

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ИНКЛЮЗИВНОГО ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ГУМАНИТАРНО ЭКОНОМИЧЕСКИЙ  
УНИВЕРСИТЕТ»

---

Факультет юриспруденции

Кафедра гражданского права и процесса

«Утверждаю»

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_

Мартьянова Г.В.

«24» 08 2018 г.

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ  
ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

**Земельное право**

образовательная программа направления подготовки **40.03.01 Юриспруденция**

Профиль подготовки  
«Гражданско-правовой»

Москва 2018

Составитель/составители:

к.ю.н., доц. Шахбанова Ю.А.

Фонд оценочных средств по учебной дисциплине «Земельное право» рассмотрен и одобрен на заседании кафедры гражданского права и процесса

Протокол № 01 от «27» 08 2018 г.

Зав.кафедрой гражданского права и процесса к.ю.н., доцент Мартыанова Г.В.



1. Дополнения и изменения, внесенные в фонд оценочных средств, утверждены на заседании кафедры \_\_\_\_\_,

протокол № 01 от «29» 08 2019 г.

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

2. Дополнения и изменения, внесенные в фонд оценочных средств, утверждены на заседании кафедры \_\_\_\_\_,

протокол № 01 от «31» 08 2020 г.

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Паспорт фонда оценочных средств по дисциплине «Земельное право» .....	4
2. Перечень компетенций.....	5
3. Перечень оценочных средств по дисциплине «Земельное право».....	5
4. Описание показателей и критериев оценивания результатов обучения.....	6
5. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания результатов обучения, характеризующих этапы формирования компетенций.....	11
6. Материалы для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации.....	13
- Вопросы к зачету с оценкой, экзамену, зачету по дисциплине «Земельное право».....	13
- Оформление вопросов для опроса.....	14
- Оформление разноуровневых задач (заданий).....	17
- Оформление тем докладов.....	29

## 1.Паспорт фонда оценочных средств по дисциплине «Земельное право»

№ п/п	Контролируемые разделы (темы), дисциплины	Коды компетенций	Оценочные средства - наименование	
			текущий контроль	промежуточная аттестация
1	История развития земельного права	ОПК-6	Доклад - презентация	Зачет с оценкой
2	Предмет и система земельного права	ОПК-6	Опрос	Зачет с оценкой
3	Источники земельного права	ОПК-6	Опрос	Зачет с оценкой
4	Земельные правоотношения	ОПК-6 ПК-7	Опрос, решение практических заданий	Зачет с оценкой
5	Право собственности на землю и иные вещные права на землю	ОПК-6 ПК-7	Доклад - презентация	Зачет с оценкой
6	Правовое регулирование сделок с землей	ПК-7	Опрос, решение практических заданий	Зачет с оценкой
7	Государственное управление в сфере землепользования	ОПК-6 ПК-7	Опрос, решение практических заданий	Зачет с оценкой
8	Плата за использование земель. Оценка земельного участка	ОПК-6 ПК-7	Опрос, решение практических заданий	Зачет с оценкой
9	Защита земельных прав граждан и юридических лиц, и порядок разрешения земельных споров	ОПК-6 ПК-7	Опрос, решение практических заданий	Зачет с оценкой
10	Ответственность за земельные правонарушения	ОПК-6 ПК-7	Опрос, решение практических заданий	Зачет с оценкой
11	Правовой режим земель	ОПК-6 ПК-7	Опрос, решение практических заданий	Зачет с оценкой
<b>Раздел II. Особенная часть</b>				

12	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	ОПК-6 ПК-7	Опрос, решение практических заданий	Зачет с оценкой
13	Правовой режим земель населенных пунктов.	ОПК-6 ПК-7	Опрос, решение практических заданий	Зачет с оценкой
14	Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	ОПК-6 ПК-7	Опрос, решение практических заданий	Зачет с оценкой
15	Правовой режим земель, принадлежащих гражданам	ОПК-6 ПК-7	Опрос, решение практических заданий	Зачет с оценкой
16	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов	ОПК-6 ПК-7	Опрос, решение практических заданий	Зачет с оценкой
17	Правовой режим земель лесного фонда	ОПК-6 ПК-7	Опрос, решение практических заданий	Зачет с оценкой
18	Правовой режим земель водного фонда	ОПК-6 ПК-7	Опрос, решение практических заданий	Зачет с оценкой
19	Правовой режим земель запаса	ОПК-6 ПК-7	Опрос, решение практических заданий	Зачет с оценкой

## 2. Перечень компетенций:

Коды компетенций	Содержание компетенции
ОПК-6	способностью повышать уровень своей профессиональной компетентности
ПК-7	владением навыками подготовки юридических документов

### 3. Перечень оценочных средств по дисциплине «Земельное право»

№	Наименование оценочного средства	Характеристика оценочного средства	Представление оценочного средства в ФОС
1	Опрос	Оценочное средство, позволяющее провести проверку знаний учащихся публично излагать материал, формировать умение публичных выступлений.	Вопросы по темам дисциплины
2	Решение практических заданий	Проблемное задание, в котором обучающемуся предлагают осмыслить профессионально-ориентированную ситуацию, необходимую для решения данной проблемы	Комплект разноуровневых заданий
3	Доклад - презентация	Средство, позволяющее оценить умение обучающегося излагать суть поставленной проблемы, самостоятельно проводить анализ этой проблемы с использованием концепций и аналитического инструментария соответствующей дисциплины, делать выводы, обобщающие авторскую позицию по поставленной проблеме и публично выступать с применением мультимедийных технологий	Темы докладов

### 4. Описание показателей и критериев оценивания результатов обучения

Код компетенций	Уровень освоения компетенций	Показатели освоения компетенций	Критерии оценивания результатов обучения
<b>Знает</b>			
ОПК-6	Недостаточный уровень Оценка «неудовлетворительно»	-сущность и содержание основных норм, дефиниций и институтов земельного права, сущность и особенности правового регулирования земельных отношений в Российской Федерации; - законодательство в сфере земельных правоотношений; - роль связи теории и практики в повышении квалификации и уровня своей профессиональной	Не знает или имеет фрагментарное знание о: сущности и содержании основных норм, дефиниций и институтов земельного права, сущности и особенности правового регулирования земельных отношений в Российской Федерации; - законодательстве в сфере земельных правоотношений; - роли связи теории и практики в повышении квалификации и уровня своей профессиональной компетенции

	Базовый уровень Оценка «удовлетворительно»	компетенции	Неполное знание о: сущности и содержании основных норм, дефиниций и институтов земельного права, сущность и особенности правового регулирования земельных отношений в Российской Федерации; - законодательстве в сфере земельных правоотношений; - роли связи теории и практики в повышении квалификации и уровня своей профессиональной компетенции
	Средний уровень «хорошо»		В целом сформировавшееся знание о: сущности и содержании основных норм, дефиниций и институтов земельного права, сущность и особенности правового регулирования земельных отношений в Российской Федерации; - законодательстве в сфере земельных правоотношений; - роли связи теории и практики в повышении квалификации и уровня своей профессиональной компетенции
	Высокий уровень Оценка «отлично»		Сформировавшееся и систематическое знание о: сущности и содержании основных норм, дефиниций и институтов земельного права, сущность и особенности правового регулирования земельных отношений в Российской Федерации; - законодательстве в сфере земельных

