

МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
ГУМАНИТАРНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

ФАКУЛЬТЕТ ЮРИСПРУДЕНЦИИ

# МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПОДГОТОВКЕ И ЗАЩИТЕ ВЫПУСКНОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ РАБОТЫ

направление подготовки 40.03.01 ЮРИСПРУДЕНЦИЯ  
Квалификация (степень) «Бакалавр»



МОСКВА  
2020

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ИНКЛЮЗИВНОГО  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

**«Московский государственный  
гуманитарно-экономический университет»**

**Факультет юриспруденции**

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ  
ПО ПОДГОТОВКЕ И ЗАЩИТЕ  
ВЫПУСКНОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ РАБОТЫ**

направление подготовки 40.03.01 ЮРИСПРУДЕНЦИЯ  
Квалификация (степень) «Бакалавр»

Москва  
2020

УДК 657.1  
ББК 65.052  
М54

Составители:

**Г.В. Мартянова**, к.ю.н., доцент, заведующий кафедрой гражданского права и процесса

**А.И. Каирова**, к.и.н., доцент, заведующий кафедрой теории и истории государства и права

Рецензенты

**В.А. Никифоров**, д.ю.н., доцент, заведующий кафедрой общеправовых дисциплин и международного права

**Ф.Д. Байрамов**, к.ю.н., и.о. заведующего кафедрой уголовного права и процесса.

**Методические рекомендации** по подготовке и защите выпускной квалификационной работы /сост. Г.В. Мартянова, А.И. Каирова. — М.: МГГЭУ, 2020. — 46 с.

Методические рекомендации по подготовке и защите выпускной квалификационной работы для студентов, обучающихся по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция, квалификация (степень) «Бакалавр» всех форм обучения, также для профессорско-преподавательского состава, участвующего в руководстве выпускными квалификационными работами.

© Сост.: Г.В. Мартянова,  
А.И. Каирова, 2020  
© МГГЭУ, 2020

## ВВЕДЕНИЕ

Данные методические рекомендации предназначены для обучающихся по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция и научным руководителям выпускных квалификационных работ факультета юриспруденции ФГБОУИ ВО «Московский государственный гуманитарно-экономический университет» (далее — МГГЭУ).

В них представлены требования к порядку и срокам подготовки, содержанию, оформлению и защите выпускных квалификационных работ (далее — ВКР).

Государственная итоговая аттестация (далее — ГИА) входит подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена, а также защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты (если организация включила защиту выпускной квалификационной работы в состав государственной итоговой аттестации). В МГГЭУ защита выпускной квалификационной работы включена в состав ГИА.

Цель выполнения и защиты ВКР — определение соответствия результатов освоения обучающимися основной профессиональной образовательной программы требованиям ФГОС ВО.

ВКР бакалавра представляет собой теоретическое или экспериментальное исследование одной из актуальных тем в области юриспруденции, в которой бакалавр демонстрирует уровень овладения необходимыми теоретическими знаниями и практическими умениями, и навыками, позволяющими ему самостоятельно решать профессиональные задачи.

ВКР показывает уровень освоения выпускником-бакалавром методов научного анализа сложных социальных явлений, умение делать теоретические обобщения и практические выводы, обоснованные предложения и рекомендации по совершенствованию правового регулирования общественных отношений в исследуемой области.

ВКР должна быть:

- актуальной;
- носить творческий и завершённый характер;

- иметь четкую структуру, полноту обзора состояния вопроса, последовательность и обоснованность изложения и методологическое обоснование;
- написана с использованием новых статистических данных и широкой нормативной базы, научной литературы, материалов периодических изданий, судебной и иной правоприменительной практики.
- отвечать требованиям логичного и четкого изложения материала, доказательности и достоверности фактов;
- отражать умение бакалавра пользоваться рациональными приемами поиска, отбора, обработки и систематизации информации, способность работать с нормативными правовыми актами;
- иметь рекомендации и предложения по совершенствованию законодательства в исследуемой сфере;
- оформлена в соответствии с требованиями настоящих методических рекомендаций.

Написание ВКР имеет задачи:

- систематизировать, закрепить, расширить теоретические знания и практические навыки с учетом профиля подготовки;
- выработать у обучающегося умение применять полученные в процессе обучения знания при решении научных и практических профессиональных задач правового характера в соответствии с видами профессиональной деятельности;
- развить навыки самостоятельной научной работы и овладеть методикой проведения исследований при решении правовых вопросов;
- выработать навыки обоснования и принятия решений, а также совершение действий, связанных с реализацией правовых норм.

Обучающемуся необходимо на каждом этапе при написании ВКР осуществлять постоянное консультирование с научным руководителем в его явочное (приемное) время, что обеспечит последовательную работу и завершение ее в установленные сроки.

Тематика ВКР направлена на решение профессиональных задач в юридической деятельности в соответствии с основной профессиональной образовательной программой (далее — образовательная программа). Для разных профилей тематика ВКР различается. В МГГЭУ реализуется направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция по следующим профилям:

- гражданско-правовой;
- международное право.

# ГЛАВА 1 РЕКОМЕНДАЦИИ ПО НАПИСАНИЮ И ЗАЩИТЕ ВКР

## 1.1 ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ, ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫЕ К ВКР

Выпускная квалификационная работа призвана раскрыть научный потенциал выпускника-бакалавра, показать его способности в организации и проведении самостоятельного исследования, использовании современных методов и подходов при решении проблем в исследуемой области, выявлении результатов проведенного исследования, их аргументации и разработке обоснованных рекомендаций и предложений.

ВКР как работа научного содержания должна иметь внутреннее единство и отображать ход и результаты разработки выбранной темы.

ВКР, её тематика и научный уровень должны отвечать требованиям образовательной программы. Выполнение указанной работы должно свидетельствовать о том, что ее автор способен надлежащим образом вести научный поиск, распознавать профессиональные проблемы, знать общие методы и приемы их решения.

*Обучающийся должен:*

- всесторонне исследовать выбранную правовую проблему, ее теоретическую и практическую значимость;
- подобрать и проанализировать нормативные правовые акты и научную литературу по теме исследования;
- собрать и обобщить материалы юридической практики (судебной, нотариальной и т.д.). Необходимо использовать конкретный практический материал, полученный по месту прохождения преддипломной практики;
- обосновать собственное видение по рассматриваемой проблеме, определить свое отношение к существующим научным позициям, концепциям, юридической практике;
- выработать свои предложения и рекомендации по совершенствованию законодательства по исследуемой проблематике.

*Процесс выполнения ВКР включает следующие этапы:*

- выбор темы, назначение научного руководителя;

- изучение требований, предъявляемых к ВКР;
- согласование с научным руководителем плана ВКР;
- изучение научной литературы по проблеме, определение целей, задач и методов исследования;
- непосредственная разработка проблемы (темы);
- обобщение полученных результатов;
- написание ВКР;
- защита ВКР.

### *Выбор темы ВКР и назначение научного руководителя*

Обучающемуся предоставляется право самостоятельного выбора темы ВКР по письменному заявлению на имя заведующего выпускающей кафедрой (Приложение 1).

Выбор производится на основании имеющегося на кафедре, утвержденного приказом ректора МГГЭУ, перечня тем ВКР.

Обучающийся может предложить свою тему ВКР с необходимым обоснованием целесообразности ее разработки для практического применения в соответствующей области профессиональной деятельности или на конкретном объекте профессиональной деятельности.

При выборе темы ВКР обучающийся должен учитывать свои научные и практические интересы в определенной области юридической теории и практики.

Приказом ректора МГГЭУ для подготовки ВКР за обучающимся закрепляется избранная тема ВКР и назначается научный руководитель ВКР из числа профессорско-преподавательского состава выпускающей кафедры.

