.

Как разрешить спор? Изменится ли решение, если выяснилось, что нехватка стройматериалов произошла вследствие их кражи неизвестными лицами? Изменится ли решение, если пожар произошел 2 сентября, а Иванов вернулся из командировки 3 сентября?

Задание 2.

Харитоновна обратилась в суд к финансовому отделу администрации города о признании права собственности на квартиру, указывая на то, что 25 июня 2014 г. ее родной брат Константин выдал ей доверенность на приватизацию его квартиры. 29 июля 2014 г. вместе с необходимыми документами истица обратилась в агентство по приватизации для оформления договора. 29 июля 2014 г. договор приватизации был оформлен и от имени брата она его подписала. В тот же день, в 19 час. 20 мин. брат умер. Других родственников, кроме сестры, у Константина нет.

Нотариусом, к которому Харитоновна обратилась, было отказано в выдаче свидетельства о праве на наследство. График работы агентства по приватизации - с 8 до 17 час.

Законен ли отказ нотариуса? Изменится ли решение, если:

- Константин умер бы 29 июля 2014 г. в 16 час. 20 мин.?

- 29 июля 2014 г. Харитоновы подали от имени брата в агентство по приватизации заявление о приватизации квартиры и необходимые для этого документы, однако договор о передаче жилого помещения в собственность в этот день не был оформлен.

Задание 3.

Художник Самощенко отдыхал на даче у своего знакомого Яковенко, и, будучи в нетрезвом состоянии, написал на входной двери картину «Казак в бою». На следующий день возник спор о принадлежности картины-двери. Самощенко просил отдать картину ему, объясняя, что это лучшее из всего того, что им было написано прежде, и выразил готовность оплатить стоимость двери.

Яковенко настаивал, чтобы дверь оставалась на месте, и соглашался в лучшем случае оплатить труд Самощенко по написанию картины.

В то же время супруга Яковенко заявила, что картина ей не нравится, и потребовала от Самощенко закрасить дверь белой краской. Друзья обратились за консультацией к юристу.

Дайте аргументированный ответ.

Задание 4.

Деревенский житель Елкинский выловил в Волге 4 осетра и был задержан работниками Госрыбнадзора. Рыба была реализована через магазин, а в отношении Елкинского было возбуждено уголовное дело и передано в суд.

Однако на суде Елкинский заявил, что на Руси крестьяне издревле питались осетриной и черной икрой и потребовал вернуть ему стоимость реализованной рыбы и компенсировать ему моральный вред.

Разрешите дело.

Задание 5.

Решением администрации г. Пушкино Леонидову было разрешено произвести капитальный ремонт половины дома площадью 50 кв. м., принадлежащего ему на праве собственности. При производстве капитального ремонта Леонидов произвел замену стенового материала, вместо деревянных стен возвел кирпичные, переоборудовал существующую террасу под кухню и пристроил террасу площадью 10 кв. м. Решением администрации часть дома, возведенная Леонидовым при капитальном ремонте, признана самовольным строением, и он был обязан в течение месячного срока за свой счет снести самовольно возведенную часть дома. В случае невыполнения Леонидовым решения администрации управлению коммунального хозяйства было поручено произвести снос за счет Леонидова.

В связи с неисполнением Леонидовым решения администрации управление коммунального хозяйства снесло часть дома, принадлежащего Леонидову. Он обратился в суд с иском к администрации г. Пушкино и управлению коммунального хозяйства о возмещении ущерба, причиненного сносом части дома, порчей вещей и строительных материалов.

Решите спор.

Тема 12 - Право собственности граждан, юридических лиц и публично-правовых образований

Задание 1.

Члены крестьянских хозяйств, расположенных в соседних деревнях, МаксUTOва и Мыльникова заключили договор о продаже коровы. Деньги за корову МаксUTOва получила сполна. Поскольку Мыльникова не заготовила для коровы кормов, женщины договорились, что корова останется у МаксUTOвой и в мае не позднее 20-го числа будет доставлена продавцом покупателю.

В мае Максимова тяжело заболела и смогла отправиться с коровой в соседнюю деревню лишь в первых числах июня. Перегоняя корову через мостик, Максимова поскользнулась и упала вместе с коровой в реку. Максимова и корова погибли.

Мыльников потребовала от членов крестьянского хозяйства, в который входила Максимова, возврата денег, уплаченных за корову. Члены крестьянского хозяйства с этим не согласились и в свою очередь стали требовать от Мыльниковой возмещения расходов на прокорм коровы.

Решите дело.

Задание 2.

Художник Рошин, находясь в Доме творчества, написал картину, на которой изображен зимний пейзаж. При этом для написания картины он использовал холст и краски художника Никитина, который по делам службы на несколько дней отлучился из Дома творчества. Узнав, что на картину использованы его холст и краски, Никитин потребовал передать картину ему. При этом он пояснил, что давно мечтал иметь в своей коллекции картину Рошина, известного пейзажиста, и не хочет упускать счастливый случай. По мнению Никитина, картина особенно удалась Рошину, поскольку на нее пошли краски, привезенные Никитиным из Италии и изготовленные по рецептам старых мастеров. Труд Рошина по написанию картины Никитин готов оплатить.

Рошин не соглашался продать картину и в свою очередь выразил готовность оплатить Никитину стоимость красок и холста. Использование не принадлежащих ему холста и красок Рошин объяснил тем, что приехал в Дом творчества с пустыми руками. Однако, увидев, поразивший его зимний пейзаж, он испытал прилив творческих сил и не удержался от искушения написать картину. Поскольку Рошин и Никитин договориться между собой не смогли, спор был передан на решение согласительной комиссии Санкт-Петербургского отделения Союза художников. Художники обратились за консультацией к юристу.

Какое разъяснение им надлежит дать?

Задание 3.

Скульптор Андреев давно хотел установить скульптурный портрет на могиле своей матери, но не мог достать для этого подходящий мрамор. Сторож кладбища по договоренности с Андреевым достал ему за плату нужный мрамор, сняв его с одной из заброшенных могил. Документы о том, кто захоронен в этой могиле, в период войны оказались утраченными, и ее в течение многих лет никто не посещал.

Андреев высек из мрамора портрет своей матери и установил его на могиле. Узнав об этом, прокурор предъявил к Андрееву иск о взыскании в доход казны стоимости использованного мрамора по рыночным расценкам.

К сторожу был предъявлен иск о взыскании в доход казны сумм, полученных от Андреева.

Решите дело.

Задание 4.

Гражданин Попов сдал в аренду гражданину Турову автомобиль марки «Волга» сроком на 6 месяцев. Через три месяца гражданин Попов умер. По окончании договора аренды Туров поставил машину в гараж и не пользовался ей. Через пять лет Туров обратился в суд с иском о признании за ним права собственности на автомобиль в силу приобретательной давности.

Какое решение должен вынести суд?

Задание 5.

Овчаренко обратился в отдел по земельным ресурсам и землеустройству с просьбой отвести ему земельный участок для строительства дома. Не зная о том, что Овчаренко обеспечен достаточной жилой площадью, районная администрация приняла решение об отводе участка, после чего Овчаренко завез на участок купленные им стройматериалы и соорудил временку. Однако, вскоре стало известно об обеспеченности Овчаренко жилой площадью, и в связи с этим Овчаренко было отказано в заключение договора о предоставлении земельного участка для строительства дома, а ранее вынесенное решение об отводе участка было отменено. Кроме того, районная администрация потребовала, чтобы Овчаренко освободил участок от стройматериалов и разобрал временку. Овчаренко предъявил в народном суде иск о понуждении администрации заключить договор.

Овчаренко в обоснование своих исковых требований ссылался на то, что он не скрывал наличие другой жилой площади, которую намерен оставить взрослой дочери. На покупку стройматериалов, их транспортировку и сооружение временки он понес материальные затраты, которые, если участок будет отобран, должны быть во всяком случае ему возмещены.

Как должен поступить суд?

Тема 13 - Право общей собственности

Задание 1.

Домовладение по праву общей собственности принадлежит: Бобровой 2/3 доли и Соловьеву 1/3 доли. Соловьев свою долю решил продать. По предварительной договоренности с Бобровой Соловьев должен был продать покупателю Федорову конкретные жилые помещения: три жилые комнаты на первом этаже, примыкающий к ним коридор, остекленную веранду, а также комнату площадью 13,5 кв. м на втором этаже. Однако вопреки договоренности Соловьев продал Федорову не конкретные жилые помещения, а 1/3 долю дома.

Боброва обратилась в суд с иском к Соловьеву и Федорову о переводе на нее прав и обязанностей покупателя. Она отказалась от покупки конкретных жилых помещений, однако не возражает купить 1/3 долю в праве собственности на дом и выплатить Федорову уплаченную им сумму за дом.

Подлежит ли требование Бобровой удовлетворению?

Задание 2.

После смерти родителей их дети - дочери Серафима и Мария и сын Матвей получили в порядке наследования по 1/3 доли дома, расположенного в Подмосковье. Мария и Матвей проживали в Москве, ни домом, ни садом при доме не пользовались. Они обратились к Серафиме с иском о взыскании доходов, которые она получала в течение 12 лет, систематически сдавая почти весь дом дачникам. Каждый сезон у нее жили по две-три семьи, кроме того, она продавала фрукты и овощи с садового участка. Возражая против иска, ответчица заявила, что все годы с момента смерти родителей она несла все расходы по содержанию дома, уплачивала налоги, сборы, производила текущий ремонт, а в прошлом году пришлось перекрывать крышу дома, поскольку она протекала. Кроме того, она в течение трех лет ухаживала за больной, разбитой параличом матерью. Истцы редко навещали к ней, разве только приезжали в летний сезон за фруктами и овощами. Ответчице уже 67 лет, следить за домом и обрабатывать садовый участок ей не по силам, она просит в иске отказать и обязать истцов нести бремя расходов по содержанию дома.

Как следует разрешить этот спор?

Задание 3.

Жилой дом площадью 104 кв. м принадлежит на праве долевой собственности: Грачеву - 1/2, Волкову - 3/8 и Свистуну - 1/8 доли. Грачев и Волков проживают в доме. Свистун фактически никогда домом не пользовался, проживал в государственной однокомнатной квартире. Свистун обратился к собственникам дома с иском о выделе ему одной комнаты, соответствующей его доле в праве собственности (10 - 12 кв. м; такие комнаты в доме есть), так как его сын женился, а двум семьям в однокомнатной квартире, да еще при сложившихся неприязненных отношениях с невесткой жить просто невозможно. Ответчики возражают против выдела Свистуну комнаты в натуре, предлагая выплатить ему денежную компенсацию. Порядок пользования домом сложился много лет назад. Выдел комнаты в натуре потребует значительных денежных затрат и существенно нарушит сложившийся порядок пользования домом. Свистун предъявил иск к Грачеву и Волкову о реальном разделе дома.

Как следует разрешить возникший спор?

Задание 4.

Супруги Седовы прожили в браке более 30 лет. Свои сбережения хранили в Сбербанке, причем суммы вкладов на счетах были примерно одинаковыми. После смерти Седова нотариус отказал жене в выдаче свидетельства о праве наследования вклада на сумму 180 тыс. руб., поскольку вклад был завещан мужем его дочери от первого брака.

Имеет ли право жена требовать выдачи вклада? Если нет, то почему? Если да, то в каком размере?

Задание 5.

Гражданин Русаков обратился в суд с иском о разделе совместного супружеского имущества. В состав данного имущества он включил: автомашину, приобретенную в браке, двухкомнатную квартиру так же приобретенную в браке, а также загородный дом, полученный его супругой по наследству, включение дома в состав совместно нажитого имущества гражданин Русаков мотивировал тем, что за счет общих средств в период брака супруги осуществили в загородном доме косметический ремонт.

Какое решение должен вынести суд?

Тема 14 - Ограниченные вещные права

Задание 1.

Алексеева обратилась в ломбард с просьбой о предоставлении ей денежной суммы в размере 10-ти млн. руб. сроком на 3 месяца. Ломбард в обеспечение этого кредита принял в залог шубу и в подтверждение заключения договора выдал 14-го января 2019 года Алексеевой залоговый билет. В установленный договором срок Алексеева погасила долг с учетом причитающихся процентов и потребовала возврата шубы. При осмотре шубы Алексеева обнаружила в кармане билет в театр оперетты на 6 марта 2019 г. и обратилась к ломбарду с требованием о возмещении убытков. Выяснилось, что одна из работниц ломбарда была приглашена в театр и, желая удивить своих знакомых, надела шубу Алексеевой.

Имела ли право работница ломбарда надевать шубу, сданную в ломбард?

Задание 2.

При создании общества с ограниченной ответственностью по оказанию столярных услуг населению учредителями выступили муниципальное унитарное предприятие, производственный кооператив и городская образовательная школа. Вклад в уставный капитал распределили следующим образом: муниципальное унитарное предприятие передавало сырье, инструменты; производственный кооператив – оборудование, а также он оказывал содействие

в поиске заказчиков и сбыте продукции; школа – пристроенное к зданию школы нежилое помещение, в котором проходят уроки труда в старших классах.

В регистрации общества с ограниченной ответственностью было отказано на том основании, что ни унитарное предприятие, ни школа не вправе быть учредителями юридического лица.

Правомерно ли было отказано в регистрации ООО? Какими полномочиями обладают муниципальное унитарное предприятие, производственный кооператив и городская образовательная школа в отношении вещей, которые они собирались внести в уставный капитал?

Задание 3.

Администрация городской поликлиники обратилась в Горздрав с просьбой утвердить устав и назначить руководителя, создаваемого поликлиникой унитарного предприятия по производству протезно-ортопедических изделий. Для осуществления хозяйственной деятельности предприятию на праве хозяйственного ведения выделялось два из четырех этажей, закрепленных за поликлиникой, а также оборудование, приобретенное за счет средств, выделяемых поликлинике по смете, и доходов, полученных от самостоятельной хозяйственной деятельности. Горздрав отклонил просьбу поликлиники.

Дайте правовую оценку решения Горздрава.

Задание 4.

