

И.о. заведующего кафедрой  
гражданско-правовых дисциплин, к.ю.н  
.....Белова Т.В.

## Вопросы для подготовки к зачету (экзамену)

### По дисциплине «Земельное право»

1. Земля как объект земельных правоотношений; природный объект; природный ресурс - объект хозяйствования; как недвижимость - объект собственности и гражданского оборота.
2. Земельное право как отрасль права, наука и учебная дисциплина. Понятие, система, особенности. Соотношение земельного права со смежными отраслями права.
3. Предмет и метод земельного права. Земельные отношения: понятие и особенности.
4. История возникновения и развития земельного права.
5. Земельные правоотношения: объекты, субъекты, содержание.
6. Земельный участок как объект земельных правоотношений: понятие и правовой статус.
7. Земельные правоотношения: понятие, виды, субъекты, объекты, основания возникновения, изменения и прекращения.
8. Земельно-правовые нормы: понятие, виды, особенности.
9. Понятие источника земельного права. Система источников земельного права.
10. Права собственности на землю: понятие, формы, субъекты, объекты, содержание.
11. Право государственной собственности на землю: понятие, формы, субъекты, объекты, содержание.
12. Право муниципальной собственности на землю: понятие, формы, субъекты, объекты, содержание.
13. Право частной собственности на землю: понятие, формы, субъекты, объекты, содержание.
14. Иностранцы граждане, иностранные юридические лица и лица без гражданства как субъекты права собственности на землю в Российской Федерации.
15. Содержание права собственности на землю. Ограничения права собственности на землю: объективные и субъективные.
16. Понятие оборотоспособности земельных участков. Основания ограничения земли в обороте.
17. Приватизация земель: понятие и правовые формы.
18. Особенности купли-продажи и иных сделок с землей в Российской Федерации.
19. Договор купли-продажи.
20. Характеристика иных прав на землю: право пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) и временного пользования землей, аренда земли, срочное безвозмездное пользование.
21. Права и обязанности землевладельцев, землепользователей.
22. Права и обязанности арендаторов земли. Договор аренды: понятие, субъекты, объекты, содержание.
23. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут): понятие, виды, содержание.
24. Основания возникновения прав на землю: понятие, классификация.
25. Возникновение прав на землю из договоров (сделок) с землей. Особенности совершения сделок с земельными участками.
26. Возникновение прав на землю из актов государственных органов и договоров с ними. Предоставление земли.
27. Предоставление земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности: порядок выбора земельного участка,

- принятие решения.
28. Порядок предоставления земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для целей, не связанных со строительством.
  29. Нотариальное удостоверение и государственная регистрация прав на землю. Документы, удостоверяющие права на землю.
  30. Прекращение прав на землю: основания, их классификация.
  31. Изъятие земель для государственных и муниципальных нужд: понятие, основания, порядок.
  32. Возмещение убытков сельскохозяйственного производства и лесного хозяйства при изъятии земли для государственных и муниципальных нужд.
  33. Возмещение потерь сельскохозяйственного производства и лесного хозяйства при изъятии земли для государственных и муниципальных нужд.
  34. Защита и гарантии прав собственников земли, владельцев, пользователей и арендаторов земли.
  35. Земельные споры: понятие, виды, особенности.
  36. Правовая охрана земель: цели, задачи, способы, содержание.
  37. Организационные, экономические и правовые формы и методы охраны земель.
  38. Земельный фонд РФ как объект управления: понятие и состав. Классификация земель по основному целевому назначению и разрешенному использованию.
  39. Система органов государственного управления использованием и охраной земель Российской Федерации и ее субъектов.
  40. Функции государственного управления использованием и охраной земель: понятие, содержание.
  41. Нормирование использования и охраны земель.
  42. Планирование использования и охраны земель. Территориальное зонирование.
  43. Государственный учет земель. Государственный земельный кадастр.
  44. Землеустройство: понятие, виды, содержание.
  45. Землеустроительный процесс: понятие, стадии.
  46. Плата за землю: формы, порядок установления и взимания.
  47. Судебный порядок разрешения земельных споров.
  48. Административный порядок разрешения земельных споров.
  49. Юридическая ответственность за земельные правонарушения: понятие, виды, состав, содержание.
  50. Основания ответственности за земельные правонарушения. Понятие и состав земельного правонарушения, их виды.
  51. Земель сельскохозяйственного назначения: понятие, состав, характеристика.
  52. Понятие и состав земель граждан. Общая характеристика прав и обязанностей граждан на землю.
  53. Особенности правового режима отдельных видов земель граждан: для ведения личного подсобного хозяйства.
  54. Особенности правового режима отдельных видов земель граждан для ведения жилищного, дачного, гаражного строительства, садоводства, животноводства, огородничества.
  55. Особенности правового режима отдельных видов земель граждан для ведения служебных земельных наделов.
  56. Понятие и состав земель сельскохозяйственных предприятий и организаций. Особенности правового режима земель сельскохозяйственных предприятий и организаций.
  57. Понятие и состав земель крестьянских (фермерских) хозяйств: субъекты, объекты, содержание земельных прав крестьянского (фермерского) хозяйства.
  58. Особенности порядка возникновения, изменения, осуществления и прекращения, земельных прав и обязанностей крестьянских (фермерских) хозяйств.
  59. Правовой режим земель городов и иных поселений: понятие, состав, содержание.
  60. Особенности управления землями городов и иных поселений. Учет и кадастровая оценка земель. Нормирование предоставления земель.
  61. Ответственность за самовольное занятие земель, самовольное строительство, иные нарушения правового режима земель городов и иных поселений.

62. Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи и иного несельскохозяйственного назначения: понятие, состав, содержание.
63. Правовой режим отдельных видов земель промышленности, транспорта, энергетики, земель для нужд обороны, зон с особыми условиями использования.
64. Правовой режим земель, предоставленные для пользования недрами: понятие, состав, содержание.
65. Правовой режим земель водного фонда: понятие, состав, содержание.
66. Правовой режим земель лесного фонда: понятие, состав, содержание.
67. Правовой режим земель природоохранного, оздоровительного назначения: понятие, состав, содержание.
68. Правовой режим отдельных видов земель историко-культурного и оздоровительного назначения.
69. Правовой режим земельных долей в составе земель сельскохозяйственного назначения.
70. Правовое регулирование гражданско-правового оборота земельных долей работников бывших сельскохозяйственных предприятий.
71. Правовой статус общего собрания дольщиков по регулированию рыночного оборота земельных долей.
72. Правовое регулирование порядка выдела земельной доли в натуре, на местности. Социально-правовые последствия такого выдела.