### *Руководство ВКР*

Научный руководитель:

- разрабатывает задание для выполнения ВКР, которое согласовывается с заведующим кафедрой и доводится до сведения обучающегося (обучающихся) (Приложение 2);
- оказывает помощь в разработке индивидуального графика работы на весь период выполнения ВКР;



- помогает обучающемуся в составлении рабочего плана ВКР, подборе списка научных источников и информации, необходимых для выполнения ВКР;
- проводит консультации с обучающимся по всем возникающим проблемам и вопросам, оказывает ему необходимую методическую помощь;
- проверяет выполнение ВКР и ее качество;
- по завершению представляет письменный отзыв на ВКР (Приложение 3);
- оказывает помощь в подготовке презентации ВКР для ее защиты.

На заседаниях выпускающей кафедры регулярно заслушиваются отчеты обучающихся и сообщения научных руководителей о ходе подготовки ВКР.

## **1.2. СТРУКТУРА ВКР**

ВКР должна включать в себя:

- титульный лист;
- задание;
- содержание;
- введение;
- основной текст (главы, разделенные на параграфы);
- заключение;
- список использованных источников, состоящий из трех (и более) частей:
  - а) нормативные правовые акты;
  - б) научная и учебная литература;
  - в) материалы судебной и иной правоприменительной практики;
  - г) интернет-ресурсы;
- приложения (если они имеются).

### *Титульный лист*

Титульный лист (первый лист ВКР) заполняется по соответствующей форме (Приложение 4).

## *Содержание*

В Содержании приводят название глав, параграфов в полном соответствии с их названиями, приведенными в работе, с указанием номера страницы.

Название глав, параграфов печатают без отступа от левого края листа.

Промежутки от последней буквы названия раздела до номера страницы заполняют отточием.

Над колонкой цифр (колонцифр) в содержании сокращение «стр.» не пишут и после колонцифр точек не ставят.

«Введение», «Заключение», «Список использованных источников» и «Приложения» также включаются в Содержание (Приложение 5).

## *Введение*

Введение представляет собой наиболее ответственную часть ВКР, поскольку содержит в сжатой форме основные положения, обоснованию которых посвящена работа.

Во введении раскрываются:

- актуальность темы, в том числе ее значение для практики и юридической науки, связанные с этим причины выбора об-  
учающимся данной темы;
- объект исследования,
- предмет исследования,
- цель ВКР,
- задачи ВКР,
- нормативная правовая основа исследования,
- теоретическая основа исследования,
- эмпирическая основа исследования,
- методологическая основа исследования,
- структура работы.

Обоснование актуальности выбранной темы — начальный этап любого исследования. И то, как автор умеет выбрать тему и насколько правильно он эту тему понимает и оценивает с точки зрения современности и социальной значимости, характеризует его научную зрелость и профессиональную подготовку.

Освещение актуальности не должно быть многословным. Нужно показать главное — суть проблемной ситуации, из чего и будет видна актуальность темы.

Актуальность может быть определена как значимость, важность, приоритет среди других тем и событий, злободневность.

Любое научное исследование проводится для того, чтобы преодолеть определенные трудности в процессе познания новых явлений, объяснить ранее неизвестные факты или выявить неполноту старых способов объяснения известных фактов. Актуальность темы определяет потребности общества в получении каких-либо новых знаний в этой области. Как любой другой продукт, ожидаемые новые знания нуждаются в обосновании потребности: значимость для общества, кому, для каких целей эти знания нужны, каков объем, качество этих знаний и т.д.

От доказательства актуальности выбранной темы логично перейти к формулированию цели исследования, а также указать на конкретные задачи, которые последовательно предстоит решать в соответствии для достижения этой цели. Это обычно делается в форме перечисления (проанализировать..., определить..., установить..., исследовать... и т.п.). Определение цели — весьма важный этап в исследовании, из нее вытекают и задачи исследования: что анализировать, какими методами можно получить новые знания.

Далее формулируются объект и предмет исследования.

Объект научного исследования — это определенная совокупность свойств и отношений, которая существует независимо от познающего, но отражается им, служит конкретным полем поиска. Таким образом, объектом правового исследования выступает вид общественных отношений, соответствующий направленности исследования.

Предмет научного исследования — это сфера реальности, представляющая собой часть исследуемого объекта, за рамки которого он не выходит, и в отношении которого теория неполна. В предмет включаются только те элементы, связи и отношения объекта, которые подлежат изучению в данной работе. Поэтому определение предмета исследования означает и установление границ поиска,

и предположение о наиболее существенных в плане поставленной проблемы связях, и допущение возможности их временного вычленения и объединения в одну систему. В предмете в концентрированном виде заключены направления поиска, важнейшие задачи, возможности их решения соответствующими средствами и методами.

Объект и предмет исследования, как категории научного процесса, соотносятся между собой, как общее и частное. В объекте выделяется та его часть, которая служит предметом исследования. Именно на него направлено основное внимание обучающегося, именно предмет исследования определяет тему ВКР, которая обозначается на титульном листе как ее название.

Если объект — это область деятельности, то предмет — это анализируемый процесс в рамках объекта исследования.

После этого необходимо показать нормативную правовую основу исследования, теоретическую, эмпирическую и методологическую основы ВКР (Приложение 6).

### *Основная часть*

Требования к конкретному содержанию основной части ВКР устанавливаются научным руководителем.

Основная часть должна содержать, как правило, три главы. Как правило, первая глава посвящается исследованию теоретического аспекта становления и развития того или иного юридического института, понятийному аппарату и анализу различных позиций теоретиков-юристов, международному законодательству и т.п. Вторая глава посвящается анализу действующего отечественного законодательства, а третья — проблемам правоприменительной деятельности и законодательного процесса.

В основной части на основе анализа имеющейся отечественной и переведённой на русский язык зарубежной научной и специальной литературы по исследуемой проблеме, а также нормативных материалов, рекомендуется рассмотреть краткую историю, взгляды родоначальников теории, принятые понятия и классификации, степень проработанности проблемы за рубежом и в России. Необходимо проанализировать конкретный материал по избранной теме, собран-

ный во время работы над ВКР, дать всестороннюю характеристику объекта исследования, сформулировать конкретные практические рекомендации и предложения по совершенствованию исследуемых юридических явлений и процессов. Описание объекта исследования должно быть дано четко. Рекомендуется критически проанализировать функционирование аналогов объекта исследования как в российской практике, так и за рубежом. Раздел должен содержать рассмотрение и оценку различных теоретических концепций, взглядов, методических подходов по решению рассматриваемой проблемы. Анализируя существующий понятийный аппарат в исследуемой области, обучающийся представляет свою трактовку определенных понятий (авторское определение) или дает их критическую оценку.

При освещении исследуемой проблемы не допускается пересказывание содержания учебников, учебных пособий, монографий, интернет-ресурсов без соответствующих ссылок на источник.

Стиль изложения должен быть научным, недопустимо использование без особой необходимости (например, при цитировании) разговорных выражений, подмены юридических терминов их бытовыми аналогами. При описании тех или иных процессов, явлений не стоит прибегать к приемам художественной речи, злоупотреблять метафорами. Научный стиль изложения предполагает точность, ясность и краткость. Иногда стремление приблизиться к научному стилю выражается в излишне громоздком изложении положений работы, что чаще всего свидетельствует о неясности мысли, усложняет понимание того, что на самом деле хотел сказать автор и из достоинства работы превращается в ее недостаток.

Как правило, при выполнении научных исследований повествование ведется от первого лица множественного числа («Мы полагаем», «По нашему мнению») или от имени третьего лица («Автор считает необходимым», «По мнению автора») (Приложение 7).

