

**федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение инклюзивного
высшего образования**

**«Московский государственный
гуманитарно-экономический университет»**

О студенческом общежитии



Утверждено:

решением Ученого совета МГГЭУ
от 29.09.2015 г., протокол № 01(48)

решением Совета обучающихся
МГГЭУ от 30.09.2015 г., протокол
№ 16

ПОЛОЖЕНИЕ

1. Настоящее Положение о студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения инклюзивного высшего образования «Московский государственный гуманитарно-экономический университет» (далее – МГГЭУ; университет) разработано на основании Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ, Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 г. № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», примерного положения о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, утвержденным Минобрнауки России от 10.07.2007 г.

2. Ректор МГГЭУ принимает локальный нормативный акт о предоставлении койко-места в жилом помещении студенческого общежития в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящего положения.

3. Студенческое общежитие МГГЭУ (далее - студенческое общежитие) предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов, аспирантов, обучающихся по очной форме обучения;

- иногородних студентов и аспирантов на период сдачи экзаменов и выполнения работ по диссертации, обучающихся по заочной форме обучения;

- иностранных граждан, принятых на обучение в МГГЭУ по межгосударственным соглашениям (данная категория обучающихся размещается в общежитии университета на общих основаниях с российскими студентами, обучающимися в университете, в порядке определенном настоящим Положением.

- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся МГГЭУ вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- слушателей подготовительных отделений, обучающихся по очной форме обучения.

- студентов, постоянно проживающих на территории города Москвы и Московской области;

- других категорий обучающихся.

4. Положением устанавливаются следующие категории обучающихся, которым места в

жилых помещениях общежития МГГЭУ предоставляются бесплатно и в первоочередном порядке:

- детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;
- подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- инвалидам вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий;
- имеющим право на получение государственной социальной помощи;
- студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 г. 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

Для лиц, имеющих право на предоставление жилого помещения в общежитии в первоочередном порядке помимо заявления о предоставлении жилого помещения в общежитии необходимо представить копию документа, подтверждающего это право.

5. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений других организаций и учреждений, кроме случаев, указанных в пункте 7 настоящего Положения, не допускается.

При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся МГГЭУ местами в студенческом общежитии, перечисленных в пункте 3 Положения, по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, по решению администрации университета, согласованному с Советом обучающихся МГГЭУ, места в общежитии могут предоставляться ректором МГГЭУ для временного проживания преподавателей и сотрудников университета, на условиях заключения с ними договора найма жилого помещения в студенческом общежитии.

Примечание. Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду, внаем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма лицам, с которыми предусмотрено настоящим положением заключать договоры найма жилого помещения в общежитии университета.

6. В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организованы комнаты для самостоятельных занятий, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (столовая, душевые, умывальные комнаты, постирочная).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

7. В случае принятия решения администрацией МГГЭУ о выделении нежилых помещений для организации общественного питания (буфет), бытового (парикмахерские, прачечные), размещаемых в студенческом общежитии для обслуживания проживающих, нежилые помещения предоставляются в пользование в порядке, установленном учредителем, на договорной основе в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Решения о выделении нежилых помещений для данных целей принимаются администрацией МГГЭУ по согласованию с Советом обучающихся университета.

8. Администрация МГГЭУ разрабатывает Правила внутреннего распорядка студенческого общежития, которые являются неотъемлемой частью настоящего положения (Приложение № 1). Правила внутреннего распорядка студенческого общежития университета согласовываются с Советом обучающихся МГГЭУ, утверждаются Ученым советом МГГЭУ и вводятся в действие приказом ректора МГГЭУ.

9. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, возлагается на администрацию МГГЭУ.

II. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

10. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать на закрепленном койко-месте в жилом помещении (комнате) весь срок обучения в МГГЭУ при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка студенческого общежития университета и других локальных нормативных актов МГГЭУ;
- пользоваться помещениями учебного и бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- представлять администрации университета предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения/договор о проживании в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения; договор о проживании);
- переселяться с согласия администрации университета в другое жилое помещение студенческого общежития;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития, Совет обучающихся университета в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

11. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать Правила внутреннего распорядка студенческого общежития МГГЭУ, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;
- своевременно, в установленном университетом порядке, вносить плату за наем, коммунальные услуги и все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;
- выполнять положения заключенного с администрацией университета договора найма

жилого помещения/договора о проживании в студенческом общежитии;

- возмещать причиненный материальный ущерб студенческому общежитию и его имуществу в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

12. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития и (или) Советом обучающихся МГГЭУ во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

13. За нарушение Правил внутреннего распорядка студенческого общежития МГГЭУ к проживающим по представлению заведующего общежитием университета или решению Совета обучающихся МГГЭУ могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные Порядком применения к обучающимся и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания, утвержденным приказом Минобрнауки России от 15.03.2013 г. № 185.

III. Обязанности администрации МГГЭУ

14. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития МГГЭУ, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется проректором по административно-хозяйственной работе при содействии заведующего общежитием университета.

15. Администрация университета обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии МГГЭУ в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;

- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии МГГЭУ;

- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать с проживающими и выполнять условия договора найма жилого помещения/договора о проживании в студенческом общежитии;

- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг в установленном законом порядке;

- в рамках финансового обеспечения университета осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закреплённой территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

IV. Обязанности администрации студенческого общежития

16. Заведующий студенческим общежитием МГГЭУ назначается на должность и освобождается от должности приказом ректора университета.

17. Заведующий студенческим общежитием МГГЭУ обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала студенческого общежития;
- заключение с обучающимися договора найма жилого помещения (приложение № 2 к Положению)/договора о проживании (приложение № 3 к Положению);
- вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании договора найма/договора о проживании в студенческом общежитии, паспорта, справки о состоянии здоровья и документа с результатом о прохождении флюорографического обследования;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, обеспечивать своевременную смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
- учет и доведение до администрации университета замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование администрации университета о положении дел в студенческом общежитии;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;
- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению Правил внутреннего распорядка студенческого общежития МГГЭУ, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закреплённой территории.

Заведующий студенческим общежитием МГГЭУ:

- разрабатывает должностные инструкции для всех категорий работников студенческого общежития, находящихся в его подчинении;
- вносит предложения ректору университета по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;
- совместно с Советом обучающихся МГГЭУ вносит на рассмотрение ректора университета предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии в установленном порядке;
- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе и при наличии уважительной причины из одной комнаты в другую;
- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития университета.

18. Заведующий общежитием МГГЭУ совместно с Советом обучающихся университета рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

V. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития МГГЭУ

19. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм и правил из расчета не менее 6 кв.м жилой площади на одного проживающего в соответствии с п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Распределение мест в студенческом общежитии и порядок заселения в студенческое общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в студенческое общежитие) определяются МГГЭУ и объявляются приказом ректора МГГЭУ.

Обучающиеся МГГЭУ, проживающие в студенческом общежитии, и университет заключают договор найма жилого помещения (заключается с лицами, обучающимися за счет средств физических и (или) юридических лиц) / договор о проживании (заключается с лицами, обучающимися за счет ассигнований федерального бюджета), разработанный МГГЭУ на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 г. № 42.

При невозможности проживания обучающихся в комнате общежития, закрепленной за обучающимися, вследствие аварии переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по решению администрации университета и студенческого совета общежития.

Порядок пользования студенческим общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, а также в летний период определяется администрацией университета и доводится до сведения проживающих.

20. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Организация и оформление регистрационного учета проживающих осуществляется специально уполномоченным ректором университета работником МГГЭУ.

21. Абитуриенты на период прохождения вступительных испытаний размещаются при наличии свободных мест в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим положением.

Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку по вступительным испытаниям, освобождают место в студенческом общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию - в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в МГГЭУ, - в течение трех дней после объявления в установленном порядке результатов конкурса.

22. При отчислении из университета, в том числе по окончании обучения проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с условием заключенного договора найма жилого помещения/договора о проживании в студенческом общежитии.

