

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Богдалова Елена Владимировна

Должность: Проректор по образовательной деятельности

Дата подписания: 27.08.2025 13:46:14

Уникальный программный ключ:

ec85dd5a839619d48ea76b2d23dbba88a9c62091a

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение инклюзивного высшего образования
«Российский государственный университет социальных технологий»
(ФГБОУ ИВО «РГУ соц тех»)

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по образовательной деятельности

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ К ОСВОЕНИЮ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.В.06 ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО

образовательная программа направления подготовки 40.03.01 Юриспруденция
шифр, наименование

Направленность (профиль)

Гражданско-правовой

Квалификация (степень) выпускника: Бакалавр

Форма обучения: очная

Курс 3 семестр 5

Содержание

1.	АННОТАЦИЯ	4
2.	МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ К ЛЕКЦИЯМ	5
3.	МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ К ПРАКТИЧЕСКИМ ЗАНЯТИЯМ	17
4.	МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ К САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЕ	34

АННОТАЦИЯ

Настоящие методически рекомендации разработаны для обучающихся 3 курса очной формы обучения с учетом ФГОС ВО и рабочей программы дисциплины «Жилищное право».

В Методических рекомендациях к каждой теме дан план лекционного занятия, задания к практическим занятиям, а также рекомендуемая для самостоятельного изучения вопросов темы литература.

Цель изучения дисциплины:

- системных знаний в области жилищного законодательства и правового регулирования жилищных отношений.

Задачи изучения дисциплины:

- приобретение знаний о правовых институтах российского жилищного права;
- приобретение знаний о ключевых положениях действующих нормативно-правовых актов, содержащих нормы жилищного права;
- использовать полученные теоретические знания и практические навыки в процессе своей будущей профессиональной деятельности;
- получение обучающимися навыков применения полученных знаний при решении практических дел, поиска правовых норм, соответствующих возникшим правоотношениям;
- получение навыков составления основных документов, оформления решений по делам, спорам, связанным с применением жилищного законодательства.

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен:

знать:

- категории и понятия жилищного права;
- систему и содержания жилищного законодательства, а также закономерности его развития и проблемы защиты жилищных прав;
- компетенцию органов государственной власти и органов местного самоуправления в жилищной сфере, способах защиты жилищных прав, порядке управления многоквартирными домами, особенностях отдельных видов договора найма жилого помещения, способах управления многоквартирным домом, структуре платы за жилое помещение и коммунальные услуги и порядке ее внесения;
- требования, предъявляемые к конкретным видам юридических документов.

уметь:

- оперировать понятиями и категориями жилищного права;
- работать с правовыми актами в сфере жилищного права;
- осуществлять подготовку различных видов юридических документов по соответствующему направлению деятельности;
- давать квалифицированные юридические заключения и консультации по вопросам жилищного права.

владеть:

- понятиями и категориями жилищного права;
- навыками работы с правовыми актами в сфере жилищного права;
- навыками анализа юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, вытекающих из норм жилищного права;
- навыками подготовки различных видов юридических документов по соответствующему направлению деятельности;
- приемами оказания юридической помощи по вопросам жилищного права.

1. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ К ЛЕКЦИЯМ

Основную организационную форму обучения, направленную на первичное овладение знаниями, представляет собой лекция.

Главное назначение лекции - обеспечить теоретическую основу обучения, развить интерес к учебной деятельности и конкретной учебной дисциплине, сформировать у обучающихся ориентиры для самостоятельной работы над курсом. Традиционная лекция имеет несомненные преимущества не только как способ доставки информации, но и как метод эмоционального воздействия преподавателя на обучающихся, повышающий их познавательную активность.

Высокая эффективность деятельности преподавателя во время чтения лекции будет достигнута только тогда, когда он учитывает психологию аудитории, закономерности восприятия, внимания, мышления, эмоциональных процессов учащихся. Требования к лекции: нравственная сторона лекции и преподавания, научность и информативность (современный научный уровень), доказательность и аргументированность, наличие достаточного количества ярких, убедительных примеров, фактов, обоснований, документов и научных доказательств, эмоциональность формы изложения, активизация мышления слушателей, постановка вопросов для размышления; четкая структура и логика раскрытия последовательно излагаемых вопросов; методическая обработка - выведение главных мыслей и положений, подчеркивание выводов, повторение их в различных формулировках; изложение доступным и ясным языком, разъяснение вновь вводимых терминов и названий; использование по возможности аудиовизуальных дидактических материалов. Перечисленные требования лежат в основе критериев оценки качества лекции.

По своей структуре лекции могут отличаться одна от другой. Все зависит от содержания и характера излагаемого материала, но существует общий структурный каркас, применимый к любой лекции. Прежде всего, это сообщение плана лекции и строгое ему следование. В план включаются наименования основных узловых вопросов лекции, которые могут послужить для составления экзаменационных билетов.

Вводная лекция. Она знакомит студентов с целью и назначением курса, его ролью и местом в системе учебных дисциплин. Далее дается краткий обзор курса (вехи развития данной науки, имена известных ученых). В такой лекции ставятся научные проблемы, выдвигаются гипотезы, намечаются перспективы развития науки и ее вклада в практику. Лекция имеет своей целью ознакомить студентов с программой учебной дисциплины, учебной и научной, специальной литературой, основными нормативными правовыми актами, с местом данной отрасли права в системе права Российской Федерации и ее взаимодействии с другими отраслями права, с ее научной и практической значимостью, с требованиями, предъявляемыми в период зачетно-экзаменационной сессии, в том числе и к написанию письменных, контрольных, курсовых работ, рефератов и т.д. В вводной лекции важно связать теоретический материал с правоприменительной практикой и практикой будущей работы специалистов-юристов.

Обзорно-повторительные лекции, читаемые в конце раздела или курса, должны отражать все теоретические положения, составляющие научно-понятийную основу данного раздела или курса, исключая детализацию и второстепенный материал.

Обзорная лекция. Это не краткий конспект, а систематизация знаний на более высоком уровне. Психология обучения показывает, что материал, изложенный системно, лучше запоминается, допускает большее число ассоциативных связей.

Проблемная лекция. Новое знание вводится как неизвестное, которое необходимо «открыть». Главное условие - реализовать принцип проблемности при отборе и обработке лекционного материала, содержания и при его развертывании непосредственно на лекции в форме диалогического общения. С помощью проблемной лекции обеспечиваются развитие теоретического мышления, познавательного интереса к содержанию предмета,

профессиональная мотивация, корпоративность. Проблемная лекция опирается на логику последовательно моделируемых проблемных ситуаций путем постановки проблемных вопросов или предъявления проблемных задач. Проблемная ситуация - это сложная противоречивая обстановка, создаваемая на занятиях путем постановки проблемных вопросов (вводных), требующая активной познавательной деятельности обучаемых для ее правильной оценки и разрешения. Проблемный вопрос содержит в себе диалектическое противоречие и требует для его решения не воспроизведения известных знаний, а размышления, сравнения, поиска, приобретения и применения новых знаний. Проблемная задача в отличие от проблемного вопроса содержит дополнительную вводную информацию и при необходимости некоторые ориентиры поиска ее решения. Понятие «проблемный вопрос» и «проблемная задача» разграничиваются лишь условно, ибо проблемные вопросы могут «перерасти» в задачи, а задача - делиться на вопросы и подвопросы. Решение проблемных задач, ответ на проблемные вопросы осуществляет преподаватель (иногда прибегая к помощи обучаемых, организуя обмен мнениями). Он должен не только разрешить противоречие, найти правильный ответ на сложный вопрос, но и раскрыть технологию этого процесса, продемонстрировать приемы умственной деятельности, исходящие из диалектического метода познания сложных явлений. Это занимает существенное время, поэтому от преподавателя требуется значительная работа по предварительному отбору содержания учебного материала и подготовки «сценария» лекции.

В самом общем виде это могут быть следующие этапы (ступени) подготовки:

- 1) Анализ и отбор «ключевого», основного материала, который составляет логическое ядро курса.
- 2) Выбор основных проблем и трансформация их в проблемные ситуации (опыт показывает, что таких проблем в лекции не должно быть больше 3-4).
- 3) Продумывание, определение логики и методики разрешения каждой проблемной ситуации.
- 4) Компонировка всего лекционного содержания в целостную систему знаний и методического обеспечения.
- 5) «Проигрывание» лекции в слух или «про себя», прогнозирование успешности применения методических приемов, активизации внимания и мышления обучаемых.
- 6) Коррекция и окончательная подготовка содержания и методического арсенала лекции.

Таким образом, на лекции проблемного характера обучаемые находятся в постоянном процессе «смышления» с лектором и в конечном итоге «соавторами» в решении проблемных задач. Это приводит к значительным результатам: усвоенные таким образом знания являются собственным достоянием обучаемых, т.е. в какой-то степени знаниями - убеждениями (тем самым достигается воспитательный эффект занятия). Знания, усвоенные «активно», прочнее запоминаются и легче актуализируются (обучающий эффект занятия).

Решение проблемных задач выступает своеобразным тренингом в развитии интеллекта (развивающий эффект занятия). Знания, усвоенные «активно», более глубоки, систематизированы и обладают свойством переноса в другие ситуации (эффект развития, творческого мышления). Наконец, подобного рода усвоение повышает интерес к усваиваемому содержанию и улучшает профессиональную подготовленность (эффект психологической подготовки к профессиональной деятельности).

Лекция-беседа. Это наиболее распространенная и сравнительно простая форма активного вовлечения обучаемых в учебный процесс. Она предполагает непосредственный контакт преподавателя с аудиторией. Ее преимущество перед традиционным «монологическим» чтением лекции состоит в том, что она позволяет привлечь внимание обучаемых к наиболее важным вопросам темы, определить более адекватное для данной аудитории содержание, способы и приемы изложения учебного

материала. Лекция-беседа позволяет расширить круг мнений, привлечь коллективный опыт и знания.

Активное участие студентов в лекции-беседе можно обеспечить следующими приемами.

1. Вопросы к аудитории. В ходе изложения лекции преподаватель задает обучаемым вопросы, которые предназначены не для проверки знаний, а для выяснения мнений и уровня осведомленности учащихся по рассматриваемой проблеме, степени их готовности к восприятию последующего материала. Вопросы адресуются всей аудитории. Студенты отвечают с мест. Для экономии времени вопросы рекомендуется формулировать так, чтобы на них можно было давать однозначные ответы. С учетом разногласий или единодушия в ответах преподаватель строит свои дальнейшие рассуждения, получая при этом возможность более доказательно изложить очередной тезис выступления. Вопросы могут быть относительно простые, так и носящие проблемный характер. Обучаемые, продумывая ответ на заданный вопрос, получают возможность самостоятельно прийти к тем выводам и обобщениям, которые преподаватель должен был сообщить им в качестве новых знаний, либо понять глубину и важность обсуждаемой проблемы, что в свою очередь повышает их интерес и степень восприятия материала. При такой форме занятий преподаватель должен следить за тем, чтобы его вопросы не оставались без ответов, иначе они будут носить риторический характер и не обеспечат достаточной активизации мышления обучаемых.

2. Приглашение к коллективному исследованию (беглая мозговая атака). Лектор предлагает обучаемым с опорой на собственный опыт и знание совместно вывести комплекс требований или закономерностей рассматриваемого процесса, явления. Уточняя и дополняя внесенные предложения, он тем самым подводит под имеющееся содержание коллективного обсуждения теоретическую основу, систематизирует и «возвращает» обучаемым содержание их же высказываний уже в виде консолидированного, совместно выработанного тезиса. Таким образом, удастся не только сообщить слушателям полезную информацию, но и убедить их в необходимости сделать ее для себя руководством к действию.

Лекция-дискуссия. В отличие от предыдущей формы проведения занятий преподаватель при изложении лекционного материала не только использует ответы обучаемых на его вопросы, но и организует свободный обмен мнениями в интервалах между ее логическими разделами. Это оживляет учебный процесс, активизирует познавательную деятельность аудитории и, что очень важно, позволяет преподавателю управлять коллективным мнением аудитории, использовать его в целях убеждения, преодоления негативных установок и ошибочных мнений некоторых обучаемых.

Разумеется, эффект достигается лишь при соответствующем подборе вопросов для дискуссии и умелом, целенаправленном управлении ею. Выбор вопросов для обсуждения должен осуществляться преподавателем заблаговременно и в зависимости от степени подготовленности обучаемых и тех конкретных дидактических задач, которые он ставит перед собой в данной аудитории.

Лекция-визуализация возникла как результат поиска новых возможностей реализации принципа наглядности. Психолого-педагогические исследования показывают, что наглядность не только способствует более успешному восприятию и запоминанию учебного материала, но и позволяет проникнуть глубже в существо познаваемых явлений. Это происходит за счет работы обоих полушарий, а не одного левого, логического, привычно работающего при освоении точных наук. Правое полушарие, отвечающее за образно-эмоциональное восприятие предъявляемой информации, начинает активно работать именно при ее визуализации. К числу лекций-визуализаций относятся интерактивные лекции с применением мультимедиа-технологии в обучении. Интерактивность дает возможность активно вмешиваться в процесс обучения: задавать вопросы, получать более подробные и доступные пояснения по неясным для них разделам

и фрагментам излагаемого учителем учебного материала. При проведении занятия по данной методике, преподаватель может комментировать видеоинформацию, в ходе объяснения материала задавать вопросы студентам. А весь пройденный материал в течении занятия подтверждается видеоопытами, фотографиями или рисунками. Роль студента также носит активный характер; т.к. с первых минут урока студент активизирует свое внимание, отвечает на проблемные вопросы, поставленные преподавателем. По ходу объяснения материала студент может задавать интересующие его вопросы. Методика проведения такого занятия имеет существенные преимущества: Сочетание комментариев преподавателя с видеоинформацией или анимацией активизирует внимание учащихся. Не только повышает интерес к данной теме, но и обучение становится занимательным и эмоциональным, принося эстетическое удовлетворение учащимся. А преподавателю позволяет эффективнее использовать учебное время.

Лекции разрабатываются в приложении - Power Point в программе - Office, создавая необходимое количество слайдов, дополняя их видеоинформацией из электронных учебников и элементами анимации. На занятиях также рекомендуется использовать игровые моменты. Интерактивная лекция делает занятие не только красочным и ярким, но и позволяет вызвать интерес у современного студента. При этом дает преподавателю новое видение урока, позволяет переработать материал более тщательно и глубоко.

Лекция вдвоем - эта разновидность лекции является продолжением и развитием проблемного изложения материала в диалоге двух преподавателей. Здесь моделируются реальные ситуации обсуждения теоретических и практических вопросов двумя специалистами. Необходимо, чтобы: диалог преподавателей демонстрировал культуру дискуссии, совместного решения проблемы; втягивал в обсуждение студентов, побуждал их задавать вопросы, высказывать свою точку зрения, демонстрировать отклик на происходящее. Подготовка к лекции с заранее запланированными ошибками состоит в том, чтобы заложить в нее определенное количество ошибок содержательного, методического, поведенческого характера, их список преподаватель приносит на лекцию и предъявляет студентам в конце. Подбираются наиболее типичные ошибки, которые обычно не выпячиваются, а как бы затушевываются. Задача студентов состоит в том, чтобы по ходу лекции отмечать ошибки, фиксировать их на полях и называть в конце. На разбор ошибок отводится 10-15 минут. При этом правильные ответы называют и студенты, и преподаватель. Такая лекция одновременно выполняет стимулирующую, контрольную и диагностическую функцию, помогая диагностировать трудности усвоения предыдущего материала.

