

**Договор о проживании  
в жилом помещении студенческого общежития МГГЭУ № \_\_\_\_\_**

г. Москва

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение инклюзивного высшего образования «Московский государственный гуманитарно-экономический университет» (далее – «Университет»), в лице заведующей общежитием Мановой Наталии Владимировны, действующей на основании доверенности от 25 августа 2017 года № 60, с одной стороны, и гражданин(ка) \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. обучающегося)

(далее – «Проживающий»), с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», на основании приказа ректора о предоставлении жилого помещения в общежитии от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

**I. Предмет Договора**

1.1. Университет предоставляет Проживающему во владение и пользование жилое помещение в студенческом общежитии, находящееся в федеральной собственности, состоящее из комнаты общей площадью \_\_\_\_\_ кв. метров, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Лосиноостровская, д. 49, строение \_\_\_\_\_, ком. \_\_\_\_, для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в паспорте жилого помещения.

1.4. Договор заключается на время обучения.

**II. Права и обязанности Проживающего**

**2.1. Проживающий имеет право:**

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
- 3) на расторжение в любое время Договора.

**2.2. Проживающий обязан:**

1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2) соблюдать правила пользования жилым помещением и Правила внутреннего распорядка студенческого общежития МГГЭУ;

3) обеспечивать сохранность жилого помещения;

4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения.

Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

5) переселяться на время ремонта жилого помещения в другое жилое помещение, предоставленное Университетом (когда ремонт не может быть произведен без выселения).

В случае отказа Проживающего от переселения в это жилое помещение Университет может потребовать переселения в судебном порядке;

6) допускать в жилое помещение в установленное время представителя Университета для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

7) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и, в случае необходимости, сообщать о них администрации Университета;

8) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

9) при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3-х (трех) календарных дней Университету в надлежащем состоянии;

10) при расторжении или прекращении Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Проживающий подлежит выселению в судебном порядке;

11) Проживающий в жилом помещении общежития МГГЭУ несет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

### III. Права и обязанности Университета

3.1. Университет имеет права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Университет обязан:

1) передать Проживающему свободное и пригодное для проживания жилое помещение в общежитии в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) предоставить Проживающему на время проведения ремонта в жилом помещении или реконструкции здания общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Проживающего) другое жилое помещение общежития без расторжения настоящего Договора;

3) Университет несет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

### IV. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Проживающий в любое время может расторгнуть Договор.

4.2. Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение Договора по требованию Университета допускается в судебном порядке в случаях:

1) разрушения или повреждения жилого помещения Университета;

2) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

3) использования жилого помещения не по назначению.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

1) с утратой (разрушением) жилого помещения;

2) со смертью Проживающего;

3) с окончанием срока обучения или отчислением Проживающего из Университета.

### V. Иные условия

5.1. Настоящий Договор заключается с обучающимся МГГЭУ, которому в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации предоставляется право в первоочередном порядке бесплатного проживания в общежитии образовательного учреждения или (и) находящимся на полном государственном обеспечении.

5.2. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.3 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Университета, другой у Проживающего.

### VI. Адреса и реквизиты сторон

#### УНИВЕРСИТЕТ:

**МГГЭУ**

Адрес места нахождения и

почтовый адрес:

107150, г. Москва,

ул. Лосиноостровская, д.49

ОГРН 1027700089405

ИНН 7718109215 КПП 771801001

e-mail: info@mggeu.ru

тел. (499)160-92-00, факс (499)160-22-05

Университет

Зав. общежитием \_\_\_\_\_ **Н.В. Манова**  
(подпись)

М.П.

#### ПРОЖИВАЮЩИЙ:

ФИО \_\_\_\_\_

Дата рождения \_\_\_\_\_

Место жительства \_\_\_\_\_

Паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Выдан (кем выдан, дата выдачи) \_\_\_\_\_

Тел. \_\_\_\_\_

Проживающий \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(расшифровка подписи)

с Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития  
МГГЭУ ознакомлен \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_