### *Заключение*

Заключение, как самостоятельный раздел ВКР, должно содержать краткий обзор основных аналитических выводов проведенного исследования и описание полученных в ходе него результатов.

Следует отметить, что хорошо написанные введение и заключение дают четкое представление о качестве проведенного исследования, круге рассматриваемых вопросов, методах и результатах исследования.

В заключении должны быть представлены:

- общие выводы по результатам работы;
- предложения по совершенствованию законодательства в исследуемой сфере.

В целом, представленные в заключении выводы и результаты исследования должны последовательно отражать решение всех задач, поставленных автором в начале работы (во введении), что позволит оценить законченность и полноту проведенного исследования (Приложение 8).

#### *Список использованных источников*

Список использованных источников должен содержать сведения об источниках, использованных при написании ВКР. В него необходимо включать источники, на которые были сделаны ссылки в тексте работы.

Нормативные правовые акты и иные источники необходимо располагать в следующей последовательности:

Нормативные правовые акты

- Конституция РФ;
- международные договоры РФ, согласие на обязательность которых было выражено в форме федерального закона;
- федеральные конституционные законы;
- федеральные законы;
- законы иностранных государств;
- межгосударственные договоры РФ, согласие на обязательность которых было выражено не в форме федерального закона;
- нормативные правовые акты Президента РФ;
- межправительственные договоры РФ, согласие на обязательность которых было выражено не в форме федерального закона;
- нормативные правовые акты Правительства РФ;

- межведомственные договоры РФ, согласие на обязательность которых было выражено не в форме федерального закона;
- нормативные правовые акты федеральных министерств и ведомств;
- конституции (уставы), законы, иные нормативные правовые акты органов государственной власти субъектов РФ;
- нормативные правовые акты органов местного самоуправления;
- иные официальные материалы (резолуции-рекомендации международных организаций и конференций, официальные доклады, официальные статистические отчеты и др.).

Научная и учебная литература

Материалы судебной и иной правоприменительной практики.

Списки разделов:

Нормативные правовые акты — составляются по юридической силе;

Научная и учебная литература — составляются в алфавитном порядке;

Материалы судебной и иной правоприменительной практики — составляются по годам, начиная с ближайшего к дате написания работы.

Список использованных источников ВКР должен охватывать не менее 35 источников. Допускается привлечение материалов и данных, полученных с официальных сайтов Интернета. В этом случае необходимо указать точный источник материалов в соответствии с ГОСТ Р 7.0.100-2018 Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу (СИБИД). Библиографическая запись. Библиографическое описание. Общие требования и правила составления (с Поправкой).

Нормативные правовые акты необходимо использовать в последней действующей редакции. Научная и учебная литература должна быть актуальной, то есть изданной за последние 5 лет до года защиты ВКР. Книги, изданные в нулевых, 90-х годах и в еще более ранние периоды, включаются в список использованных в объеме не более 30% и только в случае, если это обусловлено ло-

гикой исследования (например, когда вопрос рассматривается в ретроспективе).

Ответственность за заимствования (плагиат) несет обучающийся, выполнивший выпускную квалификационную работу (Приложение 9).

### *Приложения*

Для лучшего понимания и пояснения основной части ВКР в нее включают приложения, которые носят вспомогательный характер и на ее объем не влияют. Объем работы определяется количеством страниц, а последний лист в списке использованных источников есть последний лист ВКР.

Приложения нужны, во-первых, для того, чтобы освободить основную часть от большого количества вспомогательного материала, а во-вторых, для обоснования рассуждений и выводов обучающегося.

Оформление приложений должно соответствовать действующему ГОСТ 7.32-2017. Межгосударственный стандарт. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления.

Приложения обозначают арабскими цифрами. После слова «ПРИЛОЖЕНИЕ» следует цифра, обозначающая его последовательность (ПРИЛОЖЕНИЕ 1, 2...). Если в отчете одно приложение, оно обозначается «ПРИЛОЖЕНИЕ».

В приложения рекомендуется включать материалы, связанные с выполненной ВКР и дополняющие ее основной текст.

## **1.3 ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ ЗАЩИТА ВКР**

Предварительная защита ВКР проводится на выпускающей кафедре не позднее, чем за четыре недели до дня ее защиты на заседании ГЭК.

Во время предзащиты обучающийся представляет полный текст работы (без твердого переплета).



В ходе предварительной защиты:

- обучающийся излагает основные положения ВКР в пределах 7-10 минут;
- отвечает на поставленные вопросы;
- научный руководитель докладывает о степени готовности выпускной квалификационной работы к защите.

Профессорско-преподавательский состав кафедры проводит обсуждение выполненной ВКР. В случае необходимости, рекомендуется устранить замечания, полученные на предварительной защите.

Цель предварительной защиты ВКР состоит в том, чтобы установить степень готовности работы перед её защитой на заседании ГЭК.

Обучающийся, прошедший предзащиту ВКР, обязан за 14 дней до дня защиты ВКР на заседании ГЭК сдать на выпускающую кафедру готовую ВКР в одном экземпляре в печатном виде (жесткий переплет) и на электронном носителе.

## **1.4 ПРОЦЕДУРА ЗАЩИТЫ ВКР**

Защита ВКР проводится на открытом заседании ГЭК. Секретарь зачитывает отзыв научного руководителя.

Затем слово предоставляется выпускнику-бакалавру, время его выступления должно составлять не менее 15 минут. В своем докладе выпускник-бакалавр раскрывает актуальность выбранной темы, основную цель и обусловленные ею конкретные задачи, освещает научную новизну результатов исследования. Научно-практическую значимость исследования выпускник — бакалавр подтверждает полученными результатами.

После выступления выпускник-бакалавр отвечает на вопросы членов ГЭК.

Результаты защиты ВКР оцениваются по совокупности следующих критериев:

- а) соответствие плана теме ВКР;
- б) соответствие содержания работы плану и теме;
- в) научный уровень, степень освещенности в ней вопросов темы;
- г) использование специальной научной литературы, нормативных правовых актов;

- д) творческий подход к разработке темы;
- е) правильность и научная обоснованность выводов;
- ж) стиль изложения;
- з) аккуратность оформления ВКР, ее соответствие формальным требованиям и наличие необходимых структурных элементов работы;
- и) степень профессиональной подготовленности, проявившаяся как в содержании ВКР, так и в процессе ее защиты.

По итогам защиты ВКР Государственная экзаменационная комиссия имеет право давать рекомендации по публикации ВКР, представлению их на конкурс, по их практическому использованию. Наиболее способным выпускникам — бакалаврам ГЭК может дать рекомендации для поступления в магистратуру.

По результатам защиты ВКР обучающийся имеет право на апелляцию, порядок которой устанавливается локальным нормативным актом университета

## 1.5 КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ВКР И ЕЕ ЗАЩИТЫ

ВКР оценивается по системе: «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

Оценка **«отлично»** может быть выставлена, если ВКР отвечает следующим основным требованиям:

- содержание работы раскрывает утвержденную тему и в целом соответствует квалифицированным требованиям, предъявляемым к данному виду работ по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция;
- выполненная работа свидетельствует о знании бакалавром основных теоретических концепций по рассматриваемой проблеме (их авторов и источников, в которых они изложены);
- теоретические выводы соответствуют сформулированным во введении цели и задачам, вытекают из содержания работы и основываются на законодательных и иных нормативных правовых актах, регламентирующих проблемные вопросы исследования;
- в работе в полной мере использованы современные научные и нормативные источники;

- работа носит творческий характер, обладает определенной научной самостоятельностью;
- оформление ВКР соответствует установленным требованиям;
- при ответе на вопросы членов ГЭК выпускником-бакалавром даны полные и развернутые ответы, свидетельствующие о его понимании сути исследуемой им темы.

