

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Сахарчук Елена Сергеевна

Должность: Проректор по образовательной деятельности

Дата подписания: 25.06.2024 16:23:23

Уникальный программный идентификатор:

d37ecce2a38525810859f295de19f107b21a049a

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
ИНКЛЮЗИВНОГО ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ГУМАНИТАРНО ЭКОНОМИЧЕСКИЙ  
УНИВЕРСИТЕТ»**

Факультет юриспруденции

Кафедра гражданского права и процесса

«Утверждаю»

Заведующий кафедрой 

Мартьянова Г.В.

«29» 08 2021 г.

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ  
ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

**Гражданское право**

образовательная программа направления подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Профиль подготовки

«Гражданско-правовой»

Москва 2021

Составитель/составители: доцент кафедры гражданского права и процесса, к.ю.н. Черкашина Н.В.

Фонд оценочных средств по учебной дисциплине «Гражданское право» рассмотрен и одобрен на заседании кафедры гражданского права и процесса  
Протокол № 1 от « 24 » 08 2021 г.

Зав. кафедрой гражданского права и процесса к.ю.н., доцент Мартьянова Г.В.

Рецензент:

МГГУ, к.ю.н., доцент кафедры административных дисциплин и международного права

Жайрашев Р.Р. / Ф.И.О/

(должность, место работы)

« 24 » 08 2021 г.

Согласовано:

Представитель работодателя

или объединения работодателей

МГКА, Ташка, Жолошев и партнёры, адвокат

А.Б. Белюков / Ф.И.О/

(должность, место работы)

« 24 » 08 2021 г.

Дополнения и изменения, внесенные в фонд оценочных средств, утверждены на заседании кафедры \_\_\_\_\_,

протокол № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ / Ф.И.О/

Дополнения и изменения, внесенные в фонд оценочных средств, утверждены на заседании кафедры \_\_\_\_\_,

протокол № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ / Ф.И.О/

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Паспорт фонда оценочных средств	4
2. Перечень оценочных средств	7
3. Описание показателей и критериев оценивания компетенций	7
4. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания результатов обучения, характеризующих этапы формирования компетенций	13
5. Материалы для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации	22

# 1. ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

по дисциплине «ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО»

Оценочные средства составляются в соответствии с рабочей программой дисциплины и представляют собой совокупность контрольно-измерительных материалов, предназначенных для измерения уровня достижения обучающимися установленных результатов обучения.

Оценочные средства используются при проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации.

*Таблица 1 - Перечень компетенций, формируемых в процессе освоения дисциплины*

<b>Код и наименование компетенции</b>	<b>Код и наименование индикатора достижения компетенции</b>
ОПК-2 - Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности	ОПК-2.1. Понимает особенности различных форм реализации права, устанавливает фактические обстоятельства, имеющие юридическое значение. ОПК-2.2. Определяет характер гражданского правоотношения и подлежащие применению нормы гражданского права. ОПК-2.3. Принимает юридически значимые решения и оформляет их в точном соответствии с нормами гражданского права.
ПК - 1 – Способен осуществлять правовое сопровождение деятельности субъектов гражданских правоотношений	ПК-1.1. Знает основные понятия и категории гражданского права, умеет ими оперировать, знает содержание норм гражданского права, осуществляет их толкование, проводит юридическую квалификацию, соблюдает, исполняет, реализовывает и применяет нормативные предписания. ПК-1.2. Применяет нормативные требования к фактическим обстоятельствам осуществления гражданско-правовой деятельности, анализирует и обобщает правоприменительную практику. ПК-1.3. Выявляет нормативные положения, регулирующие гражданско-правовые отношения, анализирует последствия их реализации, определяет проблемы такой реализации, принимает решения по преодолению и устранению выявленных проблем. ПК-1.4. Выявляет проблемы правового характера в гражданско-правовой деятельности, дает им правовую оценку, прогнозирует возможность их решения, ставит задачи по их разрешению.
ПК - 3 - Способен юридически правильно квалифицировать гражданско-правовые и вытекающие из них факты, события и обстоятельства	ПК-3.1. Устанавливает характер возникших гражданских правоотношений, определяет объект, субъект и его содержание. ПК-3.2. Правильно определяет юридически значимые гражданско-правовые факты, события и обстоятельства, квалифицирует их применительно к конкретной ситуации. ПК-3.3. Дает правовую оценку конкретной

	ситуации, аргументирует и обосновывает правовую позицию в соответствии с нормативно-правовыми актами и сложившейся судебной практикой.
--	--

Конечными результатами освоения дисциплины являются сформированные когнитивные дескрипторы «знать», «уметь», «владеть», расписанные по отдельным компетенциям. Формирование дескрипторов происходит в течение всего семестра по этапам в рамках контактной работы, включающей различные виды занятий и самостоятельной работы, с применением различных форм и методов обучения (табл.2).

**Таблица 2 - Формирование компетенций в процессе изучения дисциплины:**

<b>Код компетенции</b>	<b>Уровень освоения компетенций</b>	<b>Индикаторы достижения компетенций</b>	<b>Вид учебных занятий, работы, формы и методы обучения, способствующие формированию и развитию компетенций</b>	<b>Контролируемые разделы и темы дисциплины</b>	<b>Оценочные средства, используемые для оценки уровня сформированности компетенции</b>
<i>ОПК – 2 ПК – 1 ПК – 3</i>		Знает			
	Недостаточный уровень	<i>ОПК-2-1-3-НУ ПК-1-1-3-НУ ПК-3-1-3-НУ</i>	Практические занятия	1-36	Устный опрос, доклад - презентация и его обсуждение, анализ письменных практических заданий, эссе
	Базовый уровень	<i>ОПК-2-1-3-БУ ПК-1-1-3-БУ ПК-3-1-3-БУ</i>	Практические занятия	1-36	Устный опрос, доклад - презентация и его обсуждение, анализ письменных практических заданий, эссе
	Средний уровень	<i>ОПК-2-1-3-СУ ПК-1-1-3-СУ ПК-3-1-3-СУ</i>	Практические занятия	1-36	Устный опрос, доклад - презентация и его обсуждение, анализ письменных практических заданий, эссе
	Высокий уровень	<i>ОПК-2-1-3-ВУ ПК-1-1-3-ВУ ПК-3-1-3-ВУ</i>	Практические занятия	1-36	Устный опрос, доклад - презентация и его обсуждение, анализ письменных практических заданий, эссе
		Умеет			
	Недостаточный уровень	<i>ОПК-2-2-У-НУ ПК-1-2-У-НУ ПК-3-2-У-НУ</i>	Практические занятия	1-36	Устный опрос, доклад - презентация и его обсуждение, анализ письменных

					практических заданий, эссе
Базовый уровень	<i>ОПК-2-2-У-БУ ПК-1-2-У-БУ ПК-3-2-У-БУ</i>	Практические занятия	1-36		Устный опрос, доклад - презентация и его обсуждение, анализ письменных практических заданий, эссе
Средний уровень	<i>ОПК-2-2-У-СУ ПК-1-2-У-СУ ПК-3-2-У-СУ</i>	Практические занятия	1-36		Устный опрос, доклад - презентация и его обсуждение, анализ письменных практических заданий, эссе
Высокий уровень	<i>ОПК-2-2-У-ВУ ПК-1-2-У-ВУ ПК-3-2-У-ВУ</i>	Практические занятия	1-36		Устный опрос, доклад - презентация и его обсуждение, анализ письменных практических заданий, эссе
	Владеет				
Недостаточный уровень	<i>ОПК-2-3-В-НУ ПК-1-3-В-НУ ПК-1-4-В-НУ ПК-3-3-В-НУ</i>	Практические занятия	1-36		Устный опрос, доклад - презентация и его обсуждение, анализ письменных практических заданий, эссе
Базовый уровень	<i>ОПК-2-3-В-БУ ПК-1-3-В-БУ ПК-1-4-В-БУ ПК-3-3-В-БУ</i>	Практические занятия	1-36		Устный опрос, доклад - презентация и его обсуждение, анализ письменных практических заданий, эссе
Средний уровень	<i>ОПК-2-3-В-СУ ПК-1-3-В-СУ ПК-1-4-В-СУ ПК-3-3-В-СУ</i>	Практические занятия	1-36		Устный опрос, доклад - презентация и его обсуждение, анализ письменных практических заданий, эссе
Высокий уровень	<i>ОПК-2-3-В-ВУ ПК-1-3-В-ВУ ПК-1-4-В-ВУ ПК-3-3-В-ВУ</i>	Практические занятия	1-36		Устный опрос, доклад - презентация и его обсуждение, анализ письменных практических заданий, эссе

## 2. ПЕРЕЧЕНЬ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

*Таблица 3*

№	Наименование оценочного средства	Характеристика оценочного средства	Представление оценочного средства в ФОС
1	Устный опрос	Оценочное средство, позволяющее провести проверку знаний учащихся публично излагать материал, формировать умение публичных выступлений.	Вопросы по темам дисциплины
2	Доклад - презентация и его обсуждение	Средство, позволяющее оценить умение обучающегося излагать суть поставленной проблемы, самостоятельно проводить анализ этой проблемы с использованием концепций и аналитического инструментария соответствующей дисциплины, делать выводы, обобщающие авторскую позицию по поставленной проблеме и публично выступать с применением мультимедийных технологий	Темы докладов
3	Анализ письменных практических заданий	Различают задачи и задания: а) репродуктивного уровня, позволяющие оценивать и диагностировать знание фактического материала (базовые понятия, алгоритмы, факты) и умение правильно использовать специальные термины и понятия, узнавание объектов изучения в рамках определенного раздела дисциплины; б) реконструктивного уровня, позволяющие оценивать и диагностировать умения синтезировать, анализировать, обобщать фактический и теоретический материал с формированием конкретных выводов, установлением, причинно-следственных связей; в) творческого уровня, позволяющие оценивать и диагностировать знания различных областей, аргументировать собственную точку зрения	Комплекты разноуровневых задач (заданий)
4	Эссе	Средство, позволяющее оценить умение обучающегося письменно излагать суть поставленной проблемы, самостоятельно проводить анализ этой проблемы с использованием концепций и аналитического инструментария соответствующей дисциплины, делать выводы, обобщающие авторскую позицию по поставленной проблеме.	Тематика эссе

## 3. ОПИСАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ И КРИТЕРИЕВ ОЦЕНИВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ

Оценивание результатов обучения по дисциплине «Гражданское право» осуществляется в соответствии с Положением о текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся.

Предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль (осуществление контроля всех видов аудиторной и внеаудиторной деятельности обучающегося с целью получения первичной информации о ходе усвоения отдельных элементов содержания

дисциплины) и промежуточная аттестация (оценивается уровень и качество подготовки по дисциплине в целом).

Показатели и критерии оценивания компетенций, формируемых в процессе освоения данной дисциплины, описаны в табл. 4.

*Таблица 4.*



Код компетенции	Уровень освоения компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Критерии оценивания результатов обучения
ОПК – 2 ПК – 1 ПК – 3	Недостаточный уровень Оценка «незачтено», «неудовлетворительно»	<i>ОПК-2-1-3-НУ</i> <i>ПК-1-1-3-НУ</i> <i>ПК-3-1-3-НУ</i>	<p style="text-align: center;"><b>Знает</b></p> <p>Не знает, либо не имеет четкого представления в понимании особенностей различных форм реализации права, установлении фактических обстоятельств, имеющих юридическое значение; не знает основные понятия и категории гражданского права, не умеет ими оперировать, не знает содержание норм гражданского права, не осуществляет их толкование, не проводит юридическую квалификацию, не соблюдает, не исполняет, не реализовывает и не применяет нормативные предписания; допускает грубые ошибки при установлении характера возникших гражданских правоотношений, при определении объекта, субъекта и его содержания.</p>
	Базовый уровень Оценка, «зачтено», «удовлетворительно»	<i>ОПК-2-1-3-БУ</i> <i>ПК-1-1-3-БУ</i> <i>ПК-3-1-3-БУ</i>	Знает особенности различных форм реализации права, устанавливает фактические обстоятельства, имеющие юридическое значение; основные понятия и категории гражданского права, умеет ими оперировать, знает содержание норм гражданского права, осуществляет их толкование, проводит юридическую квалификацию, соблюдает, исполняет, реализовывает и применяет нормативные предписания; не ориентируется в специфике при установлении характера возникших гражданских правоотношений, при определении объекта, субъекта и его содержания.
	Средний уровень Оценка «зачтено», «хорошо»	<i>ОПК-2-1-3-СУ</i> <i>ПК-1-1-3-СУ</i> <i>ПК-3-1-3-СУ</i>	Знает особенности различных форм реализации права, устанавливает фактические обстоятельства, имеющие юридическое значение; основные понятия и категории гражданского права, умеет ими оперировать, знает содержание норм гражданского права, осуществляет их толкование, проводит юридическую квалификацию, соблюдает, исполняет, реализовывает и применяет нормативные предписания; ориентируется в специфике при установлении характера возникших гражданских правоотношений, при определении объекта, субъекта и его содержания.
	Высокий уровень Оценка «зачтено», «отлично»	<i>ОПК-2-1-3-ВУ</i> <i>ПК-1-1-3-ВУ</i> <i>ПК-3-1-3-ВУ</i>	Выделяет характерный авторский подход в понимании особенностей различных форм реализации права, при установлении фактических обстоятельств, имеющих юридическое значение; знает основные понятия и категории гражданского права, умеет ими оперировать, знает содержание норм гражданского права, осуществляет их толкование, проводит юридическую квалификацию, соблюдает, исполняет, реализовывает и применяет нормативные предписания; знает как

		устанавливать характер возникших гражданских правоотношений, определяет объект, субъект и его содержание.
<b>Умеет</b>		
Недостаточный уровень Оценка «незачтено», «неудовлетворительно»	<i>ОПК-2-2-У-НУ</i> <i>ПК-1-2-У-НУ</i> <i>ПК-3-2-У-НУ</i>	Не умеет или имеет фрагментарное умение в определении характера гражданского правоотношения и подлежащие применению нормы гражданского права; в применении нормативных требований к фактическим обстоятельствам осуществления гражданско-правовой деятельности, при анализе и обобщении правоприменительной практики; в определении юридически значимых гражданско-правовых фактов, событий и обстоятельств, квалификации их применительно к конкретной ситуации.
Базовый уровень Оценка, «зачтено», «удовлетворительно»	<i>ОПК-2-2-У-БУ</i> <i>ПК-1-2-У-БУ</i> <i>ПК-3-2-У-БУ</i>	Умеет определять характер гражданского правоотношения и подлежащие применению нормы гражданского права; применять нормативные требования к фактическим обстоятельствам осуществления гражданско-правовой деятельности, анализировать и обобщать правоприменительную практику; однако совершает ошибки при определении юридически значимых гражданско-правовых фактов, событий и обстоятельств, квалификации их применительно к конкретной ситуации.
Средний уровень Оценка «зачтено», «хорошо»	<i>ОПК-2-2-У-СУ</i> <i>ПК-1-2-У-СУ</i> <i>ПК-3-2-У-СУ</i>	Умеет определять характер гражданского правоотношения и подлежащие применению нормы гражданского права; применять нормативные требования к фактическим обстоятельствам осуществления гражданско-правовой деятельности, анализировать и обобщать правоприменительную практику; правильно определять юридически значимые гражданско-правовые факты, события и обстоятельства, квалифицировать их применительно к конкретной ситуации.
Высокий уровень Оценка «зачтено», «отлично»	<i>ОПК-2-2-У-ВУ</i> <i>ПК-1-2-У-ВУ</i> <i>ПК-3-2-У-ВУ</i>	Имеет сформировавшееся систематическое умение в определении характера гражданского правоотношения и подлежащие применению нормы гражданского права; в применении нормативных требований к фактическим обстоятельствам осуществления гражданско-правовой деятельности, при анализе и обобщении правоприменительной практики; в определении юридически значимых гражданско-правовых фактов, событий и обстоятельств, квалификации их применительно к конкретной ситуации.
<b>Владеет</b>		
Недостаточный уровень Оценка	<i>ОПК-2-3-В-НУ</i> <i>ПК-1-3-В-НУ</i> <i>ПК-1-4-В-НУ</i>	Не владеет или фрагментарно владеет навыками принятия юридически значимых решений и оформления их в точном соответствии с нормами

«незачтено», «неудовлетворительно»	<i>ПК-3-3-В-НУ</i>	гражданского права; выявления нормативных положений, регулирующих гражданско-правовые отношения, анализирования последствий их реализации, определения проблемы такой реализации, принятия решения по преодолению и устранению выявленных проблем; навыками выявления проблемы правового характера в гражданско-правовой деятельности, навыками давать им правовую оценку, прогнозировать возможность их решения, ставить задачи по их разрешению; навыками давать правовую оценку конкретной ситуации, аргументировать и обосновывать правовую позицию в соответствии с нормативно-правовыми актами и сложившейся судебной практикой.
Базовый уровень Оценка, «зачтено», «удовлетворительно»	<i>ОПК-2-3-В-БУ ПК-1-3-В-БУ ПК-1-4-В-БУ ПК-3-3-В-БУ</i>	Владеет навыками принятия юридически значимых решений и оформления их в точном соответствии с нормами гражданского права; выявления нормативных положений, регулирующих гражданско-правовые отношения, анализирования последствий их реализации, определения проблемы такой реализации, принятия решения по преодолению и устранению выявленных проблем; навыками выявления проблемы правового характера в гражданско-правовой деятельности, навыками давать им правовую оценку, прогнозировать возможность их решения, ставить задачи по их разрешению, однако совершает ошибки при даче правовой оценки конкретной ситуации, аргументировании и обосновании правовой позиции в соответствии с нормативно-правовыми актами и сложившейся судебной практикой.
Средний уровень Оценка «зачтено», «хорошо»	<i>ОПК-2-3-В-СУ ПК-1-3-В-СУ ПК-1-4-В-СУ ПК-3-3-В-СУ</i>	Владеет навыками принятия юридически значимых решений и оформления их в точном соответствии с нормами гражданского права; выявления нормативных положений, регулирующих гражданско-правовые отношения, анализирования последствий их реализации, определения проблемы такой реализации, принятия решения по преодолению и устранению выявленных проблем; навыками выявления проблемы правового характера в гражданско-правовой деятельности, навыками давать им правовую оценку, прогнозировать возможность их решения, ставить задачи по их разрешению; навыками давать правовую оценку конкретной ситуации, аргументировать и обосновывать правовую позицию в соответствии с нормативно-правовыми актами и сложившейся судебной практикой.
Высокий уровень	<i>ОПК-2-3-В-ВУ</i>	Имеет сформировавшееся систематическое

	<p>Оценка «зачтено», «отлично»</p>	<p><i>ПК-1-3-В-ВУ</i> <i>ПК-1-4-В-ВУ</i> <i>ПК-3-3-В-ВУ</i></p>	<p>владение навыками принятия юридически значимых решений и оформления их в точном соответствии с нормами гражданского права; выявления нормативных положений, регулирующих гражданско-правовые отношения, анализирования последствий их реализации, определения проблемы такой реализации, принятия решения по преодолению и устранению выявленных проблем; навыками выявления проблемы правового характера в гражданско-правовой деятельности, навыками давать им правовую оценку, прогнозировать возможность их решения, ставить задачи по их разрешению; навыками давать правовую оценку конкретной ситуации, аргументировать и обосновывать правовую позицию в соответствии с нормативно-правовыми актами и сложившейся судебной практикой.</p>
--	--	---	--

## **4. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ**

### **Устный опрос**

#### *Правила подготовки устного ответа*

Для составления ответа на устный вопрос, представленный в каждой из тем семинарского (практического) занятия, студенту следует:

- прочитать весь текст, составить целостное представление об изложенных в нем событиях, явлениях;
- обратить внимание на выделенные в тексте новые понятия, формулировки законов, обобщения, выводы, основные факты;
- составить развернутый план устного ответа, что поможет осмыслить научную информацию;
- проверить, как усвоен новый материал, пересказать его, пользуясь планом, затем без него.

Оформление ответа на устный вопрос - это реальная речевая внешняя структура, в ней отражается соотношение частей выступления по их цели, стилистическим особенностям, по объёму, сочетанию рациональных и эмоциональных моментов, как правило, элементами композиции доклада являются: вступление, определение предмета выступления, изложение, заключение.

Вступление помогает обеспечить успех выступления по любой тематике. Вступление должно содержать: название доклада; сообщение основной идеи; современную оценку предмета изложения; краткое перечисление рассматриваемых вопросов; интересную для слушателей форму изложения; акцентирование оригинальности подхода.

Выступление состоит из следующих частей:

Основная часть, в которой выступающий должен раскрыть суть темы, обычно строится по принципу отчёта. Задача основной части: представить достаточно данных для того, чтобы слушатели заинтересовались темой и захотели ознакомиться с материалами.

Заключение - это четкое обобщение и краткие выводы по излагаемой теме.

### **Доклад - презентация и его обсуждение**

Регламент устного публичного выступления (доклада) – не более 10 минут.

Искусство устного выступления состоит не только в отличном знании предмета речи, но и в умении преподнести свои мысли и убеждения правильно и упорядоченно, красноречиво и увлекательно.

Любое устное выступление должно удовлетворять трем основным критериям, которые в конечном итоге и приводят к успеху: это критерий правильности, то есть соответствия языковым нормам, критерий смысловой адекватности, то есть соответствия содержания выступления реальности, и критерий эффективности, то есть соответствия достигнутых результатов поставленной цели.

Работу по подготовке устного выступления можно разделить на два основных этапа: докоммуникативный этап (подготовка выступления) и коммуникативный этап (взаимодействие с аудиторией).

Работа по подготовке устного выступления начинается с формулировки темы. Тема выступления не должна быть перегруженной, нельзя «объять необъятное», охват большого количества вопросов приведет к их беглому перечислению, к декларативности вместо глубокого анализа. Неудачные формулировки - слишком длинные или слишком краткие и общие, очень банальные и скучные, не содержащие проблемы, оторванные от дальнейшего текста и т.д.

Само выступление должно состоять из трех частей – вступления (10-15% общего времени), основной части (60-70%) и заключения (20-25%).

Вступление включает в себя представление авторов (фамилия, имя отчество, при необходимости место учебы/работы, статус), название доклада, расшифровку подзаголовка с целью точного определения содержания выступления, четкое определение стержневой идеи. Стержневая идея проекта понимается как основной тезис, ключевое положение. Стержневая идея дает возможность задать определенную тональность выступлению. Сформулировать основной тезис означает ответить на вопрос, зачем говорить (цель) и о чем говорить (средства достижения цели).

Требования к основному тезису выступления:

- фраза должна утверждать главную мысль и соответствовать цели выступления;
- суждение должно быть кратким, ясным, легко удерживаться в кратковременной памяти;
- мысль должна пониматься однозначно, не заключать в себе противоречия.

К аргументации в пользу стержневой идеи проекта можно привлекать фото-, видеофрагменты, аудиозаписи, фактологический материал. Цифровые данные для облегчения восприятия лучше демонстрировать посредством таблиц и графиков, а не злоупотреблять их зачитыванием. Лучше всего, когда в устном выступлении количество цифрового материала ограничено, на него лучше ссылаться, а не приводить полностью, так как обилие цифр скорее утомляет слушателей, нежели вызывает интерес.

План развития основной части должен быть ясным. Должно быть отобрано оптимальное количество фактов и необходимых примеров.

В научном выступлении принято такое употребление форм слов: чаще используются глаголы настоящего времени во «вневременном» значении, возвратные и безличные глаголы, преобладание форм 3-го лица глагола, форм несовершенного вида, используются неопределенно-личные предложения.

Самые частые ошибки в основной части доклада - выход за пределы рассматриваемых вопросов, перекрывание пунктов плана, усложнение отдельных положений речи, а также перегрузка текста теоретическими рассуждениями, обилие затронутых вопросов (декларативность, бездоказательность), отсутствие связи между частями выступления, несоразмерность частей выступления (затянутое вступление, скомканность основных положений, заключения).

В заключении необходимо сформулировать выводы, которые следуют из основной идеи (идей) выступления. Правильно построенное заключение способствует хорошему впечатлению от выступления в целом. В заключении имеет смысл повторить стержневую идею и, кроме того, вновь (в кратком виде) вернуться к тем моментам основной части, которые вызвали интерес слушателей. Закончить выступление можно решительным заявлением. Вступление и заключение требуют обязательной подготовки, их труднее всего создавать на ходу.

При подготовке к выступлению необходимо выбрать способ выступления: устное изложение с опорой на конспект (опорой могут также служить заранее подготовленные слайды) или чтение подготовленного текста, лучше наизусть.

Запоминание написанного текста заметно сковывает выступающего и привязывает к заранее составленному плану, не давая возможности откликаться на реакцию аудитории.

Необходимо избегать сложных предложений, причастных и деепричастных оборотов.

Пауза в устной речи выполняет ту же роль, что знаки препинания в письменной. После сложных выводов или длинных предложений необходимо сделать паузу, чтобы слушатели могли вдуматься в сказанное или правильно понять сделанные выводы. После выступления нужно быть готовым к ответам на возникшие у аудитории вопросы.

### **Разработка мультимедийной презентации**

Мультимедийная презентация - представление содержания учебного материала, учебной задачи с использованием мультимедийных технологий.

Общие требования к презентации:

- презентация не должна быть меньше 10 слайдов;
- первый лист – это титульный лист, на котором обязательно должны быть представлены: название проекта; фамилия, имя автора; номер учебной группы, название учебного учреждения;
- следующим слайдом должно быть содержание, где представлены основные этапы (моменты) презентации. Желательно, чтобы из содержания по гиперссылке можно перейти на необходимую страницу и вернуться вновь на содержание;
- дизайн-эргономические требования: сочетаемость цветов, ограниченное количество объектов на слайде, цвет текста;
- в презентации необходимы импортированные объекты из существующих цифровых образовательных ресурсов. (Наиболее приемлемым и удобным в работе является ЦОР «Использование Microsoft Office»;
- последними слайдами презентации должны быть глоссарий и список литературы.

Одним из важных моментов является сохранение единого стиля, унифицированной структуры и формы представления учебного материала на всем уроке. При создании мультимедийного пособия предполагается ограничиться использованием двух или трех шрифтов. Вся презентация должна выполняться в одной цветовой палитре, например на базе одного шаблона, также важно проверить презентацию на удобство её чтения с экрана. Тексты презентации не должны быть большими. Выгоднее использовать сжатый, информационный стиль изложения материала. Нужно будет суметь вместить максимум информации в минимум слов, привлечь и удержать внимание обучающихся.

При подготовке мультимедийных презентаций возможно использование ресурсов сети Интернет, современных мультимедийных энциклопедий и электронных учебников. Удобным является тот факт, что мультимедийную презентацию можно будет дополнять новыми материалами, для её совершенствования, тем более что современные программные и технические средства позволяют легко изменять содержание презентации и хранить большие объемы информации.

Выполнение задания:

1. Этап проектирования: определение целей использования презентации; сбор необходимого материала (тексты, рисунки, схемы и др.); формирование структуры и логики подачи материала; создание папки, в которую помещен собранный материал;
2. Этап конструирования: выбор программы MS Power Point в меню компьютера; определение дизайна слайдов; наполнение слайдов собранной текстовой и наглядной информацией; включение эффектов анимации и музыкального сопровождения (при необходимости); установка режима показа слайдов (титульный слайд, включающий наименование кафедры, где выполнена работа, название презентации, город и год; содержательный — список слайдов презентации, сгруппированных по темам сообщения; заключительный слайд содержит выводы, пожелания, список литературы и пр.);
3. Этап моделирования - проверка и коррекция подготовленного материала, определение продолжительности его демонстрации.

### **Анализ письменных практических заданий**

Решение ситуационных задач - это работа студента по систематизации информации в рамках постановки или решения конкретных проблем. Такой вид работы направлен на развитие мышления, творческих умений, усвоение знаний, добытых в ходе активного поиска и самостоятельного решения проблем. Такие знания более прочные, они позволяют студенту видеть, ставить и разрешать как стандартные, так и не стандартные задачи, которые могут возникнуть в дальнейшем в профессиональной деятельности.

Непременным условием правильного решения задач является умение четко сформулировать к основному вопросу дополнительные вопросы, охватывающие

содержание задачи. Правильный ответ на дополнительные вопросы позволит сделать верный окончательный вывод.

Решение задач должно быть полным и развернутым и состоять из трех этапов:

1. Анализ ситуации. На данном этапе необходимо, прежде всего, уяснить содержание задачи, сущность возникшего спора и все обстоятельства дела.

2. Оценка ситуации (доводов сторон) с точки зрения действующего законодательства. Для этого студент должен определить юридическое значение фактических обстоятельств, упомянутых в задаче, и квалифицировать указанное в условии задачи правоотношение.

3. Формулировка выводов, в том числе об обоснованности требований или возражений сторон спора, а если дело уже решено судом – то и об обоснованности изложенного в казусе решения.

Юридическая квалификация фактов и отношений должна основываться на нормах права. Рассуждения и выводы должны быть обоснованы ссылками на конкретные правовые нормы. При этом указываются абзацы, части, пункты, статьи нормативного акта. Текст этих норм необходимо в соответствующей части процитировать. Однако решение не должно состоять лишь из дословного изложения или пересказа текста статей нормативных актов.

Преподаватель вправе задавать отвечающему дополнительные вопросы, вытекающие из условия задачи, либо относящиеся к рассматриваемой учебной теме. Проработка контрольных вопросов, как и само решение задачи, осуществляется студентами самостоятельно, в процессе подготовки на практическом занятии.

Занятия проводятся с использованием активных и интерактивных образовательных технологий: решение задач в малых группах, дискуссий и творческих заданий.

Студенты для работы на практических занятиях должны иметь тетрадь, в которой выполняются письменные задания.

### **Тестирование**

Методом исследования уровня знаний, умений, навыков, способностей и других качеств личности является такая форма контроля как тест.

Тестирование: 1) предполагает стандартизованную, выверенную процедуру сбора и обработки данных, а также их интерпретацию; 2) позволяет проверить знания обучающихся по широкому спектру вопросов; 3) сокращает временные затраты на проверку знаний; 4) практически исключает субъективизм преподавателя, как в процессе контроля, так и в процессе оценки.

Основные задачи тестирования:

- развитие интереса у обучающихся к дисциплинам, по которым предполагается тестирование;

- активизация самостоятельной работы обучающихся во время подготовки к тестированию;

- воспитание сознательности и личной ответственности обучающихся за результаты своей подготовки;

- выявление уровня знаний, умений и навыков обучающихся по тестируемым дисциплинам;

- помощь обучающимся в определении уровня достигнутых результатов обучения и планирование дальнейшей подготовки;

- помощь преподавателям в оценке индивидуальных результатов обучения и развития обучающихся, расширении спектра контрольно-измерительных материалов, корректировке методики обучения.

Наиболее распространенными являются тестовые задания закрытого типа (каждый вопрос сопровождается готовыми вариантами ответов, из которых необходимо выбрать один или несколько правильных) и тестовые задания открытого типа (на каждый вопрос



испытуемый должен предложить свой ответ: дописать слово, словосочетание, предложение, знак, формулу и т.д.).

Тестирование является одной из наиболее технологичных форм проведения автоматизированного контроля.

Степень улучшения результатов тестирования зависит от способностей и знаний учащихся, количества и вида предварительных занятий и особенностей тестов, а так же положительного влияния предварительной подготовки на изменение результатов тестирования, которое находится в прямой зависимости от тесноты связи между содержанием тренировочных заданий и содержанием теста.

Тестирование позволяет путем поиска правильного ответа и разбора допущенных ошибок лучше усвоить тот или иной материал. Для выполнения тестового задания, прежде всего, следует внимательно прочитать поставленный вопрос. После ознакомления с вопросом следует приступить к прочтению предлагаемых вариантов ответа. Необходимо прочитать все варианты и в качестве ответа следует выбрать лишь один индекс (цифровое обозначение), соответствующий правильному ответу. Тесты составлены таким образом, что в каждом из них правильным является лишь один из вариантов. Выбор должен быть сделан в пользу наиболее правильного ответа.