Андреева, Беклова, Смирнова обратились в суд с иском к Новикову с требованием об установлении сервитута на право пользования прудом. Пруд был расположен на соседнем земельном участке, закрепленном за крестьянским фермерским хозяйством на праве пожизненного наследуемого владения, главой которого является Новиков. В обоснование своего требования граждане указали, что пользование прудом им необходимо только в летний период. Именно в это время к ним на отдых приезжают внуки. До другого водоема необходимо добираться рейсовым автобусом около одного часа. Пруд же расположен в 10-15-ти мин. ходьбы от жилых домов. Отказывая в установлении сервитута, Новиков утверждал, что во время купания дети будут шуметь и оказывать неблагоприятное воздействие на рыб, разведением которых он занимается.

Какое решение должен принять суд?

Задание 5.

После смерти отца братья Галкины, Иван и Петр, получили в наследство дом. В соответствии с завещанием Иван стал собственником двух комнат, находящихся в правом крыле дома, а Петр - собственником трех комнат в левом крыле. Через год их отношения ухудшились, и братья стали чинить друг другу различные препятствия в пользовании домом. Так, оказалось, что котел отопления находится на «территории» Ивана, и Иван, куда-либо уезжая, отопление отключал, оставляя брата без тепла. А Петр в свою очередь не разрешал брату спускаться в подвал, так как люк находился у него на кухне, хотя подвал принадлежал им двоим.

Как выйти им из сложившегося положения?

Тема 15 - Защита права собственности и других вещных прав

Задание 1.

Андреева и Дворкин поручили Сечкарю за вознаграждение заложить в ломбарде принадлежащие им вещи: мужское и дамское пальто и получить для Андреевой и Дворкина ссуду. Оба пальто были заложены Сечкарю в ломбарде, а затем выкуплены на деньги, данные Андреевой и Дворкиным, однако последним не возвращены. В связи с этим Андреева и

Дворкин предъявили иск к Сечкарь о взыскании стоимости пальто. Суд на основании норм закона о виндикационном иске обязал ответчика вернуть истцам пальто либо возместить их стоимость.

Правильно ли решение суда?

Задание 2.

После смерти Романовой ее имущество по наследству перешло к Соловьевой. Среди наследственного имущества находилась картина неизвестного художника В.Л. (эти инициалы были проставлены на картине). Для установления автора картины и ее оценки Соловьева пригласила на квартиру покойной специалиста-искусствоведа. Поскольку картина была загрязнена, искусствовед не смог определить ее автора. Квартиру умершей нужно было освободить от вещей. Наследница договорилась с начальником жилконторы Федоровым, чтобы картину временно поместили в помещении конторы. Впоследствии картина оттуда исчезла. Федоров из жилконторы был уволен и вскоре умер. Через несколько лет Соловьева случайно обнаружила пропавшую картину на выставке новых поступлений Русского музея, причем экспонировалась она не как принадлежащая кисти неизвестного художника, а как одно из произведений Левитана.

Справкой Русского музея, выданной Соловьевой, подтверждалось, что музей приобрел картину у Федорова, после чего Соловьева предъявила иск к музею о возврате картины.

Возражая против иска, музей указывал, что у него не было оснований полагать, будто Федоров не является собственником картины и что музей понес расходы на реставрацию картины, после чего ее стоимость резко возросла.

Разберите доводы ответчика и решите дело.

Задание 3.

У Ковалевой в числе прочего имущества была похищена норковая шуба. Следственным органам удалось установить, что шуба сдана в ломбард под залог ссуды по паспорту Кириченко, который, однако, по адресу, указанному в паспорте, не проживает.

Ковалева предъявила иск к ломбарду об изъятии шубы. Возражая против иска, ломбард ссылался на то, что согласно уставу, он не обязан проверять, действительно ли принадлежат гражданам вещи, сдаваемые в ломбард под залог ссуды, что ломбард не приобретал шубы у Кириченко и что, наконец, если вернуть шубу Ковалевой, то имущественным интересам ломбарда будет нанесен урон, поскольку взыскать ссуду с гражданина, сдавшего шубу в ломбард, невозможно.

Решите дело.

Задание 4.

За ООО «Ось» зарегистрировано право собственности на недвижимое имущество – гараж кирпичный, площадью 3,5 кв.м. При получении выписки из ЕГРП от 10.01.2013 ООО «Ось» обнаружило, что на тот же самый объект одновременно с правом собственности ООО «Ось» с 31.12.2009 зарегистрировано право собственности третьего лица - ООО «Деловые люди». При этом ООО «Ось» никогда не отчуждало указанное имущество, непрерывно владеет и пользуется им, а также не вступало ни в какие правоотношения с ООО «Деловые люди».

Может ли ООО «Ось» устранить нарушение своих прав на указанное недвижимое имущество? Определите способ защиты.

Задание 5.

Производственный кооператив НИИЧАВО является собственником земельного участка. На этом участке находится котлован, который, согласно данным ЕГРП, является

объектом незавершенного строительства, принадлежащим на праве собственности компании Hogwarts LLP. У кооператива есть доказательства того, что котлован не является объектом недвижимого имущества, поскольку не включает каких-либо строительных конструкций, и при этом создан без обязательных разрешений на ведение строительных работ.

Какое требование следует заявить кооперативу, если котлован препятствует пользованию земельным участком?

Тема 16 - Общие положения об обязательствах

Задание 1.

После смерти художника, арендовавшего художественную мастерскую, его дочь попросила арендодателя разрешить ей освободить мастерскую не немедленно, а через три месяца, после того как она разберет документы, наброски, эскизы, полотна и иные предметы, которые хранились ее отцом в мастерской. Через семь месяцев собственник мастерской предоставил ее в аренду другому художнику, который еще через месяц попросил дочь бывшего арендатора передать ему ключи от мастерской. На эту просьбу дочь ответила отказом, указав при этом, что не будет освобождать мастерскую, так как право аренды, по ее мнению, перешло к ней по наследству после умершего отца. Новый арендатор обратился к прокурору с просьбой принять меры по отношению к дочери бывшего арендатора, чтобы она не препятствовала ему в осуществлении его права на аренду мастерской.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задание 2.

Директор ООО обратился в суд с заявлением, в котором поставил вопрос об отмене постановления главы местной администрации, в п.7 которого было указано, что разногласия сторон, возникающие при оформлении договорных отношений по привлечению средств потребителей энергии на создание энергообъектов регионального и местного значения, рассматриваются в областной энергетической комиссии или органах исполнительной власти. При этом передача преддоговорных споров в суд на основании соглашения сторон запрещалась.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задание 3.

Гражданин Н. и гражданка Г. заключили договор купли-продажи земельного участка и расположенного на нем загородного жилого дома. Договор был составлен в письменной форме. Поскольку покупатель не имел на момент заключения договора возможности уплатить за дом покупную цену, сторону включили в договор условие о том, что передача дома и участка, регистрация перехода прав на них и уплата цены произойдут через полгода с момента его заключения. Однако, когда срок исполнения договора наступил, покупатель отказался принять дом и участок, совершить действия, необходимые для регистрации перехода к нему права собственности на них, и уплатить покупную цену.

Собственник дома и участка, в свою очередь, предъявил в суд иск о взыскании с гражданина Н. штрафа в размере 10% от цены дома, установленного договором на случай его нарушения. Покупатель заявил в суде встречное требование о расторжении договора в связи с существенно изменившимися обстоятельствами. В обоснование своего требования он ссылается на то, что на момент заключения договора дом находился в тихом месте на берегу ручья, а участок граничил с дубовым лесом. Однако через три месяца с момента заключения договора купли-продажи участок леса площадью 4 га, примыкающий к участку, проданному гражданину Н., был предоставлен для строительства на нем оздоровительного комплекса, после чего дубовый лес был отгорожен высоким бетонным забором, а ручей из-за начавшихся строительных работ высох.

Покупатель утверждал, что данный участок был выбран им исключительно из-за живописной местности, в которой он располагался. К тому же гражданин Н., страдающий тяжелой болезнью ног, намеревался, по его словам, ходить на станцию по тропинке, проходящей через этот лес, а теперь он вынужден был бы делать значительный крюк, совершая этот путь по сельской дороге.

Возражая против требований покупателя, собственник дома и участка утверждал, что из грядущего строительства оздоровительного комплекса тайны не делалось, и покупатель мог легко узнать об этом у местных жителей до заключения договора. Сам же собственник не сообщил о готовящемся строительстве, так как последние два года провел в другой местности и не имел об этом никаких сведений.

Дайте правовую оценку ситуации.

Задание 4.

Банк по договору от 29.07.2017 года № 61 предоставил предпринимателю Никитину Н.И. кредит для осуществления предпринимательской деятельности в сумме 194 592 рублей 86 копеек на срок до 29.01.2019 г. В обеспечение обязательств, принятых по кредитному договору заемщиком, стороны заключили договор о залоге от 31.07.2017г., в котором указано, что предприниматель Никитин Н.И. предоставляет в залог домовладение, принадлежащее ему по праву собственности на основании регистрационного удостоверения, от 24.07.2017г. №7244. Между тем Никитин Н.И. с 1992 года состоит в зарегистрированном браке с Никитиной Ю.Е. и имеет малолетних детей. Согласие супруги на совершение договора залога не было получено.

Вправе ли предприниматель, состоящий в браке, передать имущество, нажитое в период брака, по договору залога без согласия супруги? В какой форме должно быть дано согласие супруги на совершение сделки? Может ли договор залога быть признан недействительным?

Задание 5.

Коммерческий банк «Тарханы» (кредитор) и общество с ограниченной ответственностью «Эра» (заемщик) заключили кредитный договор на сумму 3500000 руб. с возвратом в сроки, установленные договорами, и уплатой процентов на пользование кредитными средствами. Договор был заключен директором филиала КБ «Тарханы» и ООО «Эра». Директор филиала действовал на основании доверенности, выданной председателем правления КБ «Тарханы» на право заключать от имени банка кредитные договоры и другие сделки со сроком действия по 31.12.2014. На доверенности проставлена печать банка «Тарханы», но не указана дата ее совершения. Кроме того, в тексте договора отсутствует дата совершения доверенности, а также ссылка на то, что договоры оформлены от имени юридического лица, хотя на договоре стоит печать банка.

Кем заключен кредитный договор? Является ли действительным кредитный договор? Какие последствия возникают в случае совершения сделки лицом без полномочий? Какие последствия возникают в случае одобрения сделки юридическим лицом?

Тема 17 - Способы обеспечения исполнения обязательств

Задание 1.

В октябре 2016 г. промбаза «Агрогаз» г. Екатеринбург заключила договор с Первоуральским трубным заводом на поставку до конца 2016 г. 30 т труб. Несмотря на своевременное перечисление промбазой 1 млн. руб. за названную продукцию, завод в согласованные сроки поставил 2,8 т труб, часть продукции была поставлена по истечении договорных сроков. От поставки оставшихся 13 т труб завод отказался, мотивируя свои действия подорожанием продукции. Промбаза обратилась с иском в арбитражный суд.

Какое решение должен вынести суд? Изменится ли решение, если поставка была произведена на основании устной договоренности между сторонами?

Задание 2.

В ноябре 2015 г. Милованов заключил с кооперативом «Ант» договор купли-продажи 40 куб. м круглого леса хвойных пород по цене 32,5 тыс. руб. за 1 куб. м. Произведя оплату, Милованов получил по договору 21,1 куб. м древесины. Выполнить Оставшуюся часть обязательства кооператив отказался, ссылаясь на отсутствие древесины хвойных пород, и, в связи с отказом Милованова получить обратно оставшиеся деньги, в июле 2016 г. кооператив перечислил в депозит нотариуса 614,25 тыс. руб., т.е. цену 18,9 куб. м древесины. В декабре 2016 г. Милованов, считая его права нарушенными, обратился в суд с иском о понуждении ответчика передать ему 18,9 куб. м круглого леса хвойных пород, необходимого ему для завершения строительства дачного дома. К тому же цены на древесину значительно выросли, и поэтому, по мнению Милованова, ответчик обязан был выплатить ему денежное возмещение в размере стоимости не переданной части древесины на день возврата денег.

Правомерны ли возражения Милованова? Подлежит ли иск удовлетворению? Изменится ли решение, если Милованов отказался от получения 21,1 куб. м древесины, имевшейся в наличии у кооператива, так как желал получить весь объем обусловленной договором древесины одновременно?

Задание 3.

В марте 2013 г. Межотраслевой коммерческий банк предоставил Боровскому кредит в размере 28 тыс. долл. США до марта 2019 г. на покупку квартиры. Одним из условий договора банковского кредита было обеспечение исполнения обязательства по нему залогом купленной квартиры.

В марте 2014 г. Боровский на полученный кредит купил автомашину. В связи с тем, что Боровский использовал кредит не по целевому назначению, а также не обеспечил исполнение обязательства по нему залогом купленной автомашины, банк обратился в суд с иском о досрочном взыскании с Боровского суммы кредита и процентов в сумме 571 долл. США за пользование кредитом в течение 12 месяцев, исходя из 2% годовых.

Решением суда иск банка был удовлетворен, с ответчика сумма кредита и процентов по нему была взыскана в рублях по курсу доллара США на день вынесения решения. Определением того же суда истцу было отказано в изменении порядка исполнения решения и взысканий суммы кредита в американских долларах. Полагая, что обязательство Боровского перед банком о возврате кредита было выражено в иностранной валюте и в той же валюте подлежало исполнению, истец обратился в областной суд.

Разрешите спор.

Задание 4.

В договоре о залоге автомобиля не было указано, кто несет риск случайной гибели заложенного имущества. Предмет залога был передан залогодержателю. В результате урагана автомобиль был уничтожен.

Залогодатель потребовал возмещения убытков от утери автомобиля от залогодержателя. Прав ли он?

Задание 5.

В обеспечение кредитного договора Иванов заложил однокомнатную квартиру.

Может ли Иванов использовать данную квартиру по назначению, например, сдать ее в наем во время нахождения квартиры в залоге?

Тема 18 - Ответственность за нарушения обязательств.

Задание 1.

Завод «Тяжмаш» в соответствии с государственным контрактом отгрузил государственному заказчику партию заготовленной продукции, при приемке которой было установлено, что она не соответствует предъявляемым требованиям. На забракованную продукцию был составлен акт.