23. При выселении из студенческого общежития обучающиеся, проживающие в общежитии, подписывают обходной лист у заведующего общежитием и декана соответствующего факультета, который обучающиеся должны сдать заведующему общежитием с требуемыми подписями соответствующих служб МГГЭУ.

Примечание. Выселение обучающихся из студенческого общежития МГГЭУ производится в соответствии с пунктом 2 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии прекращения ими учебы (отчисления из МГГЭУ).

VI. Порядок предоставления мест в студенческом общежитии МГГЭУ семейным студентам

24. Решение о предоставлении мест в общежитии семейным обучающимся принимается ректором университета с согласия Совета обучающихся МГГЭУ, исходя из имеющегося жилого фонда. Вселение семейных студентов осуществляется на общих основаниях.

25. Проживающие в студенческом общежитии семейные студенты руководствуются настоящим положением и Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития МГГЭУ.

VII. Оплата за проживание в студенческом общежитии

26. Наниматели коек-мест в жилых помещениях студенческого общежития университета по договорам найма койко-места в жилом помещении общежития вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги.

Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до 07-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул; в случае временного отсутствия обучающегося, в том числе в период каникулярного времени, плата за коммунальные услуги не взимается.

27. По желанию обучающихся, проживающих в общежитии, оплата за наем и коммунальные услуги в студенческом общежитии МГГЭУ может осуществляться по полугодиям в сроки, установленные договором найма жилого помещения.

28. МГГЭУ по согласованию с Советом обучающихся вправе оказывать проживающим с их согласия и желания дополнительные (платные) услуги, перечень и объем предоставления которых установлены договором об оказании дополнительных услуг в студенческом общежитии, заключаемым МГГЭУ с проживающим. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в студенческом общежитии определяется также договором об оказании дополнительных услуг с проживающим.

Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается при условии утверждения в установленном университетом порядке списка разрешенных к использованию электроприборов, являющегося неотъемлемой частью настоящего Положения. За потребление дополнительных услуг в общежитии, связанных с использованием разрешенных энергоемких электроприборов взимается платы за дополнительно потребляемую электроэнергию в размере, установленном приказом ректора МГГЭУ. Плата вносится проживающими тех комнат, в которых используются указанные приборы, аппаратура.

Примечание. При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 кв.м на одного проживающего дополнительная плата с обучающихся за проживание и коммунальные услуги не взимается.

29. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии осуществляется через отделения банка на расчетный счет МГГЭУ.

30. Размер оплаты за наем койко-места в студенческом общежитии и коммунальные услуги устанавливается приказом ректора МГГЭУ и доводится до сведения обучающихся, в том числе путем размещения информации на официальном сайте МГГЭУ в сети «Интернет».

31. Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи вступительных испытаний, а также студенты-заочники и аспиранты на период сдачи экзаменационных сессий, защиты дипломных проектов (прохождения государственной итоговой аттестации) и

диссертаций вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых администрацией МГГЭУ в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VIII. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии

32. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими может создаваться общественная организация обучающихся - студенческий совет общежития (далее - студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением.

Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, комнат, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации университета в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

33. Со студсоветом общежития согласовываются следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации;
- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

Администрация университета принимает меры к моральному и материальному поощрению членов студсовета общежития за успешную работу.

34. В каждом жилом помещении студенческого общежития избирается староста. Староста жилого помещения (этажа или комнаты) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты (комнат на этаже) в чистоте и порядке.

Староста жилого помещения (этажа или комнаты) в своей работе руководствуется Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития МГГЭУ и настоящим Положением, а также решениями Совета обучающихся МГГЭУ и администрации университета.

