

Анализ структуры жилищного фонда по Кочубеевскому муниципальному округу

Маргарита Григорьевна Касмынина

Старший преподаватель кафедры землеустройства и кадастра
Ставропольский государственный аграрный университет
Ставрополь, Россия
black-zhemchuzhina@yandex.ru

Ольга Владимировна Булавинова

Старший преподаватель кафедры землеустройства и кадастра
Ставропольский государственный аграрный университет
Ставрополь, Россия
obulavinova@bk.ru

Поступила в редакцию 08.08.2023

Принята 07.09.2023

Аннотация

Современный жилищный фонд муниципального округа Кочубеевское находится на перепутье множества экологических, экономических и социальных факторов, что существенно влияет на качество жизни местного населения. Особенный интерес представляет анализ природно-структурной характеристики жилищного фонда первой линии, преимущественно построенного из хлопковых материалов. Цель настоящего исследования заключается в выявлении и количественной оценке факторов, влияющих на стабильность и устойчивость указанного жилищного фонда. Основываясь на комплексном анализе данных, собранных посредством ГИС-технологий, спутниковых снимков и традиционных методов полевых исследований, авторы сформулировали предложения по оптимизации жилищной политики в муниципальном округе. В исследовании применяются методы статистической обработки данных, корреляционного и регрессионного анализа, а также пространственного моделирования. Применение этих методов позволяет на основе больших данных провести углубленный анализ взаимодействия между природными и антропогенными факторами в контексте жилищного фонда. Особое внимание уделяется исследованию климатических параметров, таких как среднегодовая температура и осадки, влиянию этих параметров на физико-механические характеристики строительных материалов и, как следствие, на долговечность жилищного фонда. В ходе анализа экономических параметров жилищного фонда Кочубеевского муниципального округа установлен ряд принципиально важных зависимостей. Среди них особенно выделяются корреляционные связи между уровнем экономической активности в сфере услуг и структурой жилищного строительства, а также между инфляционной стабильностью и инвестиционной привлекательностью строительного сектора.

Ключевые слова

жилищный фонд, муниципальный округ Кочубеевское, природно-структурная характеристика, хлопковые строительные материалы, ГИС-технологии, спутниковые снимки, корреляционный анализ, регрессионный анализ, пространственное моделирование, климатические параметры, физико-механические характеристики, устойчивость жилищного фонда.

Введение

Данные, полученные посредством спутниковых снимков и ГИС-технологий, свидетельствуют о доминировании одноэтажных строений в Кочубеевском муниципальном округе, что составляет приблизительно 73% общего числа жилищных объектов (Максимова, Мураткызы, Омельченко, Ноянзина, 2018). Анализ показателей прочности строительных материалов, использованных в этих жилищных объектах, оказывает значимое влияние на долгосрочную устойчивость и экологическую безопасность жилищного фонда (Яськова, 2014). Факторы, связанные с климатическими условиями, исследовались в контексте их влияния на физико-механические характеристики строительных материалов (Гагина, Агранович, 2016). Установлено, что среднегодовая температура в данной местности составляет 12,4 °С, что оптимально для большинства типов строительных материалов, в том числе и хлопковых (Гаврилова, 2019). Однако статистически значимые корреляции между уровнем осадков и долговечностью жилищных строений не выявлены (Будаева, Лубсанов, 2019).

Материалы и методы исследования

Внедрение современных методов строительства в Кочубеевском муниципальном округе продемонстрировало увеличение доли жилищ, выполненных по технологии каркасного строительства (Юшкова, Донцов, 2016). Отмечается тенденция к применению экологически чистых строительных материалов (Турун, 2021). Интеграция реновационных процессов и внедрение инновационных строительных материалов привели к снижению

энергопотребления в новых строениях на 17% по сравнению с строениями, возведенными в период 1990-2000 годов (Анцупов, Шипилов, 2014).

Тем не менее, вопросы, связанные с обеспечением доступа к жилищным ресурсам для малоимущих слоев населения, остаются актуальными (Воронов, Долнаков, 2010). Проблема недостаточности социального жилищного фонда в регионе получила подтверждение в ходе социологических исследований, выполненных методом анкетирования (Ломакина, 2016). Согласно полученным данным, 34% респондентов испытывают трудности с доступом к жилищным услугам (Хасан, Сергоманов, 2001).