Заказчик потребовал от завода: 1) вернуть суммы, уплаченные за продукцию, не соответствующую предъявляемым требованиям; 2) оплатить транспортные расходы, связанные с возвратом забракованной продукции; 3) оплатить расходы, связанные с хранением этой продукции; 4) уплатить штраф за поставку недоброкачественной продукции.

Поставщик отклонил все требования заказчика, пояснив, что заказчик поспешил с возвратом продукции, поскольку он (поставщик) мог сам привести продукцию в надлежащее состояние либо возместить расходы, связанные с устранением недостатков самим покупателем.

Есть ли различия в понятиях «вред», «ущерб» и «убытки»? Каково соотношение между расходами и убытками? Обоснованы ли требования и возражения сторон?

Задание 2.

Дорофеев заключил договор с Ереминым о продаже ему телевизора. По условиям договора Еремин должен был взять телевизор через три дня. В доказательство заключения договора Еремин передал Дорофееву задаток в сумме 500 руб. Когда Еремин приехал за покупкой, Дорофеев заявил, что он продал телевизор Иванову, который предложил более высокую цену. Он согласен вернуть задаток.

Еремин предъявил иск к Дорофееву и Иванову: об отобрании телевизора у Иванова и передать ему - истцу; с Дорофеева взыскать в двойном размере задаток, а также взыскать, расходы за машину, которую он взял у соседа возмездно, и возместить расходы по ведению дела в суде.

Не признав иск, ответчик считает, что он является собственником вещи и вправе распоряжаться ею по своему усмотрению.

Решите спор. Изменится ли решение, если телевизор еще не передан Иванову?

Задание 3.

У сельского жителя Чернова заболел бычок. Он обратился в ветеринарную лечебницу, где после осмотра бычка ему посоветовали забить его и выдали справку на реализацию мяса.

При проведении экспертизы на мясоконтрольной станции городского рынка врач обнаружил, что мясо заражено сибирской язвой и в пищу непригодно, Составив акт по результатам исследования, врач дал предписание отвезти мясо на скотомогильник, облить его бензином и сжечь, что и было сделано.

Считая действия врача неправильными, Чернов предъявил иск к врачу и Горветстанции о взыскании стоимости уничтожения мяса.

Подлежит ли иск удовлетворению?

Задание 4.

Мочалов приехал домой пообедать. Не расседлав лошадь и привязав ее за уздечку к коновязи, он пошел в дом.

Соседский подросток Витя, желая покататься на лошади, отвязал ее и забрался в седло. Увидев это в окно, Мочалов выбежал во двор с кнутом, погнался за Витей, ударил его по спине кнутом. Спрыгнув с лошади, Витя побежал, но, перепрыгивая через плетень, упал и сломал ногу. С открытым переломом его доставили в больницу, где через два дня он скончался от заражения крови.

Несет ли Мочалов уголовную ответственность за смерть мальчика? Мать Вити предъявила иск к Мочалову о взыскании расходов, затраченных на похороны ребенка 140 тыс. руб. и взыскании с ответчика 1500000 руб. денежной компенсации за причиненный моральный вред.

Подлежит ли иск удовлетворению?

Задание 5.

Издательство университета передало типографии «Печатник» 20 т. бумаги для выполнения своих заказов.

Типография заказ в срок не выполнила, а бумагу использовала для других целей.

На претензию, издательства типография ответила, что бумага израсходована для выполнения срочного заказа, связанного с проведением предвыборной кампании, сейчас не имеется возможности ни исполнить заказ издательства, ни вернуть заказчику бумагу, но она согласна оплатить стоимость полученной от издательства бумаги и возместить понесенные убытки.

Издательство обратилось в арбитражный суд с иском к типографии о понуждении выполнить заказ, о возмещении убытков, связанных с неисполнением заказа, и о взыскании штрафных санкций за неисполнение договора в срок.

Решите спор. Изменится ли решение, если в судебном заседании истец поддержит исковые требования о взыскании с ответчика убытков, штрафа и стоимости бумаги, а от исполнения обязательства в натуре откажется, поскольку утратил к заказу интерес?

Тема 19 - Общие положения о договоре

Задание 1.

Администрация области своим решением обязала граждан, выращивающих в личных подсобных хозяйствах скот, свиней, овец, птицу, кроликов, реализовывать определенное ее количество по договорам с заготовительными организациями, занимающимися закупкой и переработкой такой сельхозпродукции, только своей области, по закупочным ценам, определенным в установленном порядке компетентными органами. В счет оплаты продукции 70% ее стоимости должно было выплачиваться гражданам деньгами, а 30% - комбикормами или готовой продукцией перерабатывающих предприятий.

Принятие такого решения объяснялось тем, что вследствие значительного уменьшения сдачи указанной сельхозпродукции колхозами, совхозами, крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, другими сельскохозяйственными предприятиями на перерабатывающие предприятия области они испытывают острый недостаток сырья для переработки, их производственные мощности значительно недогружены, у них снизился выпуск готовой продукции, объемы ее реализации что повлекло уменьшение отчислений от прибыли в бюджеты разных уровней.

Гражданам разрешалось продавать на рынке излишки такой продукции только при наличии у них справки от перерабатывающих предприятий, которым они должны были сдавать ее, о сдаче ими определенного для них количества этой продукции.

Соответствует ли решение администрации закону? Нарушены ли здесь какие-либо принципы гражданского права? Если да, то какой из принципов нарушен и в чем его сущность?

Задание 2.

В связи с тем, что предприятия - производители товаров повышенного спроса, расположенные на территории города, реализовывали большую их часть за пределами города и области, образовался дефицит таких товаров, покупательский спрос на них не удовлетворялся, администрация города приняла соответствующее решение.

Оно обязывало предприятия - изготовителей таких товаров, находящиеся на территории города, до ликвидации дефицита на них заключать договоры на их реализацию только с торговыми организациями города и по ценам не выше среднерыночных на условиях само вывоза покупателями со складов продавцов своим транспортом и за их счет. Многие поставщики отказались заключать такие договоры, указывая на то, что по закону они не обязаны это делать, да и по договору с торговыми организациями не возлагали на себя такой обязанности. Торговые организации обратились в арбитражный суд с исками о понуждении поставщиков заключить с ними договоры на поставку дефицитных товаров, ссылаясь на решение городской администрации.

Какое решение должен вынести суд? Допускается ли понуждение сторон к заключению договора между ними, и если да, то в каких случаях? Кто принимает решение о необходимости заключения договора и о выборе контрагента по договору?

Задание 3.

Администрация области запретила своим решением продажу и вывоз зерна за пределы области без особого разрешения как тем его производителям, кто имел долги по продаже зерна государственному заказчику в лице областной продовольственной корпорации, так и не имеющим таких долгов.

Решение принято якобы в целях первоочередного погашения производителями зерна долгов областной продовольственной корпорации. В результате этого производители зерна, не имеющие никаких долгов перед этой корпорацией, вынуждены были обращаться в различные организации за получением разрешения на реализацию зерна за пределы области. Однако они получали отказы, поскольку надо, чтобы долги погасил весь район где они расположены, в целом, а на это требовалось много времени.

Соответствует ли решение администрации закону? Допущены ли в нем какие-либо нарушения, и если да, то какие? Можно ли обжаловать такое решение куда?

Задание 4.

Наталья Иванова устроилась на работу помощником нотариуса.

Одним из первых ее поручений стал разбор архива нотариуса за последние несколько месяцев. Наталье предстояло разложить документы по следующим категориям: материальные и процессуальные документы, договоры, односторонние сделки, юридически значимые сообщения, доказательства по делу. При разборе архива были обнаружены следующие документы: оферта на заключение договора поставки оборудования, доверенность на представительство в суде, завещание, соглашение о задатке, соглашение о совместной деятельности в сфере производства мебели, уведомление о просрочке исполнения денежного обязательства, заключение почерковедческой экспертизы, ходатайство о восстановлении срока вынесения исправлений в исковое заявление, соглашение о намерениях, соглашение об отступном, заявление о новации, соглашение о товарной неустойке.

Каковы признаки и система юридических фактов в гражданском праве? Назовите признаки договора, отличающего его от иных юридических фактов. В чем состоит отличие договора от односторонней сделки?

Задание 5.

Ирине Петровой, помощнику юриста, было дано задание проанализировать договоры строительного подряда за последние 6 месяцев, составить аналитическую справку о содержании этих договоров, определить юридическую природу приложений к договорам подряда: спецификация, счет-фактура, оферта на заключение договора подряда, соглашение о намерениях заключить договор генерального подряда. Ирина в качестве содержания договоров подряда в справке указала: письменную форму договоров, их субъектов, акт о

выполненных работах, условия о предмете и объекте договоров, о сроке строительства, о неустойке, обязанность оплатить работы и их принять, право заказчика контролировать ход выполнения работ, подписи сторон, кадастровый план возведенного объекта, доверенность на подписание договора. Ирина квалифицировала оферту на заключение договора подряда и счет-фактуру как незаключенные приложения к договору подряда, все остальные документы ею были квалифицированы как неотъемлемая часть договора строительного подряда.

Что является содержанием договора? Какие из названных категорий относятся к содержанию договора? Согласны ли Вы с квалификацией документов, проведенной в представленной задаче?

Тема 20 - Правовая природа договора купли – продажи и его разновидностей

Задание 1.

Николаев договорился с Крыловым о покупке телевизора. Николаев передал Крылову аванс и заявил, что на следующий день сам придет за телевизором. Однако в течение недели Николаев так и не приехал за телевизором. Крылов позвонил Николаеву и предложил, чтобы телевизор Николаеву доставил знакомый Крылова Романов, которому Николаев и передаст оставшуюся часть покупной цены. Николаев согласился. Во время перевозки телевизора автомобиль Романова попал в аварию, и телевизор оказался разбитым. Узнав об этом, Николаев потребовал возвращения аванса, но Крылов ответил отказом, заявив, что авария, как было установлено, произошла по вине Романова, и Николаев сам дал согласие на такую перевозку. Кроме того, Крылов потребовал от Николаева полной оплаты покупной цены, предложив Николаеву взыскивать с Романова ущерб за гибель своего телевизора.

Кто прав в этом споре? Изменилось бы решение, если бы не Крылов, а Николаев с согласия Крылова прислал за телевизором своего знакомого и телевизор был бы разбит при сходных обстоятельствах?

Задание 2.

Попова купила на рынке у индивидуального предпринимателя нарядное платье и показала его подруге. Последняя сообщила ей, что в соседнем магазине такое же платье стоит значительно дешевле. Попова отправилась на рынок, нашла предпринимателя и потребовала вернуть ей часть покупной цены или взять платье обратно, а ей вернуть деньги. Предприниматель отказался, и Попова обратилась с жалобой в юридический отдел администрации рынка.

Какие разъяснения она должна получить? Каким будет разъяснение, если Попова, придя домой, обнаружила плохо обработанные швы, а продавец отказался принять платье обратно, сославшись на то, что качество обработки швов является обычным для подобных вещей турецкого производства?

Задание 3.

Спортивная школа заключила договор с заводом-изготовителем о покупке санитарно-технического оборудования с обязательством доставки и предварительной оплатой в размере 50% стоимости товара. Срок исполнения определен в один месяц. В договоре не было указано, является ли он договором поставки или купли-продажи. Через неделю после заключения договора директор спортивной школы, придя утром на работу, обнаружил, что во дворе школы выгружены душевые кабины, причем в количестве, превышающем установленное договором. Предусмотренный договором срок доставки наступал только через три недели, а ремонт здания школы находился в такой стадии, что установка кабин была невозможна. Руководитель строительной организации, производившей ремонт школы, предложил директору школы продать ему все завезенные душевые кабины. Директор решил обсудить с юристом вопрос о

том, сможет ли он в данном случае потребовать от завода-изготовителя доставки всего предусмотренного договором оборудования в установленный договором срок.

Какие разъяснения ему следует дать? Какие нарушения своих обязанностей по договору допустил продавец и какие действия мог и должен был предпринять покупатель? Может ли спортивная школа потребовать от продавца возмещения расходов на охрану завезенных досрочно душевых кабин во дворе школы?

Задание 4.

При исполнении договора энергоснабжения энергоснабжающая организация несколько раз прерывала, а затем и вовсе прекратила подачу тепловой энергии абоненту – сельскохозяйственной организации, объяснив это тем, что, несмотря на предупреждение, абонент не погасил в полном объеме задолженность за тепловую энергию, отпущенную ему в прошлом месяце. Сельскохозяйственная организация предъявила иск в арбитражный суд о взыскании с энергоснабжающей организации убытков, вызванных ненадлежащим исполнением договора энергоснабжения. В состав убытков истец включил: 500 тыс. рублей – стоимость погибшего урожая в теплицах, 300 тыс. рублей – неполученной прибыли от реализации указанных овощей и 200 тыс. рублей расходов на ремонт системы теплоснабжения теплиц, вышедшей из строя в результате прекращения подачи тепловой энергии в зимний период. В отзыве на иск энергоснабжающая организация возражала против исковых требований и утверждала, что она действовала правомерно, поскольку прекратила подачу теплоэнергии только после предупреждения абонента о необходимости погасить задолженность за прошлый месяц.

Каков порядок отключения от энергии по договору энергоснабжения? Проанализируйте доводы сторон. Решите задачу.

Задание 5.

«Горгаз» заключил договор энергоснабжения с кирпичным заводом, по которому обязался подавать ему газ в оговоренном количестве в течение 5 лет. Фактически газ длительное время подавался в значительно меньшем объеме, чем это было оговорено в договоре, и его не хватало для качественного ведения технологического процесса обжига кирпичей. Завод перестал оплачивать такую энергию и подал в суд иск к «Горгаз» с требованием возмещения ему убытков, вызванных снижением количества подаваемого газа. «Горгаз» подал встречный иск к заводу с требованием возмещения стоимости того, что абонент неосновательно сэкономил вследствие бесплатного использования газа.