			правоотношений; - роли связи теории и практики в повышении квалификации и уровня своей профессиональной компетенции
		<b>Умеет</b>	
	Недостаточный уровень	- оценивать роль новых навыков в повышении своей профессиональной компетенции	Не обладает умениями или имеет фрагментарные умения при: - оценке роли новых навыков в повышении своей профессиональной компетенции
	Базовый уровень		Неполное умение при: - оценке роли новых навыков в повышении своей профессиональной компетенции
	Средний уровень		В целом сформировавшееся умение при: - оценке роли новых навыков в повышении своей профессиональной компетенции
	Высокий уровень		Сформировавшееся систематическое умение: - оценке роли новых навыков в повышении своей профессиональной компетенции
		<b>Владеет</b>	
	Недостаточный уровень	- юридической терминологией в сфере земельных правоотношений; - способностью повышать уровень своей профессиональной компетентности в сфере применения норм земельного права	Не владеет или фрагментарно владеет: - юридической терминологией в сфере земельных правоотношений; - способностью повышать уровень своей профессиональной компетентности в сфере применения норм земельного права
	Базовый уровень		Неполное владение: - юридической терминологией в сфере земельных



			<p>правоотношений;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- способностью повышать уровень своей профессиональной компетентности в сфере применения норм земельного права</li> </ul>
	Средний уровень		<p>В целом владеет:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- юридической терминологией в сфере земельных правоотношений;</li> <li>- способностью повышать уровень своей профессиональной компетентности в сфере применения норм земельного права</li> </ul>
	Высокий уровень		<p>Сформировавшееся систематическое владение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- юридической терминологией в сфере земельных правоотношений;</li> <li>- способностью повышать уровень своей профессиональной компетентности в сфере применения норм земельного права</li> </ul>
<b>Знает</b>			
ПК-7	Недостаточный уровень Оценка «неудовлетворительно»	- принципы, правила, способы и приемы изложения правового материала в текстах различных юридических документов в сфере земельных правоотношений	<p>Не знает или имеет фрагментарные знания о:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- принципах, правилах, способах и приемах изложения правового материала в текстах различных юридических документов в сфере земельных правоотношений</li> </ul>
	Базовый уровень Оценка «удовлетворительно»		<p>Неполное знание о:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- принципах, правилах, способах и приемах изложения правового материала в текстах различных юридических</li> </ul>

			документов в сфере земельных правоотношений
	Средний уровень «хорошо»		В целом сформировавшееся знание о: - принципах, правилах, способах и приемах изложения правового материала в текстах различных юридических документов в сфере земельных правоотношений
	Высокий уровень Оценка «отлично»		Сформировавшееся систематическое знание о: - принципах, правилах, способах и приемах изложения правового материала в текстах различных юридических документов в сфере земельных правоотношений
		<b>Умеет</b>	
	Недостаточный уровень	-использовать средства и приемы юридической техники при составлении различных юридических документов в сфере земельных правоотношений	Не умеет или имеет фрагментарное умение: -использовать средства и приемы юридической техники при составлении различных юридических документов в сфере земельных правоотношений
	Базовый уровень		Неполное умение: -использовать средства и приемы юридической техники при составлении различных юридических документов в сфере земельных правоотношений
	Средний уровень		В целом сформировавшееся умение: -использовать средства и приемы юридической техники при составлении

			различных юридических документов в сфере земельных правоотношений
	Высокий уровень		Сформировавшееся систематическое умение: -использовать средства и приемы юридической техники при составлении различных юридических документов в сфере земельных правоотношений
		<b>Владеет</b>	
	Недостаточный уровень	- навыками подготовки юридических документов в сфере земельных правоотношений.	Не владеет или фрагментарно владеет навыками: - подготовки юридических документов в сфере земельных правоотношений
	Базовый уровень		Неполное владение навыками: подготовки юридических документов в сфере земельных правоотношений
	Средний уровень		В целом сформировавшееся владение навыками: подготовки юридических документов в сфере земельных правоотношений
	Высокий уровень		Сформировавшееся систематическое владение навыками: подготовки юридических документов в сфере земельных правоотношений

## 5. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания результатов обучения, характеризующих этапы формирования компетенций

Процедура оценивания – порядок действий при подготовке и проведении аттестационных испытаний и формировании оценки.

Процедура текущей и промежуточной аттестации проходит в соответствии с Положением о текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, специалитета, магистратуры.

Текущая аттестация (текущий контроль) уровня освоения содержания дисциплины должна проводиться в ходе всех видов учебных занятий

Формы и методы текущего контроля: опрос, доклад - презентация и его обсуждение, анализ письменных практических заданий.

При изучении дисциплины «Земельное право» проводится рубежный контроль знаний с целью проверки и коррекции хода освоения теоретического материала и практических умений и навыков. Рубежный контроль знаний проводится по графику в часы практических занятий по основному расписанию.

Аттестационные испытания проводятся преподавателем, ведущим лекционные занятия по данной дисциплине.

Присутствие посторонних лиц в ходе проведения аттестационных испытаний без разрешения ректора или проректора по учебной работе не допускается (за исключением работников университета, выполняющих контролирующие функции в соответствии со своими должностными обязанностями).

В случае отсутствия ведущего преподавателя аттестационные испытания проводятся преподавателем, назначенным письменным распоряжением по кафедре.

Во время аттестационных испытаний обучающиеся могут пользоваться программой дисциплины, а также с разрешения преподавателя справочной и нормативной литературой, непрограммируемыми калькуляторами.

Время подготовки ответа при сдаче экзамена в устной форме должно составлять не менее 40 минут (по желанию обучающегося ответ может быть досрочным). Время ответа – не более 15 минут.

При подготовке к устному экзамену экзаменуемый, как правило, ведет записи в листе устного ответа, который затем (по окончании экзамена) сдается экзаменатору

При проведении устного экзамена экзаменационный билет выбирает сам экзаменуемый в случайном порядке.

Экзаменатору предоставляется право задавать обучающимся дополнительные вопросы в рамках программы дисциплины текущего семестра, а также, помимо теоретических вопросов, давать задачи, которые изучались на практических занятиях.

Промежуточная аттестация по дисциплине «Земельное право» в 5 семестре проходит в виде зачета с оценкой. Зачет проводится в виде устного опроса.

Оценка результатов устного аттестационного испытания объявляется обучающимся в день его проведения.

При проведении письменных аттестационных испытаний или тестирования – в день их проведения или не позднее следующего рабочего дня после их проведения.

Оценка результатов аттестационных испытаний выставляется в зачётные книжки не позднее следующего рабочего дня после их проведения.

#### Порядок подготовки и проведения промежуточной аттестации в форме зачета/экзамена

Действие	Сроки	Методика	Ответственный
выдача вопросов для промежуточной аттестации	1 неделя семестра	на лекционных /практических и др.занятиях, на офиц.сайте и др.	ведущий преподаватель

консультации	последняя неделя семестра/период сессии	на групповой консультации	ведущий преподаватель
промежуточная аттестация	в период сессии	устно, письменно, тестирование, по билетам, с практическими заданиями	ведущий преподаватель
формирование оценки	на аттестации		ведущий преподаватель

## 6. Материалы для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации

Утверждены  
на заседании кафедры \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 г., протокол № \_\_\_\_\_  
Зав. кафедрой \_\_\_\_\_

### Вопросы к зачету с оценкой по дисциплине «Земельное право»

1. Понятие, предмет, метод и система земельного права.
2. Общая характеристика земельного законодательства.
3. Объекты земельных отношений.
4. Состав земель в Российской Федерации. Отнесение земель к категориям.
5. Образование земельных участков.
6. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.
7. Надзор и контроль за охраной и использованием земель.
8. Охрана, консервация, мониторинг земель.
9. Землеустройство, государственная регистрация объектов недвижимости и резервирование земель для государственных и муниципальных нужд.
10. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти субъекта Российской Федерации
11. Право частной собственности на земельные участки.
12. Государственная и муниципальная собственность на землю.
13. Иные (кроме собственности) виды вещных прав на землю.
14. Аренда земельных участков.
15. Основания возникновения прав на землю.
16. Оборотоспособность земельных участков.
17. Ограничение прав на землю.
18. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности на торгах.
19. Аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.
20. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности без торгов.