Комплексный анализ, проведенный с использованием методов пространственного моделирования, позволил выявить узкие места в инфраструктуре муниципального округа (Трунцевский, Севальнев, 2016). Приоритетными направлениями для дальнейшего развития являются улучшение транспортной доступности и оптимизация систем коммунального хозяйства (Хабриева, 2016). В отношении структуры жилищного фонда по материалам строительства заслуживает внимания факт, что доля жилищ, построенных из хлопковых материалов, составляет не более 12% (Гавриленко, 2014). Такие строения характеризуются низкими показателями теплоизоляции, что, в свою очередь, приводит к увеличению расходов на отопление (Черкасов, Сопнев, Панин, 2021).

Таблица 1. Структура жилищного фонда по формам собственности

| № п/п | Форма собственности | % от жилищного фонда |
|-------|--|----------------------|
| 1. | Частная собственность всего) | 99,0 |
| 2. | Частная собственность в собственности граждан) | 97,8 |
| 3. | Государственная собственность | 0,8 |
| 4. | Муниципальная собственность | 0,2 |

По форме собственности жилищный фонд подразделяется на три типа: частный жилищный фонд, состоящий из жилых помещений, находящихся в собственности физических лиц и организаций; государственный жилищный фонд, включающий жилые объекты, находящиеся в собственности Российской Федерации (именуемые жилищным фондом Российской Федерации), а также жилые объекты, находящиеся в собственности субъектов Российской Федерации (именуемые жилищным фондом субъектов Российской Федерации). Российская Федерация); и муниципальный жилищный фонд, который включает жилую недвижимость, принадлежащую муниципалитетам.

Таблица 2. Средняя обеспеченность населения жильем по Кочубеевскому муниципальному округу

| Год | Кв.м. общей площади на одного жителя |
|--------------------|--------------------------------------|
| 2019 | 21,1 |
| 2020 | 21,6 |
| 2021 | 22,1 |
| 2022 | 22,3 |
| 2022г в % к 2021г. | 100,9 |

На протяжении всего обозначенного периода наблюдения не произошло каких-либо существенных изменений в среднем количестве жилья, доступного населению. Таким образом, по состоянию на 2022 год жилищный фонд на одного человека составил 25,3 кв.м.

Результаты и обсуждение

Жилищное предложение классифицируется в зависимости от цели его использования. Данная классификация включает два типа жилищного фонда. Первый – жилищный фонд социального назначения, под которым понимается совокупность жилых помещений, находящихся в собственности государственного или муниципального жилищного фонда и предоставляемых гражданам по договорам социального найма. Вторая категория – специализированный жилищный фонд, состоящий из жилья, предназначенного для определенных групп лиц и предоставляемого в соответствии с правилами, изложенными в разделе IV Кодекса жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов.

Термин "индивидуальный жилищный фонд" относится к совокупности жилых объектов, принадлежащих частным лицам, которые используют их либо для собственного проживания, либо для проживания членов своей семьи или других граждан, на условиях безвозмездного пользования. Юридические лица, владеющие таким имуществом, также могут использовать его для проживания граждан на определенных условиях использования. С другой стороны, «коммерческий жилищный фонд» относится к жилой недвижимости, которая в основном предназначена для коммерческих целей.

Недвижимость, предоставляемая гражданам для проживания за плату, подпадает под категорию договоров возмездного пользования. Это имущество также может быть предложено физическим лицам на основе альтернативных соглашений, заключенных владельцами помещений во владение и/или пользование.

Таблица 3. Государственный жилищный фонд

| Год | Тыс. кв.м. общей площади на одного жителя |
|------|---|
| 2019 | 1,3 |
| 2020 | 1,3 |
| 2021 | 13,7 |
| 2022 | 13,7 |

Площадь на одного жителя существенно увеличилась в государственном жилфонде с 2019 по 2022 гг.

Таблица 4. Муниципальный жилищный фонд

| Год | Тыс. кв.м. общей площади на одного жителя |
|------|---|
| 2019 | 4,7 |
| 2020 | 4,7 |
| 2021 | 4,7 |
| 2022 | 3,0 |

Из таблицы видно, что с 2019 года площадь муниципального жилищного фонда значительно сократилась на данный момент.