СОГЛАСОВАНО:

Проректор по УВР

В.И. Зозуля

Главный бухгалтер

Л.Н. Сергееenkova

Начальник юридического отдела

М.В. Березова

Заведующий общежитием

Н.В. Манова

Начальник службы
комплексной безопасности, ГО и ЧС

А.М. Трунов

Председатель
Совета обучающихся

П.Ю. Тукарев

**федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение инклюзивного
высшего образования**

**«Московский государственный
гуманитарно-экономический университет»**



Приложение № 1 к положению
о студенческом общежитии МГГЭУ

Утверждено:

решением Ученого совета МГГЭУ
от 29.09.2015 г., протокол № 01 (48)

решением Совета обучающихся МГГЭУ
от 30.09.2015 г., протокол № 16

ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ ФГБОУИ ВО «МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ГУМАНИТАРНО- ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ» (МГГЭУ)

1. Общие положения

1.1. Настоящие правила внутреннего распорядка студенческого общежития федерального государственного бюджетного образовательного учреждения инклюзивного высшего образования «Московский государственный гуманитарно-экономический университет» (далее - настоящие Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.

1.2. Настоящие Правила являются локальным нормативным актом МГГЭУ, выполнение которых обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.3. Жилые помещения в общежитии МГГЭУ, закрепленные за университетом на праве оперативного управления, предназначены для временного проживания студентов, аспирантов, слушателей подготовительных отделений, обучающихся по очной форме обучения, а также для временного проживания студентов и аспирантов, обучающихся по заочной форме обучения, и абитуриентов на период прохождения вступительных экзаменов.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие МГГЭУ

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа ректора университета на заселение (далее - приказ о заселении), личных заявлений обучающихся, а также договора найма жилого помещения/договора о проживании в студенческом общежитии.

Договор найма жилого помещения/договор о проживании в студенческом общежитии с обучающимся, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Приказ ректора на заселение студента, зачисленного на 1-й курс, формируется приемной комиссией на основании личного заявления обучающегося.

Договор найма жилого помещения/договор о проживании в студенческом общежитии составляется в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации университета.

Договор о проживании заключается с обучающимися, которые в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии.

2.2. Вселение в общежитие МГГЭУ производится заведующим общежитием университета на основании приказа о заселении, паспорта, военного билета (приписного свидетельства),

справки о состоянии здоровья вселяемого и документа о прохождении им флюорографического обследования.

2.3. Решение о предоставлении общежития семейным студентам рассматривается в отдельности и принимается исходя из наличия свободных комнат для проживания.

2.4. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, положением о студенческом общежитии МГГЭУ и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии университета; пройти инструктаж «О мерах пожарной безопасности для проживающих в общежитии». Инструктаж проводится начальником службы комплексной безопасности, ГО и ЧС и заведующим общежитием.

2.5. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации приказом ректора университета и в установленном порядке доводится до сведения обучающихся.

2.6. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания и период каникул; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за проживание в общежитии и коммунальные услуги не взимается.

2.7. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое койко-место (жилое помещение) в общежитии, сдав заведующему общежитием по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.8. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по медицинским показаниям и в других исключительных случаях обязаны освободить занимаемые в студенческих общежитиях места (жилые помещения) в трехдневный срок с момента издания приказа о предоставлении академического отпуска. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по медицинским показаниям, не могут проживать в студенческом общежитии в период нахождения их в данном академическом отпуске.

3. Порядок прохода в общежитие

3.1. Проживающему выдается электронный пропуск установленного образца на право входа и выхода в/из общежитие(я). Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу пропуска обучающиеся несут дисциплинарную ответственность. За утерю пропуска обучающиеся несут материальную ответственность за изготовление нового пропуска в размере его рыночной стоимости.

3.2. При проходе в студенческое общежитие университета:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- лица, не работающие и не обучающиеся в ОУ, предъявляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале охрана общежития записывает сведения о приглашенных и выписывает им временный пропуск.

3.3. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

3.4. Приглашенные лица могут находиться в студенческом общежитии в будни с 18.00 до 21.00 часов, в субботу с 14.00 до 21.00 часов, в воскресенье и праздничные дни с 10.00 до 19.00 часов. Изменение часов приема и нахождения приглашенных на территории и в общежитии университета возможно администрацией университета или заведующим общежитием.

3.5. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не допускается.