21. Предварительное согласование предоставления земельного участка.
22. Приобретение прав на земельный участок при переходе права собственности на здание, сооружение.
23. Обмен земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности.
24. Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.
25. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой и таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности.
26. Безвозмездная передача земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в муниципальную собственность или в собственность субъектов Российской Федерации.
27. Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно.
28. Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.
29. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута.
30. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения нестационарных торговых объектов, рекламных конструкций, а также объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации.
31. Особенности купли-продажи земельных участков.
32. Права и обязанности собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков при использовании земельных участков.
33. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд.
34. Возмещение убытков при ухудшении качества земель, временном занятии земельных участков, ограничении прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.
35. Прекращение и ограничение прав на землю.
36. Плата за землю и оценка земли.
37. Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров.
38. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
39. Правовой режим земель населенных пунктов.
40. Земли особо охраняемых территорий и объектов.
41. Правовой режим земель лесного фонда.
42. Правовой режим земель водного фонда и земель запаса.
43. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства.
44. Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства.

## **Вопросы по темам дисциплины**

Кафедра гражданского права и процесса

### **Тема 2 Предмет и система земельного права**

1. Понятие и система земельного права.
2. Соотношение земельного права с иными отраслями российского права. Место земельного права в общей системе права.
3. Соотношение норм земельного и гражданского права.
4. Особенности методов правового регулирования земельных отношений

### **Тема 3 Источники земельного права**

1. Конституционные основы земельного права. Законы как источники земельного права. Соотношение федеральных законов и законов субъектов Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации как основной отраслевой источник земельного права. Подзаконные нормативно-правовые акты как источники земельного права.
3. Нормативные правовые акты органов исполнительной власти.
4. Нормативные правовые акты органов местного самоуправления как источники земельного права.
5. Нормативный договор как источник земельного права.
6. Значение судебно-арбитражной практики в регулировании земельных отношений

### **Тема 4 Земельные правоотношения**

1. Понятие земельных правоотношений.
2. Классификация земельных правоотношений. Объекты земельных правоотношений. Земля как объект земельных правоотношений. Земельный участок как объект земельных правоотношений. Отношения по образованию земельных участков. Искусственно созданный земельный участок. Часть земельного участка как объект земельных правоотношений. Правоотношения по поводу долей в общей долевой собственности на земельный участок.
3. Субъекты земельных правоотношений. Граждане Российской Федерации, иностранные граждане и лица без гражданства. Юридические лица. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования как участники земельных правоотношений.

### **Тема 6 Правовое регулирование сделок с землей**

1. Отличительные черты земельно-правовых сделок.
2. Общие и специальные правила земельно-правовых сделок.
3. Виды земельно-правовых сделок. В чем выражается надлежащее исполнение земельно-правовых сделок.
4. Законодательные требования к сделкам купли-продажи земельных участков, мены, аренде, ипотеке (залоге) земельного участка

### **Тема 7 Государственное управление в сфере землепользованием**

1. Задачи органов государственного управления земельными отношениями. Функции государственного управления земельными отношениями.
2. Понятие территориального планирования. Порядок разработки и утверждения документов территориального планирования.
3. Понятие, объекты и сведения государственного кадастрового учета. Понятие и субъекты кадастровой деятельности.
4. Порядок установления и согласования границ земельных участков. Документальные оформления результатов кадастровой деятельности.
5. Основания приостановления и отказа в постановке земельного участка на кадастровый акт.

6. Кадастровая стоимость земельных участков. Понятие, принципы и порядок установления кадастровой стоимости земельных участков.

7. Порядок предоставления земельных участков из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством.

8. Понятие резервирования земель. Правовой режим резервированных земель.

#### **Тема 8 Плата за использование земель. Оценка земельного участка**

1. Формы платы за землю.

2. Земельный налог, арендная плата. Плательщики земельного налога. Объект налогообложения. Рыночная стоимость земельного участка.

3. Кадастровая стоимость земельного участка. Нормативная цена земли.

#### **Тема 9 Защита земельных прав граждан и юридических лиц, и порядок разрешения земельных споров**

1. Общая характеристика земельных прав.

2. Понятие земельных споров. Виды земельных споров. Их классификация. Отграничение от дел, возникающих из административно-правовых отношений, от дел об установлении фактов, имеющих юридическое значение.

3. Процессуальный порядок рассмотрения земельных споров. Основания и порядок обжалования решений по земельным спорам.

4. Порядок исполнения решений по земельным спорам

#### **Тема 10 Ответственность за земельные правонарушения**

1. Возмещение вреда, причиненного земельным правонарушением.

2. Специальная земельно-правовая ответственность за земельные правонарушения.

3. Причины земельных правонарушений и пути их устранения.

#### **Тема 11 Правовой режим земель**

1. Назначение категории «правовой режим земель» в земельном законодательстве.

2. Соотношение правовых режимов земель. Разрешенное использование земельных участков.

#### **Тема 12 Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения**

1. Характеристика правового режима земель сельскохозяйственного назначения как общего объекта (правовой режим, свойственный всем землям сельскохозяйственного назначения).

2. Функции государственного управления режимом использования земель сельскохозяйственного назначения.

3. Признаки и ограничения, применяемые к обороту земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

4. Значение правовой охраны земель сельскохозяйственного назначения.

#### **Тема 13 Правовой режим земель населенных пунктов**

1. Значение актов местного самоуправления.

2. Изъятие земельных участков в городе.

3. Особенности предоставления земельных участков в городе.

4. Границы и особенности землепользования населенных пунктов. Зонирование территорий населенных пунктов.

5. Земельные и градостроительные требования.

6. Охрана земель населенных пунктов

**Тема 14 Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения**



1. Земли под приватизированными предприятиями. Установление охранных зон. Правовой режим земель промышленности. Понятие земель промышленности.
2. Правовой режим земель энергетики. Понятие земель энергетики.
4. Правовой режим земель транспорта. Понятие земель транспорта.
5. Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики. Понятие земель связи, радиовещания, телевидения, информатики.
6. Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности. Понятие земель для обеспечения космической деятельности.
7. Правовой режим земель обороны и безопасности. Понятие и общая характеристика правового режима земель обороны и безопасности.

8. Правовой режим земель иного специального назначения

### **Тема 15 Правовой режим земель, принадлежащих гражданам**

1. Характеристика специфики правомочий собственности граждан на земельные участки.
2. Вещные права граждан на земельные участки.
3. Обязательственные права граждан на земельные участки.
4. Особенности правового режима земель, используемых для ведения предпринимательской деятельности.
5. Особенности приобретения гражданами прав на земельные участки в зависимости от местностей, в которых они находятся, и связанных с этими обстоятельствами.

### **Тема 16 Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов**

1. Виды и состав земель особо охраняемых территорий и объектов.
2. Земли природоохранного назначения; земли рекреационного назначения; земли историко-культурного назначения; особо ценные земли.
3. Развитие особо охраняемых территорий.