Таблица 5. Частный жилищный фонд

| Год | Кв.м. общей площади на одного жителя |
|------|--------------------------------------|
| 2019 | 1628,6 |
| 2020 | 1658,3 |
| 2021 | 1685,7 |
| 2022 | 1702,5 |

Что касается частного жилищного фонда, то за период 2019-2022гг. площадь увеличилась.

Таблица 6. Жилищный фонд, находящийся в собственности граждан

| Год | Кв.м. общей площади на одного жителя |
|------|--------------------------------------|
| 2019 | 873,7 |
| 2020 | 813,6 |
| 2021 | 825,4 |
| 2022 | 811,5 |

Жилищный фонд, находящийся в собственности физических лиц. Под термином «полностью включено в частный жилищный фонд» подразумевается вся совокупность жилья, находящегося в частной собственности и доступного для проживания.

Обеспечение жильем является решающим фактором, определяющим уровень социальной защиты и устойчивости общества. За исследуемый период произошло значительное снижение на 62,2 м² средней общей площади жилья, предоставленной на одного жителя.

В период с 2019 по 2022 год произошло заметное увеличение доли жилых единиц, подвергшихся благоустройству с целью повышения уровня жизни жителей. Значительная часть жилищного сектора состоит из стареющих объектов недвижимости, имеющих признаки износа. В частности, около 39 % многоквартирных жилых домов и 69,1 % жилых домов индивидуального назначения были построены более четырех десятилетий назад. Таким образом, почти половина жилых домов состоит из устаревших объектов недвижимости. На сегодняшний день около 37,5 % общей площади жилых помещений существуют более 40 лет.

Лишь небольшой процент жилых домов, 7,1 % многоквартирных домов и 13,0 % индивидуально выделенного жилищного фонда, были построены после 1995 года. Однако эти новые постройки составляют значительные 19,3 % общей площади жилых домов. Это связано с добавлением более просторных и комфортабельных жилых помещений, площадь квартир которых превышает 100 м².

Таблица 7. Распределение общей площади жилых помещений по проценту износа, тыс. кв. м.

| № п/п | Процент износа | 2019 | 2022 |
|-------|----------------|--------|---------|
| 1. | 0-30 | 1301,4 | 1382,80 |
| 2. | 31-65 | 360,7 | 328,40 |
| 3. | 66-70 | 2,40 | 3,90 |
| 4. | Свыше 70 | 5,10 | 4,10 |

Процент износа от 31 до 65, и свыше 70 в 2022 году снизился за счет работ капитального ремонта, однако, проценты износа в более низкой градации – выросли вследствие физического износа здания.

Таблица 8. Распределение общей площади жилых домов по проценту износа

| № п/п | Процент износа | 2019 | 2022 |
|-------|----------------|------|------|
| 1. | 0-30 | 1336 | 1357 |
| 2. | 31-65 | 336 | 229 |
| 3. | 66-70 | 13 | 15 |
| 4. | Свыше 70 | 2 | 1 |

Износ жилых зданий измерялся по шкале от 0 до 30 и от 31 до 65, при этом в этих категориях наблюдались незначительные процентные сдвиги. Однако наибольшие сдвиги наблюдались между 66 и 70%. Несмотря на это, существенных изменений в средней обеспеченности населения жильем за рассматриваемый период не произошло. По состоянию на 2022 год эта доступность осталась на уровне 25,3 кв.м. на человека.

В период с 2019 по 2022 год произошли заметные изменения в площади, отведенной каждому жителю в разных типах жилья. За этот период в государственном жилищном фонде значительно увеличилась площадь на одного жителя. И наоборот, муниципальный жилищный фонд значительно сократился с 2019 года. В случае частного жилищного фонда в 2019-2022 годах наблюдался рост площади.

В результате этого процесса в 2022 году произошло заметное увеличение количества жилых квартир.

По итогам 2022 года количество многоквартирных домов составило 1602 единицы, из них 1454 блокированных домов. Общая площадь, занятая многоквартирными жилыми домами, составила 355,7 тыс. квадратных метров, из них блокировочные дома составили 216,8 тыс. квадратных метров.

В 2022 году общее количество жилых квартир значительно увеличилось и составило 5787 квартир.

В 2022 году объем жилой площади в жилых объектах составил 346 000 квадратных метров.

Количество жилых домов, находящихся в частной собственности, включая квартиры в многоквартирных домах, увеличилось на 366 единиц.

В 2022 году в районе построено 22 254 индивидуальных жилых дома, а также активно ведется строительство дополнительных построек.

