

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Богдалова Елена Вячеславовна
Должность: Проректор по образовательной деятельности
Дата подписания: 22.06.2026 15:21:17
Уникальный программный ключ:
ec85dd5a839619d48ea76b2d23dba88a9c82091a

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ**

**Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение инклюзивного высшего образования**

**«Российский государственный
университет социальных технологий»
(ФГБОУ ИВО «РГУ СоцТех»)**

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ
ПРАКТИЧЕСКИХ ЗАНЯТИЙ ОБУЧАЮЩИХСЯ
ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ
ОП.04 ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО
по специальности
40.02.04 Юриспруденция
квалификация – юрист**

г. Москва, 2026 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Аннотация	3
Методические рекомендации к практическим занятиям	5
Темы и задания к практическим занятиям	13
Дополнительные источники и литература для подготовки	75

АННОТАЦИЯ

Настоящие методические рекомендации разработаны для обучающихся с учетом рабочей программы дисциплины «Гражданское право».

В Методических рекомендациях к каждой теме даны задания к практическим занятиям, а также рекомендуемая литература.

Цель:

- приобретение обучающимися комплекса знаний, умений и навыков в области правового регулирования гражданско-правовых отношений.

Задачи:

- систематизация, закрепление и расширение теоретических и практических знаний в области гражданского законодательства;

- выработка навыков правовой оценки ситуаций и практического применения гражданского законодательства, а также использования материалов судебной практики;

- выработка навыков составления гражданско-правовых документов.

В результате изучения дисциплины студент должен:

знать:

- содержание гражданского законодательства, а также нормативные правовые акты, действующие в гражданско-правовой сфере;

- основные понятия, институты и структуру гражданского права;

- методические приемы работы с гражданско-правовой информацией и решения гражданско-правовых задач, состоящих в применении норм гражданского законодательства;

- приемы юридической техники по подготовке юридических документов, связанных с практическим решением гражданско-правовых вопросов.

уметь:

- оперировать в контексте гражданского права юридическими понятиями и категориями;

- анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними гражданско-правовые отношения;

- работать с информацией, необходимой для решения практических гражданско-правовых задач, включая поиск, анализ, оценку и использование как необходимой информации, так и нормативных правовых актов, относящихся к источникам гражданского права;

- правильно составлять и оформлять юридические документы, связанные с практическим решением гражданско-правовых вопросов.

владеть:

- навыками анализа гражданского законодательства и нормативных правовых актов, действующих в гражданско-правовой сфере;

- навыками поиска и освоения информации необходимой для решения практических гражданско-правовых задач;
- навыками составления юридических документов и работы с ними, в области решения гражданско-правовых вопросов;
- навыками юридической квалификации фактов и обстоятельств, возникающих между конкретными субъектами гражданского права.

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ К ПРАКТИЧЕСКИМ ЗАНЯТИЯМ

Практические занятия - вид учебного занятия, направленный на развитие самостоятельности учащихся и приобретение умений и навыков. Данные учебные занятия углубляют, расширяют, детализируют полученные на лекции знания.

Практическое занятие предполагает выполнение по заданию и под руководством преподавателей одной или нескольких практических работ. Особенностью практических занятий является большое разнообразие форм их проведения, их зависимость от содержания учебной дисциплины. Во многих случаях рациональной формой проведения практических занятий является сочетание коллективной и индивидуальной работы студентов:

- при коллективной форме работы преподаватель формулирует вопрос-задачу для всей группы, организует соревнование в поиске правильного и оптимального решения задачи, старается заинтересовать учащихся постановкой вводных соображений, наводящих вопросов и активизировать их творческое мышление и самостоятельную работу;

- при индивидуальной работе реализуется дифференцированный подход к обучению и обеспечивается полная самостоятельность работы студентов.

При подготовке к семинарскому или практическому занятию обучающиеся имеют возможность воспользоваться консультациями преподавателя. Кроме указанных тем обучающиеся вправе, по согласованию с преподавателем, избирать и другие интересующие их темы. Качество учебной работы обучающихся преподаватель оценивает в конце семинара, выставляя в рабочий журнал текущие оценки. Обучающийся имеет право ознакомиться с ними.

Для успешного освоения материала обучающимся рекомендуется сначала ознакомиться с учебным материалом, изложенным в лекциях и основной литературе, затем выполнить самостоятельные задания, при необходимости обращаясь к дополнительной литературе.

При подготовке к семинарскому и практическому занятию можно выделить 2 этапа:

- организационный: закрепление и углубление теоретических знаний. На первом этапе обучающийся планирует свою самостоятельную работу, которая включает:

- уяснение задания на самостоятельную работу;
- подбор рекомендованной литературы;
- составление плана работы, в котором определяются основные пункты предстоящей подготовки.

Составление плана дисциплинирует и повышает организованность в работе.

Второй этап включает непосредственную подготовку обучающегося к

занятию. Начинать надо с изучения рекомендованной литературы. Необходимо помнить, что на лекции обычно рассматривается не весь материал, а только его наиболее важная и сложная часть, требующая пояснений преподавателя. Остальная его часть восполняется в процессе самостоятельной работы. В связи с этим работа с рекомендованной литературой обязательна. Особое внимание при этом необходимо обратить на содержание основных положений и выводов, объяснение явлений и фактов, уяснение практического приложения рассматриваемых теоретических вопросов. В процессе этой работы обучающийся должен стремиться понять и запомнить основные положения рассматриваемого материала, примеры, поясняющие его, разобраться в иллюстративном материале, задачах. Заканчивать подготовку следует составлением плана (перечня основных пунктов) по изучаемому материалу (вопросу). Такой план позволяет составить концентрированное, сжатое представление по изучаемым вопросам и структурировать изученный материал.

Целесообразно готовиться к семинарским и практическим занятиям не менее чем за 3-4 дня до их начала, а именно: на основе изучения рекомендованной литературы выписать в контекст основные категории и понятия по учебной дисциплине, подготовить развернутые планы ответов и краткое содержание выполненных заданий. Обучающийся должен быть готов к контрольным опросам на каждом учебном занятии.

Правила подготовки устного ответа (доклада)

Для составления ответа на устный вопрос, представленный в каждой из тем семинарского (практического) занятия, студенту следует:

- прочитать весь текст, составить целостное представление об изложенных в нем событиях, явлениях;
- обратить внимание на выделенные в тексте новые понятия, формулировки законов, обобщения, выводы, основные факты;
- составить развернутый план устного ответа, что поможет осмыслить научную информацию;
- проверить, как усвоен новый материал, пересказать его, пользуясь планом, затем без него.

Оформление ответа на устный вопрос (доклад) - это реальная речевая внешняя структура, в ней отражается соотношение частей выступления по их цели, стилистическим особенностям, по объёму, сочетанию рациональных и эмоциональных моментов, как правило, элементами композиции доклада являются: вступление, определение предмета выступления, изложение, заключение.

Вступление помогает обеспечить успех выступления по любой тематике. Вступление должно содержать: название доклада; сообщение основной идеи; современную оценку предмета изложения; краткое перечисление рассматриваемых вопросов; интересную для слушателей форму изложения; акцентирование оригинальности подхода.

Выступление состоит из следующих частей:

Основная часть, в которой выступающий должен раскрыть суть темы, обычно строится по принципу отчёта. Задача основной части: представить достаточно данных для того, чтобы слушатели заинтересовались темой и захотели ознакомиться с материалами.

Заключение - это четкое обобщение и краткие выводы по излагаемой теме.

Критерии оценки конспекта: содержательность конспекта, соответствие плану; отражение основных положений, результатов работы автора, выводов; ясность, лаконичность изложения мыслей студента; грамотность изложения.

В современных условиях большой помощью в поиске информации для подготовки устного ответа (доклада) являются справочные правовые системы «Консультант Плюс», «Гарант», «Кодекс» и другие, более того, использование справочных правовых систем уже стало стандартом профессиональной работы с правовой информацией. Помощь в работе со справочными правовыми системами (представление об их возможностях и роли в распространении правовой информации, о понятии и структуре последней и т.п.) могут оказать специальные учебные издания.

Необходимо иметь в виду, что данные справочные правовые системы содержат большой объем, не только нормативных правовых актов и судебной практики, но и материалов научного и учебного характера, включают учебники и учебные пособия, научные и научно-практические статьи, комментарии и т.п. Все это существенно помогает студентам при подготовке материала для составления устных ответов на поставленные преподавателем вопросы.

Правила решения ситуационных задач

Решение ситуационных задач - это работа студента по систематизации информации в рамках постановки или решения конкретных проблем. Такой вид работы направлен на развитие мышления, творческих умений, усвоение знаний, добытых в ходе активного поиска и самостоятельного решения проблем. Такие знания более прочные, они позволяют студенту видеть, ставить и разрешать как стандартные, так и не стандартные задачи, которые могут возникнуть в дальнейшем в профессиональной деятельности.

Непременным условием правильного решения задач является умение четко сформулировать к основному вопросу дополнительные вопросы, охватывающие содержание задачи. Правильный ответ на дополнительные вопросы позволит сделать верный окончательный вывод.

Решение задач должно быть полным и развернутым и состоять из трех этапов:

1. Анализ ситуации. На данном этапе необходимо, прежде всего, уяснить содержание задачи, сущность возникшего спора и все обстоятельства дела.

2. Оценка ситуации (доводов сторон) с точки зрения действующего законодательства. Для этого студент должен определить юридическое значение фактических обстоятельств, упомянутых в задаче, и квалифицировать указанное в условии задачи правоотношение.

3. Формулировка выводов, в том числе об обоснованности требований или возражений сторон спора, а если дело уже решено судом – то и об обоснованности изложенного в казусе решения.

Юридическая квалификация фактов и отношений должна основываться на нормах права. Рассуждения и выводы должны быть обоснованы ссылками на конкретные правовые нормы. При этом указываются абзацы, части, пункты, статьи нормативного акта. Текст этих норм необходимо в соответствующей части процитировать. Однако решение не должно состоять лишь из дословного изложения или пересказа текста статей нормативных актов.

Преподаватель вправе задавать отвечающему дополнительные вопросы, вытекающие из условия задачи, либо относящиеся к рассматриваемой учебной теме. Проработка контрольных вопросов, как и само решение задачи, осуществляется студентами самостоятельно, в процессе подготовки на практическом занятии.

Занятия проводятся с использованием активных и интерактивных образовательных технологий: решение задач в малых группах, дискуссий и творческих заданий.

Студенты для работы на практических занятиях должны иметь тетрадь, в которой выполняются письменные задания.

Правила составления гражданско-правового договора

В условиях рыночных отношений договор - основной юридический акт, из которого возникают обязательственные правоотношения. Он является главным средством регулирования товарно-денежных связей, определяющим содержание правоотношений, права и обязанности его участников.

Для выполнения задания по составлению гражданско-правового договора, студенту необходимо знать какие цели необходимо достичь при его реализации и уточнить наиболее важные моменты, связанные с его оформлением, подписанием и исполнением.

Необходимо предусмотреть главные вопросы предстоящей работы, а затем, переходя от общего к частному, составить примерную поэтапную схему работы и продумать, что и как должно быть сделано на каждом этапе, какие для этого потребуются конкретные действия.

Приступая к работе по формулированию условий договора, нельзя допускать двусмысленности, нечеткости фраз. В договоре имеет значение каждое слово. Если не понятно, что означает тот или иной термин, какой смысл несет то или иное словосочетание, фраза и т.д., надо выяснить это, обращаясь к соответствующей литературе и нормативным актам.

При формулировании условий об обстоятельствах, освобождающих от

ответственности (так называемых «форс-мажорных оговорок»), студенту следует учитывать последствия той или иной формулировки, что может привести к снижению или повышению имущественной ответственности стороны договора.

При включении в договор оговорки, предусматривающей конкретный перечень обстоятельств, наступление которых освобождает от ответственности при нарушении обязательства, арбитражные суды, как правило, принимают решения о взыскании со стороны убытков, явившихся следствием обстоятельств, находившихся вне контроля, если они не предусмотрены перечнем, содержащимся в договоре.

Любой договор условно можно разделить на четыре части: преамбулу (или вводную часть), предмет договора, дополнительные условия договора и прочие условия договора.

1. Наименование договора (договор купли - продажи, поставки, комиссии, транспортных услуг, аренды, совместной деятельности и пр.).

Точное название договора дает понять, какие он определяет правоотношения. Однако необходимо помнить, что сущность договора вытекает не из названия, а из его содержания. Но, если название отсутствует, договор сначала следует прочитать, чтобы понять, о чем он, а уж затем разбираться с ним по существу.

2. Дата подписания договора. Она включает число, месяц и год подписания. Со всеми этими реквизитами связано правильное установление момента заключения договора и окончания срока его действия, а значит, и определенные юридические последствия.

3. Место подписания договора (город или населенный пункт).

Указание на место совершения сделки - не простая формальность, оно имеет иногда большое юридическое значение. По законодательству того места, где совершается сделка, определяются: а) правоспособность и дееспособность лиц, заключивших сделку, б) форма сделки, в) обязательства, возникшие из сделки.

4. Полное фирменное наименование контрагента, под которым последний зарегистрирован в реестре государственной регистрации, а также сокращенное название сторон по договору («Заказчик», «Покупатель», «Арендатор» и пр.).

5. Должности, фамилии, имена и отчества лиц, подписывающих договор, указания на их полномочия на подписание договора.

Предмет договора - данная часть договора содержит его существенные условия: предмет договора, т.е. о чем конкретно договариваются стороны, обязанности и права стороны по договору, обязанности и права второй стороны по договору, цена договора и порядок расчетов и др., срок выполнения сторонами своих обязательств.

Конкретное содержание этих условий зависит от вида договора и от конкретной ситуации его заключения.

Дополнительные условия договора - этот раздел включает в себя

условия, которые не обязательно предусматривать в каждом договоре, но которые тем не менее существенно влияют на реализацию прав и обязанностей сторон.

1. Срок действия договора - его необходимо указать, даже если названы сроки выполнения сторонами обязательств. Это обусловлено тем, что надлежит знать, когда договор прекращает свое действие и когда можно будет предъявить соответствующие требования к контрагенту.

2. Ответственность сторон - она обеспечивает исполнение обязанностей сторонами в случае нарушения условий договора одной из них. Обычно здесь определены различного рода санкции в виде пени, неустойки, штрафа, уплачиваемых контрагентом, не выполнившим своих обязательств в отношении одного из согласованных условий.

При составлении договора можно предложить следующую методику определения ответственности: против каждой обязанности стороны должна быть предусмотрена соответствующая ответственность, в основном в виде штрафной неустойки. Это означает, что убытки при ненадлежащем исполнении обязательств контрагента могут быть взысканы с него сверх неустойки. Помните, что, если такой вид ответственности отсутствует, неустойка является зачетной и убытки с контрагента можно будет взыскать в части, не покрытой неустойкой.

3. Способы обеспечения обязательств - российское гражданское законодательство предусматривает следующие основные способы обеспечения обязательств: неустойка, залог, удержание имущества должника, поручительство, банковская гарантия, задаток. Кроме этого, могут быть предусмотрены и другие способы, предусмотренные законом или договором.

4. Основания изменения или расторжения договора в одностороннем порядке.

5. Условия о конфиденциальности информации по договору.

6. Порядок разрешения споров между сторонами по договору - все споры между сторонами разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в арбитражном суде. Однако стороны могут установить и иное положение, в частности, предусмотреть разбирательство споров не в арбитражном, а в третейском суде, создаваемом либо самими сторонами, либо в соответствии с регламентом какого-либо постоянно действующего третейского суда.

7. Особенности перемены лиц по договору - в этом пункте можно предусмотреть, что уступка права требования по договору может быть осуществлена только с согласия должника.

Прочие условия договора - эти условия могут включать следующие вопросы:

1. Законодательство, регулирующее отношения сторон (особенно это важно для внешнеторговых контрактов).

2. Особенности согласований связи между сторонами.

Здесь для каждой стороны указываются: а) лица, полномочные давать информацию и решать вопросы, относящиеся к исполнению договора. Это может формулироваться двумя способами: с персональным указанием полномочного лица (лиц) или с указанием должностей; б) сроки связи между сторонами. Например: «... каждый вторник с _____ ч.»; в) способы связи: телефон, факс, телекс, телеграф, телетайп с указанием их номеров и иных данных.

3. Судьба преддоговорной работы и ее результатов после подписания договора - данный пункт содержит положение, в соответствии с которым стороны устанавливают, что после подписания настоящего договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях теряют силу.

4. Реквизиты сторон: а) почтовые реквизиты; б) местонахождение (адрес) предприятия; в) банковские реквизиты сторон (номер расчетного счета, учреждение банка, код банка, МФО или данные РКЦ); г) отгрузочные реквизиты (для железнодорожных отправок, для контейнеров, для мелких отправок). Особое внимание уделите наличию и правильности сведений, касающихся банковских реквизитов вашего контрагента, так как без них вам очень трудно будет взыскать убытки.

5. Количество экземпляров договора.

6. Подписи сторон с приложением каждой организации (предприятия).

Правила по составлению таблиц, схем

Для заполнения таблицы используйте основы конспектирования. Этот творческий вид работы был введен в учебную деятельность Шаталовым В. Ф. - известным педагогом-новатором и получил название «опорный сигнал». В опорном сигнале содержание информации «кодируется» с помощью сочетания графических символов, знаков, рисунков, ключевых слов, цифр и т.п.

При работе с заполнением таблицы используем формализованный конспект, где записи вносятся в заранее подготовленные таблицы. Это удобно при подготовке единого конспекта по нескольким источникам. Особенно если есть необходимость сравнения данных.

Разновидностью формализованного конспекта является запись, составленная в форме ответов на заранее подготовленные вопросы, обеспечивающие исчерпывающие характеристики однотипных объектов, явлений, процессов и т.д.

Рекомендации по составлению таблиц:

1. Определите цель составления таблицы.

2. Читая изучаемый материал в первый раз, разделите его на основные смысловые части, выделите главные мысли, сформулируйте выводы.

3. Если составляете план - конспект, сформулируйте названия пунктов и определите информацию, которую следует включить в план-конспект для раскрытия пунктов плана.

4. Наиболее существенные положения изучаемого материала (тезисы) последовательно и кратко излагайте своими словами или приводите в виде цитат.

5. Включайте не только основные положения, но и обосновывающие их выводы, конкретные факты и примеры (без подробного описания).

6. Чтобы форма записи отражала его содержание, располагайте абзацы «ступеньками», подобно пунктам и подпунктам плана, применяйте разнообразные способы подчеркивания.

7. При конспектировании надо стараться выразить авторскую мысль своими словами. Стремитесь к тому, чтобы один абзац авторского текста был передан при конспектировании одним, максимум двумя предложениями.

Запись учебного материала в виде таблицы позволяет быстро и без труда его запомнить, мгновенно восстановить в памяти в нужный момент.

Составление схем, таблиц служит не только для запоминания материала. Такая работа становится средством развития способности выделять самое главное, существенное в учебном материале, классифицировать информацию. Выделяют основные составляющие более сложного понятия, ключевые слова и т.п. и располагаются в последовательности - от общего понятия к его частным составляющим. Нужно продумать, какие из входящих в тему понятий являются основными и записать их в схеме так, чтобы они образовали основу. Далее присоединить частные составляющие (ключевые слова, фразы, определения), которые служат опорой для памяти и логически дополняют основное общее понятие.

Действия при составлении схемы могут быть такими:

1. Подберите факты для составления схемы.
2. Выделите среди них основные, общие понятия.
3. Определите ключевые слова, фразы, помогающие раскрыть суть основного понятия.
4. Сгруппируйте факты в логической последовательности.
5. Дайте название выделенным группам.
6. Заполните схему данными.

ТЕМЫ И ЗАДАНИЯ К ПРАКТИЧЕСКИМ ЗАНЯТИЯМ

Практическое занятие

«Граждане как субъекты гражданских правоотношений»

1. Назовите три основных элемента, которые характеризуют гражданскую правосубъектность физического лица.
2. С какого момента возникает гражданская правоспособность гражданина? В чем отличие правоспособности от дееспособности?
3. Кто может быть назначен опекуном несовершеннолетнего, оставшегося без попечения родителей? (Укажите два условия).
4. С какого возраста и при каких условиях несовершеннолетний может быть объявлен полностью дееспособным (эмансипированным)?
5. Каков минимальный срок отсутствия сведений о месте пребывания гражданина, необходимый для признания его безвестно отсутствующим?
6. Гражданин Иванов решил сменить имя на «Космос» и взять фамилию «Глюк». Вправе ли орган ЗАГС отказать ему в регистрации перемены имени? При каких условиях?
7. Несовершеннолетний Виктор (16 лет) хочет зарегистрироваться в качестве самозанятого или ИП. Какие документы и чье согласие ему потребуется?
8. Петр (14 лет) продал свой велосипед соседу за 10 000 рублей. Родители Петра требуют признать сделку недействительной. Обоснуйте: могут ли они это сделать?
9. Гражданин Л. страдает игровой зависимостью и систематически проигрывает всю зарплату, оставляя семью без средств. Какая процедура (суд? опека?) может быть применена к нему?
10. Гражданин С. имеет долг в 600 000 рублей и не платит уже год. Может ли он быть признан банкротом? Какие последствия это влечет (укажите два)?
11. Бабушка хочет подарить внуку (5 лет) квартиру. Внук не может совершать сделки. Кто должен действовать от его имени? Нужно ли согласие органов опеки?
12. Гражданин М. пропал в ходе военного конфликта. Через какой срок суд может объявить его умершим? В чем отличие от обычного «безвестного отсутствия»?
13. Врачи должны прооперировать 16-летнего подростка. Кто дает согласие на медицинское вмешательство: сам подросток или его родители? Имеет ли значение «согласие» самого подростка?
14. Гражданин К. ограничен в дееспособности судом из-за алкоголизма. Может ли он купить хлеб в магазине? Может ли он продать принадлежащую ему дачу?
15. 17-летний музыкант написал песню. Кто получает доход от ее

публичного исполнения: он сам или его родители? (Вспомните, что такое частичная дееспособность).

