

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО
ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ, ВЫНОСИМЫХ НА ЭКЗАМЕН

1. Понятие, виды и исполнение обязательств.
2. Понятие, содержание и виды гражданско-правовых договоров.
3. Основания возникновения и содержания обязательства по передаче имущества в собственность.
4. Договор купли-продажи. Понятие, виды. Соотношение с договором поставки.
5. Права и обязанности сторон по договору купли-продажи. Ответственность продавца за нарушение условия о качестве.
6. Особенности договора продажи предприятий (предмет договора, форма, права и обязанности сторон).
7. Передача товаров по договору купли-продажи. Момент передачи. Переход риска случайной гибели.
8. Особенности договора розничной купли-продажи.
9. Особенности договора купли-продажи жилых помещений.
10. Ответственность продавца перед покупателем (потребителем) за неисполнение либо ненадлежащее исполнение основных обязанностей. Гарантии охраны прав потребителей (покупателей).
11. Ответственность изготовителя и продавца за передачу потребителю товаров ненадлежащего качества и за причинение ему вреда товаром, опасным для его здоровья и жизни. Соотношение между гарантийным сроком и сроками годности. Порядок установления, их правовое значение.
12. Последствия продажи товаров ненадлежащего качества. Порядок и сроки предъявления требований потребителями в случае продажи товара ненадлежащего качества. Условия удовлетворения таких требований.
13. Цена товара и порядок расчетов в договоре купли-продажи. Оплата товаров в рассрочку и в кредит.
14. Договор поставки (источники регулирования, особенности заключения договора, права и обязанности сторон, ответственность).
15. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора поставки.
16. Случаи одностороннего отказа от исполнения договора поставки по инициативе поставщика и покупателя. Правовое значение такого отказа.
17. Поставка продукции и товаров для государственных нужд (порядок заключения государственного контракта, имущественная ответственность).
18. Приемка товара по договору поставки по количеству и качеству (сроки, порядок составления акта).
19. Договор энергоснабжения как разновидность договора купли-продажи (права и обязанности сторон, особенности заключения, изменения и расторжения).
20. Общая характеристика обязательства по передаче имущества в пользование.
21. Основания и порядок прекращения договора поручения.

22. Понятие, значение, виды договора подряда. Содержание договора, порядок его заключения.
23. Особенности договоров бытового подряда. Ответственность подрядчика.
24. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение договора подряда. Права и обязанности сторон.
25. Особенности договора строительного подряда (предмет, распределение рисков, сдача-приемка работ).
26. Имущественная ответственность сторон за нарушение условий договора подряда на капитальное строительство.
27. Договор подряда на производство проектных и изыскательских работ.
28. Договор имущественного найма (аренды). Понятие и виды. Права и обязанности сторон по договору имущественного найма (аренды).
29. Прекращение договора имущественного найма. Право на преимущественное возобновление договора.
30. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение договора имущественного найма (аренды).
31. Понятие и особенности договора пожизненного содержания с иждивением.
32. Договор проката (особенности, сроки, арендная плата).
33. Особенности договора аренды зданий и сооружений.
34. Договор аренды транспортных средств с экипажем.
35. Договор аренды транспортных средств без экипажа.
36. Договор финансовой аренды (лизинга).
37. Договор безвозмездного пользования имуществом (ссуды).
38. Договор складского хранения.
39. Специальные виды хранения.
40. Договор постоянной ренты.
41. Договор пожизненной ренты.
42. Договор дарения. Ограничения, запрещающие дарение.
43. Договор мены (понятие, содержание).
44. Право граждан РФ на жилище. Право на обеспечение бесплатным жильём. Государственный жилищный сертификат.
45. Условия и порядок предоставления жилого помещения в фонде социального использования.
46. Понятие договора найма жилого помещения. Права и обязанности сторон.
47. Права и обязанности наймодателя жилого помещения по договору социального найма.
48. Ответственность наймодателя жилого помещения по договору социального найма.
49. Права и обязанности нанимателя жилого помещения по договору социального найма.
50. Ответственность нанимателя жилого помещения по договору социального найма. Расторжение договора и выселение нанимателя.
51. Изменение договора найма жилого помещения (по инициативе нанимателя и наймодателя).

52. Поднаем жилого помещения.
53. Договор комиссии и договор поручения (сравнительный анализ, ответственность сторон по этим договорам).
54. Агентский договор.
55. Авторский договор.
56. Договор о выполнении научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ (НИОКР).
57. Договор возмездного оказания услуг.
58. Договор контрактации (понятие, субъекты, предмет, содержание).
59. Договор коммерческой концессии (франчайзинга).
60. Договор займа.
61. Договор кредитования.
62. Договор факторинга.
63. Договор банковского счёта.
64. Договор простого товарищества (из совместной деятельности).
65. Учредительный договор.
66. Обязательства, возникающие из публичного обещания награды.
67. Обязательства, возникающие вследствие причинения вреда.
68. Возмещение морального вреда.
69. Обязательства, возникающие вследствие неосновательного обогащения.
70. Обязательства по страхованию.