3.6. В связи с преимущественным проживанием в студенческом общежитии обучающихся с ограниченными возможностями здоровья и их потребностями в полноценном отдыхе и тишине, а также обеспечением безопасности лиц, проживающих в общежитии, по согласованию с Советом обучающихся университета **в студенческое общежитие МГГЭУ ограничен доступ на вход и выход в ночное время с 00:00 до 06:00 часов.**

3.7. Администрация университета в исключительных случаях может разрешить проживающему в общежитии осуществлять вход и выход из общежития в ограниченное для входа и выхода из общежития время, при условии письменного обращения обучающегося на имя заведующего общежитием и предоставления проживающим доказательств уважительности причин, обосновывающих данное исключение.

3.8. Проживающим в общежитии МГГЭУ, имеющим необходимость по медицинским показаниям пользоваться личным автотранспортом (инвалиды-колясочники), с разрешения администрации университета согласно письменному заявлению проживающего на имя начальника службы комплексной безопасности, ГО и ЧС может предоставляться временная парковка при наличии мест на территории МГГЭУ для парковки автотранспорта.

3.9. В связи с отсутствием парковки на территории университета въезд и выезд автотранспорта обучающихся, проживающих в общежитии МГГЭУ, на территорию/с территории университета осуществляется в будние и воскресные дни строго с 06.00 до 22.00 часов.

3.10. На время экзаменационных сессий посещение общежития гостями проживающих запрещается.

3.11. Родители проживающих могут пребывать в студенческом общежитии в течение нескольких дней с разрешения администрации университета и на основании личного заявления проживающего с подтверждением обоснования такой необходимости (по медицинским показаниям).

3.12. Вынос и внос крупногабаритных вещей из (в) общежития (-е) не разрешается.

3.13. В целях обеспечения безопасности лиц, обучающихся в университете и проживающих в студенческом общежитии МГГЭУ, сотрудникам контрольно-пропускного пункта университета разрешается при наличии согласия водителя осуществлять досмотр автотранспортных средств, въезжающих на территорию университета. В случае несогласия водителя с досмотром, сотрудник контрольно-пропускного пункта университета имеет право отказать во въезде транспортного средства на территорию университета.

4. Права проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать на закрепленном за ними койко-месте весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации университета с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студсовет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

5.1.1. следовать в учебные дни следующему распорядку из расчета двадцати четырех часов в сутки:

- 07:00 Подъем
- 07:00 – 08:00 Личное время
- 08:00 – 08:45 Завтрак
- 09:00 – 19:10 Учебные занятия
- 12:50 – 14:15 Обед
- 18:30 – 19:30 Ужин

- 19:30 – 23:00 Личное время, подготовка к занятиям
- 23:00 – 07:00 Сон

5.1.2. выполнять условия заключенного с администрацией университета договора найма жилого помещения/договора о проживании в студенческом общежитии;

5.1.3. в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;

5.1.4. принимать посетителей строго в отведенное администрацией общежития время;

5.1.5. своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии и все виды предоставляемых по желанию проживающих дополнительных платных услуг;

5.1.6. во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

5.1.7. знать и строго соблюдать нормы настоящих Правил, а также правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;

5.1.8. строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

5.1.9. бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития;

5.1.10. экономно расходовать электроэнергию и воду;

5.1.11. соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; в обязательном порядке производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно;

5.1.12. возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;

5.1.13. по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;

5.1.14. обеспечивать возможность осмотра жилой комнаты администрацией университета с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

5.1.15. соблюдать требования морально-этических норм поведения, поддерживать атмосферу доброжелательности и взаимного уважения;

5.1.16. соблюдать тишину в ночное время с 22:00 до 07:00 часов;

5.1.17. при выбытии из общежития и временном выезде на каникулы, производственную или преддипломную практику, а также по другим причинам на срок свыше 3-х (трех) дней извещать заведующего общежитием;

5.1.18. в период выезда на летние каникулы сдавать в надлежащем виде заведующему общежитием имущество (полученное под роспись), комнату и койко-место, а также ключи от комнаты;

5.1.19. при уходе последним из комнаты закрыть все окна, двери, выключить все электроприборы и освещение;

5.2. Проживающим в общежитии строго запрещается:

5.2.1. самовольно переселяться из одной комнаты в другую; оставаться на ночь (пребывать) в жилом помещении, не закрепленном за проживающим, после 23 часов;

5.2.2. самовольно переносить инвентарь, мебель из одной комнаты в другую;

5.2.3. самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

5.2.4. выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях общежития. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

5.2.5. наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;

5.2.6. курить в помещениях общежития, на территории общежития и университета;

5.2.7. незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь в общежитии; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

5.2.8. появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе;

5.2.9. проявлять грубость, угрозы, насилие и совершать поступки и действия, демонстрирующие неуважительное отношение к работникам университета и общежития, а также другим проживающим в общежитии.

5.2.10. продавать сигареты и курительные смеси; продавать, хранить и иметь при себе алкогольные напитки и наркотические средства;

5.2.11. хранить в жилом помещении и использовать кальян, курительные смеси и их принадлежности;

5.2.12. устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором проживают обучающиеся, переделывать замки или производить их замену без разрешения заведующего общежитием. При замене замка с соответствующего разрешения проживающий обязан сдать запасные ключи заведующему общежитием;

5.2.13. использовать в жилом помещении источники открытого огня, пользоваться неисправными электроприборами и нагревательными приборами с открытыми нагревательными элементами;

5.2.14. содержать в общежитии домашних животных;

5.2.15. хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;

5.2.16. нецензурно выражаться;

5.2.17. осуществлять коммерческую деятельность в общежитии;

5.2.18. заходить в комнаты к другим проживающим без их согласия;

5.2.19. затевать драки и потасовки, а также участвовать в них;

5.2.20. играть в азартные игры;

5.2.21. совершать действия, препятствующие нормальной (штатной) работе датчиков системы пожарной сигнализации;

5.2.22. пользоваться в комнате электрооборудованием и электроудлинителями, не прошедшими сертификацию в установленном порядке;

5.2.23. мусорить в комнате и местах общего пользования;

5.2.24. хранить в жилом помещении, иметь при себе и использовать любые виды оружия, в том числе холодное, огнестрельное оружие, взрывчатые, наркотические, химические вещества и другие предметы и вещества, запрещенные в гражданском обороте;

5.2.25. портить стены, мебель и другое имущество общежития.

5.2.26. нарушать пропускной режим на территорию общежития в соответствии с п. 3.6 и 3.9 настоящих Правил;

5.2.27. укрывать посторонних лиц, самовольно проникших в общежитие, а также отчисленных из университета;

5.2.28. использовать в комнатах запрещенные к применению в общежитии МГГЭУ электроприборы согласно списку, указанному в приложении № 4 к настоящим Правилам;

5.2.29. принимать в общежитии своих посетителей и посторонних лиц в состоянии алкогольного, наркотического, токсического опьянения.

5.2.30. передавать свой пропуск другому лицу, также передавать ключи от комнаты лицам, не проживающим в ней;

5.2.31. проникать в здание общежития МГГЭУ и уходить из него посредством пожарных лестниц, веревок, через окна, балконы и другими аналогичными способами с нарушением установленного порядка;

5.2.33. сушить белье в комнатах общежития МГГЭУ;

5.2.34. иметь, использовать и хранить электроприборы, запрещенные к использованию в общежитии МГГЭУ согласно ежегодно утверждаемому списку (приложение № 4 к настоящим

Правилам). В случае обнаружения администрацией университета таких приборов, они подлежат изъятию у проживающих. В случае изъятия приборов, запрещенных к использованию, они хранятся в течение 5-ти дней и в установленный срок проживающий имеет право их забрать строго в целях определения их местонахождения за пределами территории МГГЭУ и его общежития;

В связи с отсутствием у администрации МГГЭУ условий для хранения, в случае если проживающий в течение 5-ти дней не явится за изъятими приборами и (или) не найдет им помимо общежития иного местонахождения, данные приборы будут выбрасываться или утилизироваться;

5.2.35. наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этих целей мест расписания, объявления и т.п.;