16. Сравните правовой статус гражданина, признанного безвестно отсутствующим и умершим. В чем главное различие в правовых последствиях для его имущества?

17. Гражданин А. (15 лет), занимаясь предпринимательством с согласия родителей, заключил договор аренды помещения. Является ли эта сделка законной? Ответ обоснуйте.

18. Человек был объявлен умершим, но через 5 лет вернулся. Какие правовые действия он должен предпринять? Что происходит с его имуществом, если оно было продано наследниками?

19. 17-летний Тимофей разбил витрину магазина. Кто будет отвечать за причиненный вред: он сам или его родители? Изменится ли ответ, если Тимофей был эмансипирован?

20. Постоянно проживающий в РФ гражданин Франции подал заявление на регистрацию по месту жительства. С какого момента у него возникает правоспособность в РФ? Может ли он быть ограничен в дееспособности российским судом?

Практическое занятие

«Юридические лица как субъекты гражданских правоотношений»

1. Назовите четыре обязательных признака юридического лица (ст. 48 ГК РФ).

2. По какому критерию юридические лица делятся на коммерческие и некоммерческие? Приведите по одному примеру каждого вида.

3. В чем отличие общей правоспособности коммерческих организаций от специальной правоспособности некоммерческих?

4. Какие два органа являются обязательными для любого хозяйственного общества (ООО, АО)?

5. Может ли филиал или представительство быть самостоятельным юридическим лицом? Аргументируйте ответ.

6. Гражданин Петров решил создать ООО «Ромашка» с уставным капиталом 8 000 рублей. Соответствует ли это требованию закона? Если нет, то какой минимальный размер уставного капитала для ООО?

7. Акционерное общество «Свет» присоединилось к ПАО «Луч». Какая форма реорганизации применена? Каковы правовые последствия для АО «Свет»?

8. Участники ООО «Вектор» приняли решение о добровольной ликвидации. Кто назначает ликвидационную комиссию? Каков порядок удовлетворения требований кредиторов (очередность) при ликвидации?

9. Учредители ООО «СтройГрупп» решили внести в уставный капитал автомобиль. Обязаны ли они привлекать независимого оценщика? Какие последствия, если автомобиль оценен завышено?

10. Директор ООО «Должник» довел компанию до банкротства, заключая заведомо убыточные сделки. Могут ли кредиторы привлечь директора к субсидиарной ответственности? При каком условии?

11. Иванов одновременно является единоличным исполнительным органом (директором) в ООО «Альфа» и владельцем 100% долей в ООО «Бета». Считаются ли эти компании аффилированными? Какие правовые последствия это влечет?

12. Трое участников ООО «Триумф» заключили корпоративный договор, обязывающий их голосовать определенным образом на общем собрании. Имеет ли такой договор юридическую силу? Может ли участник оспорить решение собрания, если он нарушил договор?

13. Участник ООО «Заря» систематически срывает собрания и наносит вред компании (не голосует, распространяет клевету). Могут ли остальные участники исключить его из общества через суд? Укажите основание.

14. ООО «Материнская компания» владеет 51% уставного капитала ООО «Дочка». В какой степени «Материнская компания» отвечает по долгам «Дочки»? Ответ обоснуйте.

15. Фонд «Помощь детям» решил заняться торговлей детскими игрушками для получения прибыли. Может ли фонд осуществлять такую деятельность? Какие условия для этого должны быть соблюдены?

16. Сравните правовой статус Публичного акционерного общества (ПАО) и Общества с ограниченной ответственностью (ООО). Укажите не менее трех отличий.

17. ООО «КонсалтПро» (3 участника) решило преобразоваться в Акционерное общество. Какая форма реорганизации это? Какие права возникают у участников ООО в новом АО? Требуется ли согласие кредиторов?

18. Немецкая компания открыла в Москве представительство для переговоров с клиентами, а также филиал для производства продукции. Какие функции может выполнять каждое из этих подразделений? Может ли представительство заключать сделки от имени компании?

19. Директор ООО «СтройДом» (он же единственный участник) заключил сделку с самим собой (как с физическим лицом) на аренду принадлежащего ему здания для офиса компании. Является ли такая сделка законной? Есть ли риск ее оспаривания?

20. Юридическое лицо признано банкротом. В конкурсную массу включено имущество. В какой очередности удовлетворяются требования залоговых кредиторов, сотрудников по зарплате, ФНС по налогам и прочих кредиторов? (Расположите по приоритету).

Практическое занятие

«Организационно-правовые формы коммерческих юридических лиц»

1. Назовите не менее пяти организационно-правовых форм

коммерческих юридических лиц, предусмотренных ГК РФ (ст. 50 ГК РФ).

2. В чем принципиальное различие между хозяйственными товариществами (полное товарищество, товарищество на вере) и хозяйственными обществами (ООО, АО)?

3. Чем Публичное акционерное общество (ПАО) отличается от Непубличного акционерного общества (НАО)? Укажите два отличия.

4. Какую ответственность несут участники полного товарищества по его обязательствам? Чем это отличается от ответственности участников ООО?

5. Каков минимальный состав участников (членов) производственного кооператива? Какое имущество формирует его паевой фонд?

6. Три друга-программиста хотят создать бизнес по разработке ПО. Они не хотят раскрывать отчетность, но планируют в будущем привлечь инвесторов путем продажи долей. Какая организационно-правовая форма им больше всего подходит и почему?

7. Учредители ПАО «ФинансГрупп» сформировали уставный капитал в размере 50 миллионов рублей. Может ли уставный капитал ПАО быть меньше этой суммы? Каков минимальный размер уставного капитала для ПАО?

8. В товариществе на вере (командитном товариществе) есть полные товарищи и командитисты (вкладчики). Как распределяются риски: кто отвечает всем своим имуществом, а кто — только вкладом?

9. Гражданин Сидоров решил создать КФХ в статусе юридического лица. Может ли он быть единственным членом КФХ? Каковы особенности ответственности членов КФХ?

10. Чем хозяйственное партнерство отличается от ООО? В каких случаях выгоднее создавать партнерство, а не общество?

11. Участник ООО «СтройИнвест» хочет выйти из общества и получить действительную стоимость своей доли. Имеет ли он такое право? Как рассчитывается стоимость доли, если уставом выход не запрещен?

12. Участник ООО «Трейд» хочет продать свою долю третьему лицу (не участнику). Кто имеет преимущественное право покупки? В какой срок оно должно быть реализовано?

13. Акционерное общество «ТехноЛидер» (ПАО) решено реорганизовать в ООО. Допустима ли такая реорганизация? Каким образом защищаются права акционеров при этом?

14. Члены производственного кооператива «Золотой Колос» приняли решение о распределении прибыли. Какая часть прибыли должна быть направлена в неделимый фонд (если это предусмотрено уставом)? Может ли прибыль распределяться не пропорционально паю, а в зависимости от трудового участия?

15. Государственное унитарное предприятие «Водоканал» находится в ведении муниципалитета. Вправе ли ГУП самостоятельно продать

принадлежащее ему здание? Какие ограничения на распоряжение имуществом существуют для унитарных предприятий?

16. Составьте таблицу сравнения ООО и Непубличного АО по следующим критериям: минимальный уставный капитал, количество участников, возможность выпуска акций, порядок отчуждения долей/акций.

17. Инвестор хочет вложить 10 млн рублей в стартап, но не хочет участвовать в управлении и рисковать больше этой суммы. Какая организационно-правовая форма коммерческого юридического лица позволит ему стать «пассивным инвестором» с ограниченной ответственностью? Рассмотрите варианты: ООО, АО, товарищество на вере.

18. ООО «Торговый дом» (3 участника) решает преобразоваться в производственный кооператив. Возможно ли это? Какие права и обязанности переходят к членам кооператива? Требуется ли единогласное решение участников?

19. ООО «Альянс» намерено заключить сделку по продаже недвижимости стоимостью 60% от балансовой стоимости активов компании. Как должна быть одобрена такая сделка? Кто принимает решение: общее собрание или совет директоров? Какие последствия, если сделку не одобрить?

20. Участник полного товарищества «Иванов и К^о» вышел из товарищества. Через год после его выхода товарищество признано банкротом. Будет ли бывший участник нести субсидиарную ответственность по долгам, возникшим до его выхода? Если да, то в течение какого срока?

Практическое занятие

«Организационно-правовые формы некоммерческих юридических лиц»

1. Назовите не менее пяти организационно-правовых форм некоммерческих организаций, предусмотренных ГК РФ (ст. 50 ГК РФ).

2. В чем главное отличие некоммерческих организаций от коммерческих? Может ли НКО получать прибыль?

3. Какие виды потребительских кооперативов существуют (приведите 2-3 примера)? Как распределяется прибыль в потребительском кооперативе?

4. Может ли фонд быть создан одним учредителем? Каково минимальное количество учредителей? Кто утверждает устав фонда?

5. Каков минимальный состав учредителей общественной организации? Что является высшим органом управления?

6. Группа жителей микрорайона хочет создать организацию для благоустройства дворовой территории, организации спортивных мероприятий для детей и взаимодействия с муниципалитетом. Какая организационно-правовая форма НКО им наиболее подходит? Ответ обоснуйте.

7. Учредители создали АНО «Центр развития творчества». Имеют ли они право получать доходы от деятельности этой АНО? Как распределяется

имущество при ликвидации АНО?

8. Каковы минимальные требования к численности учредителей местной религиозной организации? Подлежит ли религиозная организация государственной регистрации?

9. Владелец частной школы (частное учреждение) решил забрать здание школы для своих личных нужд. Имеет ли он на это право? Каковы особенности ответственности собственника учреждения по его долгам?

10. В чем отличие Товарищества собственников жилья (ТСЖ) от Товарищества собственников недвижимости (ТСН)? Может ли ТСН заниматься коммерческой деятельностью?

11. Сравните правовой статус Фонда и Ассоциации (союза). Укажите не менее трех различий.

12. Члены общественной организации «Защита животных» приняли решение о принудительном исключении одного из членов. Какие основания для исключения должны быть предусмотрены уставом? Может ли исключенный член оспорить это решение в суде?

13. АНО «Экология будущего» получила президентский грант на реализацию проекта. Обязана ли АНО отчитываться об использовании гранта? В какой форме?

14. Некоммерческое партнерство «Спортивный клуб» решено преобразовать в общественную организацию. Допустима ли такая реорганизация? Какие документы необходимо оформить?

15. Гражданин Петров, не являющийся потомственным казаком, хочет вступить в хуторское казачье общество. Имеет ли он на это право? Каковы особенности правового статуса казачьих обществ?

16. Заполните таблицу сравнения по следующим критериям: цель создания, ответственность членов, распределение прибыли, минимальное количество членов.

Критерий	Потребительский кооператив	Производственный кооператив
Цель создания		
Ответственность членов		
Распределение прибыли		
Мин. количество членов		

17. Благотворительный фонд «Помощь детям» решил заняться продажей сувенирной продукции (кружки, футболки с логотипом фонда) для получения дополнительного финансирования уставной деятельности. Может ли фонд осуществлять такую деятельность? Какие условия должны быть соблюдены? Куда должны направляться полученные доходы?

18. Группа адвокатов хочет создать профессиональное объединение

для защиты своих интересов и повышения квалификации. Что им выбрать: общественную организацию или ассоциацию (союз)? Обоснуйте выбор.

19. Сравните частное учреждение (например, частный детский сад) и автономную некоммерческую организацию (например, АНО «Детский центр»). В чем различие по степени самостоятельности и ответственности учредителя?

20. Общественная организация «Зеленый город» была зарегистрирована 5 лет назад, но за все время не вела никакой деятельности. Каков порядок ее ликвидации? Может ли она быть ликвидирована в принудительном порядке (по решению суда)? Если да, то по какому основанию?

Практическое занятие «Объекты гражданских правоотношений»

1. Дайте определение понятию «объекты гражданских прав (правоотношений)». Перечислите основные виды объектов, предусмотренные статьей 128 ГК РФ.

2. Назовите критерии деления вещей на движимые и недвижимые. Приведите по три примера каждой категории.

3. Являются ли наличные деньги (рубли) объектом гражданских прав? В чем особенность правового режима валютных ценностей?

4. Что понимается под ценной бумагой? Назовите основные признаки ценной бумаги (ст. 142 ГК РФ). Приведите три примера документарных и три примера бездокументарных ценных бумаг.

5. Какие объекты относятся к нематериальным благам? В чем их отличие от имущественных прав?

6. Гражданин Сидоров построил на своем садовом участке небольшой деревянный сарай (без фундамента) для хранения инструментов. Является ли этот сарай объектом недвижимости? Ответ обоснуйте со ссылкой на ст. 130 ГК РФ.

7. При покупке автомобиля продавец передал покупателю запасное колесо и домкрат. Какую роль в гражданском обороте играют запасное колесо и домкрат? Каков правовой режим принадлежности (ст. 135 ГК РФ)?

8. Адвокат купил коллекцию книг (тома 1–10 энциклопедии). Продавец передал только 9 томов. Является ли энциклопедия сложной вещью? Каковы последствия передачи неполной сложной вещи?

9. Трое наследников унаследовали однокомнатную квартиру. Могут ли они разделить квартиру в натуре? Является ли квартира неделимой вещью? Каков порядок раздела в такой ситуации?

10. Арендатор сельскохозяйственного участка собрал урожай пшеницы и продал его. Кому принадлежит право собственности на урожай (собственнику земли или арендатору)? Ответ обоснуйте (ст. 136 ГК РФ).

11. Может ли собака или другое животное быть объектом гражданского

оборота? Применяются ли к животным общие правила о вещах? Есть ли какие-либо ограничения (ст. 137 ГК РФ)?

12. Акционер продал акции ПАО «Газпром» другому лицу. Являются ли эти акции вещью? Как фиксируется переход права на бездокументарные ценные бумаги?

13. Художник написал картину маслом. Является ли картина объектом гражданских прав? На какие объекты возникают права: на вещь (холст с краской) или на результат интеллектуальной деятельности? В чем различие режимов?

14. Является ли информация объектом гражданских прав? Может ли она быть товаром (например, база данных клиентов)? Какие ограничения существуют для оборота информации?

15. В чем отличие работы (подряд) от услуги как объектов гражданских правоотношений? Приведите примеры, когда одно и то же действие может быть одновременно и работой, и услугой.

16. Заполните таблицу сравнения по следующим критериям: регистрация прав, способы возникновения права собственности, возможность быть предметом ипотеки.

Критерий	Движимые вещи	Недвижимые вещи
Регистрация прав		
Способы возникновения права собственности		
Возможность быть предметом ипотеки		

17. ИП Петров заключил договор купли-продажи предприятия как имущественного комплекса. В состав предприятия вошли: здание цеха, станки, сырье, права требования к дебиторам, долги, а также товарный знак (интеллектуальная собственность). Является ли предприятие единым объектом? Как классифицируются его составные части с точки зрения объектов гражданских прав?

18. Гражданка Смирнова подала иск о защите чести, достоинства и деловой репутации. Что является объектом защиты в данном деле: нематериальное благо или имущественное право? В чем отличие способов защиты для нематериальных благ?

19. Автомобильный завод (как юридическое лицо) реорганизуется путем выделения. Можно ли выделить из имущества завода отдельно здание или оборудование, не нарушая правовой режим предприятия? Что такое предприятие как объект (ст. 132 ГК РФ)?

20. Ветеринарная клиника приобрела в собственность двух лошадей для иппотерапии (лечения верховой ездой). Применяются ли к этим лошадям правила о недвижимости (как к животным)? Как защищаются права животных от жестокого обращения?

Практическое занятие

«Сделки»

1. Дайте определение понятию «сделка» (ст. 153 ГК РФ). Какие признаки характеризуют сделку? Чем сделка отличается от юридического поступка и административного акта?

2. Назовите основные классификации сделок (односторонние, двусторонние, многосторонние; возмездные и безвозмездные; консенсуальные и реальные). Приведите по два примера для каждого вида.

3. Какие формы сделок предусмотрены ГК РФ (ст. 158–165)? В каких случаях сделка требует обязательного нотариального удостоверения?

4. Перечислите все условия, при которых сделка считается действительной (законность содержания, дееспособность сторон, соответствие воли и волеизъявления, соблюдение формы).

5. В чем различие между ничтожными и оспоримыми сделками? Приведите по три примера для каждой категории (ст. 166–179 ГК РФ).

6. Гражданин Иванов оформил договор дарения квартиры своему брату, однако на самом деле брат передал Иванову деньги за квартиру (цена договора). Фактически Иванов продал квартиру, но оформил как дарение, чтобы избежать налогов. Является ли такая сделка действительной? Как квалифицируется данная сделка? Каковы последствия?

7. Покупатель приобрел картину в антикварном магазине, полагая, что это подлинник художника Айвазовского. Впоследствии выяснилось, что это качественная копия (подделка). Является ли эта сделка действительной? Какие действия может предпринять покупатель?

8. Продавец автомобиля намеренно скрыл от покупателя, что двигатель автомобиля был заменен на двигатель меньшей мощности, а также что автомобиль участвовал в ДТП (скручен пробег). Покупатель узнал об этом через месяц после покупки. Является ли такая сделка действительной? Какие требования может заявить покупатель?

9. Гражданин Петров, страдающий старческим слабоумием (деменцией), в период обострения заболевания продал свой дом знакомому за 200 000 рублей (рыночная стоимость дома — 3 000 000 рублей). Через неделю Петров был признан недееспособным по решению суда. Может ли сделка быть признана недействительной? Кто может обратиться в суд?

10. Два предпринимателя договорились о продаже партии товара на сумму 500 000 рублей. Договор был заключен устно. Является ли такая сделка действительной? Какие правовые последствия наступают при несоблюдении простой письменной формы?

11. В период тяжелой болезни единственного кормильца семья вынужденно продала свой автомобиль за 100 000 рублей (рыночная стоимость — 800 000 рублей), так как срочно требовались деньги на операцию. Покупатель знал о стечении тяжелых обстоятельств. Является ли сделка кабальной? Какие условия должны быть доказаны для признания сделки недействительной?

12. Предприниматель оформил договор беспроцентного займа на сумму 1 000 000 рублей, хотя на самом деле стороны имели в виду договор аренды помещения с ежемесячной оплатой. Как квалифицируется такая сделка? Каковы последствия для сторон?

13. Генеральный директор ООО «Альфа» заключил договор купли-продажи недвижимости стоимостью 10 000 000 рублей без согласия общего собрания участников, хотя уставом общества предусмотрено, что такие сделки требуют обязательного одобрения собранием. Является ли такая сделка действительной? При каких условиях она может быть оспорена?

14. Кредитор под угрозой физической расправы заставил должника подписать дополнительное соглашение к договору займа, увеличивающее процентную ставку с 10% до 50% годовых. Должник обратился в полицию. Каковы правовые последствия для такой сделки?

15. Бабушка пообещала внуку подарить автомобиль при условии, что внук окончит университет с красным дипломом. Внук окончил университет, но не с красным, а с синим дипломом. Является ли сделка (обещание дарения) совершенной? Наступило ли отлагательное условие? Должна ли бабушка дарить автомобиль?

16. Заполните таблицу:

Критерий	Односторонняя сделка	Двусторонняя сделка (договор)
Количество волеизъявлений		
Примеры		
Необходимость согласия другой стороны		
Возможность создания обязанностей для других лиц (без их согласия)		

17. Гражданин Соколов, находясь в состоянии сильного алкогольного опьянения, подписал договор купли-продажи своей квартиры своему соседу по цене 500 000 рублей (рыночная цена - 5 000 000 рублей). Через неделю Соколов протрезвел и понял, что произошло. Он также выяснил, что сосед намеренно спаивал его, чтобы подтолкнуть к продаже. Какие основания для признания сделки недействительной существуют? Какой иск (иски) следует подать?

18. Заполните таблицу:

Характеристика	Ничтожная сделка	Оспоримая сделка
Момент недействительности (с какого момента)		
Кто может заявить о недействительности		

Срок исковой давности		
Возможность «исцеления» сделки (конвалидации)		

19. Предприниматель и банк заключили договор ипотеки (залога недвижимости) в простой письменной форме, без нотариального удостоверения. Является ли такой договор действительным? Каковы правовые последствия (ст. 339, 165 ГК РФ)?

20. Сделка купли-продажи квартиры признана судом недействительной. Первый покупатель (по недействительной сделке) успел перепродать квартиру третьему лицу, которое не знало и не могло знать о недействительности первоначальной сделки (добросовестный приобретатель). Может ли первоначальный собственник истребовать квартиру от добросовестного приобретателя? Какие механизмы защиты существуют? (Обсудите ст. 167, 302 ГК РФ).

Практическое занятие «Представительство. Доверенность»

1. Дайте определение представительства (ст. 182 ГК РФ). Какие основные признаки характеризуют представительство? В чем отличие представителя от посредника (комиссионера, агента)?