Вправе ли завод не оплачивать потребленный газ? Правомерно ли требование завода о возмещении убытков, понесенных им из-за снижения количества подаваемого газа? Правомерно ли требование «Горгаз» к заводу об оплате газа, который поступал в малом количестве и причинил заводу убытки?

Тема 21 - Правовая природа договора мены, дарения, ренты

Задание 1.

Иванов 5 января продал художественному салону принадлежащую ему акварель кисти художника Бенуа за 100 тыс. рублей. 15 января его племянник Алмазов узнал о сделке и потребовал от салона вернуть акварель, ссылаясь на недействительность договора. Алмазов представил документы, из которых следовало, что год назад решением суда Иванов признан недееспособным и его опекуном назначен Алмазов. Салон согласился вернуть акварель, но с условием, что Иванов вернет салону 100 тыс. рублей и заплатит проценты за все время пользования деньгами.

Решением от 15 декабря суд по иску Алмазова признал договор купли-продажи акварели недействительным и обязал художественный салон передать акварель Иванову.

Встречный иск художественного салона также был удовлетворен: с Алмазова, как с опекуна Иванова, было взыскано в пользу салона 100 тыс. рублей долга и проценты за пользование чужими денежными средствами за период с 15 января по 15 декабря.

Алмазов решил подать апелляционную жалобу с просьбой отменить как незаконное решение суда в части взыскания с него процентов, поскольку суд не учел его трудное материальное положение, возникшее в связи с исполнением обязанностей по опеке. Адвокат отговаривал Алмазова подавать жалобу, утверждая, что если бы Алмазов послушался его совета и своевременно перечислил 100 тыс. рублей в депозит нотариуса на имя художественного салона, то никаких процентов с Алмазова не взыскали бы.

Правильны ли решения суда? Оцените доводы адвоката. Дайте правовую оценку ситуации.

Задание 2.

Иванов, работавший директором ООО «Улу-Юл», решил заключить с ООО «Улу-Юл» от своего имени договор мены: обменять принадлежащий ему на праве собственности автомобиль на принадлежащий обществу склад. Юрисконсульт ООО «Улу-Юл» пояснил Иванову, что данный договор он вправе совершить только с согласия общего собрания участников общества. Тем не менее, директор подписал договор, поскольку, по его мнению, он в соответствии с уставом вправе единолично совершать любую сделку на сумму до 500000 руб., а в данном случае цена договора не превышает 35 тыс. руб.

Правомерно ли поступил директор ООО «Улу-Юл»? Возникло ли в данном случае обязательство? Соответствует ли оно закону? Дайте правовое обоснование вашему решению. Дайте правовую оценку ситуации.

Задание 3.

75-летняя пенсионерка Раиса Сердюкова обратилась в орган опеки и попечительства с просьбой подобрать ей помощника, так как ей самой, в силу возраста и болезни ног, трудно осуществлять и защищать свои права и выполнять обязанности. Орган опеки и попечительства подобрал в качестве такого помощника Елену Синкину, имеющую опыт патронажной работы. Сердюкова кандидатуру одобрила, патронаж был установлен, и договор поручения подписан. Однажды Елена Синкина, придя к Сердюковой, увидела, что из квартиры исчезла швейная машинка. Сердюкова пояснила, что подарила машинку приятельнице на день рождения. Синкина, узнав телефонный номер приятельницы, позвонила и потребовала вернуть старушке швейную машинку, заявив, что она как помощник Сердюковой согласна на сделку по отчуждению имущества не давала, а потому сделка недействительна. Узнав о звонке, Сердюкова обратилась в орган опеки и попечительства с требованием прекратить патронаж.

Чем отличается по объему прав и обязанностей статус помощника при патронаже от статуса попечителя? Имела ли право Синкина оспаривать сделку Сердюковой? Вправе ли Сердюкова требовать прекращения патронажа? Дайте правовую оценку ситуации.

Задание 4.

Сергей Бринчук, узнав, что его брат Алексей решил продать свою автомашину, выразил желание купить ее по той цене, которая была указана Алексеем в объявлении. Однако братья пришли к выводу, что выгоднее оформить не договор купли-продажи, а договор дарения. Договор дарения был оформлен письменно. В этот же день Сергей уплатил брату 500000 руб., в подтверждение чего Алексей выдал расписку. Через полгода Сергей потребовал возратить уплаченные за автомобиль деньги. При этом Сергей указал на то, что

заключенный братьями договор дарения является ничтожной сделкой, поэтому все полученное по сделке стороны должны возвратить друг другу.

Прав ли Сергей Бринчук? Дайте правовую оценку ситуации.

Задание 5.

ООО «Напас» обратилось в арбитражный суд с иском к ПК «Медвежий мыс» о расторжении договора и взыскании убытков, причиненных нарушением обязательства по передаче товара. До принятия решения истец изменил предмет иска и просил обязать ответчика передать в натуре ГСМ (предмет договора поставки) на определенную сумму. Решением суда на ответчика была возложена обязанность передать истцу ГСМ на определенную сумму без указания количества. Оцените решение суда.

Дайте правовую оценку ситуации.

Тема 22 - Правовая природа договора аренды, договора безвозмездного пользования имуществом

Задание 1.

Петров передал во временное пользование свою автомашину «Жигули» Кутову без указания срока договора. Стороны условились, что плата за пользование автомашиной будет зависеть от числа километров пробега (за каждые 1000 км пробега – сумма в рублях, эквивалентная 100 долларам США). В письменном соглашении предусматривалось также, что Кутов возвратит автомашину по первому требованию Петрова.

По истечении первых двух месяцев эксплуатации Кутов вынужден был заменить вышедший из строя аккумулятор, произвести регулировку зажигания, сменить одну покрышку и заменить вышедшие из строя лампочки стоп-сигнала, а также заменить прогнившее крыло. За все работы, произведенные станцией автотехобслуживания, Кутов заплатил в рублях сумму, эквивалентную 300 долларам США. Кроме того, Кутов покрасил обода колес и установил магнитолау и антенну на крыше, истратив на это еще 50000 рублей. После пяти месяцев эксплуатации Петров потребовал возвратить автомашину через неделю и выплатить вознаграждение с учетом того, что за указанный период машина прошла 9000 км. Кутов соглашался возвратить машину через месяц, а не через неделю, и просил зачесть в счет арендной платы стоимость ремонтных работ и сделанных улучшений, поскольку Петров должен в ближайшие дни представить автомашину в ГИБДД для проведения техосмотра, а без произведенных ремонтных работ автомашина не сможет пройти техосмотр. Так как стороны к соглашению не пришли, Петров обратился в суд.

Как следует разрешить спор? Изменится ли решение, если Петров передал Кутову автомашину, не прошедшую техосмотр в ГИБДД, и Кутов производил ремонтные работы, необходимые для подготовки автомобиля к техосмотру?

Задание 2.

Акционерное общество «Осирис» сдало в аренду обществу с ограниченной ответственностью «Анубис» автомобиль «Volvo-850» сроком на 3 года с правом выкупа, причем было уловлено, что каждый очередной арендный платеж (в твердой сумме) является одновременно и выкупным. По окончании срока договора арендатор мог внести дополнительный выкупной платеж, равный сумме очередного арендного платежа, и с этого момента приобрести автомобиль в свою собственность.

Через два года «Анубис» стал банкротом и в процессе его принудительной ликвидации был поставлен вопрос о возврате выкупных платежей. «Осирис» возражал против этого, считая, что право выкупа возникает у арендатора только после окончания срока договора, а значит нет необходимости возвращать арендные платежи.

Кроме того, в договоре аренды содержится положение о том, что если договор будет досрочно расторгнут по инициативе арендодателя из-за нарушений, допущенных арендатором, право выкупа автоматически прекращается.

Решите спор. Относится ли данный договор к числу договоров лизинга?

Задание 3.

Между кооперативом и Авдеевым был заключен договор аренды транспортного средства с экипажем. Авдеев являлся арендодателем. Витин, перевозя на машине груз по заданию учреждения, нарушил правила дорожного движения.

В результате в дорожном происшествии была повреждена автомашина Борисова. Борисов обратился в суд с иском к кооперативу о возмещении вреда. Представитель кооператива возражал против иска, просил привлечь в качестве ответчика арендодателя.

Разрешите спор.

Задание 4.

Между акционерным обществом «Судовладелец» и обществом с ограниченной ответственностью «Барс» был заключен договор, согласно которому акционерное общество передало обществу с ограниченной ответственностью во временное владение и пользование буксир «Скат», а последнее обязалось вносить арендную плату в размере 10000 руб. в сутки. Договор реально исполнялся: ООО «Барс» пользовалось предоставленным судном, частично внося арендную плату. Арендодатель предъявил иск о взыскании 817768 руб., составляющих задолженность по арендной плате. В ходе рассмотрения дела выявились нарушения закона, допущенные при заключении договора, что явилось для суда основанием признания договора ничтожным (ст. 168 ГК РФ). В связи с этим суд отказал в удовлетворении иска.

Правомерно ли суд отказал во взыскании задолженности по арендной плате? Как арендодатель может защитить свои имущественные интересы?

Задание 5.

Администрация г. Томска предоставила в аренду ООО «Сибирский купец» 0,40 гектара земли для строительства и эксплуатации торгового центра и еще 0,20 гектара - земли для оборудования и эксплуатации стоянки для автомобилей покупателей. Через два года ООО «Сибирский купец» заключило договор купли-продажи торгового центра и стоянки с АО «ТАСИС», однако администрация отказалась предоставить землю в аренду новому собственнику.

Правомерны ли действия администрации? Каковы права нового собственника торгового центра и стоянки на находящийся под ними земельный участок? При решении задачи используйте нормы ГК РФ и ЗК РФ.

Тема 23 - Обязательства по производству работ

Задание 1.

Общество с ограниченной ответственностью «Бытовые услуги» заключило с адвокатской конторой «Ирбит» договор. Адвокатская контора обязалась обеспечить участие адвоката в суде по гражданскому делу, предъявленному ООО «Бытовые услуги» к акционерному обществу «Трасмашстрой» о взыскании причиненных ненадлежащим исполнением договора купли-продажи убытков в сумме 100 тыс. руб. В свою очередь, адвокатская контора «Ирбит» заключило договор с ООО «Бытовые услуги». По этой сделке ООО «Бытовые услуги» обязалось произвести капитальный ремонт офиса адвокатской конторы.

Определите сходство и отличие этих договоров, учитывая их правовую природу.

Задание 2.

Подрядчик - ООО «Закат» и заказчик - ООО «Восход» в 2013 г. заключили договор на изготовление цистерн в количестве 27 штук согласно техническому заданию. Стороны установили срок выполнения работ - 45 дней с момента поставки первой партии, затем через 30 дней после поставки согласно графику, поставка последней партии цистерн производится не позднее 1 декабря 2013 г. Во исполнение условий договора заказчик перечислил на счет подрядчика авансовый платеж, однако цистерны были поставлены не в полном объеме. ООО «Восход» обратилось в суд с требованием о признании договора подряда незаключенным и возврата всего полученного по сделке в связи с несогласованием сторонами начального срока выполнения работ.

Является ли начальный срок выполнения работ в договоре подряда существенным условием? Может ли суд на этом основании признать договор незаключенным? Дайте правовую оценку требованиям ООО «Восход».

Задание 3.

Между двумя организациями - «Ассоль» и «Грэй» - был заключен договор, в соответствии с которым ООО «Ассоль» обязалось предоставить ООО «Грэй» своих сотрудников, имеющих достаточную квалификацию для осуществления работы по наладке оборудования по переработке отходов. Оборудование находится на территории заказчика - ООО «Грэй», он же предоставляет расходные материалы и проводит инструктаж работников ООО «Ассоль».

Как квалифицировать сложившиеся между сторонами отношения - как договор подряда, трудовые или какие-либо иные? Ответ обоснуйте.

Задание 4.

Гражданин Носов А., житель рабочего поселка Нехаевский Нехаевского района Волгоградской области, заключил договор подряда с гражданами Подлесновым и Сергеевым. По договору подрядчики взяли на себя обязательство во дворе Носова А. вырыть колодец глубиной 9-10 метров и сдать результат заказчику. Носов А. должен принять результат работы и оплатить его в сумме 6000 руб. каждому. В соответствии с договором заказчик указал удобное для него место расположения колодца на земельном участке.

Подрядчики в течении трех дней выкопали ствол колодца глубиной 10 метров и потребовали от заказчика оплаты выполненной работы. Носов А. отказался оплатить, мотивируя отказ тем, что подрядчики по договору обязаны сдать ему результат работы, колодец. Между тем, подрядчики требуют оплатить работу, а не ее результат, поскольку воды в подготовленном стволе для колодца нет.

Подлеснов В. и Сергеев Д. обратились в суд с иском к Носову А. о взыскании 12000 руб. Обосновывая исковые требования, истцы ссылались на то, что они не специалисты и не знали о наличии источника воды на глубине 10 метров в месте, указанном ответчиком. Поэтому их вины нет в том, что на 10 метровой глубине воды не оказалось.

Какое решение должен принять суд по иску подрядчиков?

Задание 5.

Гражданин Кузнецов Н. 15 мая заключил договор подряда со строительной организацией ООО «Строитель» о возведении на его дачном участке дома. Стороны предусмотрели в договоре:

- а) заказчик предоставляет кирпич, цемент, деревянные изделия, доски;
- б) подрядчик отделочные материалы на сумму 600000 руб. Стоимость выполненной работы определена в сумме 800000 руб. Срок сдачи результата работы установлен договором 1 сентября.

К 15 августа дом был построен. Осталось лишь накрыть пол линолеумом. 17 августа ночью возник пожар и дом сгорел до сдачи его заказчику.

ООО «Строитель» потребовало от заказчика оплатить цену выполненной работы и стоимость отделочных материалов, за исключением 15000 руб. цены настила линолеума и его стоимости 14000 руб. Всего потребовало выплатить 1371000 руб. Заказчик отказался выполнить требование подрядчика. Отказ мотивировался тем, что результат работы был уничтожен пожаром.