На выполнение теста отводится ограниченное время. Оно может варьироваться в зависимости от уровня тестируемых, сложности и объема теста. Как правило, время выполнения тестового задания определяется из расчета 30-45 секунд на один вопрос. К работе над тестовым заданием следует приступать после изучения рекомендованной литературы и материалов лекций.

### **Эссе**

Эссе студента – самостоятельная письменная работа на тему, предложенную преподавателем, либо выбранная самим студентом, но обязательно согласованная с преподавателем. Тема эссе должна содержать в себе вопрос, проблему, мотивировать на размышление.

Цель эссе состоит в развитии навыков самостоятельного творческого мышления и письменного изложения собственных мыслей. Писать эссе чрезвычайно полезно, поскольку это позволяет автору научиться четко и грамотно формулировать мысли, структурировать информацию, использовать основные категории анализа, выделять причинно-следственные связи, иллюстрировать понятия соответствующими примерами, аргументировать свои выводы; овладеть научным стилем речи.

Требования к эссе. Эссе по дисциплине «Банкротство юридических лиц» должно содержать: четкое изложение сути поставленной проблемы, включать самостоятельно проведенный анализ этой проблемы с использованием концепций и аналитического инструментария, рассматриваемого в рамках дисциплины, выводы, обобщающие авторскую позицию по поставленной проблеме.

В зависимости от специфики дисциплины формы эссе могут значительно дифференцироваться. В некоторых случаях это может быть анализ имеющихся статистических данных по изучаемой проблеме, анализ материалов из средств массовой информации с использованием изучаемых моделей, подробный разбор предложенной задачи с развернутыми мнениями, подбор и детальный анализ примеров, иллюстрирующих проблему и др.

Построение эссе:

Титульный лист (заполняется по единой форме).

Содержание.

Введение – суть и обоснование выбора данной темы, состоит из ряда компонентов, связанных логически и стилистически. На этом этапе очень важно правильно сформулировать вопрос, на который вы собираетесь найти ответ в ходе своего исследования. При работе над введением могут помочь ответы на следующие вопросы:

«Надо ли давать определения терминам, прозвучавшим в теме эссе?», «Почему тема, которую я раскрываю, является важной в настоящий момент?», «Какие понятия будут вовлечены в мои рассуждения по теме?», «Могу ли я разделить тему на несколько более мелких подтем?».

Основная часть – теоретические основы выбранной проблемы и изложение основного вопроса. Данная часть предполагает развитие аргументации и анализа, а также обоснование их, исходя из имеющихся данных, других аргументов и позиций по этому вопросу. В этом заключается основное содержание эссе и это представляет собой главную трудность. Поэтому важное значение имеют подзаголовки, на основе которых осуществляется структурирование аргументации. Именно здесь необходимо обосновать (логически, используя данные или строгие рассуждения) предлагаемую аргументацию и (или) анализ. Там, где это необходимо, в качестве аналитического инструмента можно использовать графики, диаграммы и таблицы. В зависимости от поставленного вопроса анализ проводится на основе следующих категорий: причина – следствие, общее – особенное, форма – содержание, часть – целое, постоянство – изменчивость.

В процессе построения эссе необходимо помнить, что один параграф должен содержать только одно утверждение и соответствующее доказательство. Следовательно, наполняя содержанием разделы аргументацией (соответствующей подзаголовкам), необходимо в пределах параграфа ограничить себя рассмотрением одной главной мысли.

Хорошо проверенный (и для большинства – совершенно необходимый) способ построения любого эссе – использование подзаголовков для обозначения ключевых моментов аргументированного изложения: это помогает посмотреть на то, что предполагается сделать (и ответить на вопрос, хорош ли замысел). Такой подход поможет следовать точно определенной цели в данном исследовании. Эффективное использование подзаголовков – не только обозначение основных пунктов, которые необходимо осветить. Их последовательность может также свидетельствовать о наличии или отсутствии логичности в освещении темы.

Заключение – обобщения и аргументированные выводы по теме с указанием области ее применения и др. Подытоживает эссе или еще раз вносит пояснения, подкрепляет смысл и значение изложенного в основной части. Методы, рекомендуемые для составления заключения: повторение, иллюстрация, цитата, впечатляющее утверждение. Заключение может содержать такой очень важный, дополняющий эссе элемент, как указание на применение (импликацию) исследования, не исключая взаимосвязи с другими проблемами.

Общий объём – 5–7 с. основного текста.

### ***Правила составления гражданско-правового договора***

В условиях рыночных отношений договор – основной юридический акт, из которого возникают обязательственные правоотношения. Он является главным средством регулирования товарно-денежных связей, определяющим содержание правоотношений, права и обязанности его участников.

Для выполнения задания по составлению гражданско-правового договора, студенту необходимо знать какие цели необходимо достичь при его реализации и уточнить наиболее важные моменты, связанные с его оформлением, подписанием и исполнением.

Необходимо предусмотреть главные вопросы предстоящей работы, а затем, переходя от общего к частному, составить примерную поэтапную схему работы и продумать, что и как должно быть сделано на каждом этапе, какие для этого потребуются конкретные действия.

Приступая к работе по формулированию условий договора, нельзя допускать двусмысленности, нечеткости фраз. В договоре имеет значение каждое слово. Если не понятно, что означает тот или иной термин, какой смысл несет то или иное словосочетание, фраза и т.д., надо выяснить это, обращаясь к соответствующей

литературе и нормативным актам.

При формулировании условий об обстоятельствах, освобождающих от ответственности (так называемых «форс-мажорных оговорок»), студенту следует учитывать последствия той или иной формулировки, что может привести к снижению или повышению имущественной ответственности стороны договора.

При включении в договор оговорки, предусматривающей конкретный перечень обстоятельств, наступление которых освобождает от ответственности при нарушении обязательства, арбитражные суды, как правило, принимают решения о взыскании со стороны убытков, явившихся следствием обстоятельств, находившихся вне контроля, если они не предусмотрены перечнем, содержащимся в договоре.

Любой договор условно можно разделить на четыре части: преамбулу (или вводную часть), предмет договора, дополнительные условия договора и прочие условия договора.

1. Наименование договора (договор купли - продажи, поставки, комиссии, транспортных услуг, аренды, совместной деятельности и пр.).

Точное название договора дает понять, какие он определяет правоотношения. Однако необходимо помнить, что сущность договора вытекает не из названия, а из его содержания. Но, если название отсутствует, договор сначала следует прочитать, чтобы понять, о чем он, а уж затем разбираться с ним по существу.

2. Дата подписания договора. Она включает число, месяц и год подписания. Со всеми этими реквизитами связано правильное установление момента заключения договора и окончания срока его действия, а значит, и определенные юридические последствия.

3. Место подписания договора (город или населенный пункт).

Указание на место совершения сделки - не простая формальность, оно имеет иногда большое юридическое значение. По законодательству того места, где совершается сделка, определяются: а) правоспособность и дееспособность лиц, заключивших сделку, б) форма сделки, в) обязательства, возникшие из сделки.

4. Полное фирменное наименование контрагента, под которым последний зарегистрирован в реестре государственной регистрации, а также сокращенное название сторон по договору («Заказчик», «Покупатель», «Арендатор» и пр.).

5. Должности, фамилии, имена и отчества лиц, подписывающих договор, указания на их полномочия на подписание договора.

Предмет договора - данная часть договора содержит его существенные условия: предмет договора, т.е. о чем конкретно договариваются стороны, обязанности и права стороны по договору, обязанности и права второй стороны по договору, цена договора и порядок расчетов и др., срок выполнения сторонами своих обязательств.

Конкретное содержание этих условий зависит от вида договора и от конкретной ситуации его заключения.

Дополнительные условия договора - этот раздел включает в себя условия, которые не обязательно предусматривать в каждом договоре, но которые тем не менее существенно влияют на реализацию прав и обязанностей сторон.

1. Срок действия договора - его необходимо указать, даже если названы сроки выполнения сторонами обязательств. Это обусловлено тем, что надлежит знать, когда договор прекращает свое действие и когда можно будет предъявить соответствующие требования к контрагенту.

2. Ответственность сторон - она обеспечивает исполнение обязанностей сторонами в случае нарушения условий договора одной из них. Обычно здесь определены различного рода санкции в виде пени, неустойки, штрафа, уплачиваемых контрагентом, не выполнившим своих обязательств в отношении одного из согласованных условий.

При составлении договора можно предложить следующую методику определения ответственности: против каждой обязанности стороны должна быть предусмотрена

соответствующая ответственность, в основном в виде штрафной неустойки. Это означает, что убытки при ненадлежащем исполнении обязательств контрагента могут быть взысканы с него сверх неустойки. Помните, что, если такой вид ответственности отсутствует, неустойка является зачетной и убытки с контрагента можно будет взыскать в части, не покрытой неустойкой.

3. Способы обеспечения обязательств - российское гражданское законодательство предусматривает следующие основные способы обеспечения обязательств: неустойка, залог, удержание имущества должника, поручительство, банковская гарантия, задаток. Кроме этого, могут быть предусмотрены и другие способы, предусмотренные законом или договором.

4. Основания изменения или расторжения договора в одностороннем порядке.

5. Условия о конфиденциальности информации по договору.

6. Порядок разрешения споров между сторонами по договору - все споры между сторонами разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в арбитражном суде. Однако стороны могут установить и иное положение, в частности, предусмотреть разбирательство споров не в арбитражном, а в третейском суде, создаваемом либо самими сторонами, либо в соответствии с регламентом какого-либо постоянно действующего третейского суда.

7. Особенности перемены лиц по договору - в этом пункте можно предусмотреть, что уступка права требования по договору может быть осуществлена только с согласия должника.

Прочие условия договора - эти условия могут включать следующие вопросы:

1. Законодательство, регулирующее отношения сторон (особенно это важно для внешнеторговых контрактов).

2. Особенности согласований связи между сторонами.

Здесь для каждой стороны указываются: а) лица, полномочные давать информацию и решать вопросы, относящиеся к исполнению договора. Это может формулироваться двумя способами: с персональным указанием полномочного лица (лиц) или с указанием должностей; б) сроки связи между сторонами. Например: «... каждый вторник с \_\_\_\_\_ ч.»; в) способы связи: телефон, факс, телекс, телеграф, телетайп с указанием их номеров и иных данных.

3. Судьба преддоговорной работы и ее результатов после подписания договора - данный пункт содержит положение, в соответствии с которым стороны устанавливают, что после подписания настоящего договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях теряют силу.

4. Реквизиты сторон: а) почтовые реквизиты; б) местонахождение (адрес) предприятия; в) банковские реквизиты сторон (номер расчетного счета, учреждение банка, код банка, МФО или данные РКЦ); г) отгрузочные реквизиты (для железнодорожных отправок, для контейнеров, для мелких отправок). Особое внимание уделите наличию и правильности сведений, касающихся банковских реквизитов вашего контрагента, так как без них вам очень трудно будет взыскать убытки.

5. Количество экземпляров договора.

6. Подписи сторон с приложением каждой организации (предприятия).

### ***Правила по составлению таблиц, схем***

Для заполнения таблицы используйте основы конспектирования. Этот творческий вид работы был введен в учебную деятельность Шаталовым В. Ф. - известным педагогом-новатором и получил название «опорный сигнал». В опорном сигнале содержание информации «кодируется» с помощью сочетания графических символов, знаков, рисунков, ключевых слов, цифр и т.п.

При работе с заполнением таблицы используем формализованный конспект, где записи вносятся в заранее подготовленные таблицы. Это удобно при подготовке единого

конспекта по нескольким источникам. Особенно если есть необходимость сравнения данных.

Разновидностью формализованного конспекта является запись, составленная в форме ответов на заранее подготовленные вопросы, обеспечивающие исчерпывающие характеристики однотипных объектов, явлений, процессов и т.д.

Рекомендации по составлению таблиц:

1. Определите цель составления таблицы.
2. Читая изучаемый материал в первый раз, разделите его на основные смысловые части, выделите главные мысли, сформулируйте выводы.
3. Если составляете план - конспект, сформулируйте названия пунктов и определите информацию, которую следует включить в план-конспект для раскрытия пунктов плана.
4. Наиболее существенные положения изучаемого материала (тезисы) последовательно и кратко излагайте своими словами или приводите в виде цитат.
5. Включайте не только основные положения, но и обосновывающие их выводы, конкретные факты и примеры (без подробного описания).
6. Чтобы форма записи отражала его содержание, располагайте абзацы «ступеньками», подобно пунктам и подпунктам плана, применяйте разнообразные способы подчеркивания.
7. При конспектировании надо стараться выразить авторскую мысль своими словами. Стремитесь к тому, чтобы один абзац авторского текста был передан при конспектировании одним, максимум двумя предложениями.

Запись учебного материала в виде таблицы позволяет быстро и без труда его запомнить, мгновенно восстановить в памяти в нужный момент.

Составление схем, таблиц служит не только для запоминания материала. Такая работа становится средством развития способности выделять самое главное, существенное в учебном материале, классифицировать информацию. Выделяют основные составляющие более сложного понятия, ключевые слова и т.п. и располагаются в последовательности - от общего понятия к его частным составляющим. Нужно продумать, какие из входящих в тему понятий являются основными и записать их в схеме так, чтобы они образовали основу. Далее присоединить частные составляющие (ключевые слова, фразы, определения), которые служат опорой для памяти и логически дополняют основное общее понятие.

Действия при составлении схемы могут быть такими:

1. Подберите факты для составления схемы.
2. Выделите среди них основные, общие понятия.
3. Определите ключевые слова, фразы, помогающие раскрыть суть основного понятия.
4. Сгруппируйте факты в логической последовательности.
5. Дайте название выделенным группам.
6. Заполните схему данными.



## 5. МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

### Устный опрос

#### ***Тема 1. Предмет, метод, принципы гражданского права и источники гражданского права***

1. Понятие гражданского права как науки, отрасли права, учебной дисциплины.
2. Принципы, функции и источники гражданского права.
3. Действие гражданского права во времени, пространстве и по кругу лиц, аналогия закона и аналогия права.

#### ***Тема 2. Гражданские правоотношения***

1. Понятие и элементы гражданского правоотношения.
  2. Понятие субъективных гражданских прав и субъективных гражданских обязанностей.
  3. Субъекты и объекты гражданских правоотношений.
  4. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданского правоотношения.
  5. Осуществление гражданских прав.
  6. Пределы осуществления гражданских прав.
1. Формы защиты гражданских прав, самозащита гражданских прав: понятие, виды.
  2. Способы защиты гражданских прав.

#### ***Тема 3. Граждане (физические лица) как субъекты гражданских правоотношений***

1. Понятие гражданина как субъекта гражданского права, правовой статус гражданина.
2. Правоспособность граждан: содержание, пределы, возникновение и прекращение.
3. Дееспособность граждан и эмансипация.
4. Основания и порядок ограничения гражданина в дееспособности, признание гражданина недееспособным.
5. Предпринимательская деятельность гражданина, банкротство индивидуального предпринимателя.
6. Имущественная ответственность гражданина.
7. Порядок, условия и правовые последствия объявления лица безвестно отсутствующим и объявления его умершим.
8. Акты гражданства.
9. Опекa и попечительство: понятие, сравнительная характеристика.

#### ***Тема 4. Понятие и признаки юридического лица***

1. Понятие и признаки юридического лица.
2. Учение о юридических лицах в науке гражданского права.
3. Правоспособность юридического лица: общая и специальная.
4. Возникновение и ликвидация юридического лица.
5. Реорганизация юридического лица.
6. Несостоятельность (банкротство) юридического лица.

#### ***Тема 5. Виды юридических лиц***

1. Классификации юридических лиц.
2. Вещные и корпоративные права учредителей юридических лиц.
3. Аффилированные лица юридического лица. Филиалы и представительства юридического лица.
4. Структура юридического лица: порядок ее определения и утверждения.

5. Органы юридического лица. Руководитель юридического лица и его правовой статус.
6. Полномочия и формы участия учредителей в управлении юридического лица.
7. Коммерческие (предпринимательские) корпоративные организации: а) юридическая личность полного товарищества, б) юридическая личность товарищества на вере, в) юридическая личность крестьянского (фермерского) хозяйства, г) юридическая личность общества с ограниченной ответственностью, д) юридическая личность акционерного общества, ж) юридическая личность производственного кооператива.
8. Коммерческие (предпринимательские) унитарные организации. Гражданско-правовой статус государственных и муниципальных унитарных предприятий.
9. Некоммерческие корпоративные организации: юридическая личность потребительских кооперативов; юридическая личность общественных организаций; юридическая личность ассоциаций (союзов); юридическая личность товариществ собственников недвижимости; юридическая личность казачьих обществ, внесенных в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации; юридическая личность общин коренных малочисленных народов Российской Федерации
10. Некоммерческие унитарные организации: юридическая личность фонда; юридическая личность учреждения; юридическая личность автономной некоммерческой организации; юридическая личность религиозной организации.

### ***Тема 6. Публично-правовые образования как субъекты гражданского права***

1. Особенности участия публично-правовых образований в гражданских правоотношениях.
2. Виды участия публичных образований в гражданских правоотношениях (как сторона по договору, как акционер, как собственник имущества).
3. Органы, уполномоченные публично-правовыми образованиями на участие в гражданских правоотношениях.
4. Порядок участия публично-правовых образований в отношениях, регулируемых гражданским законодательством.
5. Особенности правового положения акционерных обществ, созданных в процессе приватизации.
6. Государственные и муниципальные унитарные предприятия.
8. Особенности правового статуса учреждений.
9. Гражданско-правовая ответственность Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

### ***Тема 7. Объекты гражданских правоотношений***

1. Понятие объектов гражданских прав и их оборотоспособность.
2. Понятие и виды вещей.
3. Предприятие как особый вид недвижимости.
4. Деньги как особый материальный объект гражданского права.
5. Ценные бумаги: понятие, основные признаки и виды.
6. Работы и услуги как объекты гражданских прав.
7. Объекты исключительных прав.
8. Понятие и классификация нематериальных благ, их защита.

### ***Тема 8. Сделки***

1. Понятие и признаки сделок.
2. Виды сделок.
3. Условия действительности сделки.
4. Форма сделок.
5. Государственная регистрация сделок.
6. Понятие недействительности сделок.



7. Оспоримые и ничтожные сделки.
8. Правовые последствия недействительности сделок.

### ***Тема 9. Представительство и доверенность***

1. Понятие и основания возникновения представительства.
2. Коммерческое представительство.
3. Полномочия представителя.
4. Виды представительства.
5. Доверенность: понятие, содержание, форма.
6. Срок доверенности.
7. Передоверие.
8. Прекращение доверенности.

### ***Тема 10. Сроки в гражданском праве. Исковая давность***

1. Понятие и значение сроков в гражданском праве.
2. Виды сроков.
3. Исчисление сроков в гражданском праве.
4. Понятие и виды исковой давности.
5. Приостановление, перерыв течения и восстановление срока исковой давности.
6. Требования, на которые исковая давность не распространяется.

### ***Тема 11. Право собственности (общие положения)***

1. Собственность и право собственности.
2. Содержание правомочий собственника.
3. Объекты права собственности.
4. Субъекты права собственности.
5. Права собственности и другие вещные права на землю и жилые помещения.
6. Приобретение права собственности: первоначальные и производные способы.

### ***Тема 12. Право собственности граждан, юридических лиц и публично-правовых образований***

1. Понятие и содержание права собственности граждан.
2. Момент возникновения и прекращения права собственности граждан.
3. Объекты права собственности граждан.
4. Количество и стоимость имущества, находящегося в собственности граждан.
5. Субъекты права собственности юридических лиц.
6. Объекты права собственности юридических лиц.
7. Право собственности коммерческих организаций.
8. Складочный и уставный капитал коммерческих организаций: понятие, особенности создания, изменение.
9. Право собственности производственных кооперативов.
10. Право собственности некоммерческих организаций.
11. Право государственной и муниципальной собственности: понятие, содержание, субъекты, объекты, особенности возникновения и прекращения.
12. Приватизация государственного и муниципального имущества: понятие, объекты приватизации, участники.

### ***Тема 13. Право общей собственности***

1. Понятие, признаки и виды права общей собственности.
2. Право долевой собственности: понятие и содержание.
3. Особенности возникновения и осуществления права долевой собственности.

4. Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности.
5. Право совместной собственности: понятие и содержание.
6. Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в совместной собственности.
7. Особенности осуществления и прекращения права совместной собственности.

#### ***Тема 14. Ограниченные вещные права***

1. Ограниченные вещные права: понятие и виды.
2. Сервитуты.
3. Право хозяйственного ведения и право оперативного управления: понятие, содержание и сравнительная характеристика.
4. Основания возникновения и прекращения права хозяйственного ведения и права оперативного управления.

#### ***Тема 15. Защита права собственности и других вещных прав***

1. Понятие и виды гражданско-правовых способов защиты права собственности.
2. Понятие и особенности виндикационного иска.
3. Условия удовлетворения виндикационного иска.
4. Расчеты при возврате вещей из незаконного владения.
5. Понятие негаторного иска.
6. Условия удовлетворения негаторного иска.
7. Иск об освобождении имущества от ареста.
8. Защита прав владельца, не являющегося собственником.

#### ***Тема 16. Общие положения об обязательствах***

1. Понятие и система обязательственного права.
2. Понятие, основные виды обязательств.
3. Переход прав кредитора к другому лицу.
4. Перевод долга.
5. Исполнение обязательств: понятие, принципы и способы.
6. Срок исполнения обязательств.
7. Место исполнения обязательств.
8. Прекращение обязательств: понятие и основания.

#### ***Тема 17. Способы обеспечения исполнения обязательств***

1. Понятие и виды способов обеспечения исполнения обязательств.
2. Понятие и виды неустойки.
3. Залог: понятие и основание возникновения.
4. Виды залога.
5. Понятие и основание удержания.
6. Поручительство.
7. Понятие банковской гарантии.
8. Понятие задатка.

#### ***Тема 18. Ответственность за нарушения обязательств***

1. Особенности гражданско-правовой ответственности.
2. Принципы, функции и виды ответственности.
3. Условия гражданско-правовой ответственности.
4. Понятие и состав гражданского правонарушения.
5. Понятие и содержание вреда в гражданском праве.
6. Соотношение понятий вреда, убытков и ущерба.

### ***Тема 19. Общие положения о договоре***

1. Понятие и значение гражданско-правового договора.
2. Действие и толкование договора.
3. Система договоров и их классификация.
4. Содержание договора.
5. Существенные и примерные условия договора.
6. Основные положения заключения договора.
7. Форма договора.
8. Процедура заключения договора (оферта, акцепт).
9. Заключение договора в обязательном порядке.
10. Заключение договора на торгах.
11. Аукцион и конкурс.
12. Изменение и расторжение договора: основание, порядок и последствия.

### ***Тема 20. Правовая природа договора купли – продажи и его разновидностей***

1. Понятие и значение договора купли-продажи.
2. Существенные условия договора купли-продажи.
3. Договор розничной купли-продажи: понятие, форма.
4. Договор поставки: понятие, стороны, цели.
5. Поставка товаров для государственных нужд.
6. Договор контрактации.
7. Договор энергоснабжения.
8. Договор продажи недвижимости: понятие, содержание, форма, цена, исполнение.
9. Договор продажи предприятия: понятие, содержание, форма.

### ***Тема 21. Правовая природа договора мены, дарения, ренты***

1. Договор мены: понятие, стороны, содержание.
2. Цена и расходы по договору мены.
3. Понятие, объекты и форма договора дарения.
4. Отказ одаряемого принять дар, запрещение, ограничения и отмена дарения.
5. Договор ренты: понятие, значение и существенные условия.
6. Виды ренты. Содержание и прекращение договора ренты.

### ***Тема 22. Правовая природа договора аренды, договора безвозмездного пользования имуществом***

1. Понятие, содержание и порядок заключения договора аренды.
2. Договор аренды транспортных средств и его виды.
3. Договор аренды зданий и сооружений.
4. Договор аренды предприятий.
5. Лизинг: понятие и значение в рыночных отношениях.
6. Понятие и существенные условия договора безвозмездного пользования.

### ***Тема 23. Обязательства по производству работ***

1. Понятие и виды обязательств по выполнению работ, их особенности.
2. Понятие и существенные условия договора подряда.
3. Договор бытового подряда: понятие, правовая характеристика и особенности правового регулирования.
4. Понятие и условия договора строительного подряда, его элементы.
5. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательных работ: понятие, содержание, особенности.

6. Государственный контракт на выполнение подрядных работ для государственных нужд: понятие, стороны и содержание.
7. Договор на выполнение научно-исследовательских работ.
8. Договор на выполнение опытно-конструкторских и технологических работ.

#### ***Тема 24. Правовая природа договора возмездного оказания услуг***

1. Общая характеристика обязательств по оказанию услуг и их отличие от обязательств по выполнению работ.
2. Договор возмездного оказания услуг: понятие и значение.
3. Правовое регулирование договора возмездного оказания услуг.
4. Исполнение договора возмездного оказания услуг.
5. Оплата услуг.
6. Возможность одностороннего отказа от исполнения договора возмездного оказания услуг.

#### ***Тема 25. Транспортные обязательства***

1. Понятие и основные элементы договора перевозки груза.
2. Понятие и содержание договора перевозки пассажира.
3. Понятие договора транспортной экспедиции; права и обязанности сторон по договору.
4. Условия договора перевозки грузов средствами автомобильного, воздушного, железнодорожного и морского транспорта.
5. Договор перевозки пассажира.
6. Договор перевозки багажа.
7. Договор фрахтования.
8. Договор об организации перевозок.
9. Договор транспортной экспедиции: понятие, значение и особенности по сравнению с другими транспортными договорами.

#### ***Тема 26. Поручение. Комиссия. Агентирование***

1. Понятие и содержание договора поручения.
2. Прекращение и последствия прекращения договора поручения.
3. Договор комиссии: понятие, стороны, сравнительная характеристика с договором поручения.
4. Прекращение договора комиссии.
5. Агентский договор: понятие, сфера применения.
6. Субагентский договор.

#### ***Тема 27. Доверительное управление имуществом***

1. Понятие доверительного управления имуществом.
2. Договор доверительного управления имуществом: понятие и значение.
3. Учредитель управления и доверительный управляющий.
4. Существенные условия и форма доверительного управления имуществом.
5. Юридическая характеристика деятельности доверительного управляющего.
6. Прекращение договора управления имуществом.

#### ***Тема 28. Правовая природа договоров займа и кредита***

1. Договор займа: понятие, значение, момент заключения.
2. Оспаривание договора займа.
3. Целевой заем. Договор государственного и муниципального займа.
4. Кредитный договор: понятие, правовое регулирование.
5. Виды кредитных договоров.
6. Товарный кредит: понятие, объект, сфера действия.
7. Коммерческий кредит: понятие, правовое регулирование.

8. Договор финансирования под уступку денежного требования (факторинга): понятие и значение в рыночных отношениях.

### ***Тема 29. Правовая природа договоров банковского вклада и банковского счета***

1. Договор банковского вклада: понятие, стороны, объект, предмет.
2. Содержание и форма договора банковского вклада.
3. Виды вкладов.
4. Возврат вкладов.
5. Сберегательная книжка.
6. Сберегательный (депозитный) сертификат.
7. Договор банковского счета: понятие, стороны.
8. Заключение договора банковского счета.
9. Форма договора банковского счета. Виды счетов.
10. Права и обязанности банка и других кредитных организаций. Права и обязанности вкладчика.

### ***Тема 30. Правовая природа и разновидности договора хранения***

1. Договор хранения: понятие, юридическая характеристика.
2. Форма договора хранения. Срок хранения.
3. Вознаграждение за хранение. Возмещение расходов на хранение.
4. Содержание договора хранения.
5. Особенности ответственности хранения. Исполнение и прекращение договора хранения.
6. Договор складского хранения: понятие, стороны, особые характеристики.
7. Специальные виды хранения: хранение в ломбарде; хранение ценностей в банке; хранение ценностей в индивидуальном банковском сейфе; хранение в камерах хранения банковских организаций; хранение в гардеробах организаций, хранение в гостиницах.
8. Хранение вещей, являющихся предметом спора.

### ***Тема 31. Обязательства по страхованию***

1. Условия, порядок и виды страхования.
2. Страховое обязательство: содержание, субъекты.
3. Сострахование. Перестрахование.
4. Договор имущественного страхования.
5. Договор страхования риска ответственности.
6. Договор страхования предпринимательского риска.
7. Договор личного страхования.
8. Обязательное страхование.
9. Форма и существенные условия договора страхования.
10. Содержание и исполнение договора страхования. Прекращение договора страхования.

### ***Тема 32. Обязательства, возникающие из односторонних действий***

1. Понятие и виды обязательств, возникающих из односторонних действий.
2. Основания возникновения обязательств, возникающих из односторонних действий.
3. Публичное обещание награды: понятие, участники.
4. Публичный конкурс: понятие, предмет и цель.
5. Виды публичного конкурса.
6. Права и обязанности лица, объявившего конкурс.
7. Гарантии для соискателей. Выплата награды.
8. Проведение игр и пари: понятие и особенности правового регулирования.

9. Понятие лотерей и их виды.
10. Организация игр. Гарантии прав участников.

### ***Тема 33. Правовая характеристика обязательств из причинения вреда***

1. Понятие и условия возникновения обязательств вследствие причинения вреда.
2. Ответственность юридического лица или гражданина за вред, причиненный его работником.
3. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними, недееспособными лицами.
4. Ответственность родителей, лишенных родительских прав, за вред, причиненный несовершеннолетними.
5. Ответственность за вред, причиненный деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих.
6. Возмещение вреда, причиненного жизни или здорового гражданина: основания, стороны, объем и характер.
7. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков товаров, работ или услуг: понятие, правовое регулирование.
8. Понятие морального вреда и критерии определения величины компенсации морального вреда.

### ***Тема 34. Правовая характеристика обязательств из неосновательного обогащения***

1. Понятие и содержание обязательств вследствие неосновательного обогащения.
2. Возвращение неосновательного обогащения в натуре и денежной стоимости.
3. Последствия неосновательной передачи права другому лицу.
4. Возмещение неполученных доходов, а также затрат на имущество, подлежащее возврату.

### ***Тема 35. Общие положения об интеллектуальной собственности***

1. Понятие и признаки результатов интеллектуальной деятельности.
2. Исключительное право: понятие, срок действия, ограничения, распоряжение.

### ***Тема 36. Общие положения о наследовании***

1. Понятие и значение наследования. Правовое регулирование наследственного правопреемства.
2. Наследственная масса.
3. Наследование по завещанию.
4. Наследование по закону.

Контролируемые компетенции: ОПК – 2, ПК – 1, ПК – 3

*Оценка компетенций осуществляется в соответствии с таблицей 4.*

## **Анализ письменных практических заданий**

### **1. Задания продуктивного уровня:**

#### **Тема 1. Предмет, метод, принципы гражданского права и источники гражданского права**

##### **Задание 1.**

Выберите из перечня ситуации, относящиеся к предмету гражданского права:

- а) совет директоров акционерного общества утвердил цену на продукцию, изготавливаемую обществом;

- б) предпринимателю Сидорову по итогам конкурса был предоставлен в аренду земельный участок из состава муниципальных земель;
- в) Петров по просьбе Трофимова настелил пол в доме, принадлежащему Трофимову;
- г) бабушка подарила внуку ранец к началу учебного года;
- д) глава администрации издал распоряжение о запрете уличной торговли на городской площади перед зданием администрации;
- е) общее собрание акционерного общества приняло решение не выплачивать дивиденды по итогам года;
- ж) издательство отказалось от рукописи книги, предложенной автором, мотивировав свой отказ отрицательными заключениями, полученными от рецензентов;
- з) глава местной администрации потребовал от редакции газеты уплаты компенсации за ущерб, нанесенный его репутации опубликованными в газете сведениями;
- и) Трофимов получил задание от директора фирмы на перевозку мебели для Сидорова

#### Задание 2.

Фомин заключил со страховой компанией «Феникс» договор страхования риска гражданской ответственности за причинение вреда в результате управления автомобилем сроком на один год. Через месяц он подал страховщику заявление о расторжении договора. Страховщик вернул ему 11/12 уплаченной ему при заключении договора страховой премии, удержав из них 23%. Сотрудники компании объяснили возмущенному удержанием этой суммы Фомину, что руководствуются рекомендациями Российского союза автостраховщиков, который предлагает своим членам производить соответствующие удержания с расторгающих договор страхователей, из них 20% оставлять себе на ведение дел, а 3% направлять в гарантийные и компенсационные фонды. Фомин, считая, что страховщик нарушает статью 958 ГК РФ, обратился в суд.