Оценка «хорошо» может быть выставлена, если ВКР отвечает следующим основным требованиям:

- содержание работы раскрывает утвержденную тему и в целом соответствует квалифицированным требованиям, предъявляемым к данному виду работ по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция;
- выполненная работа свидетельствует о знании основных теоретических концепций по рассматриваемой проблеме (их авторов и источников, в которых они изложены);
- теоретические выводы в целом соответствуют сформулированным во введении цели и задачам, вытекают из содержания работы и основываются на законодательных и иных нормативных правовых актах, регламентирующих проблемные вопросы исследования;
- в работе использованы современные научные и нормативные источники;
- выводы и предложения автора соответствуют сформулированным во введении задачам и вытекают из содержания работы;
- работа имеет творческий характер, обладает определенной научной самостоятельностью;
- оформление ВКР соответствует установленным требованиям.

Однако, в ВКР и в ответах выпускника-бакалавра на вопросы членов ГЭК имеются отдельные упущения.

Оценка «удовлетворительно» может быть выставлена, если ВКР отвечает следующим основным требованиям:

- содержание работы раскрывает утвержденную тему и в целом соответствует квалифицированным требованиям, предъявляемым к данному виду работ по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция;

- выполненная работа свидетельствует о знании основных теоретических концепций по рассматриваемой проблеме (их авторов и источников, в которых они изложены);
- выводы и предложения автора не полностью соответствуют сформулированным во введении задачам и вытекают из содержания работы;
- работа носит творческий характер, обладает определенной научной самостоятельностью;
- имеются незначительные нарушения требований по оформлению ВКР;
- при ответе на вопросы членов ГЭК выпускник-бакалавр допускает погрешности в ответе, не носящие принципиального характера. При этом выпускник-бакалавр обладает необходимыми знаниями для последующего устранения указанных погрешностей при дополнительных, наводящих вопросах членов ГЭК.

Оценка **«неудовлетворительно»** выставляется при наличии следующих недостатков:

- содержание работы не раскрывает утвержденную тему и не соответствует квалифицированным требованиям, предъявляемым к данному виду работ по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция;
- выполненная работа свидетельствует о незнании выпускником-бакалавром основных теоретических концепций по рассматриваемой проблеме, а также нормативных правовых актов;
- выводы и предложения выпускника-бакалавра не соответствуют сформулированным во введении задачам и не вытекают из содержания работы. В работе отсутствуют теоретические выводы, практические предложения;
- работа не носит творческого характера, полностью отсутствует научная самостоятельность;
- недостаточное количество либо полное отсутствие ссылок на используемые источники, а также использование устаревших нормативных правовых актов;
- работа оформлена с нарушением требований, предъявляемых к работам данного вида;

- при ответе на вопросы членов ГЭК выпускник-бакалавр обнаруживает пробелы в знаниях основного материала, составляющего содержание ВКР, допускает ошибки, носящие принципиальный характер.

## ГЛАВА 2 ТРЕБОВАНИЯ К ОФОРМЛЕНИЮ И ОБЪЕМУ ВКР

ВКР выполняется на листах формата А4 с размерами полей:

- сверху — 20 мм, снизу — 20 мм, справа — 15 мм, слева 30 мм;
- шрифт Times New Roman, 14 пт, через полтора интервала. Абзац — 1,25.

Текст работы должен быть выровнен по ширине страницы. Подчеркивание слов и выделение их курсивом не допускается.

Сноски печатаются на тех страницах, к которым относятся, и имеют постраничную нумерацию. Шрифт сносок Times New Roman, размер шрифта 10, интервал — 1,0.:

1. Федеральный закон «О бесплатной юридической помощи в Российской Федерации»<sup>1</sup> предусматривает оказание такой помощи инвалидам I и II группы и детям-инвалидам как.....

---

<sup>1</sup> Федеральный закон от 21.11.2011 № 324-ФЗ (ред. от 26.07.2019) «О бесплатной юридической помощи в Российской Федерации» // Собрание законодательства РФ, 28.11.2011, № 48, ст. 6725.

2. По состоянию на 30 декабря 2019 г., в государственном банке данных находились сведения о 50,2 тыс. человек. В 2020 г. численность детей, состоящих на учете в государственном банке данных, сократилась на 15,1%.<sup>2</sup>

---

<sup>2</sup> Официальный сайт Минпросвещения России [Электронный ресурс]. — URL <http://www.usynovite.ru/statistics/> (дата обращения: 16.11.2020).

3. Для каждого вида усыновления были предписаны особые правила, закреплялись общие как материального, так и формального характера<sup>1</sup>.....

---

<sup>1</sup> Летова Н.В. Усыновление в Российской Федерации: правовые проблемы. — М.: Волтерс Клувер, 2016. — С. 65.

4. И для ясности в вопросе усыновления наряду с термином «усыновление» в текст Кодекса.....<sup>2</sup>

---

<sup>2</sup> Кустова В.В. Усыновление по законодательству первых лет советской власти // Журнал российского права. — 2015. — № 2. — С. 13.

5. Ссылки на газеты оформляются с указанием даты ее выхода:

---

<sup>1</sup> Пархоменко Е.С. Образование дорогого стоит? // Российская газета. 10 марта. 2018.

6. Оформление ссылок при использовании юридической практики

Дело по иску АО «Кубань-Рис» к АО «Мосхлебопродукт» о возмещении 96.039 рублей убытков<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> Бюллетень Верховного Суда РФ. — 2018. — № 1.

В случае если нормативный правовой акт не был опубликован в официальном издании (СЗ РФ, Рос. газ., Бюллетень Минюста России и пр.), ссылка на справочные правовые системы дается следующим образом:

---

<sup>1</sup> Документ опубликован не был. Доступ из справочной правовой системы «Консультант Плюс».

---

<sup>1</sup> Арх. Арбитражного суда г. Москвы. 2007. Д. № 3/056.

При записи подряд библиографических ссылок на разные документы, опубликованные в одном издании, во второй и последующих библиографических ссылках вместо совпадающих библиографических сведений об этом издании приводят слова «Там же», например,

---

<sup>1</sup> Саматов О.Ж. Международно-правовой статус СНГ // Современное право. 2016. № 1. С. 25-32.

<sup>2</sup> Арабаев А.А. Конституционно-правовой статус парламента Кыргызской Республики // Там же. С. 77-83.

При записи подряд нескольких библиографических ссылок на один документ в повторной ссылке приводят слова «Там же» и указывают соответствующие страницы. В ссылках на многотомное серийное издание кроме страниц указывают номер тома, выпуска (части), год, месяц, число, например:

---

<sup>1</sup> Саматов О.Ж. Международно-правовой статус СНГ // Современное право. 2016. № 1. С. 25.

<sup>2</sup> Там же. С. 28.

<sup>3</sup> Там же. Т. 1. С. 35.

<sup>4</sup> Там же. 2016. Вып. 2. С. 47.

Каждая глава начинается с новой страницы. Это правило относится и к другим основным структурным частям работы: введению, заключению, списку использованных источников, приложениям.

Название глав, введение, заключение, список использованных источников печатаются прописными буквами, полужирным шрифтом. Название глав, Содержание, Введение, Заключение, Список использованных источников выравнивается по центру.

Расстояние между заголовками глав и текстом — 2 интервала.

Параграфы нумеруются в пределах каждой главы арабскими цифрами: номер состоит из номера главы плюс его порядковый номер в составе данной главы, которые разделяются точкой (например: 2.1. Общая характеристика субъективных прав и свобод человека и гражданина). Заголовки параграфов печатаются строчными буквами (кроме первой прописной), заголовки параграфов располагают по ширине с учётом абзаца. Параграф печатается полужирным шрифтом. Параграфы на отдельные страницы работы не выносятся.