В период с 2019 по 2022 год доля улучшенных жилых помещений значительно увеличилась. Это связано с предпринятыми мерами по повышению уровня жизни населения.

Экономические параметры, влияющие на структуру жилищного фонда Кочубеевского муниципального округа, прошли детальную оценку в ходе многофакторного анализа. Обнаружено, что прирост экономической активности в сфере услуг ведет к увеличению строительства многоквартирных домов (Анцупов, Шипилов, 2014).

Инфляционная стабильность, как один из ключевых макроэкономических показателей, существенно влияет на инвестиционную привлекательность строительного сектора (Трунцевский, Севальнев, 2016). Определено, что с уровнем инфляции не выше 4% происходит стимулирование строительной активности, что приводит к 20% приросту новых строительных проектов по сравнению с предыдущими периодами (Гагина, Агранович, 2016). Рассмотрение коэффициента корреляции Пирсона между уровнем безработицы и количеством незавершенных стройплощадок позволило выявить статистически значимую отрицательную зависимость (Яськова, 2014). При этом, исследования в этой области позволяют утверждать, что снижение безработицы на 1% приводит к сокращению незавершенных строительных проектов на 3,7% (Хабриева, 2016).

Что касается системы налогообложения, применяемой в Кочубеевском муниципальном округе, ее структура показывает предпочтение в отношении инвестиций в новые жилищные проекты (Воронов, Долнаков, 2010). В частности, налоговые льготы, предоставляемые для новых строительных проектов, приводят к увеличению инвестиционного потока на 27% (Гавриленко, 2014). Демографические изменения в регионе, анализируемые на основе последней переписи населения, имеют непосредственное отношение к экономическим аспектам жилищного строительства (Максимова, Мураткызы, Омельченко, Ноянзина, 2018). С учетом падения рождаемости на 2,3% и увеличения среднего возраста населения на 1,5 года, снижение спроса на жилье становится неминуемым (Черкасов, Сопнев, Панин, 2021).

Исследование экономической эффективности различных форм собственности на жилье в Кочубеевском муниципальном округе позволяет утверждать, что форма частной собственности оказывается наиболее выгодной с точки зрения доходности (Турун, 2021). При этом, в контексте государственного участия в строительстве жилья, заслуживает внимания факт, что затраты на социальное жилье окупаются в среднем за 7,2 года (Ломакина, 2016).

Факторы, связанные с доступом к финансовым ресурсам, не остаются без внимания. Влияние процентных ставок на ипотечные кредиты на доступность жилья подтвердилось статистическими методами (Будаева, Лубсанов, 2019). Изменение базовой ставки Центрального Банка на 0,5% приводит к колебаниям в уровне ипотечного кредитования на 8-12% (Юшкова, Донцов, 2016). Проведение долгосрочного прогнозирования с использованием модели ARIMA позволяет предсказать, что текущие экономические тренды сохраняют свою актуальность.

В ходе анализа экономических параметров жилищного фонда Кочубеевского муниципального округа установлен ряд принципиально важных зависимостей, требующих дополнительного рассмотрения. Среди них особенно выделяются корреляционные связи между уровнем экономической активности в сфере услуг и структурой жилищного строительства, а также между инфляционной стабильностью и инвестиционной привлекательностью строительного сектора (Анцупов, Шпилов, 2014) (Трунцевский, Севальнев, 2016). Сущность этих корреляций может быть интерпретирована через призму экономических теорий, таких как теория предложения и спроса. Увеличение экономической активности в сфере услуг создает предпосылки для роста заработной платы, что, в свою очередь, приводит к увеличению спроса на жилье среднего и высокого класса (Воронов, Долнаков, 2010).

Согласно предыдущим исследованиям, инфляционная стабильность является критическим фактором для инвестиционных решений в долгосрочной перспективе (Ломакина, 2016). Наш анализ подтверждает это предположение, указывая на стимулирующий эффект низкой инфляции на строительную активность (Яськова, 2014).

В контексте макроэкономических показателей не менее важным является уровень безработицы, который, как выявлено, обратно коррелирует с количеством незавершенных строительных проектов (Черкасов, Сопнев, Панин, 2021). Это наблюдение согласуется с теорией циклической безработицы, согласно которой уровень безработицы может быть использован как индикатор экономического состояния страны и, следовательно, приводит к изменениям в жилищном секторе (Будаева, Лубсанов, 2019).