Лекция - пресс-конференция. Назвав тему лекции, преподаватель просит студентов задавать ему письменно вопросы по данной теме. В течении двух-трех минут студенты формулируют наиболее интересующие их вопросы и передают преподавателю, который в течение трех-пяти минут сортирует вопросы по их содержанию и начинает лекцию. Лекция излагается не как ответы на вопросы, а как связный текст, в процессе изложения которого формулируются ответы. В конце лекции преподаватель проводит анализ ответов как отражение интересов и знаний учащихся.

Лекция-консультация. Эта форма занятий предпочтительна при изучении тем с четко выраженной практической направленностью. Существует несколько вариантов проведения лекции - консультации. Рассмотрим некоторые из них.

1) Занятие начинается со вступительной части, где преподаватель акцентирует внимание аудитории на ряде проблем, связанных с практикой применения рассматриваемого положения. Затем обучаемые задают вопросы: на это отводится значительная часть времени учебного занятия (до 50 %). В конце занятия проводится небольшая дискуссия, свободный обмен мнениями, завершающийся заключительным словом лектора.

2) За несколько дней до занятия преподаватель собирает вопросы слушателей в письменном виде. Первая часть занятий проводится в виде лекции, в которой преподаватель отвечает на эти вопросы, дополняя и развивая их по своему усмотрению.

Вторая часть проходит в форме ответов на дополнительные вопросы обучаемых, свободного обмена мнениями и завершается заключительным словом лектора.

3) Обучаемые заблаговременно получают материал к занятию. Как правило, он должен носить не только учебный, но и инструктивный характер, т.е. представлять собой методическое руководство к практическому использованию в ходе подготовки к лекции. Обучаемые должны изучить материал и подготовить свои вопросы к консультанту. Занятия проводятся в форме ответов на вопросы и свободного обмена мнениями. Завершить занятие преподаватель может простым подведением итогов консультации или заключительной лекцией, в которой обобщается практика применения рассматриваемого материала.

4) Первая часть занятия проводится в форме краткого сообщения о передовом опыте работы определенного должностного лица или коллектива, просмотра кино, видеофильма. Обучаемые могут и заранее получить материал с более подробным освещением этого опыта (брошюра, файл и т.д.). Вторая часть занятий строится в форме ответов преподавателя на вопросы обучаемых относительно изложенного им содержания.

5) Занятие проводится в форме групповой консультации, в которой принимают участие несколько высококвалифицированных педагогов. Использование такой формы групповой консультации эффективно при рассмотрении проблем наиболее актуальных и комплексных, (в т.ч. междисциплинарных). Занятия в форме лекции-консультации проходят активнее, если обучаемыми задается больше вопросов, которые охватывают широкое предметное содержание. Когда вопросов мало или их нет, то это объясняется тем, что: практическое применение изучаемого материала не вызывает трудностей (в таком случае достаточно традиционной лекции); тема настолько нова, что обучаемые еще не представляют себе тех трудностей, с которыми могут столкнуться на практике; обучаемые недооценивают глубину и сложность рассматриваемой проблемы, излишне доверяя своему прошлому опыту.

Программированная лекция-консультация. Эта форма занятий отличается от обычной групповой консультации тем, что преподаватель сам составляет и предлагает вопросы обучаемым. На подготовленные вопросы преподаватель сначала просит ответить обучаемых, а затем проводит анализ и обсуждение неправильных ответов. Групповая консультация проводится, как правило, после лекции или цикла занятий, посвященных данной теме. Таким образом, отвечая на поставленные вопросы, студенты актуализируют полученные знания, привлекая свой опыт и показывают тем самым понимание проблемы и умение правильно применять то или иное положение в конкретной ситуации. Преимущество лекции-консультации перед другими формами проведения лекционного занятия в том, что она позволяет в большей степени приблизить содержание занятия к практическим интересам обучаемых, в какой-то степени индивидуализировать процесс обучения с учетом уровня понимания и восприятия материала каждым обучаемым. *Письменная программированная лекция.* Она позволяет освободить преподавателей от необходимости объяснения элементарных вопросов и направляет внимание обучаемых на новейшую проблематику. В первой половине лекционного занятия обучаемые знакомятся с теоретическим материалом, во второй половине прочитанное комментируется, дополняется преподавателем, проводятся дискуссии по некоторым вопросам. В конце лекции обобщается самое существенное, намечаются направления самостоятельной работы обучаемых.

Лекция с применением техники обратной связи. При проведении такой лекции используются специально оборудованные классы для программированного обучения, где имеется возможность с помощью технических средств получать сведения от всей группы обучаемых на поставленный вопрос. Вопросы задаются в начале и конце изложения

каждого логического раздела лекции. Первый – для того, чтобы узнать, насколько обучаемые осведомлены об излагаемой проблеме. Второй – для контроля качества усвоения материала. В дальнейшем, в зависимости от количества правильных ответов преподаватель корректирует намеченный порядок изложения материала.

Таким образом, рассмотренные формы лекционных занятий позволяют в значительной степени активизировать учебно-познавательную деятельность обучаемых. При этом важно помнить, что выбор и применение той или иной формы лекции зависит от многих факторов: целей занятия, подготовленности аудитории, наличия времени, технического оснащения образовательного процесса и т.п. Наряду с научной компетентностью, значимым фактором эффективности занятий является и уровень методической подготовки преподавателя, его желания и умения освоить разнообразные приемы и средства активизирующего влияния на аудиторию.

Методика подготовки и чтения лекции. Цели и мотивы подготовки и чтения лекции. Цели лекции – это представляемые результаты, т.е. то, чего хочет достигнуть преподаватель: чему научить, дать больше нового материала, что воспитать, поставить ряд проблем или наметить ориентиры для самостоятельного его изучения обучаемыми. Определение целей лекции зависит от ее вида: одно дело установочная лекция для заочников, совсем иное обзорная лекция для выпускников или лекция по отдельной научной проблеме для преподавателей.

Своеобразной по своим целям является вводная лекция: в ней обучаемые знакомятся с программой, порядком изучения предмета, основной литературой и т.д. Лекции спецкурсов от текущих лекций систематического курса отличаются более углубленным анализом различных научных школ, концепций, направлений. Обычно на лекции по юриспруденции преподаватель ставит 4-5 целей (которые фиксируются в плане лекции): образовательная цель – сформировать представления, первичные знания и т.д. по теме; воспитательная цель – формировать направленность, интерес и т.д. развивающая цель – развивать свойство или качество психики, связанное с темой лекции; психологической подготовки – формировать психологическую готовность к будущей профессиональной деятельности юриста к умелому использованию психологических знаний на практике и т.д. саморазвития и самосовершенствования.

Уяснение указанных целей лекции по той или иной теме преподавателем помогают ему определить план ее изложения, отобрать нужный материал, учесть особенности аудитории, целеустремленно рассмотреть основные вопросы, направить самостоятельную работу обучаемых. Мотивы подготовки и чтения лекции преподавателем – это побудители его активности, придающие тот или иной смысл его деятельности.

Таковыми мотивами могут быть: чувство ответственности за качество лекции, интерес преподавателя к предмету, процессу объяснения и передаче знаний, желание помочь учащимся овладеть сложным материалом и т.д. Различают мотивы постоянно действующие (чувство долга, чувство ответственности и др.) и ситуативные (ясное понимание задач очередной лекции, необходимости тщательной подготовки к ней и др.)

Принципы отбора материала лекции:

1) Основным принципом отбора материала для лекции является целеполагание, когда отбираемый материал отвечает поставленной преподавателем цели лекции и позволяет достичь ее, т.е. целесообразен. Отбираемый материал должен служить решению конкретных задач, позволяющих достичь общей цели лекции.

2) Второй важный принцип отбора необходимого содержания для изложения в лекции – это учет уровня подготовки студентов. Если студенты впервые изучают учебную дисциплину по юриспруденции (это, как правило, первокурсники вузов), то нужно предусмотреть фактические данные (жизненные примеры, знакомые студентам, какие-то цифры, иллюстрирующие количественную сторону психических явлений и т.д.), которые помогут доходчиво объяснить психическую деятельность. Кроме того, обязательно нужно заранее продумать, какие научные понятия ввести в учебный оборот и как их разъяснить.

Учитывая особенности учебного процесса в рамках различных форм подготовки специалистов-юристов (дневная, заочная, ускоренная, второе высшее образование, экстернат) лектор преподаватель должен использовать в своей педагогической деятельности и соответствующую лекционную форму подачи слушателям (студентам) позитивного тематического материала.

3) В качестве третьего принципа, которым руководствуется лектор при отборе материала для лекции, можно назвать ориентацию на последующие практические занятия и самостоятельную работу студентов с литературой. Если, например, психические познавательные процессы намечено отработать на практических занятиях в форме тестовых испытаний, решения психологических задач в сочетании с объяснениями преподавателя, то нет нужды подробно излагать их в лекции, а можно ограничиться общей характеристикой каждого из процессов с точки зрения их функций в деятельности личности, а также показом их социально-исторической природы со ссылкой на соответствующие труды ученых. Словом, более общее и принципиальное нужно отобрать для лекции, а все частное и конкретное, являющееся составными элементами этого общего, может быть отнесено на самостоятельную работу и на практические занятия.

4) Четвертый принцип отбора материала для лекции состоит в учете того, какой литературой будут пользоваться студенты при самостоятельной работе, вернее, какими реальными возможностями они располагают при существующем ныне явном дефиците научной психологической литературы, когда даже хрестоматии издаются на всю страну тиражом лишь в 15-20 тыс. экземпляров, новые исследования в психологии имеют тираж менее 1 тыс., а оригинальные теоретические труды - в пределах 5-10 тыс. экземпляров. Данное обстоятельство вынуждает преподавателя отбирать для изложения в лекции больше того теоретического материала, который студенты не найдут в учебниках, а первоисточники окажутся малодоступными. Тогда материал учебников может в лекции получить лишь краткое комментирование, чтобы студенты имели только теоретическое и экспериментальное обоснование лаконично сформулированных положений учебника или учебного пособия. Руководствуясь данным принципом отбора материала, преподаватель по сути дела распределяет его между лекцией и самостоятельной работой студентов, беря на долю лекции наиболее сложное и труднодоступное и отсылая студентов к литературе общедоступной.

Темы лекций определяются в соответствии с рабочей программой и тематическим планом занятий, хотя они могут несколько изменяться по ходу курса. Следует также ознакомиться с новыми публикациями, как монографическими, так и периодическими изданиями, учебниками, материалами судебной практики. Чтение лекций по определенной теме должно опережать практическое занятие, для того, чтобы материал, предложенный в ходе лекции, мог быть использован при подготовке к практическому занятию.

Способы подготовки и чтения лекции определяются на основе соотнесения ее целей с конкретными условиями и задачами деятельности преподавателя (кому читается лекция, предполагаемое содержание и прогнозируемые результаты и т.д.). В зависимости от этого в одном случае преподаватель может выбрать способ глубокого теоретического анализа проблемы, в другом – ведущую роль отвести демонстрации ярких, запоминающихся фактов. Особое значение для активизации мыслительной деятельности обучаемых имеет проблемное изложение, когда лектор не делает готовых, однозначных выводов, а как бы рассуждает, оппонирует, высказывает научные предположения и, тем самым, подводит слушателей к самостоятельной формулировке выводов.

Посещение лекционных занятий и активная работа обучающегося на таких занятиях позволяет ему сформировать базовые теоретические понятия по дисциплине, овладеть общей логикой построения дисциплины, усвоить закономерности и тенденции науки гражданского права. При этом обучающемуся рекомендуется быть достаточно внимательным на лекции, стремиться к пониманию материала конкретной темы

дисциплины, а при возникающих трудностях в освоении материала и вопросах, своевременно обращаться к лектору за пояснениями, уточнениями или при дискуссионности рассматриваемых вопросов, получения от лектора собственной научной точки зрения как ученого.

Лекционный курс предполагает систематизированное изложение основных вопросов разделов и тем, определенных в рабочей программе дисциплины.

Лекционный курс предназначен дать наибольший объем информации и обеспечить более глубокое понимание учебных вопросов при значительно меньшей затрате времени, чем это требуется большинству, обучающийся на самостоятельное изучение материала.

Работа над материалами лекции во внеаудиторное время предполагает более глубокое рассмотрение вопросов темы с учетом того, что на лекционном занятии невозможно полно осветить все вопросы темы.

Для глубокой проработки конкретной темы обучающийся должен:

- а) внимательно прочитать лекцию (возможно несколько раз);
- б) рассмотреть вопросы темы или проблемы по рекомендованной преподавателем имеющейся учебной, учебно-методической литературе, ознакомиться с подходами по данной теме, которые существуют в современной научной литературе (проанализировать рекомендованные монографии, статьи в журналах, тезисы научных докладов и выступлений).

Кроме того, при глубокой проработке темы дисциплины обучающийся может пользоваться материалами, которые представляют эксперты, специалисты в области права в информационной сети «Интернет», при этом следует использовать материалы, представленные на официальных сайтах.

Изучая тему в теоретическом аспекте обучающийся, может пользоваться как литературой библиотеки университета, так и использовать электронные библиотеки в сети «Интернет», с которыми у образовательной организации заключен договор или в которых студент самостоятельно зарегистрировался. Обучающемуся при изучении дополнительной литературы необходимо понимать, что законодательство и подзаконные нормативные акты подвержены постоянному изменению и дополнению, в силу чего следует изучать материал учебников, учебных пособий и иной учебной литературы параллельно с текстом нормативных актов в их последней редакции.

Лекция 1. Жилищное право, как отрасль права. Жилищное законодательство.

Вопросы:

1. Понятие жилищного права как отрасли права и его предмет.
2. Методы правового регулирования жилищных правоотношений.
3. Понятие и виды жилищных правоотношений.
4. Объекты жилищного права.
5. Принципы жилищного права, их виды и содержание.
6. Понятие и виды источников жилищного права.
7. Жилищное законодательство и его структура.

Дополнительные источники и литература для подготовки:

1. Аверьянова М.И. Жилищное право: учебное пособие для академического бакалавриата. - Москва: Издательство Юрайт, 2021. - 218 с. // ЭБС Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/442208>
2. Аверьянова М.И. Жилищное право: учебное пособие для вузов / М.И. Аверьянова. - Москва: Издательство Юрайт, 2023. – 218 с. // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/516619>.
3. Николюкин С.В. Жилищное право. Практикум: учебное пособие для вузов / С.В. Николюкин. - Москва: Издательство Юрайт, 2023. – 275 с. // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/516589>.

4. Николукин С.В. Жилищное право: учебник и практикум для вузов / С.В. Николукин. - Москва: Издательство Юрайт, 2023. - 291с. // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/516986>.

5. Свит Ю.П. Жилищное право: учебник и практикум для вузов / Ю.П. Свит. - 3-е изд. - Москва: Издательство Юрайт, 2023. - 258 с. // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/511501>.

Лекция 2. Жилищное правоотношение.

Вопросы:

1. Понятие и структура жилищного правоотношения.
2. Объекты жилищных правоотношений.
3. Понятие жилого помещения.
4. Жилищный фонд.
5. Учет жилищного фонда.
6. Государственная регистрация прав на жилые помещения и сделок с ними.
7. Перевод помещений из жилых и в жилые помещения.
8. Переустройство и перепланировка жилых помещений.
9. Жилищные права и обязанности.