Заголовок, состоящий из двух и более строк, печатается через один междустрочный интервал. Заголовок не должен иметь переносов, то есть на конце строки слово должно быть обязательно полным.

Весь иллюстративный материал должен, по возможности, помещаться непосредственно после первого его упоминания в тексте. Если этого сделать невозможно из-за несоответствия размера иллюстративного материала и свободного места на текущей странице, иллюстративный материал должен быть помещен, либо на ближайшей странице, либо вынесен в приложение с соответствующей ссылкой.

Таблицы, диаграммы, графики, схемы располагаются в выпускной квалификационной работе непосредственно после абзаца, в котором они упоминаются впервые, или на следующей странице (например, см. табл.1), нумеруются арабскими цифрами сквозной нумерацией по всей работе. Заголовок таблицы располагается с выравниванием по левому обрезу страницы, точка в конце заголовка не ставится. При переносе части таблицы название помещают только над первой частью таблицы, на следующей странице следует помещать надпись, например, (Продолжение таблицы 1). Шрифт в названии — Times New Roman, размер 14. Интервал — 1,0.



Нумерация таблиц должна быть сквозной по всему тексту выпускной квалификационной работы.

Таблица 1 — Виды и особенности документов по трудовым отношениям

№ п/п	Основные виды документов по трудовым отношениям	Формы документов	Особенности оформления документов

Иллюстрации в виде схем, графиков, диаграмм обозначаются словом общим понятием — «Рисунок». Слово помещается под изображением. Название дается под изображением (рисунком), с выравниванием по центру страницы, точка в конце названия не ставится.

Шрифт в названии — Times New Roman, размер 14. Интервал — 1,0.



Рисунок 1 — Структура правоотношения

Приложения располагают в порядке ссылок на них в тексте работы. Каждое приложение следует начинать с новой страницы с указанием в правом верхнем углу страницы слова «ПРИЛОЖЕНИЕ».

Приложение должно иметь заголовок, который записывают симметрично относительно текста с прописной буквы отдельной строкой.

На все приложения в основном тексте документа должны быть сделаны ссылки. Приложения не включаются в общий объем ВКР.

Нумерация страниц работы выполняется арабскими цифрами в центре нижней части листа без точки. Нумерация страниц начинается с титульного листа, но номер страницы на титульном листе не ставится. Титульный лист считается первой страницей. Задание считается второй страницей. Оглавление считается третьей страницей. Первый лист введения пронумеровывается как 4-ая страница.

Объем ВКР для обучающихся по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция должен составлять 60-70 страниц печатного текста.

Научный руководитель проводит проверку ВКР на объем заимствования с использованием системы «Антиплагиат». Работа считается прошедшей проверку с положительным результатом, если ее оригинальность составляет не менее 65% текста. Отчет о результатах проверки предоставляется научным руководителем ВКР заведующему выпускающей кафедры.

При несоблюдении требований, предъявляемых к объему и оформлению ВКР, научный руководитель возвращает работу обучающемуся и конкретно указывает направление доработки.

Законченная выпускная квалификационная работа подписывается бакалавром на последнем листе текста Списка использованных источников, с указанием даты представления работы на кафедру.

Работа, подготовленная для сдачи на кафедру и секретарю ГЭК, должна быть переплетена в жесткий переплет.

Научный руководитель составляет отзыв на ВКР и представляет его на кафедру не позднее, чем за 7 календарных дней до даты защиты ВКР.

Выпускающая кафедра обеспечивает ознакомление обучающегося с отзывом не позднее, чем за 5 календарных дней до дня защиты ВКР.

ВКР с отзывом передаются секретарю ГЭК не позднее, чем за 2 календарных дня до дня защиты ВКР.

*Порядок расположения структурных частей ВКР при переплете ВКР:*

1. титульный лист;
2. два прозрачных белых файла (для отзыва научного руководителя, и результата проверки ВКР на антиплагиат);
3. задание (заполняется с двух сторон листа);
4. содержание;
5. введение;
6. главы и параграфы;
7. список использованных источников;
8. приложения.

### **ГЛАВА 3 РЕКОМЕНДАЦИИ ПО СОСТАВЛЕНИЮ КОМПЬЮТЕРНОЙ ПРЕЗЕНТАЦИИ (КП) ВЫПУСКНОЙ КВАЛИФИКАЦИОННОЙ РАБОТЫ С ПОМОЩЬЮ ПАКЕТА MICROSOFT POWERPOINT**

Подготовив выпускную квалификационную работу к защите, обучающийся готовит выступление (доклад) и компьютерную презентацию, при необходимости, наглядную информацию — схемы, таблицы, проекты нормативных правовых актов, договоров и другой иллюстративный материал — для демонстрации во время защиты ВКР.

Доклад рекомендуется сопровождать презентацией, иллюстрирующей основные положения доклада с использованием мультимедийных средств, выполненной в программе PowerPoint.

Компьютерная презентация (КП) дает ряд преимуществ. Она позволяет выпускнику использовать ее как наглядный демонстрационный материал, подкрепляющий вербальную часть защиты, а с другой стороны, позволяет члену Государственной экзаменационной комиссии одновременно изучать ВКР и контролировать выступление бакалавра-выпускника. Поэтому доклад (выступление) должен сопровождаться презентацией с использованием 7-10 слайдов.

Основными принципами при составлении подобной презентации являются лаконичность, ясность, уместность, сдержанность, наглядность (подчеркивание ключевых моментов), запоминаемость (разумное использование ярких эффектов).

Необходимо начать КП с заголовочного слайда и завершить итоговым. В заголовке приводится название темы ВКР, сведения об авторе, аналогичные указанным на титульном листе ВКР. Можно рекомендовать придумать краткое название и поместить его на все слайды (Вид — Колонтитул — Применить ко всем). Необходимо сделать нумерацию слайдов и написать, сколько всего их в презентации. В итоговом слайде должно найтись место для благодарности руководителю и всем тем, кто дал ценные консультации и рекомендации.

Основное требование — каждый слайд должен иметь заголовок, количество слов в слайде не должно превышать 40.

Можно использовать шаблоны для подготовки профессиональной КП. При разработке оформления рекомендуется использовать дизайн шаблонов (Формат — Применить оформление). Рекомендуется избегать слишком ярких шаблонов, информация на слайде должна быть контрастна фону, а фон не должен затенять содержимое слайда, если яркость проецирующего оборудования будет не достаточным. Наиболее оптимальный вариант — подбор двух-трех различных фоновых оформления для того, чтобы иметь возможность варьировать фон при плохой проекции.

Не рекомендуется злоупотреблять эффектами анимации. Оптимальной настройкой эффектов анимации является появление в первую очередь заголовка слайда, а затем — текста по абзацам. При этом, если несколько слайдов имеют одинаковое название, то заголовок слайда должен постоянно оставаться на экране. Динамическая анимация эффективна тогда, когда в процессе выступления происходит логическая трансформация существующей структуры в новую структуру.

При настройке временного режима презентации необходимо использовать меню Показ слайдов — Режим настройки времени, предварительно узнав, сколько минут требуется на каждый слайд. Очень важно не торопиться на докладе, четко произносить слова. Презентация легко поможет донести содержание доклада, но она не должна его заменить. Если бакалавр только читает текст слайдов, то это сигнал комиссии, что он не ориентируется в содержании. Желательно подготовить к каждому слайду заметки по докладу (Вид — страницы заметок). Необходимо их распечатать (Печать — печатать заметки) и использовать при подготовке к презентации. Также, необходимо распечатать некоторые ключевые слайды в качестве раздаточного материала.