5.2.36. приготавливать пищу в комнатах с использованием бытовых и электробытовых приборов, запрещенных к использованию в жилых помещениях общежития университета;

5.2.37. хранить, применять и распространять легковоспламеняющиеся вещества, в том числе фейерверки, бенгальские огни, хлопушки и т.п.;

5.2.38. пользоваться постирочными комнатами с 23:00 до 06:00 часов;

5.2.39. выбрасывать из окон общежития бытовой мусор, предметы обихода, а также оставлять мусор и предметы обихода в коридорах, на лестничных площадках общежития и в иных не приспособленных для этого местах;

5.2.40. самовольно производить переустройство мебели, перепланировку и переоборудование комнаты;

5.2.41. устанавливать и использовать без разрешения заведующим общежитием наружные телевизионные антенны, антенны дальней связи и спутникового телевидения.

5.2.42. Выбрасывать пищу и остатки пищи в сантехнику студенческого общежития.

5.3. Во избежание несчастных случаев в общежитии МГГЭУ строго запрещается:

5.3.1. сидеть на подоконниках, высовываться из окон и балконов;

5.3.2. выбрасывать что-либо из окон;

5.3.3. вешивать из окон пакеты, сумки

5.3.4. кататься в общежитии на роликах, самокате, скейтборде и других аналогичных предметах.

5.4. Студент несёт дисциплинарную ответственность за вышеперечисленные нарушения, допущенные другими проживающими в общежитии и его соседями по жилой комнате, если ему стало известно о данных нарушениях, но он не принял меры и не поставил в известность руководство университета.

6. Права администрации студенческого общежития

6.1. Проректор по АХР и заведующий общежитием МГГЭУ имеют право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение ректора университета предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

7. Обязанности администрации МГГЭУ

7.1. Администрация МГГЭУ обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
- производить вселение обучающихся в студенческое общежитие с учетом требований действующего законодательства РФ, материального положения обучающихся в установленном законом порядке;

- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения и договоры о проживании;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

8. Обязанности администрации МГГЭУ

8.1. Администрация МГГЭУ обязана:

- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

9. Общественные органы управления студенческим общежитием

9.1. В общежитии проживающими может избираться орган самоуправления - студенческий совет общежития (далее - студсовет общежития), представляющий их интересы. Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, комнат, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации университета в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

Студсовет общежития совместно с администрацией университета разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приему за проживающими на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за ними жилых комнат на весь период обучения.

10. Ответственность за нарушение настоящих Правил

10.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению заведующего общежитием могут быть применены меры дисциплинарного взыскания в соответствии с Порядком применения к обучающимся и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания, утвержденным приказом Минобрнауки России от 15.03.2013 г. № 185, Уставом МГГЭУ и настоящими Правилами.

10.2. За нарушение проживающими настоящих Правил к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

а) замечание;

б) выговор;

г) отчисление из МГГЭУ с расторжением договора найма жилого помещения/договора о проживании в студенческом общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

10.3. Проживающие в студенческом общежитии, нарушившие требования настоящих Правил, могут быть выселены из студенческого общежития путем расторжения договора найма жилого помещения/договора о проживании в случае применения к ним мер дисциплинарного взыскания в виде отчисления из МГГЭУ.

10.4. Порядок привлечения к дисциплинарным взысканиям проживающих за нарушение настоящих Правил осуществляется в соответствии с Порядком применения к обучающимся и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания, утвержденным приказом ректора МГГЭУ и размещенным на официальном сайте МГГЭУ в сети «Интернет».

11. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития МГГЭУ

11.1. Выселение проживающих из общежития университета производится на основании приказа ректора МГГЭУ в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения/договора о проживании в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;

- отчисления обучающихся из университета до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;

- по личному заявлению проживающих;

- при отчислении обучающихся из университета по окончании срока обучения.

12. Заключительные положения

12.1. Изменения и дополнения в настоящие Правила принимаются в установленном порядке по согласованию с Советом обучающихся МГГЭУ, вводятся в действие приказом ректора университета МГГЭУ и доводятся до сведения проживающих в общежитии, в том числе путем размещения изменений и дополнений на официальном сайте МГГЭУ в сети «Интернет».