Дополнительные источники и литература для подготовки:

1. Аверьянова М.И. Жилищное право: учебное пособие для академического бакалавриата. - Москва: Издательство Юрайт, 2021. - 218 с. // ЭБС Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/442208>

2. Аверьянова М.И. Жилищное право: учебное пособие для вузов / М.И. Аверьянова. - Москва: Издательство Юрайт, 2023. - 218 с. // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/516619>.

3. Николукин С.В. Жилищное право. Практикум: учебное пособие для вузов / С.В. Николукин. - Москва: Издательство Юрайт, 2023. - 275 с. // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/516589>.

4. Николукин С.В. Жилищное право: учебник и практикум для вузов / С.В. Николукин. - Москва: Издательство Юрайт, 2023. - 291с. // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/516986>.

5. Свит Ю.П. Жилищное право: учебник и практикум для вузов / Ю.П. Свит. - 3-е изд. - Москва: Издательство Юрайт, 2023. - 258 с. // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/511501>.

Лекция 3-4. Правовые основы приобретения жилых помещений.

Вопросы:

1. Конституционное право граждан на жилище: способы и гарантии его осуществления.
2. Формы реализации права на жилище.
3. Правовые основы жилищной политики государства.
4. Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях.
5. Учет граждан.
6. Предоставление гражданам жилых помещений в домах государственного, муниципального и специализированного жилищного фонда.
7. Основания приобретения жилых помещений в собственность. Строительство жилых помещений. Ипотечное строительство.
8. Долевое участие в строительстве.
9. Юридическая характеристика договоров.

Дополнительные источники и литература для подготовки:

1. Аверьянова М.И. Жилищное право: учебное пособие для академического бакалавриата. - Москва: Издательство Юрайт, 2021. - 218 с. // ЭБС Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/442208>
2. Аверьянова М.И. Жилищное право: учебное пособие для вузов / М.И. Аверьянова. - Москва: Издательство Юрайт, 2023. – 218 с. // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/516619>.
3. Николюкин С.В. Жилищное право. Практикум: учебное пособие для вузов / С.В. Николюкин. - Москва: Издательство Юрайт, 2023. – 275 с. // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/516589>.
4. Николюкин С.В. Жилищное право: учебник и практикум для вузов / С.В. Николюкин. - Москва: Издательство Юрайт, 2023. - 291с. // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/516986>.
5. Свит Ю.П. Жилищное право: учебник и практикум для вузов / Ю.П. Свит. - 3-е изд. - Москва: Издательство Юрайт, 2023. – 258 с. // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/511501>.

Лекция 5-6. Особенности обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан.

Вопросы:

1. Жилищное обеспечение государственных служащих.
2. Жилищное обеспечение отдельных категорий граждан.
3. Обеспечение жилыми помещениями лиц, дома которых подлежат сносу.
4. Жилищное обеспечение иностранных граждан и лиц без гражданства, беженцев и вынужденных переселенцев.
5. Особенности обеспечения жильем военнослужащих лиц, уволенных с военной службы, и членов их семей.

Дополнительные источники и литература для подготовки:

1. Аверьянова М.И. Жилищное право: учебное пособие для академического бакалавриата. - Москва: Издательство Юрайт, 2021. - 218 с. // ЭБС Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/442208>
2. Аверьянова М.И. Жилищное право: учебное пособие для вузов / М.И. Аверьянова. - Москва: Издательство Юрайт, 2023. – 218 с. // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/516619>.
3. Николюкин С.В. Жилищное право. Практикум: учебное пособие для вузов / С.В. Николюкин. - Москва: Издательство Юрайт, 2023. – 275 с. // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/516589>.
4. Николюкин С.В. Жилищное право: учебник и практикум для вузов / С.В. Николюкин. - Москва: Издательство Юрайт, 2023. - 291с. // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/516986>.
5. Свит Ю.П. Жилищное право: учебник и практикум для вузов / Ю.П. Свит. - 3-е изд. - Москва: Издательство Юрайт, 2023. – 258 с. // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/511501>.

Лекция 7-8. Порядок управления многоквартирными жилыми.

Вопросы:

1. Товарищества собственников жилья, самоуправляемые организации, управляющие компании.
2. Предназначение, порядок создания, деятельности, реорганизации.
3. Права и обязанности собственников жилья помещений.

Дополнительные источники и литература для подготовки:

1. Аверьянова М.И. Жилищное право: учебное пособие для академического бакалавриата. - Москва: Издательство Юрайт, 2021. - 218 с. // ЭБС Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/442208>
2. Аверьянова М.И. Жилищное право: учебное пособие для вузов / М.И. Аверьянова. - Москва: Издательство Юрайт, 2023. – 218 с. // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/516619>.
3. Николюкин С.В. Жилищное право. Практикум: учебное пособие для вузов / С.В. Николюкин. - Москва: Издательство Юрайт, 2023. – 275 с. // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/516589>.
4. Николюкин С.В. Жилищное право: учебник и практикум для вузов / С.В. Николюкин. - Москва: Издательство Юрайт, 2023. - 291с. // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/516986>.
5. Свит Ю.П. Жилищное право: учебник и практикум для вузов / Ю.П. Свит. - 3-е изд. - Москва: Издательство Юрайт, 2023. – 258 с. // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/511501>.

Лекция 9. Содержание жилья, оплата коммунальных услуг. Ответственность за нарушение порядка пользования жилыми помещениями.

Вопросы:

1. Содержание жилья.
2. Структуры, размеры, порядок и сроки вынесения платежей за жилое помещение, и коммунальные услуги.
3. Плата по договору коммерческого найма.
4. Оплата услуг в индивидуальных жилых домах.
5. Социальные гарантии по оплате жилых помещений и коммунальных услуг.
6. Компенсация расходов по найму жилых помещений.
7. Жилищные субсидии, категории лиц, порядок и размеры предоставления субсидий. Ответственность сторон по договору социального найма.
8. Ответственность собственника жилых помещений.
9. Ответственность за предоставление услуг ненадлежащего качества.

Дополнительные источники и литература для подготовки:

1. Аверьянова М.И. Жилищное право: учебное пособие для академического бакалавриата. - Москва: Издательство Юрайт, 2021. - 218 с. // ЭБС Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/442208>
2. Аверьянова М.И. Жилищное право: учебное пособие для вузов / М.И. Аверьянова. - Москва: Издательство Юрайт, 2023. – 218 с. // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/516619>.
3. Николюкин С.В. Жилищное право. Практикум: учебное пособие для вузов / С.В. Николюкин. - Москва: Издательство Юрайт, 2023. – 275 с. // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/516589>.
4. Николюкин С.В. Жилищное право: учебник и практикум для вузов / С.В. Николюкин. - Москва: Издательство Юрайт, 2023. - 291с. // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/516986>.
5. Свит Ю.П. Жилищное право: учебник и практикум для вузов / Ю.П. Свит. - 3-е изд. - Москва: Издательство Юрайт, 2023. – 258 с. // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/511501>.

Лекция 10. Разрешение жилищных споров.

Вопросы:

1. Понятие жилищного спора.
2. Стороны жилищного спора.
3. Объекты жилищных споров. Виды жилищных споров.
4. Формы разрешения жилищных споров.
5. Досудебное разрешение жилищных споров.
6. Судебное разрешение жилищных споров.

Дополнительные источники и литература для подготовки:

1. Аверьянова М.И. Жилищное право: учебное пособие для академического бакалавриата. - Москва: Издательство Юрайт, 2021. - 218 с. // ЭБС Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/442208>
2. Аверьянова М.И. Жилищное право: учебное пособие для вузов / М.И. Аверьянова. - Москва: Издательство Юрайт, 2023. – 218 с. // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/516619>.
3. Николюкин С.В. Жилищное право. Практикум: учебное пособие для вузов / С.В. Николюкин. - Москва: Издательство Юрайт, 2023. – 275 с. // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/516589>.
4. Николюкин С.В. Жилищное право: учебник и практикум для вузов / С.В. Николюкин. - Москва: Издательство Юрайт, 2023. - 291с. // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/516986>.
5. Свит Ю.П. Жилищное право: учебник и практикум для вузов / Ю.П. Свит. - 3-е изд. - Москва: Издательство Юрайт, 2023. – 258 с. // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/511501>.

2. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ К ПРАКТИЧЕСКИМ ЗАНЯТИЯМ

Практические занятия - вид учебного занятия, направленный на развитие самостоятельности учащихся и приобретение умений и навыков. Данные учебные занятия углубляют, расширяют, детализируют полученные на лекции знания.

Практическое занятие предполагает выполнение по заданию и под руководством преподавателей одной или нескольких практических работ. Особенностью практических занятий является большое разнообразие форм их проведения, их зависимость от содержания учебной дисциплины. Во многих случаях рациональной формой проведения практических занятий является сочетание коллективной и индивидуальной работы студентов:

- при коллективной форме работы преподаватель формулирует вопрос-задачу для всей группы, организует соревнование в поиске правильного и оптимального решения задачи, старается заинтересовать учащихся постановкой вводных соображений, наводящих вопросов и активизировать их творческое мышление и самостоятельную работу;

- при индивидуальной работе реализуется дифференцированный подход к обучению и обеспечивается полная самостоятельность работы студентов.

При подготовке к семинарскому или практическому занятию обучающиеся имеют возможность воспользоваться консультациями преподавателя. Кроме указанных тем обучающиеся вправе, по согласованию с преподавателем, избирать и другие интересующие их темы. Качество учебной работы обучающихся преподаватель оценивает в конце семинара, выставляя в рабочий журнал текущие оценки. Обучающийся имеет право ознакомиться с ними.

Для успешного освоения материала обучающимся рекомендуется сначала ознакомиться с учебным материалом, изложенным в лекциях и основной литературе, затем выполнить самостоятельные задания, при необходимости обращаясь к дополнительной литературе.

При подготовке к семинарскому и практическому занятию можно выделить 2 этапа:

- организационный: закрепление и углубление теоретических знаний. На первом этапе обучающийся планирует свою самостоятельную работу, которая включает:

- уяснение задания на самостоятельную работу;

- подбор рекомендованной литературы;

- составление плана работы, в котором определяются основные пункты предстоящей подготовки.

Составление плана дисциплинирует и повышает организованность в работе.

Второй этап включает непосредственную подготовку обучающегося к занятию. Начинать надо с изучения рекомендованной литературы. Необходимо помнить, что на лекции обычно рассматривается не весь материал, а только его наиболее важная и сложная часть, требующая пояснений преподавателя. Остальная его часть восполняется в процессе самостоятельной работы. В связи с этим работа с рекомендованной литературой обязательна. Особое внимание при этом необходимо обратить на содержание основных положений и выводов, объяснение явлений и фактов, уяснение практического приложения рассматриваемых теоретических вопросов. В процессе этой работы обучающийся должен стремиться понять и запомнить основные положения рассматриваемого материала, примеры, поясняющие его, разобраться в иллюстративном материале, задачах. Заканчивать подготовку следует составлением плана (перечня основных пунктов) по изучаемому материалу (вопросу). Такой план позволяет составить концентрированное, сжатое представление по изучаемым вопросам и структурировать изученный материал.

Целесообразно готовиться к семинарским и практическим занятиям не менее чем за 3-4 дня до их начала, а именно: на основе изучения рекомендованной литературы

выписать в контекст основные категории и понятия по учебной дисциплине, подготовить развернутые планы ответов и краткое содержание выполненных заданий. Обучающийся должен быть готов к контрольным опросам на каждом учебном занятии.

Правила подготовки устного ответа (доклада)

Для составления ответа на устный вопрос, представленный в каждой из тем семинарского (практического) занятия, студенту следует:

- прочитать весь текст, составить целостное представление об изложенных в нем событиях, явлениях;
- обратить внимание на выделенные в тексте новые понятия, формулировки законов, обобщения, выводы, основные факты;
- составить развернутый план устного ответа, что поможет осмыслить научную информацию;
- проверить, как усвоен новый материал, пересказать его, пользуясь планом, затем без него.

Оформление ответа на устный вопрос (доклад) - это реальная речевая внешняя структура, в ней отражается соотношение частей выступления по их цели, стилистическим особенностям, по объёму, сочетанию рациональных и эмоциональных моментов, как правило, элементами композиции доклада являются: вступление, определение предмета выступления, изложение, заключение.

Вступление помогает обеспечить успех выступления по любой тематике. Вступление должно содержать: название доклада; сообщение основной идеи; современную оценку предмета изложения; краткое перечисление рассматриваемых вопросов; интересную для слушателей форму изложения; акцентирование оригинальности подхода.

Выступление состоит из следующих частей:

Основная часть, в которой выступающий должен раскрыть суть темы, обычно строится по принципу отчёта. Задача основной части: представить достаточно данных для того, чтобы слушатели заинтересовались темой и захотели ознакомиться с материалами.

Заключение - это четкое обобщение и краткие выводы по излагаемой теме.

Критерии оценки конспекта: содержательность конспекта, соответствие плану; отражение основных положений, результатов работы автора, выводов; ясность, лаконичность изложения мыслей студента; грамотность изложения.

В современных условиях большой помощью в поиске информации для подготовки устного ответа (доклада) являются справочные правовые системы «Консультант Плюс», «Гарант», «Кодекс» и другие, более того, использование справочных правовых систем уже стало стандартом профессиональной работы с правовой информацией. Помощь в работе со справочными правовыми системами (представление об их возможностях и роли в распространении правовой информации, о понятии и структуре последней и т.п.) могут оказать специальные учебные издания.

Необходимо иметь в виду, что данные справочные правовые системы содержат большой объем, не только нормативных правовых актов и судебной практики, но и материалов научного и учебного характера, включают учебники и учебные пособия, научные и научно-практические статьи, комментарии и т.п. Все это существенно помогает студентам при подготовке материала для составления устных ответов на поставленные преподавателем вопросы.

Правила решения ситуационных задач

Решение ситуационных задач - это работа студента по систематизации информации в рамках постановки или решения конкретных проблем. Такой вид работы направлен на развитие мышления, творческих умений, усвоение знаний, добытых в ходе активного поиска и самостоятельного решения проблем. Такие знания более прочные, они

позволяют студенту видеть, ставить и разрешать как стандартные, так и не стандартные задачи, которые могут возникнуть в дальнейшем в профессиональной деятельности.

Непременным условием правильного решения задач является умение четко сформулировать к основному вопросу дополнительные вопросы, охватывающие содержание задачи. Правильный ответ на дополнительные вопросы позволит сделать верный окончательный вывод.

Решение задач должно быть полным и развернутым и состоять из трех этапов:

1. Анализ ситуации. На данном этапе необходимо, прежде всего, уяснить содержание задачи, сущность возникшего спора и все обстоятельства дела.

2. Оценка ситуации (доводов сторон) с точки зрения действующего законодательства. Для этого студент должен определить юридическое значение фактических обстоятельств, упомянутых в задаче, и квалифицировать указанное в условии задачи правоотношение.

3. Формулировка выводов, в том числе об обоснованности требований или возражений сторон спора, а если дело уже решено судом – то и об обоснованности изложенного в казусе решения.

Юридическая квалификация фактов и отношений должна основываться на нормах права. Рассуждения и выводы должны быть обоснованы ссылками на конкретные правовые нормы. При этом указываются абзацы, части, пункты, статьи нормативного акта. Текст этих норм необходимо в соответствующей части процитировать. Однако решение не должно состоять лишь из дословного изложения или пересказа текста статей нормативных актов.