### **Тема 17 Правовой режим земель лесного фонда**

1. Особенности государственного управления землями лесного фонда.
2. Виды прав пользования землями лесного фонда.
3. Правовая охрана и защита лесов

### **Тема 18 Правовой режим земель водного фонда**

1. Особенности государственного управления землями водного фонда.
2. Понятие «государственный мониторинг водных объектов» и «государственный реестр водных объектов».
3. Правовая охрана водных объектов.

### **Тема 19 Правовой режим земель запаса**

1. Особенности государственного регулирования правового режима земель запаса

## **Контролируемые компетенции: ОПК-6, ПК-7**

### **Оформление комплекта разноуровневых заданий**

Кафедра гражданского права и процесса

#### **1. Задания репродуктивного уровня**

#### **Тема 4 Земельные правоотношения**

1. Сравните понятия «аграрная реформа» и «земельная реформа». Как соотносятся указанные понятия? Сформулируйте понятие аграрные и земельные общественные отношения.
2. Ответьте на ряд вопросов.  
Являются ли иностранные лица и лица без гражданства субъектами земельного права?  
Может ли быть субъектом земельных правоотношений иностранное государство или международная организация?

Если иностранное государство арендует у российского гражданина земельный участок, находящийся у него в собственности, какими нормами будут регламентироваться данные отношения?

*Являются ли органы российского государства и органы местного самоуправления субъектами земельных правоотношений? Могут ли являться государственные органы иностранного государства субъектами земельных правоотношений?*

3. Охарактеризуйте механизм реализации земельно-правовых норм.

Из каких элементов складывается механизм земельно-правового регулирования?

Какие меры обеспечивают механизм земельно-правового регулирования?

Что является конечным результатом механизма реализации земельно-правовых норм?

Составьте схему действия механизма земельно-правового регулирования.

### **Тема 6 Правовое регулирование сделок с землей**

1. Сформулируйте определения следующих понятий: 1) пределы права собственности на земельные участки; 2) ограничения права собственности на земельные участки и 3) обременения права собственности на земельные участки.

*Сравните указанные понятия. Приведите примеры выше обозначенных понятий, используя земельное, гражданское и природоресурсное законодательство. Подготовьте схему, в которой отразилось бы соотношение указанных понятий.*

2. Дайте анализ пунктам «г», «в» и «д» ст. 72 Конституции РФ.

*Какие формы собственности на землю предусмотрены российским законодательством?*

*Какими нормативными правовыми актами регулируется порядок разграничения государственной собственности на землю? Кратко охарактеризуйте его.*

Возможно ли заключение договора между органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти субъекта Российской Федерации о разграничении предметов ведения и полномочий, которым будут изменены правила, содержащиеся в земельном законодательстве о разграничении государственной собственности на землю?

2. Сравните положения, регламентирующие право пожизненного наследуемого владения и право (постоянного) бессрочного пользования на землю, содержащиеся в Гражданском кодексе РФ и в Земельном кодексе РФ.

*В чем существенные противоречия положений, регламентирующих данные отношения?*

*Нормы какого законодательства имеют приоритет при применении? Аргументируйте свой ответ*

3. Дайте понятие приватизации земель в широком и узком смысле.

Перечислите предусмотренные действующим земельным законодательством порядки предоставления земельных участков физическим и юридическим лицам в зависимости от целевого использования земель.

Составьте сравнительную таблицу, используя следующие критерии: цель предоставления, субъекты – заявители, виды испрашиваемых прав на землю, форма предоставления (конкурс, аукцион и без проведения конкурса, аукциона), этапы порядка предоставления земель.

Сравните действующее земельное законодательство с земельным законодательством начала 90-х годов XX века, регламентирующего данные отношения. Насколько изменилась правовая регламентация указанных отношений?

### **Тема 7 Государственное управление в сфере землепользованием**

1. Гр. Омельченко обратился в одно из территориальных подразделений Федеральной службы по земельному кадастру с заявлением об уточнении кадастровых характеристик земельного участка, который предполагается взять в долгосрочную аренду на основании

инвестиционного контракта. Ему было отказано в получении данной информации со ссылкой на ограниченность доступа к сведениям государственного земельного кадастра.

*Правомерен ли отказ в получении информации по указанным основаниям?*

*Какой порядок предоставления сведений государственного земельного кадастра предусмотрен действующим законодательством?*

2. В результате проведения земельным инспектором проверки земельного участка, занимаемым авторемонтным предприятием, расположенного в г. Москве, было выявлено захламление земельного участка и его загрязнение химическими веществами.

*Какие сведения государственного земельного кадастра должны быть использованы в ходе проведения проверки?*

*Какие санкции могут быть применены к нарушителю?*

*Как рассчитывается размер ущерба от захламления земельного участка и его загрязнения химическими веществами.*

### **Тема 8 Плата за использование земель. Оценка земельного участка**

1 Сравните понятия «земельный оборот», «земельный рынок», «рыночный земельный оборот» и «вне рыночный земельный оборот».

Назовите ограничения оборотоспособности земельных участков предусмотрены Земельным кодексом РФ.

Выделите и охарактеризуйте группы ограничений предусмотренных земельным законодательством для совершения сделок с земельными участками.

*На ваш взгляд, является ли введение указанных ограничений необходимым и обоснованным? Аргументируйте свой ответ.*

2 Дайте понятие приватизации земель в широком и узком смысле.

Перечислите предусмотренные действующим земельным законодательством порядки предоставления земельных участков физическим и юридическим лицам в зависимости от целевого использования земель.

*Составьте сравнительную таблицу, используя следующие критерии: цель предоставления, субъекты – заявители, виды испрашиваемых прав на землю, форма предоставления (конкурс, аукцион и без проведения конкурса, аукциона), этапы порядка предоставления земель.*

*Сравните действующее земельное законодательство с земельным законодательством начала 90-х годов XX века, регламентирующего данные отношения. Насколько изменилась правовая регламентация указанных отношений?*

### **Тема 9 Защита земельных прав граждан и юридических лиц, и порядок разрешения земельных споров**

1. Гражданин Аникин получил в собственность за плату земельный участок площадью 1179 кв.м. для индивидуального жилищного строительства на территории города. В соответствии с решением о предоставлении гражданин принимал на себя обязательство приступить к строительству жилого дома в течение 6 месяцев с даты получения земельного участка и закончить строительство по истечении 2 лет с даты предоставления земельного участка. Гражданин Аникин построил на земельном участке временное строение на фундаменте и сдавал его в аренду для использования под складские нужды различным юридическим лицам.

*Определите права и обязанности гражданина Аникина по использованию земельного участка? Являются ли его действия невыполнением возложенных на него обязанностей? Каковы юридические последствия неисполнения Аникиным возложенных на него обязанностей? Может ли и при каких условиях Аникин в дальнейшем осуществлять свою деятельность на принадлежащем ему земельном участке?*

2. Жительница г. Санкт-Петербурга Орлова обратилась в исполнительный орган местного самоуправления муниципального образования «Кировский район Ленинградской

области» с заявлением о предоставлении ей земельного участка для ведения садоводства. Какой ответ должен дать орган местного самоуправления заявительнице? Какие юридические факты являются основанием возникновения права землепользования садовым участком? Какого права? Разъясните порядок ее действий

#### **Тема 10 Ответственность за земельные правонарушения**

1. Сельскохозяйственный кооператив «Северный» обратился в арбитражный суд с иском к заводу «Прогресс», в котором просил обязать ответчика возратить кооперативу 5 гектаров земли, самовольно занятой ответчиком и возместить убытки – стоимость урожая картофеля, собранного ответчиком с самовольно занятой площади за все три года пользования.

