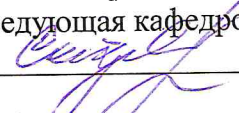


Утверждено
На заседании кафедры
гражданского права и процесса
Протокол от 24.11.2016 № 4
Заведующая кафедрой, к.ю.н., доцент
 О.В. Садовская

**Вопросы к зачету по дисциплине «Земельное право»
для факультета заочного обучения**

1. Понятие, предмет, метод, система Земельного права. Соотношение Земельного права с иными отраслями российского права.
2. Принципы Земельного права.
3. Объекты Земельного права. Понятие земельного участка, его виды и особенности.
4. Субъекты Земельного права. Участники земельных правоотношений.
5. Земельные правоотношения. Основания возникновения и прекращения земельных правоотношений.
6. Источники Земельного права: понятие, классификация.
7. Земельный строй России до октябрьской революции 1917 г. Развитие земельного законодательства после октябрьской революции 1917 г.
8. Земельные правоотношения: понятие, виды. Субъекты, объекты и содержание земельных правоотношений. Основания возникновения и прекращения земельных правоотношений.
9. Право собственности на землю. Право частной собственности: понятие, содержание. Основания приобретения и прекращения права частной собственности.
10. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.
11. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.
12. Право ограниченного пользования земельным участком (сервитут): понятие, виды.
13. Право безвозмездного срочного пользования земельным участком.
14. Государственная собственность на землю, ее виды. Критерии разграничения государственной и муниципальной собственности на землю.
15. Правовое регулирование сделок с землей. Государственная регистрация прав на земельные участки.
16. Правовое регулирование купли-продажи земельных участков.
17. Правовое регулирование аренды земельных участков.
18. Правовое регулирование залога земельных участков.
19. Резервирование земель: общая характеристика.
20. Мониторинг земель: общая характеристика.
21. Земельный контроль: общая характеристика.
22. Землеустройство: общая характеристика.
23. Предоставление земельных участков: общая характеристика.
24. Правовая охрана земель: понятие, виды.
25. Плата за использование земель: понятие, форма платы за землю. Порядок оценки земельного участка.
26. Ответственность за нарушения земельного законодательства.
27. Земельное правонарушение: понятие, виды ответственности за земельные правонарушения.
28. Уголовная ответственность за нарушения земельного законодательства.
29. Административная ответственность. Порядок привлечения к ответственности за нарушения земельного законодательства.
30. Гражданско-правовая и материальная ответственность за нарушения земельного законодательства.

31. Земельно-правовая ответственность. Основания и порядок прекращения прав на землю.
32. Правовой режим земель: понятие, способы определения.
33. Земли сельскохозяйственного назначения: понятие, структура, правовые способы и инструменты определения правового режима земель с/х назначения.
34. Земли населенных пунктов: понятие, структура.
35. Земли промышленности: понятие, требования к выбору земельных участков для размещения промышленных предприятий.
36. Земли энергетики: понятие, правовой режим земельных участков, предоставленных для размещения атомных электростанций.
37. Правовой режим земель транспорта: понятие, правовой режим земель ж/д транспорта, автомобильного транспорта, воздушного транспорта.
38. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов: понятие и общая характеристика.
39. Правовой режим земель лесного фонда: понятие и структура. Право собственности на земли лесного фонда.
40. Правовой режим земель водного фонда: понятие, структура. Право собственности на водные объекты.

Доцент кафедры

гражданского права и процесса _____

Н.Н. Литягин