Преподаватель вправе задавать отвечающему дополнительные вопросы, вытекающие из условия задачи, либо относящиеся к рассматриваемой учебной теме. Проработка контрольных вопросов, как и само решение задачи, осуществляется студентами самостоятельно, в процессе подготовки на практическом занятии.

Занятия проводятся с использованием активных и интерактивных образовательных технологий: решение задач в малых группах, дискуссий и творческих заданий.

Студенты для работы на практических занятиях должны иметь тетрадь, в которой выполняются письменные задания.

Правила составления гражданско-правового договора

В условиях рыночных отношений договор – основной юридический акт, из которого возникают обязательственные правоотношения. Он является главным средством регулирования товарно-денежных связей, определяющим содержание правоотношений, права и обязанности его участников.

Для выполнения задания по составлению гражданско-правового договора, студенту необходимо знать какие цели необходимо достичь при его реализации и уточнить наиболее важные моменты, связанные с его оформлением, подписанием и исполнением.

Необходимо предусмотреть главные вопросы предстоящей работы, а затем, переходя от общего к частному, составить примерную поэтапную схему работы и продумать, что и как должно быть сделано на каждом этапе, какие для этого потребуются конкретные действия.

Приступая к работе по формулированию условий договора, нельзя допускать двусмысленности, нечеткости фраз. В договоре имеет значение каждое слово. Если не понятно, что означает тот или иной термин, какой смысл несет то или иное словосочетание, фраза и т.д., надо выяснить это, обращаясь к соответствующей литературе и нормативным актам.

При формулировании условий об обстоятельствах, освобождающих от ответственности (так называемых «форс-мажорных оговорок»), студенту следует учитывать последствия той или иной формулировки, что может привести к снижению или повышению имущественной ответственности стороны договора.

При включении в договор оговорки, предусматривающей конкретный перечень обстоятельств, наступление которых освобождает от ответственности при нарушении обязательства, арбитражные суды, как правило, принимают решения о взыскании со стороны убытков, явившихся следствием обстоятельств, находившихся вне контроля, если они не предусмотрены перечнем, содержащимся в договоре.

Любой договор условно можно разделить на четыре части: преамбулу (или вводную часть), предмет договора, дополнительные условия договора и прочие условия договора.

1. Наименование договора (договор купли - продажи, поставки, комиссии, транспортных услуг, аренды, совместной деятельности и пр.).

Точное название договора дает понять, какие он определяет правоотношения. Однако необходимо помнить, что сущность договора вытекает не из названия, а из его содержания. Но, если название отсутствует, договор сначала следует прочитать, чтобы понять, о чем он, а уж затем разбираться с ним по существу.

2. Дата подписания договора. Она включает число, месяц и год подписания. Со всеми этими реквизитами связано правильное установление момента заключения договора и окончания срока его действия, а значит, и определенные юридические последствия.

3. Место подписания договора (город или населенный пункт).

Указание на место совершения сделки - не простая формальность, оно имеет иногда большое юридическое значение. По законодательству того места, где совершается сделка, определяются: а) правоспособность и дееспособность лиц, заключивших сделку, б) форма сделки, в) обязательства, возникшие из сделки.

4. Полное фирменное наименование контрагента, под которым последний зарегистрирован в реестре государственной регистрации, а также сокращенное название сторон по договору («Заказчик», «Покупатель», «Арендатор» и пр.).

5. Должности, фамилии, имена и отчества лиц, подписывающих договор, указания на их полномочия на подписание договора.

Предмет договора - данная часть договора содержит его существенные условия: предмет договора, т.е. о чем конкретно договариваются стороны, обязанности и права стороны по договору, обязанности и права второй стороны по договору, цена договора и порядок расчетов и др., срок выполнения сторонами своих обязательств.

Конкретное содержание этих условий зависит от вида договора и от конкретной ситуации его заключения.

Дополнительные условия договора - этот раздел включает в себя условия, которые не обязательно предусматривать в каждом договоре, но которые тем не менее существенно влияют на реализацию прав и обязанностей сторон.

1. Срок действия договора - его необходимо указать, даже если названы сроки выполнения сторонами обязательств. Это обусловлено тем, что надлежит знать, когда договор прекращает свое действие и когда можно будет предъявить соответствующие требования к контрагенту.

2. Ответственность сторон - она обеспечивает исполнение обязанностей сторонами в случае нарушения условий договора одной из них. Обычно здесь определены различного рода санкции в виде пени, неустойки, штрафа, уплачиваемых контрагентом, не выполнившим своих обязательств в отношении одного из согласованных условий.

При составлении договора можно предложить следующую методику определения ответственности: против каждой обязанности стороны должна быть предусмотрена соответствующая ответственность, в основном в виде штрафной неустойки. Это означает, что убытки при ненадлежащем исполнении обязательств контрагента могут быть взысканы с него сверх неустойки. Помните, что, если такой вид ответственности отсутствует, неустойка является зачетной и убытки с контрагента можно будет взыскать в части, не покрытой неустойкой.

3. Способы обеспечения обязательств - российское гражданское законодательство предусматривает следующие основные способы обеспечения обязательств: неустойка, залог, удержание имущества должника, поручительство, банковская гарантия, задаток. Кроме этого, могут быть предусмотрены и другие способы, предусмотренные законом или договором.

4. Основания изменения или расторжения договора в одностороннем порядке.

5. Условия о конфиденциальности информации по договору.

6. Порядок разрешения споров между сторонами по договору - все споры между сторонами разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в арбитражном суде. Однако стороны могут установить и иное положение, в частности, предусмотреть разбирательство споров не в арбитражном, а в третейском суде, создаваемом либо самими сторонами, либо в соответствии с регламентом какого-либо постоянно действующего третейского суда.

7. Особенности перемены лиц по договору - в этом пункте можно предусмотреть, что уступка права требования по договору может быть осуществлена только с согласия должника.

Прочие условия договора - эти условия могут включать следующие вопросы:

1. Законодательство, регулирующее отношения сторон (особенно это важно для внешнеторговых контрактов).

2. Особенности согласований связи между сторонами.

Здесь для каждой стороны указываются: а) лица, полномочные давать информацию и решать вопросы, относящиеся к исполнению договора. Это может формулироваться двумя способами: с персональным указанием полномочного лица (лиц) или с указанием должностей; б) сроки связи между сторонами. Например: «... каждый вторник с _____ ч.»; в) способы связи: телефон, факс, телекс, телеграф, телетайп с указанием их номеров и иных данных.

3. Судьба преддоговорной работы и ее результатов после подписания договора - данный пункт содержит положение, в соответствии с которым стороны устанавливают, что после подписания настоящего договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях теряют силу.

4. Реквизиты сторон: а) почтовые реквизиты; б) местонахождение (адрес) предприятия; в) банковские реквизиты сторон (номер расчетного счета, учреждение банка, код банка, МФО или данные РКЦ); г) отгрузочные реквизиты (для железнодорожных отправок, для контейнеров, для мелких отправок). Особое внимание уделите наличию и правильности сведений, касающихся банковских реквизитов вашего контрагента, так как без них вам очень трудно будет взыскать убытки.

5. Количество экземпляров договора.

6. Подписи сторон с приложением каждой организации (предприятия).

Правила по составлению таблиц, схем

Для заполнения таблицы используйте основы конспектирования. Этот творческий вид работы был введен в учебную деятельность Шаталовым В. Ф. - известным педагогом-новатором и получил название «опорный сигнал». В опорном сигнале содержание информации «кодируется» с помощью сочетания графических символов, знаков, рисунков, ключевых слов, цифр и т.п.

При работе с заполнением таблицы используем формализованный конспект, где записи вносятся в заранее подготовленные таблицы. Это удобно при подготовке единого конспекта по нескольким источникам. Особенно если есть необходимость сравнения данных.

Разновидностью формализованного конспекта является запись, составленная в форме ответов на заранее подготовленные вопросы, обеспечивающие исчерпывающие характеристики однотипных объектов, явлений, процессов и т.д.

Рекомендации по составлению таблиц:

1. Определите цель составления таблицы.
2. Читая изучаемый материал в первый раз, разделите его на основные смысловые части, выделите главные мысли, сформулируйте выводы.
3. Если составляете план - конспект, сформулируйте названия пунктов и определите информацию, которую следует включить в план-конспект для раскрытия пунктов плана.
4. Наиболее существенные положения изучаемого материала (тезисы) последовательно и кратко излагайте своими словами или приводите в виде цитат.
5. Включайте не только основные положения, но и обосновывающие их выводы, конкретные факты и примеры (без подробного описания).
6. Чтобы форма записи отражала его содержание, располагайте абзацы «ступеньками», подобно пунктам и подпунктам плана, применяйте разнообразные способы подчеркивания.
7. При конспектировании надо стараться выразить авторскую мысль своими словами. Стремитесь к тому, чтобы один абзац авторского текста был передан при конспектировании одним, максимум двумя предложениями.

Запись учебного материала в виде таблицы позволяет быстро и без труда его запомнить, мгновенно восстановить в памяти в нужный момент.

Составление схем, таблиц служит не только для запоминания материала. Такая работа становится средством развития способности выделять самое главное, существенное в учебном материале, классифицировать информацию. Выделяют основные составляющие более сложного понятия, ключевые слова и т.п. и располагаются в последовательности - от общего понятия к его частным составляющим. Нужно продумать, какие из входящих в тему понятий являются основными и записать их в схеме так, чтобы они образовали основу. Далее присоединить частные составляющие (ключевые слова, фразы, определения), которые служат опорой для памяти и логически дополняют основное общее понятие.

Действия при составлении схемы могут быть такими:

1. Подберите факты для составления схемы.
2. Выделите среди них основные, общие понятия.
3. Определите ключевые слова, фразы, помогающие раскрыть суть основного понятия.
4. Сгруппируйте факты в логической последовательности.
5. Дайте название выделенным группам.
6. Заполните схему данными.

Темы и задания к практическим занятиям

Тема 1. Жилищное право, как отрасль права. Жилищное законодательство.

Практическое занятие 1

Вопросы для устных ответов (докладов)

1. Понятие и предмет жилищного права.
2. Метод жилищного права.
3. Основные принципы жилищного права.

Практические задания

Задание 1

Астраханский проживал со своей семьей с 1977 г. в трехкомнатной квартире по договору социального найма жилого помещения, предоставленной ему согласно ордеру на

жилье в муниципальном жилищном фонде социального использования. Квартира находилась в доме, построенном в центре г. Москвы в начале XIX в.

В 2014 г. из-за трещин в фундаменте и мелких трещин в стенах всех его жилых помещений дому стал грозить обвал. В связи с этим органом местного самоуправления было принято решение о выселении из дома жильцов с одновременным предоставлением им другого жилого помещения. Выселение осуществлялось с санкции прокурора. Всем выселенным жильцам предоставлялись квартиры в новых домах в «спальных» районах г. Москвы.

Астраханский потребовал от органа местного самоуправления предоставления ему квартиры в том же районе, где он проживал. Однако получил отказ с мотивировкой: отсутствие резервных квартир в центре г. Москвы. А через некоторое время к его дому подъехал грузовой автомобиль с грузчиками и нарядом полиции. Все имущество семьи Астраханского было погружено на автомобиль и отвезено на новую квартиру, выданную ему районной управой.

Астраханский подал в суд иск к органу местного самоуправления, в котором обвинил его в самоуправстве, нарушении ч. 4 ст. 3 ЖК РФ, согласно которой «никто не может быть выселен из занимаемого жилого помещения...», и потребовал возмещения морального ущерба в размере 1 млн руб.

Что является предметом правового регулирования в данной задаче? Нормами какого права регулируются жилищные отношения пользования трехкомнатной квартирой по договору социального найма?

Практическое занятие 2

Вопросы для устных ответов (докладов)

1. Источники жилищного права.
2. Место жилищного права в системе российского права
3. Понятие жилищных норм. Их виды.

Практические задания

Задание 1

Сидорова, 60 лет, проживала в коммунальной квартире трехэтажного шлакоблочного дома № 24 по ул. Речников в г. Москве. В 2014 г. этот дом был признан подлежащим сносу, однако сделано это не было.

2 марта 2015 г. потолок комнаты, занимаемой Сидоровой, потрескался и создалась угроза его обвала. Сидорова обратилась в РЭУ № 30 района «Нагатинский затон», а после этого — в префектуру Южного округа, где ей обещали сбить штукатурку с потолка в течение трех дней. Однако ремонтники в указанный срок не явились. 31 декабря ночью в комнате Сидоровой обрушился потолок, и 200 кг бетона упали на пол, частично задев ноги спящей женщины. Пострадавшая стала инвалидом.

Существовали ли изначально, до обвала потолка, какие-либо жилищные отношения между участниками этого дела? Появились ли новые виды жилищных отношений после происшедшего обвала потолка? К какому виду относятся эти жилищные отношения? Нормами какого права регулируются отношения в области ремонта коммунальной квартиры, в которой проживала Сидорова? Возникла ли правовая ответственность должностных лиц, указанных в задаче? Какого вида эта ответственность?

Дополнительные источники и литература для подготовки:

1. Аверьянова М.И. Жилищное право: учебное пособие для академического бакалавриата. - Москва: Издательство Юрайт, 2021. - 218 с. // ЭБС Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/442208>

2. Аверьянова М.И. Жилищное право: учебное пособие для вузов / М.И. Аверьянова. - Москва: Издательство Юрайт, 2023. – 218 с. // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/516619>.

3. Николукин С.В. Жилищное право. Практикум: учебное пособие для вузов / С.В. Николукин. - Москва: Издательство Юрайт, 2023. – 275 с. // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/516589>.

4. Николукин С.В. Жилищное право: учебник и практикум для вузов / С.В. Николукин. - Москва: Издательство Юрайт, 2023. - 291с. // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/516986>.

5. Свит Ю.П. Жилищное право: учебник и практикум для вузов / Ю.П. Свит. - 3-е изд. - Москва: Издательство Юрайт, 2023. – 258 с. // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/511501>.

Тема 2. Жилищное правоотношение.

Практическое занятие 1

Вопросы для устных ответов (докладов)

1. Виды социальных гарантий и льгот в жилых помещениях.
2. Порядок предоставления жилого помещения в домах государственного и муниципального жилищных фондов.
3. Обеспечение граждан служебной жилой площадью.
4. Условия предоставления и пользования общежитием.

Практические задания

Задание 1

Кузьмин, житель г. Москвы, купил в подмосковном поселке городского типа Семхоз старый дом с земельным участком. Дом этот он разобрал и без разрешения органа местной власти на его месте построил двухэтажный кирпичный дом с двумя утепленными верандами, оборудованными для проживания, и открытой террасой. На первом этаже дома располагались столовая, гостиная, кухня, ванная и туалетная комнаты и холодная кладовая. На втором этаже дома находились две изолированные комнаты — спальни с утепленными лоджиями, коридор и две смежные комнаты для учебы детей и игр.

По окончании строительства дома Кузьмин подал в местную администрацию поселка заявление, в котором уведомил ее о совершенных им действиях. Однако представитель этой администрации заявил, что жилой дом, построенный Кузьминым без разрешения местной администрации поселка, является самовольной постройкой согласно ст. 222 ГК РФ, в связи с чем право собственности на этот дом у него отсутствует.

Какие из помещений дома, построенного Кузьминым, можно считать комнатами? Какие из них являются жилыми, а какие — вспомогательными? Что понимается под изолированными комнатами, а что — под смежными комнатами? Какой орган вправе признать право собственности Кузьмина на построенный им жилой дом? С какого момента строение Кузьмина будет считаться жилым домом? Какие действия он должен предпринять в связи с этим?