Могут ли рекомендации Российского союза автостраховщиков содержать нормы права? Что такое обычай делового оборота? Какое место в иерархии источников права они занимают?

#### Задание 3.

При заключении договора на поставку пиломатериалов кооперативу «Заря» поставщик - ОАО «Тогурский лесозавод» потребовал от покупателя включить в договор условие о том, что за поставку продукции ненадлежащего качества устанавливается сокращенный срок исковой давности - 3 месяца. Кооператив «Заря» это требование поставщика отклонил. Возникло разногласие.

Укажите, как и на основе каких норм гражданского законодательства это разногласие должно быть урегулировано? Вправе ли стороны обратиться за разрешением спора в арбитражный суд? В связи с решением данной задачи укажите статьи ГК РФ, содержащие императивные нормы.

#### Задание 4.

В результате проведения работником ООО «УК «Рембыт»» работ по очистке кровли жилого дома была повреждена рекламная вывеска расположенного на первом этаже указанного дома магазина «Ателье мебели», принадлежащего предпринимателю Гончарову. Предприниматель Гончаров обратился в арбитражный суд с иском к ООО «УК «Рембыт»» о взыскании убытков в сумме 94 000 руб., причиненных повреждением вывески магазина.

Возражая против иска, ООО «УК «Рембыт»» ссылалось на грубую неосторожность самого предпринимателя, которая выразилась в отказе от устройства защитных конструкций над вывеской. В подтверждение своих доводов ООО «УК

«Рембыт»» приводило сложившиеся в городе Новокузнецке обычаи (ст. 5 ГК РФ), согласно которым предприниматель заблаговременно был предупрежден о проведении работ по очистке кровли от снега и необходимости обеспечить защиту наружной рекламы, размещенной на фасаде здания. Поскольку предприниматель нарушил указанные обычаи, то размер возмещения вреда должен быть уменьшен.

Какое решение должен принять суд? Дайте понятие обычая.

Задание 5.

Олейников и Погосян заключили договор аренды гаражного бокса. Срок действия данного договора не был указан. Через полтора года Олейников приобрёл автомобиль, в связи с чем уведомил Погосяна о прекращении договора аренды и потребовал возврата гаража. Однако Погосян на предложение Олейникова о прекращении договорных отношений ответил отказом, так как срок возврата гаража, по его мнению, не наступил.

Тогда Олейников пригрозил обратиться в суд, указав в обоснование, что отсутствие в договоре условия о сроке аренды свидетельствует о его недействительности, а чтобы в этом убедиться, достаточно ознакомиться с текстом книги одного видного юриста - учёного и практика.

Как следует разрешить возникшее между сторонами разногласие? Является ли доктрина источником гражданского права?

## **Тема 2. Гражданские правоотношения**

Задание 1.

Гражданка Кукина по договору бытового подряда сдала в химчистку дубленку. Спустя несколько дней произошла кража из химчистки, и наряду с другими вещами была похищена дубленка Кукиной. Администрация объединения предприятий, оказывающих услуги в сфере бытового обслуживания, отказалась возместить убытки Кукиной, ссылаясь на то, что ее права нарушены преступником, который разыскивается полицией.

Возникли ли гражданские правоотношения в данной ситуации? Если да, то между какими субъектами и на основании каких юридических фактов?

Задание 2.

Определите, какие юридические факты лежат в основе приведенных ниже правоотношений:

- а) кооператив взял ссуду в банке и не возвратил ее в срок;
- б) гражданин обращается к акционерному обществу с требованием возместить вред, причиненный здоровью в результате наезда на него легковой автомашины, принадлежащей обществу;
- в) акционер потребовал от исполнительного органа акционерного общества ознакомить его с данными бухгалтерских документов;
- г) из коммерческого банка, взятого под охрану специальным подразделением «Охрана» ОВД, были похищены материальные ценности на сумму 100 млн. руб.;
- д) осужденный к лишению свободы гражданин выдал доверенность на сдачу в аренду приватизированной им до ареста квартиры;
- е) гражданин на своем приусадебном участке обнаружил клад.

Задание 3.

Петров (продавец) и Савин (покупатель) заключили между собой в письменной форме договор купли-продажи мотоцикла. В соответствии с условиями данного договора стоимость мотоцикла была определена в размере 10000 рублей. Покупатель обязывался оплатить мотоцикл в полном размере указанной суммы его стоимости в течение трех дней со дня передачи мотоцикла покупателю. 15 ноября 2019 года Петров передал мотоцикл Савину, факт передачи был оформлен актом передачи, подписанным обеими сторонами. В



течение срока, указанного в договоре, Савин оплаты мотоцикла не произвел. 15 декабря 2019 года Петров обратился с иском в суд об истребовании мотоцикла у Савина, сославшись на то, что оплата мотоцикла до сего времени не произведена и, как полагает Петров, не будет произведена, так как у Савина нет денег. Ответчик (Савин) суду пояснил, что у него действительно в настоящее время нет денег, чтобы оплатить купленный мотоцикл, но как только у него появятся деньги, он сразу же произведет оплату. Иск Савин не признал, возвращать мотоцикл Петрову отказался, сославшись на то, что к правоотношениям, возникшим между ним и Петровым, виндикационный иск неприменим.

Определите вид гражданских правоотношений, возникших между Петровым и Савиным.

#### Задание 4.

При отводе земельного участка для строительства высоковольтной линии электропередач решением администрации изъята часть земельного участка Мацнева, на которой был расположен сарай. Мацневу компенсировали потерю части земельного участка, предоставив землю в размере изъятой части через дорогу от его участка. Мацнев перенес сарай на вновь выделенный ему участок и предъявил к администрации требование о компенсации стоимости сарая, расходах на перенос сарая на новый участок, а также выплаты штрафных санкций, взысканных с него Комитетом по земельным ресурсам за несвоевременное оформление документов на новый участок и строительство сарая без разрешения.

Мацнев считал, что оформление прав на участок, а также на перенос сарая входит в обязанность администрации, по инициативе которой осуществлялось изъятие и выделение земельных участков.

Правильна ли позиция Мацнева? Какие правоотношения возникли в данном случае?

#### Задание 5.

Гришин и Сидоров договорились поиграть в парке культуры и отдыха на бильярде с условием, что проигравший за 3 часа большее число партий уплатит выигравшему сумму, соответствующую одному минимальному размеру оплаты труда за каждую проигранную партию, и оплатит счет за пользование бильярдом. К моменту, когда истекли 3 часа, Сидоров проиграл сумму, соответствующую 11-ти минимальным размерам оплаты труда. Уплатить эту сумму Гришин отказался, ссылаясь на то, что их договор не имеет юридической силы. Гришин обратился в суд с иском о взыскании с Сидорова указанной суммы. Несмотря на имущественный характер возникших отношений, судья отказал в принятии у Гришина искового заявления, ссылаясь на то, что ГК РФ не связывает с играми и пари возникновение гражданско-правовых отношений и договоры, подобные тому, который заключили Гришин и Сидоров, законом и другими правовыми актами не предусмотрены, и никаких охраняемых законом прав и обязанностей из них не возникает.

Дайте правовую оценку решения судьи.

#### Задание 6.

Чижин приобрел по праву наследования (после смерти отца) жилой дом. Дом находился в ветхом состоянии: фундамент в нескольких местах разрушился, стены прогнили и покосились, крыша протекла. Без ведома районной администрации Чижин на том же земельном участке построил новый жилой дом. Бюро технической инвентаризации районной администрации отказалось принять в эксплуатацию новый жилой дом, ссылаясь на то, что он возведен Чжиным без утвержденного проекта, в нарушение плана застройки микрорайона. Чижин был предупрежден, что если он не снесет возведенный

дом самостоятельно, то районная администрация пригласит для сноса дома местную строительную организацию и работы по сносу дома будут отнесены на счет Чижина.

Он обратился в суд с заявлением о признании за ним права собственности на построенный дом и просил учесть, что старый дом не был пригоден для проживания и что истец затратил на строительство значительные средства и вложил много труда. Судья не принял исковое заявление Чижина, мотивируя тем, что на него возложено рассмотрение только тех дел, которые вытекают из гражданских правоотношений, а данное правоотношение не является гражданско-правовым.

Дайте правовую оценку решения судьи.

Задание 7.

Тюльпанов разрешил Игорю Лукашову – сыну своего знакомого, проживающего в другом городе, занимать одну комнату в принадлежащей ему квартире на время обучения Игоря в аспирантуре на согласованных с Игорем условиях. Лукашов (отец Игоря) заверил Тюльпанова, что будет платить за проживание сына. Вскоре после вселения Игоря Тюльпанов предложил ему готовить к поступлению в университет своего внука за согласованную плату. Игорь принял предложенные условия. Через 7 месяцев после вселения в комнату Игорь неожиданно уехал на учебу за границу на два года, но за проживание Тюльпанову не уплатил. Однако Игорь получил деньги за подготовку внука к поступлению в вуз за три месяца вперед. Тюльпанов обратился к отцу Игоря с требованием погасить долг за проживание сына и вернуть деньги, полученные за занятия с внуком. Лукашов отказался выполнить эти требования, заявив, что он не является участником правоотношений, на которых основаны предъявленные ему требования.

Прав ли Лукашов?

Задание 8.

Афанасьев с целью предотвращения угона принадлежащего ему автомобиля наряду с системой сигнализации установил в машине капкан.

При посещении авто магазина Афанасьев оставил машину на проезжей части дороги. Работники магазина при разгрузке товара решили отогнать мешавшую им машину. Поскольку дверь в машину была открыта, водитель автомагазина Краснов при посадке в кабину попал ногой в капкан и получил травму. Краснов обратился в суд с иском о возмещении причиненного вреда.

Подлежит ли иск Краснова удовлетворению?

Задание 9.

ООО «Арлекин» организовало производство и поставку в торговую сеть резиновых игрушек. Впоследствии было установлено, что из-за недоброкачественных красителей, применяемых обществом при производстве игрушек, у детей, игравших с ними, стали весьма частыми аллергические реакции разной степени тяжести. В связи с этим родители, чьи дети пострадали от игрушек, обратились к юристу Общества защиты прав потребителей при главе городской администрации с просьбой принять меры по прекращению производства игрушек ООО «Арлекин» и возмещению имущественного и морального вреда, причиненного им в результате болезни детей.

Как следует поступить в данной ситуации?

Задание 10.

Пенсионер Иванов с целью охраны выращенного урожая у себя на участке обнес сад электропроводом и пустил по нему ток. Ночью подростки решили полакомиться созревшими ягодами. Перелезая через изгородь, 11-летний мальчик, соприкоснувшись с электропроводом, погиб.

Допущены ли Ивановым при охране своего участка нарушения пределов осуществления гражданских прав? Каковы последствия ненадлежащего осуществления гражданских прав?

Задание 11.

Егоров, проходя по улице, заметил, как 7-летний Коля Сеницын выбежал на проезжую часть дороги под колеса двигавшегося грузовика, принадлежащего местной автобазе. Егоров бросился на помощь мальчику и спас его, однако сам был сбит автомобилем, проезжавшим по второму ряду дороги, и с травмами различной степени тяжести был доставлен в больницу.

По окончании лечения Егоров предъявил иск о возмещении вреда, причиненного здоровью, к родителям Сеницына, автобазе и водителю сбившей его машины.

Ответчики возражали против исковых требований, так как считали, что в их действиях отсутствует вина, а кроме того, в законе нет норм, предусматривающих ответственность в тех случаях, когда лицо добровольно предотвращает несчастный случай и само в результате этого терпит убытки.

Кто должен нести ответственность за вред и почему? Изменится ли решение, если выяснится, что водитель автомашины, сбившей Егорова, превысил скорость?

Задание 12.

14-летний Сорокин и 17-летний Волков в результате неосторожного обращения с огнем подожгли дачный домик, принадлежащий Ковалеву, чем причинили последнему материальный ущерб на сумму 30 тыс. руб.

Ковалев обратился в суд с иском к родителям несовершеннолетних Сорокина и Волкова, требуя солидарно взыскать с них сумму причиненного ущерба. Суд удовлетворил исковые требования Ковалева.

Правильно ли решение суда? Изменится ли решение, если выяснится, что Сорокин является учащимся техникума, а Волков состоит в законном браке? Найдите в ГК РФ статьи, на основании которых должен быть решен данный спор.

Задание 13.

Составьте таблицу, в которой будут отражены элементы (субъект, объект, содержание, основания возникновения и прекращения) различных видов правоотношений: гражданского, конституционного, уголовного, административного и т.д. Сформулируйте вывод об общих и отличных чертах этих правоотношений, выявите особенности гражданского правоотношения.

Задание 14.

Систематизируйте все известные вам основания классификации гражданских правоотношений. Представьте систематизацию в виде схемы.

Задание 15.

В 2015 г. гражданин Петров приобрел у гражданина Смирнова по договору купли-продажи земельный участок. В 2016-2018 гг. Петров получал извещения о начислении земельного налога, но уплаты налога не произвел, в связи с чем был вызван в суд в качестве ответчика.

Определите характер правоотношений, возникших между субъектами в данной ситуации. Выделите и охарактеризуйте гражданское правоотношение, если таковое имело место.

Задание 16.

Марина и Сергей заключили брак, в результате которого Марина приобрела фамилию супруга, но поскольку удостоверение на право управления автомобилем ею было получено до брака, то потребовалось внести изменения в данный документ. В связи с этим Марина обратилась в отделение ГИБДД с заявлением о внесении изменений в документ. Явившись в назначенный срок в отделение за новым водительским удостоверением, Марина выяснила, что ее документы утеряны. На следующий день она обратилась в суд с иском о возмещении морального вреда.

Участниками каких правоотношений стали лица из приведенной выше ситуации? Определите объект, круг субъектов и основания возникновения каждого правоотношения.

Задание 17.

12-летний мальчик Петя прогуливаясь в центральном городском парке нашел телефон и, осмотрев его, обнаружил, что эта вещь в рабочем состоянии, и решил оставить его себе. Вернувшись домой, он рассказал о находке родителям, которые потребовали от него отнести телефон в полицию. Петя послушался своих родителей. Сотрудники полиции приняли заявление о находке и саму вещь на хранение.

Можно ли считать граждан, упоминаемых в данной ситуации, субъектами гражданских правоотношений и почему? Перечислите факты, имеющие юридическое значение для данного дела. Какие из них являются порождающими?

Задание 18.

Галина Ивановна - преподаватель второй квалификационной категории, получила средне-специальное (учитель начальных классов) и высшее (педагогика и методика начального образования) образование. Находясь в отпуске по уходу за ребенком оказывает услуги репетитора по подготовке детей к школе на платной основе. В связи с этим обратилась в налоговые органы для регистрации в качестве индивидуального предпринимателя.

Определите характер правоотношений, возникших между субъектами в данной ситуации. Выделите и охарактеризуйте гражданское правоотношение, если таковое имело место.

Задание 19.

Инженеры Кулик и Кирсанов разработали оригинальный способ приготовления тампонажных растворов на цементно-песчаной смеси, эксперименты показали высокую эффективность этого способа. Разработчики способа пришли к выводу, что они создали изобретение, и стали готовить заявку в патентное ведомство на выдачу патента. Узнав о содержании заявки, профессор Бегечев выразил протест по поводу того, что его фамилия не включена в заявку, хотя в период разработки изобретения Кулик и Кирсанов пользовались советами профессора и его теоретическими разработками. В связи с отказом Кулика и Кирсанова включить в заявку фамилию профессора, Бегечев обратился с иском в суд. Однако судья отказал в принятии искового заявления, ссылаясь на то, что оно не подлежит рассмотрению в суде ввиду отсутствия спора о гражданском праве и отсутствии гражданских правоотношений между Бегечевым, Кирсановым и Куликом.

Дайте правовую оценку решения судьи.

Задание 20.

Иванов, управляя автомашиной по доверенности, совершил наезд на Смирнова, переходившего проезжую часть, в результате чего последний получил телесные повреждения средней тяжести и был доставлен в больницу. По излечении Смирнов предъявил гражданский иск к собственнику имущества о возмещении материального и морального вреда.

Какие правоотношения возникли в задаче: назовите и дайте характеристику в соответствии с классификацией гражданских правоотношений. Какое решение вынесет суд?

### **Тема 3. Граждане (физические лица) как субъекты гражданских правоотношений**

#### **Задание 1.**

Решением местной администрации Васильевой был снижен брачный возраст до 17-ти лет, после чего она вступила в брак с Федоровым. В связи с предстоящим переездом к мужу, проживающему в другом поселке, она решила продать дом, перешедший к ней по завещанию. Поскольку никто из ее односельчан не изъявил желания приобрести дом для постоянного проживания, она договорилась с одним из соседей, Никитиным, о продаже ему дома на снос за сумму, эквивалентную 500 долларов США.

Узнав об этом, родители Федоровой заявили ей, что они возражают против этой сделки, так как цена очень низкая. По их мнению, дом вообще не следовало продавать на снос, поскольку он находится в хорошем состоянии и им удалось подобрать покупателя, желающего приобрести дом за большую сумму для постоянного проживания. Федорова ответила, что договор с Никитиным уже заключен и изменять или расторгать его она не намерена. Тогда родители обратились с иском в суд о признании заключенной с Никитиным сделки недействительной как совершенной их несовершеннолетней дочерью без их согласия.

Какое решение должен принять суд?

#### **Задание 2.**

Тринадцатилетний Витя Морозов послал на конкурс в журнал «Юный техник» предложение об использовании силы течения реки для развода мостов. Его предложение получило первую премию, и редакция журнала предложила Вите оформить заявку на выдачу патента на изобретение. Родители Вити полагали, что автором изобретения должен быть указан кто-либо из родителей, поскольку Вите всего 13 лет и он самостоятельно не сможет осуществлять все права и обязанности, связанные с патентом на изобретение. Родители для подтверждения своей позиции обратились к знакомому изобретателю, который усомнился в правомерности признания автором родителей. Но и Витя, по мнению законного изобретателя, не сможет осуществлять права патентообладателя, поскольку с обладанием патентом связан целый комплекс гражданских прав и обязанностей.

Для получения квалифицированного разъяснения родители обратились к юристу. Какой ответ им надлежит дать?

#### **Задание 3.**

После смерти дедушки Саше Садову, 10 лет, перешел в собственность автомобиль «Жигули». Автомобиль стоял в гараже, и машиной никто не пользовался более двух лет со дня смерти дедушки. Через некоторое время Саша был вызван в налоговую инспекцию, где ему было предложено оплатить налог с владельцев транспортных средств. Родители Саши полагали, что Саша является недееспособным, не может сам платить налоги и выступать субъектом налоговых отношений. Налоговая инспекция передала документы на рассмотрение юрисконсульта.

Составьте мотивированное заключение юрисконсульта.

#### **Задание 4.**

Семнадцатилетний Васильев, который после окончания училища работал токарем в производственном объединении, заключил договор займа на сумму, эквивалентную 10 тыс. долларов США. Узнав об этом, родители Васильева потребовали расторгнуть

договор, заключенный без их согласия. Заимодавец Краснов отказывался расторгнуть договор, ссылаясь на то, что Васильев имеет самостоятельный заработок, работает по заключенному трудовому договору и должен считаться полностью дееспособным. В спор вмешался орган опеки и попечительства, по мнению которого родителям Васильева следует согласиться на эмансипацию. Если же они не согласятся, то Краснову рекомендовали обратиться с иском в суд об объявлении Васильева полностью дееспособным.

Не придя к соглашению, стороны обратились за разъяснением к юристу. Какое разъяснение им надлежит дать?

#### Задание 5.

Профессор Селезнев собрал большую библиотеку, состоящую в основном из книг по истории. В завещании он указал, что оставляет библиотеку сыну при условии, что тот поступит учиться на исторический факультет университета. В противном случае библиотеку следует передать университету.

После смерти отца молодой Селезнев поступил в медицинский университет и одновременно возбудил спор о признании завещания в этой части недействительным.

Как следует решить спор?

#### Задание 6.

Королев, имея в собственности дом, сдал по договору найма одну из комнат семье Новиковых. В договоре по требованию Королева был предусмотрен ряд условий, что Новиковы не будут играть на музыкальных инструментах, не будут пользоваться телевизором и магнитофоном.

В течение нескольких лет Новиковы выполняли эти условия, но когда подрос их сын, они решили учить его игре на пианино, приобрели инструмент и определили сына в музыкальную школу. Королев, ссылаясь на то, что звуки игры на пианино слышны ему через стену и беспокоят его, предъявил в суд иск о расторжении договора коммерческого найма с Новиковыми как нарушившими условия договора.

Какое решение должен вынести суд?

#### Задание 7.

Задолжав кредиторам большие денежные суммы и не имея возможности расплатиться в установленные договорами сроки, Букреев .переменил фамилию, после чего скрылся. Кредиторы предъявили в суд заявление о признании Букреева безвестно отсутствующим и наложении взыскания по долгам на его имущество.

Каков порядок перемены фамилии? Каковы правовые последствия перемены фамилии? Кто и в каком порядке может признать Букреева безвестно отсутствующим?

#### Задание 8.

Шаграманян Н. обратилась в суд с иском в интересах несовершеннолетней дочери Вероники к Шаграманян Э. о признании за дочерью права на жилую площадь. В своем заявлении истица указала, что с июля 2016 г. она состояла в браке с Шаграманяном Э. 12 июля 2017 г. у них родилась дочь Вероника. В квартире ответчика истица проживала до августа 2017 г., ее дочь - две недели со дня рождения. В настоящее время местом постоянного жительства истицы является квартира ее родителей. Вместе с ней проживает и ее дочь. Между истицей и ответчиком не было спора относительно места проживания их несовершеннолетней дочери. Истица полагает, что поскольку ее дочь жила в квартире отца, то значит и приобрела право на жилую площадь в ней.

Как решить спор?

#### Задание 9.

Тришкин вместе с братом занимались ремонтом квартир. По договору с Павликовым братья обязались сделать ему ремонт в квартире в период отпуска заказчика. В договоре была предусмотрена ответственность подрядчика за просрочку выполнения работы в виде пени 0,5% стоимости работы за каждый день просрочки. Вернувшись из отпуска, Павликов обнаружил, что ремонт в квартире еще не закончен. Тришкин закончил все ремонтные работы с опозданием на месяц. Павликов потребовал, чтобы Тришкин уплатил ему пени за просрочку выполнения работ. Тришкин от уплаты пеней отказался, ссылаясь на то, что просрочка произошла из-за отъезда брата в командировку по основному месту работы, в связи с чем все ремонтные работы ему пришлось выполнять одному, что и сказалось на сроке выполнения работ.

Павликов обратился в суд с иском к Тришкину о взыскании пеней за просрочку выполнения работ по договору, считая, что Тришкин должен отвечать, как предприниматель независимо от вины, а его ссылка на командировку брата не должна приниматься судом во внимание. Тришкин в свою очередь заявил суду, что он в качестве предпринимателя нигде не зарегистрирован, занимается ремонтом квартир только в свободное время от случая к случаю.

Как решить спор?

Задание 10.

В период с начала 2014 г. по 1 января 2018 г. Нестерова занималась предпринимательской деятельностью. В январе 2018 г. она прекратила предпринимательскую деятельность, в связи с чем 1 сентября 2018 г. сдала свое свидетельство о регистрации и заявление в налоговую инспекцию.

Является ли сдача документов в налоговую инспекцию фактом прекращения предпринимательской деятельности? Каков порядок прекращения предпринимательской деятельности граждан?

Задание 11.

Решением администрации Октябрьского района г. Саратов Земцовой в связи с беременностью был снижен брачный возраст до 16 лет, после чего она вступила в брак с Дмитриевым. В связи с переездом к мужу она решила продать перешедший к ней по завещанию после смерти отца дом. Но ее мать, считая себя законным представителем несовершеннолетней дочери, явилась в регистрационную палату при Министерстве юстиции РФ и заявила, что она категорически возражает против продажи дочерью дома.

Регистрационная палата отказалась в регистрации этой сделки. Земцова обжаловала действия регистрационной палаты в суд.

Как следует разрешить спор?

Задание 12.

Пятнадцатилетний Симонов работал во время каникул на почтамте. Родители Симонова обратились в органы опеки и попечительства с просьбой объявить сына эмансипированным, мотивируя это тем, что он работает и может себя полностью обеспечить, а также самостоятельно отвечать за свои действия. Органы опеки и попечительства отказали Симоновым в просьбе. Не согласившись с отказом, родители Симонова обратились в суд.

Какое решение должен вынести суд?

Задание 13.

Виктор Малев (16 лет) работает курьером в одной коммерческой фирме и зарабатывает до 28000 руб. в месяц. На эти деньги он не только Питается и одевается, но и помогает больной матери. На свои сбережения Виктор купил себе велосипед, а через некоторое время решил его продать и купить новый костюм. Подыскав покупателя,

Виктор продал велосипед за 15500 руб. Велосипед он отдал покупателю, не получив денег. Покупатель обязался уплатить деньги за велосипед в течение двух месяцев.

Мать Виктора, узнав об этой сделке, стала опасаться, что Виктор останется без велосипеда и без денег. Она обратилась к покупателю с требованием возвратить велосипед.

Как покупатель, так и Виктор заявили матери, что она не имеет права указывать сыну как поступать с его вещами, приобретенными на заработанные деньги, тем более, что он не только не зависит от своей матери, но и, наоборот, оказывает ей помощь.

Как должен быть разрешен спор? Изменится ли решение, если ранее Виктор в установленном законом порядке был эмансипирован?

#### Задание 14.

Ежедневно в течение месяца Жукова покупала в близлежащем супермаркете «Ассорти» по пять бутылочек кетчупа «Анкл Бене», приговаривая при этом: «Вперед, к вкусной и здоровой пище!»

Вскоре к директору супермаркета обратился ее муж, который принес большое количество кетчупа «Анкл Бене». Он пояснил, что этот кетчуп ежедневно покупала его жена, которая год назад была признана в судебном порядке недееспособной ввиду психического заболевания, а Жуков был назначен ее опекуном. Он потребовал принять весь кетчуп и вернуть оплаченные за него деньги, поскольку его жена не могла совершать эти сделки. Директор магазина отказался выполнить требования Жукова, ссылаясь на показания продавцов, которые утверждали, что ничего подозрительного в поведении Жуковой не замечали. Жуков обратился с иском в суд.

Кто прав в этом споре?

#### Задание 15.

Бобров обратился в органы опеки и попечительства по месту жительства своей престарелой матери с просьбой установить над ней попечительство в форме патронажа, поскольку она по состоянию своего здоровья не может осуществлять за собой уход и нуждается в посторонней помощи. Живя в другом городе, Бобров сам не имеет возможности осуществлять уход за престарелой матерью и просил орган опеки и попечительства подобрать достойную кандидатуру попечителя.

Какое решение должен принять орган опеки и попечительства? Изменится ли решение органа опеки и попечительства если за назначением патронажа обратится сама Боброва?

### **Тема 4. Понятие и признаки юридического лица**

#### Задание 1.

Один из трех участников полного товарищества «Вандерлес, Коробкин и компания» г-н Федоров предложил акционерному обществу «МОСТ» заключить выгодную сделку. В подтверждение своих полномочий на подписание договора Федоров представил:

1) нотариально заверенную копию учредительного договора полного товарищества (а из этого договора следует, что Федоров является участником данного товарищества);

2) доверенность на право совершения соответствующей сделки, выданную Федорову фирмой «Вандерлес», которая владеет 80 % складочного капитала полного товарищества;



3) собственноручное письмо г-на Коробкина, которому учредительным договором поручено ведение дел товарищества (а из этого письма ясно, что автор не возражает против заключения договора);

4) визитную карточку, в которой указаны домашний адрес и телефон Федорова. Какие документы необходимы для подтверждения полномочий Федорова?

#### Задание 2.

Американский бизнесмен, являющийся единственным владельцем фирмы «Джон Вуд, Лтд.», обратился к адвокату за консультацией по вопросу об оптимальной форме ведения бизнеса в России. Фирма, которую намерен создать бизнесмен, должна удовлетворять следующим требованиям:

1) возможность заниматься любой коммерческой и благотворительной деятельностью без каких-либо ограничений;

2) обеспечение наиболее полного контроля за действиями руководства фирмы;

3) сохранение конфиденциальности основной финансовой информации о деятельности фирмы (бухгалтерский отчет, баланс и т.п.);

4) ограничение пределов ответственности по обязательствам такой фирмы суммой вклада в ее капитал.

Также адвокату были заданы вопросы:

1. Должна ли фирма обязательно быть юридическим лицом?

2. Как понимается термин «юридическое лицо» в российском праве?

3. Можно ли привлечь в фирму в качестве соучредителей российских граждан, а также государственные и муниципальные органы?

Дайте консультацию от имени адвоката. Какое предприятие Вы посоветуете создать?

#### Задание 3.

Индивидуальный предприниматель Иванов - один из участников полного товарищества по торговле недвижимостью - решил расширить свое дело, организовав еще одно предприятие в форме товарищества на вере. Найдя заинтересованную фирму, Иванов предложил ей в новом предприятии роль полного товарища, сохранив за собой статус вкладчика. В учредительном договоре товарищества было предусмотрено, что руководить товариществом будет сам Иванов в качестве директора. Поскольку доля Иванова в складочном капитале составила 90 %, предприятие получило название «Коммандитное товарищество «Иванов и компания». Вскоре после регистрации предприятия второй его участник попытался отстранить Иванова от руководства фирмой на том основании, что, будучи вкладчиком, Иванов мог бы руководить товариществом на вере лишь на основе доверенности, которая ему не выдавалась. На это Иванов заявил, что ему как органу юридического лица - директору - доверенность на совершение сделок от имени товарищества не требуется. Возникший спор был перенесен на рассмотрение третейского суда.

Выступая в роли арбитра, рассмотрите доводы сторон и вынесите решение. Дайте понятие органа юридического лица. Какую роль в реализации дееспособности юридического лица играют его органы?

#### Задание 4.

Общество с ограниченной ответственностью «Хронос» с уставным капиталом 100 млн. руб. было учреждено гражданами Довженко и Кругловым, а также акционерными обществами «Репер» и «Амрус». Довженко решил продать принадлежащую ему долю в размере 20 процентов уставного капитала г-ну Петрову, который готов был заплатить за нее 50 млн. руб.

5-го марта 2015 года Довженко направил всем остальным участникам соответствующее предложение о покупке его доли за 50 млн. руб. Через неделю он получил ответ от АО «Амрус», которое выразило желание приобрести долю Довженко по ее номинальной стоимости, то есть за 20 млн. руб. Еще через неделю пришел ответ от АО «Репер», в котором оно категорически возражало против какой-либо продажи доли, поскольку Довженко оплатил свою долю в уставном капитале лишь наполовину и, следовательно, до момента ее полной оплаты не имел права ее продавать.