2. Назовите основные виды представительства: законное, добровольное (договорное), коммерческое. Приведите по одному примеру каждого вида.

3. Перечислите, на основании каких юридических фактов возникает представительство (акты уполномоченных органов, закон, договор, доверенность).

4. Дайте определение доверенности (ст. 185 ГК РФ). Какие реквизиты (обязательные элементы) должна содержать доверенность, чтобы считаться действительной?

5. В какой форме должна быть оформлена доверенность? Назовите случаи, когда требуется нотариальное удостоверение доверенности.

6. Гражданин Иванов выдал доверенность на продажу своей квартиры своему сыну Петрову. Поскольку Петров заболел, он хочет передать полномочия по доверенности своей супруге (жене). Возможно ли это? При каких условиях и в какой форме оформляется передоверие?

7. Менеджер магазина, имея доверенность на подписание договоров поставки на сумму до 100 000 рублей, заключил договор на сумму 500 000 рублей. Представляет ли менеджер магазин? Является ли такой договор действительным? Каковы последствия превышения полномочий?

8. Доверенность была выдана 1 марта 2024 года без указания срока действия. До какого момента она сохраняет юридическую силу? В чем особенность срока действия доверенности, если в ней не указана дата ее совершения?

9. Назовите основания прекращения доверенности. Может ли доверенность быть отменена в одностороннем порядке? Каковы последствия отмены доверенности для третьих лиц (контрагентов)?

10. Гражданин Петров выдал доверенность на получение посылки на почте своему соседу Сидорову. Доверенность не заверена нотариально. Имеет ли право Сидоров получить посылку по такой доверенности? В каких случаях доверенность на получение корреспонденции может быть удостоверена по месту работы или учебы?

11. Владелец автомобиля выдал генеральную доверенность (в простой письменной форме) своему знакомому. Через год владелец умер. Прекращается ли действие такой доверенности? Может ли наследник отозвать доверенность после смерти доверителя?

12. Брокерская компания (коммерческий представитель) заключила договор с клиентом на продажу его пакета акций. Компания одновременно представляет интересы продавца и покупателя (с их согласия). Допустимо ли такое представительство? Какие обязанности возникают у коммерческого представителя?

13. Нотариус удостоверил передоверие полномочий от представителя к другому лицу. Какие требования предъявляются к форме такой доверенности? Каков срок действия доверенности, выданной в порядке передоверия?

14. Гражданин увидел, что у соседа горит квартира, и вызвал пожарную службу, а также самостоятельно начал тушить пожар, повредив имущество соседа (разбил окно). Имел ли гражданин полномочия на такие действия? Возникают ли у соседа обязанности по возмещению расходов?

15. Несовершеннолетний (14-18 лет) хочет самостоятельно продать подаренный ему дедушкой ноутбук. Может ли он это сделать самостоятельно? В каких случаях требуется согласие законных представителей? Какая форма согласия (простая письменная или нотариальная) требуется?

16. Заполните таблицу:

Критерий	Действия представителя (в рамках доверенности)	Действия лица, действующего без доверенности (от своего имени)
Права и обязанности возникают		
Ответственность перед третьими лицами		
Пример		
Необходимость согласия		

представляемого		
-----------------	--	--

17. Генеральный директор ООО «Ромашка» (законный представитель без доверенности) заключил договор аренды офиса сроком на 5 лет. Через 2 года директор был уволен, а новый директор решил расторгнуть договор. Имеет ли право новый директор расторгнуть договор, ссылаясь на то, что прежний директор превысил полномочия (срок договора превышает 3 года, а уставом общества установлен лимит на срочные договоры)? Какие правовые последствия?

18. Заполните таблицу:

Критерий	Доверенность	Договор поручения
Юридическая природа (односторонняя/двусторонняя)		
Кто выдает		
Необходимость в доверенности для представителя		
Прекращение (основания)		

19. Доверенность на управление недвижимостью (квартирой) была выдана в простой письменной форме, хотя представляемый хотел поручить представителю продажу квартиры. Является ли такая доверенность действительной для совершения сделки купли-продажи? Какие требования к форме доверенности на сделки, требующие нотариального удостоверения?

20. Представитель, имеющий доверенность, продал автомобиль третьему лицу. Через неделю доверитель отменил доверенность (но не уведомил об этом третье лицо). Третье лицо (покупатель) не знало об отмене. Является ли сделка действительной? Как защитить права добросовестного покупателя? Будет ли отличаться ситуация, если доверенность отменена нотариально?

Практическое занятие

«Осуществление и защита гражданских прав. Сроки в гражданском праве»

1. Раскройте содержание принципов добросовестности и разумности при осуществлении гражданских прав. Что такое злоупотребление правом (шикана)? Приведите два примера из судебной практики.

2. Назовите три формы защиты. В каких случаях применяется административный порядок защиты? Каковы последствия, если закон предусматривает досудебный порядок, а истец сразу обратился в суд?

3. Перечислите не менее 12 способов защиты. В чем отличие восстановления положения, существовавшего до нарушения, от признания права?

4. Дайте определение. Каковы пределы самозащиты? Приведите

пример правомерной самозащиты и пример, выходящий за ее пределы (самоуправство).

5. Дайте классификацию сроков: законные, договорные, судебные; императивные и диспозитивные; сроки существования прав, пресекательные сроки, сроки исковой давности. Приведите примеры.

6. Крупная торговая сеть навязала поставщику условие о запрете продавать товары конкурентам сети под угрозой расторжения договора. Является ли это злоупотреблением правом? Какие последствия предусмотрены ст. 10 ГК РФ и антимонопольным законодательством?

7. Договор купли-продажи квартиры был заключен 1 января 2024 года. Впоследствии выяснилось, что продавец не имел права собственности (ничтожная сделка). Когда истекает срок исковой давности для требования о применении последствий недействительности ничтожной сделки? Для оспоримой сделки?

8. Кредитор узнал о нарушении права 15 марта 2024 года, но точная дата нарушения наступила 1 января 2024 года. С какой даты начнется срок исковой давности, если кредитор объективно не мог знать о нарушении раньше?

9. Должник 1 апреля 2025 года направил кредитору письменное заявление о признании долга (с указанием суммы). Как это повлияет на течение срока исковой давности, начавшегося 1 марта 2023 года?

10. Во время пандемии COVID-19 (2020 год) Правительство РФ ввело мораторий на возбуждение дел о банкротстве по заявлениям кредиторов. Как это повлияло на сроки исковой давности для взыскания задолженности? Что происходит со сроком, если последние 6 месяцев срока приходятся на период действия моратория?

11. Основной долг по договору займа был возвращен добровольно через 4 года после просрочки (срок исковой давности по основному долгу истек за год до возврата). Может ли займодавец взыскать проценты за пользование чужими денежными средствами (ст. 395 ГК РФ) за этот период?

12. Гражданин пропустил срок исковой давности из-за длительной болезни (инсульт, подтвержденный медицинскими документами). В каких случаях суд может восстановить срок? Применимо ли это правило к требованиям индивидуального предпринимателя или юридического лица?

13. Гражданин, увидев, что неизвестный пытается угнать его автомобиль, выстрелил из травматического пистолета и ранил похитителя. Являются ли эти действия самозащитой или необходимой обороной? Каковы условия правомерности необходимой обороны? Что произойдет, если будет причинен вред здоровью средней тяжести?

14. Жилец не платил за коммунальные услуги 6 лет (с 2020 по 2026 год). Управляющая компания обратилась в суд в 2026 году. За какой период можно взыскать долг, учитывая срок исковой давности? Какое правило исчисления применяется?

15. Крупный акционер обратился в суд с требованием признать сделку

недействительной, хотя знал о ней 5 лет назад и голосовал за ее одобрение на собрании. Имеет ли место злоупотребление правом? Может ли суд отказать в иске на этом основании (ст. 10 ГК РФ)?

16. Должник признал долг 1 июня 2023 года (перерыв). Затем объявили мораторий на банкротство с 1 января 2024 года по 30 июня 2024 года (приостановление). Истец подал иск 1 октября 2025 года. Истек ли срок исковой давности (изначально начал течь 1 марта 2022 года)?

17. Участник ООО узнал о решении общего собрания, принятом с нарушением порядка созыва, через 3 месяца. Каков срок исковой давности для оспаривания таких решений? В чем отличие от общих правил?

18. Заполните таблицу, используя примеры:

•Срок исковой давности (3 года).

•Пресекательный срок (например, 6 месяцев для принятия наследства, срок действия патента).

Критерий	Срок исковой давности	Пресекательный срок
Возможность восстановления		
Применение судом (инициативно/по заявлению)		
Возможность перерыва/приостановления		
Последствия истечения (процессуальное/материальное)		

19. Строительная компания подписывала акты выполненных работ без замечаний, а через 5 лет заявила о некачественно выполненных работах. Может ли суд отказать в иске на основании принципа эстоппеля и ст. 10 ГК РФ (недопустимость противоречивого поведения)? Какая позиция Верховного Суда РФ?

20. Подрядчик не получил оплату за работу и удерживает результат работы (удержание вещи). Является ли это самозащитой? Каковы особенности удержания как способа обеспечения исполнения обязательств? Может ли подрядчик продать удерживаемую вещь самостоятельно?

Практическое занятие «Общие положения гражданского права»

1. Раскройте предмет и метод гражданского права. В чем отличие имущественных отношений, регулируемых гражданским правом, от имущественных отношений в административном или налоговом праве?

2. Перечислите основные принципы гражданского права. Раскройте содержание принципа свободы договора и принципа недопустимости произвольного вмешательства кого-либо в частные дела. Приведите примеры нарушения этих принципов.

3. Назовите основные подотрасли гражданского права (вещное право, обязательственное право, наследственное право, интеллектуальная собственность и др.). Какие институты входят в Общую часть обязательственного права?

4. Перечислите виды источников. Какую юридическую силу имеют обычаи (ст. 5 ГК РФ) и постановления Пленума Верховного Суда РФ? Являются ли они источниками права?

5. Как определяется момент вступления закона в силу? Распространяется ли новый закон на отношения, возникшие до его введения, если в нем нет специальной оговорки?

6. Дайте определение гражданского правоотношения. Классифицируйте правоотношения по следующим критериям: по объекту (имущественные/неимущественные), по способу удовлетворения интересов (вещные/обязательственные), по структуре (простые/сложные). Приведите 2 примера на каждый вид.

7. Назовите элементы: субъекты, объекты, содержание (субъективные права и обязанности). Раскройте правовой статус физических и юридических лиц как субъектов. Что относится к объектам (ст. 128 ГК РФ)?

8. Чем отличается правоспособность от дееспособности? В каком возрасте наступает полная дееспособность? Каковы основания и порядок ограничения дееспособности? Когда возникает дееспособность в полном объеме до 18 лет (эмансипация, вступление в брак)?

9. Перечислите не менее 9 оснований. В чем отличие возникновения прав из договора и из причинения вреда? Приведите пример возникновения прав из судебного решения и из событий (например, рождение, смерть).

10. Дайте определение юридического лица. Назовите признаки юридического лица (организационное единство, имущественная обособленность, самостоятельная ответственность, выступление в гражданском обороте от своего имени). Классификация: коммерческие (хозяйственные товарищества и общества, производственные кооперативы, унитарные предприятия) и некоммерческие организации.

11. Раскройте принципы: добросовестность, разумность, недопустимость злоупотребления правом (шикана). Приведите пример злоупотребления правом из судебной практики (например, корпоративный шантаж (greenmail), создание искусственной задолженности для участия в банкротстве).

12. Понятие, признаки, функции. Виды ответственности: договорная и внедоговорная (деликтная); солидарная, субсидиарная и долевая. Условия наступления ответственности: противоправность деяния, вред, причинно-следственная связь, вина (или без вины - случаи, предусмотренные законом, например, деятельность, создающая повышенную опасность - ст. 1079 ГК РФ).

13. 1 июля 2025 года был принят новый закон, отменяющий обязательную государственную регистрацию договоров аренды

недвижимости (для договоров, заключенных после этой даты). 15 июня 2025 года стороны подписали договор аренды сроком на 5 лет, но не зарегистрировали его. Какой закон применяется к этому договору? Должен ли он быть зарегистрирован?

14. Муниципальное образование заключило договор аренды муниципального имущества с частной компанией. Впоследствии муниципалитет принял постановление об одностороннем расторжении договора в целях «оптимизации бюджетных расходов». Правомерны ли действия муниципалитета? Каковы последствия? Какова ответственность публично-правовых образований по обязательствам?

15. В чем отличие предприятия как имущественного комплекса от простого набора активов (здание + оборудование + товарный знак)? Какие элементы входят в состав предприятия? Каковы особенности сделок с предприятиями? Приведите пример.

16. Общее собрание собственников многоквартирного дома приняло решение о проведении капитального ремонта. Иван Иванов не участвовал в собрании и не голосовал. Является ли это решение обязательным для Иванова? Каковы сроки и порядок его оспаривания (ст. 181.4 ГК РФ)?

17. Кредитор предъявил иск к основному должнику (ООО «Ромашка»). Решение суда вступило в силу, но у ООО нет имущества и денег, исполнительное производство окончено. Может ли кредитор привлечь к субсидиарной ответственности участников (учредителей) ООО? При каких условиях (ст. 3 Закона об ООО, ст. 61.11 Закона о банкротстве)?

18. Страховая компания приняла от страхователя заявление о страховом случае, провела осмотр, запросила документы, но через 2 года отказала в выплате, сославшись на пропуск срока уведомления (согласно правилам страхования — 1 день). Являются ли действия страховой компании добросовестными? Может ли суд применить доктрину эстоппеля (запрет на противоречивое поведение)?

19. Акционер подал иск к обществу о признании недействительным решения совета директоров. Какими нормами регулируется этот спор (ГК РФ или специальными законами об АО)? Являются ли корпоративные отношения предметом гражданского права? Что понимается под корпоративными отношениями (ст. 2, 65.1 ГК РФ)?

20. 1 января 2024 года Иванов взял у Петрова в долг 500 000 рублей. Расписка составлена, срок возврата не указан.

1 марта 2026 года Петров впервые направил Иванову письменное требование о возврате долга.

Иванов ответил отказом.

Вопросы:

Когда начал течь срок исковой давности? (Ст. 200, 810 ГК РФ). Укажите общие положения о сроках и исковой давности (ст. 195-208 ГК РФ). До какой даты Петров вправе подать иск? Что произойдет, если Петров подаст иск 1 мая 2029 года?

Практическое занятие
«Понятие и виды вещных прав. Право собственности»

1. Дайте определение вещного права. Назовите основные признаки: абсолютный характер, право следования, преимущественное удовлетворение, право защиты. Какие права признаются вещными в ГК РФ?

2. Раскройте «триаду» правомочий: владение, пользование, распоряжение. Что означает право распоряжения? Может ли собственник передать часть правомочий другому лицу (например, арендатору)? Приведите примеры.

3. Перечислите и раскройте содержание: частная (граждан и юридических лиц), государственная (федеральная и субъектов РФ), муниципальная. Может ли одно и то же имущество находиться в разных формах собственности?

4. Перечислите ограниченные вещные права: право пожизненного наследуемого владения, право постоянного (бессрочного) пользования, сервитуты, право хозяйственного ведения, право оперативного управления, залог (включая ипотеку) - вещно-правовой элемент. Какое право является наиболее широким по объему полномочий?

5. Классификация: первоначальные (создание вещи, переработка, самовольная постройка (при легализации), находка, безнадзорные животные, клад, приобретательная давность) и производные (договоры купли-продажи, мены, дарения, наследование, реорганизация юрлица). Приведите по 2 примера на каждый вид.

6. Дайте определение. Каковы условия, при которых самовольную постройку можно легализовать в судебном порядке? Каковы последствия признания постройки самовольной (снос за счет застройщика)? Изменения 2024-2025 годов: упрощение легализации для отдельных категорий (ИЖС, садовые дома).

7. Условия и сроки: для недвижимости — 15 лет, для движимости — 5 лет. Какие требования к владению: добросовестность, открытость, непрерывность. В какой момент возникает право собственности? Можно ли приобрести право собственности на самовольную постройку по давности владения?

8. Общее правило: право собственности у приобретателя возникает с момента передачи вещи (для движимых) или с момента государственной регистрации (для недвижимости). Исключения: договор с условием (ст. 491 ГК РФ), приобретательная давность.

9. Основания: по воле собственника (отчуждение, отказ от права), принудительное изъятие (реквизиция, конфискация, выкуп бесхозяйственно содержимых культурных ценностей, национализация). В чем отличие реквизиции от конфискации? Каков порядок выкупа земельного участка для государственных нужд?

10. Какие вещные права существуют на землю? Право собственности, право пожизненного наследуемого владения, право постоянного (бессрочного) пользования, сервитут. Какова судьба строений, возведенных на чужом земельном участке (ст. 272 ГК РФ)?

11. Гражданин сдал в аренду свою квартиру. Кому принадлежат доходы от аренды (собственнику или арендатору)? Кому принадлежат плоды, продукция, доходы (ст. 136 ГК РФ)? Обоснуйте ответ.

12. Гражданин построил на своем участке двухэтажный дом с нарушениями градостроительных норм (отступ от границы участка менее 3 метров). Сосед подал иск о сносе. Каковы шансы соседа? Какие обстоятельства должен установить суд? Может ли суд отказать в сносе, если нарушения незначительны?

13. Гражданин И. с 2015 года фактически владеет участком, считая его своим (ошибочно полагая, что он достался ему по наследству, но документов нет), хотя знает, что не является собственником. В 2026 году он узнает о приобретательной давности. Может ли он подать иск в суд? Каковы условия его добросовестности (ст. 234, п. 15 Постановления Пленума № 10/22)?

14. Автомобиль находится в залоге у банка. Собственник (залогодатель) продал автомобиль без согласия банка. Банк подал иск об обращении взыскания на автомобиль. Каков правовой статус нового покупателя (добросовестный приобретатель или нет)? При каких условиях залог сохраняется (ст. 353 ГК РФ)?

15. Собственник участка А отказывается пускать соседа (собственника участка Б) к своему колодцу, расположенному на участке А, мотивируя это тем, что у соседа нет иного источника воды. Правомерен ли отказ? Как установить сервитут (соглашение или суд)? Каковы условия (необходимость, соразмерная плата)?

16. Супруги купили квартиру в браке, оформив ее только на жену. Через 5 лет муж потребовал раздела квартиры. Жена утверждает, что это ее личная собственность. Кому принадлежит квартира? Как доказывается, что имущество является совместно нажитым (ст. 34 СК РФ, ст. 256 ГК РФ)?

17. В результате чрезвычайной ситуации (наводнение) администрация города изъяла у граждан и организаций лодки и моторы для спасательных работ, пообещав выплатить компенсацию, но компенсация не выплачена уже 2 года. Правомерна ли реквизиция? Каков порядок и сроки выплаты возмещения? Что делать гражданам?

18. Суд признал гражданина виновным в совершении административного правонарушения (нарушение правил торговли) и конфисковал партию товара. Гражданин утверждает, что конфискация возможна только при совершении преступления, а не правонарушения. Кто прав? Каковы основания конфискации (ст. 243 ГК РФ, КоАП РФ)?

19. Коллекционер хранит старинную икону в сыром подвале, в результате она разрушается. Минкультуры требует выкупа иконы в государственную собственность. Правомерно ли это? Каковы условия (ст.

240 ГК РФ: бесхозяйственное содержание, угроза утраты, судебный порядок)?

20. Иванов украл у Петрова картину. Через год Иванов продал картину Сидорову, который не знал и не мог знать, что картина краденая. Петров требует возврата картины от Сидорова. Удовлетворит ли суд иск? Какие условия необходимы для отказа в виндикации (ст. 302 ГК РФ: возмездность, добросовестность, выбытие из владения по воле собственника)? Какова роль реестра недвижимости (ЕГРН) в этом контексте?

Практическое занятие

«Ограниченные вещные права» и «Защита права собственности и иных вещных прав»

1. Дайте определение ограниченного вещного права. Укажите основные признаки: производность от права собственности, наличие права следования, абсолютный характер защиты, ограниченный объем правомочий (владение и пользование, распоряжение - только в исключительных случаях). Перечислите виды ограниченных вещных прав.

2. Раскройте содержание: владение, пользование, передача по наследству, распоряжение (запрет: нельзя продавать, дарить, отдавать в залог). Какова судьба строений, возведенных на таком участке? Допускается ли изменение целевого назначения участка?

3. Субъектный состав: только юридические лица (госорганы, органы МСУ, учреждения, казенные предприятия, религиозные организации). Какие права и обязанности имеет землепользователь? Допускается ли распоряжение участком? Можно ли возводить строения?

4. Дайте определение сервитута. Какие виды сервитутов существуют: частный (устанавливается по соглашению или решению суда) и публичный (устанавливается законом или иным нормативным актом, например, право прохода к водному объекту). Приведите примеры сервитутов: проход, проезд, прокладка коммуникаций, прогон скота.

5. Сравните эти два права. Субъекты: унитарные предприятия (ГУП, МУП) - хозяйственное ведение; казенные предприятия и учреждения - оперативное управление. Объем правомочий: в хозяйственном ведении шире (можно сдавать в аренду с согласия собственника, продавать - с согласия); в оперативном управлении — очень узкие (только с согласия собственника, и то в пределах сметы). Кому принадлежит плоды и доходы от использования имущества?