Ответчик заявил встречные требования о возмещении ему стоимости затрат, связанных с мелиорацией данной территории, что позволило повысить урожайность и продуктивность земельных угодий.

*Дайте понятие «самовольное занятие земель». Какова мера ответственности за самовольное занятие земель?*

#### **Тема 11 Правовой режим земель**

1. Проанализируйте п. 1 ст. 13 Земельного кодекса РФ.

Сравните данную статью со ст. 210 Гражданского кодекса РФ, в соответствии с которой «собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества...» и со ст. 211 Гражданского кодекса РФ.

*Как соотносится ст. 13 Земельного кодекса РФ со ст. 42 Земельного кодекса РФ?*

*Какую ответственность может понести собственник за нарушение обязанностей, закрепленных нормой ст. 13 Земельного кодекса Российской Федерации?*

*Предусмотрены ли действующим земельным законодательством правовые меры к нарушителям обязанностей, предусмотренных нормами ст. 13 Земельного кодекса РФ? Если предусмотрены, то какие? Перечислите их в зависимости от вида нарушения.*

#### **Тема 12 Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения**

1. Инструментальному заводу по решению местной администрации выделен земельный участок в размере 35 га для организации подсобного хозяйства. Получив землю, завод на 25 га организовал подсобное хозяйство по выращиванию овощей, а 10 га передал для организации коллективных садов и огородничества работникам завода.

*Являются ли переданные заводу земли, землями сельскохозяйственного назначения? Дайте понятие земель сельскохозяйственного назначения.*

*Какими нормативно-правовыми актами регламентируются данные отношения?*

*Имеются ли в действиях завода нарушения земельного законодательства?*

#### **Тема 13 Правовой режим земель населенных пунктов**

1. В районе д. 102 по Проспекту 100-лет Владивостоку на месте расположенной детской игровой площадки начали производиться строительные работы. Детские сооружения и зеленая зона были уничтожены, а на указанном месте стал возводиться строительный объект по форме напоминающий торговый комплекс. Обеспокоенные уничтожением детской игровой площадки, жители д. 102 по Проспекту 100-лет Владивостоку, обратились с жалобой в районную прокуратуру на незаконные действия ООО «Примстрой», осуществляющего строительство указанного объекта и являющегося подрядчиком на выполнение строительных работ.

По истечении месяца с момента подачи жалобы в прокуратуру жители д. 102 получили ответ из районной прокуратуры, в котором указывалось, что в ходе проведения прокурорской проверки нарушений в деятельности ООО «Примстрой» не было выявлено. Указанная организация имеет соответствующую лицензию на выполнение строительных

работ, а строительные работы ООО «Примстрой» ведутся в соответствии с утвержденным проектом строительства объекта.

Жители д. 102 по Проспекту 100-лет Владивостоку решили обратиться за помощью к юристу со следующими вопросами:

В соответствии с российским законодательством имеется ли нарушение их прав в указанном случае?

Что им нужно сделать для того, что бы защитить свои права? Куда им следует обратиться?

*Проконсультируйте жителей д. 102 по Проспекту 100-лет Владивостоку.*

*Прокомментируйте ответ прокурора на жалобу жителей д. 102*

**Тема 14 Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения**

1. Одно из отделений железной дороги построило на землях, отведенных в районе железнодорожного вокзала, 10 торговых павильонов и передало коммерческим предприятиям по договору аренды сроком на 10 лет, по истечении которого обязалось оформить договор продажи павильонов вместе с земельными участками.

*Правомерны ли действия администрации отделения железной дороги? Обладает ли она полномочиями распоряжаться землями железнодорожного транспорта?*

**Тема 15 Правовой режим земель, принадлежащих гражданам**

1. Сравните положения, регламентирующие право пожизненного наследуемого владения и право (постоянного) бессрочного пользования на землю, содержащиеся в Гражданском кодексе РФ и в Земельном кодексе РФ.

*В чем существенные противоречия положений, регламентирующих данные отношения?*

*Нормы какого законодательства имеют приоритет при применении? Аргументируйте свой ответ.*

2. Сформулируйте определения следующих понятий: 1) пределы права собственности на земельные участки; 2) ограничения права собственности на земельные участки и 3) обременения права собственности на земельные участки.

Сравните указанные понятия. Приведите примеры выше обозначенных понятий, используя земельное, гражданское и природоресурсное законодательство. *Подготовьте схему, в которой отражалось бы соотношение указанных понятий.*

**Тема 16 Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов**

1. В августе 1999 г. в заказнике «Мичуринская гряда» и на территории проектируемого заказника «Моторное–Заостровье» проводился Фестиваль клубов ролевых игр, в котором приняли участие 200–300 человек. Организатором его выступило незарегистрированное общественное движение «Санкт-Петербургское движение ролевых игр».

По окончании массовых мероприятий обнаружены поврежденные места произрастания редких растений – диких орхидей и «прострела весеннего» (занесены в Красную книгу).

Кроме того, участниками мероприятий совершались незаконные порубки деревьев и разводились костры в не установленных местах.

О проведении мероприятий ни органы государственной власти, ни органы местного самоуправления, ни администрация заказника не информировались.

Представитель «Санкт-Петербургского движения ролевых игр» заявил, что администрацией Ленинградской области не были опубликованы границы особо охраняемых природных территорий.

*Какой правовой режим земель заказников?*

*Какое законодательство было нарушено при проведении массовых игр? Какие меры могут быть приняты к нарушителям?*

### **Тема 17 Правовой режим земель лесного фонда**

1. Сравните понятия «леса», «лесной фонд», «древесно-кустарниковая растительность» и «растительный мир».

*Дайте понятие земель занятым лесным фондом (лесных земель и нелесных земель).*

*Назовите формы собственности на леса, лесной фонд, древеснокустарниковую растительность.*

*Как вы думаете, почему законодатель разграничивает указанные понятия?*

2. Сравните понятие «землепользование земельными участками лесного фонда и земельными участками лесов» с понятием «лесопользование» по следующим критериям: субъекты, объекты, содержание, основания возникновения.

*Назовите виды лесопользования и виды пользования земельным участком лесов и лесного фонда, перечислите основания возникновения для каждого вида.*

3. Сравните функции государственного управления лесного фонда с функциями управления земельным фондом. В чем сходство и отличие в управлении лесным и земельным фондом?

*Сравните понятие «охрана лесного фонда и лесов» с понятием «государственного управления лесным фондом».*

*Какова цель и задачи охраны лесного фонда? Какова цель и задачи государственного управления лесным фондом?*

### **Тема 18 Правовой режим земель водного фонда**

1. Проанализируйте и сравните следующие понятия содержащиеся, в ст. 1 ВК РФ: вода, воды, водные ресурсы, водный объект, водный фонд, обособленный водный объект (замкнутый водоем), пользование водными объектами, водопользователь и использование водных объектов.

*Как вы думаете, для чего законодатель разграничивает указанные понятия?*

2. Сравните понятия «водопользование», «права на водные объекты» и «право собственности на водные объекты» по следующим критериям: субъектный состав, объекты, содержание указанных прав, основания возникновения.