8 апреля 2015 года Довженко заключил с Петровым договор купли-продажи своей доли в размере 20-ти процентов уставного капитала за 50 млн. руб., а 10 апреля получил телеграмму от Круглова, в которой тот соглашался купить оплаченные Довженко 10 % уставного капитала за 25 млн. руб. При этом Круглов указывал, что письмо Довженко было им получено лишь 15 марта, что подтверждается квитанцией уведомления о вручении.

Участники отказались внести необходимые изменения в учредительные документы Общества, считая договор купли-продажи незаконным. Круглов кроме того потребовал перевести на него права покупателя, поскольку по закону ему принадлежит преимущественное право покупки отчуждаемой доли, которое он и осуществил, согласившись с предложением Довженко.

Проанализируйте возникший спор и предложите свое решение.

#### Задание 5.

Правление кооператива приняло решение о постройке нового овощехранилища, но поскольку в совхозе не имелось специализированного строительного подразделения, было решено найти организацию, которая могла бы возвести это хранилище, для чего в газете было помещено соответствующее объявление. Прораб соседнего строительного треста Кузьмин организовал из желающих строительную бригаду, которая была согласна выполнить эти работы на договорных началах в свободное от основной работы время. Бригадиром на собрании был избран Кузьмин, и ему было поручено вступить в переговоры с кооперативом о заключении договора. Однако, по мнению председателя кооператива, договор может заключаться только с организациями, являющимися юридическими лицами, такими как трест, управление, комбинат и т.п., но не с отдельной бригадой, входящей в состав треста. В ответ на это Кузьмин пояснил, что бригада создана специально для выполнения работ по заказам других организаций, не входит в состав строительного треста и является самостоятельным подрядным коллективом, который вправе заключать хозяйственные договоры. Аналогичные договоры бригада заключала и в предыдущие годы и никаких сомнений в праве бригады заключать такие договоры ни у кого не возникало, в связи с чем следует полагать, что бригада имеет статус юридического лица.

Дайте определение понятия юридического лица. Перечислите и поясните сущность каждого признака юридического лица. В чем заключаются различия в правовом положении организаций, являющихся юридическими лицами и не являющихся таковыми? Является ли бригада Кузьмина юридическим лицом? Вправе ли она заключать договоры с другими организациями?

#### Задание 6.

Больница заключила договор с акционерным обществом «Медтехника» на приобретение диагностического оборудования. Оборудование было своевременно передано получателю. После его отгрузки было установлено, что в договоре не указаны наименование банка и номер банковского счета больницы. В ответ на требование поставщика сообщить свои платежные реквизиты больница известила, что не имеет собственного счета, а ее финансовое обслуживание осуществляется государственным унитарным предприятием «Восток». Сама больница построена на счет средств нескольких

государственных унитарных предприятий, принимавших долевое участие в ее строительстве, и находится на балансе предприятия «Восток». Полученное диагностическое оборудование смонтировано в помещении больницы и используется для обследования больных.

Каков выход из создавшейся ситуации?

Задание 7.

Акционерное общество «Каскад» по решению общего собрания акционеров решило уменьшить уставный капитал путем уменьшения номинальной стоимости акций. Кредиторы общества об этом не были уведомлены. Общество с ограниченной ответственностью как кредитор предъявило иск в арбитражный суд с требованием досрочного прекращения обязательств общества и возмещения убытков.

В каком порядке можно уменьшить уставный капитал? Какие права имеют кредиторы в этом случае? Какое решение должен принять арбитражный суд?

Задание 8.

На заседании Совета директоров акционерного общества «Факел» простым большинством голосов было принято решение о совершении крупной сделки, предметом которой является нежилое помещение стоимостью 200 тыс. руб., что составляет 35% балансовой стоимости активов общества. Через месяц после совершения сделки прокурор обратился в суд с требованием о признании ее недействительной, поскольку данная сделка противоречит Федеральному закону «Об акционерных обществах».

Какой порядок совершения крупных сделок предусмотрен для акционерных обществ? Обоснованно ли требование прокурора?

Задание 9.

При проверке деятельности ООО «Ускорение» работниками налоговой службы было установлено, что оно продало на городском рынке несколько тонн арбузов и дынь, в то время как согласно уставу, основной целью деятельности ООО было производство строительно-монтажных работ по заказам граждан и организаций. В связи с тем, что торговля овощами как вид деятельности не была указана в уставе ООО, налоговая инспекция обратилась в арбитражный суд с иском о признании сделок по продаже арбузов и дынь недействительными и о взыскании с ООО в доход государства сумм, полученных по этим сделкам.

В заседании арбитражного суда представителем ООО было заявлено, что арбузы и дыни были приобретены ранее вместе с необходимым для ООО экскаватором, продавец которого был согласен продать экскаватор только совместно с имеющимися у него продуктами. Поскольку арбузы и дыни в таком количестве были не нужны ООО, оно решило их продать на рынке.

Каким образом определяется объем правоспособности юридического лица? Какие сделки вправе совершать юридическое лицо? Могут ли быть признаны недействительными сделки, не соответствующие его уставу?

Задание 10.

Издательство было создано в 1970 году для подготовки к печати и издания непериодических научных изданий. В 1993 году издательство было приватизировано и перерегистрировалось как общество с ограниченной ответственностью.

Вправе ли данное издательство заниматься изданием периодических печатных изданий, литературы научного характера? Может ли издательство заниматься также торговой деятельностью? Требуется ли лицензия для занятия данными видами деятельности?

Задание 11.

Гражданин Копылов обратился с вопросом к юристу: «Можно ли при государственной регистрации юридического лица указать в качестве юридического адреса место жительства одного из учредителей, например, жилой дом в Москве? Могу ли я быть учредителем юридического лица с юридическим адресом в Москве, если мое место жительства в другом городе? Имеет ли право регистрационный орган отказать в государственной регистрации юридического лица по причине нецелесообразности создания юридического лица?»

Дайте юридическую консультацию.

Задание 12.

В гражданском законодательстве закреплено правило: юридическое лицо приобретает гражданские права и принимает на себя гражданские обязанности через свои органы.

В 2015 г. в устав сельскохозяйственного производственного кооператива «Рассвет» были внесены изменения в части дополнения полномочий председателя правления данного юридического лица. Так, председатель наделялся полномочием по приему заявлений от лиц, желающих вступить в члены кооператива. В 2016 г. гражданин Смирнов подал заявление в правление о приеме в члены организации, однако председатель в устной форме отказал в приеме.

Определите, как необходимо поступить в данной ситуации, и какими правовыми нормами следует руководствоваться. Нарушены ли в этом случае чьи-либо права? Каковы юридические последствия превышения органом юридического лица своих полномочий?

Задание 13.

ООО Центр «б-я Советская» передал ООО «Ладога-Валаам» по договору аренды сроком на пять лет нежилые помещения. По истечении года с момента заключения договора арендатор перестал вносить арендную плату, задолженность составила семь месяцев. Арендодатель обратился в суд с требованием к ООО «Ладога-Валаам» о расторжении договора аренды и о взыскании задолженности по арендной плате в размере 235000 руб.

ООО «Ладога-Валаам» с исковыми требованиями не согласился, сославшись на то, что ООО «Ладога-Валаам» находится в процессе реорганизации в форме выделения из него ООО «Ренессанс-Валаам», согласно разделительному балансу долги по договору аренды перешли правопреемнику ООО «Ренессанс-Валаам».

Разрешите спор. Какие требования вправе предъявить кредиторы к должнику, находящемуся в процессе реорганизации?

Задание 14.

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 19 по Самарской области обратилась в Арбитражный суд Самарской области с заявлением о ликвидации ООО «Ойл-Маркет плюс» и возложении на учредителя - Алексева С.И. обязанности по его ликвидации. В обоснование заявленных требований инспекция пояснила, что ООО «Ойл-Маркет плюс» было создано единственным учредителем - Алексеевым С.И., согласно сведениям из ЕГРЮЛ уставный капитал составляет 10500 руб. Однако стоимость чистых активов общества по итогам 2017 г. составила минус 464000 руб. и по окончании 2018 г. составила минус 464000 руб., что меньше минимально допустимого размера уставного капитала, предусмотренного Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Какое решение должен вынести суд?

Задание 15.

Москвин Олег Станиславович обратился в Арбитражный суд Вологодской области с иском к Мурову Вениамину Алфеевичу, открытому акционерному обществу «Автоколонна N 1116», место нахождения: 160014, г. Вологда, Гиляровского ул., д. 50, ОГРН 1023500872823, о признании недействительным договора от 20.12.2005 купли-продажи 57 обыкновенных акций публичного акционерного общества «КамАЗ», заключенного между Обществом и Муровым В.А., и применении последствий недействительности сделки.

Между Обществом и Муровым В.А. заключен договор купли-продажи от 20.12.2013, в соответствии с которым Общество (покупатель) приобрело у Мурова В.А. (продавца) 57 обыкновенных акций ПАО «КамАЗ» на сумму 2 659 000 руб.

Как следует из материалов дела и установлено судами, сторонами не оспаривается заключение названной сделки в состоянии заинтересованности генерального директора Общества Мурова Владимира Вениаминовича, который является сыном стороны по сделке - Мурова В.А.

Решением Арбитражного суда Вологодской области от 08.07.2015 решение внеочередного общего собрания акционеров Общества от 30.09.2013 об одобрении оспариваемой сделки признано недействительным по мотиву отсутствия кворума для его принятия. Таким образом, данное решение не имеет юридической силы с момента принятия.

Суд первой инстанции сделал вывод о недействительности оспариваемой сделки.

Обоснуйте высказанную позицию.

## **Тема 5. Виды юридических лиц**

### **Задание 1.**

Луканичева В.И., являясь вкладчиком коммандитного товарищества «Торговый дом «СеверСинтез» с вкладом в сумме 200 000 руб., обратилась к Товариществу с заявлениями от 15 апреля 2017 г. о выплате стоимости вклада и выходе из Товарищества. Товарищество в выплате стоимости суммы вклада отказало, мотивируя тем, что в соответствии с пунктами 12.10 и 12.11 учредительного договора вкладчик вправе выйти из числа участников товарищества по окончании текущего финансового года. Выход вкладчика из Товарищества по окончании финансового года производится на основании письменного заявления вкладчика о выходе. В случае если вкладчик не подал заявление о выходе из Товарищества до 01 марта года, следующего за отчетным, он считается не реализовавшим свое право на выход и остается в качестве вкладчика на текущий год, по истечении которого он вправе выйти из Товарищества. Товарищество обязано выплатить вкладчику, подавшему заявление о выходе, стоимость его вклада, а также часть распределенной, но не выплаченной прибыли, причитающейся вкладчику, или с согласия вкладчика Товарищество должно выдать ему в натуре имущество такой же стоимости в течение шести месяцев с момента окончания финансового года, по истечении которого у вкладчика появилось право на выход из Товарищества.

Не согласившись с доводами Товарищества, Луканичева В. И. обратилась в суд.

Какое решение должен вынести суд? Какова процедура выхода из товарищества на вере (коммандитного товарищества)?

### **Задание 2.**

20 февраля 2018 г. гражданин Гарафутдинов А.Т., являясь участником ООО «Единые системы телекоммуникаций», обратился в Арбитражный суд с заявлением о признании недействительным решения внеочередного собрания ООО «Единые системы телекоммуникаций». В заявлении истец указал, что 10 ноября 2017 г. ООО «Единые системы телекоммуникаций» было проведено внеочередное собрание участников общества, о котором истец не был извещен и не принимал в нем участия. Обществом был

нарушен порядок созыва внеочередного собрания участников общества, а также ущемлены права и интересы истца как участника общества.

Какое решение должен вынести суд? Каковы основания для признания решения собрания недействительным?

#### Задание 3.

Родионов И.В., являясь членом Совета директоров, председателем правления ПАО «МИ-БАНК» и акционером, владеющим 37000 именными привилегированными бездокументарными акциями общества, обратился в Арбитражный суд города Москвы с иском к ПАО «МИ-БАНК» о признании недействительным решения Совета директоров ПАО «МИ-БАНК» по вопросу № 7 повестки дня, оформленного протоколом № 10 от 30.04.2018, о создании Фонда стратегического развития; о признании использования средств Фонда производственного развития неэффективным, о расформировании Фонда производственного развития; о перераспределении средств Фонда производственного развития; о внесении соответствующих изменений в Положение о фондах.

В обоснование требований истец указывает на то, что оспариваемый вопрос № 7 повестки дня Совета директоров принят в нарушение компетенции Совета директоров, установленной уставом ПАО «МИ-БАНК», Положением о Совете директоров, противоречит Федеральному закону «Об акционерных обществах» и нарушает права истца как члена Совета директоров на управление обществом и как акционера на определение размера и порядка выплат дивидендов. В частности, он как член Совета директоров не был уведомлен о проведении заседания Совета директоров и не мог в нем участвовать по причине нахождения на лечении.

Общество с иском не согласилось, указав, что письма о созыве заседания Совета директоров общества были направлены по электронной почте на корпоративный адрес Родионова И.В. и в адрес исполняющей обязанности Председателя правления общества Молявинской Л.В., которая, имея доверенность от Родионова И.В., отказалась от участия в заседании Совета директоров.

Разберите доводы сторон. Каковы компетенции Совета директоров акционерного общества? Какое решение должен вынести суд?

#### Задание 4.

В результате неумелого руководства и принятия ряда решений акционерному обществу «Квант» был причинен ущерб в размере 500 тыс. руб.

Акционеры общества обратились в суд с иском к генеральному директору о возмещении убытков обществу.

При каких условиях наступает ответственность членом совета директоров общества или единоличного органа общества? Подлежит ли иск удовлетворению?

#### Задание 5.

На основе положений, регулирующих предпринимательскую деятельность (ГК РФ), проведите сравнительный анализ деятельности индивидуального предпринимателя и юридического лица (в виде таблицы).

#### Задание 6.

Общество с ограниченной ответственностью «Оптима» (ООО) заключило с обществом с ограниченной ответственностью «Лоза» (ООО) договор на строительство складского помещения. По завершению строительства ООО из-за отсутствия на счете денежных средств лишь частично оплатило выполнение работы. ООО предъявило в суд иск к участникам ООО с требованием погасить оставшуюся задолженность за счет их личных средств.

Правомерно ли требование кредитора? В каком порядке несут ответственность участники ООО?

Задание 7.

В результате ряда сделок, совершенных по указанию основного общества, дочернее предприятие «Контакт» понесло убытки в размере 1 млн. 800 тыс. руб. и впоследствии было признано банкротом. Кредиторы предприятия «Контакт» обратились с иском к основному обществу с требованием погасить задолженность дочернего предприятия в сумме 300 тыс. руб. Основное общество возражало против иска, заявив, что дочернее предприятие является юридическим лицом и само должно отвечать по своим обязательствам.

Обоснованно ли возражение основного общества? Как разрешить спор?

Задание 8.

Благотворительный фонд «Милосердие» занимается посреднической деятельностью о купле-продаже легковых автомобилей Волжского автомобильного завода. Прокурор обратился в суд с заявлением о признании указанной деятельности незаконной, поскольку она противоречит целям, определенным уставом фонда,

Обосновано ли требование прокурора?

Задание 9.

Учредители обществ с ограниченной ответственностью «Орнамент» и «Заморские дары» договорились о присоединении последнего к ООО «Орнамент». Данная форма реорганизации была оформлена в соответствии с законом. Через месяц с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного предприятия к ООО «Орнамент» одним из бывших клиентов (потребителем) ООО «Заморские дары» было предъявлено требование о возмещении убытков, вызванных некачественной гидроизоляцией крыши дома, построенного год тому назад обществом. ООО «Орнамент» отказалось возмещать убытки, ссылаясь на отсутствие указанных притязаний в момент принятия решения о реорганизации и соответственно норм о правопреемстве по данным обязательствам в передаточном акте, и предложило предъявить свое требование к учредителям бывшего общества либо к его руководителям. Последние, в свою очередь, порекомендовали потребителю обратиться со своими правомерными требованиями к конкретным кровельщикам ООО «Заморские дары», осуществлявшим гидроизоляцию крыши.

К кому из указанных лиц должно быть предъявлено соответствующее требование?

Задание 10.

Составить таблицу, объединяющую все виды юридических лиц по типу органов управления; уставные юридические лица, уставно-договорные юридические лица, договорные юридические лица.

Задание 11.

ООО «Путешественник» предъявило в арбитражный суд иск с требованием ликвидации АО «Охота и рыболовство», мотивируя свое заявление имеющимися многочисленными случаями продажи акционерным обществом потребителям некондиционных товаров, товаров со скрытыми недостатками, а также проводимой им недобросовестной конкуренции, выражающейся в формах некорректного сравнения своих реализуемых товаров с товарами общества «Путешественник», распространении

неточных и искаженных сведений о товарах своего главного конкурента ООО «Путешественник».

Какое решение должен принять суд?

Задание 12.

Общее собрание акционеров приняло решение о преобразовании открытого акционерного общества «Славянка» в закрытое акционерное общество и утвердила внесение соответствующих изменений в устав общества. Были соблюдены требования закона об ограничении численности, субъектного состава закрытого акционерного общества, а также положения о минимальном уставном капитале закрытого акционерного общества. Однако Государственная регистрационная палата отказала в регистрации, ссылаясь на нарушение порядка реорганизации юридического лица, в частности было отмечено отсутствие передаточного акта и уведомления кредиторов.

Правомерен ли отказ в регистрации? Каков порядок преобразования акционерного общества одного типа в акционерное общество другого типа?

Задание 13.

Благотворительный фонд «Неизвестные имена» и общественное учреждение «Возрождение» заключили договор дарения, в соответствии с которым благотворительный фонд брал на себя обязанность приобрести на Лондонском аукционе коллекцию картин художников XIX в. и безвозмездно передать их «Возрождению». Однако до срока исполнения договора «Возрождение» приняло решение о реорганизации и присоединилось к общественной организации «Кулибин». Учитывая данное обстоятельство, благотворительный фонд отказался выполнять по договору дарения свои обязательства, мотивируя свое решение внесением в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности «Возрождения». Считая свои интересы неправомерно нарушенными, общественная организация «Кулибин» обратилась в арбитражный суд с иском. В обоснование своих требований истец сослался на имеющееся прямое указание в передаточном акте об универсальном правопреемстве, в частности и по вышеуказанному договору дарения.

Какое решение должен принять суд?

Задание 14.

Коммерческим банком «Глория» совместно с другими кредиторами было подано заявление в арбитражный суд о признании благотворительного фонда «Имена» банкротом и открытии конкурсного производства. Однако ответчик обратил внимание суда на следующие обстоятельства. Во-первых, благотворительный фонд является некоммерческим юридическим лицом. Во-вторых, неплатежеспособность вызвана, главным образом, реализацией целей деятельности фонда (финансовой поддержкой молодых музыкантов) и финансовым обеспечением функционирования управленческого аппарата фонда, а не осуществлением им, в рамках закона, предпринимательской деятельности. В-третьих, учредителями благотворительного фонда являются крупные платежеспособные коммерческие юридические лица.

Имеет ли принципиальное значение какой-либо довод, приведенный ответчиком, в принятии арбитражным судом решения о прекращении производства по делу?

Задание 15.

Известный в прошлом рок – музыкант решил создать организацию для пропаганды авангардной музыки, которая бы отвечала следующим требованиям:

а) участниками организации должны стать как сами музыканты, так, и коммерческие организации, оказывающие им спонсорскую помощь, при отсутствии членства в организации;



б) целью организации является пропаганда передовой музыки и деятельность по тиражированию и реализации аудио-видеодисков;

в) организация должна иметь право, как создавать хозяйственные общества, так и участвовать в них;

г) исполнительный орган организации должен быть только коллегиальным и состоять из наиболее авторитетных музыкантов авангардного направления и осуществлять свою деятельность на общественных началах;

д) имущество, переданное организации ее учредителями должно стать собственностью организации;

е) организация не должна отвечать по обязательствам ее учредителей;

ж) имущество организации должно формироваться за счет добровольных взносов участников и прибыли от коммерческой деятельности.

Какой вид юридического лица отвечает перечисленным требованиям?

Задание 16.

На основании соответствующего решения собрания кредиторов неплатежеспособного должника АО «Ладья» арбитражный суд вынес определение о введении внешнего управления. В период его осуществления внешним управляющим АО «Ладья» был получен трехмесячный кредит у коммерческого банка «Степной». После окончания срока кредита должник отказался возратить сумму кредита с начисленными процентами до завершения внешнего управления. Арбитражный суд не поддержал требования банка «Степной». В обусловленный срок внешнее управление было успешно завершено. Однако кредиторы, у которых право требования долга вытекало из обязательств, возникших до введения моратория, потребовали выплатить им суммы процентов за пользование кредитом и санкций, начисленных в период проведения внешнего управления. Арбитражный суд отказал в данном иске кредиторов, ссылаясь, как и в первом случае, на мораторий по удовлетворению требований кредиторов на период проведения внешнего управления.

Распространяются ли действия моратория на обязательства должника, возникшие до и после назначения внешнего управления? Начисляются ли проценты за пользование кредитом, штрафы, пени и другие санкции в период проведения внешнего управления?

Задание 17.

Общее собрание сельскохозяйственного производственного кооператива «Зеленые просторы» подавляющим большинством голосов высказалось за преобразование кооператива в общество с ограниченной ответственностью. Лишь три члена кооператива из 15 проголосовали против данного решения, тем самым препятствуя, по мнению большинства кооператоров, реорганизации предприятия в более выгодную для коммерческой деятельности организационно-правовую форму. Данная мотивировка была использована в решении общего собрания кооператива «Зеленые просторы» об исключении несогласных с реорганизацией трех пайщиков из числа членов кооператива. Следующим решением, которое общее собрание приняло единогласно, стало преобразование сельскохозяйственного производственного кооператива в общество с ограниченной ответственностью.

Являются ли правомерными вышеуказанные решения общего собрания?

Задание 18.

Министерство юстиции субъекта РФ зарегистрировало юридическое лицо «Буддист» в качестве религиозного объединения. Прокурор внес в суд представление о его ликвидации по следующим основаниям: а) религиозное объединение «Буддист» конфессионально относится к буддизму, а буддизм не является государственной религией в РФ; б) религиозное объединение не имеет собственного имущества и существует лишь

на пожертвования верующих граждан, а помещение для офиса и культовые здания использует на основании долгосрочного договора аренды; в) религиозное объединение использует полученные в аренду помещения не только для целей, предусмотренных в Уставе организации, но и для предпринимательской деятельности, в частности, в служебных помещениях открыт платный спортивный зал по обучению восточным боевым искусствам.

Являются ли основания, изложенные в представлении прокурора, основанием для ликвидации организации? Ответ мотивируйте ссылками на законодательство.

#### Задание 19.

Составьте таблицу основных отличий производственного и потребительского кооператива, положив в основание следующие характеристики:

- процедуру учреждения и создания кооператива;
- ответственность участников по обязательствам кооператива;
- состав и содержание учредительных документов;
- сферы деятельности;
- состав участников;
- процедуры ликвидации и реорганизации.

#### Задание 20.

Проанализируйте и сравните правовое положение производственного кооператива и общества с ограниченной ответственностью и попытайтесь сформулировать достоинства и недостатки этих хозяйственно-правовых форм юридических лиц.

Представьте все в виде схемы.

### **Тема 6. Публично-правовые образования как субъекты гражданского права**

#### Задание 1.

В общество с ограниченной ответственностью «СМУ-20» поступило предложение от главы административного округа о заключении договора с данным обществом. По условиям договора ООО «СМУ-20» должно будет выполнить работы, связанные с благоустройством района округа. Предложение о заключении договора было подписано от имени округа главой администрации. Генеральный директор ООО «СМУ-20» засомневался в возможности заключить договор с главой администрации и обратился за консультацией к юристу.

Может ли глава администрации заключать договоры от имени соответствующего административного округа? Относится ли муниципальное образование к числу субъектов гражданского права?

#### Задание 2.

1 сентября 2015 г. между НАО «Уралуглесбыт» и муниципальным образованием «Богдановичское» был заключен договор на поставку угля. НАО «Уралуглесбыт» исполнило обязательство на общую сумму 2 476 649 руб. МО «Богдановичское» оплатило полученную продукцию частично в сумме 1 839 197 руб. Непубличное акционерное общество «Уралуглесбыт» обратилось в Арбитражный суд с иском к муниципальному образованию «Богдановичское» о взыскании 637 452 руб. задолженности по оплате угля, поставленного ответчику, и 1 097 546 руб. пени за просрочку платежа. До принятия решения арбитражный суд по ходатайству истца в порядке, предусмотренном ст. 36 Арбитражного процессуального кодекса РФ, произвел замену первоначального ответчика администрацией Богдановичского района. Решением суда от 13 ноября 2015 г. с ответчика взыскано 637452 руб. основного долга и 430 958 руб. пени (с учетом уменьшения их размера согласно ст. 333 Гражданского кодекса РФ). В удовлетворении остальной части

иска отказано. Глава МО «Богдановичское», обжаловал решение, ссылаясь на отсутствие вины в возникновении задолженности по оплате угля ввиду недостаточного бюджетного финансирования.

Подлежит ли жалоба главы МО «Богдановичское» удовлетворению? Является ли администрация Богдановичского района надлежащим ответчиком? Кто может выступать от имени муниципальных образований в гражданских правоотношениях?

#### Задание 3.

Известный в городе коллекционер составил завещание, согласно которому личная библиотека, состоящая в основном из сказок, передавалась детской библиотеке района. Квартира и личный автомобиль завещались сыну, проживающему за границей. После смерти коллекционера нотариус, совершая нотариальные действия по охране наследственного имущества, установил, что сын наследодателя не может быть призван к наследованию, поскольку скончался в результате дорожно-транспортного происшествия за две недели до смерти отца. Других наследников по закону у коллекционера не оказалось. Администрация района и администрация города обратились с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство.

К кому в порядке наследственного правопреемства перейдет библиотека, а также остальное имущество коллекционера?

#### Задание 4.

Двигаясь по проезжей части муниципальной дороги в центре г. N, автомобиль, принадлежащий Кириллину, совершил наезд на яму, в результате чего получил механические повреждения. Кириллин обратился в суд с иском к мэрии г. N, требуя взыскать с мэрии стоимость ремонта автомобиля, расходы по оплате юридических услуг, расходы на оформление нотариальной доверенности, расходы по оплате услуг оценщика, определившего стоимость ремонта. Истец мотивировал свое требование положениями ст. 210 ГК РФ, в соответствии с которыми собственник несет бремя содержания, принадлежащего ему имущества, а также п. 2 ст. 125 ГК РФ, в соответствии с которым ответственность от имени муниципального образования - г. N - должна нести мэрия, являющаяся органом местного самоуправления, осуществляющая правомочия собственника в отношении муниципальной дороги. Представитель мэрии возражал против удовлетворения исковых требований, полагая, что возмещение истцу убытков должно быть осуществлено за счет ООО «Путь», ненадлежащим образом, исполнившим свои обязательства подрядчика по содержанию улично-дорожной сети г. N., вытекающие из муниципального контракта. В соответствии с муниципальным контрактом заказчик (мэрия) имеет право на возмещение подрядчиком убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением подрядчиком своих обязательств. Судом к участию в деле в качестве ответчика привлечено ООО «Путь».

Как следует разрешить спор?

#### Задание 5.

Составьте перечень федеральных нормативных правовых актов, а также актов одного из субъектов Российской Федерации (например, города Москвы), которыми следует руководствоваться при определении состава, системы и компетенции органов, выступающих в гражданских правоотношениях от имени субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

#### Задание 6.

Летом 2000 г. Минздрав России издал приказ «О внесении изменений в устав автономной некоммерческой организации (АНО) «Бюро по регистрации лекарственных средств, медицинской техники и изделий медицинского назначения». Эти изменения

позволяли АНО заниматься доходной коммерческой деятельностью, в частности регистрацией лекарственных средств, медицинской техники, ведением реестра медикаментов, разрешенных к применению и др. Взимаемые АНО платы за услуги привели к повышению розничных цен на лекарства, продаваемые населению. Убедившись, что АНО получает значительные доходы за услуги, разрешенные им, Минздрав России издал постановление, согласно которому все денежные суммы, полученные АНО за регистрацию лекарств и изделий медицинского назначения, должны переводиться на бюджетные счета Минздрава. Однако этому помешало Министерство по антимонопольной политике и поддержке предпринимательства (МАП). Оно заявило, что приказ Минздрава нарушает Закон РФ «О защите конкуренции», который запрещает наделять хозяйственных субъектов функциями и правами исполнительной власти. Это значит, министерствам и, в частности, Минздраву не разрешается передавать свои права по надзору и контролю за определенными видами деятельности на создаваемые ими автономные, но при этом аффилированные с ними структуры. Выполнять эти обязанности должны сами министерства. МАП предписало Минздраву: до 5 апреля 2001 г. исключить из устава АНО пункты, разрешающие брать ему плату за указанные выше услуги.

Возникает ли ответственность перед гражданами за убытки, понесенные ими в связи с переплатой при покупке лекарств, обусловленной изданием Минздравом России приказа, который не соответствует Закону РФ «О защите конкуренции»? Кто несет ответственность за действия Минздрава России? Кому могут предъявить судебные иски о возмещении понесенных убытков граждане, покупавшие лекарства по повышенной цене? В чьих интересах действовал Минздрав России, издавая приказ, указанный в задаче? Законен ли этот интерес? Какие действия вправе предпринять МАП в случае невыполнения Минздравом России его предписания? В какой статье Закона РФ «О защите конкуренции» запрещается наделять хозяйствующие субъекты функциями и правами исполнительной власти?

Задание 7.

В 2010 г. произошло 13 взрывов бытового газа в жилых домах разных городов России. Причина утечки газа. Имеются человеческие жертвы, причинен большой материальный ущерб, по этим фактам возбуждены уголовные дела, расследование которых взяла под свой контроль Генеральная прокуратура России. Ответственные должностные лица и специалисты указывают разные причины взрывов, среди них: а) халатность работников, допустивших брак при монтаже газовых магистралей в пострадавших жилых домах, и подача в них газа без разрешения соответствующих компетентных органов; б) пожар, возникший в одной из квартир, инициировавший взрыв газа, разрушивший дом; в) не проведение профилактических мер и бесплатной замены газовых плит, которые ранее делались в плановом порядке; г) изношенность газовых сетей, эксплуатируемых без ремонта свыше сорока лет; д) отсутствие «культуры безопасности» у жителей, убежденных в том, что заботиться об их безопасности должен кто-то иной, а не они сами; е) возникновение аварийных ситуаций (взрывов) только в тех домах, где был проведен не природный газ, а сжиженный пропан-бутан, который, будучи тяжелее воздуха, заполняет помещение равномерно снизу доверху, обуславливая взрыв большой разрушительной силы.

Возникли ли гражданские правоотношения в рамках возбужденных уголовных дел? Кто является участником гражданских правоотношений в тех случаях, когда они возникли? Кто является субъектами гражданских правоотношений по этим делам? Кто несет гражданско-правовую ответственность по уже возбужденным уголовным делам? Как обеспечить справедливую имущественную ответственность по подобным делам в будущем, если учесть то, что малоимущие лица не могут оплатить замену изношенных газовых плит в своих квартирах?

Задание 8.