6. Дайте понятие виндикации. Условия удовлетворения: истец - собственник (или титульный владелец), утративший владение; ответчик - фактический владелец, не имеющий права; вещь индивидуально-определенная и сохранилась в натуре. Какие вещи не могут быть виндцированы (деньги, ценные бумаги на предъявителя - ст. 302 ГК РФ)?

7. Раскройте понятие добросовестного приобретателя. При каких

условиях виндикация в отношении добросовестного приобретателя невозможна (возмездность приобретения, добросовестность, выбытие вещи по воле собственника)? Каковы исключения (вещь выбыла помимо воли собственника - кража, потеря - виндикация возможна всегда)?

8. Дайте понятие негаторного иска. В каких случаях он подается? Условия: истец - собственник или титульный владелец, сохранивший владение, но испытывающий препятствия в пользовании (например, сосед построил забор, заблокировав проезд). Особенность: исковая давность на негаторные иски не распространяется (п. 49 Постановления Пленума № 10/22).

9. В каких случаях подается? Например, при утрате документов, при реорганизации юрлица, при возникновении спора о праве. Условия удовлетворения: истец должен доказать наличие основания возникновения права (договор, наследование, приобретательная давность). Разграничение с исками об истребовании имущества из чужого незаконного владения.

10. Кто имеет право на защиту владения? Не только собственник, но и титульные владельцы (арендатор, залогодержатель, хранитель, перевозчик). Каким способом они могут защищать свое владение (виндикация, негаторный иск) против третьих лиц и против самого собственника? В чем особенность владельческой защиты (ст. 305 ГК РФ)?

11. Собственник участка А (лесной массив) отказывается пускать соседа (собственника участка Б) для проезда к дороге общего пользования, указывая, что у соседа есть другой путь (окольный, длиной 15 км). Сосед подал иск об установлении сервитута. Каковы условия установления сервитута? Какова роль соразмерной платы? Как сервитут прекращается (ст. 276 ГК РФ)?

12. ГУП (государственное унитарное предприятие) без согласия собственника (Росимущества) сдало в аренду часть административного здания сроком на 5 лет. Росимущество требует признать договор аренды недействительным. Правомерно ли требование? Каковы последствия (ст. 173.1, 168 ГК РФ)?

13. Гражданин К. купил квартиру у мошенника, представившегося собственником (подделал паспорт и договор). Квартира была зарегистрирована в ЕГРН на мошенника. Покупатель (К.) проверил реестр, никаких обременений не было. Подлинный собственник (П.) подал иск об истребовании квартиры. Будет ли удовлетворен иск? Кто признается добросовестным приобретателем? Какова роль записи в ЕГРН (п. 3 ст. 302 ГК РФ)?

14. У гражданина А. украли дорогую скрипку. Через год он случайно увидел ее в антикварном магазине, где она была выставлена на продажу. Хозяин магазина (добросовестный приобретатель, купивший скрипку у третьего лица за 500 тыс. руб.) отказался возвращать скрипку. Удовлетворит ли суд иск А.? Применимо ли в этом случае исключение из правила о добросовестности?

15. Сосед построил капитальный гараж, который выступает на 0,5 метра на территорию участка истца. Истец подал негаторный иск о сносе гаража. Каковы условия удовлетворения? Как доказывается нарушение (межевание, кадастровый план)? Распространяется ли исковая давность на это требование?

16. Арендатор (ООО «Бета») арендует склад у собственника (ООО «Альфа»). Третье лицо (ООО «Гамма») самовольно заняло часть склада. Арендатор подал иск об освобождении склада. Собственник (ООО «Альфа») также подал аналогичный иск. Какое решение примет суд? Кто из истцов имеет преимущество? Может ли арендатор подать самостоятельный иск (ст. 305 ГК РФ)?

17. Государственное бюджетное учреждение (школа) сдало в аренду часть спортивного зала коммерческой организации для проведения фитнес-тренировок. Собственник (муниципалитет) требует расторжения договора. Правомерно ли это? Каковы полномочия учреждения по распоряжению имуществом? Какова роль согласия собственника (ст. 298 ГК РФ)?

18. Гражданин Х. продал автомобиль по доверенности (не оформив договор купли-продажи). Через год он решил отозвать доверенность и требует возврата автомобиля от фактического владельца. Правомерно ли требование? Является ли доверенность законным основанием владения? Какова квалификация (ст. 209, 301 ГК РФ)?

19. Спор о сервитуте возник между тремя соседними участками: один принадлежит гражданину, другой - ООО, третий - ИП. В каком суде (общей юрисдикции или арбитражном) должен рассматриваться спор? Как определяется подведомственность при множественности лиц?

20. Договор купли-продажи квартиры признан недействительным (ст. 168 ГК РФ) как совершенный с нарушением закона (отсутствие согласия органа опеки). Покупатель (добросовестный) уже вселился и прожил в квартире 2 года. Продавец требует возврата квартиры в порядке реституции (ст. 167 ГК РФ) или виндикации (ст. 301 ГК РФ). Какое требование должно быть заявлено? Какова роль добросовестности покупателя?

Практическое занятие

«Способы обеспечения исполнения обязательств»

1. **Понятие и признаки способов обеспечения исполнения обязательств.** Дайте определение. Назовите все способы, предусмотренные главой 23 ГК РФ. В чем заключается акцессорный (дополнительный) характер большинства обеспечительных обязательств? Какие способы не являются акцессорными?

2. **Неустойка: понятие, виды и форма соглашения (ст. 330–333 ГК РФ).** Дайте определение неустойки. Назовите виды по источнику возникновения (законная и договорная) и по соотношению с убытками (зачетная, штрафная, исключительная, альтернативная). Каковы требования к

форме соглашения о неустойке? В каких случаях суд вправе снизить неустойку?

3. **Залог: понятие, основания возникновения и виды (ст. 334–358.18 ГК РФ).** Дайте определение залога. Назовите виды залога (ипотека, залог движимого имущества, залог прав, залог товаров в обороте, залог прав по договору банковского счета). Каковы основания возникновения залога? Что такое последующий залог?

4. **Удержание: понятие и условия осуществления (ст. 359–360 ГК РФ).** Дайте определение удержания. Какие условия необходимы для возникновения права на удержание? Распространяется ли удержание на недвижимое имущество? В чем отличие удержания от залога?

5. **Поручительство: понятие, форма и содержание (ст. 361–367 ГК РФ).** Дайте определение поручительства. Каковы требования к форме договора поручительства? В чем различие солидарной и субсидиарной ответственности поручителя? Назовите основания прекращения поручительства.

6. **Независимая гарантия: понятие, стороны и принцип независимости (ст. 368–379 ГК РФ).** Дайте определение независимой гарантии. Назовите участников гарантийного обязательства. В чем заключается принцип независимости гарантии? Каковы основания для отказа гаранта в выплате?

7. **Задаток и аванс: понятие, функции и отличия (ст. 380–381 ГК РФ).** Дайте определение задатка. Какие функции выполняет задаток? В чем отличие задатка от аванса? Каковы последствия неисполнения обязательства для стороны, давшей задаток, и для стороны, его получившей?

8. **Обеспечительный платеж: понятие и особенности (ст. 381.1–381.2 ГК РФ).** Дайте определение обеспечительного платежа. В чем его отличие от задатка и от удержания? При наступлении каких условий обеспечительный платеж подлежит возврату?

9. **Залог прав по договору банковского счета (ст. 358.9–358.14 ГК РФ).** Дайте понятие данного вида залога. В чем особенность предмета залога? Какие права приобретает залогодержатель? Каков порядок взыскания на заложенные права?

10. **Соотношение неустойки и убытков (ст. 394 ГК РФ).** Какие виды неустойки существуют по соотношению с убытками? Какое правило действует по умолчанию, если договором не установлено иное? Приведите примеры штрафной и зачетной неустойки.

Задача 1. ООО «Подрядчик» нарушило срок сдачи объекта на 4 месяца. Договором предусмотрена неустойка в размере 0,5% от цены договора (50 млн руб.) за каждый день просрочки. Сумма неустойки составила 30 млн руб. Подрядчик заявил о явной несоразмерности последствиям нарушения (просрочка не причинила убытков). Какими критериями должен руководствоваться суд при решении вопроса о снижении неустойки? Вправе ли суд снизить неустойку до размера ключевой ставки ЦБ РФ?

Задача 2. Банк предоставил кредит под залог квартиры гражданина С. (ипотека). Просрочка по кредиту составила 4 месяца. Сумма долга — 500 тыс. руб., стоимость квартиры — 8 млн руб. Банк подал иск об обращении взыскания на квартиру. Гражданин С. просит отказать, ссылаясь на незначительность нарушения. Каковы условия обращения взыскания на заложенное имущество? Подлежит ли иск удовлетворению?

Задача 3. Банк выдал кредит ООО «Меркурий» (1 млн руб.) под поручительство гражданина П. Договором поручительства установлена солидарная ответственность. Должник не вернул кредит. Банк предъявил иск только к поручителю П. на всю сумму долга. Правомерен ли такой иск? Какие права возникают у поручителя после исполнения обязательства?

Задача 4. Банк «Гарант» выдал независимую гарантию в обеспечение обязательств принципала (ООО «Поставщик») перед бенефициаром (ООО «Покупатель»). Принципал исполнил обязательство надлежащим образом, однако бенефициар предъявил требование об уплате по гарантии, приложив все формально необходимые документы. Гарант, зная об исполнении, отказал в выплате. Правомерен ли отказ? Обоснуйте ответ.

Задача 5. Покупатель (гражданин А.) передал продавцу (гражданину Б.) задаток в размере 300 тыс. руб. в счет оплаты автомобиля стоимостью 1,2 млн руб. (предварительный договор). На следующий день покупатель передумал покупать автомобиль. Продавец требует оставить задаток у себя. Покупатель требует вернуть задаток, ссылаясь на то, что основной договор не был заключен. Кто прав? Каковы последствия неисполнения обязательства стороной, давшей задаток?

Задача 6. Арендатор (ООО «Аренда») внес арендодателю обеспечительный платеж в размере 500 тыс. руб. Договор аренды расторгнут по инициативе арендатора. Арендодатель удержал из платежа 150 тыс. руб. в счет компенсации за досрочное расторжение (пункт договора допускает такое удержание). Арендатор требует вернуть 500 тыс. руб. Правомерны ли действия сторон?

Задача 7. Подрядчик выполнил ремонт в квартире заказчика. Заказчик отказался оплачивать работы, ссылаясь на некачественное выполнение. Подрядчик удерживает установленную входную дверь (стоимостью 80 тыс. руб.) до полной оплаты. Заказчик требует вернуть дверь. Правомерно ли удержание? На какие вещи может быть обращено удержание?

Задача 8. ООО «Торговый дом» передало в залог банку партию бытовой техники (залог товаров в обороте). ООО «Торговый дом» продало всю технику без согласия банка, а выручку направило на выплату зарплаты сотрудникам. Банк требует признать договоры купли-продажи недействительными и взыскать стоимость техники. Правомерны ли требования банка?

Задача 9. Банк выдал кредит ООО «Должник» (5 млн руб.) под поручительство гражданина К. Без согласия поручителя ООО «Должник» перевело долг на ООО «Новый должник». Поручитель узнал об этом через

месяц. Вправе ли поручитель требовать прекращения поручительства? Каковы последствия перевода долга для поручителя?

Задача 10. Между ООО «Поставщик» и ИП «Покупатель» заключен договор поставки товаров для розничной продажи. Договором неустойка за просрочку поставки не установлена. Поставщик допустил просрочку на 10 дней. Покупатель требует уплаты законной неустойки на основании Закона «О защите прав потребителей» (1% от стоимости товара за каждый день просрочки). Поставщик возражает, ссылаясь на то, что договором неустойка не предусмотрена. Кто прав?

Практическое занятие

«Гражданско-правовая ответственность за нарушение обязательств» и «Общие положения о договоре»

1. Понятие и основания гражданско-правовой ответственности (ст. 393–406.1 ГК РФ). Дайте определение. Назовите условия наступления ответственности (состав правонарушения). В чем отличие договорной ответственности от деликтной (внедоговорной)?

2. Дайте определение убытков. Раскройте состав реального ущерба и упущенной выгоды. Какие критерии используются для определения размера упущенной выгоды? Допускается ли ограничение размера возмещения убытков по соглашению сторон?

3. Ответственность за неисполнение денежного обязательства (ст. 395 ГК РФ). Дайте понятие. Каков порядок расчета процентов за пользование чужими денежными средствами? Как соотносится ст. 395 ГК РФ с договорной неустойкой (ст. 330 ГК РФ)? Допускается ли взыскание процентов по ст. 395 одновременно с неустойкой?

4. Дайте понятие вины. Назовите случаи ответственности независимо от вины. Что является непреодолимой силой (форс-мажор)? В чем отличие непреодолимой силы от случая (casus)?

5. Дайте определение договора. В чем проявляется принцип свободы договора (ст. 421 ГК РФ)? Какие существуют ограничения принципа свободы договора? Что такое смешанный договор (ст. 421)?

6. Дайте понятие оферты (публичная оферта) и акцепта. Каковы требования к безотзывности оферты? С какого момента договор считается заключенным? Что такое акцепт на иных условиях (протокол разногласий)?

7. Существенные условия договора (ст. 432 ГК РФ). Дайте определение. Какие условия являются существенными для любого договора? Какие условия могут стать существенными по заявлению одной из сторон? Каковы правовые последствия отсутствия соглашения по существенным условиям?

8. Назовите основания для изменения и расторжения договора. Каков порядок расторжения (внесудебный и судебный)? Что такое существенное нарушение договора? Каковы последствия расторжения договора для

обязательств сторон?

9. Преддоговорная ответственность (*culpa in contrahendo*) (ст. 434.1 ГК РФ). Дайте понятие. За какие недобросовестные действия в ходе переговоров наступает ответственность? Какие убытки подлежат возмещению? На кого возлагается бремя доказывания недобросовестности?

10. Договор присоединения и публичный договор (ст. 426–428 ГК РФ). Дайте определения. В чем отличие публичного договора от договора присоединения? Какие права предоставлены присоединившейся стороне в договоре присоединения? Приведите примеры публичного договора.

Задача 1. ООО «Поставщик» обязалось поставить ИП «Торговец» 1000 кг яблок по цене 50 руб./кг. Поставщик нарушил срок поставки на 2 недели. За это время рыночная цена яблок упала до 30 руб./кг. ИП «Торговец» продал яблоки по 30 руб./кг (выручка 30 000 руб.) вместо планируемых 50 руб./кг. Вправе ли ИП «Торговец» требовать от Поставщика упущенную выгоду в размере 20 000 руб. (разница в цене)? Какие доказательства необходимо представить?

Задача 2. ООО «Строитель» обязалось завершить строительство объекта к 1 марта. Работы были приостановлены с 20 по 28 февраля из-за аномальных морозов (-40°C, что превышает климатическую норму региона). Заказчик требует уплаты неустойки за 8 дней просрочки. Строитель ссылается на непреодолимую силу. Правомерна ли ссылка? Какие критерии необходимы для квалификации события как форс-мажора?

Задача 3. Между ООО «Аренда» и ИП «Хозтовары» заключен договор, по которому ИП «Хозтовары» передает в аренду помещение на 11 месяцев, а ООО «Аренда» обязуется ежемесячно поставлять в это помещение хозяйственные товары на сумму, равную арендной плате (взаимозачет). К какому типу договоров относится этот договор? В чем особенность правового регулирования смешанного договора (ст. 421 ГК РФ)?

Задача 4. Магазин «Электроника» выставил в витрине смартфон с ценником 10 000 руб. (реальная цена 50 000 руб. из-за ошибки продавца). Покупатель С. потребовал продать ему смартфон по цене на ценнике. Магазин отказался. С. обратился в суд, ссылаясь на публичную оферту. Правомерно ли требование С.? Является ли выставление товара в витрине публичной офертой? Каков порядок совершения сделки в этом случае?

Задача 5. Между ООО «Подрядчик» и ООО «Заказчик» подписан договор строительного подряда. В договоре не указаны сроки начала и окончания работ. Заказчик оплатил аванс, работы начались. Через 3 месяца Подрядчик прекратил работы. Заказчик подал иск о возврате аванса, ссылаясь на незаключенность договора из-за отсутствия существенного условия (срока). Подлежит ли иск удовлетворению? Как судебная практика решает вопрос при фактическом исполнении (ст. 432, 708 ГК РФ)?

Задача 6. Арендатор (ООО «Магазин») арендовал помещение под продуктовый магазин. Арендодатель (ИП «Собственник») отключил электричество на 5 дней без предупреждения из-за задолженности по

арендной плате за 2 месяца. Арендатор заявил о расторжении договора в одностороннем порядке и взыскании убытков (испорченные продукты, упущенная выгода). Является ли отключение электричества существенным нарушением договора аренды? Имеет ли арендатор право на односторонний отказ?

Задача 7. Договором поставки предусмотрена неустойка за просрочку - 0,1% от стоимости просроченного товара за каждый день. Товар поставлен с опозданием на 10 дней. Стоимость товара - 500 000 руб. Убытки Покупателя от просрочки (например, потери клиентов) составили 100 000 руб. Покупатель требует взыскать и неустойку (5 000 руб.), и убытки (100 000 руб.). Правомерно ли такое требование? Какое правило действует по умолчанию?

Задача 8. ООО «Покупатель» вело переговоры с ООО «Продавец» о покупке партии товара. Покупатель запросил у Продавца отчет о финансовом состоянии, чтобы убедиться в устойчивости бизнеса. Продавец предоставил подложный отчет, скрыв крупные долги. Покупатель, полагаясь на отчет, отказался от выгодного контракта с другим контрагентом. После раскрытия фактов Покупатель понес убытки. Наступает ли преддоговорная ответственность Продавца? Какие убытки может взыскать Покупатель?

Задача 9. Таксопарк «Скорость» (ИП) отказывается везти пассажира П., ссылаясь на техническую неисправность автомобиля, хотя автомобиль исправен (отказ по личной неприязни к внешнему виду пассажира). Пассажир требует исполнить договор. Правомерен ли отказ? Какие санкции предусмотрены за необоснованный отказ коммерческой организации от заключения публичного договора?

Задача 10. ООО «Должник» должно было вернуть ООО «Кредитор» 200 000 руб. по договору займа 1 января. Фактически деньги возвращены 1 апреля (просрочка 91 день). Ключевая ставка ЦБ РФ в этот период: с 1 января по 15 февраля - 21%, с 16 февраля по 31 марта - 20%, с 1 апреля - 19%. Кредитор требует проценты по ст. 395. Рассчитайте примерную сумму процентов (приблизительно, для понимания механизма). Допускается ли установление в договоре иного размера процентов (например, 30% годовых)?

Практическое занятие ***«Договоры по отчуждению имущества»***

1. Дайте определение договора купли-продажи. Назовите все разновидности (розничная купля-продажа, поставка, поставка для государственных нужд, контрактация, энергоснабжение, продажа недвижимости, продажа предприятия). Какие из них являются публичными договорами?

2. Назовите существенное условие для всех видов купли-продажи. Какие дополнительные существенные условия возникают для разных видов (недвижимость, предприятие, товар в кредит)? Каковы последствия

отсутствия существенного условия?

3. Каков общий момент перехода права собственности? В каких случаях стороны могут изменить момент перехода? Кто несет риск случайной гибели до передачи товара? Как распределяются риски при продаже товара в пути?

4. Договор розничной купли-продажи (ст. 492–505 ГК РФ). Дайте определение. Чем отличается от обычной купли-продажи? Какие права имеет покупатель при продаже товара ненадлежащего качества (ст. 503 ГК РФ)? Каков срок для предъявления требований к качеству?

5. Договор поставки (ст. 506–524 ГК РФ). Дайте определение. Кто может быть сторонами договора поставки? Каковы особенности порядка заключения (ст. 507 ГК РФ)? Как исчисляются убытки при расторжении договора поставки (абстрактные и конкретные убытки)?

6. Договор продажи недвижимости (ст. 549–558 ГК РФ). Дайте определение. Какие существенные условия обязательны (предмет, цена?)? Обязательна ли государственная регистрация перехода права собственности (актуально на 2026 год — с учетом изменений в регистрационном законодательстве)? Каковы последствия отсутствия регистрации?

7. Договор мены (ст. 567–571 ГК РФ). Дайте определение. Чем договор мены отличается от двух встречных договоров купли-продажи? Как определяется момент перехода права собственности на обмениваемые товары? Признается ли обмен неравноценным товарами с доплатой договором мены?

8. Договор дарения (ст. 572–582 ГК РФ). Дайте определение. Каковы признаки договора дарения (безвозмездность, увеличение имущества одаряемого)? Какие существуют ограничения дарения (запрет дарения между коммерческими организациями, дарение государственным служащим)? Что такое пожертвование (ст. 582 ГК РФ)?

9. В чем отличие реального договора дарения от консенсуального (обещания дарения)? Каковы требования к форме обещания дарения? В каких случаях допускается отказ от исполнения обещания дарения (ст. 577 ГК РФ)?

10. Дайте определение договора ренты. Назовите виды ренты (постоянная, пожизненная, пожизненное содержание с иждивением). В чем особенность обременения недвижимости рентой? Кто несет риск случайной гибели имущества, переданного под выплату ренты? Каковы последствия существенного нарушения договора плательщиком ренты?