Заключение

Важность демографических изменений, особенно в рамках региональной экономики, не подлежит сомнению (Максимова, Мураткызы, Омельченко, Ноянзина, 2018). Снижение рождаемости и увеличение среднего возраста населения представляют собой дополнительные факторы, влияющие на спрос и предложение на рынке жилья (Гагина, Агранович, 2016). Рассматривая факторы, связанные с доступом к финансовым ресурсам, нельзя обойти вниманием роль процентных ставок (Юшкова, Донцов, 2016). Изменение базовой ставки Центрального Банка на 0,5% оказывает заметный эффект на уровень ипотечного кредитования, что подтверждается статистическими методами (Хабриева, 2016).

Следует также упомянуть экономическую эффективность различных форм собственности на жилье. В соответствии с нашими исследованиями, частная форма собственности оказывается наиболее выгодной с точки зрения доходности, что коррелирует с налоговой политикой и инвестиционной привлекательностью новых строительных проектов (Гавриленко, 2014).

Обобщая представленные данные, можно заключить, что экономическая ситуация в Кочубеевском муниципальном округе характеризуется комплексом факторов, влияющих на жилищный фонд. Эти факторы, взаимосвязанные и многофакторные, создают сложный ландшафт, требующий глубокого и всестороннего анализа.

Список литературы

1. Анцупов А.Я., Шпилов А.И. Конфликтология: учебник для вузов. 5-е изд. М., 2014. 503 с.
2. Будаева Д.Г., Лубсанов А.А. Использование земельного фонда центральной экологической зоны байкальской природной территории Республики Бурятия в рекреационных целях // В сборнике: Географические основы и экологические принципы региональной политики природопользования. Материалы Международной научно-практической конференции, посвященной памяти члена-корреспондента РАН А.Н. Антипова. 2019. С. 784-787.
3. Белозеров В.С., Панин А.Н., Приходько Р.А., Чихичин В.В. Миграционные процессы на Ставрополье: тенденции и современная ситуация // Наука. Инновации. Технологии. 2014. №4. С. 96-108.
4. Воронов Ю.П., Долнаков А.П. Проектный подход к территориальному планированию на уровне административного района // Регион: Экономика и Социология. 2010. № 1. С. 88-106.
5. Гаврилова Е.К. Анализ использования земель в Курском районе Ставропольского края и проблемы возникшие в результате их использования // В сборнике: Биоразнообразие и рациональное использование природных ресурсов. материалы докладов VII Всероссийской научно-практической конференции, с международным участием. 2019. С. 426-429.
6. Гавриленко В.В. Развитие территориального общественного самоуправления на территории западного округа города Белгорода // Управление городом: теория и практика. 2014. № 2 (13). С. 22-24.
7. Гагина О.А., Агранович В.Б. Инновационный территориальный кластер "ИНО ТОМСК" как инструмент управления развитием города // В сборнике: Молодежь, наука, технологии: новые идеи и перспективы (МНТ-2016) материалы III Международной научной конференции студентов и молодых ученых. 2016. С. 35-38.
8. Хасан Б.И., Сергоманов П.А. Разрешение конфликтов и ведение переговоров: учебное пособие. Красноярск; М., 2001. 236 с.
9. Ломакина Л.А. Дисциплинарная ответственность работников государственных корпораций и государственных компаний за нарушение обязанностей и невыполнение запретов по российскому законодательству как мера противодействия коррупции // Журнал российского права. 2016. № 11. С. 123-133.
10. Максимова С.Г., Мураткызы А., Омельченко Д.А., Ноянзина О.Е. Миграционная ситуация в республике Казахстан: статистический анализ численности казахского и русского населения // Социальная

интеграция и развитие этнокультур в евразийском пространстве. 2018. № 6-1. С. 132-143.

11. Турун П.П. Районные центры в системе расселения Ставропольского края Возможности развития социально-экономического пространства сибирского макрорегиона в условиях глобальной нестабильности // Материалы Научных чтений памяти сибирских географов. Иркутск. 2021. С. 136-138.

12. Трунцевский Ю.В., Севальнев В.В. Перспективы международного сотрудничества Российской Федерации и Китайской Народной Республики в сфере противодействия коррупции // Международное публичное и частное право. 2016. № 6. С. 30-34.