Практическое занятие 2

Вопросы для устных ответов (докладов)

1. Пределы осуществления и ограничения прав на жилые помещения.
2. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги.
3. Ответственность за нарушение жилищного законодательства.
4. Защита жилищных прав. Сроки исковой давности

Практические задания

Задание 1

Супруги Кириленко и их 18-летняя дочь проживали на улице Большая Ордынка г. Москвы в старинном особняке, являющемся памятником культуры XIX в. 12 марта 2015 г. семья Кириленко была временно выселена застройщиком в район Бутово в освободившуюся квартиру в связи с реконструкцией особняка. Перед выселением между застройщиком и супругами Кириленко был составлен договор, в котором застройщик предоставляет им квартиры в особняке на улице Большая Ордынка. Через три месяца семью Кириленко уведомили о том, что дом реконструирован и они могут переселяться. Однако глава семьи заявил о том, что ему необходима не одна, а две квартиры, поскольку их дочь вышла замуж за иногороднего, и муж проживает в их квартире, в результате чего образовалось две семьи. Застройщик отказался предоставить вторую квартиру.

К какому виду жилищного фонда можно отнести квартиру, предоставленную застройщиком семье Кириленко для временного проживания? Какова должна быть арендная плата за квартиру, предоставленную семье Кириленко в районе Бутово? Как должен быть оформлен договор между застройщиком и семьей Кириленко о предоставлении квартиры в особняке на улице Большая Ордынка после его ремонта? Правомерен ли отказ застройщика в предоставлении семье Кириленко двух квартир?

Дополнительные источники и литература для подготовки:

1. Аверьянова М.И. Жилищное право: учебное пособие для академического бакалавриата. - Москва: Издательство Юрайт, 2021. - 218 с. // ЭБС Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/442208>
2. Аверьянова М.И. Жилищное право: учебное пособие для вузов / М.И. Аверьянова. - Москва: Издательство Юрайт, 2023. – 218 с. // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/516619>.
3. Николукин С.В. Жилищное право. Практикум: учебное пособие для вузов / С.В. Николукин. - Москва: Издательство Юрайт, 2023. – 275 с. // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/516589>.
4. Николукин С.В. Жилищное право: учебник и практикум для вузов / С.В. Николукин. - Москва: Издательство Юрайт, 2023. - 291с. // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/516986>.
5. Свит Ю.П. Жилищное право: учебник и практикум для вузов / Ю.П. Свит. - 3-е изд. - Москва: Издательство Юрайт, 2023. – 258 с. // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/511501>.

Тема 3. Правовые основы приобретения жилых помещений.

Практическое занятие 1

Вопросы для устных ответов (докладов)

1. Общая характеристика договоров о предоставлении жилых помещений в пользование.
2. Виды договоров найма жилого помещения и их соотношение.
3. Безвозмездное пользование жилыми помещениями.
4. Аренда жилого помещения

Практические задания

Задание 1

Климова З. И. с мая 2017 г. является собственником комнаты №1 в коммунальной квартире, расположенной по адресу: город Москва, улица Гарибальди, дом 54, квартира 31. Собственником комнаты № 2 в указанной квартире является Абрамова О. И., в которой также проживает Пухов В. П. Пухов В. П. проживает в антисанитарных условиях, места

общего пользования не убирает. Кроме того, он разбил крышку сливного бачка. На неоднократные предупреждения Климовой З. И. соседа Пухова В. П. о необходимости поддерживать порядок в жилом помещении, он никаким образом не реагировал. Кроме того, он постоянно выражается в ее адрес нецензурной бранью и угрожает расправой.

12 сентября 2017 года по результатам комиссионного обследования квартиры № 31, был составлен акт о том, что комната Пухова В. П. находится в антисанитарном состоянии, в ней много грязи и мусора.

Пухова В. П. устно предупреждали о необходимости навести порядок. Кроме того, собственнику комнаты Абрамовой О. И. также неоднократно сообщалось об устранении препятствий в проживании. Однако, никаких мер по ремонту жилого помещения не было принято.

В связи со сложившейся ситуацией Климова З. И. обратилась в суд с иском о выселении соседа Пухова В. П. из комнаты № 2, расположенной по адресу: город Москва, улица Гарибальди, дом 54, квартира.

Какое решение вынесет суд? Ответ обоснуйте.

Практическое занятие 2

Вопросы для устных ответов (докладов)

1. Понятие и виды договоров найма жилого помещения.
2. Договор социального найма жилого помещения.
3. Договор коммерческого найма жилого помещения.
4. Договор найма жилого помещения специализированного жилищного фонда.

Практические задания

Задание 1

Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника комнаты в коммунальной квартире, находящейся в данном доме, параллельна сумме размеров жилой площади указанной комнаты и определенной в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире этого собственника площади помещений, составляющих общее имущество в данной квартире.

Доля в праве общей совместной собственности на общее имущество в коммунальной квартире собственника комнаты в данной квартире следует судьбе права собственности на указанную комнату.

При переходе права собственности на комнату в коммунальной квартире доля в праве общей собственности на общее имущество в данной квартире нового собственника такой комнаты пропорциональна доле в праве общей собственности на указанное общее имущество предшествовавшего собственника такой комнаты.

Собственник комнаты в коммунальной квартире вправе:

осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на общее имущество в данной квартире;

отчуждать свою долю в праве общей собственности на общее имущество в данной квартире, а также совершать иные сделки, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанную комнату.

При продаже комнаты в коммунальной квартире остальные собственники комнат в данной коммунальной квартире имеют право покупки отчуждаемой доли комнаты в порядке и на условиях, которые установлены Постановлением Правительства РФ.

Найдите ошибки в соответствующей статье ЖК РФ по рассматриваемой теме

Задание 2

Охарактеризуйте права и обязанности собственника жилого помещения, а также совместно с ним проживающих граждан.

Дополнительные источники и литература для подготовки:

1. Аверьянова М.И. Жилищное право: учебное пособие для академического бакалавриата. - Москва: Издательство Юрайт, 2021. - 218 с. // ЭБС Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/442208>
2. Аверьянова М.И. Жилищное право: учебное пособие для вузов / М.И. Аверьянова. - Москва: Издательство Юрайт, 2023. – 218 с. // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/516619>.
3. Николюкин С.В. Жилищное право. Практикум: учебное пособие для вузов / С.В. Николюкин. - Москва: Издательство Юрайт, 2023. – 275 с. // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/516589>.
4. Николюкин С.В. Жилищное право: учебник и практикум для вузов / С.В. Николюкин. - Москва: Издательство Юрайт, 2023. - 291с. // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/516986>.
5. Свит Ю.П. Жилищное право: учебник и практикум для вузов / Ю.П. Свит. - 3-е изд. - Москва: Издательство Юрайт, 2023. – 258 с. // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/511501>.

Тема 4. Особенности обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан.

Практическое занятие 1

Вопросы для устных ответов (докладов)

1. Обеспечение жилыми помещениями лиц, дома которых подлежат сносу.
2. Жилищное обеспечение лиц, потерпевших от стихийных бедствий
3. Особенности жилищного обеспечения военнослужащих, лиц уволенных с военной службы и членов их семей.

Практические задания

Задание 1

Клавдия Ключева с 2007 г. проживает в г. Москве с мужем и сыном лет, в одной комнате размером 20 кв. м коммунальной трехкомнатной квартиры по договору социального найма. В 2015 г. после рождения она обратилась в орган местного самоуправления по месту своего жительства с заявлением о постановке ее на учет лиц, нуждающихся в улучшении жилищных условий. В этом заявлении она просила предоставить ей две смежные комнаты, освободившиеся два дня тому назад в квартире, в которой она проживает, взамен постановки на учет.

Однако в постановке на учет лиц, нуждающихся в улучшении жилищных условий, ей было отказано в связи с тем, что она проживает в г. Москве только восемь лет, но при этом ей разрешили занять две смежные комнаты, освободившиеся в ее квартире, но по договору коммерческого, а не социального найма.

Правомерен ли отказ в просьбе Ключевой о постановке ее на учет как лица, нуждающегося в улучшении жилищных условий? Предусмотрен ли действующим законодательством срок проживания в определенном населенном пункте для признания лица нуждающимся в жилом помещении? Чем для семьи Ключевых будет отличаться договор коммерческого найма жилого помещения от договора социального найма? Когда у Клавдии Ключевой возникнет право на получение по договору социального найма двух смежных комнат, освободившихся в ее квартире?

Практическое занятие 2

Вопросы для устных ответов (докладов)

1. Жилищное обеспечение иностранных граждан, лиц без гражданства, беженцев и вынужденных переселенцев.

2. Пользование жилым помещением, принадлежащим на праве собственности.

Практические задания

Задание 1

Евгения Ежова с мужем и дочерью Жанной проживали в кооперативной двухкомнатной квартире. В 1995 г. Жанна вышла замуж и переехала жить к мужу. В 2005 г. Евгения Ежова развелась с мужем Виктором, который после оформления развода переехал жить к своей матери, выписавшись из квартиры Евгении Ежовой.

В 2014 г. Жанна Ежова погибла в автомобильной аварии. Через три месяца после этого от инфаркта миокарда скончалась ее мать — Евгения Ежова, не успев оформить завещание на свое имущество.

В 2015 г. в правление жилищного кооператива дома, в котором жила Евгения Ежова, обратились ее бывший муж и внук Александр, 18 лет, с просьбой разрешить им вселиться в эту квартиру как наследникам умершей Евгении Ежовой. Однако председатель правления жилищного кооператива отказал им в этом, поскольку освободившаяся квартира может быть передана члену кооператива.

Возникло ли у бывшего супруга и у внука Евгении Ежовой право на вселение в ее квартиру? У кого из претендентов на квартиру Евгении Ежовой имеется право на вступление в жилищный кооператив? Кто вправе принять в жилищный кооператив наследника Евгении Ежовой и предоставить ему ее квартиру? Зависит ли решение этого вопроса от органа местной администрации населенного пункта? Решите дело.

Практическое занятие 3

Вопросы для устных ответов (докладов)

1. Жилищное обеспечение государственных служащих
2. Жилищное обеспечение отдельных категорий граждан

Практические задания

Задание 1

Игорь Угольников проживал вместе с женой и двумя несовершеннолетними детьми в отдельной квартире, состоявшей из двух смежных неизолированных комнат размером 18 и 25 кв.м.

12 марта 2015 г. Угольников обратился в администрацию по месту своего жительства с просьбой поставить его на учет лиц, нуждающихся в улучшении жилищных условий, поскольку размер общей площади, занимаемой его семьей, всего 60,5 кв. м, а дети разнополые. Возраст детей: мальчику 8 лет, девочке 7 лет.

В просьбе Угольникову было отказано, поскольку на учет ставятся согласно постановлению Мосгордумы от 17 октября 1986 г., утвердившей Положение о порядке постановки на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, только лица, проживающие в квартирах, состоящих из смежных неизолированных комнат, при условии, что на одного человека приходится не менее 15 кв. м общей площади, а в семье Угольниковых этот размер превышен. К тому же возраст детей недостаточно большой.

Насколько превышен размер общей площади, занимаемой

семьей Угольниковых, по отношению к размеру общей площади, необходимому для постановки на учет лиц, нуждающихся в улучшении жилищных условий? Может ли служить выявленное вами превышение размера общей площади препятствием для постановки Угольникова на учет лиц, нуждающихся в улучшении жилищных условий? Какой совет вы дали бы Угольникову с целью положительного решения его квартирного вопроса? Действует ли нормативный акт, на который ссылался Игорь Угольников?

Дополнительные источники и литература для подготовки:

1. Аверьянова М.И. Жилищное право: учебное пособие для академического бакалавриата. - Москва: Издательство Юрайт, 2021. - 218 с. // ЭБС Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/442208>
2. Аверьянова М.И. Жилищное право: учебное пособие для вузов / М.И. Аверьянова. - Москва: Издательство Юрайт, 2023. – 218 с. // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/516619>.
3. Николюкин С.В. Жилищное право. Практикум: учебное пособие для вузов / С.В. Николюкин. - Москва: Издательство Юрайт, 2023. – 275 с. // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/516589>.
4. Николюкин С.В. Жилищное право: учебник и практикум для вузов / С.В. Николюкин. - Москва: Издательство Юрайт, 2023. - 291с. // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/516986>.
5. Свит Ю.П. Жилищное право: учебник и практикум для вузов / Ю.П. Свит. - 3-е изд. - Москва: Издательство Юрайт, 2023. – 258 с. // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/511501>.

Тема 5. Порядок управления многоквартирными жилыми домами

Практическое занятие 1

Вопросы для устных ответов (докладов)

1. Право собственности на объекты общего пользования в многоквартирном доме.
2. Пользование жилыми помещениями в коммунальной квартире
3. Порядок выбора способа управления многоквартирным домом.
4. Непосредственное управление.
5. Управление управляющей организацией.
6. Управление товариществом собственников жилья.
7. Особенности управления наемным домом

Практические задания

Задание 1

Золотаревой Е. С. и Золотаревой А. А. принадлежит на праве общей долевой собственности жилое помещение по адресу: Липецкая область, Лебедянский район, город Лебедянь, ул. Ленина, дом 12, квартира 10. Право собственности зарегистрировано 21 августа 2013 г.

В период с 12 мая 2017 г. по 25 декабря 2017 г. в указанной квартире отсутствовало горячее водоснабжение, что создавало проживающим бытовые неудобства.

Управление многоквартирным домом до 1 апреля 2016 г. осуществляло ЗАО «Липецкие коммунальные системы», с 1 апреля 2016 г. управляющей компанией является АО «Липецкое коммунальное хозяйство».

В связи с доставленными управляющей компанией неудобствами Золотарева Е. С. и Золотарева А. А. обратились в суд с иском к АО «Липецкое коммунальное хозяйство» о взыскании денежной компенсации морального вреда, а также штрафа за несоблюдение добровольного порядка удовлетворения требования потребителя.

Какое решение вынесет суд? Ответ обоснуйте.

Практическое занятие 2

Вопросы для устных ответов (докладов)

1. Соотношение понятий «общее имущество многоквартирного дома», «многоквартирный дом».
2. Состав общего имущества многоквартирного дома.

3. Правовой режим общего имущества многоквартирного дома.
4. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Практические задания

Задание 1

ООО «Управляющая компания “Домсервис-строй”» на основании договора управления осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом по адресу: город Люберцы, улица Мира, дом 101. Информация об управляющей организации размещена на официальном сайте сети Интернет.

В ходе проверки, проведенной 10 мая 2017 г. Люберецкой городской прокуратурой Московской области, установлено, что ООО «Управляющая компания “Домсервис-строй”» не обеспечила свободный доступ к информации во вкладке «Управление» о выполняемых работах (услугах), об общем имуществе, о капитальном ремонте, об общих собраниях. Кроме того, этим нарушен п. 3 Постановления Правительства РФ № 731 от 23 октября 2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами».

Прокурор Люберецкого района Московской области, действующий в интересах неопределенного круга лиц, обратился в суд с иском к ООО «Управляющая компания “Домсервис-строй”» об обязании раскрыть информацию на официальном сайте Фонда содействия реформированию ЖКХ в отношении многоквартирного дома по адресу: город Люберцы, улица Мира, дом 101.

Какое решение вынесет суд. Ответ обоснуйте.