Задача 1. ООО «Продавец» передало товар перевозчику для доставки покупателю ООО «Покупатель». В пути товар был уничтожен в результате ДТП по вине перевозчика. Договором купли-продажи не предусмотрено иное. Кто несет риск случайной гибели товара? К кому Покупатель вправе предъявить требования — к Продавцу или к перевозчику? (ст. 459, 211, 223 ГК РФ)

Задача 2. Гражданин П. купил в магазине «Техника» смартфон. Через 3

дня смартфон перестал включаться (заводской брак). П. требует возврата денег. Магазин предлагает только замену на аналогичную модель. Какие права имеет П. по ст. 503 ГК РФ? Вправе ли П. требовать именно возврата денег (расторжения договора)? Каков срок для предъявления такого требования?

Задача 3. ООО «Поставщик» обязалось поставить ООО «Покупатель» 1000 единиц товара партиями по 250 единиц ежемесячно. Первая партия поставлена с опозданием на 20 дней. Покупатель заявляет об одностороннем отказе от договора и требует возмещения убытков. Правомерно ли такое требование? Что считается существенным нарушением договора поставки (ст. 523 ГК РФ)?

Задача 4. Между ООО «Продавец» и ООО «Покупатель» подписан договор купли-продажи здания. Покупатель полностью оплатил цену и фактически вступил во владение зданием. Однако переход права собственности не был зарегистрирован в Росреестре. Через год Продавец продает это же здание другому лицу (ООО «Новый покупатель»), которое регистрирует право собственности. Кто является собственником здания? Какие права имеет первый Покупатель?

Задача 5. ИП Иванов и ИП Петров заключили договор мены: Иванов передает Петрову автомобиль (рыночная стоимость 1,5 млн руб.), а Петров передает Иванову грузовой фургон (рыночная стоимость 1,2 млн руб.) с доплатой 300 000 руб. Является ли этот договор договором мены или это два договора купли-продажи? Как определяется момент перехода права собственности на автомобиль и фургон?

Задача 6. ООО «Благотворитель» (коммерческая организация) передает в дар ООО «Партнер» (коммерческая организация) офисную мебель стоимостью 500 000 руб. Допустимо ли такое дарение? Какое ограничение установлено ст. 575 ГК РФ? Каковы последствия совершения запрещенного дарения?

Задача 7. Гражданин А. (даритель) обещал в письменной форме подарить гражданину Б. (одаряемому) квартиру через 2 года. Через 1 год имущественное положение А. существенно ухудшилось (он потерял работу, имеет кредиты). А. отказывается от исполнения обещания дарения. Б. требует передачи квартиры. Правомерен ли отказ А.? Какие основания для отказа от обещания дарения предусмотрены ст. 577 ГК РФ?

Задача 8. Гражданин К. пожертвовал 1 000 000 руб. муниципальному музею на приобретение картин. Музей использовал эти средства на ремонт кровли. К. требует возврата денег. Правомерно ли требование? Каковы правила использования пожертвования (ст. 582 ГК РФ)? Какие последствия нецелевого использования пожертвования?

Задача 9. Пенсионерка С. заключила договор пожизненного содержания с иждивением с гражданином Д. С. передала Д. квартиру, а Д. обязался содержать С. (оплачивать коммунальные услуги, покупать продукты, лекарства). Д. систематически (более 3 месяцев) не исполнял свои

обязанности. С. желает расторгнуть договор. Каковы основания для расторжения договора ренты (ст. 599, 605 ГК РФ)? Каковы правовые последствия расторжения (возврат квартиры, выкуп ренты)?

Задача 10. ИП «Кредитор» уступает ООО «Новый кредитор» право требования долга с должника (ООО «Должник») в размере 500 000 руб. по договору займа. Договор уступки требования подписан, о чем должник уведомлен. Через месяц ИП «Кредитор» получает от ООО «Новый кредитор» оплату за уступленное право. Однако должник узнает, что договор займа был заключен под влиянием обмана и оспаривает его. Правомерен ли отказ ООО «Новый кредитор» платить за уступку? Каковы риски цессионария (нового кредитора)? Что будет, если должник признает договор займа действительным?

Практическое занятие «Договоры по отчуждению имущества»

1. Дайте определение договора, направленного на отчуждение имущества. Какие договоры относятся к этой группе (купля-продажа, мена, дарение, рента)? В чём их общий признак? В чём различие по признаку возмездности?

2. Назовите единственное существенное условие для всех видов купли-продажи. Какие дополнительные существенные условия установлены законом для продажи недвижимости (ст. 555 ГК РФ) и для продажи предприятия (ст. 560 ГК РФ)? Каковы правовые последствия отсутствия существенного условия в договоре?

3. Назовите общий момент перехода права собственности (ст. 223 ГК РФ). Какова роль государственной регистрации для недвижимости? В каких случаях стороны могут установить иной момент перехода права собственности?

4. Кто несёт риск случайной гибели или повреждения товара до его передачи покупателю? С какого момента риск переходит на покупателя? Как распределяются риски при продаже товара, находящегося в пути (ст. 459 ГК РФ)?

5. Договор розничной купли-продажи (ст. 492–505 ГК РФ). Какие особенности характеризуют этот договор? Почему он признаётся публичным договором? Какие права имеет покупатель при продаже ему товара ненадлежащего качества (ст. 503 ГК РФ)?

6. Договор поставки (ст. 506–524 ГК РФ). Дайте определение. Каков субъектный состав (кто может быть поставщиком и покупателем)? Чем поставка отличается от обычной купли-продажи? Какие последствия влечёт поставка товаров ненадлежащего качества (ст. 518 ГК РФ)?

7. Договор мены (ст. 567–571 ГК РФ). Дайте определение. Чем мена отличается от двух встречных договоров купли-продажи? Как определяется момент перехода права собственности на обмениваемые товары (ст. 570 ГК

РФ)? Какое значение имеет указание в договоре на то, какой товар признаётся равноценным, а какой — неравноценным с доплатой?

8. Договор дарения (ст. 572–582 ГК РФ). Дайте определение. Назовите признаки договора дарения (безвозмездность, увеличение имущества одаряемого). Какие существуют ограничения дарения (ст. 575 ГК РФ)? Что такое пожертвование и чем оно отличается от обычного дарения?

9. В чём отличие реального договора дарения от консенсуального (обещания дарения)? Какие требования предъявляются к форме обещания дарения (ст. 574 ГК РФ)? В каких случаях даритель вправе отказаться от исполнения обещания дарения (ст. 577 ГК РФ)?

10. Договор ренты (ст. 583–605 ГК РФ). Дайте определение. Назовите виды ренты (постоянная, пожизненная, пожизненное содержание с иждивением). Каким образом обременение рентой влияет на права собственника (ст. 586 ГК РФ)? Кто несёт риск случайной гибели имущества, переданного под выплату ренты?

Задача 1. ООО «Продавец» (г. Москва) заключило договор купли-продажи 1000 кг зерна с ООО «Покупатель» (г. Воронеж). Товар передан перевозчику (ООО «Транспорт») 10 мая. В пути (15 мая) зерно было испорчено из-за неисправности системы охлаждения транспортного средства. Договором купли-продажи момент перехода риска не определён.

Вопросы: Кто несёт риск случайной гибели товара? К кому и какие требования вправе предъявить Покупатель?

Задача 2. Между Ивановым (продавец) и Петровым (покупатель) заключён договор купли-продажи квартиры. В договоре указан предмет (адрес, площадь) и цена 5 млн руб. Договор подписан, деньги переданы, покупатель вселился. Однако переход права собственности не зарегистрирован в Росреестре. Через месяц продавец продал эту же квартиру Сидорову, который зарегистрировал своё право.

Вопросы: Кто является собственником квартиры? Какие права имеет первый покупатель (Петров)? Обязательна ли государственная регистрация для перехода права собственности?

Задача 3. Потребитель К. приобрёл в магазине «Быттехника» холодильник. Через 10 дней холодильник перестал морозить (заводской брак). К. требует возврата уплаченной суммы. Магазин настаивает на бесплатном ремонте.

Вопросы: Какие права имеет К. по ст. 503 ГК РФ? Вправе ли К. требовать именно возврата денег? В течение какого срока можно предъявить такое требование?

Задача 4. ООО «Поставщик» обязалось поставить ООО «Покупатель» 500 единиц мебели до 1 марта. Фактически товар поставлен 15 марта (просрочка 14 дней). Покупатель заявляет об одностороннем отказе от договора и требует возмещения убытков.

Вопросы: Правомерно ли требование Покупателя? Что признаётся существенным нарушением договора поставки (ст. 523 ГК РФ)? Каковы

последствия несущественного нарушения?

Задача 5. Гражданин А. передаёт гражданину Б. автомобиль (стоимость 1,2 млн руб.), а Б. передаёт А. земельный участок (стоимость 1,5 млн руб.) с доплатой 300 тыс. руб. от А.

Вопросы: Является ли этот договор договором мены? Как квалифицируется доплата? С какого момента переходит право собственности на автомобиль и на земельный участок?

Задача 6. ООО «Альфа» (коммерческая организация) передало в дар ООО «Бета» (коммерческая организация) компьютерное оборудование стоимостью 400 000 руб.

Вопросы: Допустимо ли такое дарение? Какие исключения предусмотрены ст. 575 ГК РФ (стоимость подарка до 3 000 руб.)? Каковы правовые последствия (действительность/недействительность сделки, реституция)?

Задача 7. Гражданин В. обещал в письменной форме подарить гражданину Г. коллекцию картин стоимостью 2 млн руб. через год. Через 6 месяцев В. попал в ДТП, стал инвалидом и потерял основной доход. В. отказывается дарить картины. Г. требует передачи коллекции.

Вопросы: Правомерен ли отказ В.? Какие основания для отказа от обещания дарения указаны в ст. 577 ГК РФ? Какие последствия наступают для сторон?

Задача 8. Предприниматель Д. пожертвовал 500 000 руб. детскому дому на приобретение спортивного инвентаря. Детский дом потратил эти средства на ремонт фасада здания. Д. узнал об этом и требует возврата денег.

Вопросы: Правомерно ли требование Д.? Что такое пожертвование (ст. 582 ГК РФ)? Какие последствия влечёт нецелевое использование пожертвования?

Задача 9. Пенсионерка М. заключила договор ренты с гражданином Н.: М. передаёт Н. квартиру, а Н. обязан ежемесячно выплачивать М. 30 000 руб. и обеспечивать уход. Н. не выплачивал ренту в течение 4 месяцев. М. желает расторгнуть договор.

Вопросы: Какие основания для расторжения договора ренты (ст. 599, 605 ГК РФ)? Каковы правовые последствия расторжения (возврат квартиры, выкуп ренты)? В каком порядке М. может защитить свои права?

Задача 10. ООО «Кредитор» уступило ООО «Цессионарий» право требования долга с ООО «Должник» по договору займа (500 000 руб.). Должник уведомлён. Через месяц выяснилось, что договор займа был заключён под влиянием обмана и признан судом недействительным. Цессионарий отказывается платить за уступку.

Вопросы: Правомерен ли отказ Цессионария? Какие гарантии даёт цедент (первоначальный кредитор) по ст. 390 ГК РФ? Каковы риски цессионария? Кто несёт убытки в случае недействительности уступленного требования?

Практическое занятие
«Договоры по передаче имущества во владение и (или) пользование»

1. Понятие и виды договоров по передаче имущества в пользование. Дайте общую характеристику. Какие договоры входят в эту группу? В чём основное отличие от договоров по отчуждению имущества? Какой признак объединяет аренду, лизинг, ссуду и наём жилого помещения?

2. Назовите единственное существенное условие договора аренды. Какие требования предъявляются к предмету аренды? Каковы последствия отсутствия в договоре данных о предмете аренды?

3. Назовите основные обязанности арендодателя (ст. 611–612 ГК РФ). Какие обязанности арендатора предусмотрены законом (ст. 615–616 ГК РФ)? В чём содержание обязанности арендатора по содержанию имущества и по оплате арендной платы?

4. Каковы условия реализации арендатором преимущественного права на возобновление договора аренды? Каковы последствия нарушения арендодателем этого права?

5. Назовите основания досрочного расторжения договора аренды по требованию арендодателя. Какие основания установлены для арендатора? Какой порядок расторжения предусмотрен законом (досудебное уведомление)?

6. Договор финансовой аренды (лизинга) (ст. 665–670 ГК РФ, Закон о лизинге). Дайте определение. Какие субъекты участвуют в лизинговых отношениях (лизингодатель, лизингополучатель, продавец)? В чём особенность распределения рисков и ответственности (кто выбирает продавца и оборудование, кто несёт риск случайной гибели)?

7. Договор безвозмездного пользования (ссуды) (ст. 689–701 ГК РФ). Дайте определение. Чем ссуда отличается от аренды и от дарения? Каковы особенности ответственности ссудодателя за недостатки вещи (ст. 693 ГК РФ)?

8. Договор найма жилого помещения (ст. 671–688 ГК РФ). Дайте определение. Какие существуют виды договора найма жилого помещения (коммерческий наём, социальный наём)? Кто может быть наймодателем и нанимателем? Каковы особенности расторжения договора коммерческого найма по инициативе наймодателя (ст. 687 ГК РФ)?

9. Какие права имеют члены семьи нанимателя? В чём особенности их вселения? Несут ли они солидарную ответственность по обязательствам нанимателя?

10. В каких случаях арендатор вправе выкупить арендованное имущество? Какие условия должны быть установлены договором? Какой режим применяется к выкупным платежам (арендная плата или часть цены выкупа)?

Задача 1. ИП Иванов (арендодатель) заключил договор аренды нежилого помещения с ООО «Торговля» (арендатор). В договоре указано:

«Арендодатель передаёт в аренду помещение площадью 100 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Ленина, д. 10». Кадастровый номер и план помещений не указаны.

Вопросы: Является ли договор заключённым? Какие требования предъявляются к предмету аренды недвижимости (п. 3 ст. 607 ГК РФ)? Каковы последствия неопределённости предмета?

Задача 2. ООО «Арендатор» заключило договор аренды склада на 11 месяцев. Через 2 месяца из-за протечки кровли испорчен товар на сумму 500 000 руб. Арендатор требует от арендодателя возмещения ущерба. Арендодатель заявляет, что он не знал о недостатках.

Вопросы: Должен ли арендодатель возместить убытки? Как распределяется ответственность за недостатки сданного в аренду имущества (ст. 612 ГК РФ)? Несёт ли арендодатель ответственность за недостатки, о которых он не знал на момент заключения договора?

Задача 3. Арендатор (ООО «Мастер») с согласия арендодателя произвёл капитальный ремонт арендованного склада (замена полов, усиление стен) на сумму 1 200 000 руб. По окончании срока договора арендатор требует возместить стоимость улучшений. Арендодатель отказывается, ссылаясь на то, что в договоре не было условия о компенсации.

Вопросы: Правомерно ли требование арендатора? Что закон устанавливает относительно неотделимых улучшений (ст. 623 ГК РФ)? Какое значение имеет согласие арендодателя на ремонтные работы?

Задача 4. Арендатор (ООО «А») без письменного согласия арендодателя сдал часть арендованного помещения в субаренду ООО «Б». Арендодатель обнаружил это и требует расторжения договора аренды.

Вопросы: Правомерно ли требование арендодателя? Какие правила установлены для сдачи имущества в субаренду (ст. 615 ГК РФ)? Каковы правовые последствия самовольной субаренды? Может ли арендодатель требовать уплаты арендной платы от ООО «Б»?

Задача 5. Арендатор (ИП Петров) надлежащим образом исполнял обязанности по договору аренды помещения в течение 3 лет. Арендодатель уведомил арендатора о расторжении договора по истечении срока и заключил договор с новым арендатором (ООО «Стройсервис»), предложившим более высокую арендную плату.

Вопросы: Нарушены ли права арендатора? Каковы условия реализации преимущественного права (ст. 621 ГК РФ)? Какие меры защиты может предпринять арендатор (иск о переводе прав и обязанностей)?

Задача 6. В договоре аренды нежилого помещения указано: «Арендатор производит текущий ремонт, арендодатель - капитальный». После затопления из-за прорыва общедомовой системы водоснабжения арендатор требует от арендодателя провести восстановительный ремонт стен. Арендодатель отказывается, считая это текущим ремонтом.

Вопросы: Как разграничить текущий и капитальный ремонт (ст. 616 ГК РФ)? Кто обязан устранять последствия аварии, произошедшей не по вине

арендатора? Какие последствия наступают при уклонении арендодателя от капитального ремонта?

Задача 7. ОАО «Лизингодатель» (лизинговая компания) по договору лизинга приобрело у ООО «Продавец» производственную линию и передало её ООО «Лизингополучатель». Через месяц выяснилось, что линия не соответствует спецификации (меньшая мощность). Лизингополучатель заявляет претензии лизингодателю.

Вопросы: К кому должен предъявлять требования лизингополучатель? Как распределяется ответственность между лизингодателем и продавцом (ст. 670 ГК РФ)? В каких случаях лизингодатель отвечает за выбор продавца или оборудования?

Задача 8. Гражданин А. передал гражданину Б. во временное безвозмездное пользование (ссуду) автомобиль. Через неделю из-за скрытого дефекта тормозной системы, о котором А. не знал, Б. попал в ДТП. Автомобиль повреждён, Б. получил травмы.

Вопросы: Несёт ли А. ответственность за вред, причинённый Б.? Какова ответственность ссудодателя за недостатки вещи (ст. 693 ГК РФ)? Если А. знал о недостатке и не предупредил - ответственность?

Задача 9. Наниматель (гражданин В.) заключил договор найма квартиры с собственником (гр. Г.) сроком на 1 год. Через 6 месяцев Г. решил продать квартиру и требует, чтобы В. выселился. В. отказывается.

Вопросы: Правомерно ли требование наймодателя? Какие основания для расторжения договора коммерческого найма по инициативе наймодателя установлены ст. 687 ГК РФ? Как защищены права нанимателя при продаже квартиры (ст. 675 ГК РФ)?

Задача 10. Арендатор (ООО «Техно») и арендодатель (ООО «Аренда-Инвест») заключили договор аренды оборудования с правом выкупа. Через 2 года арендатор полностью выплатил арендную плату, после чего потребовал передачи оборудования в собственность. Арендодатель требует дополнительной оплаты стоимости оборудования.

Вопросы: Правомерно ли требование арендодателя? Каковы условия выкупа по ст. 624 ГК РФ? Если выкупная цена не была выделена отдельно в договоре, считается ли вся арендная плата выкупными платежами? Каковы правовые последствия?

Практическое занятие ***«Договоры по выполнению работ»***

1. Понятие и правовая природа договора подряда (ст. 702–729 ГК РФ). Дайте определение. В чём основное отличие договора подряда от договора купли-продажи? От договора возмездного оказания услуг? Какая характеристика является ключевой для работы (результат труда)?

2. Существенные условия договора подряда (ст. 703–708 ГК РФ). Назовите существенные условия. Какие сроки обязательно должны быть

согласованы (начальный, конечный, промежуточные)? Каковы последствия отсутствия условия о сроках? Что понимается под предметом договора подряда?

3. Как подрядчик обязан выполнить работу (лично или с привлечением субподрядчиков)? В чём различие генерального подряда и субподряда? Какие обязанности подрядчика по предоставлению материалов и информации (ст. 704, 713)?

4. Какие обязанности возлагаются на заказчика (принять работу, оплатить, содействовать)? В чём заключается право заказчика на контроль за выполнением работ? Каковы последствия неисполнения заказчиком обязанности по содействию (ст. 718)?

5. Приёмка выполненных работ (ст. 720 ГК РФ). Каков порядок приёмки? Какие последствия наступают, если заказчик не организует приёмку? Какое значение имеет акт приёмки? В какой момент обязанность по оплате считается исполненной?

6. Какие требования может предъявить заказчик при обнаружении недостатков (безвозмездное устранение, соразмерное уменьшение цены, возмещение расходов)? Каковы гарантийные сроки и сроки исковой давности по недостаткам?

7. Договор бытового подряда (ст. 730–739 ГК РФ). Дайте определение. Какие особенности установлены для защиты прав потребителя-заказчика? В чём отличие от обычного подряда? Какое значение имеет смета (твёрдая или приблизительная) для цены работ?

8. Договор строительного подряда (ст. 740–757 ГК РФ). Дайте определение. Какие объекты могут быть предметом строительного подряда? Какие существенные условия являются специфическими (порядок финансирования, распределение рисков, техническая документация)? В чём особенность момента перехода риска случайной гибели объекта?

9. Подряд для государственных или муниципальных нужд (ст. 763–768 ГК РФ, Закон о контрактной системе). Какие особенности установлены для такого подряда? В чём различие между открытым конкурсом, аукционом и запросом котировок? Какие требования предъявляются к участникам?

10. Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ (НИОКР) (ст. 769–778 ГК РФ). Дайте определение. В чём отличие НИОКР от обычного подряда? Как распределяются права на результаты интеллектуальной деятельности? Какие риски несёт заказчик (невозможность получения результата)?

Задача 1. ИП Сидоров (подрядчик) заключил договор на ремонт офиса с ООО «БизнесЦентр» (заказчик). В договоре указано: «Работы выполняются в разумные сроки». Конкретные даты начала и окончания работ не установлены. Подрядчик приступил к работам, но через 2 месяца заказчик отказался от договора, ссылаясь на задержку.

Вопросы: Является ли договор подряда заключённым? Какое значение имеет условие о сроках по ст. 708 ГК РФ? Может ли подрядчик требовать

оплаты фактически выполненных работ?