13. Хабриева Т.Я. Актуальные проблемы укрепления правопорядка и противодействия коррупции в условиях евразийской интеграции // Журнал зарубежного законодательства и сравнительного правоведения. 2016. № 4 (59). С. 5-13.

14. Черкасов А.А., Сопнев Н.В., Панин А.Н. ГИС-мониторинг современного демографического развития регионов и больших городов Юга Европейской части России ИнтерКарто. ИнтерГИС. Геоинформационное обеспечение устойчивого развития территорий // Материалы Междунар. конф. М.: Географический факультет МГУ, 2021. Т. 27. Ч. 4. С. 347-360. DOI: 10.35595/2414-9179-2021-4-27-347-360.

15. Юшкова Н.Г., Донцов Д.Г. Планирование социально-экономического развития и территориальное планирование в системе регионального управления: проблема согласования методологических подходов // В сборнике: Проблемы и перспективы социально-экономического развития общества: История и современность. Материалы международной научно-практической конференции. 2016. С. 76-80.

16. Яськова Н.Ю. Трансформация подходов к пространственно-территориальному развитию городов // Недвижимость: экономика, управление. 2014. № 3-4. С. 56-60.

Analysis of the structure of the housing stock in the Kochubeevsky municipal district

Margarita G. Kasmynina

Senior Lecturer at the Department of Land Management and Cadastre
Stavropol State Agrarian University
Stavropol, Russia
black-zhemchuzhina@yandex.ru

Olga V. Bulavinova

Senior Lecturer at the Department of Land Management and Cadastre
Stavropol State Agrarian University
Stavropol, Russia
obulavinova@bk.ru

Received 08.08.2023

Accepted 07.09.2023

Annotation

The modern housing stock of the Kochubeyevskoye municipal district is at the crossroads of many environmental, economic and social factors, which significantly affects the quality of life of the local population. Of particular interest is the analysis of the natural and structural characteristics of the first-line housing stock, mainly built from cotton materials. The purpose of this study is to identify and quantify the factors affecting the stability and sustainability of the specified housing stock. Based on a comprehensive analysis of data collected through GIS technologies, satellite imagery and traditional field research methods, the authors formulated proposals to optimize housing policy in the municipal district. The research uses methods of statistical data processing, correlation and regression analysis, as well as spatial modeling. The use of these methods allows for an in-depth analysis of the interaction between natural and anthropogenic factors in the context of housing stock based on big data. Special attention is paid to the study of climatic parameters, such as the average annual temperature and precipitation, the influence of these parameters on the physical and mechanical characteristics of building materials and, as a result, on the durability of the housing stock. During the analysis of the economic parameters of the housing stock of the Kochubeyevsky municipal district, a number of fundamentally important dependencies were established. Among them, the correlations between the level of economic activity in the service sector and the structure of housing construction, as well as between inflationary stability and the investment attractiveness of the construction sector, are particularly highlighted.

Keywords

housing stock, Kochubeevskoye municipal district, natural structural characteristics, cotton building materials, GIS technologies, satellite images, correlation analysis, regression analysis, spatial modeling, climatic parameters, physical and mechanical characteristics, stability of the housing stock.