Дополнительные источники и литература для подготовки:

1. Аверьянова М.И. Жилищное право: учебное пособие для академического бакалавриата. - Москва: Издательство Юрайт, 2021. - 218 с. // ЭБС Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/442208>
2. Аверьянова М.И. Жилищное право: учебное пособие для вузов / М.И. Аверьянова. - Москва: Издательство Юрайт, 2023. – 218 с. // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/516619>.
3. Николукин С.В. Жилищное право. Практикум: учебное пособие для вузов / С.В. Николукин. - Москва: Издательство Юрайт, 2023. – 275 с. // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/516589>.
4. Николукин С.В. Жилищное право: учебник и практикум для вузов / С.В. Николукин. - Москва: Издательство Юрайт, 2023. - 291с. // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/516986>.
5. Свит Ю.П. Жилищное право: учебник и практикум для вузов / Ю.П. Свит. - 3-е изд. - Москва: Издательство Юрайт, 2023. – 258 с. // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/511501>.

Тема 6. Содержание жилья, оплата коммунальных услуг. Ответственность за нарушение порядка пользования жилыми помещениями.

Практическое занятие 1

Вопросы для устных ответов (докладов)

1. Плата за пользование жилыми помещениями и коммунальные услуги. Структура платежей.
2. Социальные гарантии по оплате жилья и коммунальных услуг.
3. Правила перепланировки и переустройства жилого помещения

Практические задания

Задание 1

Валентина Козлова проживает в двухкомнатной квартире, общей площадью 72 кв.м вместе со своими совершеннолетними детьми Марией, 29.11.1996 года рождения, которая является студенткой юридического факультета государственного университета, за счет средств бюджета и Анной 13.05.1998 года рождения, обучающейся в медицинском колледже на платной основе.

Собственником квартиры, которая приобретена по договору купли-продажи № 245-87/2010 в 2010 году, является Валентина Козлова, которая на момент приобретения квартиры возглавляла крупную риэлторскую компанию «Атлант-ВК».

Многоквартирный дом, в котором располагается квартира, находится в управлении ООО «Жилсервис» на основании договора управления.

27 января 2017 г. фирма «Атлант-ВК» по решению арбитражного суда была исключена из государственного реестра юридических лиц.

Валентина Козлова осталась без работы и с этого периода не могла оплачивать за жилое помещение и коммунальные услуги. На неоднократные требования ООО «Жилсервис» об оплате задолженности в размере 45 000 рублей, Валентина Козлова не реагировала, считая, что если она не имеет доходов, то в течение одного года она может не платить за жилое помещение и коммунальные услуги. ООО «Жилсервис» обратилось в суд о взыскании задолженности за жилищные и коммунальные услуги.

Предоставляет ли жилищное законодательство собственнику жилого помещения право отсрочки оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги в случае отсутствия места работы? Будут ли нести ответственность дети Валентины? Если, да то какую ответственность? Какое решение должен принять суд? Ответ обоснуйте.

Практическое занятие 2

Вопросы для устных ответов (докладов)

1. Пользование жилым помещением, принадлежащим на праве собственности.
2. Право собственности на объекты общего пользования в многоквартирном доме.
3. Пользование жилыми помещениями в коммунальной квартире.

Практические задания

Задание 1

1. Размер платы за наем жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования (далее в настоящей статье — плата за наем жилого помещения) устанавливается с учетом требования, определенного в соответствии с частью 3 настоящей статьи, указанными в пунктах 1—3 части 5 статьи 91.14 настоящего Кодекса органом местного самоуправления, нанимателем по согласованию с органом государственной власти или в соответствии с договором об освоении территории в целях строительства и эксплуатации многоквартирного дома, заключенным в порядке, установленном гражданским законодательством.

2. Плата за наем жилого помещения включает в себя возмещение расходов на капитальный ремонт, переустройство и перепланировку, приобретение наемного дома социального использования или приобретение всех помещений в таком доме, расходы, связанные с содержанием и текущим ремонтом такого жилого помещения и иные расходы, предусмотренные установленным в соответствии с частью 5 настоящей статьи порядком.

3. Размер платы за наем жилого помещения в расчете на один квадратный метр жилой площади жилого помещения не может превышать минимальный размер указанной платы, который устанавливается федеральными органами государственной власти дифференцированно для муниципальных образований и в зависимости от

месторасположения наемных домов социального использования на территории муниципального образования, потребительских свойств, уровня благоустройства, размеров жилых помещений.

Дополнительные источники и литература для подготовки:

1. Аверьянова М.И. Жилищное право: учебное пособие для академического бакалавриата. - Москва: Издательство Юрайт, 2021. - 218 с. // ЭБС Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/442208>
2. Аверьянова М.И. Жилищное право: учебное пособие для вузов / М.И. Аверьянова. - Москва: Издательство Юрайт, 2023. – 218 с. // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/516619>.
3. Николукин С.В. Жилищное право. Практикум: учебное пособие для вузов / С.В. Николукин. - Москва: Издательство Юрайт, 2023. – 275 с. // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/516589>.
4. Николукин С.В. Жилищное право: учебник и практикум для вузов / С.В. Николукин. - Москва: Издательство Юрайт, 2023. - 291с. // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/516986>.
5. Свит Ю.П. Жилищное право: учебник и практикум для вузов / Ю.П. Свит. - 3-е изд. - Москва: Издательство Юрайт, 2023. – 258 с. // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/511501>.

Тема 7. Разрешение жилищных споров.

Практическое занятие 1

Вопросы для устных ответов (докладов)

1. Правила перепланировки и переустройства жилого помещения.
2. Признание жилья непригодным для проживания.
3. Обеспечение сохранности жилого помещения. Страхование жилья.
4. Ответственность сторон по договору социального найма.
5. Ответственность собственников жилых помещений.

Практические задания

Задание 1

Корчагина П. О. и ее несовершеннолетние дети — Мария 20 сентября 2001 года рождения, Анна 9 февраля 2004 года рождения, Олег 1 мая 2007 года рождения и Константин 9 сентября 2010 года рождения являются собственниками (по 1/5 доли) комнаты № 23, расположенной по адресу: город Люберцы, ул. Смольная, дом 3. Комната находится в доме, бывшем общежитии, где имеются места общего пользования — кухня и моечная, располагающиеся на пятом этаже.

В целях сохранения этих помещений в чистоте решением совета собственников, председателем которого является Арясова З. Ф., проживающая в этом же доме в комнате № 24, было принято решение установить двери с замками в указанные помещения.

12 ноября 2017 г. неизвестными лицами на пятом этаже дома № 3 были установлены двери с замками в кухне и моечной.

В связи с тем, что Корчагина П. О. и ее несовершеннолетние дети лишены возможности пользоваться кухней и моечной, она обратилась в суд с иском к Арясовой З. Ф. и управляющей компании ООО «Жилищник № 2» об устранении препятствий в пользовании общим имуществом в многоквартирном доме, а также возложении обязанности провести демонтаж дверей с запирающимися устройствами.

Какое решение вынесет суд? Ответ обоснуйте.

Практическое занятие 2

Вопросы для устных ответов (докладов)

1. Ответственность за предоставление коммунальных услуг ненадлежащего качества.
2. Жилищные споры. Защита жилищных прав.
3. Разрешение жилищных споров в судебном порядке.

Практические задания

Задание 1

На основании договора купли-продажи от 17 мая 2017 г. № 3/2014 Дяденькин В. В. является собственником квартиры по адресу: город Москва, ул. Буракова, дом 12, квартира 78. Ранее квартира находилась в собственности супругов Лобовой В. М. и Лобова В. И. Согласно п. 4 договора № 3/2014 Лобовы обязались сняться с регистрационного учета и освободить квартиру в срок до 20 мая 2017 г. включительно.

Однако в установленный срок с регистрационного учета Лобовы не снялись и продолжают проживать в квартире Дяденькина В. В., не имея законных оснований и не неся при этом никаких расходов за проживание.

Дяденькин В. В. посчитал, что Лобовы неосновательно обогащаются и нарушают его права как собственника данного помещения.

В связи с этим 1 ноября 2017 г. Дяденькин В. В. обратился в суд с иском к Лобовой В. М. и Лобову В. И. о солидарном взыскании неосновательного обогащения за наем жилого помещения за период с 20 мая 2017 г. по 1 ноября 2017 г. в сумме 85 000 руб.

Какое решение вынесет суд? Ответ обоснуйте.

Задание 2

Составить схему: «Виды ответственности за нарушение жилищного законодательства».

Дополнительные источники и литература для подготовки:

1. Аверьянова М.И. Жилищное право: учебное пособие для академического бакалавриата. - Москва: Издательство Юрайт, 2021. - 218 с. // ЭБС Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/442208>
2. Аверьянова М.И. Жилищное право: учебное пособие для вузов / М.И. Аверьянова. - Москва: Издательство Юрайт, 2023. – 218 с. // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/516619>.
3. Николюкин С.В. Жилищное право. Практикум: учебное пособие для вузов / С.В. Николюкин. - Москва: Издательство Юрайт, 2023. – 275 с. // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/516589>.
4. Николюкин С.В. Жилищное право: учебник и практикум для вузов / С.В. Николюкин. - Москва: Издательство Юрайт, 2023. - 291с. // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/516986>.
5. Свит Ю.П. Жилищное право: учебник и практикум для вузов / Ю.П. Свит. - 3-е изд. - Москва: Издательство Юрайт, 2023. – 258 с. // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/511501>.

3. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ К САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЕ

Самостоятельная работа обучающийся - это процесс активного, целенаправленного приобретения обучающийся новых знаний, умений без непосредственного участия преподавателя, характеризующийся предметной направленностью, эффективным контролем и оценкой результатов деятельности обучающегося.

Цели самостоятельной работы:

- систематизация и закрепление полученных теоретических знаний и практических умений обучающийся;
- углубление и расширение теоретических знаний;
- формирование умений использовать нормативную и справочную документацию, специальную литературу;
- развитие познавательных способностей, активности обучающийся, ответственности и организованности;
- формирование самостоятельности мышления, творческой инициативы, способностей к саморазвитию, самосовершенствованию и самореализации;
- развитие исследовательских умений и академических навыков.

Самостоятельная работа включает как более глубокое самостоятельное изучение теории, так и закрепление практических навыков и умений. Выполняя самостоятельную работу, обучающийся опирается на знания, умения и навыки, полученные в процессе аудиторной работы. Вместе с тем, самостоятельная работа требует от обучающегося дополнительной работы, включая рассмотрение отдельных вопросов, положений, подготовку самостоятельных докладов, проектов и др. Для выполнения самостоятельной работы обучающийся может использовать все доступные ему источники информации, пользоваться знаниями, умениями и навыками, полученными в процессе изучения других дисциплин. Кроме того, при выполнении заданий для самостоятельной работы, обучающийся может консультироваться с преподавателем, что позволяет ускорить процесс обучения или придать ему больший динамизм.

По завершению выполнения самостоятельной работы (задания) в установленные преподавателем сроки обучающийся обязан представить свою работу преподавателю, как правило по дисциплине «Гражданское право» задания самостоятельной работы представляются студентом на практическом или семинарском занятии по конкретной теме.

При представлении самостоятельного задания обучающийся должен показать: а) самостоятельность выполнения задания; б) глубину усвоения материала; в) способность формулировать выводы и принимать решения; г) вести дискуссию; д) отстаивать свою точку зрения, аргументируя те или иные теоретические или практические положения.

Критериями оценки результатов самостоятельной работы являются:

- уровень освоения учебного материала;
- умение использовать теоретические знания при выполнении практических задач;
- сформированность обозначенных в рабочей программе дисциплины умений;
- обоснованность и четкость изложения ответа;
- оформление материала в соответствии с требованиями.

Обучающиеся должны подходить к самостоятельной работе как к наиважнейшему средству закрепления и развития теоретических знаний, выработке единства взглядов на отдельные вопросы курса, приобретения определенных навыков и использования профессиональной литературы.

При самостоятельной проработке курса обучающиеся должны:

- просматривать основные определения и факты;
- повторить законспектированный на лекционном занятии материал и дополнить его с учетом рекомендованной по данной теме литературы;

- изучить рекомендованную литературу, составлять тезисы, аннотации и конспекты наиболее важных моментов;
- самостоятельно выполнять задания, аналогичные предлагаемым на занятиях;
- использовать для самопроверки материалы фонда оценочных средств;
- выполнять домашние задания по указанию преподавателя.

Выполнение задания внеаудиторной самостоятельной работы студента оценивается по следующим критериям:

- степень и уровень выполнения задания;
- аккуратность в оформлении работы;
- использование всех необходимых источников;
- выполнение задания в установленный срок.

В рамках дисциплины студентам предлагаются следующие задания для самостоятельной работы: закрепление материала лекций, подготовка студентом устного сообщения (доклада), сопровождаемого мультимедийной презентацией, подготовка к дискуссии, самостоятельное изучение отдельных теоретических вопросов в рамках дисциплины.

Методические рекомендации по закреплению материала лекций. По всем темам дисциплины «Гражданское право» предусмотрены лекционные занятия. На занятии студентам рекомендуется выполнять конспект, записывая основные мысли преподавателя и тезисы, которые вызывают вопросы или затруднения для понимания. По ходу лекции студенты могут задавать вопросы по материалу лекции, вступать в дискуссию с преподавателем.

При повторении материала лекции студенту рекомендуется прочитать свой конспект (при необходимости несколько раз), затем обратиться к рекомендованным для изучения источникам с целью закрепления лекционного материала. Методические рекомендации по подготовке доклада. Целью выполнения данного задания самостоятельной работы студента является, прежде всего, расширение научного кругозора, овладение методами теоретического исследования, развитие самостоятельности мышления обучающегося. Доклад (как устное сообщение) – это публичное выступление с целью сообщить информацию по заранее подготовленному и проанализированному материалу.

Устный доклад (устное выступление) представляется студентом по итогам проделанной работы и является эффективным средством разъяснения ее результатов. Выступление составляет от пяти до двадцати минут в зависимости от объема выполненного задания.

При подготовке доклада необходимо учитывать следующие требования:

- устный доклад сопровождается мультимедийной презентацией;
- при устном выступлении также формулируется тема, называется выступающий, озвучивается актуальность исследования, цель и задачи, докладываются основные положения, подводятся итоги и озвучивается перечень источников, на которых был построен материал выступления.

Для успешной подготовки устного или письменного доклада необходимо: четко сформулировать тему; проанализировать рекомендованные нормативные правовые акты, материалы правоприменительной практики, литературу, а в случае необходимости подобрать их самостоятельно; составить план, который полностью согласуется с выбранной темой и логично раскрывает ее, в дальнейшем он станет оглавлением письменного доклада; изучив необходимые источники, подготовить материал доклада.

В результате выполнения данного задания самостоятельной работы обучающийся совершенствует навыки: анализа результатов научных исследований и применения их при решении конкретных образовательных и исследовательских задач; способности использовать свои креативные способности для оригинального решения

исследовательских задач; решения стандартных задач профессиональной деятельности на основе информационной культуры с применением информационно-коммуникационных технологий и с учетом требований информационной безопасности.

Для подготовки доклада рекомендуется использовать научные статьи, представленные в библиотеке Elibrary.ru по адресу в сети «Интернет»: <https://www.elibrary.ru/defaultx.asp?>, а также диссертационные исследования на сайте Российской государственной библиотеки по адресу в сети «Интернет»: <https://www.rsl.ru>.

Методические рекомендации по подготовке к дискуссии. Дискуссия (лат. diskussio - исследование, рассмотрение) - публичный спор, цель которого - выяснение и сопоставление различных точек зрения, поиск, выявление истинного мнения, нахождение правильного решения спорного вопроса.