Задача 2. Подрядчик выполнял работы по остеклению балкона. Для установки окон он использовал конструкции, поставленные им самим (подрядчик обеспечивал материал). Через 6 месяцев выяснилось, что окна имеют дефекты (плохая теплоизоляция, трещины). Заказчик требует переделать работы за счёт подрядчика. Подрядчик возражает, утверждая, что заказчик должен был проверить качество материалов до начала работ.

Вопросы: Кто несёт ответственность за качество материалов, предоставленных подрядчиком (ст. 704, 723 ГК РФ)? В каком порядке заказчик может предъявлять требования при ненадлежащем качестве материала? Может ли подрядчик ссылаться на то, что заказчик не проверил материалы?

Задача 3. Генеральный подрядчик (ООО «СтройМонтаж») заключил договор строительного подряда с заказчиком, а затем привлёк субподрядчика (ООО «ФундаментПро») для выполнения работ по устройству фундамента. Субподрядчик выполнил работы некачественно, из-за чего возникли трещины в стенах здания. Заказчик требует устранить недостатки от генерального подрядчика.

Вопросы: Правомерно ли требование заказчика? Кто несёт ответственность за действия субподрядчика (ст. 706 ГК РФ)? Может ли генеральный подрядчик переложить ответственность на субподрядчика?

Задача 4. Между заказчиком и подрядчиком заключён договор бытового подряда с твёрдой сметой на ремонт квартиры. В ходе работ подрядчик обнаружил, что необходимо демонтировать старые перегородки, что не было учтено в смете. Подрядчик требует увеличить цену договора на 30%. Заказчик отказывается.

Вопросы: Правомерно ли требование подрядчика? Каковы правила изменения твёрдой и приблизительной сметы (ст. 709 ГК РФ)? Имеет ли право подрядчик приостановить работы при отказе заказчика?

Задача 5. Подрядчик выполнил работы по договору строительного подряда и уведомил заказчика о готовности к сдаче. Заказчик не явился на приёмку, мотивируя это тем, что у него нет времени. Через 1 месяц подрядчик повторно требует приёмки. Заказчик заявляет, что работы выполнены с просрочкой и он отказывается их принимать.

Вопросы: Каковы последствия уклонения заказчика от приёмки работ (ст. 720, 753 ГК РФ)? Вправе ли подрядчик подписать акт в одностороннем порядке? Как подрядчику доказать факт выполнения работ? Какое значение имеет просрочка выполнения работ?

Задача 6. После завершения строительства жилого дома (подрядчик — ООО «ДомСтрой») заказчик принял объект и подписал акт приёмки. Через 2 года после ввода в эксплуатацию выяснилось, что кровля протекает из-за нарушения технологии укладки гидроизоляции (скрытый дефект). Гарантийный срок по договору составлял 3 года.

Вопросы: Может ли заказчик требовать от подрядчика безвозмездного

устранения недостатков? Что входит в содержание гарантийных обязательств (ст. 722, 724, 755 ГК РФ)? Каков срок исковой давности по недостаткам, обнаруженным в пределах гарантийного срока?

Задача 7. В процессе строительства складского комплекса (до завершения работ) произошёл пожар по причине поджога неустановленными лицами. Незавершённый объект существенно повреждён. Заказчик требует от подрядчика восстановить объект за свой счёт. Подрядчик отказывается, указывая на отсутствие его вины.

Вопросы: Как распределяется риск случайной гибели объекта строительства по общему правилу (ст. 741, 742 ГК РФ)? В какой момент риск переходит к заказчику? Должен ли подрядчик страховать объект (если это не предусмотрено договором)?

Задача 8. По итогам открытого аукциона между государственным заказчиком (Министерство образования) и ООО «РемонтСтрой» заключён контракт на ремонт школы. В ходе исполнения контракта ООО «РемонтСтрой» без согласия заказчика привлекло субподрядчика — ИП Смирнова для выполнения отделочных работ. Заказчик обнаружил это и требует расторжения контракта.

Вопросы: Правомерно ли требование заказчика? Какие особенности установлены для привлечения субподрядчиков по Закону о контрактной системе (№ 44-ФЗ)? При каких условиях субподряд допускается? Какие санкции могут быть применены к подрядчику?

Задача 9. Заказчик (ООО «Научный центр») поручил подрядчику (ООО «ЛабТехнология») выполнить научно-исследовательскую работу по разработке нового метода очистки воды. В ходе выполнения работы выяснилось, что предложенный метод не даёт требуемых результатов и его реализация невозможна. Заказчик отказывается оплачивать работу и требует вернуть аванс.

Вопросы: Должен ли заказчик оплачивать работу при отрицательном результате (ст. 775, 776 ГК РФ)? Какое значение имеет отсутствие вины подрядчика? Подлежит ли возврату аванс? Как распределяются риски в договоре НИОКР?

Задача 10. Гражданка А. заключила договор бытового подряда с мастерской (ИП Петров) на пошив свадебного платья. Через 10 дней она передумала и отказалась от договора, потребовав вернуть аванс в размере 50% от цены договора. Подрядчик уже закупил ткань и произвёл раскрой.

Вопросы: Вправе ли заказчик отказаться от договора бытового подряда (ст. 731, 732 ГК РФ)? Каковы последствия такого отказа (обязанность оплатить фактически выполненные работы)? Обязан ли подрядчик вернуть аванс полностью? Какие расходы подрядчика подлежат возмещению?

Практическое занятие
«Возмездное оказание услуг. Перевозка»

1. Возмездного оказания услуг (гл. 39 ГК РФ). Дайте определение. В чём принципиальное отличие договора возмездного оказания услуг от договора подряда? Какое значение имеет отсутствие материального результата? Приведите не менее 5 видов услуг, регулируемых гл. 39 ГК РФ.

2. Существенные условия договора возмездного оказания услуг. Назовите существенные условия. Достаточно ли указать только предмет и цену? В каких случаях срок является существенным условием? Какие требования предъявляются к предмету договора (конкретизация действий/деятельности)?

3. Должен ли исполнитель оказывать услуги лично? В каких случаях допускается привлечение третьих лиц? Каковы обязанности исполнителя по информированию заказчика? Какие последствия наступают при неоказании услуг?

4. Какие обязанности возлагаются на заказчика? В чём заключается обязанность оплатить услуги (порядок, сроки, форма)? Какие права имеет заказчик при ненадлежащем качестве услуг? Имеет ли заказчик право отказаться от договора без объяснения причин? С какими последствиями?

5. По каким правилам определяется ответственность исполнителя (общие нормы подряда + ЗоЗПП)? Какие требования может предъявить заказчик при недостатках услуги (безвозмездное устранение, уменьшение цены, повторное оказание, возмещение убытков)? Каковы сроки предъявления требований?

6. Дайте общую характеристику договора перевозки. Какие виды перевозки выделяются в зависимости от вида транспорта? В чём отличие перевозки грузов от перевозки пассажиров и багажа? Какое значение имеет публичный договор для перевозки транспортом общего пользования?

7. Какие существенные условия договора перевозки груза? В какой момент договор считается заключённым (реальный/консенсуальный)? Какие документы оформляются (транспортная накладная, коносамент, путевой лист)? В чём заключается обязанность перевозчика подать транспортное средство, а грузоотправителя — предъявить груз?

8. Каков объём ответственности перевозчика? В каком размере возмещается ущерб при утрате груза? При повреждении? При недостатке? Какие обстоятельства освобождают перевозчика от ответственности? Каков срок исковой давности по требованиям к перевозчику?

9. Договор перевозки пассажира и багажа (ст. 786, 792, 793, 800 ГК РФ). Дайте характеристику. Какие права имеет пассажир? В чём заключается ответственность перевозчика за задержку отправления (штраф, неустойка)? Какие обязанности возлагаются на пассажира? Какова ответственность перевозчика за вред жизни и здоровью пассажира (ст. 800, 1079)?

10. Является ли претензионный порядок обязательным? В какой срок предъявляется претензия перевозчику? В какой срок перевозчик обязан её рассмотреть? Каков срок исковой давности для обращения в суд по спорам о перевозке грузов? В чём особенность по сравнению с общим сроком исковой

давности?

Задача 1. Гражданка Иванова заключила с фитнес-клубом договор на 6 месяцев занятий по персональной программе. Через 2 дня после заключения договора, до начала занятий, она передумала и потребовала расторгнуть договор и вернуть всю сумму. Клуб отказался, ссылаясь на то, что договор уже заключён.

Вопросы: Вправе ли заказчик отказаться от договора возмездного оказания услуг до начала их оказания (ст. 782)? Каковы последствия такого отказа? Обязан ли исполнитель вернуть всю сумму?

Задача 2. Юридическая фирма (исполнитель) заключила с ООО «БизнесКонсалт» договор на оказание бухгалтерских услуг. В договоре указано, что услуги оказываются лично. Однако исполнитель фактически передал все операции стороннему бухгалтеру (субисполнителю) без уведомления заказчика. Заказчик обнаружил это и требует расторжения договора и возврата оплаты.

Вопросы: Правомерно ли требование заказчика? Должен ли исполнитель оказывать услуги лично (ст. 780 ГК РФ)? Какие последствия наступают при нарушении этого правила?

Задача 3. Гражданин Петров сдал смартфон в сервисный центр для замены дисплея. После ремонта телефон перестал заряжаться. Экспертиза показала, что повреждение вызвано неправильной сборкой. Петров требует заменить дисплей бесплатно и вернуть деньги за ремонт. Сервисный центр отказывается, предлагая провести дополнительную диагностику за отдельную плату.

Вопросы: Какие права имеет заказчик при ненадлежащем качестве услуги (ст. 783, 723, ЗоЗПП)? Может ли Петров требовать безвозмездного устранения недостатков? Должен ли он платить за диагностику?

Задача 4. Исполнитель (частный преподаватель) заключил договор на проведение 10 занятий по английскому языку с клиентом. После 3 занятий преподаватель сообщил, что не может продолжать из-за занятости, и предложил расторгнуть договор. Клиент настаивает на продолжении.

Вопросы: Вправе ли исполнитель отказаться от договора возмездного оказания услуг (ст. 782)? Каковы последствия отказа для исполнителя (возмещение убытков)? Может ли клиент принудить к исполнению?

Задача 5. ООО «ГрузТранс» (перевозчик) обязалось доставить партию мебели из Москвы в Казань. В пути произошло ДТП, в результате которого груз полностью уничтожен. Стоимость груза - 1 000 000 рублей. Перевозчик отказывается возмещать ущерб, ссылаясь на отсутствие своей вины (ДТП произошло по вине третьего лица).

Вопросы: Должен ли перевозчик возместить стоимость утраченного груза? Каков объём ответственности перевозчика за утрату груза (ст. 796 ГК РФ)? Какие обстоятельства освобождают перевозчика от ответственности? В каком размере возмещается ущерб?

Задача 6. По договору перевозки груз должен был быть доставлен в

Ростов-на-Дону 15 мая. Фактически груз прибыл 25 мая. Грузополучатель требует уплатить штраф за просрочку. Перевозчик утверждает, что просрочка произошла из-за ремонта дороги, о чём он не был предупреждён.

Вопросы: Имеет ли грузополучатель право на неустойку за просрочку доставки груза (ст. 792, транспортные уставы)? В каком размере взыскивается неустойка? Освобождает ли ссылка на ремонт дороги от ответственности?

Задача 7. Пассажир купил билет на поезд дальнего следования. Отправление задержано на 6 часов по техническим причинам. Пассажир опоздал на стыковочный рейс в аэропорту.

Вопросы: Какие права имеет пассажир при задержке отправления (ст. 795, УЖТ)? На какую неустойку он может претендовать? Включаются ли в убытки стоимость пропущенного авиабилета? Каков порядок взыскания?

Задача 8. При перелёте из Сочи в Москву багаж пассажира был повреждён (разбит чемодан, повреждены вещи). Пассажир обнаружил это при получении багажа. Авиакомпания предлагает компенсацию в размере 600 рублей за 1 кг багажа. Пассажир оценивает ущерб в 80 000 рублей.

Вопросы: В каком размере авиаперевозчик отвечает за повреждение багажа (ст. 796, ВЗК, Монреальская конвенция)? Какие документы необходимы для взыскания? Может ли пассажир требовать возмещения в полном объёме, если объявленная ценность не объявлялась?

Задача 9. По договору перевозки грузоотправитель заказал 3 рефрижератора для перевозки скоропортящегося груза 1 июня. Перевозчик подал только 1 машину. Оставшийся груз испортился. Грузоотправитель требует возмещения убытков.

Вопросы: Какие обязанности возлагаются на перевозчика по подаче транспортного средства (ст. 791 ГК РФ)? Какие последствия наступают при неподаче транспортного средства? В каких случаях перевозчик освобождается от ответственности? Имеет ли значение, что груз испортился?

Задача 10. Грузополучатель обнаружил недостачу груза при выдаче (10 мест вместо 12). Он предъявил претензию перевозчику через 3 месяца после выдачи груза. Перевозчик отказался рассматривать претензию, сославшись на пропуск срока.

Вопросы: Является ли претензионный порядок обязательным для споров о перевозке грузов (ст. 797)? В какой срок должна быть предъявлена претензия? Каковы последствия пропуска этого срока? Может ли грузополучатель сразу обратиться в суд?

Практическое занятие

«Договоры по оказанию услуг в кредитно-финансовой сфере»

1. Понятие и правовая природа договора банковского вклада (депозита) (гл. 44 ГК РФ). Дайте определение. В чём отличие договора банковского вклада от договора банковского счета? Какие виды вкладов

выделяются (до востребования, срочный, условный)? Каковы существенные условия договора? Какие требования предъявляются к форме договора (письменная, сберегательная книжка, сберегательный сертификат)?

2. Какие права имеет вкладчик (физическое и юридическое лицо)? Каковы обязанности банка (возврат вклада, выплата процентов, обеспечение сохранности)? В каких случаях банк вправе досрочно расторгнуть договор? Запрещено ли банку изменять процентную ставку в одностороннем порядке?

3. Понятие и виды договора банковского счета (гл. 45 ГК РФ). Дайте понятие договора. В каких случаях банк может отказать в открытии счета? Какие виды счетов существуют (расчетный, текущий, валютный, корреспондентский)? Каков порядок заключения договора банковского счета? Какие обязанности возлагаются на банк (совершение операций, сохранность средств, соблюдение банковской тайны)? Каковы основания расторжения договора (ст. 859 ГК РФ)?

4. Правовое регулирование кредитного договора (ст. 819–821 ГК РФ). Дайте определение. Какие элементы и существенные условия характеризуют кредитный договор? В чём отличие кредитного договора от договора займа? Какие требования предъявляются к форме кредитного договора? Каковы права и обязанности кредитора и заемщика (выдача кредита, возврат, проценты)? Имеет ли заемщик право на досрочный возврат и на отказ от получения кредита?

5. Какие виды процентов выделяются (за пользование кредитом, за нарушение обязательств)? Как определяется размер процентов? Допускается ли начисление процентов на проценты (сложные проценты)? В чём различие между процентами за пользование кредитом и процентами за просрочку (ст. 395 vs ст. 809)? Каковы последствия установления чрезмерно высоких процентов?

6. Каковы последствия нарушения заемщиком срока возврата кредита? Имеет ли кредитор право требовать досрочного возврата кредита (ст. 813)? В каких случаях наступает ответственность банка за отказ в выдаче кредита? Какие санкции предусмотрены за нецелевое использование кредита?

7. Дайте понятие договора факторинга. Какие элементы и существенные условия характеризуют данный договор? Перечислите участников отношений (финансовый агент, клиент, должник). В чём состоит сущность факторинга? Имеет ли значение, когда возникает уступаемое требование (существующее или будущее)? Каковы обязанности финансового агента?

8. Права и обязанности сторон по договору факторинга (ст. 826–834). Имеет ли финансовый агент право на получение всех сумм от должника? Какие гарантии предоставляются должнику? Может ли клиент уступить одно и то же требование нескольким финансовым агентам? Каковы последствия уступки требования, выраженного в иностранной валюте? Какими правами обладает финансовый агент в случае неисполнения клиентом своих

обязанностей?

9. Дайте определение договора лизинга. Каковы существенные условия? В чём отличие лизинга от аренды? Назовите участников лизинговых отношений (лизингодатель, лизингополучатель, продавец). Как распределяются риски? Кто несёт ответственность за недостатки предмета лизинга?

10. Какие обязанности возлагаются на лизингополучателя? Имеет ли лизингополучатель право предъявлять требования к продавцу? Как переходят риски случайной гибели предмета лизинга? В каких случаях лизингодатель вправе расторгнуть договор? Как распределяются расходы на ремонт и содержание предмета лизинга?

Задача 1. Вкладчик (пенсионер) разместил в банке срочный вклад на 1 год под 12% годовых. Через 4 месяца он потребовал досрочного возврата вклада. Банк вернул сумму вклада, но проценты выплатил по ставке «до востребования» (0,1% годовых). Вкладчик требует доплаты процентов.

Вопросы: Правомерны ли действия банка? Каков порядок выплаты процентов при досрочном возврате срочного вклада? Имеет ли вкладчик право на иной размер процентов?

Задача 2. Банк в одностороннем порядке уменьшил процентную ставку по действующему договору срочного вклада с 8% до 5% годовых, сославшись на изменение ключевой ставки ЦБ РФ. Вкладчик не согласен.

Вопросы: Вправе ли банк в одностороннем порядке уменьшать процентную ставку по срочному вкладу? Какие условия могут быть установлены в договоре (п. 3 ст. 838 ГК РФ)? Является ли изменение ключевой ставки основанием для уменьшения процентов?

Задача 3. Банк списал со счета клиента (ООО) сумму в счет погашения кредита, оформленного третьим лицом, на основании распоряжения налогового органа. Клиент не давал согласия на такое списание.

Вопросы: Правомерны ли действия банка? В каких случаях банк вправе списывать средства со счета без распоряжения клиента (ст. 854 ГК РФ)? Каков порядок взыскания по обязательствам клиента? Может ли банк производить списание по обязательствам третьих лиц?

Задача 4. Клиент подал в банк заявку на потребительский кредит. Банк рассмотрел заявку и отказал в выдаче без объяснения причин. Клиент требует предоставить мотивированный отказ.

Вопросы: Обязан ли банк мотивировать отказ в выдаче кредита физическому лицу? Каковы пределы свободы договора в кредитной сфере? Имеет ли клиент право на получение информации о причинах отказа?

Задача 5. Заемщик взял кредит на 5 лет. Через 2 года он решил полностью досрочно погасить кредит и обратился в банк. Банк требует уведомления за 30 дней и навязывает комиссию за досрочное погашение.

Вопросы: Допускается ли досрочный возврат кредита физическому лицу по потребительскому кредиту? Имеет ли банк право удерживать комиссию за досрочное погашение? Какое уведомление требуется (ст. 809, 810, ФЗ «О

потребительском кредите»)?

Задача 6. Заемщик просрочил очередной платеж по кредиту на 45 дней. Банк начислил пеню в размере 0,5% от суммы просрочки за каждый день просрочки, а также потребовал досрочно вернуть всю сумму кредита.

Вопросы: Правомерны ли требования банка о досрочном возврате кредита (ст. 813)? Каков допустимый размер неустойки? Имеет ли суд право снизить неустойку (ст. 333 ГК РФ)? Какие условия договора могут предусматривать основания для досрочного возврата?

Задача 7. Кредитор (микрофинансовая организация) требует с заемщика уплаты процентов на просроченные проценты (сложные проценты). Заемщик отказывается, ссылаясь на недопустимость капитализации процентов.

Вопросы: Допускается ли взыскание сложных процентов (процентов на проценты) по договору займа/кредита? В каких случаях это возможно в соответствии с разъяснениями ВС РФ? Имеет ли значение статус кредитора (МФО vs банк)?

Задача 8. Клиент (поставщик) уступил финансовому агенту денежное требование к должнику за поставленный товар. Должник не был уведомлен об уступке. Должник уплатил сумму клиенту (поставщику). Финансовый агент требует платежа от должника.

Вопросы: Правомерно ли требование финансового агента? Каков порядок уведомления должника при факторинге (ст. 828, 830)? В каких случаях должник вправе произвести исполнение первоначальному кредитору?

Задача 9. Лизингополучатель получил предмет лизинга (дорогостоящее оборудование). Обнаружился скрытый дефект, делающий эксплуатацию невозможной. Лизингополучатель требует от лизингодателя замены оборудования или расторжения договора. Лизингодатель отказывается, ссылаясь на то, что выбор продавца осуществлял лизингополучатель.

Вопросы: К кому лизингополучатель вправе предъявить требования по качеству предмета лизинга (ст. 665, 670)? Имеет ли значение, кто выбирал продавца? Каковы последствия выявления недостатков предмета лизинга?

Задача 10. Лизингополучатель не вносил лизинговые платежи в течение 3 месяцев. Лизингодатель направил уведомление о расторжении договора и потребовал возврата предмета лизинга. Лизингополучатель предлагает погасить задолженность.

Вопросы: Вправе ли лизингодатель расторгнуть договор при однократном нарушении (неуплата 3 месяца)? Какие основания для расторжения договора лизинга предусмотрены законом (ст. 619, 620, ФЗ «О лизинге»)? Имеет ли значение размер задолженности? Обязан ли лизингодатель принять платеж?

Практическое занятие «Договор хранения»

1. Дайте определение договора хранения. Каковы его правовая природа (реальный/консенсуальный, возмездный/безвозмездный)? Назовите существенные условия договора хранения. Какие требования предъявляются к форме договора хранения (письменная, устная, конклюдентные действия)? Имеет ли значение срок хранения?