Грамотное использование интерактивных элементов способствует повышению качества выполненной работы. Для управления КП необходимо использовать интерактивные кнопки (вперед-назад) или клавиатуру PgUp-PgDn. Особенно это может пригодиться при ответе на вопросы, когда для этого необходимо вернуться к определенному слайду. В автоматическом режиме обязательно контролировать временной интервал доклада.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Образец заявления о выборе ВКР

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ИНКЛЮЗИВНОГО ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

**«МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
ГУМАНИТАРНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

Заведующему кафедрой  
гражданского права и процесса  
факультета юриспруденции

\_\_\_\_\_  
ФИО заведующего кафедрой  
обучающегося \_\_\_\_\_  
ФИО

\_\_\_\_\_  
направления подготовки 40.03.01 «Юриспруденция»  
Курс, группа \_\_ 4 курс, МЮФ – 04..\_\_\_\_\_

Заявление

Прошу утвердить тему выпускной квалификационной работы:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Дата

\_\_\_\_\_  
подпись обучающегося

Научный руководитель \_\_\_\_\_  
подпись

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

\_\_\_\_\_  
дата

Образец задания на ВКР

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ИНКЛЮЗИВНОГО ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

**«МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
ГУМАНИТАРНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

УТВЕРЖДАЮ  
Заведующий кафедрой  
гражданского права и процесса

\_\_\_\_\_  
ФИО  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г.

### **ЗАДАНИЕ**

на выпускную квалификационную работу

Тема: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Обучающийся \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Группа \_\_\_\_\_ Е-mail \_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_

Научный руководитель \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
ученая степень (ученое звание), место работы, должность  
\_\_\_\_\_  
тел. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### **Обратная сторона задания**

#### **Цель работы**

На основе анализа нормативно правовых актов и практики их применения провести исследование \_\_\_\_\_

#### **Задания по основным разделам (исходные данные)**

1. Исследовать \_\_\_\_\_;
2. Выявить основные проблемы правового регулирования \_\_\_\_\_;
3. Проанализировать судебную практику по делам \_\_\_\_\_;
4. Разработать конкретные рекомендации по совершенствованию правового регулирования \_\_\_\_\_

#### **План-график выполнения выпускной квалификационной работы**

№ п/п	Разделы работы	Срок выполнения этапов работы	Отметка о выполнении, подпись научного руководителя
1	Выдача задания на ВКР. Согласование с научным руководителем плана-графика выполнения ВКР		
2	Сбор и изучение научной литературы, нормативных правовых актов. Составление плана		
3	Предоставление плана ВКР научному руководителю. Работа над 1 главой ВКР		
4	Предоставление 1-й главы научному руководителю. Работа над 2 главой ВКР		
5	Предоставление 2-й главы научному руководителю. Работа над 3 главой		
6	Предоставление 3-й главы научному руководителю.		
7	Доработка ВКР по замечаниям научного руководителя		
8	Предоставление ВКР научному руководителю в полном объеме		
9	Доработка ВКР, ее оформление и предоставление научному руководителю		
10	Подготовка к предзащите		
11	Предзащита ВКР на кафедре		
12	Доработка ВКР, ее оформление и предоставление ВКР на кафедру		
13	Ознакомление с отзывом научного руководителя		
14	Защита ВКР		

Дата выдачи задания \_\_\_\_\_ Срок выполнения работы: \_\_\_\_\_

Научный руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О.)

Задание принял(а) к исполнению \_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О.)



## ПРИЛОЖЕНИЕ 3

Образец отзыва научного руководителя на ВКР

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ИНКЛЮЗИВНОГО ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ГУМАНИТАРНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

### ОТЗЫВ

руководителя выпускной квалификационной работы

Тема выпускной квалификационной работы: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Обучающийся \_\_\_\_\_ при работе над выпускной  
квалификационной работой проявил(а) себя следующим образом:

1. Степень творчества \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

2. Степень самостоятельности \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

3. Работоспособность, прилежание \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

4. Уровень специальной подготовки студента(ки) по теме работы \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

5. Возможность использования результатов работы: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

6. Дополнительные характеристики: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Рекомендуемая оценка выпускной квалификационной работы обучающегося \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Ученая степень, звание, должность  
(с указанием места работы) руководителя \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

С отзывом на ВКР ознакомлен:

Студент \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / Дата « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Образец титульного листа ВКР

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ИНКЛЮЗИВНОГО  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

**«МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
ГУМАНИТАРНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

---

**Факультет:** юриспруденции

**Кафедра:** гражданского права и процесса

Работа допущена к защите

Декан ф-та: кандидат юридических наук, доцент

\_\_\_\_\_ Р.М. Хакимов

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021г.

Зав. кафедрой: кандидат юридических наук, доцент

\_\_\_\_\_ Г.В. Мартянова

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021г.

## **Выпускная квалификационная работа**

Тема: Проблемные аспекты института собственности в гражданском праве

Выполнила: студентка 4 курса, гр. ЮФ-04 \_\_,

направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция,

профиль подготовки гражданско-правовой

Бремova Румина Далгатовна

Научный руководитель:

кандидат юридических наук, доцент,

заведующий кафедрой гражданского права и процесса

Мартянова Галина Васильевна

Москва 202\_\_

## СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ .....	4
ГЛАВА 1 ОБЩИЕ ПОНЯТИЯ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ В СФЕРЕ РИЭЛТОРСКИХ УСЛУГ .....	9
1.1 История становления законодательства о защите прав потребителей ...	9
1.2 Общая характеристика прав и интересов в сфере оказания услуг .....	20
ГЛАВА 2 ЗАЩИТА ПРАВ И ЗАКОННЫХ ИНТЕРЕСОВ УЧАСТНИКОВ РИЭЛТОРСКИХ ОТНОШЕНИЙ .....	31
2.1 Форма договора оказания риэлторских услуг и особенности заключения договора оказания риэлторских услуг .....	31
2.2 Досудебная защита прав потребителей и судебная защита прав потребителей .....	42
ГЛАВА 3 ПРОБЛЕМЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ ВЫПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ РИЭЛТОРОВ И РИЭЛТОРСКИХ АГЕНСТВ .....	53
3.1 Проблема взыскания ущерба и восстановление нарушенных прав потребителей риэлторами и риэлторскими агентствами .....	53
3.2 Совершенствование законодательства в сфере осуществления защиты прав потребителя в сфере риэлторских услуг .....	64
ЗАКЛЮЧЕНИЕ .....	75
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ .....	80
ПРИЛОЖЕНИЕ .....	86

**ВВЕДЕНИЕ**

**Актуальность темы исследования** обусловлена тем, что в современных условиях защита прав потребителя возможна при условии ее эффективного правового урегулирования. Успешное решение этой задачи является залогом успешного решения всего комплекса задач. Основой любой социальной и экономической систем в государстве является собственность, и переход к рыночному устройству какого-либо общества вызывает ее трансформацию. Следовательно, и меняется механизм управления собственностью, и вследствие зарождается, а далее и формируется рынок риэлторских услуг.

Договорные обязательства по оказанию риэлторских услуг занимают достаточно значимое место в системе обязательственных отношений, но при этом, с правовой точки зрения остаются неурегулированным в действующем законодательстве. Так, например, в главе 39 ГК РФ «договор оказания риэлторских услуг» вообще не выделен как таковой, отсутствует легальное определение данного договора, а риэлторские услуги никак не урегулированы на уровне специального законодательства.

Данная ситуация с пробелами в законодательстве приводит к тому, что потребители риэлторских услуг на рынке недвижимости оказываются практически не защищенными от действий «черных» риэлторов, а сама риэлторская деятельность и защита прав потребителей в данной сфере полностью выходят из сферы правового регулирования государства. Последствия этого всем хорошо известны, это — криминализация рынка недвижимости, рост числа так, называемых «черных» риэлторов, мошенничество с жильем и т.д.