Для жителей поселков, расположенных на побережье Тихого океана, промысел рыбы и морепродуктов является единственным источником их существования, а доходы от него позволяют платить большие налоги государству. Так Приморский край в 1999 г. внес 1 млрд 700 млн рублей, Хабаровский край за 10 месяцев 2000 г. - 135,5 млн рублей. Наряду с российскими гражданами ловлей рыбы занимаются иностранцы - в пределах государственных квот; на практике же объем вылова рыбы значительно превышает установленные квоты. Квоты для российских рыбаков устанавливались местными властями. Правительство РФ приняло решение провести аукционы по продаже квот водных биологических ресурсов 17 февраля 2001 г. в Москве. К участию в аукционе допущены только российские физические и юридические лица, владеющие рыбопромысловыми судами на вещном праве либо праве аренды. Введение аукционной системы продажи промысловых квот вызвало возражение со стороны шести губернаторов дальневосточных регионов, считающих, что это потребует больших денежных затрат, может привести к банкротству рыбаков в случае вылова в меньшем объеме, чем предусмотрено квотой. Как следствие введения новой системы они прогнозировали рост цен на рыбу и браконьерство. Виновником введения новой системы распределения квот на вылов рыбы губернаторы считают руководство Госкомрыболовства РФ, которое на деле преследует цель усиления государственного контроля за рыболовством в России. Такая ситуация стала возможной потому, что в это время отсутствовал федеральный закон о рыболовстве, регулирующий все вопросы использования водных биологических ресурсов.

Возникли ли гражданско-правовые отношения между губернаторами и руководством Госкомрыболовства РФ? Возникнут ли гражданско-правовые отношения между губернаторами и Правительством РФ либо Президентом РФ, если губернаторы будут просить отмены решения об аукционах? Нормами каких отраслей права регулируются возникшие отношения? Что и кому следует предпринять для разрешения данной ситуации? Обоснованы ли возражения губернаторов против проведения аукционной системы по продаже квот на вылов рыбы?

#### Задание 9.

На основе проведенного анализа трех-пяти актов арбитражных судов, принятых по спорам с участием публичных образований, либо государственных (муниципальных) учреждений, подготовьте краткую письменную справку о принципах и подходах, применяемых арбитражными судами в процессе рассмотрения таких споров.

#### Задание 10.

К администрации муниципальной общеобразовательной школы № 11 города N. обратилась группа учащихся старшей школы с предложением организовать в школе детское религиозное объединение «Добрая весть», куда на добровольной основе смог бы вступить любой учащийся школы. Целью деятельности такого объединения будет приобщение учащихся школы к православным ценностям и традициям, распространение христианской литературы среди учащихся школы, ее изучение.

Каковы должны быть, с точки зрения закона, действия директора школы? Ответ обоснуйте. Составьте схему «Виды публично-правовых образований»

#### Задание 11.

Забываясь о здоровье нации, которому угрожает алкоголизм подростков и женщин, Главный государственный санитарный врач РФ издал Постановление «Об усилении госсанэпиднадзора за пивоваренной продукцией». В нем предлагается признать пиво алкогольной продукцией, усилить контроль за ней, а также содержится просьба к ряду государственных органов о содействии в этом деле. В частности, он просит: а) Министерство РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовой коммуникации

- оказать содействие уполномоченным органам (управлениям здравоохранением, образованием, учреждениям Государственной санитарно-эпидемиологической службы РФ) в работе по разъяснению негативных последствий неумеренного потребления пива и алкогольных напитков; б) Министерство по антимонопольной политике и поддержке предпринимательства РФ - рассмотреть вопрос о соответствии рекламы пива в средствах массовой информации действующему законодательству; в) Министерство сельского хозяйства РФ - предусмотреть в своих планах механизм стимулирования увеличения объемов безалкогольного пива, а также пива в бутылках емкостью 0,33 литра; г) Министерство экономического развития и торговли РФ - рассмотреть вопрос о внесении в Правительство РФ предложения ограничить продажу пива несовершеннолетним, о запрете его продажи вблизи учреждений образования, здравоохранения, культуры, спорта, а также о введении жестких административных мер к нарушителям этих ограничений. Союз российских производителей пивобезалкогольной продукции в ответ распространил заявление, в котором оценивает этот документ как попытку вмешательства чиновника в регулирование рыночных отношений и изменения нормативных документов и стандартов, регулирующих производство пива. При этом сделан прогноз об уменьшении производства и потребления пива и как следствие - снижения налоговых платежей в бюджет. Несмотря на это, Министерство юстиции РФ завизировало указанное Постановление, подтвердив тем самым его законность. Однако для реализации его требуется еще, чтобы Госстандарт РФ внес изменения в госстандарты на пиво и слабоалкогольные напитки, а Государственная Дума приняла закон о пиве, проект которого разработан несколько лет тому назад и придает пиву статус алкогольного напитка, что позволит запретить его рекламу. Надежд на то, что просьба автора Постановления будет выполнена, мало, так как законодатель будет поддерживать производителей пива, а СМИ не снимут его рекламу, поскольку потеряют 15% дохода, получаемого от всей рекламы.

Правомерно ли считать Постановление, указанное в задаче, вмешательством чиновника государственного органа в регулирование рыночных отношений и попыткой корректировки действующего законодательства? Что следует предпринять, по вашему мнению, чтобы положительно решить проблему, описанную в задаче?

#### Задание 12.

Департамент финансов одного из субъектов Российской Федерации регулярно осуществлял внутренние заимствования под краткосрочные бескупонные долговые обязательства (КБДО). В июне 2005 г. распоряжением Департамента финансов данного субъекта, изданным «на основании Постановления Правительства РФ от 25 августа 1998 г. № 1007», были изменены условия погашения указанных долговых обязательств. По некоторым из серий погашение долга было отсрочено на шесть месяцев, по другим - уменьшались определенные ранее ставки для начисления дохода, а для нескольких серий долговых обязательств было установлено правило об их погашении не деньгами, а иными (средне- и долгосрочными) ценными бумагами субъекта Российской Федерации, имевшими хотя и более высокую, но твердо установленную и не подверженную рыночным колебаниям ставку доходности. Владельцы КБДО повели себя по-разному. Многие из них молчаливо согласились с решением Департамента финансов, полагая, что Департамент, будучи органом государственной власти субъекта Федерации, имеет право посредством издания нормативных актов изменять установленные ранее им самим предписания, в том числе касающиеся условий обращения государственных займов. Некоторые владельцы КБДО предъявили иски о возмещении убытков к правительству субъекта Российской Федерации, другие - к Департаменту финансов субъекта, третьи - к самому субъекту Российской Федерации. Нашлись владельцы КБДО, которые предъявили свои бумаги к погашению в соответствии с первоначально установленными условиями. Не получив требуемого по ним исполнения, они обратились в суды с исками о взыскании денежных долгов по КБДО в размере их номинальной стоимости и процентов за

пользование чужими денежными средствами, ссылаясь на то, что одностороннее изменение условий выпущенного в обращение займа не допускается даже посредством издания нормативных актов.

Разрешите данную ситуацию.

Задание 13.

20 февраля 2016 г. распоряжением главы областной администрации были утверждены Типовые условия выдачи государственных областных гарантий. В частности, в Условиях предусматривалось, что от имени области государственные гарантии выдаются самой администрацией области, а также рядом областных департаментов, в том числе Департаментом имущественных отношений, Департаментом финансов, Департаментом образования и науки, Департаментом культуры и спорта. Вопросы о личности субъектов - бенефициаров по таким гарантиям, об обязательствах, обеспеченных такими гарантиями, а также о сумме таких гарантий решаются Законодательным Собранием области по представлениям соответствующего органа, вносимым по мере необходимости. Одновременно с утверждением этих представлений Законодательное Собрание должно вносить необходимые изменения в законодательство об областном бюджете, а также в программу областных бюджетных заимствований. Областные гарантии должны выпускаться в бездокументарной форме, т.е. оформление и выдача областной гарантии в виде отдельного документа не производится, а значение гарантии имеет само решение Законодательного Собрания о выдаче такой гарантии. Срок действия областной гарантии должен превышать срок действия, обеспеченного ею обязательства не менее чем на три года, а сумма - превышать сумму обеспеченного обязательства не менее чем на 10%. При этом всякая областная гарантия должна предусматривать солидарную ответственность гаранта по обязательствам должника.

Прокурор области внес в областную администрацию представление о ликвидации многочисленных нарушений законности, допущенных, по его мнению, в описанных Типовых условиях.

Определите представленные прокурором нарушения законности, допущенные областной администрацией по данной ситуации.

Задание 14.

Государственная налоговая инспекция по Октябрьскому округу Рязани обратилась в арбитражный суд Рязанской области с иском о ликвидации общества с ограниченной ответственностью «Аллоэ», так как ответчиком не сформирован заявленный уставный фонд, не открыт расчетный счет в банке, не представлено ни одного отчета о финансово-хозяйственной деятельности.

Арбитражный суд в иске ГНИ отказал со ссылкой на то, что не имеется законодательных актов, предусматривающих ликвидацию юридических лиц по основаниям, изложенным в исковом заявлении. Дело передано в апелляционную инстанцию.

Перечислите основания и порядок ликвидации юридического лица. Что в данной ситуации является грубым нарушением закона или иных правовых актов? Какие нормы нарушены по условиям задачи?

Задание 15.

Администрация г. Томска решила разделить МУП «Строительство и ремонт» на два самостоятельных ремонтно-строительных предприятия - МУП «PCY-1» и МУП «PCY-2». После реорганизации ООО «Пищеторг», как кредитор МУП «Строительство и ремонт», обратилось к МУП «PCY-1» с требованием об уплате 80 000 руб. задолженности. Директор МУП «PCY-1» отказался удовлетворить это требование и посоветовал обратиться к МУП «PCY-2», но то также отказалось уплатить долг, указывая на то, что

МУП «Строительство и ремонт» при разделении на два самостоятельных предприятия ликвидировалось и прекратило расчеты с кредиторами.

ООО «Пищеторг» предъявило иск к обоим предприятиям.

Как решить спор? Чем отличается реорганизация юридического лица от его ликвидации?

#### Задание 16.

Гражданин Абрамович обратился в налоговую инспекцию с требованием о регистрации созданного им и еще тремя учредителями (двумя организациями и одним гражданином) юридического лица - общества с ограниченной ответственностью «Субстанция-4». Налоговый инспектор отказался принимать представленные для регистрации документы, сославшись на то, что документы оформлены ненадлежащим образом и представлены не в полном объеме. По мнению чиновника, наряду с учредительным договором и уставом для регистрации должны быть представлены следующие документы: нотариально заверенные копии паспортов учредителей - физических лиц; копии учредительных документов учредителей-организаций; договор аренды юридического адреса создаваемого общества; справки из жилищно-эксплуатационных организаций, подтверждающие места фактического проживания граждан-учредителей; справка из психоневрологического диспансера о дееспособности гражданина, назначенного учредителями на должность генерального директора общества; справки из налоговых инспекций каждого учредителя об отсутствии у них задолженности по уплате налогов; справка из банка об открытии вновь создаваемому обществу расчетного счета; справка из Роспатента о регистрации права на фирменное наименование «Субстанция-4». Кроме того, инспектор утверждал, что заявление о государственной регистрации должно быть подписано не только одним Абрамовичем, а всеми четырьмя учредителями, которым надлежит лично прибыть для оформления государственной регистрации либо заверить у нотариуса подлинность своих подписей под заявлением о регистрации. Абрамович возразил, что представление подобных документов не предусмотрено действующим законодательством. В ответ чиновник заявил, что отношения по государственной регистрации юридических лиц относятся к числу публично-правовых, основанных на принципах власти и подчинения, что означает наличие у регистрирующего органа права потребовать от учредителей совершения любых необходимых действий и представления каких угодно документов.

Разрешите данную ситуацию.

#### Задание 17.

Табельщица ПАО «Северский металлургический комбинат» Власова обратилась с иском к обществу о возмещении экологического вреда. В исковом заявлении Власова указала, что на протяжении длительного периода времени она проживает в пределах отведенной обществу санитарной зоны, что привело к возникновению у нее хронического легочного заболевания. На многочисленные письменные требования предоставить Власовой другое жилое помещение общество отвечало отказом. При этом оно утверждало, что занимаемое Власовой жилье является муниципальным, следовательно, муниципалитет и должен решать вопрос о ее обеспечении жильем. Все требования нормативных актов по очистке вредных выбросов на комбинате выполняются, а если выбросы все-таки оказывают вредное влияние на здоровье истицы, то исключительно потому, что занимаемое ею жилье находится в границах законно установленной санитарной зоны. Суд согласился с доводами ответчика и отказал в иске. Одновременно суд разъяснил Власовой ее право обратиться с аналогичным требованием либо к муниципалитету, который длительное время игнорировал ее жилищную проблему, либо к государству, которое установило заведомо низкие санитарные требования к уровню атмосферных выбросов металлургического производства. Прокурор обжаловал решение



суда на том основании, что оно было принято о правах и обязанностях лиц, не участвовавших в деле: муниципального образования и Российской Федерации. Кроме того, в отсутствие законодательных норм об ответственности публичных образований за экологический вред, причиняемый частным лицам, а также норм о праве регресса публичных образований, возместивших такой вред, к причинившим его лицам принуждать публичные образования к возмещению экологического вреда совершенно недопустимо.

Каково ваше мнение по данной ситуации и решению суда?

Задание 18.

Учредитель ООО «Свифт» Иванов принял решение о ликвидации общества. Работники общества (четыре человека) потребовали вместо ликвидации продать предприятие им. Однако, поскольку стороны не сошлись в цене, Иванов дал объявление в газете о ликвидации общества и указал срок для заявления претензий кредиторами в один месяц.

Может ли Иванов принять решение о ликвидации общества? Правомерны ли требования трудового коллектива о продаже им предприятия? Каков порядок ликвидации юридического лица по ГК РФ?

Задание 19.

В виде таблицы охарактеризуйте природу гражданкой правосубъектности публично-правовых образований (раскройте отличия и общие черты публично-правовых образований и юридических лиц).

Задание 20.

В положении департамента по управлению муниципальной собственностью города Екатеринбурга указано следующее. Департаменту разрешается без согласования городской думы осуществлять сдачу в аренду земельных участков на срок, не превышающий 1 год, на территории города Екатеринбурга, чья кадастровая стоимость не превышает 60 000 000 рублей. Сдача в аренду земельных участков, чья кадастровая стоимость превышает указанный размер, должна быть согласована с городской думой.

«23» июля 2019 года Департаментом по управлению муниципальной собственностью города Екатеринбурга заключен договор аренды земельного участка с кадастровой стоимостью 85 000 000 рублей. Однако в процессе исполнения договора Арендатор в судебном порядке снизил кадастровую стоимость, признав равной рыночной. С «14» декабря 2019 года кадастровая стоимость земельного участка соответствует его рыночной стоимости и составляет 23567987,98 рублей.

«15» января 2020 года Арендатор обращается в Арбитражный суд Свердловской области с требованием признать договор аренды недействительным, в связи с тем, что Арендодатель вышел за пределы своих полномочий при заключении договора (статья 174 ГК РФ).

Варианты:

а) «31» декабря 2019 года администрация города Екатеринбург впоследствии согласовала действия департамента.

б) «29» июля 2019 года администрация города Екатеринбург впоследствии согласовала действия департамента.

в) Арендатор обратился в суд с требованием признать договор аренды недействительным на основании статьи 168 ГК РФ

Разрешите спор по существу, оцените способ защиты нарушенного права.

## **Тема 7. Объекты гражданских правоотношений**

### **Задание 1.**

В связи с расторжением брака между супругами Корниловыми возник спор о разделе совместно нажитого имущества. Андрей Корнилов настаивал на том, чтобы все имущество, состоящее из гарнитура мебели, столового и чайного сервизов, художественной библиотеки и другого имущества, было поделено поровну с учетом их стоимости. Елена Корнилова возражала против такого раздела, указывая, что в результате произойдет обесценивание вещей, и предложила Корнилову взять мебельный гарнитур, а ей передать чайный и столовый сервизы. Что касается книг, то она согласна их поделить, по авторам. Но только просила из полного собрания сочинений А.С. Пушкина передать ей последний том, в котором опубликованы письма.

Какую классификацию вещей необходимо учитывать при решении возникшего спора и как должно быть распределено указанное имущество, если дело поступит в суд?

### **Задание 2.**

Сидорчук пришел в комиссионный магазин купить скрипку. Скрипка вместе со смычком была помещена в футляр и рядом с ними была проставлена цена. Сидорчук пошел в кассу и выбил чек на указанную сумму. Продавец подал Сидорчку скрипку без смычка и футляра. Сидорчук стал требовать передачи ему смычка и футляра. Продавец ответил, что цена стояла только за скрипку.

Кто прав в этом споре?

### **Задание 3.**

Маркелов получил наследство, среди которого оказались золотые монеты старинной чеканки, золотые ложки и вилки, а также рукописные произведения умершего. Опасаясь совершить правонарушение, Маркелов обратился в юридическую консультацию за разъяснением его прав на полученные золотые монеты и рукописи наследодателя.

Какое должно быть дано разъяснение?

### **Задание 4.**

При отчуждении предприятия между продавцом и покупателем возникли разногласия по определению состава имущества, которое должно быть передано покупателю. Продавец настаивал на том, чтобы в его распоряжении осталась продукция, полученная в результате деятельности предприятия и еще нереализованная, а также на том, чтобы из состава передаваемого предприятия исключили неимущественные права (право на фирменное наименование, право на товарный знак).

Покупатель в свою очередь требовал исключения из состава передаваемого предприятия долгов, полагая, что покупатель приобретает только наличное имущество с активами предприятия.

Кто прав в этом споре?

### **Задание 5.**

Иванов, управляя автомашиной по доверенности, совершил наезд на Смирнова, переходившего проезжую часть, в результате чего последний получил телесные повреждения средней тяжести и был доставлен в больницу. По излечении Смирнов предъявил гражданский иск к причинителю вреда о возмещении имущественного вреда и компенсации морального вреда.

Какие виды объектов гражданских прав названы в задаче? Дайте сравнительную характеристику имущества и вещей. К какому виду вещей относится автомашина? Решите дело.

### **Задание 6.**

Умер предприниматель Червонцев. Свою коллекцию холодного оружия, состоящую из 36 предметов, он завещал своим племянникам 24-летнему Степану и 16-летнему Игорю. Между двоюродными братьями возник спор о судьбе коллекции. Игорь настаивал на том, чтобы входящие в коллекцию предметы разделить поровну, Степан же претендовал на всю коллекцию, соглашаясь возместить Игорю половину ее стоимости. Он ссылаясь на то, что, в результате раздела коллекция обесценится, а Игорь, не будучи полностью дееспособным, все равно владеть оружием не вправе. Игорь напомнил, что как раз в этом году решением органа местного самоуправления он был эмансипирован; кроме того, их покойный дядя, завещав коллекцию им обоим, предполагал ее раздел, и соблюдение его воли важнее, чем сохранение стоимости коллекции.

Решите спор.

#### Задание 7.

Акционерное общество «Утро» обратилось в арбитражный суд с требованием об установлении факта принадлежности продавцу ООО «Арсенал» на праве собственности предприятия как имущественного комплекса, факта заключения продавцом (АО «Утро») и покупателем (ООО «Арсенал») договора купли-продажи данного предприятия (парикмахерской со всем имеющимся оборудованием, правами требования и долгами, товарным знаком). В заявлении акционерное общество указало, что упомянутый имущественный комплекс был приобретен им у лица, являвшегося собственником данного имущества, впоследствии ликвидированного. Последнее обстоятельство послужило основанием для отказа органа государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в регистрации сделки купли-продажи, что существенно ограничивает права заявителя как собственника данного имущества. Регистрирующий орган заявил, что может зарегистрировать лишь здание парикмахерской, но не оборудование и другие объекты, о которых заявило АО «Утро», поскольку регистрации подлежат лишь объекты недвижимого имущества, а оборудование является движимым имуществом.

Является ли предприятие объектом гражданских прав? В чем состоят особенности предприятия? Подлежат ли регистрации сделки с предприятием? Правильно ли поступил регистрирующий орган?

#### Задание 8.

Для строительства дачи Сидоров получил в частную собственность земельный участок в размере 12 соток. В связи с повышением цен на строительные материалы Сидоров отказался от строительства дачи и продал земельный участок Брюквину. Брюквин оборудовал на купленном участке теннисный корт, который стал сдавать в аренду.

Городской комитет по земельным ресурсам и землеустройству предъявил иск о признании договора купли-продажи земельного участника недействительным, указав, что Сидоров не имел права продавать землю. Если он и мог это сделать, то только через комитет - в порядке конкурса или аукциона. Кроме того, истец сослался на то, что Брюквин использует участок не по назначению, в то время как земля может быть продана в частную собственность только для ведения личного подсобного и дачного хозяйства, садоводства и индивидуального жилищного строительства.

Брюквин против иска возражал и заявил, что земля не изъята из оборота и в отношении нее могут совершаться любые гражданско-правовые сделки. Совершенная им сделка нотариально удостоверена, земельный участок, купленный им, является его собственностью, и он может использовать его в своем интересе и по своему усмотрению.

Решите спор.

#### Задание 9.

Серов, выезжавший на постоянное жительство во Францию, в таможенной декларации заявил к вывозу статуэтку. В провозе статуэтки ему было отказано на том основании, что она является культурной ценностью и вывозу не подлежит. Работники таможни изъяли статуэтку и объяснили Серову, что государство может выкупить ее по цене, которую он назовет, но выплатит деньги через три года.

Серов возражал против действий работников таможни, заявляя, что не считает статуэтку культурной ценностью, поскольку изготовил ее сам. Ответьте на вопросы:

Как и кем решается вопрос об отнесении вещи к категории культурных ценностей? Может ли государство принудительно выкупить запрещенные к вывозу культурные ценности? Имеет ли значение тот факт, что вещь, представляющую культурную ценность, вывозит сам автор?

#### Задание 10.

Общество с ограниченной ответственностью «Нефрит» обратилось в арбитражный суд с иском к молодёжно-жилищному комплексу по реконструкции и обновлению жилищного фонда о признании права собственности на 15 квартир и нежилые помещения в строящемся доме. В соответствии с условиями договора от 15 апреля 2011 г. на долевое строительство жилого дома распределение жилой площади между дольщиками предусмотрено по окончании строительства. Но ООО «Нефрит» выполнило обязанности дольщика перечислением предусмотренной договором денежной суммы.

Какой объект гражданских прав назван в задаче? На какие вещи может быть признано право собственности согласно ст. 209 ГК РФ? Какие виды индивидуально-определённых вещей вам известны? Решите дело.

#### Задание 11.

Фетисов, имевший коллекцию старинного оружия, продал шпагу, изготовленную в XVIII в., дипломатическому работнику одного из иностранных государств. При досмотре имущества дипломата, выезжавшего на родину, шпага была обнаружена и изъята.

Через определенное время в судебном заседании сделка купли-продажи была признана недействительной, поскольку шпага представляет собой культурную ценность. Шпага была возвращена Фетисову с отнесением на него расходов по ее хранению.

Фетисов возражал против принятого решения, ссылаясь на то, что на территории РФ сделки по поводу культурных ценностей не запрещены. Шпага ранее принадлежала его прадеду и являлась семейной реликвией. В конце концов, он все равно увезет ее за пределы РФ, поскольку уже оформил документы для выезда за границу на постоянное проживание.

Возможны ли сделки по купле-продаже культурных ценностей в пределах РФ? Обязан ли Фетисов возместить расходы по хранению шпаги? Может ли сам Фетисов вывезти шпагу за пределы РФ и уже там распорядиться ею по своему усмотрению?

#### Задание 12.

Зубов длительное время находился в заграничной командировке, где приобрел коллекцию статуэток «нэцкэ». По приезде стал показывать ее своим гостям. Коллекция понравилась его сослуживцу Тарасову. Последний попросил продать ему статуэтки. Рассчитывая получить большую цену, Зубов заявил; что продает музейную коллекцию. Сделка была совершена.

Через некоторое время прокурор предъявил иск о признании сделки недействительной, поскольку в отношении музейных предметов и музейных коллекций государство имеет преимущественное право на их приобретение в сравнении с другими субъектами гражданского права. Кроме того, он полагает, что такие сделки подлежат государственной регистрации, чего не было сделано сторонами в сделке.

Можно ли верить Зубову в том, что проданная им коллекция является музейной? Вправе ли по своему усмотрению выбирать покупателя собственник музейной коллекции? Нужна ли регистрация такой сделки?

#### Задание 13.

16-летний Кукин, занимающийся предпринимательской деятельностью, решением органа опеки и попечительства объявлен полностью дееспособным.

Он обратился с заявлением в ОВД о выдаче лицензии на приобретение газового пистолета в целях самообороны. В связи с тем, что он не достиг 18-летнего возраста, ему была выдана лицензия сроком на один год. Кукину было разъяснено, что он имеет право только на хранение, но не ношение пистолета. Вопреки сделанному предупреждению Кукин в один из вечеров взял пистолет с собой на дискотеку. Поссорившись с одним из отдыхающих на вечере, Кукин применил пистолет, от чего пострадало несколько человек.

Мог ли Кукин приобрести газовое оружие? Как Федеральный Закон регулирует вопрос об ответственности за применение оружия?

#### Задание 14.

Кремнев продал Герасимову автомобиль. Согласно договору, передача автомобиля должна была состояться на следующий день. Принимая автомобиль, Герасимов обнаружил, что в нем отсутствуют: магнитола, телевизор, волновая антенна. Кроме того, не оказалось набора инструментов и запасного колеса.

Герасимов обратился в суд и потребовал обязать Кремнева передать все вышеназванные вещи. Кремнев согласился передать запасное колесо. Набор инструментов возратить отказался, ссылаясь на то, что при покупке автомобиля с Завода его не было в комплекте, он был куплен позже. Что касается остальных вещей, он их рассматривает не как принадлежности, а, напротив, как атрибуты, отвлекающие водителя и могущие стать причиной дорожно-транспортного происшествия.

Какое решение должен принять суд?

#### Задание 15.

Член ЖСК Фролова умерла в апреле 2010 года. С заявлением о предоставлении освобожденной квартиры в доме кооператива обратились члены ЖСК Зубкова, нуждающаяся в улучшении жилищных условий, и Дубова. Заявительницы полагали, что имеют преимущественное право на получение данной квартиры. Решением общего собрания членов ЖСК в феврале 2011 г. квартира была предоставлена Зубковой для отселения семьи её сына – Жукова. Дубова обратилась в суд с иском о признании недействительным решения общего собрания членов ЖСК и признании за ней права на получение упомянутой квартиры, ссылаясь на то, что она проживала единой семьей с престарелой Фроловой на протяжении 15 лет – до её смерти, полностью содержала её, осуществляла необходимую помощь; пай за квартиру Фролова завещала ей.

Какой объект правоотношений назван в задаче? В чём специфика правового статуса недвижимости? Какие виды недвижимости вам известны? Решите дело.

#### Задание 16.

Супруги Сидоровы на протяжении длительного времени приобретали посуду фирмы «Цептор». В конечном счете они посчитали, что имеют необходимый и достаточный комплект кухонной посуды, отвечающей самым изысканным требованиям.

После смерти Сидорова возник спор о разделе наследства. Родители умершего наряду с другим имуществом требовали передачи им соответствующей их доле части посуды.

Сидорова против иска возражала и просила всю посуду оставить ей, поскольку этот комплект, по ее мнению, является неделимой вещью. Истцы настаивали на своем требовании, ссылаясь на то, что входящие в комплект предметы имеют самостоятельное назначение.

Чьи доводы предпочтительнее?

Задание 17.

Щербаков продал Сидоровичу жилой дом. После переезда в приобретенный дом Сидорович обнаружил, что в комнатах сняты подвесные потолки, в коридоре отсутствуют искусно вмонтированные в стены светильники, на придомовом участке исчез сруб бани.

Сидорович предъявил к Щербакову требование о возврате перечисленных вещей. Щербаков ответил отказом, заявляя, что баню он не продавал, речь шла о купле-продаже дома. Что касается подвесного потолка и светильников, то он сделал это для своего удобства, с их изъятием дом остается пригодным для проживания.

Обязан ли Щербаков передать требуемые Сидоровичем вещи?

Задание 18.

Профессор университета, специалист в области этнографии, на протяжении своей профессиональной деятельности собрал библиотеку в объеме 9 тыс. единиц.

Его жена и двое сыновей никакого интереса к библиотеке не проявляли, поскольку имели другие специальности и род занятий.

После смерти профессора возник спор о разделе оставшегося в наследство имущества, в том числе и библиотеки. Жена просила выделить ей библиотеку, поскольку уже вела переговоры с университетом, который готов был купить ее за высокую цену. Один из сыновей просил разделить ее в равных долях между всеми наследниками, поскольку других ценных вещей в наследственной массе не оказалось. Суд разделил библиотеку между наследниками в равных долях.

Правильно ли решение суда?

Задание 19.

1. Семенов заключил с Пановым договор на строительство гаража.
  2. Окорокковы заключили договор с преподавателем математики о подготовке ребенка к поступлению в вуз.
  3. Селина наняла грузчиков для доставки из магазина пианино.
  4. Смаков, выступая по телевидению, назвал своего оппонента недалеким человеком.
  5. Марин заключил договор с издательством об опубликовании своего стихотворения.
  6. Сотрудник фирмы сообщил конкуренту сведения о финансовых возможностях своей фирмы.
  7. Железная дорога приняла груз к перевозке.
- Назовите объекты названных правоотношений.

Задание 20.

Выберите из предлагаемого ниже перечня следующие объекты:

- а) недвижимые и движимые вещи;
- б) делимые и неделимые вещи;
- в) простые и сложные вещи;
- г) главную вещь и принадлежность;
- д) вещи, свободно обращающиеся; вещи, изъятые из оборота и ограниченные в обороте;

- е) индивидуально-определённые вещи и определённые родовыми признаками;
- ж) потребляемые и непотребляемые вещи.

Предприятие, земельный участок с произрастающей на нём пшеницей, ружье, арбалет, телевизор с пультом дистанционного управления, часы с кукушкой, пристройка к жилому дому, квартира, автомашина, шкаф, договор залога, теплоход «Хабаровск», ООО, картина художника Айвазовского, «ноу-хау», программа для компьютера, музей, книга, упряжь верховой лошади, пшеница, снятая с вышеназванного земельного участка, товарный знак, акция, коносамент, договор мены, замок и ключ.

## **Тема 8. Сделки**

### **Задание 1.**

Васильев, длительное время работавший старшим научным сотрудником в институте, подарил институту библиотеку специальной литературы, которую он собирал в течение всей жизни. О своем даре он объявил на заседании ученого совета института, а также в интервью, опубликованном в институтской многотиражке.

Поскольку книг было много и перевезти их сразу было сложно, Васильев осуществлял их перевозку небольшими партиями. Не успев передать все книги, Васильев скончался. Его сын, являясь единственным наследником по закону, в ответ на просьбу директора института передать оставшиеся книги, потребовал возвратить все ранее переданные его отцом книги, ссылаясь на то, что договор между его отцом и институтом не был надлежащим образом оформлен.

В суде, где рассматривался данный спор, институт предъявил акт принятия на баланс книг, переданных Васильевым в дар институту, подписанный заведующей библиотекой института и утвержденный директором института.

Как следует разрешить возникший спор?

### **Задание 2.**

Гражданка Анисимова и ее бывший муж обратились к нотариусу с просьбой удостоверить достигнутое между ними соглашение, согласно которому разведенные супруги взаимно отказываются от предъявления друг другу каких-либо требований по содержанию малолетних детей, муж обязуется не претендовать на раздел общего супружеского имущества, а жена не вступать в новый брак до достижения детьми совершеннолетия. Нотариус отказался удостоверить подобную сделку.

Правильно ли поступил нотариус?

### **Задание 3.**

Волкову по наследству перешел автомобиль «Жигули». Будучи признателен своему другу Яковлеву за ранее оказанные услуги, и не умея управлять автомобилем, Волков заключил с Яковлевым договор, по которому Волков обязывался подарить Яковлеву легковой автомобиль «Жигули» немедленно при получении правоустанавливающих документов на автомобиль. Договор был удостоверен нотариусом.

Яковлев приступил к профилактическому ремонту автомашины и затратил на ее ремонт значительную сумму. Однако после получения соответствующих документов Волков отказался подарить автомобиль Яковлеву. Яковлев предъявил в суде иск с требованием о передаче ему автомобиля.