Дискуссия является одним из значений термина «спор». Цель дискуссии - обмен противоположными мнениями. Под дискуссией следует понимать словесное состязание, обсуждение чего-либо несколькими лицами, при котором каждый отстаивает свое мнение.

Дискуссия совершенно справедливо может считаться эффективным способом убеждения, так как участники дискуссии сами приходят к определенному выводу.

Метод групповой дискуссии может быть положен в основу всего занятия («семинар-дискуссия», «практическое занятие - дискуссия»), а также может использоваться фрагментарно во всех видах учебных занятий, придавая им диалоговую форму. Участнику дискуссии для полноценной подготовки к ней и активному участию необходимо знать из каких этапов состоит групповая дискуссия.

Этапы подготовки и проведения групповой дискуссии:

1. Выбор темы. Тема должна быть актуальной для участников дискуссии, социально значимой, связанной с реальной практикой. Она должна содержать проблемные моменты, вызывать интерес у присутствующих, быть для них достаточно знакомой, чтобы они могли компетентно вести ее обсуждение. Тема для дискуссии выбирается в рамках программы изучаемых дисциплин с учетом интересов участников дискуссии и значимости для их профессии. Формулировка темы должна быть четкой и ясной, по возможности краткой, привлекающей внимание участников, заставляющей задуматься над поставленной проблемой.

2. Разработка вопросов для обсуждения. От того как будут поставлены эти вопросы, во многом зависит успех предстоящего разговора. Формулировка вопросов должна включать в себя возможность предъявления различных точек зрения, быть поводом для размышления. В формулировках могут содержаться мнения, которые не являются бесспорными, могут приводиться положения, противоречащие фактам действительности, отличные от общепринятой трактовки.

3. Разработка сценария дискуссии. Сценарий, как правило, включает: вводное слово руководителя (обоснование выбора данной темы, указание на ее актуальность, задачи, стоящие перед участниками дискуссии); вопросы, вынесенные на обсуждение, условия ведения дискуссии; приемы активизации обучаемых (наглядные пособия, технические средства и др.); список нормативных актов, актов правоприменительной практики, литературы, необходимой для изучения. Необходимая информация для проведения дискуссии должна быть получена студентом заранее: тема, предложенные для обсуждения вопросы, источники, которые необходимо изучить. Все это необходимо для того, чтобы участник дискуссии владел информацией по теме и дискуссионным вопросам, смог заранее сформулировать свою позицию по спору и подготовить необходимые аргументы.

4. Непосредственное проведение групповой дискуссии на занятии. Ведущий во вступительном слове напоминает тему, цели и задачи дискуссии, предлагаемые вопросы для обсуждения. После вводного слова ведущий начинает дискуссию постановкой вопроса или комментариями по проблеме, приглашает присутствующих высказать

собственное мнение по первому вопросу. Он предоставляет слово желающим выступить, активно содействует естественному развитию обсуждения, втягивает в активный обмен мнениями всех участников.

4.1. Вводная часть. Цель ее - задать необходимый интеллектуальный и эмоциональный настрой на предстоящее обсуждение проблемы.

4.2. Высказывания участников дискуссии. По результатам обсуждения каждого вопроса ведущий делает вывод и переходит к следующему вопросу.

5. Подведение итогов дискуссии. Ведущий подводит итоги дискуссии, анализирует выводы, к которым пришли участники спора, подчеркивает основные моменты правильного понимания проблемы, показывает ложность, ошибочность высказываний, несостоятельность отдельных позиций по конкретным вопросам темы спора. Он обращает внимание на содержание речей, точность выражения мыслей, глубину и научность аргументов, правильность употребления понятий, оценивает умение отвечать на вопросы, применять различные средства полемики, отмечает наиболее активных участников дискуссии, дает рекомендации по дальнейшему изучению обсуждаемой проблемы, совершенствованию полемических навыков и умений.

При подготовке к дискуссии студенту следует ознакомиться с правилами ее проведения:

- дискуссия - это деловой обмен мнениями, в ходе которого каждый участник должен стараться рассуждать объективно;
- выступления должны проходить организованно, каждый участник может выступать только с разрешения ведущего, повторные выступления могут быть только отсроченными, недопустима перепалка между участниками;
- каждое высказывание должно быть подкреплено фактами;
- в обсуждении следует предоставить каждому участнику возможность высказаться;
- каждое высказывание, позиция должны быть внимательно рассмотрены;
- необходимо внимательно слушать выступления других, размышлять над ними и начинать говорить только тогда, когда появляется уверенность, что каждое ваше слово будет сказано по делу;
- в ходе обсуждения недопустимо «переходить на личности», навешивать ярлыки, допускать уничижительные высказывания и т.д.;
- отстаивайте свои убеждения в энергичной и яркой форме, не унижая при этом достоинства лица, высказавшего противоположное мнение;
- при высказывании мнений, не совпадающих с вашим, сохраняйте спокойствие, исходя из того, что два человека и не могут обладать одинаковым мнением;
- любое выступление должно иметь целью разъяснение разных точек зрения и примирение спорящих;
- рассуждать участникам предлагается только по заданной теме, необходимо избегать любых уклонений в сторону;
- следует говорить лаконично, по существу, воздерживаться от растянутых выступлений. Остроту дискуссии придают точные высказывания;
- необходимо вести себя корректно. Не используйте время для высказывания недовольства тому или иному лицу, тем более отсутствующему.

Для подготовки к дискуссии студенту рекомендуется использовать научные статьи авторов, представленные в библиотеке по адресу в сети «Интернет»: <https://www.elibrary.ru/defaultx.asp?>. Студенту необходимо зарегистрироваться в научной электронной библиотеке Elibrary.ru. Кроме того, рекомендуется анализ диссертаций по теме дискуссии, для чего следует зарегистрироваться на сайте Российской государственной библиотеки по адресу в сети «Интернет»: <https://www.rsl.ru>.

Методические рекомендации по самостоятельному изучению вопросов тем дисциплины. Отдельные вопросы конкретной темы права не рассматриваются на лекционном или семинарском занятиях в силу ограниченности занятий по времени. В то же время такие вопросы обязательно должны быть изучены студентами в силу их значимости. Вопросы для самостоятельного изучения обязательно озвучиваются преподавателем. Кроме того, для освоения такого материала преподаватель рекомендует нормативные правовые акты, а также научную и учебную литературу. Студент также может самостоятельно подобрать источники для изучения обозначенных вопросов.

При самостоятельном изучении отдельных вопросов в рамках дисциплины обучающемуся рекомендуется конспектировать материал, помечая тот, который вызывает трудности в понимании. В таких случаях студенту рекомендуется обратиться к преподавателю за консультацией.

Методические рекомендации по подготовке мультимедийной презентации

1. Рассказывать можно только то, о чем знаешь, как минимум, в 10 раз больше, чем озвучиваешь.

2. Первый слайд должен содержать название доклада, ФИО и координаты (организация/подразделение, адрес электронной почты) выступающего. Правила хорошего тона предполагают еще указание на первом (да и на каждом) слайде названия мероприятия. Каждый слайд должен иметь заголовок и быть пронумерованным в формате 1/11.

3. Не все равно, каким программным продуктом пользоваться для подготовки презентации. Наиболее распространен сегодня MS PowerPoint. Но, например, если презентация подготовлена не в TeX, то слушатели-математики могут не воспринять доклад всерьез.

4. Презентация начинается с аннотации, где на одном-двух слайдах дается представление, о чем пойдет речь. Большая часть презентаций требует оглашения структуры. При использовании TeX для макетирования стандартный шаблон предполагает отображение структуры разделов презентации с подсветкой текущего раздела на каждой странице, что стало уже стандартом де факто.

5. Презентация не заменяет, а дополняет доклад. Не надо писать на слайдах то, что Вы собираетесь сказать словами. Обратное тоже верно: при докладе никогда не зачитывайте текст со слайда! Возможное исключение – если презентация по-английски, и Вы не уверены в Вашем устном английском, имеет смысл сделать слайды самодостаточными, вынеся на них весь (слегка сокращенный) текст доклада.

6. Оптимальная скорость переключения – один слайд за 1–2 минуты, на лекциях – до 5 минут. Для кратких выступлений допустимо два слайда в минуту, но не быстрее. Слушатели должны успеть воспринять информацию и со слайда, и на слух. «Универсальная» оценка – число слайдов равно продолжительности выступления в минутах.

7. 20 pt. Наиболее читабельным является Arial. Оформляйте все слайды в едином стиле (в TeX многое из упомянутого делается «автоматически»). ≥Размер шрифта основного текста – не менее 16pt, заголовки

8. Не следует перегружать слайд информацией, делать много мелкого текста. При подготовке презентации рекомендуется в максимальной степени использовать графики, схемы, диаграммы и модели с их кратким описанием. Фотографии и рисунки делают представляемую информацию более интересной и помогают удерживать внимание аудитории, давая возможность ясно понять суть предмета. Длинные перечисления или большие таблицы с числами бессмысленны – лучше постройте графики.

9. Имеет смысл быть аккуратным. Неряшливо сделанные слайды (разной в шрифтах и отступах, ошибки и опечатки) вызывают подозрение, что и к содержательным вопросам докладчик подошёл спустя рукава. Готовую презентацию надо просмотреть внимательно несколько раз «свежим» взглядом; каждый раз будете находить по несколько

опечаток, ошибок или «некрасивостей». Особенно стоит обратить внимание на заголовок, набранный заглавными буквами. MS Office зачастую не проверяет орфографию в таких словах.

10. При ощущении неуверенности перед аудиторией или очень ответственном выступлении следует написать и выучить свою речь наизусть. Озвучивание одной страницы (формат А4, шрифт 14pt, полуторный интервал) занимает 2 минуты. Нужна тренировка перед выступлением.

11. Важно следить за временем.

12. Речь и слайды не должны совпадать, тогда презентация станет «объёмной». Речь должна быть более популярна и образна. Слайды могут содержать больше «технических» подробностей: формулы, схемы, таблицы, графики. Всегда подписывайте оси (какая переменная и ее размерность).

13. Нельзя читать формулы и обозначения («икс», «зет и джитое с тильдой» и т.п.) Возможное исключение - рассказ на рабочем семинаре перед коллегами «технических» результатов.

14. Первые же фразы должны интриговать. Например, можно сказать о том, насколько сложной или насколько важной является данная задача, или о том, насколько неожиданным будет решение - это позволит удержать внимание слушателей до конца. Но тогда концовка действительно должна оказаться нетривиальной — иначе слушатель будет разочарован. Запомните, у Вас только 20 секунд в начале доклада для того, чтобы привлечь внимание слушателей. Если за это время не прозвучит нечто поистине интригующее (или хотя бы хорошая шутка), вернуть внимание будет очень сложно.

15. Люди лучше запоминают то, что увидели последним!

16. В серьёзных научных презентациях не следует использовать эффекты анимации и излишнее «украшательство».

17. Заранее необходимо продумать возможные проблемы с техникой. Заранее скопировать на рабочий стол файл с презентацией и проверить, как он работает, с первого до последнего слайда. Обязательно иметь при себе копию презентации на флэш-карте. Проверить, нет ли проблем с отображением русских шрифтов и формул. Целесообразно иметь при себе как PPT презентацию (в случае подготовки презентации в MS Office), так и PDF версию (но показ PDF версии презентации автоматически налагает ограничения на используемые визуальные эффекты).

Решение правовых задач. Для закрепления теоретического материала, с целью выработки у обучающихся навыков по применению норм права обучающимся дается задание - решение правовых задач. Задачи должны быть решены в письменном виде. При решении указывается тема задачи, дается ответ на каждый вопрос задачи отдельно. Ответ должен быть полным и мотивированным, содержать ссылку на применяемую норму права.

Условия задания и задачи необходимо читать внимательно. Каждое предложение может иметь значение для правильного решения. От обучающегося требуется точное исследование изложенных обстоятельств, определение проблемных моментов. Решение должно быть нацелено на тот вопрос, который поставлен в задании.

Задания, задачи необходимо решать таким образом, чтобы решение имело внутреннюю структуру и логику изложения материала. Главное правило при построении структуры решения состоит в том, что в большинстве случаев структура решения задачи предопределяется нормами действующего законодательства.

Любое задание завершается общим выводом. Принимая во внимание специфику предмета, желательно в выводах оперировать словами «согласно статье...Федерального закона...», «в соответствии с действующим законодательством...». Но очень важны личное мнение, рассуждение и отношение студента к условиям задачи и его решению.

Тема 1. Жилищное право, как отрасль права. Жилищное законодательство.

1. Подготовка докладов - презентаций в соответствии с выбранной темой

1. Источники жилищного права.
2. Место жилищного права в системе российского права
3. Понятие жилищных норм. Их виды.

2. Выполнение письменного практического задания

Задание 1

Сидорова, 60 лет, проживала в коммунальной квартире трехэтажного шлакоблочного дома № 24 по ул. Речников в г. Москве. В 2014 г. этот дом был признан подлежащим сносу, однако сделано это не было.

2 марта 2015 г. потолок комнаты, занимаемой Сидоровой, потрескался и создалась угроза его обвала. Сидорова обратилась в РЭУ № 30 района «Нагатинский затон», а после этого — в префектуру Южного округа, где ей обещали сбить штукатурку с потолка в течение трех дней. Однако ремонтники в указанный срок не явились. 31 декабря ночью в комнате Сидоровой обрушился потолок, и 200 кг бетона упали на пол, частично задев ноги спящей женщины. Пострадавшая стала инвалидом.

Существовали ли изначально, до обвала потолка, какие-либо жилищные отношения между участниками этого дела? Появились ли новые виды жилищных отношений после происшедшего обвала потолка? К какому виду относятся эти жилищные отношения? Нормами какого права регулируются отношения в области ремонта коммунальной квартиры, в которой проживала Сидорова? Возникла ли правовая ответственность должностных лиц, указанных в задаче? Какого вида эта ответственность?

Дополнительные источники и литература для подготовки:

1. Аверьянова М.И. Жилищное право: учебное пособие для академического бакалавриата. - Москва: Издательство Юрайт, 2021. - 218 с. // ЭБС Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/442208>
2. Аверьянова М.И. Жилищное право: учебное пособие для вузов / М.И. Аверьянова. - Москва: Издательство Юрайт, 2023. – 218 с. // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/516619>.
3. Николюкин С.В. Жилищное право. Практикум: учебное пособие для вузов / С.В. Николюкин. - Москва: Издательство Юрайт, 2023. – 275 с. // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/516589>.
4. Николюкин С.В. Жилищное право: учебник и практикум для вузов / С.В. Николюкин. - Москва: Издательство Юрайт, 2023. - 291с. // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/516986>.
5. Свит Ю.П. Жилищное право: учебник и практикум для вузов / Ю.П. Свит. - 3-е изд. - Москва: Издательство Юрайт, 2023. – 258 с. // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/511501>.

Тема 2. Жилищное правоотношение.

1. Подготовка докладов - презентаций в соответствии с выбранной темой

1. Виды социальных гарантий и льгот в жилых помещениях.
2. Порядок предоставления жилого помещения в домах государственного и муниципального жилищных фондов.
3. Обеспечение граждан служебной жилой площадью.
4. Условия предоставления и пользования общежитием.