Таким образом, актуальность исследования обосновывается следующими проблемными аспектами: необходимостью принятия Федерального закона «О риэлторской деятельности в РФ» в целях установления специального правового регулирования такой деятельности; выявлением сущности, природы, особенностей риэлторской деятельности, определением содержания данного договора, особенностей и порядка его заключения и прекращения; установлением способов, средств защиты прав потребителей риэлторских услуг.

**Цель выпускной квалификационной работы** — анализ норм российского законодательства, регулирующего осуществление и защиту прав потребителя в сфере риэлторских услуг, проблем, возникающих в правоприменительной деятельности при реализации соответствующих норм,

а также выработка рекомендаций по совершенствованию законодательства по защите прав потребителей в сфере риэлторских услуг.

**Задачи исследования:**

- проанализировать существующие разработки для решения поставленных задач;
- проанализировать деятельность профессиональных участников рынка недвижимости;
- исследовать способы оформления отношений между риэлтором и потребителем риэлторских услуг;
- выявить особенности осуществления и защиты прав потребителя в сфере риэлторских услуг и проблемы правового регулирования в исследуемой сфере;
- определить направления совершенствования законодательства в исследуемой сфере.

**Объект исследования** — общественные отношения, складывающиеся в процессе осуществления и защиты прав потребителя в сфере риэлторских услуг.

**Предмет исследования** — нормы российского законодательства, регулирующие осуществление и защиту прав потребителя в сфере риэлторских услуг.

**Нормативная правовая основа исследования.** Нормативную правовую базу исследования составили: Гражданский кодекс РФ, Закон РФ «О защите прав потребителей», постановление Пленума Верховного Суда РФ от 28.06.2012 № 17 «О рассмотрении судами гражданских дел по спорам о защите прав потребителей», распоряжение Правительства РФ от 28.08.2017 № 1837-р «Об утверждении Стратегии государственной политики РФ в области защиты прав потребителей на период до 2030 года» и др.

**Теоретическая основа исследования.** Теоретическую основу исследования составили труды ученых, проводивших исследования института прав потребителей в сфере риэлторских услуг, их реализацию и защиту, также рынка недвижимости в целом таких как: Мохова А.А., Капановой С.Ю., Булатецкого Ю.Е., Кратенко М., Астаховой М.А., Степина А.Б и других.

**Эмпирическая основа исследования.** Эмпирическую основу исследования составили материалы СМИ, отражающие проблему защиты прав потребителей в сфере риэлторских услуг, а именно «Российская Газета». Также в качестве эмпирической основы работы выступили материалы российской судебной практики и информация, полученная в ходе анализа сайта Российской гильдии риэлторов.

**Методологическая основа исследования.** Методологическую основу исследования составил диалектический метод познания социально-правовых явлений. Кроме того, в работе использовались: логический метод (при изложении всего материала, формировании рекомендаций, предложений и выводов), метод системного анализа и синтеза, исторический метод, сравнительно-правовой и формально-юридический методы.

Структура выпускной квалификационной работы определяется целью данной работы, её задачами и логикой изложения. Работа состоит из введения, трёх глав, заключения, списка использованных источников, приложения.

## ГЛАВА 1 ОБЩИЕ ПОНЯТИЯ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ В СФЕРЕ РИЭЛТОРСКИХ УСЛУГ

### 1.1 История становления законодательства о защите прав потребителей

В России на современном этапе признана необходимость применения эффективных методов защиты прав потребителей. В нашей стране законодательно провозглашены основные права потребителей, которые соответствуют международно-правовым стандартам. Однако правоприменительная практика выявляет пробелы в современном законодательстве. Совершенствование законодательства о защите прав потребителей невозможно без изучения истории его становления<sup>1</sup>. С древнейших времен повседневная жизнь любого общества тесным образом связана с развитием торговли и сферы услуг. Исторически так сложилось, что, вступая в товарные отношения с продавцом, покупатель всегда являлся менее защищенным, т.к. продавец всегда располагал большими финансовыми и иными возможностями для защиты своих интересов и воздействия на потребителя в этих целях<sup>2</sup>.

Еще в Киевской Руси, во времена Ярослава Мудрого, его сыновей и внука Владимира Всеволодовича Мономаха, формировались и закреплялись правила торгового быта, в определенной мере регулировались «потребительские отношения»<sup>3</sup>. Основой защиты прав потребителей на данном этапе являлись древнерусские правовые источники, из содержания которых вытекало право на защиту лиц, заключивших с продавцом сделку по купле-продаже определенного товара, в случае обнаружения каких-либо недостатков. Нормативными правовыми актами Древней Руси этого периода являлись «Русская Правда» XII в., «Псковская Судная грамота» и иные уставы, в них зародилось основное право покупателя – право на получение качественного товара<sup>4</sup>.

---

<sup>1</sup> Алексеев Ю.Г. Псковская судная грамота: текст, комментарий, исследование. — СПб.: Петрополис, 2011. — С. 113-114.

<sup>2</sup> Мартынова Я.Н. История развития законодательства и становление административной ответственности в сфере защиты прав потребителей // Вопросы управления [Электронный ресурс]. — URL: <http://vestnik.uapa.ru/ru/issue/2012/03/20/> (дата обращения: 19.04.2020).

<sup>3</sup> Псковская Судная грамота [Электронный ресурс]. — URL: [http://yakov.works/acts/15/2/pskov\\_cud\\_r.htm](http://yakov.works/acts/15/2/pskov_cud_r.htm) (дата обращения 3.04.2020).

<sup>4</sup> Русская правда XII в. [Электронный ресурс]. — URL: <http://www.hrono.ru/dokum/1000dok/pravda72.php> (дата обращения 3.04.2020).

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Исходя из проведенного исследования можно сделать следующие выводы. Отсутствие на данный момент единых правил ведения бизнеса, так называемого кодекса этики риэлторов, прекращение лицензирования посреднической деятельности все перечисленное приводит к хаотичности протекаемых процессов на рынке недвижимости.

Необходимость лицензирования объясняется тем, что оно предоставляет порядочность и безопасность при осуществлении сделок с недвижимостью.

Также сделан вывод о том, что правовое регулирование договорных обязательств по оказанию риэлторских услуг должно осуществляться следующим образом: общее правовое регулирование — гл. 39 ГК РФ, а специальное регулирование — на основе принятия Федерального закона «О риэлторской деятельности в РФ».

Необходимость эффективного государственного урегулирования деятельности риэлторов обусловлена многими причинами. Не урегулирована ответственность риэлтора за недобросовестные действия, также в России имеется определенный опыт законодательного регулирования, который можно в дальнейшем использовать, риэлторская деятельность регулируется в большинстве развитых стран. Профессиональная ответственность риэлтора должны быть застрахована, либо обязательства по возмещению ущерба должны быть обеспечены иным способом.

Неурегулированность ответственности риэлторов за неправовые и недобросовестные действия, необходимость установления гарантий прав и законных интересов потребителей риэлторских услуг, участвовавшие в последние годы случаи мошенничества на рынке недвижимости — все это свидетельствует о необходимости именно законодательного урегулирования риэлторской деятельности.

Исходя из всего вышеизложенного, можно сделать вывод, что для целенаправленной и полной регламентации риэлторской деятельности в Российской Федерации необходимо сочетание государственного (законодательного) и негосударственного (на уровне саморегулируемых организаций риэлторов) регулирования такой деятельности, с целью их гармоничного взаимодополнения.

Государственное регулирование должно строиться на основе принятия закона «О риэлторской деятельности в Российской Федерации» с обязательным введением лицензирования риэлторской деятельности, негосудар-



ственное регулирование — на основе уже рассмотренной системы добровольной сертификации риэлторских услуг на рынке недвижимости.