Решите дело.

### **Задание 4.**

Между Андреевым и Ефремовым была достигнута договоренность о продаже мебельного гарнитура, оцененного сторонами в две тысячи долларов США. Через несколько дней покупатель прибыл на квартиру продавца, где и была совершена сделка

купли-продажи, выразившаяся в том, что Ефремов в присутствии шофера грузотакси, грузчиков и соседа Андреева вручил последнему две тысячи долларов, забрал проданную мебель, за исключением двух кресел и дивана-кровати, для которых не нашлось места в машине.

Спустя несколько дней Ефремов явился за оставшейся мебелью. Однако Андреев отказался передать кресла и диван, заявив, что эти предметы не входили в состав проданного им гарнитура. Стоимость двух кресел и дивана он оценивает в 800 долларов, но никакого договора в отношении этих вещей он с Ефремовым не заключал.

В судебном заседании свидетели единодушно показали, что между Андреевым и Ефремовым был заключен договор купли-продажи гарнитура мебели, куда входили спорные предметы. Договор был исполнен в их присутствии, что же касается оставшихся в квартире Андреева двух кресел и дивана, то Андреев обязался хранить эти предметы за дополнительное вознаграждение в размере 30 долларов.

Какое решение должен вынести суд? Повлияет ли на решение суда справка мебельного магазина о том, что спорные предметы входят в состав мебельного гарнитура? Изменится ли решение, если будет установлено, что Ефремов все расчеты производил не в долларах, а в рублях по курсу Центрального банка России?

#### Задание 5.

Продавая Петрову автомобиль, Ворожейкин скрыл от него, что машина побывала в трех авариях, требовала капитальный ремонт двигателя. Петров, выяснив все это только после покупки, обратился в суд с требованием признать договор недействительным, т.к. никогда бы не заключил подобной сделки, зная истинную картину.

Является ли договор действительным с момента его заключения? Какое решение должен принять суд?

#### Задание 6.

Предприниматель Якубов в ходе осуществления своей деятельности вынужден был заключать различные сделки. Однако, не имея достаточных знаний в области юриспруденции, он обратился в юридическую консультацию с просьбой дать ему разъяснение по вопросу о том, как более грамотно и квалифицированно заключать сделки, в частности, каким требованиям, условиям она должна соответствовать.

Дайте разъяснение.

#### Задание 7.

Петрова заключила с Томильской договор купли-продажи стиральной машины за 1370 руб. Письменно договор не оформлялся. Однако впоследствии Петрова отказалась исполнить договор, заявив, что поскольку не соблюдена письменная форма, то такой договор является недействительным.

Основано ли на законе заявление Петровой? Каковы последствия несоблюдения простой письменной формы сделки?

#### Задание 8.

Яковлев, имея в Тамбове на праве собственности жилой дом, требующий капитального ремонта, решил его продать и переехать жить к своей дочери. Дом был продан Самсонову. Сделка оформлена письменно, но не была нотариально удостоверена. Через четыре года Яковлев умер, а его дочь обратилась в суд с иском об изъятии дома у Самсонова, мотивируя это тем, что дом по инвентаризационным книгам числится за ее отцом, а она является его наследницей.

Требуется ли нотариальное удостоверение данной сделки? Достаточно ли заключения сделки для возникновения права собственности на жилой дом? Как должен суд решить вопрос?



#### Задание 9.

Спиридонова предъявила иск к наследникам члена ЖСК о взыскании 2 тыс. руб. В заявлении она указала, что на строительство кооперативной квартиры она дала своему брату Петрову эту сумму. Петров внес эти деньги в качестве паевого взноса в ЖСК. После смерти Петрова пай перешел к его наследникам. Спиридонова утверждала, что передала Петрову 2 тыс. руб. займа. В судебном заседании это подтвердили и свидетели.

Какое решение должен вынести суд?

#### Задание 10.

Какие из перечисленных сделок должны заключаться в устной форме, а какие в письменной:

- предприниматель Соломонов в оптовом магазине оплатил стоимость 50 ящиков минеральной воды, погрузил их в автофургон и уехал;
- наследники умершего Володина, сын и дочь, в течение 6 месяцев не выразили свою волю принять наследство;
- в соответствии с письменным договором поставки предприниматель Кренкель еженедельно по телефону давал устную заявку на товар;
- Дымов выдал задаток Зайцеву, обязавшемуся покрыть лаком полы в его квартире.

#### Задание 11.

Ибрагимов приобрел у Ватутина за 100 тыс. руб. мебельный гарнитур, следовавший багажом в поезде. Указанную сумму покупатель передал продавцу при заключении сделки. Однако к месту назначения мебель не была доставлена. Перевозчик по поводу заявленной претензии сообщил, что ввиду железнодорожной катастрофы, вызванной столкновением поездов, мебель погибла. Узнав это, Ибрагимов потребовал от Ватутина возврата 100 тыс. руб. Однако Ватутин возражал против возврата денег, утверждая, что он не обязан их возвращать. Тогда Ибрагимов предъявил к Ватутину иск о возврате уплаченной суммы.

Рассмотрите доводы сторон. Решите спор.

#### Задание 12.

Чуркин во время продолжительной болезни, испытывая трудное материальное положение, продал Никитюку библиотеку - собрания сочинений некоторых классиков мировой литературы.

Деньги Чуркину нужны были на санаторное лечение и на содержание находившихся на его иждивении престарелых родителей. Никитюк уплатил за книги их номинальную стоимость.

По окончании лечения и поправившись, Чуркин потребовал расторжения сделки и возврата книг, мотивируя это тем, что договор был заключен вынужденно. Острая необходимость вынудила его продать книги, рыночная стоимость которых значительно выше суммы, уплаченной Никитюком.

Как решить спор?

#### Задание 13.

Совершеннолетний Яблоков купил у своего знакомого Петрова саратовскую гармонь за 950 руб. Покупка была совершена в период нахождения отца Яблокова в командировке.

Вернувшись из командировки, отец Яблокова потребовал от Петрова возврата денег и получение обратно гармони, но последний заявил, что деньги он потратил - вернул долг Сидорову. Тогда Яблоков предъявил в суде иск к Петрову и потребовал расторжения данной сделки, сославшись на то, что его сын является слабоумным и

уплаченные им деньги предназначались на его питание, к тому же, гармонь могла быть продана за более высокую цену.

Разберите доводы сторон. Как решить спор?

Задание 14.

Районный суд по заявлению Александровой ограничил в дееспособности ее мужа, злоупотреблявшего спиртными напитками. Спустя некоторое время Александров продал Яковлеву пылесос за 100 руб.

Александрова предъявила в суде иск к Яковлеву о признании сделки недействительной и о возврате ей пылесоса, полагая, что Яковлев знал о том, что ее муж был ограничен в дееспособности, так как они были знакомы по совместной работе.

Какое решение должен вынести суд? Изменится ли решение суда, если Яковлев не знал, что Александров ограничен в дееспособности?

Задание 15.

Смытко передал Егорову компьютер стоимостью 25 тыс. рублей, оформив передачу договором дарения. Через 2 месяца Смытко обратился в суд с иском о признании сделки недействительной, ссылаясь на то, что эту сделку он совершил под принуждением.

В судебном разбирательстве было установлено, что Егоров давно и неоднократно просил Смытко передать ему компьютер, но Смытко не хотел этого делать. Тогда Егоров стал угрожать Смытко разглашением порочащих его сведений. Смытко вынужден был передать компьютер Егорову, хотя компьютер постоянно нужен ему.

К какому виду относится данная сделка? Какое решение должен вынести суд?

Задание 16.

Аникин решил переехать на постоянное жительство из с. Шаховское в г. Сызрань, где в комнате коммунальной квартиры проживал его давний знакомый Сизов. Аникин и Сизов договорились, что последний предоставляет Аникину свою комнату для проживания, если ему - Сизову не удастся в ближайшее время купить для себя приватизированную квартиру

В ожидании переезда Аникин продал имевшееся у него имущество для того, чтобы у него имелись денежные средства, необходимые на первое время для проживания в городе.

Является ли достигнутая между Аникиным и Сизовым договорённость сделкой? Если это сделка, то к какому виду сделок она относится?

Задание 17.

Никитинский передал Еремину компьютер стоимостью 5 тыс. руб., оформив передачу договором дарения. Через месяц Никитинский обратился в суд с иском о признании сделки недействительной, ссылаясь на то, что эту сделку он совершил по принуждению.

В судебном заседании было установлено, что Еремин давно и неоднократно просил Никитинского передать ему компьютер, но Никитинский не хотел этого делать. Тогда Еремин стал угрожать Никитинскому разглашением порочащих его сведений. Никитинский вынужден был передать компьютер Еремину, хотя компьютер постоянно нужен ему самому.

К какому виду относится данная сделка? Какое решение должен вынести суд?

Задание 18.

Работая на кондитерской фабрике в должности заместителя директора по хозяйственной части, Данилин совершил хищение товарно-материальных ценностей на крупную сумму.

С целью уклонения от ответственности и во избежание наложения ареста на принадлежащее ему имущество Данилин подарил свой дом двоюродному брату. Кондитерская фабрика обратилась в суд с иском о признании недействительным договора дарения дома, заключенного между Данилиным и его двоюродным братом.

Какой вид сделки был совершен? Какое решение должен вынести суд?

Задание 19.

Фермер Михеев, проживая в сельской местности и имея в своем хозяйстве домашний скот, забил бычка и овцу с целью продажи мяса. Однако в силу теплой погоды мясо ему хранить было негде, и оно могло испортиться. С целью быстрой реализации мяса он дал телеграмму администрации кафе «Иргиз» г. Пугачеве и предложил купить мясо по рыночной цене; от администрации кафе он получил ответную телеграмму, в которой было только одно слово «привозите». Когда Михеев привез мясо, то кафе отказалось купить мясо, считая, что фермер запросил слишком высокую цену.

Ввиду потери времени мясо потеряло свежий (товарный) вид, и Михеев продал его на рынке по низкой цене, понеся при этом убытки. Михеев предъявил в суде иск к кафе и просил взыскать понесенные убытки.

Была ли заключена сделка и подлежит ли удовлетворению иск?

Задание 20.

Какие из ниже перечисленных сделок должны быть нотариально удостоверены:

- доверенность на совершение сделок;
- доверенность на получение заработной платы;
- договор займа;
- завещание;
- договор купли-продажи жилой площади.

## **Тема 9. Представительство и доверенность**

Задание 1.

Семидесятидвухлетняя Федорова предъявила в суде иск о расторжении договора заключенного с Никитиным пожизненного содержания с иждивением. В исковом заявлении Федорова указала, что жилой дом, принадлежащий ей на праве собственности, она никому не собиралась отчуждать, так как намерена передать его по завещанию своей внучке, не имеющей жилой площади. Что касается договора пожизненного содержания с иждивением, то он был заключен без ее ведома племянником Васильевым. Приобретатель дома Никитин, возражая против иска, пояснил, что он действительно заключил договор с Васильевым, но у последнего имеется надлежаще оформленная генеральная доверенность от Федоровой по управлению имуществом. Поэтому он полагает, что оснований для признания договора недействительным не имеется. Он заверил суд, что будет выполнять все принятые на себя обязательства должным образом и поэтому интересы Федоровой, которая действительно нуждается в средствах и дополнительном уходе, никак ущемлены не будут. Несмотря на это Федорова настаивала на расторжении договора.

Какое решение должен принять суд?

Задание 2.

Проживающий в Риге Столяров решил переехать с семьей в Петербург. Поскольку сам он не имел возможности заняться поисками жилья в Петербурге, он договорился со своим дальним родственником Петровым о том, что тот подыщет варианты приобретения жилья в пределах оговоренной сторонами суммы. В случае выполнения данного поручения Столяров обязался выплатить Петрову вознаграждение в размере 2,5 % от цены приобретаемого жилья. Через некоторое время Петров через знакомых узнал, что имеется возможность приобрести трехкомнатную квартиру, которую

по приемлемой цене продает Круглова. Осмотрев квартиру, Петров решил, что данный вариант вполне устроит Столярова. Опасаясь, что Круглова передумает, Петров уговорил ее заключить письменный договор, по которому она обязывалась продать свою квартиру по согласованной цене только Столярову. В подтверждение серьезности намерений по приобретению квартиры Петров передал Кругловой за счет личных средств часть суммы, которую стороны назвали в договоре задатком. Петров немедленно связался со Столяровым, однако последний сообщил, что в связи с изменившимися обстоятельствами больше не нуждается в жилплощади в Петербурге. Выплачивать Петрову какое-либо вознаграждение либо покрывать его издержки Столяров отказался. Когда Петров сообщил Кругловой об отказе Столярова от приобретения квартиры, Круглова заявила, что полученные в качестве задатка деньги она возвращать не намерена, ибо из-за заключенного договора была вынуждена отказать другим покупателям.

Петров обратился в юридическую консультацию с вопросом о возможности защиты своих имущественных прав, как в отношении со Столяровым, так и в отношении с Кругловой.

Какую консультацию следует дать Петрову?

Задание 3.

Васильев, торговый агент фирмы, реализующей компьютеры, заключил от имени фирмы договор на поставку четырех компьютеров акционерному обществу (АО). Поскольку компьютеры в обусловленный договором срок поставлены не были, АО обратилось с иском в арбитражный суд о взыскании предусмотренной договором неустойки, возврате перечисленных фирме в качестве предоплаты средств, а также выплаченного Васильеву вознаграждения, составляющего 0,3 % от суммы совершенной сделки. В отзыве на исковое заявление фирма указала, что готова вернуть перечисленные ей АО средства, но платить неустойку и возмещать выплаченное Васильеву вознаграждение она не намерена. Позиция фирмы основывалась на том, что заключенный Васильевым договор на поставку компьютеров является недействительным в связи с тем, что Васильев, как и все остальные торговые агенты фирмы, был уполномочен лишь на поиск потенциальных покупателей компьютеров и проведение с ними переговоров, но не на подписание каких-либо договоров. Что касается выплаченного Васильеву вознаграждения, то к нему фирма вообще никакого отношения не имеет, так как сама выплачивает своим торговым агентам комиссионные с каждой заключенной при их помощи сделки. В ходе судебного заседания выяснилось, что, во-первых, Васильев не зарегистрирован в качестве предпринимателя и, во-вторых, между ним и АО был заключен договор, в соответствии с которым Васильеву поручался поиск необходимых для АО компьютеров по цене ниже рыночной с выплатой вознаграждения в размере 0,3% от суммы сделки.

Как разрешить возникший спор? Может ли Васильев рассматриваться в качестве коммерческого представителя? Изменится ли решение задачи, если фирма уже поставила АО один компьютер?

Задание 4.

Экспедитору продовольственной базы была выдана доверенность на право получения продовольственных товаров от хладокомбината. Эта доверенность была подписана директором и удостоверена печатью. Однако хладокомбинат отказался выдать товары по предъявленной доверенности на том основании, что она не была подписана главным бухгалтером базы.

Правомерен ли отказ хладокомбината от выдачи товара?

Задание 5.

Универмаг заключил договор с фабрикой, являющейся структурной единицей производственного объединения и действующей на основании полученной от него доверенности, на поставку швейных изделий. Поскольку фабрика не поставила в установленный срок товар, универмаг обратился в арбитражный суд с иском к фабрике о взыскании неустойки за недопоставку и с требованием выполнения ею договорных обязательств. Фабрика отказалась от поставки швейных изделий, ссылаясь на то, что, заключая договор, не согласовала его с производственным объединением.

Производственное объединение, которое было привлечено к делу в качестве ответчика, также отказалось удовлетворить иск, на том основании, что оно договора с универмагом не заключало.

В ходе рассмотрения дела было выяснено, что доверенность была выдана 4 года назад.

Какое решение вынесет арбитражный суд?

Задание 6.

Строительно-монтажный трест (СМТ) предъявил к обществу с ограниченной ответственностью (ООО) иск об истребовании из незаконного владения последнего подъемного крана. В качестве третьего лица к участию в деле было привлечено закрытое акционерное общество (ЗАО), у которого ООО приобрело подъемный кран. Открыв заседание арбитражного суда, судья предложил явившимся подтвердить свои полномочия. СМТ был представлен штатным юристом, представившим суду доверенность на участие в деле. Интересы ООО представил его директор, имеющий паспорт и свидетельство о регистрации предприятия. От имени ЗАО выступал председатель совета директоров, имеющий на руках выписку из протокола собрания учредителей об избрании его на указанную должность.

Как должен поступить судья?

Задание 7.

Селезнева получила три извещения, уведомлявших, что на имя ее мужа - Селезнева А. - прислана посылка, на имя ее десятилетней дочери из Новосибирска - бандероль, а на имя соседки - денежный перевод. Так как муж и дочь Селезневой отдыхали в санатории, а соседка уехала к сыну в другой город, Селезнева, захватив с собой паспорта мужа и соседки, свидетельство о браке, свой паспорт, пришла на почту за получением корреспонденции.

Работники почтового отделения отказали в выдаче посылки, перевода и бандероли, потребовав доверенности от мужа, дочери и соседки Селезневой.

Правильны ли действия работников почтового отделения? Как оформляется доверенность на выдачу почтовых отправлений?

Задание 8.

Емельянов и Киреев, проживающие в разных селах одного и того же района, в течение продолжительного времени вели переговоры о продаже Кирееву трактора, принадлежащего Емельянову. Переговоры эти не были завершены из-за того, что стороны не достигли соглашения о цене. Наконец Емельянов решил сделать уступку и продать трактор Кирееву. Воспользовавшись тем, что сосед Финагенов отправлялся в то село, где проживает Киреев, Емельянов попросил его передать Кирееву, что окончательная цена за трактор 23750 руб., и если покупатель согласен на эту цену, то пусть через Финагенова даст задаток в сумме 1500 руб. и приезжает за трактором.

Финагенов выполнил поручение Емельянова, Киреев согласился купить трактор за 23750 руб. и вручил Финагенову условленный задаток. Однако, когда Киреев через несколько дней приехал за трактором, Емельянов отказался отдать его, ссылаясь на то, что Финагенов не передал ему задатка. Вместе с тем Емельянов не отрицал, что поручил

Финагенову сообщить Кирееву окончательную цену за трактор и получить у него задаток в сумме 1500 руб.

В качестве кого действовал Финагенов? Какого рода требование и к кому может предъявить Киреев?

Задание 9.

Коля Серов, 10 лет, получил по наследству от бабушки дом в г. Саратов. Коля проживал вместе со своим отцом и мачехой. Подыскав покупателя на этот дом, отец явился в Государственную регистрационную палату чтобы оформить договор купли-продажи дома, однако ему отказали в регистрации договора. Отец считает, что он является законным представителем своего сына и может от его имени совершать любые сделки. Он обжаловал действия Государственной регистрационной палаты в суд.

Какое решение должен вынести суд?

Задание 10.

Товаровед универмага Петров был направлен на меховую фабрику для отбора образцов изделий, нужных универмагу. Совершение этих действий было предусмотрено в доверенности, выданной ему. Однако Петров не только осмотрел товар, но и заключил договор на поставку партии шапок. Обязательство по этому договору фабрикой выполнено не было, и универмаг обратился в арбитражный суд с иском к фабрике о взыскании штрафа за нарушение срока поставки.

Фабрика мотивировала свой отказ тем, что у Петрова не было необходимых полномочий от универмага, поэтому, по её мнению, договорные обязательства у неё не возникли. Универмаг настаивал на своём требовании, обосновывая его тем, что после заключения договора, но до наступления срока поставки он несколько раз обращался к фабрике с напоминанием о необходимости выполнить договор.

Какое решение вынесет арбитражный суд?

Задание 11.

В нотариальную контору г. Астрахань обратился действующий от имени Зуева Николаев с просьбой удостоверить договор купли-продажи дачи. Николаев представил нотариусу удостоверенную больницей доверенность, выданную на его имя Зуевым. На основании этой доверенности был удостоверен договор купли-продажи дачи.

Правильны ли действия нотариуса?

Задание 12.

Петров с семьей решил переехать из г. Кишинев в г. Самара. Он договорился со своим знакомым, Ивановым, проживающим в Самаре, что тот за вознаграждение подберет квартиру Петрову в пределах оговоренной суммы. Стороны оформили доверенность.

Вскоре Иванов нашел трехкомнатную квартиру и, опасаясь, что продавец квартиры передумает, уговорил заключить письменный договор, по которому продавец обязался продать квартиру Петрову. Иванов передал продавцу за счет личных денег задаток.

Иванов немедленно связался с Петровым, однако последний сообщил, что в связи с изменившимися обстоятельствами он отменил накануне действие доверенности и поэтому выплачивать Иванову вознаграждение и иные платежи он не намерен. К тому же в доверенности ничего не было сказано относительно задатка.

Когда Иванов сообщил об этом продавцу квартиры, последний заявил, что полученные деньги в виде задатка возвращать, не намерен, так как вынужден был отказать другим покупателям, и понес убытки. Иванов обратился в суд.

Какое решение вынесет суд?

### Задание 13.

Гришин, работник отдела менеджмента коммерческой фирмы «Беко», заключил договор на поставку партии кожгалантерейных изделий АО «Пассаж». Поскольку изделия в обусловленный договором срок поставлены не были, АО «Пассаж» обратилось в арбитражный суд с иском к фирме «Беко» о взыскании предусмотренной договором неустойки, о возврате аванса, перечисленного в счет договора, а также выплаченного Гришину вознаграждения за совершенную сделку.

Признавая иск в части возврата аванса, фирма «Беко» указала, что платить неустойку и возмещать выплаченное Гришину вознаграждение не намерена. Фирма считает, что заключенный Гришиным договор является недействительным, поскольку Гришин, как и все работники отдела, является коммерческим посредником. Он был уполномочен фирмой на поиск потенциальных покупателей и проведение с ними переговоров об ассортименте, количестве изделий, подлежащих поставке, но не на подписание договоров. Что касается выплаченного Гришину вознаграждения, то АО не должно было ему выплачивать, так как фирма сама рассчитывается со своими коммерческими посредниками в зависимости от количества найденных покупателей и сумм, Полученных от реализации товаров.

Как решить спор? Является ли Гришин коммерческим представителем? Чем отличается коммерческий представитель от коммерческого посредника? Изменится ли решение, если Гришин был зарегистрирован в качестве предпринимателя?

### Задание 14.

При проведении общего собрания акционерного общества возник вопрос о возможности участия в собрании ряда акционеров, интересы которых представляли лица, действующие на основании выданных им доверенностей. В частности, несколько акционеров представлял бывший генеральный директор акционерного общества, уволенный со своей должности за месяц до проведения собрания. При этом доверенности были выданы ему акционерами еще до его увольнения именно как генеральному директору.

Доверенности нескольких акционеров, которые одновременно являлись работниками общества, были заверены начальником отдела кадров акционерного общества.

Наконец, доверенность акционера, отбывающего наказание в местах лишения свободы, была заверена заместителем начальника колонии по воспитательной работе.

Правильно ли оформлены полномочия представителей указанных акционеров?

### Задание 15.

Тяжело больной Мальцев выдал доверенность на распоряжение принадлежащим ему вкладом в Сбербанке Федюшиной, с которой в течение нескольких лет состоял в фактических брачных отношениях. При этом Мальцев в присутствии свидетелей выразил пожелание, чтобы Федюшина за счет этих средств покрыла все расходы на его похороны, а оставшиеся средства использовала по своему усмотрению. Эта доверенность, как и завещание о передаче Федюшиной по наследству автомашины и домашней обстановки, были заверены главным врачом больницы, в которой Мальцев находился на излечении. Спустя год после смерти Мальцева его взрослый сын, который не поддерживал с отцом отношений в течение ряда лет, но который был единственным наследником Мальцева по закону, обратился к Федюшиной с иском, требуя передачи всей суммы вклада, хранившегося в Сбербанке на имя Мальцева.

Насколько обоснован данный иск?

### Задание 16.

Андреев выдал Иванову доверенность на покупку автомобиля, Иванов заболел и не смог лично исполнить просьбу Андреева. Он выдал в порядке передоверия доверенность Степанову. Эта доверенность была удостоверена заместителем главного врача по хозяйственной части больницы, в которой находился Иванов. Иванов не сообщил Андрееву о передоверии. Степанов купил автомобиль для Андреева по цене, превышающей установленную в доверенности.

Кроме того, выяснилось, что купленный автомобиль принадлежит Славину, от которого Степанов имел доверенность на продажу автомобиля. Андреев отказался принять купленный автомобиль. Тогда Степанов обратился в суд с требованием обязать Андреева принять автомобиль и оплатить расходы, связанные с его доставкой.

Какие правоотношения возникли между Андреевым, Ивановым, Степановым? Является ли Славин участником данных правоотношений? Чьи требования и в каком размере подлежат удовлетворению?

#### Задание 17.

Соловьева, решившая эмигрировать за границу, выдала доверенность на продажу принадлежавшей ей квартиры Волковой. Доверенность была удостоверена нотариусом и включала возможность передоверия. Не сумев в течение шести месяцев продать квартиру по оговоренной с Соловьевой цене и не имея более возможности активно заниматься поисками покупателей, Волкова договорилась с Петровым о передоверии ему своих полномочий. При этом Петров желал, чтобы в выданной ему доверенности, ему было предоставлено право дальнейшего передоверия. Однако при оформлении доверенности на имя Петрова нотариус отказался включать в доверенность право на дальнейшее передоверие полномочий, сославшись на то, что действующее законодательство этого не допускает.

Соответствует ли данное разъяснение закону?

#### Задание 18.

Между объединенной дирекцией строящихся объектов и комбинатом декоративно-прикладного искусства был заключен договор об изготовлении трех художественных панно, предназначенных для одной из строящихся гостиниц. Панно были изготовлены в установленный договором срок, полностью оплачены дирекцией, однако в связи с консервацией строительства не вывезены дирекцией и остались на комбинате.

Спустя два года дирекция потребовала от комбината передачи панно, одно из которых к этому времени оказалось разбитым, комбинат, в свою очередь, потребовал оплаты стоимости хранения панно за два года. В результате переговоров был достигнут компромисс, в соответствии с которым дирекция обязалась не заявлять требования о возмещении стоимости разбитого панно, а комбинат - по оплате хранения панно. Соответствующий акт об этом был подписан со стороны дирекции начальником отдела капитального строительства, а со стороны комбината - главным бухгалтером.

Поскольку впоследствии выяснилось, что разбитое панно не подлежит восстановлению, руководитель дирекции поручил юристу подготовить иск о взыскании с комбината стоимости панно. Юрист выразил сомнение относительно благоприятных перспектив подобного иска, указав на то, что по бухгалтерским документам, утвержденным руководителем дирекции, стоимость разбитого панно отнесена к убыткам.

Каково Ваше мнение по данному вопросу?

#### Задание 19.

Маша Кириллова с 12 лет после смерти родителей проживала в семье своей тети, сестры погибшей матери. Тетя заботилась о Маше как о родной дочери, содержала и воспитывала ее. Через год Маша попросила тетю продать полученный ею по наследству



старенький автомобиль, а на вырученные деньги купить Маше современный компьютер. Тетя исполнила просьбу племянницы, продав автомобиль за 30 тыс. р. Узнав о совершенной сделке, орган опеки и попечительства предъявил в суд иск о признании ее недействительной, обосновав свое требование тем, что тетя Маши Кирилловой не имела права распоряжаться имуществом Маши, поскольку не являлась ее законным представителем. Возражая против требований органа опеки и попечительства, тетя Маши пояснила, что является опекуном девочки как в силу родственных отношений, так и в силу фактически сложившихся обстоятельств. Кроме того, сделка по продаже автомобиля была совершена по просьбе Маши в ее интересах; большая часть вырученных от продажи автомобиля денег была потрачена тетей на приобретение компьютера, а на оставшиеся деньги тетя купила Маше модную куртку.

Какое решение должен вынести суд?

Задание 20.

При рассмотрении в арбитражном суде дела по иску ООО «Монтажстрой» к ЗАО «Инвестфинанс» и ГУП «Акация» судья арбитражного суда предложил лицам, участвующим в деле, подтвердить свои полномочия. Интересы ООО «Монтажстрой» представлял заместитель директора по правовым вопросам, предъявивший суду доверенность на участие в деле. От имени ЗАО «Инвестфинанс» выступил председатель совета директоров, имеющий при себе выписку из протокола собрания учредителей об избрании его на указанную должность. ГУП «Акация» представлял его директор, имеющий при себе паспорт и свидетельство о государственной регистрации предприятия.

Какими документами могут быть подтверждены полномочия представителя? Как должен поступить суд?

## **Тема 10. Сроки в гражданском праве. Исковая давность**

Задание 1.

2 июня Елагина приобрела в универмаге зимние сапоги. Спустя несколько дней к ней пришла в гости подруга и убедила ее в том, что сапоги такого фасона уже выходят из моды и ей следует купить более подходящую пару. 18-го июня Елагина пришла в универмаг и попросила обменять купленные сапоги на другую модель. Однако работники универмага отказались это сделать, сославшись на пропуск Елагиной установленного Законом РФ «О защите прав потребителей» 14-дневного срока. Елагина настаивала на своих требованиях, указывая, что: а) 16 и 17 июня универмаг был закрыт в связи с выходными днями; б) 12 июня был государственный праздник; в) в период с 8 по 15 июня она была больна, что подтверждается больничным листом. Кроме того, по ее мнению, о пропуске срока в данном случае вообще говорить не приходится, так как исчисление соответствующего срока должно начинаться со времени наступления зимнего сезона.

Кто прав в данном споре? Изменится ли решение задачи, если бы Елагина обратилась в универмаг соответственно 17 или 19 июня?

Задание 2.

Согласно заключенному договору закупочно-посредническая фирма поставила торговому предприятию партию маргарина, который оказался с истекшим сроком реализации. Торговое предприятие забракowało партию и предъявило фирме претензию о возврате перечисленных в качестве предоплаты средств, а также об уплате предусмотренной договором неустойки.

Фирма претензию отклонила, сославшись на пропуск торговым предприятием срока для предъявления претензии, который был определен договором в 10 дней.

Торговое предприятие обратилось с иском в арбитражный суд. В отзыве на исковое заявление фирма просила арбитражный суд отказать в иске, указав в качестве аргумента не только на нарушение торговым предприятием согласованного сторонами

порядка предъявления претензий, но также и на пропуск истцом срока исковой давности, который был определен сторонами в 30 дней.

По мнению фирмы, иск торгового предприятия не обоснован и по существу, поскольку истечение срока реализации маргарина само по себе еще не доказывает некачественности поставленного товара.

Кто прав в этом споре? Какое решение следует принять арбитражному суду?

#### Задание 3.

Между Киселевым и Артеменко 14 сентября 2017 г. был заключен договор купли-продажи автомашины. По договоренности сторон Артеменко уплатил лишь половину обусловленной цены, а в отношении второй половины выдал Киселеву заемную расписку с обязательством погасить долг не позднее 31 декабря 2017 г. с начислением десяти процентов годовых на сумму долга. В феврале 2018 г. Киселев тяжело заболел и 20 февраля 2020 г. скоротечно скончался.

Вступившая в наследственные права дочь Киселева, Шубина, проживала в другом городе и ничего о долге не знала. Лишь в июле 2019 г., разбирая бумаги отца, она случайно обнаружила заемную расписку и потребовала от Артеменко возврата долга. Артеменко возратить долг отказался, заявив, что в купленной им у Киселева автомашине уже через месяц после ее эксплуатации выявились существенные дефекты, которые не были оговорены Киселевым.

15 января 2020 г. Шубина предъявила в суде иск о взыскании с Артеменко суммы долга. В своем отзыве на иск Артеменко просил суд отклонить иск по причине пропуска истцей срока исковой давности, а также ввиду необоснованности иска по существу в связи с обнаружившимися недостатками автомашины.

Подлежит ли удовлетворению заявленный Шубиной иск? Насколько обоснованы аргументы Артеменко?