Подрядчик обратился в суд с иском к Кузнецову Н. о взыскании 1371000 руб. Исковые требования обосновывались тем, что ООО «Строитель» выполнило свои обязанности по договору, возвело дом по существу полностью. Что же касается уничтожения пожаром дома, то вины строительной организации в возникновении пожара не установлено. К исковому заявлению приложено заключение экспертов-пожарников. Из заключения видно, что пожар возник вследствие замыкания электропроводки.

Мотивируйте решение суда по иску ООО «Строитель».

Тема 24 - Правовая природа договора возмездного оказания услуг

Задание 1.

В соответствии с заключенным 19 января 2017 г. между супругами Лягушкиными (заказчиком) и туристическим агентством ООО «АврораТур» (исполнителем) договором туристического обслуживания исполнитель принял на себя за комиссионное вознаграждение обязательства по предоставлению туристского продукта и туристических услуг.

Условия договора исполнены сторонами - супруги перечислили на счет агентства сумму в размере 451000 руб., которое, в свою очередь, оформило туристский продукт на имя Лягушкина в Карловы Вары с 21 марта 2017 г. по 11 апреля 2018 г., однако в связи с болезнью жены супруг отказался от путешествия, но денежные средства были возвращены заказчику только в размере 391093 руб. со ссылкой исполнителя на агентский договор от 9 сентября 2016 г., заключенный между ответчиком и его контрагентом (ООО «Богемия Сервис»). При этом штрафные санкции в соответствии с условиями агентского договора были уплачены ООО «Богемия Сервис» не до момента отказа от исполнения договора, а после него.

Могут ли в данном случае средства, уплаченные исполнителем договора своему контрагенту, считаться фактическими расходами? Как Лягушкину защитить свои права?

Задание 2.

Зефирова обратилась в суд с иском к ООО «ШикПШик» о расторжении договора, возмещении расходов, компенсации морального вреда. Свои требования Зефирова мотивировала тем, что при посещении презентации и при прохождении в салоне ответчика бесплатной косметической процедуры, ей, в нарушение Закона РФ «О защите прав потребителей», было навязано оказание услуг, в результате чего она заключила с ответчиком договор возмездного оказания косметических услуг на сумму 100 тыс. руб. Одновременно при заключении указанного договора на ее имя, без ее ведома был оформлен потребительский кредит на сумму, которая соответствовала цене заключенного договора. Истец указала, что при заключении договора ей не была предоставлена полная информация о характеристиках оказываемых косметических услуг, чем нарушены права истца как потребителя. Ответчик уклонился от урегулирования спора в досудебном порядке, что явилось основанием для обращения с иском в суд.

Кто прав в этом споре?

Задание 3.

В 2019 г. студенты сдали экзамены на заочном факультете вуза и защитили дипломы, однако дипломы не получили ввиду задолженности по оплате за обучение.

Из договоров об оказании платных образовательных услуг, заключенных вузом с каждым из студентов, следует обязанность заказчиков (студентов) оплатить оказанные услуги.

В п. 5.1 договоров предусмотрено, что стоимость обучения ежегодно индексируется, повышение стоимости обучения в таком случае устанавливается путем заключения дополнительного соглашения.

Студенты оплачивали стоимость образовательных услуг четвертого года обучения без учета индексации их стоимости, в связи с чем образовалась задолженность.

Студенты обратились в суд с требованием обязать вуз выдать им диплом государственного образца с присвоением установленной в Российской Федерации квалификации.

Соответствует ли удержание ответчиком дипломов государственного образца положениям ГК РФ? Подлежит ли иск удовлетворению?

Задание 4.

Семья Выходцевых заключила договор возмездного оказания услуг по обучению с репетитором иностранных языков Стародубовой для обучения их сына на дому английскому языку. Стародубова не обучала их сына лично, а попросила свою совершеннолетнюю дочь, имеющую образование средней школы. Узнав об этом, родители Выходцева отказались оплачивать репетиторство, так как заключили договор по обучению не с дочерью.

Имеют ли право Выходцевы не оплачивать услуги?

Задание 5.

Биолог Петров получил от крупной американской корпорации предложение о заключении долгосрочного трудового договора. Одним из предварительных условий для приема Иванова на работу была успешная сдача в американском учебном центре специального теста на знание английского языка. Петров, сомневавшийся в своих языковых навыках, решил обратиться к своему знакомому репетитору Ковылевой. Ковылева согласилась провести с Петровым курс занятий по английскому языку. При этом стороны договорились, что услуги по обучению будут считаться оказанными и стоимость услуг будет оплачена Петровым только при условии успешной сдачи теста в американском учебном центре. Петров посещал все назначенные занятия, но тест по английскому языку он провалил, и американская корпорация отозвала свое предложение о приеме на работу. Ковылева, потратившая на обучение Петрова большое количество времени, потребовала от него оплаты за обучение, ссылаясь на то, что Петров в связи с занятостью не успевал выполнять домашние задания. Петров, не имевший претензий по качеству проведенного обучения отклонил заявленные требования со ссылкой на согласованные сторонами условия оплаты. Ковылева обратилась в суд за защитой своего права.

Имеет ли право Ковылева требовать оплаты оказанных ею услуг?

Тема 25 - Транспортные обязательства

Задание 1.

Пункт 9 внутренних правил Авиакомпании «Трансаэро» гласит: «Перевозчик обязуется принять все зависящие от него меры, чтобы перевезти пассажира и багаж в разумные сроки. Время, указанное в расписании и других документах, не гарантируется и не является составной частью настоящего договора. Перевозчик может без предупреждения передать пассажира для перевозки другому перевозчику, заменить воздушное судно, изменить или отменить посадку в пунктах, указанных в билете, если это необходимо. Расписание может быть изменено без предупреждения пассажира. Перевозчик не несет ответственности за обеспечение стыковок рейсов».

Соответствуют ли данные положения ГК РФ, Закону РФ «О защите прав потребителей»? Каким образом пассажиры могут защитить свои права в случае нарушения сроков перевозки пассажиров, багажа, опоздания на стыковочный рейс?

Задание 2.

В октябре 2013 г. авиакомпания Air Berlin не пустила в самолет группу российских инвалидов, следовавших из Москвы в Дюссельдорф. Из шести человек полет осуществили только двое. Немецкая авиакомпания объяснила это тем, что ее правила разрешают провозить на одном самолете только двух инвалидов-колясочников.

Согласно российским правилам, а именно подп. 3 п. 230 приказа Министерства транспорта РФ от 28 июня 2007 г. № 82 «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Общие правила воздушных перевозок пассажиров, багажа, грузов и требования к обслуживанию пассажиров, грузоотправителей, грузополучателей»» перевозчик может в одностороннем порядке расторгнуть договор воздушной перевозки пассажира, договор

"воздушной перевозки груза в следующих случаях: если состояние здоровья пассажира воздушного судна требует особых условий воздушной перевозки либо угрожает безопасности самого пассажира или других лиц, что подтверждается медицинскими документами, а равно создает беспорядок и неустраимые неудобства для других лиц.

Соответствуют ли позиции авиоперевозчиков, а также авиационные правила ст. 14 Конвенции о защите прав человека и основных свобод, запрещающей дискриминацию по любым признакам?

Задание 3.

Такшин обратился в суд с иском к ООО «Автовокзал», указав, что ответчик за проезд предоставил ему билет стоимостью 500 руб., несмотря на то что на автовокзале в наглядной форме стоимость проезда была указана в размере 300 руб. Должностные лица ООО «Автовокзал» не смогли объяснить, почему в здании автовокзала отсутствует информация о разнице в стоимости проезда, указанной в билете и на автовокзале.

В последующем Такшин уточнил исковые требования и просил:

- признать незаконными действия ответчика по непредставлению пассажирам информации (время прибытия в населенный пункт, стоимость проезда, информация о пересадках);
- признать незаконной разницу, указанную ответчиком в стоимости билета и на автовокзале;
- взыскать компенсацию морального вреда.

Ответчиком был дан ответ, в котором разъяснено, что перевозка пассажиров осуществляется на основании заключаемых с перевозчиками договоров возмездного оказания услуг, пересадка пассажиров с одного транспортного средства на другое в зону ответственности ООО «Автовокзал» не входит.

Подлежит ли иск удовлетворению?

Задание 4.

Профессор Корнев М.С. должен был выступить на научной конференции в институте государства и права в г. Москве. В связи с чем он приобрел в кассе акционерного общества «Аэрофлот» билет для полета из г. Волгограда в г. Москву на семичасовой утренний рейс 20 сентября. Начало конференции назначено на 14 часов 20 сентября. В соответствии с расписанием самолет должен прилететь в Москву через полутора часа в 8 часов 30 минут. Пассажир прибыл на аэровокзал вовремя. Однако вылет самолета неоднократно откладывался по техническим причинам и был совершен только в 13 часов, с опозданием на 6 часов. В 14

часов 30 минут самолет прибыл в г. Москву и Корнев М.С. опоздал на конференцию почти на 2 часа. Стоимость билета 18000 руб.

Какими правами наделен пассажир для защиты своего субъективного гражданского права в связи с просрочкой его доставки в пункт назначения?

Если бы профессор Корнев М.С. решил воспользоваться железнодорожным транспортом, какими правами он был бы наделен в аналогичной ситуации, при стоимости билета в купейном вагоне 9200 руб.?

Задание 5.

Антипов обратился в арбитражный суд с иском о взыскании с ОАО «РЖД» неустойки, начисленной за просрочку доставки грузов, принятых к перевозке по транспортным железнодорожным накладным. Как следует из материалов дела, в период с 6 по 26 января 2019 г. на основании транспортных железнодорожных накладных ответчик осуществлял перевозку грузов на станцию назначения.

За нарушение сроков доставки грузов истцом начислена пеня.

Истец направил ответчику претензию с требованием об оплате начисленной неустойки. Однако названная претензия оставлена ответчиком без ответа и без удовлетворения, что послужило основанием для обращения истца в арбитражный суд с настоящим иском.

Факт просрочки доставки грузов по спорным отправкам подтверждается представленными в материалы дела железнодорожными накладными (отметка в графе «календарные штампы»).

Как начисляется неустойка при перевозке грузов железнодорожным транспортом? Подлежит ли иск удовлетворению? Соответствует ли закону решение суда?

Тема 26 - Поручение. Комиссия. Агентирование.

Задание 1.

Бусыгина выдала Бобровой доверенность для принятия от ее имени наследства, ведения дел по оформлению наследственных прав и ведения от ее имени наследственных дел. Получив доверенность, Боброва стала собирать документы. В процессе выяснилось, что в документах ранее умершего мужа Бусыгиной были допущены и впоследствии обнаружены несоответствия в имени и отчестве. В течение года Боброва непосредственно обращалась сначала в органы ЗАГС, затем в морг, затем в полицию, в сервисный центр по оказанию ритуальных услуг. Длительное время ушло на выяснение ошибок написания документов и их исправление. Ей пришлось потратить очень много времени и денежных средств для посещения всех инстанций, везде приходилось стоять в очередях, обращаться неоднократно по одному и тому же вопросу. Дважды ей пришлось обращаться с заявлением в городской суд. Два раза она оплатила госпошлину по 300 и 6200 руб. за справку о рыночной стоимости дома, 1000 руб. за прием. Через год окончился срок действия доверенности, она обратилась к Бусыгиной по поводу продления срока действия доверенности, выплаты вознаграждения за проделанную работу и возмещения понесенных издержек, но та не стала отвечать на ее телефонные звонки, не выходила к ней из дома. Боброва считает, что поведением Бусыгиной ей причинен моральный вред, унижены ее честь, достоинство. Ею потрачено время, денежные средства на восстановление недостающих документов, и она намерена обратиться в суд.

Каковы последствия прекращения договора поручения? Руководствуясь нормами ГК РФ, сформулируйте исковые требования Бобровой. Составьте проект искового заявления.

Задание 2.

Рыжова заключила с адвокатом Шмелевым соглашение на оказание юридической помощи по уголовному делу в отношении Рыжова. Адвокат определил гонорар за свои услуги в сумме 20 тыс. руб., часть из которых в сумме 10 тыс. руб. были переданы адвокату в момент

заключения соглашения, а оставшиеся 10 тыс. руб. - вечером того же дня в автомобиле адвоката. По прошествии двух недель со дня заключения соглашения Рыжова поняла, что Шмелев не желает работать, и обратилась к адвокату с заявлением о расторжении соглашения. Вечером того же дня Шмелев прислал на электронный адрес Рыжовой акт выполненных работ и попросил его подписать, пояснив при этом, что гонорар практически отработан. При изучении акта истец пришла к выводу о том, что Шмелев не желает возвращать деньги, поскольку в акте были указаны услуги, которые не оказывались.

Дайте юридическую консультацию Рыжовой, как ей поступить в данной ситуации.

Задание 3.

Оленина обратилась в суд с требованиями о взыскании суммы долга по договору купли-продажи, ссылаясь на следующее. 18 сентября 2019 г. она передала ответчику Храмову на реализацию сроком на три недели шкуры меха мексиканского тушкана на общую сумму 3 млн. руб., что подтверждается распиской. Расписка содержит указание на совершение сделки, а именно: на действия ответчика по реализации шкурок меха, цель передачи шкурок - реализация за три недели. Суд первой инстанции пришел к выводу, что стороны достигли договоренности, по которой ответчик взял у истца шкурки в количестве, указанном в расписке, для последующей их реализации. Расчет ответчик должен был произвести с истцом после реализации шкурок, однако до настоящего времени расчет не произведен.

Разрешая заявленные требования, суд пришел к выводу, что между сторонами заключен договор комиссии, так как целью заключения сделки являлись действия ответчика по реализации шкурок меха, т.е. оказание посреднических услуг в сфере торгового оборота, а не переход товара в собственность ответчику, как это предусмотрено для договоров купли-продажи. Не согласившись с решением суда, Оленина подала апелляционную жалобу, в которой указала следующее:

- законом не установлены последствия в виде признания договора купли-продажи незаключенным в случае отсутствия в договоре прямого указания о передаче товара именно в собственность покупателя;

- указание о передаче товара в собственность покупателя является не условием договора, а обязательным признаком договора купли-продажи, отличающим его от договоров иного вида, в частности, от договора комиссии;

- в расписке нет указания на то, что право собственности на товар на период реализации, а тем более после нее, сохраняется за истцом.