Исходя и проведенного исследования, предлагается:

1. Закрепить в п. 3 ст. 779 Гражданского кодекса РФ следующее определение-договора оказания риэлторских услуг: «по договору оказания риэлторских услуг исполнитель (риэлтор) обязуется по заданию заказчика (потребителя) оказать, услуги, при совершении гражданско-правовых сделок с объектами недвижимости и правами на них на рынке недвижимости, а заказчик (потребитель) обязуется оплатить эти услуги» и его конституирующие признаки, позволяющие выделить данный договор из массы однородных договоров возмездного оказания услуг:

1) предметом договора являются услуги, предоставляемые при совершении гражданско-правовых сделок с объектами недвижимости и правами на них на рынке недвижимости, в том числе по приобретению, продаже и обмену объектов недвижимости в соответствии с действующим законодательством;

2) сторонами договора являются коммерческая организация, индивидуальный предприниматель, осуществляющие постоянно или систематически посредническую предпринимательскую деятельность, по возмездному оказанию риэлторских услуг, и потребитель (физическое или юридическое лицо), приобретающий предоставляемые услуги;

3) данный договор предполагается заключенным, прежде всего, в интересах потребителя, поскольку совершается именно «за счет» потребителя.

2. Дополнить п. 1 статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» вид деятельности — «риэлторская деятельность». Необходимость лицензирования объясняется тем, что оно предоставляет порядочность и безопасность при осуществлении сделок с недвижимостью. В случае недобросовестной работы лицензия отбирается, что влечет за собой потерю клиентской базы.

3. Принять Проект Федерального закона № 71948-3 «О риэлторской деятельности в Российской Федерации» (ред., внесенная в ГД ФС РФ, текст по состоянию на 21.03.2001). В целях установления специального правового регулирования риэлторской деятельности.

4. Сделать обязательным досудебный порядок урегулирования спора на все случаи взаимодействия таких сторон, как исполнитель (риэлтор, риэлторское агентство) и потребитель (заказчик), а именно добавить в п. 23 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 28.06.2012 № 17 «О рассмотрении судами гражданских дел по спорам о защите прав потребителей» — «до подачи искового заявления в суд обязательный претензион-

ный порядок урегулирования споров предусмотрен в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения риэлтором или риэлторским агентством обязательств, вытекающих из договора». Анализ деятельности органов по защите прав потребителей показывает, что зачастую достаточно привлечь данную организацию к решению спора для добровольного удовлетворения контрагентом потребителя нарушенных прав. Позитивным моментом следует отметить и отпадение необходимости обращения в суд.

**СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ****Нормативные правовые акты**

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993 с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020) // Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 04.07.2020.
2. Европейская хартия местного самоуправления Страсбург, 15 октября 1985 г.: ратифицирована Федер. Собр. (федер. закон от 11 апр. 1998 г. № 55-ФЗ) // Собрание законодательства РФ, 07.09.1998, № 36, ст. 4466.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (ред. от 16.12.2019) // Собрание законодательства РФ, 05.12.1994, № 32, ст. 3301.
4. Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 18.03.2020) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» // Собрание законодательства РФ, 03.08.1998, № 31, ст. 3813.
5. Указ Президента РФ от 23.05.1996 № 763 (ред. от 29.05.2017) «О порядке опубликования и вступления в силу актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти» // Собрание законодательства РФ, 27.05.1996, № 22, ст. 2663.
6. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (ред. от 27.03.2018) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» // Собрание законодательства РФ, 30.05.2011, № 22, ст. 3168.
7. Закон СССР от 06.03.1990 № 1305-1 (с изм. от 24.12.1990) «О собственности в СССР» // Свод законов СССР, т. 2, с. 44-1 (документ утратил силу).

**Научная и учебная литература**

8. Алексеев С.С. Теория права / С.С. Алексеев. — 2-е изд., перераб. и доп. — М.: БЕК, 2016. — VIII, 311 с.
9. Андреева Е.М. Становление права муниципальной собственности в Российской Федерации / Е.М. Андреева // Государство и право. — 2015. — № 3. — С. 31-37.

10. Фабричный С.Ю. Субъект федерации и местное самоуправление: правовое регулирование финансово-экономических взаимоотношений: (на опыте Новгород. обл.); автореф. дис. ... канд. юрид. наук: 12.00.02 / Фабричный Сергей Юрьевич; Рос. акад. гос. службы при Президенте Рос. Федерации. — М., 1998. — 24 с.

11. Galbraith J.K. The new industrial state / John Kenneth Galbraith. 2nd ed. Harmondsworth: Penguin, 1991. 414 p.

### **Материалы судебной и иной практики**

12. Обзор законодательства и судебной практики Верховного Суда Российской Федерации за второй квартал 2017 года: обзор судебной практики Верховного Суда РФ от 01.08.2017 // Вестник Конституционного Суда Российской Федерации. — 2017. — № 8.

### **Интернет-ресурсы**

13. Топилин М. Пенсионная реформа: страховая пенсия. [Электронный ресурс] — URL: <http://www.ru-90.ru/node/1470> (дата обращения 03.01.2020).

14. Официальный сайт Министерства внутренних дел России. — URL: <https://mvd.ru/> (дата обращения: 16.11. 2020).

15. Web of Science. — URL: <http://apps.webofknowledge.com/> (дата обращения 15.11.2020).

16. План мероприятий по повышению эффективности госпрограммы «Доступная среда». — Текст: электронный // Министерство труда и социальной защиты Российской Федерации: официальный сайт. — 2017. — URL: <https://rosmintrud.ru/docs/1281> (дата обращения: 08.04.2020).

## СОДЕРЖАНИЕ

Введение .....	3
Глава 1 Рекомендации по написанию и защите ВКР .....	6
1.1 Общие требования, предъявляемые к ВКР .....	6
1.2 Структура ВКР .....	8
1.3 Предварительная защита ВКР .....	15
1.4 Процедура защиты ВКР .....	16
1.5 Критерии оценки ВКР и ее защиты .....	17
Глава 2 Требования к оформлению и объему ВКР .....	21
Глава 3 Рекомендации по составлению компьютерной презентации (КП) выпускной квалификационной работы с помощью пакета Microsoft PowerPoint .....	27
Приложение 1 Образец заявления о выборе ВКР .....	29
Приложение 2 Образец задания на ВКР .....	30
Приложение 3 Образец отзыва научного руководителя на ВКР .....	32
Приложение 4 Образец титульного листа ВКР .....	33
Приложение 5 Образец оформления Содержания ВКР .....	34
Приложение 6 Образец оформления Введения ВКР .....	35
Приложение 7 Образец оформления Основной части ВКР .....	38
Приложение 8 Образец оформления Заключения ВКР .....	39
Приложение 9 Образец оформления Списка использованных источников ВКР .....	42

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ**  
**ПО ПОДГОТОВКЕ И ЗАЩИТЕ**  
**ВЫПУСКНОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ РАБОТЫ**

направление подготовки 40.03.01 ЮРИСПРУДЕНЦИЯ  
Квалификация (степень) «Бакалавр»

Ответственный редактор  
Технический редактор  
Компьютерная верстка

С.А. Бобко  
А.В. Свешников  
А.В. Свешников

---

Подписано в печать 28.01.2021. Формат 60х84  $\frac{1}{16}$ .  
Бумага офисная. Гарнитура *Times New Roman*. Печ. лист 2,9.  
Тираж 500 экз. Заказ № ?.

Московский государственный гуманитарно-экономический университет  
107150, Москва, ул. Лосиноостровская, д. 49.  
Отпечатано в типографии МГГЭУ по технологии CtP.