#### Задание 4.

По заключенному договору мясомолочный комбинат поставлял торговой фирме молочную продукцию в согласованном сторонами ассортименте. Договор предусматривал ежемесячную оплату поставленной продукции, которая должна была производиться не позднее 10-го числа следующего месяца с уплатой пени в размере одного процента от стоимости поставленной продукции за каждый день просрочки в ее оплате.

Поскольку в течение всего годичного срока договора торговая фирма систематически задерживала платежи на одну-две недели, но санкций за это в добровольном порядке не платила, комбинат отказался от продления договора с фирмой на новый срок. Одновременно по заданию директора юрист комбината суммировал все периоды задержки оплаты, что составило 136 дней, и спустя 2 месяца после прекращения договора предъявил фирме иск об уплате неустойки.

Подлежит ли иск удовлетворению?

#### Задание 5.

Савельева 20 августа 2016 г. взяла займы у Митрофанова 200 тыс. руб. сроком на шесть месяцев, оформив договор займа распиской. 10 декабря 2017 г. во время автомобильной катастрофы Савельева погибла. Поскольку сын наследодательницы, вступивший во владение наследственным имуществом, отказался погасить долг матери. Митрофанов 11 июня 2018 г. предъявил к нему иск о взыскании 200 тыс. руб. долга.

Ответчик иск не признал, ссылаясь на то, что истец пропустил претензионный срок, который истек 10 июня 2018 г.

Возражая против доводов ответчика, истец утверждает, что срок для предъявления требований должен исчисляться со дня истечения срока действия договора займа, т.е. с 21 февраля 2017 г.

Разберите доводы сторон. Какой вид срока в данном случае имеется в виду? Решите спор.

Задание 6.

12 апреля 2014 г. Матвеев, уезжая из г. Саратов в г. Пермь, оформил доверенность на имя Рощина, согласно которой последний уполномочивался подыскать покупателя и продать принадлежащий Матвееву дом. Срок действия доверенности указан не был.

11 апреля 2016 г. Матвеев послал Рощину телеграмму, в которой сообщил, что он в этот день выезжает на постоянное жительство в Саратов, и просил его дом не продавать.

Ввиду ряда обстоятельств телеграмма Рощину была вручена утром 14 апреля 2016 г., а 13 апреля Рощин продал дом Акимову, оформив договор в нотариальной конторе и зарегистрировав его в Едином государственном реестре прав.

Возвратившись в Саратов, Матвеев потребовал от Акимова освободить ему дом, а поскольку последний отказался выполнить его требование, Матвеев предъявил иск к Акимову о признании сделки недействительной и приведении сторон в первоначальное положение. Истец ссылается на то, что доверенность, выданная им Рощину, утратила силу по истечении срока ее действия. Кроме того, действие доверенности было прекращено посланной на имя Рощина телеграммой, в силу чего Рощин был не вправе совершать договор купли-продажи дома.

К какой категории сроков относится срок действия доверенности? Решите спор.

Задание 7.

Панина в июне 2017 г. купила в ЦУМе дамскую шапку из голубого песка за 160 тыс. руб. В конце ноября с наступлением холодов Панина стала надевать шапку и обнаружила, что мех «лезет». Тогда она обратилась в ЦУМ с просьбой заменить шапку или вернуть полученные с нее 160 тыс. руб. и взять покупку обратно.

Магазин просьбу отклонил, сославшись на то, что по Закону «О защите прав потребителей» для обмена установлен 14-дневный срок.

Панина 25 ноября 2017 г. предъявила иск к ЦУМу о расторжении договора купли-продажи шапки и приведении сторон в первоначальное положение, ссылаясь на то, что для сезонных товаров существует особый порядок исчисления претензионного срока.

В деле имеется заключение бюро товарных экспертиз, в котором указано, что шкурка песка при отделке обработана недоброкачественно, надлежаще не просушена, в результате чего под подкладкой шапка сопредела, что и явилось причиной выпадения меха.

Какие сроки имеются в виду в задаче и какой порядок их исчисления? Предусмотрены ли штрафные санкции в данном случае? Решите спор.

Задание 8.

По государственному контракту швейный комбинат обязался поставить заказчику военное обмундирование на сумму 30 млн. руб. Первая партия обмундирования на сумму 20 млн. руб. подлежала поставке к 12 мая 2014 г. Свои обязательства комбинат не выполнил и поставил первую партию товара только 18 июля 2014 г. За просрочку поставки комбинат должен уплатить неустойку в размере 50% стоимости недопоставленной в срок продукции.

Несмотря на своевременное требование об уплате неустойки, комбинат платеж не произвел.

Заказчик 20 января 2015 г. обратился в арбитражный суд с иском о взыскании с поставщика 10 млн. руб. неустойки. Представитель ответчика просил арбитражный суд дело производством прекратить, так как истец пропустил шестимесячный срок исковой давности.

Проанализируйте доводы сторон. Решите спор по существу.

#### Задание 9.

Дорохов обратился в суд с иском о выселении из принадлежащего ему на праве собственности дома нанимателя Андреева с семьей, поскольку комната, которую занимает ответчик, нужна ему для своей семьи.

Истец объяснил в суде, что еще четыре года назад его семья увеличилась, так как сын после демобилизации из армии возвратился домой с женой и ребенком, в связи с этим на каждого члена семьи Дорохова приходится теперь 4 кв. м жилой площади.

Андреев иск не признал, ссылаясь на то, что с момента возвращения истца из армии прошло более трех лет и истец пропустил срок исковой давности, в связи с чем ответчик просит в иске Дорохову отказать.

Подлежит ли иск удовлетворению?

#### Задание 10.

В сентябре 2014 г. Чакрова купила у Сидорова гарнитур за 720 тыс. руб., из которых 520 тыс. руб. она заплатила при заключении договора, а 200 тыс. руб. обязалась выплатить в течение ближайших трех месяцев. В установленный срок Чакрова второй суммы не уплатила.

В феврале 2015 г., участвуя в соревнованиях по слалому, Сидоров получил тяжелую травму и более года находился на излечении сначала в институте нейрохирургии, а затем в санатории.

Возвратившись в марте 2016 г. из санатория, Сидоров узнал, что Чакрова выехала на несколько месяцев погостить к дочери в другой город. Вскоре Сидоров поступил на службу в торговый флот. В одном из рейсов 30 июля 2017 г. разразился девятибалльный шторм, в результате которого было выведено из строя управление корабля, испорчена радиоаппаратура и корабль длительное время не мог получить помощи. Лишь спустя месяц проходившее мимо судно заметило сигнал бедствия на корабле и отбуксировало его в один из портов России.

Возвратившись, домой, Сидоров 10 февраля 2018 г. предъявил иск к Чаковой о взыскании 200 тыс. руб. долга и о взыскании еще неустойки за просрочку в уплате долга.

Возражая против иска, Чакрова сослалась на пропуск истцом срока исковой давности.

Истец в свою очередь просил учесть, что он год находился на излечении, и один месяц, в результате действия непреодолимой силы, был лишен возможности обратиться в суд.

Решите спор.

### **Тема 11. Право собственности (общие положения)**

#### Задание 1.

Иванов заключил с бригадой рабочих договор на строительство дачи из материала, предоставленного Ивановым, к 1 сентября. Однако в ходе строительства выяснилось, что для его завершения не хватает двух пачек кирпича и трех куб. м обрезной доски. В связи с тем, что в это время Иванов находился в командировке, и, желая завершить строительство к назначенному сроку, бригада приобрела пиломатериалы, а недостающий кирпич заняла у соседа Иванова по даче Петрова

29 августа в результате удара молнии во время грозы дача сгорела. Петров обратился к Иванову с требованием вернуть две пачки кирпича, однако Иванов ответил на это отказом, так как он не давал согласия на заем кирпича и советовал Петрову обратиться с этим требованием к строителям. Кроме того, Иванов потребовал от бригады возмещения стоимости материалов, предоставленных им для строительства, против чего они возражали и в свою очередь потребовали от Иванова возмещения стоимости трех кубометров обрезной доски.

Как разрешить спор? Изменится ли решение, если выяснилось, что нехватка стройматериалов произошла вследствие их кражи неизвестными лицами? Изменится ли

решение, если пожар произошел 2 сентября, а Иванов вернулся из командировки 3 сентября?

#### Задание 2.

Харитоновна обратилась в суд к финансовому отделу администрации города о признании права собственности на квартиру, указывая на то, что 25 июня 2014 г. ее родной брат Константин выдал ей доверенность на приватизацию его квартиры. 29 июля 2014 г. вместе с необходимыми документами истица обратилась в агентство по приватизации для оформления договора. 29 июля 2014 г. договор приватизации был оформлен и от имени брата она его подписала. В тот же день, в 19 час. 20 мин. брат умер. Других родственников, кроме сестры, у Константина нет.

Нотариусом, к которому Харитоновна обратилась, было отказано в выдаче свидетельства о праве на наследство. График работы агентства по приватизации - с 8 до 17 час.

Законен ли отказ нотариуса? Изменится ли решение, если:

- Константин умер бы 29 июля 2014 г. в 16 час. 20 мин.?
- 29 июля 2014 г. Харитоновна подала от имени брата в агентство по приватизации заявление о приватизации квартиры и необходимые для этого документы, однако договор о передаче жилого помещения в собственность в этот день не был оформлен.

#### Задание 3.

Художник Самощенко отдыхал на даче у своего знакомого Яковенко, и, будучи в нетрезвом состоянии, написал на входной двери картину «Казак в бою». На следующий день возник спор о принадлежности картины-двери. Самощенко просил отдать картину ему, объясняя, что это лучшее из всего того, что им было написано прежде, и выразил готовность оплатить стоимость двери.

Яковенко настаивал, чтобы дверь оставалась на месте, и соглашался в лучшем случае оплатить труд Самощенко по написанию картины.

В то же время супруга Яковенко заявила, что картина ей не нравится, и потребовала от Самощенко закрасить дверь белой краской. Друзья обратились за консультацией к юристу.

Дайте аргументированный ответ.

#### Задание 4.

Деревенский житель Елкинский выловил в Волге 4 осетра и был задержан работниками Госрыбнадзора. Рыба была реализована через магазин, а в отношении Елкинского было возбуждено уголовное дело и передано в суд.

Однако на суде Елкинский заявил, что на Руси крестьяне издревле питались осетриной и черной икрой и потребовал вернуть ему стоимость реализованной рыбы и компенсировать ему моральный вред.

Разрешите дело.

#### Задание 5.

Решением администрации г. Пушкино Леонидову было разрешено произвести капитальный ремонт половины дома площадью 50 кв. м., принадлежащего ему на праве собственности. При производстве капитального ремонта Леонидов произвёл замену стенового материала, вместо деревянных стен возвел кирпичные, переоборудовал существующую террасу под кухню и пристроил террасу площадью 10 кв. м. Решением администрации часть дома, возведенная Леонидовым при капитальном ремонте, признана самовольным строением, и он был обязан в течение месячного срока за свой счет снести

самовольно возведенную часть дома. В случае невыполнения Леонидовым решения администрации управлению коммунального хозяйства было поручено произвести снос за счет Леонидова.

В связи с неисполнением Леонидовым решения администрации управление коммунального хозяйства снесло часть дома, принадлежащего Леонидову. Он обратился в суд с иском к администрации г. Пушкино и управлению коммунального хозяйства о возмещении ущерба, причиненного сносом части дома, порчей вещей и строительных материалов.

Решите спор.

Задание 6.

Водитель такси Гришин по окончании смены обнаружил на заднем сиденье машины дипломат с 2 тыс. долл. США и документами: водительскими правами, техпаспортом, служебным удостоверением. Через неделю в листке, наклеенном на столбе, Гришин прочитал объявление Мишкевича о вознаграждении лицу, нашедшему дипломат, в размере 1 тыс. долл. США или он расплатится орденом Ленина. Явившись по указанному адресу, Гришин передал дипломат с деньгами и документами, потребовав в качестве вознаграждения орден Ленина. Однако Мишкевич заявил, что, во-первых, никакого ордена у него нет, и, во-вторых, согласно ГК РФ нашедший вещь вправе потребовать вознаграждение за находку в размере до 20% стоимости вещи, поэтому он согласен уплатить лишь 400 долл. США. Гришин настаивал на вознаграждении орденом. Не придя к соглашению, стороны обратились за консультацией к юристу.

Дайте мотивированный ответ.

Задание 7.

У Белова во время пастыбы из стада пропала корова. Поиски результата не дали, а через год он обнаружил ее в стаде, принадлежавшем фермеру Маркизову, который объяснил Белову, что корову он взял как пригульную, обнаружив ее на своих посевах. Маркизов отказался вернуть корову, так как понес расходы по ее содержанию и кормлению. К тому же хозяин пропустил шестимесячный срок для ее истребования.

Белов считал, что корову ему должны вернуть, так как Маркизов об обнаружении животного не сообщил ни в полицию, ни в местную администрацию. Что же касается расходов Маркизова по содержанию коровы, то они компенсируются стоимостью полученного им молока. Кроме того, Белов потребовал вернуть теленка, родившегося от его коровы. Маркизов вернуть теленка также отказался, мотивируя тем, что полученный у него приплод ему и принадлежит.

Рассмотрите доводы сторон.

Задание 8.

Попов сдал в аренду на полгода свой дом с земельным участком Корякину. Копая картошку, Корякин обнаружил в земле хорошо сохранившийся склад боеприпасов времен Второй мировой войны. В тот же день он прочитал в газете сообщение о том, что органы полиции принимают от населения оружие за вознаграждение. Сдав в полицию 62 автомата, 120 винтовок и 73 гранаты, Корякин получил обусловленное вознаграждение. Узнав об обнаруженном на его земельном участке складе боеприпасов, Попов потребовал от Корякина половины суммы вознаграждения, полагая, что найденное является кладом.

Обоснованы ли требования Попова? Что может являться предметом клада? Имеет ли значение умысел при сокрытии предметов клада.

Задание 9.

Студенты химического института Орлов и Кротов отдыхали во время каникул в деревне у бабушки Орлова. Внимание Кротова привлек металлический каток для ухватов,

лежавший на печке. Заинтересовавшись подозрительной тяжестью металлического цилиндра, Кротов захватил его с собой. По возвращении в институт он произвел химический анализ катка и обнаружил, что это золото высокой пробы.

Через некоторое время, при попытке продажи золота частному ювелиру, Кротов был задержан сотрудниками полиции. Узнав о золоте, Орлов от имени бабушки обратился в РОВД с требованием передать ему каток. Однако через два дня, сотрудники полиции сдали каток финансовым органам, представители которого согласились выплатить Орлову 50% стоимости золота. Орлов же настаивал на передаче благородного металла в натуре.

Как разрешить спор?

Задание 10.

Райпотребсоюз обратился в арбитражный суд с иском о признании недействительным договора аренды нежилого помещения, заключенного комитетом по управлению имуществом и обществом с ограниченной ответственностью, ссылаясь на приобретение права собственности райпотребсоюзом на встроенно-приобретенное помещение в силу приобретательной давности, поскольку добросовестно, открыто и непрерывно владел указанным помещением как своим собственным с 2005 г.

Комитет по управлению имуществом возражал против исковых требований, указывая на неправомерную передачу строительным трестом в 2005 г. райпотребсоюзу нежилого помещения с баланса на баланс, в связи с чем истец не является собственником спорного имущества.

Основательны ли доводы ответчика?

## **Тема 12. Право собственности граждан, юридических лиц и публично-правовых образований**

Задание 1.

Акционерное общество обратилось в арбитражный суд с иском к спортивному клубу об истребовании из чужого незаконного владения движимого имущества, включенного в уставный капитал общества. Ответчик против иска возражал, ссылаясь на то, что добросовестно, открыто и непрерывно владел имуществом более 10 лет, в связи с чем в силу ГК РФ приобрел право собственности на него.

При разрешении данного спора выяснилось следующее. Государственное предприятие, правопреемником которого является истец, передало в 1987 г. спортивному обществу в пользование движимое имущество сроком на 10 лет. По решению спортивного общества в июне 1992 г. создан спортивный клуб в качестве самостоятельного юридического лица, которому спортивное общество передало в собственность спорное имущество.

Каково ваше мнение по этому вопросу?

Задание 2.

Рушенков купил в магазине новый трехкамерный холодильник, а старый холодильник, пока жена отдыхала в санатории, решил выбросить. Когда Решенков выставил холодильник на улицу, к нему подошел его сосед Артамонов и, выяснив, что Решенков выбрасывает холодильник, сказал, что забирает вещь себе.

Вернувшись из санатория Рушенкова устроила скандал и потребовала у Артамонова старый холодильник, Артамонов отказался его вернуть, заявив, что он за это время заменил в ремонтной мастерской морозильную камеру, после чего отвез холодильник на свою дачу, расположенную в 50 км от города.

После того как Рушенкова пригрозила подать на него в суд, Артамонов обратился к юристу с просьбой объяснить ему, кто является собственником холодильника и как быть со стоимостью его ремонта и транспортировки.

Что должен ответить юрист Артамонову?

### Задание 3.

Акционерное общество «Хлебопашец» закупило в совхозе две тонны семенного картофеля, полностью за него расплатившись. Поскольку закупка картофеля происходила зимой, стороны условились до весны оставить картофель в совхозе с тем, чтобы не подморозить семенной материал при транспортировке. Однако, весной, вследствие небывалого в здешних местах паводка, склад, в котором хранился семенной картофель, в том числе и закупленный АО, оказался затопленным водой, и картофель оказался непригодным для посадки.

АО потребовало от совхоза либо вернуть за картофель деньги по рыночным ценам на день уплаты, либо выделить для посадки такое же количество картофеля того же сорта. Совхоз оба эти требования отклонил. Совхоз полагал, что купленный картофель был оставлен ему на хранение, а потому риск порчи картофеля должен нести покупатель. Не может совхоз выделить АО для посадки и другой картофель, так как вследствие гибели картофеля совхоз сам остался без семенного материала и вынужден будет получить картофель из государственных резервов. К тому же даже если бы совхоз и смог получить для АО дополнительное количество картофеля, то оплатить его должно было бы АО. Поскольку стороны к соглашению не пришли, дело было передано в арбитражный суд.

Как его решить?

### Задание 4.

Составьте таблицу, дав сравнительную характеристику ограниченным правам за земельные участки.

Право пожизненного наследуемого владения земельным участком	
Право постоянного бессрочного пользования земельным участком	
Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут)	

### Задание 5.

Составьте схему «Понятие и содержание права собственности граждан».

### Задание 6.

Члены крестьянских хозяйств, расположенных в соседних деревнях, Максимова и Мыльниковы заключили договор о продаже коровы. Деньги за корову Максимова получила сполна. Поскольку Мыльниковы не заготовили для коровы кормов, женщины договорились, что корова останется у Максимовой и в мае не позднее 20-го числа будет доставлена продавцом покупателю.

В мае Максимова тяжело заболела и смогла отправиться с коровой в соседнюю деревню лишь в первых числах июня. Перегоняя корову через мостик, Максимова поскользнулась и упала вместе с коровой в реку. Максимова и корова погибли.

Мыльниковы потребовали от членов крестьянского хозяйства, в который входила Максимова, возврата денег, уплаченных за корову. Члены крестьянского хозяйства с этим не согласились и в свою очередь стали требовать от Мыльниковой возмещения расходов на прокорм коровы.

Решите дело.

### Задание 7.

Художник Рошин, находясь в Доме творчества, написал картину, на которой изображен зимний пейзаж. При этом для написания картины он использовал холст и краски художника Никитина, который по делам службы на несколько дней отлучился из Дома творчества. Узнав, что на картину использованы его холст и краски, Никитин потребовал передать картину ему. При этом он пояснил, что давно мечтал иметь в своей



коллекции картину Рощина, известного пейзажиста, и не хочет упускать счастливый случай. По мнению Никитина, картина особенно удалась Рощину, поскольку на нее пошли краски, привезенные Никитиным из Италии и изготовленные по рецептам старых мастеров. Труд Рощина по написанию картины Никитин готов оплатить.

Рощин не соглашался продать картину и в свою очередь выразил готовность оплатить Никитину стоимость красок и холста. Использование не принадлежащих ему холста и красок Рощин объяснил тем, что приехал в Дом творчества с пустыми руками. Однако, увидев, поразивший его зимний пейзаж, он испытал прилив творческих сил и не удержался от искушения написать картину. Поскольку Рощин и Никитин договориться между собой не смогли, спор был передан на решение согласительной комиссии Санкт-Петербургского отделения Союза художников. Художники обратились за консультацией к юристу.

Какое разъяснение им надлежит дать?

Задание 8.

Скульптор Андреев давно хотел установить скульптурный портрет на могиле своей матери, но не мог достать для этого подходящий мрамор. Сторож кладбища по договоренности с Андреевым достал ему за плату нужный мрамор, сняв его с одной из заброшенных могил. Документы о том, кто захоронен в этой могиле, в период войны оказались утраченными, и ее в течение многих лет никто не посещал.

Андреев высек из мрамора портрет своей матери и установил его на могиле. Узнав об этом, прокурор предъявил к Андрееву иск о взыскании в доход казны стоимости использованного мрамора по рыночным расценкам.

К сторожу был предъявлен иск о взыскании в доход казны сумм, полученных от Андреева.

Решите дело.

Задание 9.

Гражданин Попов сдал в аренду гражданину Турову автомобиль марки «Волга» сроком на 6 месяцев. Через три месяца гражданин Попов умер. По окончании договора аренды Туров поставил машину в гараж и не пользовался ей. Через пять лет Туров обратился в суд с иском о признании за ним права собственности на автомобиль в силу приобретательной давности.

Какое решение должен вынести суд?

Задание 10.

Установите соответствие между признаками и правовыми формами организации бизнеса: к каждой позиции, данной в первом столбце, подберите соответствующую позицию из второго столбца.

ПРИЗНАКИ	ПРАВОВЫЕ ФОРМЫ ОРГАНИЗАЦИИ БИЗНЕСА
А) имущество является неделимым Б) число участников не должно превышать пятьдесят В) распоряжение имуществом на праве хозяйственного ведения или оперативного управления Г) участники не отвечают по обязательствам объединения Д) участники солидарно несут ответственность своим имуществом по обязательствам объединения	1) общество с ограниченной ответственностью 2) унитарное предприятие 3) полное хозяйственное товарищество

Запишите в таблицу выбранные цифры под соответствующими буквами.

ответ:

О	А	Б	В	Г	Д
---	---	---	---	---	---

#### Задание 11.

Овчаренко обратился в отдел по земельным ресурсам и землеустройству с просьбой отвести ему земельный участок для строительства дома. Не зная о том, что Овчаренко обеспечен достаточной жилой площадью, районная администрация приняла решение об отводе участка, после чего Овчаренко завез на участок купленные им стройматериалы и соорудил временку. Однако, вскоре стало известно об обеспеченности Овчаренко жилой площадью, и в связи с этим Овчаренко было отказано в заключение договора о предоставлении земельного участка для строительства дома, а ранее вынесенное решение об отводе участка было отменено. Кроме того, районная администрация потребовала, чтобы Овчаренко освободил участок от стройматериалов и разобрал временку. Овчаренко предъявил в народном суде иск о понуждении администрации заключить договор.

Овчаренко в обоснование своих исковых требований ссылался на то, что он не скрывал наличие другой жилой площади, которую намерен оставить взрослой дочери. На покупку стройматериалов, их транспортировку и сооружение временки он понес материальные затраты, которые, если участок будет отобран, должны быть во всяком случае ему возмещены.

Как должен поступить суд?

#### Задание 12.

Между группой граждан, бывших в числе учредителей закрытого акционерного общества, и акционерным обществом возник спор, подлежит ли им при выходе из акционерного общества выплата стоимости вклада или стоимости части имущества общества пропорционально их долям в уставном капитале. Акционерное общество соглашалось выплатить выбывшим из общества акционерам стоимость их вкладов, а также прибыль, полученную обществом на момент выплаты вкладов. Акционеры настаивали на выплате им стоимости части имущества общества пропорционально долям в уставном капитале.

Поскольку стороны к соглашению не пришли, дело было передано в суд. Акционеры считали, что имущество закрытого акционерного общества составляло на момент образования общества и на момент заявления ими своих требований общую долевую собственность акционеров. К тому же право акционеров при выходе из общества получить стоимость части имущества пропорционально долям в уставном капитале и закреплено в уставе. Акционерное общество, возражая против требований акционеров, указывало на то, что ныне имущество принадлежит на праве собственности самому обществу, а в договоре учредителей предусмотрено право акционеров при выходе из общества получить лишь стоимость вкладов.

Кто является собственником имущества хозяйственных обществ и товариществ? Чем надлежит руководствоваться при коллизии (столкновении) норм договора учредителей и устава? Как решить возникший спор?

#### Задание 13.

При разработке устава производственного кооператива большинством учредителей принято решение об образовании в кооперативе неделимого фонда и определен его размер. В уставе предусмотрено, что к моменту регистрации кооператива члены кооператива обязаны внести не менее пяти процентов паевого взноса, а остальную часть – в течение двух лет с момента регистрации кооператива. Кооперативу предоставлено право выпускать акции. Предусмотрено также, что в случае смерти члена

кооператива его наследники приему в кооператив не подлежат и им лишь выплачивается стоимость пая. Ознакомившись с протоколом общего собрания учредителей кооператива и уставом, регистрирующий орган отказал кооперативу в регистрации.

Обоснован ли отказ в регистрации, и если обоснован, то какие изменения должны быть внесены в устав?

#### Задание 14.

Государственное предприятие заключило договор с коммерческой фирмой на реализацию излишнего оборудования. Еще до того, как стороны приступили к выполнению договорных обязательств, государственное предприятие было преобразовано в казенное. Мингосимущество РФ запретило предприятию исполнять договор и потребовало его расторжения. Коммерческая фирма требует исполнения договора под угрозой применения штрафных санкций, ссылаясь на то, что решение о преобразовании предприятия в казенное не может затрагивать обязательства, возникшие до того, как статус предприятия был изменен. Спор поступил на рассмотрение арбитражного суда.

Как решить дело?

#### Задание 15.

Один из государственных вузов Санкт-Петербурга получил по завещанию библиотеку специальной литературы, относящуюся к профилю его деятельности. Испытывая острую нехватку средств на ремонт помещений, в которых расположены книжные фонды, и учитывая, что книги, полученные по наследству, у вуза уже имеются, ученый совет вуза принял решение продать библиотеку за валюту одному из американских университетов.

Против продажи библиотеки выступил Комитет по науке и высшей школе администрации Санкт-Петербурга. Комитет ссылается на то, что вуз финансируется из государственного бюджета, а потому не вправе продать библиотеку без разрешения уполномоченного государственного органа. Комитет намерен передать библиотеку другому вузу, книжные фонды которого нуждаются в пополнении.

Кто и как может разрешить возникший спор?

#### Задание 16.

Член жилищно-строительного кооператива Журавлев полностью выплатил паевой взнос за квартиру. В связи с выездом на постоянное жительство за границу Журавлев решил квартиру продать и подыскал себе покупателя на стороне. Когда Журавлев обратился в правление кооператива за справкой о принадлежности квартиры, ему в этом было отказано. Отказ правление мотивировало тем, что согласно уставу кооператива жилой дом, в котором находится квартира Журавлева, является собственностью кооператива, а потому именно кооперативу принадлежит право продажи квартиры. Журавлеву кооператив согласен выплатить вырученную от продажи квартиры сумму.

Законны ли действия правления? В каком порядке Журавлев может их оспорить?

#### Задание 17.

Иванов арендовал оснащенное оборудованием и инвентарем нежилое помещение под магазин. После выкупа оборудования и инвентаря Иванов стал претендовать на выкуп нежилого помещения. Районная администрация и арендодатель – ремонтно-эксплуатационное управление возражают против выкупа, поскольку нежилое помещение в связи с износом подлежит сносу. Иванов считает, что он стал собственником оборудования и инвентаря, а потому имеет право на выкуп нежилого помещения по остаточной стоимости независимо от процента его износа.

Как и в каком порядке может быть разрешен возникший спор?

#### Задание 18.

Ливанов построил жилой дом, допустив нарушения утвержденного проекта. Вместо двухэтажного Ливанов возвел трехэтажный дом, жилая площадь в доме составила 110 кв. м. против 60, предусмотренных проектом. На участке Ливанов соорудил теплицу и гараж, которые по проекту не значились, и обнес забором участок, более чем в два раза превышавший тот, который был ему отведен. Комиссия поселковой администрации отказалась принять дом и потребовала от Ливанова привести дом в соответствие с проектом, снести теплицу и гараж и перенести забор.

Ливанов требование комиссии выполнить отказался, мотивируя отказ тем, что поскольку с ним заключен договор на строительство дома, возникший спор может быть разрешен только судом. К тому же к моменту возникновения спора ограничения в размере сооружаемых гражданами жилых домов были отменены. По этим основаниям Ливанов считает, что ранее утвержденный проект нужно привести в соответствие с возведенными на участке сооружениями.

Как и в каком порядке разрешить возникший спор?

#### Задание 19.

ИП Пашнин в 2008 году заключил с Администрацией г. Подберезово договор аренды земельного участка, площадью 300 кв.м., границы и место расположения которого были определены путем составления план-схемы. При этом участок не был поставлен на кадастровый учет. Арендатор непрерывно пользовался участком в течение 6 лет, исправно внося арендную плату. Однако в 2014 году Администрация обратилась в суд с иском об истребовании у него участка на основании ст. 301 ГК РФ, мотивируя требования тем, что договор аренды участка, не прошедшего кадастровый учет, является незаключенным.

Подлежит ли иск удовлетворению? Изменится ли решение, если договор аренды был заключен в 1995 году сроком на 20 лет?

#### Задание 20.

Гражданин Колбаскин построил в 1985 году индивидуальный жилой дом в пгт. Омудево, Забайкальский край, без получения разрешения на строительство. Впоследствии в 2005 году сын умершего Колбаскина в судебном порядке добился признания права собственности на дом за умершим и включения его в наследственную массу, после чего приобрел дом в собственность в порядке наследования и зарегистрировал право на него в ЕГРП. При этом права на участок под домом оформлены не были.

В 2010 году Правительством РФ было принято решение провести через пгт. Омудево ветку газопровода, на маршруте прокладки которой располагался дом Колбаскина.

С целью устранения препятствия в строительстве газопровода Администрация пгт. Омудево по поручению Правительства РФ обратилась в Омудевский районный суд с иском о сносе дома Колбаскина как самовольной постройки.

Подлежит ли иск удовлетворению?

#### Задание 21.

При распределении прибыли по итогам финансового года в сельскохозяйственном производственном кооперативе между членами и ассоциированными членами кооператива возник спор, каким образом должна быть распределена прибыль. Члены кооператива настаивали на том, что вначале за счет прибыли должен быть оплачен их труд и лишь вслед за этим оставшаяся часть прибыли может быть израсходована на выплату дивидендов. Ассоциированные члены, напротив, считали, что первоочередной выплате подлежат дивиденды.

Каков порядок распределения прибыли в производственном сельскохозяйственном кооперативе? Кому в производственном кооперативе выплачиваются дивиденды? Как разрешить возникший спор?

#### Задание 22.

По инициативе районной администрации было созвано общее собрание членов колхоза, на котором глава администрации предложил колхозникам преобразовать свое хозяйство в одну из форм, рекомендованных федеральными органами исполнительной власти. При этом колхозникам рекомендовали создать на базе колхоза либо крестьянские хозяйства, либо акционерное общество, либо производственный кооператив. Колхозники ответили отказом, заявив, что их устраивает сложившаяся форма ведения хозяйства. К тому же они не усматривают принципиальных различий между колхозом и производственным кооперативом.

Глава администрации предложил колхозникам приступить к определению их имущественных и земельных долей в имуществе и земельном массиве колхоза. Свое предложение он мотивировал тем, что вопрос о преобразовании колхозов решен в нормативном порядке и колхозникам предоставляется лишь право выбора одной из форм такого преобразования.