Оцените доводы сторон. Подлежит ли апелляционная жалоба удовлетворению?

Задание 4.

Индивидуальный предприниматель (комиссионер) и музей-заповедник «Горки» (комитент) заключили договор на реализацию сувенирной продукции, в соответствии с которым комитент поручает, а комиссионер принимает на себя обязательство за вознаграждение совершать на условиях договора от своего имени, но в интересах и за счет комитента сделки по реализации передаваемой ему комитентом сувенирной продукции.

Предприниматель обратился в арбитражный суд с иском к музею-заповеднику «Горки» о взыскании убытков по договору комиссии в сумме 500 тыс. руб. и проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 50 тыс. руб.

Из материалов дела следует, что истцу по накладным в рамках указанного договора комиссии на реализацию были переданы сувениры-футболки на сумму 260 тыс. руб.

Истцом в обоснование исполнения договора комиссии представлены квитанции к приходным кассовым ордерам, выданные ответчиком за реализацию сувенирной продукции.

Решением арбитражного суда с ответчика в пользу истца взыскано неосновательное обогащение в размере 450 тыс. руб., проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 50 тыс. руб., в удовлетворении иска в остальной части отказано.

Постановлением апелляционного суда решение суда первой инстанции изменено в части - с ответчика в пользу истца взысканы проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 3000 руб. В остальной части решение оставлено без изменения.

Не согласившись с принятыми судебными актами судов первой и апелляционной инстанций, истец и ответчик обратились с кассационными жалобами.

Ответчик полагает, что квитанции к приходным кассовым ордерам были выданы истцу за реализацию сувенирной продукции. Кроме того, судом дана ненадлежащая оценка товарным и кассовым чекам, представленным истцом в качестве основания внесения денежных средств в кассу ответчика.

Истец считает постановление суда апелляционной инстанции в части уменьшения суммы процентов за пользование чужими денежными средствами необоснованным и подлежащим отмене.

Оцените доводы сторон. Кто прав в этом споре?

Задание 5.

Индивидуальный предприниматель Казаков обратился в суд с иском к Егорову о понуждении к заключению договора комиссии, указав, что в 2019 г. он по заявке ответчика приобрел в Испании кондиционеры. Товар оформлен по таможенной декларации с уплатой всех таможенных платежей и налогов, выгружен на склад временного хранения, откуда его забрал Егоров по доверенности на оплату услуг хранения с правом получения груза со склада. Переданные для подписания документы: договор комиссии, акт об оказании услуг, отчет комитенту, акт приема-передачи ответчик не подписал. Как следует из дела, Казаков ввез на таможенную территорию Таможенного союза кондиционеры, товар задекларирован. Материалами дела подтверждается оплата Казаковым товара посредством перевода иностранной валюты на счет, а также - таможенных платежей. Выдача указанного товара была произведена Егорову, действовавшему на основании доверенности, им же оплачено хранение товара. Суд первой инстанции, отказывая в удовлетворении исковых требований, исходил из того, что не представлено доказательств возникновения между сторонами отношений, регулируемых нормами права о договоре комиссии.

С какого момента договор комиссии считается заключенным? Соответствует ли закону решение суда?

Тема 27 - Доверительное управление имуществом.

Задание 1.

Красивая Ю. С. является наследницей по закону с учетом наследуемых частей дочерью наследодателя Вертинской А. С. 50% доли участия в уставном капитале ООО «Сталкер».

Без уведомления наследницы доверительный управляющий - Вертинская М. В., являясь одним из учредителей ООО, вступив в управление долей, подлежащей наследованию, 25 января 2019 г. провела общее собрание участников общества, в котором принято решение об утверждении новой редакции устава общества. Утвержденная указанным решением общего собрания участников редакция устава содержит условия, существенно ухудшающие права Красивой Ю. С. и ее несовершеннолетней дочери как владельцев наследуемой части доли в размере 33,32% уставного капитала. В действовавшей по состоянию на дату открытия наследства редакции устава общества, утвержденной решением общего собрания участников 14 июня 2016 г., содержалось положение о том, что решения по всем вопросам повестки дня

общего собрания участников принимаются 75% голосов от числа участников общества, за исключением тех вопросов, решение по которым принимается 100% голосов (п. 6.8 устава).

Редакция устава общества, утвержденная решением общего собрания участников 25 января 2019 г., изменена. Однако указанные изменения положений устава, относящиеся к регулированию вопросов управления обществом, доверительным управляющим, являющимся одновременно и участником общества, фактически приняты без учета интересов других участников, поскольку исключают возможность влияния наследницы с учетом унаследованных ею и ее несовершеннолетней дочерью долей, на принятие решений по многим вопросам повестки дня общего собрания.

Может ли Красивая Ю. С. обжаловать действия доверительного управляющего?

Задание 2.

4 апреля 2019 г. Бедняков передал Бадоеву в доверительное управление свое кафе «Сказка». Управляющий Бадоев имел право получать ежемесячную плату от деятельности переданного в управление имущества, выступая в рамках правоотношений в качестве заказчика. В нарушение условий договора Бедняков не оплатил заказчику плату за управление. Бадоев обратился в суд с требованием выплатить ему вознаграждение за услуги и взыскать расходы, связанные с управлением имуществом, а именно с неоплатой услуг охранной фирмы. Бедняков обратился в суд с встречными требованиями, ссылаясь на то, что он был введен в заблуждение. И поскольку Бадоев не является индивидуальным предпринимателем, то не может быть стороной в договоре доверительного управления имуществом, в связи с чем данный договор следует считать ничтожным.

Какие требования предъявляются законом к правовому статусу сторон в договоре доверительного управления? Разъясните, правомерны ли требования сторон?

Задание 3.

Решением Собрания депутатов Пыщугского муниципального района Костромской области от 30 октября 2009 г. № 357 утверждено Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности. Данный нормативный правовой акт опубликован в установленном законом порядке. Глава 7 Положения регулирует отношения по передаче муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, залог и доверительное управление муниципальной собственностью.

В соответствии с п. 9 гл. 7 Положения доверительным управляющим может быть только индивидуальный предприниматель или коммерческая организация. Прокурор посчитал, что данная норма нормативного правового акта принята в нарушение действующего законодательства, нарушает права и законные интересы некоммерческих организаций в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, поэтому обратился в суд с требованием о признании недействующим п. 9 гл. 7 Положения.

Оцените, насколько законно требование прокурора? Каким положениям ГК РФ противоречит принятое положение?

Задание 4.

Гражданин Ярцев передал в доверительное управление ЗАО «Терек» принадлежащие ему акции ОАО «Элмаш». Через два месяца Ярцев узнал, что ЗАО «Терек» продало его акции по цене, в несколько раз превышающей их номинальную стоимость. Он потребовал от ЗАО «Терек» передачи ему денег, вырученных от продажи акций. Директор ЗАО «Терек» отказался выполнить требование Ярцева, сославшись на то, что договор доверительного управления заключен между ними сроком на один год. На полученные от продажи акций деньги ЗАО намерено приобрести другие ценные бумаги и использовать их на рынке ценных бумаг в целях

извлечения еще большей прибыли. Ярцев же получит доход от операций с ценными бумагами только после окончания срока договора доверительного управления имуществом.

Ярцев обратился в суд с иском к ЗАО «Терек» о выплате ему денежных средств, полученных от продажи акций.

Какое решение должен вынести суд?

Задание 5.

Облигации внутреннего государственного валютного займа были по договору переданы коммерческому банку «Сибирь» в доверительное управление сроком на три года. Через один год данный банк был признан несостоятельным и на основании решения суда ликвидирован.

Спустя один месяц после этого учредитель доверительного управления обратился в суд с требованием о возмещении убытков с коммерческого банка «АИСТ».

Суд первой инстанции отказал в удовлетворении исковых требований, поскольку посчитал, что так как все права, связанные с указанными облигациями, были переданы по договору доверительного управления, то и обращаться в суд учредитель управления самостоятельно права не имеет.

Оцените правомерность решения суда. Расскажите об основаниях прекращения доверительного управления имуществом.

Тема 28 - Правовая природа договоров займа и кредита

Задание 1.

По договору между коммерческим банком и обществом с ограниченной ответственностью (далее ООО) банк обязался предоставить ООО кредит. Деньги следовало зачислить на счет ООО 15 марта. Банк перечислил средства на счет ООО на 10 дней раньше и потребовал выплаты процентов за пользование кредитом. ООО заявило, что считает это неправильным, так как нарушаются его хозяйственные интересы. Банк возразил, что досрочное исполнение обязательства свидетельствует о его хорошем финансовом состоянии и не противоречит закону. При этом обе спорящие стороны ссылались в обоснование своей позиции на ст. 315 ГК РФ.

Проанализируйте ст. 315 ГК РФ и ответьте, правомерны ли действия банка?

Задание 2.

Предприниматель Вазов заключил договор кредита с коммерческим банком. Явившись в банк после установленного договором срока его получения, Вазов сказал, что весь кредит ему не нужен, он возьмет только половину. Банк отказал ему в этом и предложил взять кредит полностью согласно договору.

Кто прав в данной ситуации: кредитор – коммерческий банк или заемщик-предприниматель Вазов?

Задание 3.

Колосков взял по договору займа у Дворцова запрошенную сумму денег на один год с условием ежемесячной выплаты процентов по банковской ставке рефинансирования. Первые шесть месяцев он выплачивал эти проценты, после чего предложил Дворцову взять у него все деньги, которые он ему выдал по договору займа. Дворцов не согласился с этим и сказал, что деньги он возьмет только после окончания действия договора займа.

Почему займодавец Дворцов отказал заемщику Колоскову в получении от него долга? Обязан ли в данном случае заемщик Колосков ежемесячно выплачивать проценты займодавцу Дворцову?

Задание 4.

Гражданин Рубанов взял в долг у пожилой женщины значительную сумму денег. Договор займа был оформлен выдачей расписки, в которой по предложению займодавца для снижения инфляционного фактора в качестве валюты займа были обозначены доллары США, а срок платежа определен в шесть месяцев с момента составления расписки. В документе было установлено, что проценты за кредит исчисляются путем умножения текущей ставки Сбербанка по срочному валютному вкладу на коэффициент 2,5 на день возврата займа.

В день платежа заемщик своевременно не возвратил полученные деньги с процентами. При рассмотрении спора в суде Рубанов заявил, что долговая расписка не соответствует закону, так как сумма займа определена не в рублях, а в иностранной валюте. Кроме того, он считает, что проценты, которые должны быть уплачены по договору, являются очень высокими, и он согласился на такие условия займа только ввиду крайне сложного финансового положения.

Каково должно быть решение суда?

Задание 5.

Предприниматель Телегин испытывал затруднения в наличных деньгах при расчетах за закупленный сахар на складе. Поэтому он предложил продавцу сахара Савельеву взять у него вместо денег три сберегательных сертификата на предъявителя. Продавец согласился, поскольку сделка была для него выгодной. Но срок выплаты по сертификатам наступал лишь через месяц, а Савельев хотел получить по нему деньги на следующий день.

Правомерна ли передача права требования предъявительских сберегательных сертификатов от Телегина к Савельеву? Можно ли получить вклад по сертификату досрочно? Какой размер процента выплачивается банком при досрочном предъявлении сертификатов?

Тема 29 - Правовая природа договоров банковского вклада и банковского счета

Задание 1.

Смирнова поместила в отделение Сбербанка вклад в сумме 10 тыс. руб. сроком на 1 год из расчета 12 % годовых. По истечении срока вклад получен не был. Когда вкладчица через 2 года обратилась в банк за деньгами, ей выдали 10 тыс. руб. и 1400 руб. процентов. Смирнова с этим не согласилась и потребовала, чтобы ей начислили по 12 % за два года, что по ее расчетам составит 2400 руб., а когда банк отказался от доплаты, обратилась в суд с иском.

Подлежит ли иск удовлетворению?

Задание 2.

Общественная организация «Общество защиты прав потребителей» в интересах Иволгиной С.П. обратилась в суд с иском к ОАО «ВкладКредитБанк», в котором просила признать незаконной блокировку банковской карты Иволгиной С.П. с 29.03.2012 по 22.05.2012 г., взыскать с ответчика неустойку в размере 95224 руб. 57 коп. за указанный период, начиная с 30.03.2012 г., а также штраф в доход общественной организации.

Какое решение должен вынести суд?

Задание 3.

Банк и Общество заключили договор банковского счета от 17.01.2019. При заключении договора банковского счета клиент, как это требуется нормативно-правовыми актами, представил Банку карточку с нотариально удостоверенными образцом подписи директора Колобова Николая Ивановича, уполномоченного распоряжаться счетом Общества, и оттиска печати последнего.

Банк на основании платежного поручения от 21.02.2020 № 41, содержащего подпись Колобова Н.И. и оттиск печати Общества, списал с расчетного счета последнего и перечислил на расчетный счет третьего лица денежные средства в сумме 8 000 000 рублей.

Посчитав, что данное списание с расчетного счета произведено Банком на основании подложного платежного поручения, которое самим клиентом не оформлялось, истец обратился в арбитражный суд с иском.

Какое решение должен вынести суд?

Задание 4.

Стерлигова Н.Н. обратилась в суд с иском к ОАО АКБ «Кредитор» о взыскании денежных средств по договору банковского вклада, процентов, компенсации морального вреда, ссылаясь на то, что банк необоснованно удерживает принадлежащие ей денежные средства.

В обоснование своих требований она указала, что 16.04.2019 года между ней и ОАО АКБ «Кредитор» был заключен договор банковского вклада № 1221. Согласно п. 1.5 данного договора банк начисляет на сумму вклада проценты в размере 15,75% годовых.

01.10.2019 года Стерлигова Н.Н. письменно обратилась в Банк и сообщила, что паспорт гражданина РФ ею утрачен. Личность подтвердила паспортом гражданина Республики Узбекистана, одновременно представив ИНН и страховое свидетельство РФ.