2. Кто может выступать в качестве хранителя (профессиональный/непрофессиональный)? Каковы обязанности хранителя (принять вещь, обеспечить сохранность, возвратить вещь, воздержаться от пользования)? Может ли хранитель передать вещь на хранение третьему лицу (ст. 895)? Каковы пределы ответственности профессионального хранителя?

3. Какие обязанности возлагаются на поклажедателя (забрать вещь, возместить расходы на хранение, предупредить об опасных свойствах вещи, уплатить вознаграждение)? Имеет ли поклажедатель право проверять состояние вещи? В каких случаях поклажедатель вправе требовать досрочного возврата вещи? Каковы последствия неявки поклажедателя за вещью?

4. Каковы основания ответственности хранителя (умысел, неосторожность, вина)? В каких случаях хранитель освобождается от ответственности (обстоятельства непреодолимой силы, свойства вещи, умысел поклажедателя)? Каков размер ответственности профессионального и непрофессионального хранителя? Имеет ли значение возмездность хранения?

5. Дайте понятие иррегулярного хранения. В чём его отличие от обычного (регулярного) хранения? Какие вещи могут быть предметом иррегулярного хранения (родовые вещи)? Каковы правовые последствия обезличения вещей? Кому принадлежит право собственности на переданные вещи? Имеет ли поклажедатель право требовать возврата именно тех вещей, которые были сданы?

6. Перечислите специальные виды хранения, предусмотренные ГК РФ (хранение на товарном складе; хранение в ломбарде; хранение ценностей в банке; хранение в камерах хранения транспортных организаций; хранение в гардеробах; хранение в гостинице). В чём особенности каждого из этих видов? Какие дополнительные требования предъявляются к форме договора?

7. Дайте понятие договора складского хранения. Какие документы удостоверяют приём товаров на склад (складская квитанция, простое складское свидетельство, двойное складское свидетельство)? Каковы права держателя складского свидетельства? В чём состоит сущность двойного складского свидетельства как ценной бумаги? Каковы обязанности товарного склада?

8. Каковы особенности хранения вещей в ломбарде? Какие требования предъявляются к форме договора (залоговая квитанция)? Каковы обязанности ломбарда (страхование, оценка, хранение)? Каковы права поклажедателя (выкуп вещи в срок, продажа ломбардом не востребовавшейся вещи)? Имеет ли ломбард право пользоваться вещью? Каковы ограничения

ответственности ломбарда?

9. Дайте понятие договора хранения ценностей в банке (индивидуальный банковский сейф). В чём отличие от договора банковского счета или депозита? Каковы обязанности банка (обеспечить доступ, исключить несанкционированный доступ)? Имеет ли банк право вскрыть сейф (при неоплате, при аварии)? Каковы особенности ответственности банка за содержимое сейфа? Каковы требования к форме договора?

10. Каковы особенности хранения в гардеробах? Имеет ли значение, что хранение осуществляется без взимания платы? Каковы обязанности организации, предоставляющей гардероб? В каких случаях гостиница отвечает за утрату вещей постояльца? Каковы пределы ответственности гостиницы (ст. 925)? Имеет ли гостиница право ограничивать свою ответственность?

Задача 1. Гражданин сдал в гардероб ресторана дорогую дублёнку. При получении вещи оказалось, что дублёнка утеряна (похищена посторонним лицом). Администрация ресторана отказывается возмещать ущерб, ссылаясь на то, что хранение вещей в гардеробе является бесплатным и они не несут ответственности.

Вопросы: Правомерен ли отказ ресторана? Каковы правила ответственности за утрату вещи, сданной в гардероб (ст. 924 ГК РФ)? Имеет ли значение, что хранение было бесплатным? В каком размере подлежит возмещению ущерб?

Задача 2. Гражданин сдал на хранение в специализированный склад дорогую мебель. В результате затопления помещения (прорыв трубы) мебель была повреждена. Хранитель утверждает, что затопление произошло по вине управляющей компании, и отказывается возмещать ущерб.

Вопросы: Правомерен ли отказ хранителя? Каковы основания ответственности профессионального хранителя (ст. 901)? Имеет ли значение, что затопление произошло не по вине хранителя? Может ли хранитель переложить ответственность на управляющую компанию?

Задача 3. Сельскохозяйственное предприятие сдало на хранение элеватору 100 тонн пшеницы. Договором предусмотрено иррегулярное хранение (с обезличением). Элеватор обанкротился. Поклажедатель требует возврата именно своей пшеницы. Конкурсный управляющий отказывает, ссылаясь на отсутствие возможности выделить конкретную партию.

Вопросы: Правомерно ли требование поклажедателя? Каковы последствия иррегулярного хранения (ст. 890 ГК РФ)? Переходит ли право собственности на зерно к элеватору? Кому принадлежит зерно на складе в случае банкротства? Имеет ли поклажедатель преимущественное право на получение вещи?

Задача 4. Гражданин сдал зимнюю одежду на сезонное хранение. Договор истёк 1 апреля. Поклажедатель не явился за вещами до 30 июня. Хранитель письменно предупредил поклажедателя, что по истечении 2 месяцев вещь будет продана.

Вопросы: Правомерны ли действия хранителя? Каковы последствия неостребования вещи (ст. 899)? Имеет ли хранитель право продать вещь? Каков порядок продажи и распределения выручки? В каких случаях хранитель обязан хранить вещь дольше установленного срока?

Задача 5. Гражданин сдал в ломбард золотое кольцо на хранение сроком на 1 месяц. Поклажедатель не явился за кольцом в течение 2 месяцев. Ломбард продал кольцо и удержал сумму за хранение и проценты. Поклажедатель требует вернуть кольцо или выплатить его стоимость.

Вопросы: Правомерны ли действия ломбарда? Каков порядок обращения взыскания на неостребованную вещь (ст. 920 ГК РФ)? Имеет ли поклажедатель право выкупить вещь после истечения срока? Каков порядок продажи вещи ломбардом?

Задача 6. Клиент банка арендовал индивидуальный банковский сейф для хранения документов и ценностей. Банк без предупреждения вскрыл сейф в связи с аварией (прорыв трубы) и составил опись содержимого. Клиент требует возмещения морального вреда и нарушения банковской тайны.

Вопросы: Имел ли банк право вскрывать сейф в данном случае? Каковы основания для вскрытия сейфа без согласия клиента (ст. 921, ст. 922 ГК РФ)? Нарушена ли банковская тайна? Какие последствия наступают для банка?

Задача 7. На склад сдана партия химических реактивов. Поклажедатель не предупредил хранителя о том, что реактивы склонны к самовозгоранию. Реактивы самовозгорелись и уничтожили не только переданную партию, но и соседние товары.

Вопросы: Кто несет ответственность за убытки? Каковы обязанности поклажедателя по предупреждению об опасных свойствах вещи (ст. 894 ГК РФ)? Имеет ли хранитель право требовать возмещения убытков от поклажедателя? В каких случаях хранитель освобождается от ответственности?

Задача 8. Постоялец гостиницы оставил в номере ноутбук и отправился на завтрак. При возвращении ноутбук был похищен. Постоялец требует от гостиницы возмещения стоимости ноутбука. Гостиница отказывается, ссылаясь на то, что ценности не были сданы на хранение администрации.

Вопросы: Правомерен ли отказ гостиницы? Каковы правила ответственности гостиницы за утрату вещей постояльцев (ст. 925 ГК РФ)? Имеет ли значение, что вещь не была сдана на хранение? Какие действия гостиницы могут ограничить её ответственность? Каков размер ответственности?

Задача 9. Хранитель (склад) передал товар, принятый на хранение, на субхранение другому складу без согласия поклажедателя. В результате на субскладе товар был испорчен. Поклажедатель требует возмещения ущерба от первоначального хранителя.

Вопросы: Имел ли хранитель право передавать вещь на хранение третьему лицу (ст. 895 ГК РФ)? Кто несет ответственность за

утрату/повреждение вещи (первоначальный хранитель или субхранитель)? Каковы последствия передачи вещи без согласия поклажедателя?

Задача 10. Поклажедатель сдал дорогую картину на хранение в музей сроком на 1 год (возмездный договор). Через 3 месяца поклажедатель потребовал возврата картины. Музей отказывается возвращать картину, ссылаясь на то, что договор заключён на определённый срок и поклажедатель не вправе требовать её досрочного возврата.

Вопросы: Правомерен ли отказ музея? Имеет ли поклажедатель право требовать досрочного возврата вещи по договору хранения (ст. 888, 889)? Каковы последствия досрочного требования (обязанность уплатить вознаграждение)? В каких случаях хранитель вправе отказать в возврате вещи?

Практическое занятие «Обязательственное право»

1. Дайте определение обязательства. Каковы его основные элементы (стороны, содержание, объект)? Чем обязательственное право отличается от вещного? Какие основания возникновения обязательств предусмотрены законом (договор, причинение вреда, неосновательное обогащение, иные)?

2. Кто может выступать в качестве кредитора и должника? Дайте характеристику множественности лиц в обязательстве (активная, пассивная, смешанная). В чём различие между долевыми и солидарными обязательствами? Каковы правила исполнения солидарных обязательств? Каковы особенности субсидиарных обязательств?

3. Дайте понятие уступки права требования (цессии) и перевода долга. В чём их отличие? Требуется ли согласие должника при уступке требования? Какие требования не могут быть уступлены? В каких случаях требуется согласие кредитора при переводе долга? Каковы последствия перемены лиц в обязательстве?

4. Каковы общие принципы исполнения обязательств (надлежащее исполнение, принцип реального исполнения, недопустимость одностороннего отказа)? Какие требования предъявляются к месту, сроку, способу исполнения? Что такое встречное исполнение обязательств? В каких случаях допускается исполнение обязательства третьим лицом?

5. Перечислите основные способы обеспечения исполнения обязательств (неустойка, залог, удержание, поручительство, независимая гарантия, задаток, обеспечительный платеж). Дайте краткую характеристику каждому способу. В чём отличие акцессорных способов от независимых? Каковы основания прекращения обеспечения?

6. Дайте определение неустойки (пеня, штраф). Каковы виды неустойки (законная, договорная, зачётная, штрафная, альтернативная, исключительная)? Каков порядок взыскания неустойки? Имеет ли суд право уменьшить неустойку (ст. 333)? Каковы критерии уменьшения неустойки

(соразмерность, последствия нарушения)?

7. Дайте понятие залога. Какие виды залога существуют (залог с передачей имущества залогодержателю — заклад; залог без передачи; последующий залог; ипотека)? Каковы права и обязанности залогодателя и залогодержателя? В каких случаях залог прекращается? Каков порядок обращения взыскания на заложенное имущество?

8. Дайте понятие договора поручительства. Каковы правовые последствия ответственности поручителя (солидарная/субсидиарная)? В каких случаях поручительство прекращается? Имеет ли поручитель право регрессного требования к должнику? Каковы особенности поручительства в коммерческих сделках?

9. Перечислите основания прекращения обязательств (надлежащее исполнение, отступное, зачёт, новация, прощение долга, совпадение должника и кредитора в одном лице, невозможность исполнения, смерть гражданина, ликвидация юридического лица). Дайте характеристику каждому основанию. В чём отличие зачёта от новации?

10. Каковы общие условия ответственности за нарушение обязательств? Каков состав гражданского правонарушения (противоправность, вред, причинная связь, вина)? Каковы основания освобождения от ответственности (непреодолимая сила, умысел кредитора)? Каковы виды ответственности (договорная, деликтная)? Каков размер ответственности?

Задача 1. Должник (А) обязан уплатить кредитору (Б) 100 000 руб. по договору займа. Третье лицо (В) без согласия должника перечислило эту сумму кредитору. Кредитор принял деньги. Должник (А) возражает, утверждая, что он не поручал В производить платёж, и считает обязательство неисполненным.

Вопросы: Правомерны ли возражения должника? Каковы правила исполнения обязательства третьим лицом (ст. 313 ГК РФ)? В каких случаях третье лицо вправе исполнить обязательство без согласия должника? Каковы последствия такого исполнения?

Задача 2. Кредитор (А) требует от должника (Б) уплаты 50 000 руб. по договору поставки. Должник (Б) заявляет, что у кредитора (А) перед ним также имеется долг в размере 50 000 руб. по договору аренды. Должник (Б) направил кредитору (А) письмо о зачёте. Кредитор (А) возражает, ссылаясь на то, что срок по договору аренды ещё не наступил.

Вопросы: Правомерен ли зачёт? Каковы условия зачёта (ст. 410 ГК РФ)? Имеет ли значение, что срок требования Б не наступил? Какие требования не подлежат зачёту?

Задача 3. Кредитор (А) уступил право требования к должнику (Б) третьему лицу (В) без согласия должника. Должник (Б) узнал об уступке и заявил, что не обязан платить новому кредитору (В), так как договором был предусмотрен запрет на уступку.

Вопросы: Обязан ли должник (Б) платить новому кредитору (В)?

Каковы последствия уступки требования в нарушение договорного запрета (ст. 382, 388 ГК РФ)? Имеет ли значение, был ли запрет установлен законом или договором?

Задача 4. По договору подряда подрядчик (А) нарушил срок сдачи работ на 30 дней. Договором предусмотрена неустойка в размере 1% от цены договора за каждый день просрочки. Заказчик (Б) требует выплаты неустойки в размере 900 000 руб. при цене договора 3 000 000 руб. Подрядчик (А) просит суд уменьшить неустойку, ссылаясь на то, что просрочка не причинила убытков.

Вопросы: Имеет ли суд право уменьшить неустойку? Каковы критерии уменьшения неустойки (соразмерность, последствия нарушения)? Может ли неустойка быть уменьшена до 0? Какие обстоятельства суд должен учесть?

Задача 5. Должник (А) взял кредит в банке (К). Поручитель (П) обязался отвечать солидарно с должником. Должник (А) перестал платить. Банк (К) потребовал погашения долга от поручителя (П) в полном объёме. Поручитель (П) возражает, требуя, чтобы банк сначала взыскал долг с должника (А).

Вопросы: Правомерно ли требование банка? Каковы правила солидарной ответственности поручителя (ст. 363 ГК РФ)? Имеет ли поручитель право требовать от кредитора предъявить иск к основному должнику? Каковы права поручителя после уплаты долга (регресс)?

Задача 6. Должник (А) должен кредитору (Б) 200 000 руб. по договору займа. Стороны заключили соглашение о новации: долг заменяется обязательством А передать Б автомобиль. Автомобиль был передан, но оказался с существенными недостатками. Б требует возврата денег по первоначальному обязательству. *Вопросы:* Правомерно ли требование Б? Каковы последствия новации (ст. 414 ГК РФ)? Прекращается ли первоначальное обязательство после новации? Какие права остаются у кредитора в случае неисполнения нового обязательства?

Задача 7. Подрядчик (А) обязался построить здание. В результате землетрясения (чрезвычайная ситуация) стройплощадка была полностью разрушена. Подрядчик (А) заявляет, что обязательство прекратилось невозможностью исполнения. Заказчик (Б) требует возмещения убытков.

Вопросы: Прекратилось ли обязательство? Каковы условия прекращения обязательства невозможностью исполнения (ст. 416 ГК РФ)? Что такое объективная и субъективная невозможность? Кто несёт риск случайной гибели объекта?

Задача 8. Кредитор (Б) обязан принять товар от поставщика (А). Кредитор (Б) без уважительных причин отказался принять товар в установленный срок. Поставщик (А) понёс расходы на хранение товара и требует их возмещения. Кредитор (Б) возражает.

Вопросы: Правомерно ли требование поставщика? Каковы последствия просрочки кредитора (ст. 406 ГК РФ)? Имеет ли должник право на возмещение убытков, причинённых просрочкой кредитора? Какие ещё

последствия наступают (например, освобождение должника от ответственности)?

Задача 9. Стороны заключили договор аренды. Арендатор (А) внёс арендодателю (Б) обеспечительный платёж в размере 50 000 руб. Договором предусмотрено, что если арендатор нарушит срок внесения арендной платы, арендодатель вправе удержать сумму из обеспечительного платежа. Арендатор (А) допустил просрочку. Арендодатель (Б) удержал 50 000 руб. и потребовал нового внесения обеспечительного платежа.

Вопросы: Правомерны ли действия арендодателя? Каковы правила об обеспечительном платеже (ст. 381.1 ГК РФ)? В каких случаях арендодатель вправе удержать сумму? Должен ли арендатор восстановить обеспечительный платёж?

Задача 10. Кредитор (Б) направил должнику (А) письмо, в котором сообщил, что прощает долг в размере 100 000 руб. Должник (А) не ответил на письмо. Через месяц кредитор (Б) передумал и потребовал возврата долга, утверждая, что прощение долга не вступило в силу, так как должник не выразил согласия.

Вопросы: Правомерно ли требование кредитора? Каковы условия прощения долга (ст. 415 ГК РФ)? Требуется ли согласие должника? В каких случаях прощение долга считается состоявшимся без согласия должника?

Практическое занятие «Наследование по завещанию»

1. Дайте определение завещания. Каковы его основные признаки (односторонняя сделка, личный характер, строгая форма, свобода завещания). Каковы принципы наследования по завещанию? В чём отличие завещания от наследственного договора (ст. 1140.1)? Может ли завещание быть совершено через представителя?

2. Какие формы завещания предусмотрены законом? Дайте характеристику каждой форме: нотариально удостоверенное, закрытое, приравненное к нотариальному, в чрезвычайных обстоятельствах (простая письменная форма). Каковы обязательные реквизиты каждой формы? Каковы последствия несоблюдения формы?

3. Кто может быть завещателем (дееспособность, возраст)? Кто может быть наследником по завещанию (физические лица, юридические лица, публично-правовые образования)? Может ли завещатель лишить наследства одного или всех наследников по закону? Допускается ли завещание под условием? Каковы ограничения свободы завещания (право на обязательную долю)?

4. Дайте понятие завещательного отказа. Каковы его элементы (содержание, срок, субъекты)? В чём отличие завещательного отказа от завещательного возложения? Каковы правовые последствия неисполнения завещательного отказа? Может ли завещательный отказ быть возложен на

наследника по закону?

5. Что такое подназначение наследника? Каковы основания подназначения (смерть до открытия наследства, отказ, недостойность и т.д.)? Кому может быть подназначен наследник? Каковы последствия, если подназначенный наследник также не примет наследство?

6. Каковы основания признания завещания недействительным (ничтожность и оспоримость)? Каковы особенности оспаривания завещания (сроки, круг лиц, имеющих право на оспаривание)? Каковы последствия признания завещания недействительным? В каких случаях завещание является ничтожным?

7. Дайте понятие закрытого завещания. Каков порядок его составления, передачи нотариусу и хранения? Каковы требования к форме закрытого завещания? Каковы последствия, если закрытое завещание составлено с нарушением формы? Кто имеет право присутствовать при вскрытии конверта?

8. Какие обстоятельства признаются чрезвычайными? Каковы условия действительности такого завещания (собственноручное написание, подпись, присутствие свидетелей)? Каков срок действия такого завещания (временный характер)? Как подтверждается его действительность после прекращения чрезвычайных обстоятельств?

9. Кто может быть назначен исполнителем завещания? Каковы его права и обязанности? В каких случаях исполнитель может быть освобождён от исполнения? Каковы последствия, если исполнитель отказывается от исполнения? Допускается ли назначение нескольких исполнителей?

10. Кто имеет право на обязательную долю? Каков размер обязательной доли (не менее половины того, что причиталось бы при наследовании по закону)? Каковы условия ограничения или лишения обязательной доли (чрезмерное обременение)? Учитываются ли долги наследодателя при определении обязательной доли?

Задача 1. Наследодатель (А) составил завещание в пользу своего сына (Б). Сын (Б) был осуждён за убийство наследодателя (А). После смерти А сын (Б) обратился к нотариусу с заявлением о принятии наследства по завещанию. Другие наследники по закону (вдова и дочь) возражают.

Вопросы: Имеет ли сын (Б) право на наследство по завещанию? Каковы последствия признания наследника недостойным (ст. 1117 ГК РФ)? Может ли быть восстановлено право на наследство? Каков порядок отстранения недостойного наследника?

Задача 2. Наследодатель (А) завещал квартиру своему сыну (Б), но возложил на него обязанность предоставить пожизненное право проживания в этой квартире своей сожительнице (В). Через год после смерти А сын (Б) продал квартиру третьему лицу (Г), не предупредив его об обременении. Сожительница (В) требует от нового собственника (Г) предоставить ей право проживания.

Вопросы: Правомерно ли требование В? Каковы правовые последствия

завещательного отказа (ст. 1137 ГК РФ)? Переходит ли обременение к новому собственнику? Каковы последствия неисполнения завещательного отказа?

Задача 3. Наследодатель (А) составил завещание, в котором указал: «Завещаю всё своё имущество внуку (Б) при условии, что он окончит высшее учебное заведение в течение 3 лет после моей смерти». Внук (Б) не поступил в вуз в указанный срок, но требует выдачи свидетельства о праве на наследство, утверждая, что такие условия недействительны.

Вопросы: Правомерно ли требование внука? Допускается ли завещание под условием, не противоречащим закону? Каковы последствия невыполнения условия? Может ли условие быть признано ничтожным?

Задача 4. Наследодатель (А) завещал всё своё имущество (земельный участок стоимостью 5 000 000 руб. и автомобиль стоимостью 1 000 000 руб.) благотворительному фонду. У А остались: нетрудоспособная мать (пенсионерка, 72 года) и сын-инвалид (ребёнок-инвалид, 14 лет). Мать и сын требуют выделения обязательной доли.