2. Выполнение письменного практического задания

Задание 1

Кузьмин, житель г. Москвы, купил в подмосковном поселке городского типа Семхоз старый дом с земельным участком. Дом этот он разобрал и без разрешения органа местной власти на его месте построил двухэтажный кирпичный дом с двумя утепленными верандами, оборудованными для проживания, и открытой террасой. На первом этаже дома располагались столовая, гостиная, кухня, ванная и туалетная комнаты и холодная кладовая. На втором этаже дома находились две изолированные комнаты — спальни с утепленными лоджиями, коридор и две смежные комнаты для учебы детей и игр.

По окончании строительства дома Кузьмин подал в местную администрацию поселка заявление, в котором уведомил ее о совершенных им действиях. Однако представитель этой администрации заявил, что жилой дом, построенный Кузьминым без разрешения местной администрации поселка, является самовольной постройкой согласно ст. 222 ГК РФ, в связи с чем право собственности на этот дом у него отсутствует.

Какие из помещений дома, построенного Кузьминым, можно считать комнатами? Какие из них являются жилыми, а какие — вспомогательными? Что понимается под изолированными комнатами, а что — под смежными комнатами? Какой орган вправе признать право собственности Кузьмина на построенный им жилой дом? С какого момента строение Кузьмина будет считаться жилым домом? Какие действия он должен предпринять в связи с этим?

Дополнительные источники и литература для подготовки:

1. Аверьянова М.И. Жилищное право: учебное пособие для академического бакалавриата. - Москва: Издательство Юрайт, 2021. - 218 с. // ЭБС Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/442208>

2. Аверьянова М.И. Жилищное право: учебное пособие для вузов / М.И. Аверьянова. - Москва: Издательство Юрайт, 2023. - 218 с. // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/516619>.

3. Николукин С.В. Жилищное право. Практикум: учебное пособие для вузов / С.В. Николукин. - Москва: Издательство Юрайт, 2023. - 275 с. // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/516589>.

4. Николукин С.В. Жилищное право: учебник и практикум для вузов / С.В. Николукин. - Москва: Издательство Юрайт, 2023. - 291с. // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/516986>.

5. Свит Ю.П. Жилищное право: учебник и практикум для вузов / Ю.П. Свит. - 3-е изд. - Москва: Издательство Юрайт, 2023. - 258 с. // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/511501>.

Тема 3. Правовые основы приобретения жилых помещений.

1. Подготовка докладов - презентаций в соответствии с выбранной темой

1. Общая характеристика договоров о предоставлении жилых помещений в пользование.

2. Виды договоров найма жилого помещения и их соотношение.

3. Безвозмездное пользование жилыми помещениями.

4. Аренда жилого помещени

2. Выполнение письменного практического задания

Задание 1

Климова З.И. с мая 2017 г. является собственником комнаты №1 в коммунальной квартире, расположенной по адресу: город Москва, улица Гарибальди, дом 54, квартира 31. Собственником комнаты № 2 в указанной квартире является Абрамова О.И., в которой также проживает Пухов В.П. Пухов В.П. проживает в антисанитарных условиях, места

общего пользования не убирает. Кроме того, он разбил крышку сливного бачка. На неоднократные предупреждения Климовой З. И. соседа Пухова В. П. о необходимости поддерживать порядок в жилом помещении, он никаким образом не реагировал. Кроме того, он постоянно выражается в ее адрес нецензурной бранью и угрожает расправой.

12 сентября 2017 года по результатам комиссионного обследования квартиры № 31, был составлен акт о том, что комната Пухова В. П. находится в антисанитарном состоянии, в ней много грязи и мусора.

Пухова В. П. устно предупреждали о необходимости навести порядок. Кроме того, собственнику комнаты Абрамовой О. И. также неоднократно сообщалось об устранении препятствий в проживании. Однако, никаких мер по ремонту жилого помещения не было принято.

В связи со сложившейся ситуацией Климова З. И. обратилась в суд с иском о выселении соседа Пухова В. П. из комнаты № 2, расположенной по адресу: город Москва, улица Гарибальди, дом 54, квартира.

Какое решение вынесет суд? Ответ обоснуйте.

Дополнительные источники и литература для подготовки:

1. Аверьянова М.И. Жилищное право: учебное пособие для академического бакалавриата. - Москва: Издательство Юрайт, 2021. - 218 с. // ЭБС Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/442208>

2. Аверьянова М.И. Жилищное право: учебное пособие для вузов / М.И. Аверьянова. - Москва: Издательство Юрайт, 2023. – 218 с. // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/516619>.

3. Николукин С.В. Жилищное право. Практикум: учебное пособие для вузов / С.В. Николукин. - Москва: Издательство Юрайт, 2023. – 275 с. // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/516589>.

4. Николукин С.В. Жилищное право: учебник и практикум для вузов / С.В. Николукин. - Москва: Издательство Юрайт, 2023. - 291с. // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/516986>.

5. Свит Ю.П. Жилищное право: учебник и практикум для вузов / Ю.П. Свит. - 3-е изд. - Москва: Издательство Юрайт, 2023. – 258 с. // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/511501>.

Тема 4. Особенности обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан.

1. Подготовка докладов - презентаций в соответствии с выбранной темой

1. Обеспечение жилыми помещениями лиц, дома которых подлежат сносу.
2. Жилищное обеспечение лиц, потерпевших от стихийных бедствий
3. Особенности жилищного обеспечения военнослужащих, лиц уволенных с военной службы и членов их семей.

Выполнение письменного практического задания

Задание 1

Клавдия Ключева с 2007 г. проживает в г. Москве с мужем и сыном лет, в одной комнате размером 20 кв. м коммунальной трехкомнатной квартиры по договору социального найма. В 2015 г. после рождения она обратилась в орган местного самоуправления по месту своего жительства с заявлением о постановке ее на учет лиц, нуждающихся в улучшении жилищных условий. В этом заявлении она просила предоставить ей две смежные комнаты, освободившиеся два дня тому назад в квартире, в которой она проживает, взамен постановки на учет.

Однако в постановке на учет лиц, нуждающихся в улучшении жилищных условий, ей было отказано в связи с тем, что она проживает в г. Москве только восемь лет, но при

этом ей разрешили занять две смежные комнаты, освободившиеся в ее квартире, но по договору коммерческого, а не социального найма.

Правомерен ли отказ в просьбе Ключевой о постановке ее на учет как лица, нуждающегося в улучшении жилищных условий? Предусмотрен ли действующим законодательством срок проживания в определенном населенном пункте для признания лица нуждающимся в жилом помещении? Чем для семьи Ключевых будет отличаться договор коммерческого найма жилого помещения от договора социального найма? Когда у Клавдии Ключевой возникнет право на получение по договору социального найма двух смежных комнат, освободившихся в ее квартире?

Дополнительные источники и литература для подготовки:

1. Аверьянова М.И. Жилищное право: учебное пособие для академического бакалавриата. - Москва: Издательство Юрайт, 2021. - 218 с. // ЭБС Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/442208>

2. Аверьянова М.И. Жилищное право: учебное пособие для вузов / М.И. Аверьянова. - Москва: Издательство Юрайт, 2023. – 218 с. // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/516619>.

3. Николукин С.В. Жилищное право. Практикум: учебное пособие для вузов / С.В. Николукин. - Москва: Издательство Юрайт, 2023. – 275 с. // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/516589>.

4. Николукин С.В. Жилищное право: учебник и практикум для вузов / С.В. Николукин. - Москва: Издательство Юрайт, 2023. - 291с. // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/516986>.

5. Свит Ю.П. Жилищное право: учебник и практикум для вузов / Ю.П. Свит. - 3-е изд. - Москва: Издательство Юрайт, 2023. – 258 с. // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/511501>.

Тема 5. Порядок управления многоквартирными жилыми.

1. Подготовка докладов - презентаций в соответствии с выбранной темой

1. Право собственности на объекты общего пользования в многоквартирном доме.

2. Пользование жилыми помещениями в коммунальной квартире
3. Порядок выбора способа управления многоквартирным домом.
4. Непосредственное управление.
5. Управление управляющей организацией.
6. Управление товариществом собственников жилья.
7. Особенности управления наемным домом

2. Выполнение письменного практического задания

Задание 1

Золотаревой Е. С. и Золотаревой А. А. принадлежит на праве общей долевой собственности жилое помещение по адресу: Липецкая область, Лебедянский район, город Лебедянь, ул. Ленина, дом 12, квартира 10. Право собственности зарегистрировано 21 августа 2013 г.

В период с 12 мая 2017 г. по 25 декабря 2017 г. в указанной квартире отсутствовало горячее водоснабжение, что создавало проживающим бытовые неудобства.

Управление многоквартирным домом до 1 апреля 2016 г. осуществляло ЗАО «Липецкие коммунальные системы», с 1 апреля 2016 г. управляющей компанией является АО «Липецкое коммунальное хозяйство».

В связи с доставленными управляющей компанией неудобствами Золотарева Е. С. и Золотарева А. А. обратились в суд с иском к АО «Липецкое коммунальное хозяйство» о

взыскании денежной компенсации морального вреда, а также штрафа за несоблюдение добровольного порядка удовлетворения требования потребителя.

Какое решение вынесет суд? Ответ обоснуйте.

Дополнительные источники и литература для подготовки:

1. Аверьянова М.И. Жилищное право: учебное пособие для академического бакалавриата. - Москва: Издательство Юрайт, 2021. - 218 с. // ЭБС Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/442208>
2. Аверьянова М.И. Жилищное право: учебное пособие для вузов / М.И. Аверьянова. - Москва: Издательство Юрайт, 2023. – 218 с. // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/516619>.
3. Николукин С.В. Жилищное право. Практикум: учебное пособие для вузов / С.В. Николукин. - Москва: Издательство Юрайт, 2023. – 275 с. // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/516589>.
4. Николукин С.В. Жилищное право: учебник и практикум для вузов / С.В. Николукин. - Москва: Издательство Юрайт, 2023. - 291с. // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/516986>.
5. Свит Ю.П. Жилищное право: учебник и практикум для вузов / Ю.П. Свит. - 3-е изд. - Москва: Издательство Юрайт, 2023. – 258 с. // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/511501>.

Тема 6. Содержание жилья, оплата коммунальных услуг. Ответственность за нарушение порядка пользования жилыми помещениями.

1. Подготовка докладов - презентаций в соответствии с выбранной темой

1. Плата за пользование жилыми помещениями и коммунальные услуги. Структура платежей.
2. Социальные гарантии по оплате жилья и коммунальных услуг.
3. Правила перепланировки и переустройства жилого помещения

2. Выполнение письменного практического задания

Задание 1

Валентина Козлова проживает в двухкомнатной квартире, общей площадью 72 кв.м вместе со своими совершеннолетними детьми Марией, 29.11.1996 года рождения, которая является студенткой юридического факультета государственного университета, за счет средств бюджета и Анной 13.05.1998 года рождения, обучающейся в медицинском колледже на платной основе.

Собственником квартиры, которая приобретена по договору купли-продажи № 245-87/2010 в 2010 году, является Валентина Козлова, которая на момент приобретения квартиры возглавляла крупную риэлторскую компанию «Атлант-ВК».

Многоквартирный дом, в котором располагается квартира, находится в управлении ООО «Жилсервис» на основании договора управления.

27 января 2017 г. фирма «Атлант-ВК» по решению арбитражного суда была исключена из государственного реестра юридических лиц.

Валентина Козлова осталась без работы и с этого периода не могла оплачивать за жилое помещение и коммунальные услуги. На неоднократные требования ООО «Жилсервис» об оплате задолженности в размере 45 000 рублей, Валентина Козлова не реагировала, считая, что если она не имеет доходов, то в течение одного года она может не платить за жилое помещение и коммунальные услуги. ООО «Жилсервис» обратилось в суд о взыскании задолженности за жилищные и коммунальные услуги.

Предоставляет ли жилищное законодательство собственнику жилого помещения право отсрочки оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги в случае отсутствия

места работы? Будут ли нести ответственность дети Валентины? Если, да то какую ответственность? Какое решение должен принять суд? Ответ обоснуйте.

Дополнительные источники и литература для подготовки:

1. Аверьянова М.И. Жилищное право: учебное пособие для академического бакалавриата. - Москва: Издательство Юрайт, 2021. - 218 с. // ЭБС Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/442208>
2. Аверьянова М.И. Жилищное право: учебное пособие для вузов / М.И. Аверьянова. - Москва: Издательство Юрайт, 2023. – 218 с. // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/516619>.
3. Николукин С.В. Жилищное право. Практикум: учебное пособие для вузов / С.В. Николукин. - Москва: Издательство Юрайт, 2023. – 275 с. // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/516589>.
4. Николукин С.В. Жилищное право: учебник и практикум для вузов / С.В. Николукин. - Москва: Издательство Юрайт, 2023. - 291с. // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/516986>.
5. Свит Ю.П. Жилищное право: учебник и практикум для вузов / Ю.П. Свит. - 3-е изд. - Москва: Издательство Юрайт, 2023. – 258 с. // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/511501>.

Тема 7. Разрешение жилищных споров.

1. Подготовка докладов - презентаций в соответствии с выбранной темой

1. Правила перепланировки и переустройства жилого помещения.
2. Признание жилья непригодным для проживания.
3. Обеспечение сохранности жилого помещения. Страхование жилья.
4. Ответственность сторон по договору социального найма.
5. Ответственность собственников жилых помещений.

2. Выполнение письменного практического задания

Задание 1

Корчагина П. О. и ее несовершеннолетние дети — Мария 20 сентября 2001 года рождения, Анна 9 февраля 2004 года рождения, Олег 1 мая 2007 года рождения и Константин 9 сентября 2010 года рождения являются собственниками (по 1/5 доли) комнаты № 23, расположенной по адресу: город Люберцы, ул. Смольная, дом 3. Комната находится в доме, бывшем общежитии, где имеются места общего пользования — кухня и моечная, располагающиеся на пятом этаже.

В целях сохранения этих помещений в чистоте решением совета собственников, председателем которого является Арясова З. Ф., проживающая в этом же доме в комнате № 24, было принято решение установить двери с замками в указанные помещения.

12 ноября 2017 г. неизвестными лицами на пятом этаже дома № 3 были установлены двери с замками в кухне и моечной.

В связи с тем, что Корчагина П. О. и ее несовершеннолетние дети лишены возможности пользоваться кухней и моечной, она обратилась в суд с иском к Арясовой З. Ф. и управляющей компании ООО «Жилищник № 2» об устранении препятствий в пользовании общим имуществом в многоквартирном доме, а также возложении обязанности провести демонтаж дверей с запирающимися устройствами.

Какое решение вынесет суд? Ответ обоснуйте.

Дополнительные источники и литература для подготовки:

1. Аверьянова М.И. Жилищное право: учебное пособие для академического бакалавриата. - Москва: Издательство Юрайт, 2021. - 218 с. // ЭБС Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/442208>

2. Аверьянова М.И. Жилищное право: учебное пособие для вузов / М.И. Аверьянова. - Москва: Издательство Юрайт, 2023. – 218 с. // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/516619>.
3. Николюкин С.В. Жилищное право. Практикум: учебное пособие для вузов / С.В. Николюкин. - Москва: Издательство Юрайт, 2023. – 275 с. // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/516589>.
4. Николюкин С.В. Жилищное право: учебник и практикум для вузов / С.В. Николюкин. - Москва: Издательство Юрайт, 2023. - 291с. // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/516986>.
5. Свит Ю.П. Жилищное право: учебник и практикум для вузов / Ю.П. Свит. - 3-е изд. - Москва: Издательство Юрайт, 2023. – 258 с. // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/511501>.

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

№ п/п	Содержание изменения	Измененные пункты	Решение учебно-методического-совета (номер, дата)