Банк отказал в выдаче вклада, указав, что в соответствии с договором вкладчик - Стерлигова Н.Н. имеет паспорт гражданина РФ, проживает по определенному адресу в г. Пермь. Таким образом, за возвратом денег обратился не вкладчик. При подтверждении обратного и предъявлении соответствующих документов банк выдаст сумму вклада Стерлиговой Н.Н.

Какое решение должен вынести суд?

Задание 5.

В январе 2015 года Ватрушкина внесла в банк 10 тыс. руб. в качестве подарка на совершеннолетие своей 16-летней внучке Белкиной.

В октябре 2015 года Ватрушкиной потребовалась сумма в размере 8 тысяч рублей на приобретение кухонного гарнитура, который продавала подруга по заниженной цене в связи с переездом на постоянное место жительства в другую страну. Ватрушкина, воспользовавшись правами вкладчика по договору, заключенному в пользу внучки, обратилась в банк, но там ей отказали в выдаче денежных средств, аргументируя отказ тем, что вкладчиком по договору является Белкина и только она может распоряжаться своим вкладом.

Правомерен ли отказ банка в выдаче денежных средств Ватрушкиной?

Тема 30 - Правовая природа и разновидности договора хранения

Задание 1.

ОАО «НДК» заключило договор хранения с АО «Гарантия», в соответствии с которым, хранитель (АО «Гарантия») обязывался обеспечить сохранность семян подсолнечника в течение 5 месяцев. Хранитель принял предусмотренные законом меры по обеспечению противопожарной, охранной безопасности и соблюдению санитарных норм. Однако по истечению 5 месяцев со дня начала течения срока договора хранения, поклажедатель обнаружил признаки порчи семян подсолнечника, вызванные повышенной влажностью в помещении для хранения.

Понесет ли хранитель в данном случае ответственность? Какие основания ответственности хранителя предусмотрены законодательством?

Задание 2.

Клещевицкий сдал в ломбард серьги с бриллиантами, получив сохранную именную квитанцию. Через 36 дней он снова пришел в ломбард, однако сотрудники ломбарда заявили, что сданные 36 дней назад Клещевицким серьги, уже проданы.

В течение какого срока ломбард обязан хранить не востребованные поклажедателем вещи в обусловленный соглашением с ломбардом срок? Правомерны ли действия сотрудников ломбарда?

Задание 3.

Веднестроев сдал в камеру хранения вокзала чемодан, в котором находились его личные вещи и сумку, в которой находился ноутбук фирмы MAKSSELEKT. Однако в обусловленный соглашением сторон срок, Веднестроев не смог забрать вещи, сданные в камеру хранения. По истечении 4-х дней Веднестроев явился за своими вещами, однако не обнаружил сумки, в которой находился ноутбук. Он обратился к сотрудникам камеры хранения с требованием разъяснить ситуацию о причинах утраты его имущества, но не получил соответствующих сведений о местонахождении ноутбука. Веднестроев потребовал возместить стоимость утраченного ноутбука, однако по истечении двух суток с момента предъявления требований о возмещении, сотрудники камеры хранения объяснили Веднестроеву, что администрация не может изыскать средства, необходимые для возмещения.

Как следует поступить в данной ситуации Веднестроеву? Каковы обязанности сторон, предусмотренные законодательством по договору хранения в камерах хранения транспортных организациях? В течение какого срока убытки поклажедателя вследствие утраты, недостачи или повреждения вещей, сданных в камеру хранения, подлежат возмещению хранителем?

Задание 4.

ООО «СиСтрой» заключило договор хранения товара на складе с ТСО «Вектор». При приеме товаров на склад хранитель произвел осмотр товаров и определил их количество. Эти данные были зафиксированы в соответствующем документе. Переданные на хранение товары соответствовали по документам, составленным хранителем, следующему перечню: 12 коробок с керамической плиткой, 448 рулонов обоев, 713 упаковок обойного клея. При возвращении товаров поклажедатель пожелал осмотреть товар, однако выяснилось, что имущество не соответствует по наименованиям фирм производителей тому ассортименту, который был передан на хранение. Хранитель не согласился с доводами поклажедателя, сославшись на то, что возвращенный товар соответствует требованиям о количестве и качестве, а фирма – производитель не была указана в соответствующих документах при приемке товаров.

Какие документы должны быть составлены при приемке и возвращении товаров? Охарактеризуйте все виды документов, необходимых по договору хранения на товарном складе. Какой порядок проверки товаров при их приемке товарным складом и во время хранения предусмотрен законодательством?

Задание 5.

Крапивцев со своей супругой поселились в гостинице «Надежда», находящейся на территории курортной зоны. Супруги Крапивцевы оставили в номере видеокamera и цифровой фотоаппарат, а также спрятали в шкафу большую сумку денег. На следующий день они отправились на экскурсию. По возвращении они обнаружили, что их номер был подвержен преступному посягательству, в результате чего были утрачены все ценные вещи. Крапивцев обратились к администрации с требованием возместить ущерб.

Станет ли гостиница по закону отвечать за утрату денег, иных валютных ценностей, ценных бумаг, если они не были приняты на хранение? Какие действия должен совершить постоялец, обнаруживший утрату имущества в гостинице в первую очередь в соответствии с законом? В каком случае внесенная в гостиницу вещь будет считаться таковой?

Тема 31 - Обязательства по страхованию

Задание 1.

Страховое общество «Победа», действующее при одном из общественных объединений по защите прав налогоплательщиков, заключало договоры страхования имущества юр. лиц на случай их неправомерного ареста и принудительной продажи по требованию налоговых или иных правоохранительных органов. Согласно утвержденным правилам страхования, страховое возмещение подлежало уплате в течение 10 дней с момента принудительной продажи имущества. После выплаты страхового возмещения страховщик приобретал право регресса к налоговому или иному правоохранительному органу и в случае выигрыша против него судебного процесса получал компенсацию. Однако если выигрыша достичь не удавалось, страхователь должен был возратить 70 % полученного страхового возмещения.

После нескольких удачных судебных процессов налоговая инспекция обратилась в прокуратуру с жалобой на действия страхового общества «Победа». В свою очередь, несколько объединений по защите прав налогоплательщиков призвали прокуратуру поддержать позицию страхового общества, поскольку неправомерность действий налоговых органов всякий раз подтверждалась решениями суда.

Решите дело. Изменится ли решение, если договор страхования был рассчитан и на случай правомерного ареста и принудительной продажи имущества налогоплательщика?

Задание 2.

АО «Корунд» заключало договоры страхования от своего имени за счет страховой компании «Камаг» с разными страхователями, в том числе с ООО «Маяк». «Камаг» вовремя перечислил «Корунду» сумму страхового возмещения по наступившему страховому случаю, однако «Маяку» эти деньги были выплачены со значительным опозданием. Договор страхования никаких правил на этот счет не содержал, поэтому страхователь обратился к адвокату за консультацией о том, какие последствия влечет за собой просрочка в перечислении страховой суммы. Одновременно страхователь обратился в налоговую инспекцию по месту нахождения АО «Корунд» с просьбой проверить его деятельность, которая, по мнению заявителя, ничем не отличается от страхования.

Решите дело.

Задание 3.

Малахова застраховала свой дачный дом от пожара и повреждения. После ее смерти все имущество перешло к сыну, который обратился в страховую компанию за возмещением причиненного ущерба. Малахов пояснил, что он проживает в другом городе, наследство принял 6 месяцев назад, но на даче побывал лишь вчера, где и обнаружил значительные повреждения дома.

Подлежат ли удовлетворению его требования? Охарактеризуйте правовое положение Малахова?

Задание 4.

Юлдашев приобрел автомобиль и решил его застраховать. С этой целью он приехал в офис страховой компании на новом автомобиле. Во время оформления договора машина была угнана. Юлдашев потребовал выплаты страхового возмещения.

Законны ли требования страхователя?

Задание 5.

14 января 2014 г. в результате дорожно-транспортного происшествия была повреждена автомашина фирмы «Гальтекс», застрахованная страховым обществом «Ингосстрах». Выплатив страховое возмещение по платежному поручению от 18 февраля 2014г. в сумме 327 тыс. рублей, «Ингосстрах» обратилось к непосредственному причинителю вреда о возврате данной суммы. Переговоры о возможном удовлетворении требований страховщика в добровольном порядке затянулись на неоправданно длительное время, после чего страховое общество 15 января 2017г. предъявило в арбитражный суд иск о взыскании 327 тыс. рублей, выплаченных в виде страхового возмещения фирме «Гальтекс». В процессе рассмотрения спора ответчик заявил о применении исковой давности.

Определите, с какого момента должен исчисляться срок исковой давности: с даты наступления страхового случая, т.е. с 14 января 2014 г., с даты выплаты страхового возмещения, т.е. 18 февраля 2014 г., со дня предъявления иска в суд, т.е. 15 января 2017 г.

Тема 32 - Обязательства, возникающие из односторонних действий

Задание 1.

Пассажир автобуса Новосибирск – Барнаул Игнатов заметил, что водитель автобуса уснул за рулем. Подбежав к водителю, Игнатов обнаружил, что тот потерял сознание. В это время автобус выехал на полосу встречного движения. Чтобы избежать столкновения Игнатов выбросил водителя в салон, сел на его место, взяв на себя управление, в результате чего аварии удалось избежать. Однако в результате падения водитель получил травму головы и несколько месяцев находился на лечении. Считая, что вред ему причинил Игнатов, водитель предъявил к нему иск о взыскании расходов на восстановление здоровья.

Решите дело.

Задание 2.

Иванов потерял вещь стоимостью 10 тыс. руб. и подал объявление в газету о выплате нашедшему вознаграждения в размере 5 тыс. руб. Петров вернул вещь и потребовал выплаты обещанного вознаграждения. Иванов отказал ему, сославшись на п.2 ст.229 ГК РФ, закрепляющий вознаграждение в размере не более 20 процентов от стоимости вещи, и предложил Петрову 2 тыс. руб. Петров обратился в суд с требованием о взыскании с Иванова 5 тыс. руб.

Решите дело.

Задание 3.

У Володина пропал любимый кот. Собственные поиски кота не увенчались успехом, и тогда Володин дал объявление в бегущую строку, в котором просил того, кто подобрал его кота, вернуть его за вознаграждение. Через три недели мальчик сосед сообщил Володину, что во дворе их дома появился кот, очень похожий на кота Володина. Выйдя во двор, он действительно увидел своего кота. Забрав кота, он дал мальчику 20 руб. Узнав об этом, родители мальчика обратились к Володину и потребовали выплатить мальчику 1000 руб., ссылаясь на то, что на рынке коты такой породы стоят более 5 тыс. Володин отказался выплатить требуемую сумму, ссылаясь на то, что мальчик кота не подобрал, он сам его

подобрал и принес домой, поэтому его требование не выполнено, следовательно, он не должен выплачивать вознаграждение.

Решите спор. Каким должно быть решение, если А. подобрал чужого кота и поместил в газете объявление об этом, а В. придя по указанному адресу, действительно увидел своего кота, которого А. не захотел вернуть без вознаграждения?

Задание 4.

Министерство образования и науки РФ от имени Российской Федерации объявило конкурс на подготовку лучшего учебника по истории Отечества. Объявление о конкурсе и его условия были помещены в Российской газете и на сайте министерства. По итогам конкурса лучшими были признаны учебники Иванова и Токарева. Автор Русланов, учебник которого не попал в число лучших, обжаловал решение конкурсной комиссии, указав, что Иванов не писал учебник для данного конкурса, он был им подготовлен еще десять лет назад, но тогда министерство не рекомендовало его к выпуску, поэтому он не мог его представлять для участия в настоящем конкурсе.

Решите дело.

Задание 5.

ООО «Витязь» объявило конкурс на разработку товарного знака своего товара. Условия конкурса были опубликованы в местной газете, среди которых условие о сроке представления работ в период с 01.07.2017г. по 02.10.2017г. За две недели до окончания срока представления работ ООО поместило в той же газете объявление, что конкурс не состоится, так как общество ликвидируется. Участники конкурса, подавшие к этому времени свои работы на конкурс, потребовали проведения конкурса, а при отказе - возмещения понесенных убытков и компенсации морального вреда. ООО отказалось удовлетворять заявленные требования.

Решите дело.

Тема 33 - Правовая характеристика обязательств из причинения вреда

Задание 1.

Мохеева вечером шла домой через парк, где гулял со своей овчаркой Соловьев. Собака, увидев идущую женщину, кинулась к ней и положила лапы ей на плечи. Мохеева потеряла сознание и упала. Соловьев вызвал скорую помощь, и Мохееву увезли в больницу, где она три недели находилась на стационарном лечении. Поскольку за время нахождения в больнице она не работала на рынке, будучи индивидуальным предпринимателем, она потребовала, чтобы Соловьев выплатил ей неполученную часть дохода, который она получает, компенсировал моральный вред и оплатил стоимость лекарств, которые она приобрела по совету своей подруги для восстановления здоровья. Соловьев отказался удовлетворять требования, объяснив, что Мохеева «сама виновата».

Решите спор.

Задание 2.

При посадке в автобус Макарова не успела полностью войти в салон, как водитель закрыл дверь и поехал. Несмотря на требования немедленно открыть дверь, он остановил автобус, проехав более ста метров. В результате Макарова сильно повредила ногу и руку, поэтому около месяца находилась на стационарном лечении. Выйдя из больницы, она обратилась к водителю автобуса с требованием о возмещении расходов на восстановление здоровья и морального вреда в размере 50 тыс. руб., но водитель отказался удовлетворить ее требования, указав, что она сама виновата, так как не надо было садиться в переполненный автобус. Тогда Макарова обратилась в суд.

Решите дело.

Задание 3.

Во время дежурства патрульный наряд милиции заметил угнанный мотоцикл, с помощью которого накануне было совершено преступление, повлекшее смерть гражданина. Увидев милицейский патруль, мотоциклист добавил скорость, пытаясь уйти от патруля. Началась погоня, в ходе которой милиционерами было сделано предупреждение о необходимости остановиться, иначе они применят оружие, однако мотоциклист все предупреждения игнорировал. После того, как мотоциклист свернул на лесную дорожку, милиционер Раков сделал сначала выстрел вверх, но так как мотоцикл не остановился, он выстрелил по колесу мотоцикла. Пуля попала в выхлопную трубу, срикошетила и попала прямо в сердце мотоциклиста, который сразу же скончался. Мотоциклистом оказался несовершеннолетний Зуброва, который взял мотоцикл у соседа покататься. Его родители предъявили иск к милиционеру Ракову о взыскании имущественного и морального вреда.