12.2. На отношения, не урегулированные настоящими Правилами, распространяется действие законодательства Российской Федерации и локальных нормативных актов МГГЭУ.

СОГЛАСОВАНО:

Проректор по УВР

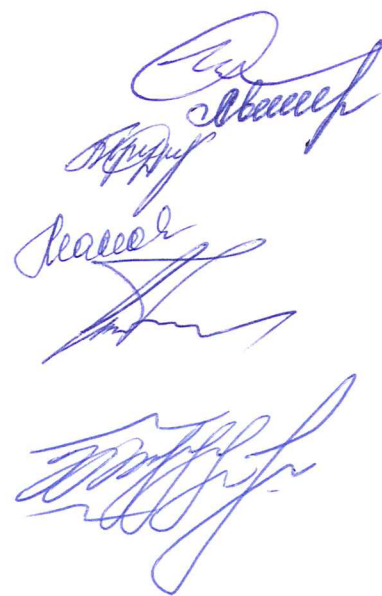
Гл. бухгалтер

Начальник юридического отдела

Зав. общежитием

Начальник службы
комплексной безопасности

Председатель
Совета обучающихся



В.И. Зозуля

Л.Н. Сергеевкова

М.В. Березова

Н.В. Манова

А.М. Трунов

П.Ю. Тукарев

Список электроприборов, запрещенных к использованию в общежитии:

В ОБЩЕЖИТИИ МГГЭУ КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩАЕТСЯ ПОЛЬЗОВАТЬСЯ:

- 1. ЭЛЕКТРИЧЕСКИМИ ПЛИТКАМИ;**
- 2. КИПЯТИЛЬНИКАМИ;**
- 3. ОБОГРЕВАТЕЛЯМИ;**
- 4. АЭРОГРИЛЯМИ;**
- 5. МИКРОВОЛНОВЫМИ ПЕЧАМИ ДЛЯ ПРИГОТОВЛЕНИЯ ПИЩИ;**
- 6. ЭЛЕКТРИЧЕСКИМИ ЧАЙНИКАМИ МОЩНОСТЬЮ СВЫШЕ 1000 Вт;**
- 7. ПАРОВАРКАМИ И МУЛЬТИВАРКАМИ;**
- 8. ФЕНАМИ МОЩНОСТЬЮ СВЫШЕ 1000 Вт;**
- 9. УДЛИНИТЕЛЯМИ БЕЗ ПРЕДОХРАНИТЕЛЯ.**

Разрешены к использованию следующие электроприборы <1>:

- 1. МИКРОВОЛНОВЫЕ ПЕЧИ ДЛЯ ПОДОГРЕВА ПИЩИ БЕЗ ГРИЛЯ ОБЪЕМОМ МЕНЕЕ 17 л., МОЩНОСТЬЮ ДО 700 Вт (СТРОГО 1 ШТУКА НА КОМНАТУ);**
- 2. ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ ЧАЙНИКИ МОЩНОСТЬЮ ДО 1000 Вт (СТРОГО 1 ШТУКА НА КОМНАТУ);**
- 3. ХОЛОДИЛЬНИКИ МАКС. ГАБАРИТАМИ – 1200х400х400 (СТРОГО 1 ШТУКА НА КОМНАТУ);**
- 4. ТЕЛЕВИЗОРЫ ДИАГОНАЛЬЮ МЕНЕЕ 60 см (СТРОГО 1 ШТУКА НА КОМНАТУ);**
- 5. УТЮГИ МОЩНОСТЬЮ ДО 1700 Вт (СТРОГО 1 ШТУКА НА КОМНАТУ);**
- 6. ФЕНЫ МОЩНОСТЬЮ ДО 1000 Вт;**
- 7. СЕТЕВЫЕ ФИЛЬТРЫ.**

<1> Общая мощность электроприборов, используемых в одной комнате не должна превышать 3500 Вт;

Пользование энергоемкими электроприборами осуществляется по желанию проживающих на возмездной основе с обязательным заключением договора о дополнительных услугах.