*Включает ли понятие «права на водные объекты» в себя понятие «право собственности на водные объекты».*

*Перечислите основания возникновения прав на водные объекты и видов права водопользование.*

3. Сравните функции государственного управления водного фонда с функциями управления лесного фонда и земельного фонда.

*В чем сходство и отличия в управлении водным, лесным и земельным фондом?*

*Сравните понятие «охрана водных объектов» с понятием «государственного управления водным фондом».*

*Какова цель и задачи охраны водных объектов?*

*Какова цель и задачи государственного управления водным фондом?*

### **Тема 19 Правовой режим земель запаса**

1. Сравните современное земельное законодательство России с земельным законодательством бывших стран СССР (Белоруссии, Украины, Молдавии, Казахстана, Узбекистана, Таджикистана, Туркменистана, Киргизии, Грузии, Азербайджана, Армении, Эстонии, Латвии, Литвы) по следующим критериям: формы собственности на землю, виды прав на землю, порядок предоставления земельных участков физическим и юридическим лицам, функции государственного управления земельным фондом).

Подразделите указанные страны на группы в зависимости от особенностей регламентации земельных отношений. Какой критерий вы использовали при классификации?

2. Проанализируйте земельное законодательство государств Восточной Европы и стран Латинской Америки. Можно ли применить опыт государств этих регионов при регулировании земельных отношений в России?

Что общего в правовом регулировании земельных отношений в указанных государствах и России?

## **2. Задания реконструктивного уровня:**

### **Тема 4 Земельные правоотношения**

1. Гражданами заключен договор купли-продажи, согласно которому жителю г. Тулы продана земельная доля в размере 20 га.

*Правомерно ли совершение подобной сделки? Охарактеризуйте полномочия собственников земельных долей.*

2. Граждане передали в аренду сроком на 2 года главе крестьянского хозяйства земельный участок, принадлежащий им на праве общей собственности. Согласно договору арендатор обязуется предоставить арендодателям часть выращенной сельскохозяйственной продукции на арендованном земельном участке.

*Правомерно ли это? Какие особенности аренды земельных участков установлены действующим законодательством?*

3. Гражданин заключил кредитный договор с банком, обеспечив исполнение его обязательств залогом своего имущества. Обязанности по кредитному договору своевременно выполнены не были, в связи с этим по решению суда взыскание было обращено на имущество залогодателя, включая земельный участок. Исполняя решение суда, судебный пристав составил акт о продаже земельного участка, на основании которого потребовал зарегистрировать право собственности покупателя на него.

*Соблюден ли порядок обращения взыскания на земельный участок? Какие установлены особенности залога земельных участков*

### **Тема 6 Правовое регулирование сделок с землей**

1. Гр-ка С. обратилась в суд с иском к гр-ну Д. о предоставлении права ограниченного пользования земельным участком, принадлежащим гр-ну Д., бесплатно для организации проезда к земельному участку, принадлежащему гр. С. на праве аренды.

*Подлежит ли иск удовлетворению?*

2. Гр-н Белов обратился к нотариусу с просьбой составить завещание, согласно которому наследником земельного участка, находящегося на территории пос. Шумейко Тнгальского района в садовом некоммерческом товариществе «Заря», после смерти Белова должен стать его племянник Бойко, являющийся гражданином Казахстана.

*Имеют ли право иностранные граждане наследовать земельные участки, находящиеся на территории Российской Федерации?*

*Назовите законодательные ограничения в отношении иностранных граждан (лиц без гражданства), установленные российским законодательством.*

3. Гр-ну Д. был предоставлен земельный участок на условиях служебного надела. Через несколько лет он заболел и был уволен с должности с оформлением пенсии по инвалидности. Служебный надел ему было предложено возвратить либо продолжать использовать, заключив договор аренды.

*Охарактеризуйте право безвозмездного пользования. Какими правами и обязанностями обладают пользователи служебных наделов? Правомерны ли действия работодателя?*

4. Администрация города вынесла постановление об установлении публичного сервитута на земельный участок, принадлежащий гр-ке Тихоновой, для размещения объекта газоснабжения муниципального значения. После чего на ее земельном участке был смонтирован газопровод высокого давления, который перекрыл выезд и затруднил его использование.

*Охарактеризуйте порядок и основания установления публичного сервитута? Может ли публичный сервитут быть установлен на земельный участок полностью? Каким образом гр. Тихонова может защитить свои права?*

## **Тема 7 Государственное управление в сфере землепользованием**

1. Юридическое лицо заключило договор аренды земельного участка, зарегистрировав право в установленном порядке.

*Вправе ли органы управления, осуществляющие государственный земельный надзор, привлечь к административной ответственности за самовольное занятие земельного участка в случае, если срок договора истек, но лицо продолжает пользоваться земельным участком, своевременно вносит арендную плату и арендодатель не высказал возражений по поводу дальнейшего использования земельного участка?*

2. ООО «Колос» заключило с Администрацией г. Саратова договор аренды земельного участка сроком на 4 года. По истечении 2 лет ООО «Колос» заключило договор о передаче права аренды ООО «Восход», направив об этом уведомление в Администрацию г. Саратова. При осуществлении государственной регистрации данного договора орган управления, осуществляющий государственную регистрацию недвижимости, отказал в регистрации, мотивировав отказ тем, что необходимо было согласовать данный договор с Администрацией г. Саратова.

*Правомерны ли основания отказа в государственной регистрации?*

3. Гр-ка Алексеева обратилась в суд с иском к администрации городского округа о признании права собственности на земельный участок. В обоснование иска указала, что является собственником гаража, расположенного на земельном участке площадью 140 кв. м. На ее обращение в администрацию городского округа о предоставлении в собственность земельного участка ей было отказано по причине резервирования его для муниципальных нужд. Однако Алексееву никто не оповещал о данном факте.

*Ограничиваются ли в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки, расположенные в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд? Опишите порядок резервирования земель для муниципальных нужд. Имеет ли право гр-ка Алексеева приобрести в собственность бесплатно земельный участок, необходимый для обслуживания строения? Правомерны ли действия администрации?*

## **Тема 8 Плата за использование земель. Оценка земельного участка**

1. Гр-н А. обратился в юридическую консультацию г. Саратова с вопросом: «Я имею дачный участок размером 10 соток в дачном кооперативе «Заря» в Саратовском районе. В связи с ухудшением состояния здоровья не могу его обрабатывать. Пытался неоднократно продать мой дачный участок, однако не сумел. Земельный налог приходится все же платить.

*Объясните, могу ли я юридически от него отказаться. Какие документы для этого мне нужно оформить?*

*Составьте проект ответа.*



2. В феврале 2016 г. гр-не Сидоренко Н. и Калинин К. обратились с ходатайством в одно из территориальных подразделений Росреестра об уточнении кадастровых характеристик земельных участков, в отношении которых они предполагают заключить договор долгосрочной аренды для последующего размещения на них перерабатывающего комплекса. В получении испрашиваемой информации им было отказано на основании ограниченности доступа к сведениям государственного кадастра недвижимости.

*Дайте правовую оценку отказу в получении информации по указанным причинам. Разъясните порядок предоставления сведений государственного земельного кадастра.*

3. При проведении инвентаризации установлено, что гр-ном К. по договору купли-продажи приобретен жилой дом, расположенный на земельном участке, право на который не переоформлено после начала проведения земельной реформы. Рассмотрев заявление гр-на К. о приобретении прав на земельный участок, администрация муниципального образования района постановила: внести изменения в кадастр недвижимости, указав, что земельный участок принадлежит гр-ну К. на праве собственности, так как в соответствии со ст. 39.20 ЗК РФ он имеет преимущественное право на него.

