

**Вопросы к зачету**  
**по дисциплине «Осуществление и защита жилищных прав»**

- 1 . Государственный контроль за rationalным распределением и использованием жилья всех жилищных фондов России.
- 2 . Классификация жилищных фондов России по их форме собственности.
- 3 . Право граждан на жилище. Обязанности органов государственной и муниципальной власти по обеспечению права граждан на жилище.
- 4 . Гарантии, обеспечивающие реализацию прав физических лиц – пользователей жилья.
- 5 . Содержание договоров социального и коммерческого найма жилья, их отличия.
- 6 . Содержание договора найма жилого помещения в жилищном фонде социального использования.
- 7 . Основания признания граждан, нуждающимися в улучшении жилищных условий.
- 8 . Учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и очередность предоставления им жилищных помещений по договору найма.
- 9 . Требования, предъявляемые к жилым помещениям, предоставляемым по договору найма.
- 10 . Основания предоставления жилых помещений гражданам, относящимся к различным жилым фондам.
- 11 . Порядок предоставления жилых помещений по договору найма в домах, относящихся к жилищным фондам.
- 12 . Обязанности наймодателя жилого помещения.
- 13 . Защита прав нанимателя жилого помещения и других совершеннолетних лиц, постоянно проживающих с ним.
- 14 . Изменение договора найма жилого помещения.
- 15 . Расторжение договора найма жилого помещения.
- 16 . Предоставление гражданам жилых помещений в связи со сносом или капитальным ремонтом жилого дома.
- 17 . Права лиц, постоянно проживающих с нанимателем.
- 18 . Сохранение жилого помещения за временно отсутствующими гражданами и бронирование жилого помещения.
- 19 . Срок в договоре коммерческого найма жилого помещения и преимущественное право нанимателя на заключение договора на новый срок.
- 20 . Защита прав поднанимателей.
- 21 . Защита прав временных жильцов.
- 22 . Защита прав пользователя жилыми помещениями в коммунальных квартирах.
- 23 . Особенности обеспечения граждан жилыми помещениями в ЖК, ЖСК и пользования ими.
- 24 . Права членов семьи члена жилищного кооператива.
- 25 . Понятие и содержание спраva собственности и других вещных прав на недвижимость в жилищной сфере.
- 26 . Защита права членов семьи собственника жилья.

- 27 . Прекращение права собственности на бесхозяйно содержимое жилое помещение.
- 28 . Защита права собственности на общее имущество в многоквартирном доме.
- 29 . Ответственность за ненадлежащее использование жилищного фонда и другие правонарушения в жилищной сфере.
- 30 . Состав жилищного правонарушения.
- 31 . Органы, компетентные привлекать виновных к ответственности за нарушения законодательства в жилищной сфере.
32. Выселение из жилых помещений с предоставлением другого благоустроенного жилого помещения.
33. Выселение из жилых помещений с предоставлением другого жилого помещения.
34. Выселение из жилых помещений без предоставления другого жилого помещения.
35. Возмещение ущерба, причиненного жилым домам, жилым помещениям виновным поведением должностных лиц и граждан.
36. Виды жилищных споров и порядок их разрешения.
37. Переселение и защита прав граждан при их выселении из ветхого жилого фонда.
38. Незаконное строительство, незаконное привлечение средств вкладчиков под строительство жилых домов, практические вопросы защиты вкладчиков.
39. Законодательные основы и практика деятельности управляющих организаций в условиях рынка жилищно- коммунальных услуг.