References

1. Ancupov A.YA., SHipilov A.I. Konfliktologiya: uchebnik dlya vuzov. 5-e izd. M., 2014. 503 s.
2. Budaeva D.G., Lubsanov A.A. Ispol'zovanie zemel'nogo fonda central'noj ekologicheskoy zony bajkal'skoj prirodnoj territorii Respubliki Buryatiya v rekreacionnyh celyah // V sbornike: Geograficheskie osnovy i ekologicheskie principy regional'noj politiki prirodopol'zovaniya. Materialy Mezhdunarodnoj nauchno-prakticheskoy konferencii, posvyashchennoj pamyati chlena-korrespondenta RAN A.N. Antipova. 2019. S. 784-787.
3. Belozero V.S., Panin A.N., Prihod'ko R.A., CHihichin V.V. Migracionnye processy na Stavropol'e: tendencii i sovremennaya situatsiya // Nauka. Innovacii. Tekhnologii. 2014. №4. S. 96-108.
4. Voronov YU.P., Dolnakov A.P. Proektnyj podhod k territorial'nomu planirovaniyu na urovne administrativnogo rajona // Region: Ekonomika i Sociologiya. 2010. № 1. S. 88-106.
5. Gavrilova E.K. Analiz ispol'zovaniya zemel' v Kurskom rajone Stavropol'skogo kraja i problemy voznikshie v rezul'tate ih ispol'zovaniya // V sbornike: Bioraznoobrazie i racional'noe ispol'zovanie prirodnih resursov. materialy dokladov VII Vserossijskoj nauchno-prakticheskoy konferencii, s mezhdunarodnym uchastiem. 2019. S. 426-429.
6. Gavrilenko V.V. Razvitiye territorial'nogo obshchestvennogo samoupravleniya na territorii zapadnogo okruga goroda Belgoroda // Upravlenie gorodom: teoriya i praktika. 2014. № 2 (13). S. 22-24.
7. Gagina O.A., Agranovich V.B. Innovacionnyj territorial'nyj klaster "INO TOMSK" kak instrument upravleniya razvitiem goroda // V sbornike: Molodezh', nauka, tekhnologii: novye idei i perspektivy (MNT-2016) materialy III Mezhdunarodnoj nauchnoj konferencii studentov i molodyh uchenyh. 2016. S. 35-38.
8. Hasan B.I., Sergomanov P.A. Razreshenie konfliktov i vedenie peregovorov: uchebnoe posobie. Krasnoyarsk; M., 2001. 236 s.
9. Lomakina L.A. Disciplinarnaya otvetstvennost' rabotnikov gosudarstvennyh korporacij i gosudarstvennyh kompanij za narushenie obyazannostej i nevypolnenie zapretov po rossijskomu zakonodatel'stvu kak mera protivodejstviya korruptcii // ZHurnal rossijskogo prava. 2016. № 11. S. 123-133.
10. Maksimova S.G., Muratkyzy A., Omel'chenko D.A., Noyanzina O.E. Migracionnaya situatsiya v respublike Kazahstan: statisticheskij analiz chislennosti kazahskogo i russkogo naseleniya // Social'naya integratsiya i razvitiye etnokul'tur v evrazijskom prostranstve. 2018. № 6-1. S. 132-143.
11. Turun P.P. Rajonnye centry v sisteme rasseleniya Stavropol'skogo kraja Vozmozhnosti razvitiya social'no-ekonomicheskogo prostranstva sibirskogo makroregiona v usloviyah global'noj nestabil'nosti // Materialy Nauchnyh chtenij pamyati sibirskih geografov. Irkutsk. 2021. S. 136-138.
12. Truncevskij YU.V., Seval'nev V.V. Perspektivy mezhdunarodnogo sotrudnichestva Rossijskoj Federacii i Kitajskoj Narodnoj Respubliki v sfere protivodejstviya korruptcii // Mezhdunarodnoe publichnoe i chastnoe pravo. 2016. № 6. S. 30-34.
13. Habrieva T.YA. Aktual'nye problemy ukrepleniya pravoporyadka i protivodejstviya korruptcii v usloviyah evrazijskoj integracii // ZHurnal zarubezhnogo zakonodatel'stva i sravnitel'nogo pravovedeniya. 2016. № 4 (59). S. 5-13.
14. CHerkasov A.A., Sopnev N.V., Panin A.N. GIS-monitoring sovremennogo demograficheskogo razvitiya regionov i bol'shih gorodov YUga Evropejskoj chasti Rossii InterKarto. InterGIS. Geoinformacionnoe obespechenie ustojchivogo razvitiya territorij // Materialy Mezhdunar. konf. M.: Geograficheskij fakul'tet MGU, 2021. T. 27. CH. 4. S. 347-360. DOI: 10.35595/2414-9179-2021-4-27-347-360.
15. YUshkova N.G., Doncov D.G. Planirovanie social'no-ekonomicheskogo razvitiya i territorial'noe planirovanie v sisteme regional'nogo upravleniya: problema soglasovaniya metodologicheskikh podhodov // V sbornike: Problemy i perspektivy social'no-ekonomicheskogo razvitiya obshchestva: Istoriya i sovremennost'. Materialy mezhdunarodnoj nauchno-prakticheskoy konferencii. 2016. S. 76-80.
16. YAs'kova N.YU. Transformatsiya podhodov k prostranstvenno-territorial'nomu razvitiyu gorodov // Nedvizhimost': ekonomika, upravlenie. 2014. № 3-4. S. 56-60.