*Правомерно ли это? Как осуществляется кадастровый учет объектов недвижимости и вносятся ли изменения в кадастр недвижимости?*

### **Тема 9 Защита земельных прав граждан и юридических лиц, и порядок разрешения земельных споров**

1. При строительстве линии электропередачи были уничтожены зерновые культуры на площади 2 га и поврежден плодородный слой почвы на землях, принадлежащих на праве собственности сельскохозяйственному предприятию «Заря». Предприятие обратилось в суд с иском, в котором просило взыскать с виновных стоимость не полученного урожая и затраты по восстановлению плодородного слоя земельного участка.

*Правомерны ли требования сельскохозяйственного предприятия? Как рассчитываются убытки, причиненные нарушением земельного законодательства?*

2. При проведении проверки соблюдения земельного законодательства было выявлено загрязнение нефтепродуктами земельного участка площадью 50 кв. м. Предельно допустимые концентрации вредных веществ были превышены в 48 раз. Вред, причиненный окружающей среде, составил 1 млн руб. В отношении юридического лица возбуждены административное производство по ст. 8.2 КоАП и уголовное дело по ст. 254 УК РФ.

*Соответствуют ли примененные меры действующему законодательству?*

3. ООО «Нефтяная компания» допустило неправильное обращение с химическими веществами на земельном участке площадью 1 200 кв. м, в результате содержание нефтепродуктов в 30 раз превысило допустимые концентрации. Произошла деградация земель до степени уничтожения плодородного слоя. Вред, причиненный почвам, составил 1 млн руб. Возбуждено уголовное дело по ст. 254 УК РФ.

*Какие меры принуждения могут быть применены к виновным лицам?*

### **Тема 10 Ответственность за земельные правонарушения**

1. Животноводческим комплексом АО «Россия» было допущено загрязнение производственными отходами земельного участка на площади 0,2 га. С АО «Россия» были взысканы убытки в размере 950 тыс. руб.

*Определите виды ответственности, установленные за данное нарушение земельного законодательства.*

2. Госинспектор органов Россельхознадзора выявил нарушение земельного законодательства сельскохозяйственным предприятием, выразившееся в неиспользовании земельного участка, занятого сельскохозяйственными угодьями, зарастание его сорными растениями. Сельскохозяйственное предприятие было привлечено к административной ответственности по п. 2 ст. 8.7 КоАП. Постановление о наложении административного

штрафа сельскохозяйственным предприятием было обжаловано в суд.

*Какое решение должен вынести суд? Если ли в действиях сельскохозяйственного предприятия состав правонарушения, ответственность за которое предусмотрена п. 2 ст. 8.7 КоАП?*

3. На руководителя локомотивного депо наложен штраф за захламление земельного участка строительным материалом и устаревшим оборудованием. Считая, что захламлением земельного участка может считаться только размещение на нем производственных отходов, руководитель обжаловал постановление в суд.

*Какие виды ответственности установлены за захламление земельного участка?*

#### **Тема 11 Правовой режим земель**

1. Постановлением администрации муниципального образования района гр-ну И. был предоставлен земельный участок площадью 18 га в аренду сроком на 5 лет для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Через некоторое время гр-н И. обратился в ту же администрацию с просьбой увеличить площадь земельного участка до 30 га и предоставить весь земельный участок в собственность.

*Обязана ли администрация удовлетворить просьбу гр-на И.?*

2. В результате аварии был залит сточными водами земельный участок, занимаемый садоводческим объединением. Большая часть земель оказалась затопленной, из-за чего использовать их в соответствии с целевым назначением стало невозможно.

*Как можно защитить права членов садоводческого объединения?*

*Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 31.07.2020) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"*

3. Крестьянское хозяйство самовольно заняло земельный участок площадью 10 га, принадлежащий на праве собственности участникам сельскохозяйственного предприятия.

*Каков порядок расчета убытков, причиненных сельскохозяйственному предприятию самовольным занятием земельного участка?*

#### **Тема 13 Правовой режим земель населенных пунктов**

1. В связи со строительством производственного объекта и необходимостью сноса жилого дома у гражданина был изъят земельный участок, предоставленный ему в собственность. На земельном участке кроме жилого дома находились многолетние плодовые насаждения и хозяйственные постройки.

*Какие гарантии предоставлены собственникам земельных участков при их изъятии для государственных или муниципальных нужд?*

2. Гражданин является собственником жилого дома, расположенного на земельном участке общей площадью 300 кв. м, из которых 200 кв. м принадлежат ему на праве собственности и 100 кв. м используются на правах аренды. В договоре купли-продажи он указал, что предметом договора является жилой дом, земельный участок площадью 200 кв. м и право аренды участка площадью 100 кв. м.

*Правомерен ли данный договор?*

3. В суд представлено исковое заявление о признании недействительным договора аренды земельного участка. В договоре было указано, что земельный участок предоставлен для размещения гаража, срок аренды составляет 5 лет, в случае разработки градостроительной документации и иного целевого использования земельного участка договор аренды может быть расторгнут в одностороннем порядке до истечения его срока без возмещения затрат его собственнику, так как гараж является временным сооружением.

*Какое решение должен принять суд?*

**Тема 14 Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения**

1. В связи со строительством подземного газопровода низкого давления на земельном участке, находящемся в частной собственности гр-на В., установлена охранный зона. Гр-н В. узнал о наличии охранной зоны на территории его участка посредством письма, направленного на его электронную почту по истечении 10 календарных дней с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об установлении указанной охранной зоны. Гр-н В. планировал в дальнейшем использовать свой земельный участок для строительства погребя.

*Нарушены ли права гр-на В. в данном случае? Каков порядок уведомления правообладателей земельных участков, включенных в границы охранных зон сетей газораспределения?*

2. ПАО «Связь-Регион» осуществило строительство линейно-кабельного сооружения волоконно-оптической линии связи. Часть линейно-кабельного сооружения ВОЛС проходит по земельным участкам, принадлежащим на праве собственности гр-ке Ф. Согласия на строительство указанного сооружения гр-ка Ф. не давала.

*Определите способы защиты прав гр-ки Ф. Составьте проект искового заявления. Каков порядок предоставления земельных участков организациям связи?*

3. АО «Морской бриз» на праве собственности принадлежит причал, расположенный на территории морского порта «Приморск». АО в целях осуществления дальнейшей предпринимательской деятельности планирует приобрести в собственность земельный участок, расположенный под причалом.

*Возможно ли предоставление такого земельного участка, если учитывать, что большая его часть находится на береговой полосе моря?*

**Тема 15 Правовой режим земель, принадлежащих гражданам**

1. По договору аренды ООО «Лиина» был предоставлен земельный участок из земель, находящихся в публичной собственности, сроком на 5 лет для проектирования, строительства и эксплуатации торгового павильона. В течение срока договора земельный участок не был освоен, поэтому по истечении срока его действия земельный участок был предоставлен ООО «Новый мир» для строительства многоквартирного дома.

*Правомерно ли это?*

2. Рассмотрев заявление гр-на Б., администрация муниципального образования города постановила:

1. Утвердить схему расположения земельного участка площадью 34 кв. м из земель населенных пунктов, территориальная зона ИТ-1 (зона предприятий городского транспорта, объектов обслуживания транспорта), расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Томская, ГСК «Василек», гараж № 10, образуемого в результате раздела земельного участка, предоставленного ГСК.