Решите дело.

Задание 4.

На берегу озера химический завод совершал захоронения всякого рода химических отходов. После акционирования химическо-промышленного комплекса ОАО «Химик» по-прежнему совершало на отведенной территории захоронение химических отходов. В связи с приобретением ОАО «Химик» новым собственником, последний снял охрану зоны захоронения, где появились «охотники» за цветным металлом и возникла опасность попадания химических отходов в озеро. Жители поселка, на территории которого находится ОАО «Химик», обратились в прокуратуру района с просьбой предъявить иск в защиту их интересов о прекращении деятельности ОАО, если оно не примет мер к обеспечению охраны зоны химических отходов и по безопасной утилизации химических отходов.

Правомерны ли требования жителей поселка?

Задание 5.

Т.Н. Рыбкина обратилась с иском в суд о взыскании ущерба в размере 3 274 рублей 10 копеек, причиненного в результате затопления ее квартиры ответчиками П. И. Поликарповым и Г.П. Фроловой. Ибо в течение 1998 г. квартира, в которой проживает Т.Н. Рыбкина, пять раз подвергалась частичному затоплению. Причиной затопления являлась течь стояка холодного водоснабжения.

Кого обязывают «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» обеспечить надлежащую организацию технического обслуживания и текущего ремонта жилищного фонда, в том числе контроль за его состоянием, поддержанием исправности, работоспособности? На кого необходимо возложить обязанность по возмещению ущерба?

Тема 34 - Правовая характеристика обязательств из неосновательного обогащения.

Задание 1.

Между предпринимателем Федоровым и предпринимателем Коровиным был заключен предварительный договор о продаже нежилого здания-павильона общей площадью 51,04 кв. м. по условиям которого предприниматель Коровин обязалась переоформить документы на данный объект и продать его предпринимателю Федорову за 306 тыс. руб. При подписании договора Коровин получила от истца 206 тыс. руб. В дальнейшем Коровин отказалась от заключения основного договора.

Индивидуальный Федоров обратился в арбитражный суд с иском к предпринимателю Коровину о взыскании 302 тыс.504 руб., сложившихся из 206 тыс. руб. полученных в счет оплаты недвижимости имущества по предварительному договору от 02.07.2012г. и 96 тыс. 504

руб. процентов за пользование чужими денежными средствами за период с 11.04.2013г. по 01.01.2017г.

Решите дело.

Задание 2.

Во время сильной бури ко двору Новикова прибилась корова, которую он поместил в сарай. Новиков кормил и поил корову, а также доил, используя молоко в своих целях. Через какое-то время появился хозяин коровы, который потребовал ее возврата, на что Новиков ответил отказом, ссылаясь на то, что он является добросовестным владельцем, корову не обижает. Хозяин коровы обратился в юридическую консультацию с вопросом, как ему лучше поступить, чтобы вернуть корову. В консультации ему порекомендовали подать исковое заявление в суд из неосновательного обогащения и составили его текст.

Решите дело. Мог ли в данном случае быть подан кондикционный иск (ответственность вследствие незаконного обогащения)?

Задание 3.

ИП Разгуляев А.В. приобрел недвижимое имущество (мельницу) у ООО «Агроком» и затем продал ее третьему лицу. Впоследствии сделка между продавцом и покупателем была признана недействительной по иску продавца. При этом требования о применении последствий недействительности сделки заявлены не были. Покупатель, ИП Разгуляев А.В., обратился в суд с иском применения последствий недействительности сделки, полагая, что мельница стоит меньше, чем заплачено по договору (то есть с продавца должна была быть взыскана разница). Однако суд посчитал, что раз вещь (мельница) отсутствует в натуре у покупателя, а рыночная стоимость мельницы соответствует цене в сделке, признанной недействительной, то покупатель должен вернуть продавцу ту же сумму, что и продавец покупателю. Затем продавец, ООО «Агроком» подал виндикационный иск к конечному приобретателю мельницы и добился возврата вещи от третьего лица.

Решите дело.

Тема 35 - Общие положения об интеллектуальной собственности

Задание 1.

Художник М. принимал участие со своими работами в выставке, организованной фондом «Художники России». Один из посетителей выставки пожелал приобрести одну из картин художника М., на что последний ответил согласием.

Может ли художник реализовать свою картину? И если да, то в какой момент?

Задание 2.

Автор книги «Мир ощущений» В. написал данное произведение на русском языке и издал на территории РФ. В дальнейшем ему было необходимо перевести текст этой книги на немецкий язык. С этой целью он обратился к профессиональному переводчику, который за определенное сторонами вознаграждение книгу перевел и передал автору. Спустя несколько месяцев переводчик книгу издал на немецком языке. На обложке (титальном листе) книги было указано только фамилия, имя и отчество переводчика, ссылка на автора книги отсутствовала. Автор, посчитав это нарушением его прав, обратился в суд.

Какое право автора нарушено? К какому виду ответственности может быть привлечен переводчик?

Задание 3.

Гражданин Щ., находясь в браке с гражданкой Г., написал стихи к песне. Его друг композитор Д. написал на этот текст музыку и передал ее автору стихов по договору об

отчуждении исключительных прав безвозмездно. В дальнейшем автор стихов передал эту песню исполнителю З. на основании исключительной лицензии и стал получать за это гонорары. Спустя год гражданка Г. подала исковое заявление о расторжении брака и разделе имущества с гражданином Щ., включив в состав совместно нажитого имущества исключительные права на текст и музыку к песне, а также 1/2 доли от полученных гонораров, но выданной исключительной лицензии.

Какое решение должен вынести суд? Входят ли указанные права и доходы в состав совместно нажитого имущества?

Задание 4.

Нотариус К. издала книгу «Образцы нотариально удостоверенных документов». Кроме теоретической части, посвященной определению, содержанию, порядку составления и удостоверения этих документов, в качестве образцов были использованы удостоверенные в различные промежутки времени данным нотариусом доверенности, завещание и некоторые виды гражданско-правовых договоров. Гражданин М., увидев в этой книге оформленную им когда-то у данного нотариуса доверенность, был возмущен размещением не только ее текста, но и персональных данных его и лица, которому эта доверенность была выдана. При обращении в суд он указал, что нотариус злоупотребила своими должностными полномочиями, разгласив персональные данные без его согласия, которые стали известны нотариусу в результате исполнения им своих служебных обязанностей.

Должен ли был нотариус для размещения в книге образцов вышеуказанных документов получить согласие их участников? В случае положительного ответа на вопрос составьте проект согласия сторон.

Тема 36 - Общие положения о наследовании

Задание 1.

Тарасов все $\frac{1}{2}$ долю в праве собственности на свое имущество завещал коммунистической партии, а $\frac{1}{2}$ – своей двоюродной сестре, которая должна была передать брату Тарасова старинный книжный шкаф. После смерти Тарасова его сын Юрков обратился в суд с иском о признании завещания Тарасова недействительным. Он ссылаясь на то, что в течение года, в котором было совершено завещание, Тарасов сильно болел, часто лежал в больнице, поэтому при совершении завещания не понимал значение своих действий и не мог руководить ими.

Решите дело.

Задание 2.

В воскресенье гражданину Ключеву стало плохо. Дочь вызвала скорую помощь, и Ключев был доставлен в больницу. Находясь в больнице, Ключев пригласил дежурного врача и в присутствии своей дочери совершил завещание, которым все свое имущество завещал дочери. Через два дня Ключев скончался. Его сын обратился в суд с требованием о признании завещания недействительным. Он указал, что дежурный врач не мог удостоверять завещание в присутствии сестры. Ключев при жизни обещал все свое имущество завещать ему, а не сестре, поскольку сестра с отцом не проживала, жила за границей, мало с ним общалась.

Решите дело.

Задание 3.

Егоров являлся одним из учредителей ООО с 75% доли в уставном капитале. В уставе ООО не было указания на то, что для включения доли в наследство необходимо согласие всех учредителей ООО и что наследники могут быть приняты в число участников ООО только с

согласия всех участников ООО. В автокатастрофе над Телецким озером Егоров погиб. У него остались родители, жена и двое детей четырех и пяти лет.

Какое бизнес-имущество может входить в состав наследства? Что такое доля в уставном капитале ООО? Кто может быть участником ООО в порядке универсального правопреемства? Укажите наследников Егорова.

Задание 4.

Борисов и Карпова, проживающие в г. Новосибирске, по туристической путевке находились на Курильских островах. Они с другими туристами пытались переплыть на лодке озеро. Когда они доплыли до середины озера начался сильный ветер с дождем. Лодка перевернулась, и все туристы оказались в воде. В результате Борисов утонул. Это случилось 30 июля в 08 часов. Карпова позвонил родителям Борисова, проживающим в г. Саратове. У отца Борисова, перенесшего незадолго до этого инсульт, узнавшего о смерти сына, случился приступ, и он умер 29 июля в 23 часа 50 мин.

Борисов в браке не состоял, но проживал в фактических брачных отношениях с Морозовой. В г. Новосибирске у Борисова была квартира с предметами домашнего обихода, а в Усть-Коксинском районе Республики Алтай коттедж и земельный участок, площадью 2 га.

Укажите место и время открытия наследства после смерти Б. и его отца. Что входит в состав наследства? Кто после кого будет наследовать.

Задание 5.

Меня зовут Елена, я проживаю в Ташкенте. Официально я замужем, но мой муж последние 9 лет проживал в Ростовской области вместе со своими родителями в приватизированном свекром доме. Мой муж после смерти своих родителей дом на себя не переоформлял. У нас с мужем есть сын возраста 20 лет. Завещание и дарственную на моего сына никто не делал. Муж тоже умер.

Можем ли мы претендовать на право наследования? Какие нужны с нашей стороны документы?

3. Задания творческого уровня:

Тема 6 - Публично-правовые образования как субъекты гражданского права

Задание 1. Напишите эссе (рассуждение) на тему – Особенности участия публично-правовых образований в гражданских правоотношениях.

Тема 15 - Защита права собственности и других вещных прав

Задание 1. Напишите эссе (рассуждение) на тему – Условия удовлетворения виндикационного иска.

Тема 26 - Поручение. Комиссия. Агентирование.

Задание 1. Напишите эссе (рассуждение) на тему – Особенности агентского договора.

Тема 36 - Общие положения о наследовании

Задание 1. Напишите эссе (рассуждение) на тему – Наследственная масса.

Контролируемые компетенции: ОК-4, ОПК-6, ПК-6, ПК-7

Темы докладов

Кафедра гражданского права и процесса

1. Свобода договора как принцип гражданского права.

2. Общие и специальные способы защиты гражданских прав.
3. Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление умершим.

Порядок, условия, правовые последствия.

4. Правовое положение несовершеннолетних в гражданско-правовых обязательствах
5. Понятие и виды юридических лиц.
6. Некоммерческие организации как юридические лица.
7. Правовые аспекты создания, управления и ликвидации некоммерческих организаций.
8. Правовое положение обществ с ограниченной ответственностью.
9. Акционерные общества как юридические лица.
10. Участие Российской Федерации, субъектов РФ, муниципальных образований в отношениях, регулируемых гражданским законодательством.
11. Понятие и виды объектов гражданских прав.
12. Правовое регулирование личных неимущественных прав граждан в РФ
13. Недвижимое имущество как объект гражданских прав.
14. Защита чести, достоинства и деловой репутации.
15. Виды сделок в гражданском праве.
16. Недействительные сделки (ничтожные и оспоримые).
17. Право общей собственности и его виды.
18. Защита права собственности и других вещных прав.
19. Основания возникновения и прекращения обязательств в гражданском праве.
20. Поручительство.
21. Залог как способ обеспечения исполнения обязательства.
22. Виды представительства.
23. Ответственность за нарушение обязательств по российскому законодательству.
24. Неосновательное обогащение как вид внедоговорного обязательства.
25. Наследование по завещанию.
26. Понятие гражданско-правового договора.
27. Договор купли-продажи: понятие, элементы.
28. Договор розничной купли-продажи.
29. Договор купли-продажи предприятия.
30. Договор купли-продажи недвижимости.
31. Договор поставки: понятие, элементы.
32. Договор дарения.
33. Договор аренды: понятие, элементы.
34. Договор аренды недвижимости.
35. Особенности аренды имущественных комплексов.
36. Договор лизинга.
37. Аренда земельных участков.
38. Концессионные договоры.
39. Договоры найма жилых помещений.
40. Подрядные договоры в гражданском праве.
41. Договор строительного подряда.
42. Понятие и виды гражданско-правовых обязательств по оказанию услуг.
43. Транспортные обязательства и транспортные договоры.
44. Договор об организации перевозок.
45. Договор перевозки груза на отдельных видах транспорта (железнодорожном, морском, автомобильном, авиационном, речном).
46. Договор перевозки пассажиров и багажа.
47. Договор экспедиции.

48. Договор хранения и его элементы.
49. Страхование и страховые обязательства.
50. Система и виды страховых обязательств.
51. Договор банковского счета.
52. Правовое регулирование банковского кредитования.
53. Правовой режим банковских вкладов граждан.
54. Договоры торгового (коммерческого) посредничества в предпринимательской деятельности.
55. Особенности договора поручения.
56. Комиссия и агентский договор.
57. Договорные и внедоговорные обязательства.
58. Ответственность за вред, причинённый публично-правовыми образованиями.
59. Имущественная ответственность за вред, причиненный жизни и здоровью граждан.
60. Имущественная ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними и недееспособными гражданами.
61. Имущественная ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности.
62. Регрессная ответственность в деликтных обязательствах.
63. Понятие и виды обязательств из неосновательного обогащения.
64. Обязательства, возникающие из предотвращения угрозы ущерба чужому имуществу

Контролируемые компетенции: ОК-4, ОПК-6, ПК-6, ПК-7