Вопросы: Имеют ли они право на обязательную долю? Каков размер обязательной доли? Каков порядок её выделения? Если обязательная доля не может быть выделена в натуре, как она компенсируется?

Задача 5. Наследодатель (А) составил закрытое завещание, собственноручно написал его, вложил в конверт и передал нотариусу. После смерти А нотариус вскрыл конверт и обнаружил, что завещание не подписано наследодателем. Наследник по закону (Б) заявляет, что завещание недействительно.

Вопросы: Правомерен ли довод наследника? Каковы требования к закрытому завещанию (ст. 1126 ГК РФ)? Каковы последствия отсутствия подписи? Может ли завещание быть признано действительным в судебном порядке?

Задача 6. Гражданин (А) находился в зоне боевых действий. Он собственноручно написал и подписал завещание, в котором указал, что завещает всё своё имущество брату (Б). После прекращения боевых действий А выжил, но не обратился к нотариусу и через 2 месяца погиб в автомобильной аварии. Брат (Б) требует признать завещание действительным.

Вопросы: Действительно ли завещание? Каковы условия действительности завещания в чрезвычайных обстоятельствах (ст. 1129 ГК РФ)? Каков срок его действия? Каков порядок подтверждения такого завещания после прекращения чрезвычайных обстоятельств?

Задача 7. Наследодатель (А) находился на лечении в больнице, но был в ясном уме и твёрдой памяти. Главный врач больницы удостоверил его завещание. После смерти А наследники по закону оспаривают завещание, утверждая, что оно должно было быть удостоверено нотариусом.

Вопросы: Правомерны ли возражения наследников? Какие завещания приравниваются к нотариальным (ст. 1127 ГК РФ)? Каковы требования к

таким завещаниям? Допускается ли удостоверение завещания главным врачом, если у больного есть возможность пригласить нотариуса?

Задача 8. Наследодатель (А) завещал дом своему сыну (Б) и возложил на него обязанность содержать придомовой сад и ежегодно проводить в нём открытый фестиваль цветов в память о себе. Сын (Б) принял наследство, но отказался проводить фестиваль, утверждая, что эта обязанность не является завещательным отказом и не подлежит принудительному исполнению.

Вопросы: Прав ли сын? В чём отличие завещательного возложения от завещательного отказа (ст. 1139 ГК РФ)? Каковы последствия неисполнения возложения? Кто вправе требовать исполнения?

Задача 9. Наследодатель (А) заключил наследственный договор с дочерью (Б), по которому дочь (Б) обязалась ухаживать за ним в обмен на получение квартиры. Через год А составил завещание, в котором завещал эту же квартиру своему внуку (В). После смерти А возник спор между дочерью (Б) и внуком (В).

Вопросы: Какое из распоряжений имеет приоритет? Каковы правила соотношения завещания и наследственного договора (ст. 1140.1 ГК РФ)? Может ли завещание отменить наследственный договор? Каковы последствия?

Задача 10. Наследодатель (А) завещал своё имущество сыну (Б), а на случай, если сын умрёт до открытия наследства или откажется от него, подназначил дочь (В). Сын (Б) умер через неделю после смерти А, не успев принять наследство. Дочь (В) требует выдачи свидетельства о праве на наследство.

Вопросы: Правомерно ли требование дочери? Каковы основания для подназначения (ст. 1121 ГК РФ)? Каков порядок призвания подназначенного наследника? Если бы сын (Б) принял наследство, а затем умер, перешло бы право к дочери (В)?

Практическое занятие «Наследственное право»

1. Дайте определение наследования. Каковы основания наследования (завещание, закон, наследственный договор)? Каковы признаки универсального правопреемства? В чём отличие наследования от сингулярного правопреемства? С какого момента открывается наследство?

2. Сколько очередей наследников по закону установлено ГК РФ? Назовите каждую очередь (от первой до восьмой). Каковы правила призвания наследников по закону? В чём особенности наследования усыновлёнными и усыновителями? Кто относится к наследникам по праву представления (ст. 1146)?

3. Дайте понятие завещания. Каковы принципы наследования по завещанию (личный характер, свобода завещания, строгая форма)? Какие формы завещания предусмотрены законом? В чём отличие завещания от

наследственного договора (ст. 1140.1)?

4. Кто относится к лицам, имеющим право на обязательную долю? Каков размер обязательной доли? Каковы условия уменьшения или отказа от обязательной доли? В каких случаях суд может отказать в выделении обязательной доли (п. 4 ст. 1149)?

5. Каковы способы и сроки принятия наследства? Что такое фактическое принятие наследства? Каковы правовые последствия принятия наследства? Допускается ли принятие наследства под условием или с оговорками? Каковы способы отказа от наследства? Можно ли отказаться от наследства в пользу других лиц?

6. Кто признаётся недостойным наследником? Каковы основания для отстранения от наследования? Каковы последствия признания наследника недостойным? Может ли быть восстановлен недостойный наследник в правах (прощение)? Каков порядок отстранения — судебный или внесудебный?

7. Дайте понятие наследственной трансмиссии. В каких случаях она применяется? Каков срок для принятия наследства в порядке трансмиссии? В чём отличие наследственной трансмиссии от наследования по праву представления? Каковы особенности отказа от наследства в порядке трансмиссии?

8. Каковы правила раздела наследства между наследниками? Каковы особенности преимущественного права на неделимую вещь (ст. 1168)? Как учитываются предметы обычной домашней обстановки и обихода (ст. 1169)? Каков порядок компенсации несоразмерности получаемого имущества (ст. 1170)?

9. В каких пределах наследники отвечают по долгам наследодателя? Каков порядок предъявления требований кредиторами? Как распределяется ответственность между наследниками? Каковы последствия принятия наследства с долгами? Можно ли отказаться от наследства при наличии долгов?

10. Каковы особенности наследования:

- прав, связанных с участием в хозяйственных товариществах и обществах;
- прав на предприятия;
- имущества члена крестьянского (фермерского) хозяйства;
- земельных участков;
- невыплаченных сумм, предоставленных гражданину в качестве средств к существованию;
- государственных наград, почётных и памятных знаков?

Задача 1. Гражданин А умер, не оставив завещания. У него остались:

- жена (Б);
- сын (В);
- дочь (Г) (умерла за 2 года до смерти А);
- внуки (Д и Е) — дети умершей дочери (Г);

- мать (Ж);
- брат (З).

Вопросы: Кто из перечисленных лиц является наследниками по закону? К какой очереди они относятся? Каковы правила призвания наследников по праву представления? Как будет распределено наследство между наследниками одной очереди?

Задача 2. Гражданин А составил завещание, в котором указал: «Завещаю всё своё имущество в равных долях своей сестре (Б), дочери (В) и внуку (Г)». После смерти А выяснилось, что:

- сестра (Б) умерла за день до открытия наследства;
- дочь (В) отказалась от наследства;
- внук (Г) принял наследство.

Вопросы: Как распределится наследство? Применяются ли правила приращения долей? Каковы последствия смерти наследника до открытия наследства? Можно ли подназначить наследника?

Задача 3. Наследодатель (А) завещал трёхкомнатную квартиру (кадастровая стоимость – 4 500 000 руб.) своему племяннику (Б). У А остались:

- нетрудоспособная супруга (В) (пенсионерка, 70 лет);
- дочь (Г) (взрослая, трудоспособная).

Супруга (В) требует выделения обязательной доли в квартире. Племянник (Б) возражает, утверждая, что у супруги есть другое жильё.

Вопросы: Имеет ли супруга (В) право на обязательную долю? Каков её размер (в рублях или в доле)? Учитывается ли наличие другого жилья? Каковы последствия, если выделение обязательной доли невозможно без ущерба для квартиры?

Задача 4. После смерти А его сын (Б) в течение 6 месяцев:

- взял себе личные вещи отца (часы, книги);
- оплатил коммунальные услуги за квартиру отца;
- сделал косметический ремонт в квартире.

Дочь (В) через 8 месяцев обратилась к нотариусу с заявлением о принятии наследства, но нотариус отказал в связи с пропуском срока.

Вопросы: Правомерен ли отказ нотариуса? Что признаётся фактическим принятием наследства (ст. 1153)? Каковы доказательства фактического принятия наследства? Может ли дочь (В) восстановить срок?

Задача 5. Гражданин А умер 1 марта 2026 года. Его сын (Б) умер 10 марта 2026 года, не успев принять наследство после отца. У Б остались жена (В) и дочь (Г).

Вопросы: Имеют ли жена (В) и дочь (Г) право на наследство после А? Каков порядок наследственной трансмиссии (ст. 1156)? Каков срок для принятия наследства в порядке трансмиссии? Если бы Б отказался от наследства до своей смерти, изменился бы ответ?

Задача 6. После смерти А обнаружилось, что его сын (Б) умышленно скрыл завещание, составленное в пользу дочери (В), и уничтожил второй

экземпляр. Дочь (В) требует признать сына (Б) недостойным наследником.

Вопросы: Имеются ли основания для признания сына (Б) недостойным? Каковы последствия уничтожения завещания (ст. 1117)? Каков порядок отстранения от наследования? Может ли сын (Б) быть привлечён к ответственности, даже если завещание не было обнаружено?

Задача 7. Наследодатель (А) имел долг перед банком в размере 2 000 000 руб. (кредит) и задолженность по налогам – 150 000 руб. Его наследство состояло из:

- квартиры стоимостью 3 000 000 руб.;
- автомобиля стоимостью 500 000 руб.;
- долговых обязательств (кредит) – 2 000 000 руб.

Наследниками по закону являются сын (Б) и дочь (В), которые приняли наследство.

Вопросы: В каком размере наследники отвечают по долгам наследодателя? Как распределяется ответственность между наследниками? Могут ли кредиторы требовать продажи квартиры? Если наследник откажется от наследства, будет ли он отвечать по долгам?

Задача 8. Наследственное имущество включает:

- квартиру (неделимая вещь);
- земельный участок;
- автомобиль.

Наследники: сын (Б) (проживал в этой квартире с наследодателем), дочь (В) (имеет другое жильё) и вдова (Г) (пенсионерка).

Вопросы: Кто имеет преимущественное право на квартиру (ст. 1168)? Каковы условия реализации преимущественного права? Как распределяется остальное имущество? Каков порядок выплаты компенсации?

Задача 9. Наследодатель (А) владел земельным участком (категория – земли сельскохозяйственного назначения) площадью 10 га. После его смерти наследниками являются:

- сын (Б) – гражданин РФ, проживающий в городе;
- дочь (В) – гражданка иностранного государства.

Вопросы: Может ли дочь (В) унаследовать земельный участок? Каковы особенности наследования земельных участков (ст. 1181–1182)? Какие ограничения установлены для иностранных граждан? Если дочь (В) не может унаследовать участок, что с ним происходит?

Задача 10. Наследодатель (А) являлся владельцем малого предприятия (ООО). В завещании он указал: «Завещаю всё имущество предприятия своему сыну (Б), а дочери (В) – денежную компенсацию в размере 1 000 000 руб. за счёт этого предприятия».

Вопросы: Как осуществляется наследование предприятия? Каковы особенности раздела предприятия между наследниками? Имеет ли дочь (В) право требовать выплаты компенсации? Если предприятия недостаточно для выплаты, что происходит?

Практическое занятие
«Основы права интеллектуальной собственности»

1. Дайте легальное определение интеллектуальной собственности. Назовите исчерпывающий перечень охраняемых результатов интеллектуальной деятельности и средств индивидуализации (ст. 1225). Какие интеллектуальные права существуют (исключительное право, личные неимущественные права, иные права)? В чём отличие интеллектуальных прав от вещных прав?

2. Какие объекты относятся к произведениям науки, литературы и искусства? Какие объекты **не** охраняются авторским правом (ст. 1259, п. 6)? Что такое производные и составные произведения? Каковы критерии охраноспособности произведения (творческий характер, объективная форма)? В чём отличие аудиовизуального произведения от фонограммы?

3. Кто признаётся автором произведения? Каков правовой статус соавторов? В чём отличие раздельного соавторства от нераздельного (совместного)? Каковы последствия создания произведения в соавторстве? Каковы права лиц, не являющихся авторами (издатели энциклопедий, продюсеры)?

4. Перечислите личные неимущественные права автора (право авторства, право на имя, право на неприкосновенность произведения, право на обнародование). Каковы особенности защиты личных неимущественных прав? Переходят ли они по наследству? В чём отличие права на обнародование от права на отзыв (ст. 1269)?

5. Дайте понятие исключительного права. Какие правомочия включает исключительное право (способы использования произведения)? Каков срок действия исключительного права на произведение (общее правило)? Каковы особенности исчисления срока для анонимных произведений, произведений под псевдонимом, посмертно опубликованных произведений? Что происходит после истечения срока (общественное достояние)?

6. Назовите основные случаи свободного использования произведений: цитирование, использование в учебных целях, библиотеками, архивами, репродуцирование (ст. 1275), использование для правосудия. В чём отличие свободного использования от использования по лицензии? Допускается ли свободное использование фотографий в интернете? Каковы требования к цитированию?

7. Каковы основные виды договоров в сфере интеллектуальной собственности? В чём отличие договора об отчуждении исключительного права от лицензионного договора? Какие существенные условия необходимы для каждого из них? Каковы виды лицензионных договоров (простая, исключительная, принудительная)? Что такое открытая лицензия (ст. 1286.1)?

8. Дайте понятие смежных прав. Какие объекты смежных прав охраняются (исполнения, фонограммы, сообщения телерадиопередач, базы

данных, произведения науки впервые обнародованные после перехода в общественное достояние)? В чём отличие смежных прав от авторских? Каков срок действия смежных прав?

9. Какие объекты патентного права охраняются (изобретения, полезные модели, промышленные образцы)? Каковы критерии патентоспособности для каждого объекта? Что **не** может быть объектом патентных прав (ст. 1349)? Каков порядок получения патента? Каков срок действия патента на изобретение, полезную модель, промышленный образец?

10. Дайте понятие и перечислите виды средств индивидуализации: фирменное наименование (ст. 1473–1476), товарный знак и знак обслуживания (ст. 1477–1515), наименование места происхождения товара (ст. 1516–1530), коммерческое обозначение (ст. 1538–1541). В чём отличие товарного знака от коммерческого обозначения? Каков срок действия исключительного права на товарный знак? Какова процедура регистрации товарного знака?

Задача 1. Гражданин А создал список покупок (молоко, хлеб, яйца). Гражданин Б написал программу для ЭВМ, которая генерирует случайные списки покупок. Гражданин В создал фотографию «Закат над морем», а гражданин Г — точную копию этой фотографии, сделанную на том же месте с теми же настройками.

Вопросы: Являются ли объектами авторского права: список покупок А, программа Б, фотография В, копия Г? Каковы критерии охраноспособности произведения? В чём отличие творческого результата от нетворческого?

Задача 2. Три автора (А, Б, В) совместно написали учебник по гражданскому праву. Договор между ними отсутствует. После завершения работы:

- А требует единолично распоряжаться книгой;
- Б требует, чтобы его имя указывалось первым;
- В требует исключить его из состава авторов.

Вопросы: Как распределяются права между соавторами? Может ли один соавтор запретить использование произведения? Как указываются имена соавторов? Может ли В выйти из состава авторов? Каковы последствия?

Задача 3. Автор А в 1990 году создал роман. В 2000 году роман был обнародован. А умер в 2005 году.

Вопросы: Когда истекает срок действия исключительного права на роман? Каковы особенности исчисления срока (ст. 1281)? Если бы роман был создан в соавторстве с Б (умер в 2010 году)? Если бы роман был обнародован посмертно (в 2015 году)?

Задача 4. Блогер Б опубликовал на своём сайте статью, в которой:

- привёл дословно три абзаца из учебника (с указанием автора);
- использовал фотографию из интернета без указания автора и источника;
- пересказал своими словами содержание книги (без ссылки).

Вопросы: Какие действия нарушают авторские права? Что является допустимым цитированием? Каковы требования к цитированию (ст. 1274)? Является ли пересказ своими словами свободным использованием?

Задача 5. Автор А заключил с издательством договор, по которому передал издательству «все исключительные права на произведение на 5 лет». Издательство впоследствии передало права другому издательству без согласия автора.

Вопросы: Какой договор был заключён (отчуждение или лицензионный)? Правомерны ли действия издательства? Каковы условия передачи прав по лицензионному договору? Какие права остаются у автора? Каковы последствия нарушения условий договора?

Задача 6. Изобретатель А подал заявку на изобретение «Способ очистки воды с использованием ультразвука». Экспертиза установила, что аналогичный способ был описан в научной статье, опубликованной за 2 года до подачи заявки.

Вопросы: Будет ли выдан патент? Каковы критерии патентоспособности изобретения (ст. 1350)? Что такое новизна и как она определяется? Является ли научная публикация препятствием для выдачи патента? Если статья была опубликована за 6 месяцев до подачи заявки?

Задача 7. Компания X зарегистрировала товарный знак «Космос++» для класса «программное обеспечение». Компания Y использует обозначение «КОСМОС ПЛЮС» для аналогичного программного обеспечения.

Вопросы: Является ли использование обозначения компанией Y нарушением? Каковы критерии сходства до степени смешения (ст. 1483, 1515)? Какие факторы учитываются? Каковы последствия нарушения исключительного права на товарный знак?

Задача 8. Музыкант М (исполнитель) записал фонограмму своей песни. Лейбл Л приобрёл исключительные права на фонограмму. Другой музыкант Н использовал отрывок этой записи (10 секунд) в своём треке без разрешения.

Вопросы: Чьи права нарушены: исполнителя М или лейбла Л? Что является объектом смежных прав исполнителя (ст. 1315)? А что — объектом прав изготовителя фонограммы (ст. 1323)? Можно ли использовать короткий отрывок без разрешения (сэмплирование)?

Задача 9. Гражданин А без разрешения автора Б разместил на своём сайте 5 фотографий Б, указав авторство. Автор Б требует:

- удаления фотографий;
- выплаты компенсации в размере 500 000 руб. (по 100 000 руб. за каждую фотографию).

Вопросы: Какие способы защиты интеллектуальных прав существуют (ст. 1250–1252)? Правомерны ли требования Б? Каковы пределы размера компенсации (ст. 1301)? В каких случаях суд может снизить компенсацию? Является ли указание авторства смягчающим обстоятельством?

Задача 10. Компания «Ромашка» зарегистрировала фирменное

наименование «ООО «Золотая рыбка»» (основной вид деятельности — рыбная торговля). Позже другая компания «Рыбка» зарегистрировала товарный знак «Золотая рыбка» для класса «свежая рыба».

Вопросы: Имеет ли право компания «Рыбка» требовать прекращения использования фирменного наименования «Золотая рыбка» первой компанией? Каковы соотношения прав на фирменное наименование и товарный знак (ст. 1473, 1477)? Какая регистрация имеет приоритет? Каковы последствия совпадения?

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ИСТОЧНИКИ И ЛИТЕРАТУРА ДЛЯ ПОДГОТОВКИ

1. Анисимов А.П. Гражданское право. Общая часть: учебник для среднего профессионального образования / А.П. Анисимов, М.Ю. Козлова, А.Я. Рыженков; под общей редакцией А.Я. Рыженкова. 6-е изд., перераб. и доп. Москва: Издательство Юрайт, 2026. 429 с. // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/590719>.

2. Гражданское право. Особенная часть (части III—IV ГК РФ): учебник для среднего профессионального образования / А.П. Анисимов, М.Ю. Козлова, А.Я. Рыженков, С.А. Чаркин; под общей редакцией А.Я. Рыженкова. 8-е изд., перераб. и доп. Москва: Издательство Юрайт, 2026. 242 с. // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/585322>.

3. Гражданское право. Особенная часть. Обязательства: учебник для среднего профессионального образования / А.П. Анисимов, М.Ю. Козлова, А.Я. Рыженков, С.А. Чаркин; под общей редакцией А.Я. Рыженкова. 8-е изд., перераб. и доп. Москва: Издательство Юрайт, 2026. 376 с. // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/585319>.

4. Зенин И.А. Гражданское право. Общая часть: учебник для среднего профессионального образования. 20-е изд., перераб. и доп. Москва: Издательство Юрайт, 2025. 526 с. // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/561646>.

5. Зенин И.А. Гражданское право. Особенная часть: учебник для среднего профессионального образования. 20-е изд., перераб. и доп. Москва: Издательство Юрайт, 2025. 300 с. // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/561424>.

6. Михайленко Е.М. Гражданское право. Общая часть: учебник и практикум для среднего профессионального образования / Е.М. Михайленко. 4-е изд., перераб. и доп. Москва: Издательство Юрайт, 2026. 306 с. // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/581629>.

7. Разумовская Е.В. Гражданское право. Общая часть: учебник для среднего профессионального образования / Е.В. Разумовская. 8-е изд., перераб. и доп. Москва: Издательство Юрайт, 2026. 190 с. // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/583567>.

8. Разумовская Е.В. Гражданское право. Особенная часть: учебник для среднего профессионального образования / Е.В. Разумовская. 8-е изд., перераб. и доп. Москва: Издательство Юрайт, 2026. 279 с. // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/583568>.

9. Свечникова И.В. Гражданское право. Практикум: учебник для среднего профессионального образования / И.В. Свечникова, Т.В. Величко. 2-е изд., перераб. и доп. Москва: Издательство Юрайт, 2026. 399 с. // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL:

<https://urait.ru/bcode/584857>.