2. Гр-ну Б. обеспечить проведение работ по образованию земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка.

*Каков порядок раздела земельного участка? Какие документы должны быть оформлены заинтересованными лицами при образовании земельных участков?*

3. Гр-ну В. в 2015 г. был предоставлен в аренду сроком на 15 лет земельный участок, расположенный в городе, для строительства на нем тепличного хозяйства. Спустя 2 года гр-н В. решил частично сократить количество теплиц и на освободившемся участке построить несколько коттеджей. Земельный участок находился в зоне сельскохозяйственных земель.

*Возможно ли использование данного земельного участка для строительства коттеджей? Как разрешить описанную ситуацию?*

**Тема 16 Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов**

1. ООО «Надежда» имеет в собственности гидротехническое сооружение - плотину. Земельный участок, находящийся под ней, предоставлен обществу в аренду сроком на 49 лет. С учетом этого ООО «Надежда» обратилось в администрацию муниципального образования района с заявлением о предоставлении ему в аренду на 49 лет и земельных участков, на которых расположены пруды.

Глава администрации отказал в удовлетворении заявленных требований в связи с тем, что испрашиваемые земельные участки заняты водными объектами, в том числе береговой полосой, в пределах которой запрещена приватизация земельных участков.

*Правомерно ли это?*

2. В целях рационального использования ресурсов охотничьего хозяйства области и создания заказника распоряжением главы администрации муниципального образования за концерном «Саратовнефтепродукт» были закреплены сельскохозяйственные угодья в границах сельскохозяйственного предприятия «Россия».

Правомерно ли данное постановление? Какой режим использования имеют земельные участки, на которых расположены охотничьи угодья?

3. Рассмотрев ходатайство администрации муниципального образования района, Правительство области обратилось в Правительство РФ с просьбой разрешить изъять из земель гослесфонда земельный участок площадью 3,5 га и предоставить его в пользование садоводческому объединению «Гусельский».

*Правомерны ли действия Правительства области? Возможно ли использование земель лесного фонда для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства?*

#### **Тема 17 Правовой режим земель лесного фонда**

1. В целях сохранения генетического фонда растений и животных Нижнего Поволжья, уникальных экосистем и эталонных природных объектов Правительством области принято постановление о создании государственного природного заповедника «Дьяковский лес» с предоставлением ему в пользование земельных участков лесного фонда, ООО «Россия», АО «Луговское», села Дьяковка.

*Каков порядок предоставления земельных участков для создания природных заповедников и заказников?*

2. **Постановлением Правительства области признано целесообразным создание** национального природного парка «Хвалынский» на землях Хвалынского лесничества на участке площадью 25,5 тыс. га. Одновременно принято решение о создании охранной зоны на площади 9 000 га.

*Каков порядок предоставления земли для создания природного парка и охранной зоны?*

#### **3. Правительство области постановило:**

1. Просить Правительство РФ разрешить изъять из земель лесного фонда земельный участок площадью 4,5 га и предоставить его в постоянное пользование Техническому университету для расширения спортивно-оздоровительного лагеря.

2. Техническому университету возместить лесничеству причиненные убытки.

*Соответствует ли данное постановление действующему законодательству?*

#### **Тема 18 Правовой режим земель водного фонда**

1. Глава администрации Ногинского района распорядился выделить малому предприятию по туризму и отдыху в постоянное (бесрочное) пользование земельный участок площадью 60 га, входящий в состав заповедной и водоохранной зон, для устройства охотничьей базы, на которой планируется строительство зданий, вертолетной площадки и других сооружений, в том числе конюшни на 30 лошадей. Оцените законность решения главы администрации.

*Каков режим использования земель водоохраных зон?*

2. Завод разместил склад легко воспламеняющихся жидкостей (ЛВЖ) вблизи реки в пределах водоохранной зоны. Территория склада ЛВЖ не соответствует требованиям СНиП 2.11.03-93 “Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы”, не оборудованы системой противоаварийной безопасности. Отсутствует контроль за работой транспортных средств, состоянием дорог, обваловки территории.

*Нарушает ли завод водное законодательство?*

3. Берега водохранилища и реки Волга интенсивно используются при неорганизованном отдыхе населения и для дачного строительства.

*Какие требования по охране водных объектов должны при этом соблюдаться?*

#### **Тема 19 Правовой режим земель запаса**

1. По договору выкупа, заключенного с фондом имущества. ПАО «Березка» приобрело земельный участок. Оно обратилось в органы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с заявлением о регистрации перехода права собственности на земельный участок. В государственной регистрации было отказано на том основании, что земельный участок, являющийся предметом купли-продажи по договору, по данным государственного земельного кадастра относится к землям лесного фонда (леса 1-й группы). Кроме того, он расположен и уникальном месте с оригинальными природноклиматическими условиями, относится к землям оздоровительного назначения (ПАО обжаловало отказ в государственной регистрации в арбитражный суд).

*Каковы особенности правового режима и оборота земель лесного фонда и земель оздоровительного назначения?*

*Определите целевое назначение земельного участка, являющегося предметом данной сделки. Дайте юридическую оценку ситуации.*

2. Прокурор обратился в арбитражный суд с иском в защиту государственных и общественных интересов о признании недействительным решения органа государственной власти субъекта Российской Федерации о переводе лесных земель 2-й группы в нелесные в интересах акционерного общества, поскольку указанное решение принято без проведения государственной экологической экспертизы. Ответчик против иска возражал, ссылаясь на порядок рассмотрения ходатайств о переводе лесных земель в нелесные для использования их в целях, не связанных с ведением лесного хозяйства и использованием лесным фондом, согласно которому представление материалов экологической экспертизы на стадии принятия такого решения не предусмотрено.

*Каков порядок перевода земель лесного фонда в иную категорию земель? Дайте юридическую оценку ситуации.*

3. Лесопарковое территориальное объединение обратилось в арбитражный суд с иском к районной администрации о признании недействительным ее постановления об изъятии у лесхоза земельного участка и предоставлении его муниципальному предприятию на праве постоянного (бессрочного) пользования. В обоснование своих требований истец сослался на то, что земельный участок относится к лесам 1-й группы, поэтому его изъятие произведено органом, не имеющим полномочий на принятие такого решения. Ответчика иск не признал, указав на то обстоятельство, что изъятие земельного участка произведено в соответствии с полномочиями, предоставленными районной администрации законодательством о местном самоуправлении.

*Дайте юридическую оценку ситуации.*

**Контролируемые компетенции: ОПК-6, ПК-7**

#### **Оформление тем докладов**

Кафедра гражданского права и процесса

### **Тематика докладов**

1. Право государственной собственности на землю.
2. Право муниципальной собственности на землю.
3. Право собственности граждан на землю.
4. Право собственности юридических лиц на землю.
5. Право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками.
6. Земельный сервитут.
7. Приватизация земельных участков физическими лицами.
8. Приватизация земельных участков юридическими лицами.
9. Права и обязанности сторон по договору аренды земельного участка.
10. Правовой режим земельных участков из состава сельскохозяйственных угодий.
11. Правовой режим земельных участков крестьянских (фермерских) хозяйств.
12. Правовой режим земельных участков, предоставленных юридическим лицам в поселениях.
13. Правовой режим земельных участков, предоставленных гражданам для индивидуального жилищного строительства в поселениях.
14. Правовой режим земель заповедников, заказников, национальных парков.
15. Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

**Контролируемые компетенции: ОПК-6, ПК-7**