Колхозники с этим не согласились и обратились за разъяснениями в Администрацию Президента.

Какой ответ им надлежит дать?

#### Задание 23.

В одном из жилых домов в Санкт-Петербурге освободилась квартира. Между жилищным комитетом мэрии Санкт-Петербурга и администрацией Центрального района возник спор, кто имеет право заселить эту квартиру и выдать на нее ордер.

По мнению Жилищного комитета, жилой дом является собственностью города, а потому именно ему принадлежит право распоряжения квартирой.

Администрация Центрального района считала, что дом относится к муниципальной собственности. При этом она ссылаясь на то, что заселение дома происходит по ордерам, выдаваемым в районе, и дом значится на балансе одной из районных жилищно-эксплуатационных организаций.

Решите дело. По каким основаниям происходит разграничение государственной и муниципальной собственности?

#### Задание 24.

Сергей Ковалев, собственник комнаты 12 кв. метров в коммунальной квартире, предъявил иск об определении порядка пользования квартирой соседям – семье Бабушкиных (собственники комнаты 20 кв. метров в той же квартире). Ковалев жалуется на то, что 7-летний сын Бабушкиных играет по утрам на скрипке и не дает Ковалеву спать (Ковалев работает в ночную смену).

Решите спор.

#### Задание 25.

Отец и сын Артемьевы своими силами при помощи других родственников выстроили дом на земельном участке, отведенном отцу. Право на дом было зарегистрировано на имя отца, но сын с семьей постоянно проживали в нем. Когда отец умер, то оказалось, что он завещал все свое имущество, в том числе и дом, своей дочери. Артемьев-сын обратился в суд с иском о признании права собственности на  $\frac{3}{4}$  дома. Он представил доказательства того, что строительство дома осуществлялось в основном на

его деньги. Истец также считает, что он фактически реализовал свое право собственности, проживая в доме с момента окончания строительства.

Подлежит ли иск удовлетворению?

Задание 26.

Не подлежащее приватизации предприятие ВПК за выполнение заказа одной из иностранных фирм получило прибыль в свободно конвертируемой валюте. Прибыль зачислена на валютный счет предприятия. Между администрацией и трудовым коллективом возник спор, как распределять прибыль.

Администрация настаивает на том, чтобы большая часть прибыли была израсходована на приобретение импортного оборудования, поскольку оборудование, которым предприятие оснащено, морально устарело.

Трудовой коллектив считает, что полученная прибыль должна быть распределена между работниками предприятия, причем в валюте, вследствие падения курса рубля по отношению к доллару.

Как и в каком порядке может быть решен возникший спор?

Задание 27.

При приватизации государственного предприятия возник вопрос, какой способ приватизации в данном случае оптимален. Трудовой коллектив настаивает на акционировании с предоставлением льгот членам коллектива. Комитет по управлению городским имуществом считал, что предприятие должно быть продано на инвестиционных торгах, поскольку остро нуждается в притоке инвестиций. Наконец, фонд имущества считал оптимальной продажу предприятия на коммерческом конкурсе или аукционе.

Какие способы приватизации государственных и муниципальных предприятий вам известны и чем они отличаются друг от друга? Как разрешить возникший спор?

Задание 28.

Государственное предприятие было преобразовано в арендное, и с ним был заключен договор аренды с правом выкупа. Часть имущества была выкуплена в момент преобразования предприятия в арендное. Остальное имущество арендатор выкупал по мере поступления на его счет прибыли. Еще до истечения срока аренды Комитет по управлению государственным имуществом потребовал расторжения договора аренды, ссылаясь на то, что предприятие относится к федеральной собственности и подлежит преобразованию в казенное предприятие.

Администрация и трудовой коллектив против расторжения договора аренды возражали. При этом они указывали на то, что срок договора аренды не истек, большая часть имущества уже выкуплена, а оставшаяся будет выкуплена в сроки, обусловленные договором. Кроме того, членам трудового коллектива в имуществе предприятия принадлежат вклады, на которые начисляются дивиденды.

Поскольку Комитет и арендное предприятие к соглашению не пришли, спор был передан в арбитражный суд.

Как он должен быть решен?

Задание 29.

Осушая заболоченную часть земельного участка своего отца, Бобринков обнаружил в болоте прекрасно сохранившийся самолёт Ил-2 времён Великой Отечественной войны. О находке написали газеты. Вскоре в село явился иностранный коллекционер Шульц, который предложил Бобринкову приобрести самолёт за 30 000 евро наличными. Однако против сделки выступили отец Бобринкова и участковый милиционер Карпов. Отец Бобринкова потребовал выплатить и ему такую же сумму, поскольку

самолёт был найден на принадлежащем ему земельном участке. Участковый милиционер Карпов заявил, что самолёт является утерянным военным имуществом и должен быть безвозмездно возвращён государству, после чего запер самолёт в пустующий амбар и опечатал его. Бобринков обратился в суд с требованием признать за ним право собственности на найденный самолёт и разрешить продажу самолёта в частную коллекцию.

Решите дело.

Задание 30.

ООО «Арнольд» приобрело в собственность нежилое подвальное помещение в многоквартирном доме для размещения тренажерного зала. Однако граждане В. Редный и С.

Клочная, являющиеся собственниками квартир, расположенных на первом этаже над подвальным помещением, обратились в суд с иском о признании отсутствующим права ООО «Арнольд» на подвальное помещение, указав на то, что данное помещение является общим имуществом всех собственников квартир в доме.

Подлежит ли иск удовлетворению?

### **Тема 13. Право общей собственности**

Задание 1.

В жилом доме, входящем в состав муниципального фонда, было приватизировано несколько квартир, после чего собственники квартир стали требовать, чтобы все вопросы, связанные с управлением и эксплуатацией дома, решались по согласованию с ними. В частности, собственники квартир настаивали на том, чтобы сдача в аренду расположенных в доме нежилых помещений происходила с их согласия, и чтобы часть арендной платы перечислялась на ремонт принадлежащих им квартир. Настаивали собственники квартир и на замене тех арендаторов, которые создают неудобства для проживающих в доме граждан.

Жилищно-эксплуатационная организация требования граждан удовлетворить отказалась, поскольку приватизация квартир сама по себе не дает их собственникам права участвовать в управлении всем домом, а товарищество собственников жилья (кондоминиум) не образовано.

К соглашению стороны не пришли, и дело было передано в суд. К участию в деле был привлечен Комитет по управлению имуществом, который сдает нежилые помещения в аренду.

Как решить дело?

Задание 2.

После смерти родителей к четверем их детям, достигшим совершеннолетия и проживавшим отдельно от родителей, перешел по наследству жилой дом. Трое наследников хотят дом продать, а вырученную сумму распределить по долям. Один из наследников согласия на продажу дома не дает, заявив, что желает использовать свою долю в доме для проживания. Поскольку согласия между наследниками достигнуто не было, трое из них предъявили иск к наследнику, возражающему против продажи дома, об обязанности не чинить препятствий к продаже. Свои требования они мотивировали тем, что при продаже дома целиком его рыночная стоимость резко возрастет.

Решите дело.

Задание 3.

Два брата, Петр и Андрей, получили по наследству жилой дом. По договоренности между братьями Петр с семьей пользовался тремя комнатами, выходящими на южную сторону, а холостяк Андрей – двумя комнатами с окнами на

север. Кухня в доме была общая. Андрей пожелал уехать на Север, в связи с чем подыскал покупателя на выделенную ему часть дома. Однако, Петр заявил, что не допустит продажи части дома постороннему лицу. При этом Петр ссылаясь на то, что между братьями была лишь устная договоренность о порядке пользования домом и что в том виде, как был построен дом, его вообще нельзя разделить без существенной перепланировки. Вместе с тем от приобретения части дома, принадлежащей Андрею, Петр отказался, поскольку не имеет для этого средств, а трех комнат ему с семьей вполне достаточно. Нотариус отказался удостоверить договор купли-продажи и рекомендовал братьям для разрешения спора обратиться в суд.

Проанализируйте отношения сторон и решите дело.

Задание 4.

Супруги Андрианова и Зозуля во время совместной жизни приобрели автомашину «Волга». Спустя несколько лет Зозуля погиб в авиационной катастрофе. Его мать как наследница предъявила к Андриановой иск о разделе автомашины. Решением народного суда автомобиль был оставлен жене, а матери присуждена денежная компенсация, которую Андрианова ей выплатила.

Впоследствии Андрианова продала машину. Узнав об этом, мать Зозули предъявила иск о признании договора купли-продажи недействительным, поскольку он нарушает принадлежащее ей преимущественное право покупки автомобиля.

Решите дело.

Задание 5.

Выпишите два примера с указанием статьи возникновения по закону общей долевой собственности.

Задание 6.

Домовладение по праву общей собственности принадлежит: Бобровой 2/3 доли и Соловьеву 1/3 доли. Соловьев свою долю решил продать. По предварительной договоренности с Бобровой Соловьев должен был продать покупателю Федорову конкретные жилые помещения: три жилые комнаты на первом этаже, примыкающий к ним коридор, остекленную веранду, а также комнату площадью 13,5 кв. м на втором этаже. Однако вопреки договоренности Соловьев продал Федорову не конкретные жилые помещения, а 1/3 долю дома.

Боброва обратилась в суд с иском к Соловьеву и Федорову о переводе на нее прав и обязанностей покупателя. Она отказалась от покупки конкретных жилых помещений, однако не возражает купить 1/3 долю в праве собственности на дом и выплатить Федорову уплаченную им сумму за дом.

Подлежит ли требование Бобровой удовлетворению?

Задание 7.

После смерти родителей их дети - дочери Серафима и Мария и сын Матвей получили в порядке наследования по 1/3 доли дома, расположенного в Подмосковье. Мария и Матвей проживали в Москве, ни домом, ни садом при доме не пользовались. Они обратились к Серафиме с иском о взыскании доходов, которые она получала в течение 12 лет, систематически сдавая почти весь дом дачникам. Каждый сезон у нее жили по две-три семьи, кроме того, она продавала фрукты и овощи с садового участка. Возражая против иска, ответчица заявила, что все годы с момента смерти родителей она несла все расходы по содержанию дома, уплачивала налоги, сборы, производила текущий ремонт, а в прошлом году пришлось перекрывать крышу дома, поскольку она протекала. Кроме того, она в течение трех лет ухаживала за больной, разбитой параличом матерью. Истцы



редко навевались к ней, разве только приезжали в летний сезон за фруктами и овощами. Ответчице уже 67 лет, следить за домом и обрабатывать садовый участок ей не по силам, она просит в иске отказать и обязать истцов нести бремя расходов по содержанию дома.

Как следует разрешить этот спор?

Задание 8.

Жилой дом площадью 104 кв. м принадлежит на праве долевой собственности: Грачеву - 1/2, Волкову - 3/8 и Свистунову - 1/8 доли. Грачев и Волков проживают в доме. Свистунов фактически никогда домом не пользовался, проживал в государственной однокомнатной квартире. Свистунов обратился к собственникам дома с иском о выделе ему одной комнаты, соответствующей его доле в праве собственности (10 - 12 кв. м; такие комнаты в доме есть), так как его сын женился, а двум семьям в однокомнатной квартире, да еще при сложившихся неприязненных отношениях с невесткой жить просто невозможно. Ответчики возражают против выдела Свистунову комнаты в натуре, предлагая выплатить ему денежную компенсацию. Порядок пользования домом сложился много лет назад. Выдел комнаты в натуре потребует значительных денежных затрат и существенно нарушит сложившийся порядок пользования домом. Свистунов предъявил иск к Грачеву и Волкову о реальном разделе дома.

Как следует разрешить возникший спор?

Задание 9.

Супруги Седовы прожили в браке более 30 лет. Свои сбережения хранили в Сбербанке, причем суммы вкладов на счетах были примерно одинаковыми. После смерти Седова нотариус отказал жене в выдаче свидетельства о праве наследования вклада на сумму 180 тыс. руб., поскольку вклад был завещан мужем его дочери от первого брака.

Имеет ли право жена требовать выдачи вклада? Если нет, то почему? Если да, то в каком размере?

Задание 10.

Гражданин Русаков обратился в суд с иском о разделе совместного супружеского имущества. В состав данного имущества он включил: автомашину, приобретенную в браке, двухкомнатную квартиру так же приобретенную в браке, а также загородный дом, полученный его супругой по наследству, включение дома в состав совместно нажитого имущества гражданин Русаков мотивировал тем, что за счет общих средств в период брака супруги осуществили в загородном доме косметический ремонт.

Какое решение должен вынести суд?

#### **Тема 14. Ограниченные вещные права**

Задание 1.

Алексеева обратилась в ломбард с просьбой о предоставлении ей денежной суммы в размере 10-ти млн. руб. сроком на 3 месяца. Ломбард в обеспечение этого кредита принял в залог шубу и в подтверждение заключения договора выдал 14-го января 2019 года Алексеевой залоговый билет. В установленный договором срок Алексеева погасила долг с учетом причитающихся процентов и потребовала возврата шубы. При осмотре шубы Алексеева обнаружила в кармане билет в театр оперетты на 6 марта 2019 г. и обратилась к ломбарду с требованием о возмещении убытков. Выяснилось, что одна из работниц ломбарда была приглашена в театр и, желая удивить своих знакомых, надела шубу Алексеевой.

Имела ли право работница ломбарда надевать шубу, сданную в ломбард?

Задание 2.

При создании общества с ограниченной ответственностью по оказанию столярных услуг населению учредителями выступили муниципальное унитарное предприятие, производственный кооператив и городская образовательная школа. Вклад в уставный капитал распределили следующим образом: муниципальное унитарное предприятие передавало сырье, инструменты; производственный кооператив – оборудование, а также он оказывал содействие в поиске заказчиков и сбыте продукции; школа – пристроенное к зданию школы нежилое помещение, в котором проходят уроки труда в старших классах.

В регистрации общества с ограниченной ответственностью было отказано на том основании, что ни унитарное предприятие, ни школа не вправе быть учредителями юридического лица.

Правомерно ли было отказано в регистрации ООО? Какими полномочиями обладают муниципальное унитарное предприятие, производственный кооператив и городская образовательная школа в отношении вещей, которые они собирались внести в уставный капитал?

### Задание 3.

Администрация городской поликлиники обратилась в Горздрав с просьбой утвердить устав и назначить руководителя, создаваемого поликлиникой унитарного предприятия по производству протезно-ортопедических изделий. Для осуществления хозяйственной деятельности предприятию на праве хозяйственного ведения выделялось два из четырех этажей, закрепленных за поликлиникой, а также оборудование, приобретенное за счет средств, выделяемых поликлинике по смете, и доходов, полученных от самостоятельной хозяйственной деятельности. Горздрав отклонил просьбу поликлиники.

Дайте правовую оценку решения Горздрава.

### Задание 4.

Андреева, Беклова, Смирнова обратились в суд с иском к Новикову с требованием об установлении сервитута на право пользования прудом. Пруд был расположен на соседнем земельном участке, закрепленном за крестьянским фермерским хозяйством на праве пожизненного наследуемого владения, главой которого является Новиков. В обоснование своего требования граждане указали, что пользование прудом им необходимо только в летний период. Именно в это время к ним на отдых приезжают внуки. До другого водоема необходимо добираться рейсовым автобусом около одного часа. Пруд же расположен в 10-15-ти мин. ходьбы от жилых домов. Отказывая в установлении сервитута, Новиков утверждал, что во время купания дети будут шуметь и оказывать неблагоприятное воздействие на рыб, разведением которых он занимается.

Какое решение должен принять суд?

### Задание 5.

После смерти отца братья Галкины, Иван и Петр, получили в наследство дом. В соответствии с завещанием Иван стал собственником двух комнат, находящихся в правом крыле дома, а Петр - собственником трех комнат в левом крыле. Через год их отношения ухудшились, и братья стали чинить друг другу различные препятствия в пользовании домом. Так, оказалось, что котел отопления находится на «территории» Ивана, и Иван, куда-либо уезжая, отопление отключал, оставляя брата без тепла. А Петр в свою очередь не разрешал брату спускаться в подвал, так как люк находился у него на кухне, хотя подвал принадлежал им двоим.

Как выйти им из сложившегося положения?

### Задание 6.

Семья фермера Захарова получила в пожизненное наследуемое владение 10 га пахотной земли. На этой земле они выращивали пшеницу. Через два года сын Захарова Иван поступил в сельскохозяйственную академию и уехал на учебу. Отцу стало трудно возделывать такую земельную площадь. Тогда он засеял пшеницей только 5 га земли; 3 га сдал в аренду на 5 лет другому фермеру; 1 га земли, примыкающей к реке, сдал в аренду горожанам для строительства дач с правом последующего выкупа участков; 0,5 га отвел под строительство свинарника; а под оставшиеся 0,5 га взял кредит в местном банке под покупку стройматериалов для свинарника.

Какие из перечисленных действий фермера соответствуют закону?

Задание 7.

Постановлением главы администрации Николаевского района ЗАО «Вымпел» был выделен в постоянное пользование земельный участок для строительства складов. ЗАО «Вымпел» часть земли использовало под строительство складов, а часть сдало в аренду ООО «Мираж» для строительства автостоянки. ЗАО «Вымпел», кроме того, заключило договор купли-продажи одного из складов с ООО «Конус». Вскоре ЗАО «Вымпел» прекратило своё существование, и представитель администрации Николаевского района потребовал от ООО «Мираж» и «Конус» освободить земельный участок, ранее выделенный ЗАО «Вымпел», так как администрация района намерена построить на этом месте торговый центр.

ООО «Мираж» и «Конус» обратились за защитой своих прав в арбитражный суд. Какое решение должен вынести суд?

Задание 8.

По территории участка Иванова проходила тропинка, ведущая от дачного кооператива к пляжу. Иванов, приватизировав свой участок, оградил его забором, а на тропинке поставил калитку и стал требовать за проход по его участку плату, так как деньги ему нужны на возмещение ущерба, связанного с невозможностью использовать часть своей земли и за доставление ему других неудобств, связанных с постоянным хождением дачников.

Правомерны ли действия Иванова?

Изменится ли решение, если тропинка через участок Иванова является единственным местом, по которому можно пройти к реке?

Задание 9.

Администрация Кировского района выделила ООО «Терем» в постоянное пользование для строительства магазина 20 соток земли и еще 20 соток для оборудования стоянки для автомашин покупателей. Через два года ООО «Терем» заключило договор купли-продажи магазина и стоянки с ООО «Карат», однако администрация района отказалась предоставить землю новому собственнику.

Какие права имеет новый собственник на землю, находящуюся под магазином и стоянкой?

Задание 10.

На территории дачного кооператива находился родник, которым пользовались все члены дачного кооператива. После приватизации земельных участков оказалось, что родник находится на участке Сидорова. Сидоров же оградил весь свой участок, в том числе и родник, забором, так что остальные члены кооператива пользоваться родником уже не могли. Тогда на общем собрании было решено отрезать участок с родником от участка Сидорова и передать его в собственность кооператива, так как других источников воды поблизости не было.

Сидоров обратился в суд с требованием признать это решение незаконным, так как он является собственником участка, и только он вправе решать, как использовать родник.

Какое решение должен вынести суд?

### **Тема 15. Защита права собственности и других вещных прав**

#### **Задание 1.**

Андреева и Дворкин поручили Сечкарю за вознаграждение заложить в ломбарде принадлежащие им вещи: мужское и дамское пальто и получить для Андреевой и Дворкина ссуду. Оба пальто были заложены Сечкарю в ломбарде, а затем выкуплены на деньги, данные Андреевой и Дворкиным, однако последним не возвращены. В связи с этим Андреева и Дворкин предъявили иск к Сечкарю о взыскании стоимости пальто. Суд на основании норм закона о виндикационном иске обязал ответчика возвратить истцам пальто либо возместить их стоимость.

Правильно ли решение суда?

#### **Задание 2.**

После смерти Романовой ее имущество по наследству перешло к Соловьевой. Среди наследственного имущества находилась картина неизвестного художника В.Л. (эти инициалы были проставлены на картине). Для установления автора картины и ее оценки Соловьева пригласила на квартиру покойной специалиста-искусствоведа. Поскольку картина была загрязнена, искусствовед не смог определить ее автора. Квартиру умершей нужно было освободить от вещей. Наследница договорилась с начальником жилконторы Федоровым, чтобы картину временно поместили в помещении конторы. Впоследствии картина оттуда исчезла. Федоров из жилконторы был уволен и вскоре умер. Через несколько лет Соловьева случайно обнаружила пропавшую картину на выставке новых поступлений Русского музея, причем экспонировалась она не как принадлежащая кисти неизвестного художника, а как одно из произведений Левитана.

Справкой Русского музея, выданной Соловьевой, подтверждалось, что музей приобрел картину у Федорова, после чего Соловьева предъявила иск к музею о возврате картины.

Возражая против иска, музей указывал, что у него не было оснований полагать, будто Федоров не является собственником картины и что музей понес расходы на реставрацию картины, после чего ее стоимость резко возросла.

Разберите доводы ответчика и решите дело.

#### **Задание 3.**

У Ковалевой в числе прочего имущества была похищена норковая шуба. Следственным органам удалось установить, что шуба сдана в ломбард под залог ссуды по паспорту Кириченко, который, однако, по адресу, указанному в паспорте, не проживает.

Ковалева предъявила иск к ломбарду об изъятии шубы. Возражая против иска, ломбард ссылался на то, что согласно уставу, он не обязан проверять, действительно ли принадлежат гражданам вещи, сдаваемые в ломбард под залог ссуды, что ломбард не приобретал шубы у Кириченко и что, наконец, если вернуть шубу Ковалевой, то имущественным интересам ломбарда будет нанесен урон, поскольку взыскать ссуду с гражданина, сдавшего шубу в ломбард, невозможно.

Решите дело.

#### **Задание 4.**

За ООО «Ось» зарегистрировано право собственности на недвижимое имущество – гараж кирпичный, площадью 3,5 кв.м. При получении выписки из ЕГРП от 10.01.2013 ООО «Ось» обнаружило, что на тот же самый объект одновременно с правом

собственности ООО «Ось» с 31.12.2009 зарегистрировано право собственности третьего лица - ООО «Деловые люди». При этом ООО «Ось» никогда не отчуждало указанное имущество, непрерывно владеет и пользуется им, а также не вступало ни в какие правоотношения с ООО «Деловые люди».

Может ли ООО «Ось» устранить нарушение своих прав на указанное недвижимое имущество? Определите способ защиты.

#### Задание 5.

Производственный кооператив НИИЧАВО является собственником земельного участка. На этом участке находится котлован, который, согласно данным ЕГРП, является объектом незавершенного строительства, принадлежащим на праве собственности компании Hogwarts LLP. У кооператива есть доказательства того, что котлован не является объектом недвижимого имущества, поскольку не включает каких-либо строительных конструкций, и при этом создан без обязательных разрешений на ведение строительных работ.

Какое требование следует заявить кооперативу, если котлован препятствует пользованию земельным участком?

#### Задание 6.

Кирпичников получил по наследству жилой дом, который требовал капитального ремонта. Кирпичников произвел капитальный ремонт, перепланировал дом, пристроил к нему две террасы (летнюю и зимнюю), провел в доме паровое отопление.

Вскоре после окончания работ Морозов предъявил к Кирпичникову иск о признании права собственности на дом и выселении его из дома. В обосновании иска Морозов ссылался на то, что в свое время он был незаконно привлечен к уголовной ответственности и осужден с конфискацией имущества, в том числе и дома. В период отсутствия Морозова орган местного самоуправления, в ведение которого перешел дом, продал его отцу Кирпичникова. Ныне Морозов полностью реабилитирован и желает поселиться в доме.

Кирпичников иска не признал. Он пояснил суду, что живет в доме с детских лет, получил дом по наследству, затратил на ремонт и благоустройство дома все свои сбережения и другой площади для проживания не имеет. Что касается Морозова, то он как реабилитированный получил от государства квартиру, и дом ему не нужен. Квартиру Морозов приватизировал.

Разберите доводы сторон и решите дело.

#### Задание 7.

Уезжая в санаторий на лечение, Шапошников отдал ключ от своей квартиры соседу Раеву с тем, чтобы он присматривал за квартирой.

Через месяц Шапошников вернулся домой, и Раев сообщил ему, что две недели назад он, крайне нуждаясь в деньгах, продал часть вещей Шапошникова - видеокамеру, видеомэгафнофон и несколько видеокассет. Видеокамеру купил приятель Раева Михайлов, которому Раев объяснил обстоятельства и причину продажи этой вещи. Видеомэгафнофон он продал через комиссионный магазин, но ему известно, что его купил гражданин Стасов. Покупателями видеокассет были неизвестные Раеву лица. Кроме того, Раев признался, что он несколько раз пользовался мопедом Шапошникова, но неделю назад мопед был похищен, о чем он сразу заявил в милицию. Вскоре мопед был обнаружен у Альбертова, который купил его на рынке, что подтвердили три свидетеля.

Шапошников предъявил иск к лицам, у которых оказались принадлежащие ему вещи - к Михайлову, Стасову и Альбертову, а с Раева потребовал возмещения стоимости проданных видеокассет.

Какие из заявленных Шапошниковым требований подлежат удовлетворению и по каким основаниям?

Задание 8.

После смерти Дмитриева его имущество по завещанию перешло к Валерьянову. Среди наследственного имущества находилась картина неизвестного художника. Квартиру умершего необходимо было освободить от вещей, и наследник попросил соседа умершего - Сомова взять на хранение некоторые вещи, в том числе и картину.

Вскоре Сомов, не возвратив Валерьянову вещи, переехал в другой город.

Через несколько лет Валерьянов случайно обнаружил пропавшую картину в музее на выставке новых поступлений. Причем экспонировалась она как одно из произведений известного художника. Музей представил Валерьянову справку, где было указано, что картину музей приобрел у Сомова. Валерьянов предъявил иск к музею о возврате картины. В возражении против иска музей утверждал, что у него не было оснований полагать, будто Сомов не является собственником картины, и, кроме того, музей понес расходы на реставрацию картины, после чего ее стоимость резко возросла.

Решите спор.

Задание 9.

Панов по договору поклажи отдал на хранение Иванову свои золотые часы. Последний же их продал Перфильеву.

Какие иски принадлежат Панову?

Задание 10.

Бориско обратилась в суд с иском к Карташу о его выселении из квартиры без предоставления другого жилого помещения. Решением суда, оставленным без изменения определением судебной коллегии, в иске Бориско отказано. При этом суды первой и апелляционной инстанции исходили из того, что ответчик сохраняет бессрочное право пользования спорным жилым помещением, поскольку на момент приватизации спорного помещения отказался от участия в приватизации, имея равные права пользования этим помещением с лицом, его приватизировавшим. Бориско в надзорной жалобе указывает, что Карташ длительное время в квартире не проживает, квартирную плату не вносит, имеет в собственности однокомнатную квартиру.

Верно ли применили нормы материального права суд первой и апелляционной инстанции?

Задание 11.

Вершков во время пожара, случившегося в его доме, перенес часть вещей к своему соседу Измайлову. После пожара, когда Вершков стал собирать свои вещи, он не получил от Измайлова магнитофон. Измайлов утверждал, что магнитофон был похищен у него во время суматохи, возникшей в связи с пожаром. Однако вскоре выяснилось, что Измайлов продал магнитофон Васильевой. Васильева отказалась вернуть магнитофон, уверяя, что она не знала и не могла знать о том, что Измайлов продает ей чужой магнитофон.

Подлежит ли удовлетворению требование Вершкова к Васильевой об изъятии магнитофона?

Задание 12.

У Веряскина были похищены предъявительские сберегательные сертификаты. Серии и номера сертификатов у него были записаны. Вор, похитивший сертификаты, был задержан. Третью часть сертификатов он успел продать за полцены соседу по квартире Пахоменко, половине передал двоюродной сестре в погашение долга, предупредив, чтобы

она поскорее сдала их в банк, поскольку он их нашел и боится, что потерявший примет меры к их обнаружению. Остальные сертификаты он сам сдал в банк.

Вправе ли Веряскин истребовать свои сертификаты и от кого?

Задание 13.

Общество с ограниченной ответственностью обратилось в арбитражный суд с иском об истребовании у государственного унитарного предприятия имущества, принадлежащего обществу. Ответчик против исковых требований возражал, ссылаясь на то, что спорное имущество по распоряжению комитета по управлению имуществом от общества передано государственному унитарному предприятию в хозяйственное ведение, и поскольку распоряжение комитета не оспорено, госпредприятие пользуется имуществом на законном основании.

Как решить спор?

Задание 14.

Гражданин П. в 2011 году обратился в Подберёзкинский районный суд с иском о признании за ним права собственности на индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу пос. Подберёзкино, ул. Красный Хутор, д. 42. В обоснование заявленных требований П. представил документы, подтверждающие то, что в 1985-м году он, будучи выпускником «Первого Московского Ордена Ленина медицинского института им. И.М. Сеченова», как молодой специалист был направлен по распределению на работу сельским врачом и для проживания ему было предоставлено служебное жильё - указанный выше дом.

За время проживания П. неоднократно производил улучшения дома, в том числе заменил бревенчатые стены на кирпичные, перестелил крышу профлистом, пристроил баню и мансарду, благоустроил прилегающую территорию, провел электричество и т.д. Ссылаясь на все эти обстоятельства, П. указал, что имеет право на получение дома в собственность в силу приобретательной давности.

Должен ли быть удовлетворен иск П.? Почему?

Задание 15.

Гражданин М. с 1988 года владел выделенным во время работы на заводе садовым участком, площадью 650 кв.м., и расположенным на нем, выстроенным в том же году, дачным домом. На указанном доме и заборе вокруг участка были вывешены таблички с указанием собственника. Вместе с тем, с 1993 года гражданин М. выехал в другой регион и впредь на участке не появлялся. В 2013 году гражданин С., являющийся наследником гражданина М., умершего в 2012 году, обратился в суд с иском о признании права собственности на дом за умершим и включении его в наследственную массу, мотивируя иск тем, что на момент смерти наступил конец срока приобретательной давности, принадлежность дома и участка были достоверно известны всем окружающим из табличек.

Решите спор.

Задание 16.

Перед отъездом в отпуск Келасев передал на хранение Евгеньеву несколько лотерейных билетов. Когда Келасев возвратился, Евгеньев сообщил ему, что подарил эти билеты своему племяннику Гошину, поскольку неожиданно был приглашен к нему на день рождения, а заранее подготовленного подарка не имел. Через месяц после возвращения Келасева состоялся розыгрыш лотереи и оказалось, что на один из подаренных Гошину билетов пал крупный выигрыш.

Как следует поступить суду в случаях, если:

а) Келасев предъявит к Гошину иск об изъятии билетов до розыгрыша лотереи;

- б) иск предъявлен после розыгрыша, но до получения выигрыша по билету;
- в) иск предъявлен после розыгрыша, когда Гошин уже получил по билету выигрыш?

#### Задание 17.

В пос. «Сабуровка» у Максимова и Гоженкина имеются дачи, принадлежащие им на праве собственности. Ремонтируя забор, Максимов перенес его, приблизив к крыльцу дачи Гоженкина. Поскольку проход к даче был затруднен, Гоженкин снес часть забора Максимова. Максимов предъявил иск к Гоженкину о возмещении ущерба в связи со сносом части забора. Гоженкин обратился в суд со встречным иском о переносе Максимовым забора на прежнее место.

Как решить спор?

#### Задание 18.

Потанин купил у Туганова холодильник, уплатив всю обусловленную сумму. В то же время они оформили письменное соглашение, согласно которому купленный Потаниным холодильник будет стоять в квартире Туганова 10 дней, а затем Потанин перевезет его к себе. Через три дня после этого Туганов был арестован и привлечен к уголовной ответственности за хищение. Его имущество было описано следователем. Потанин, узнав, об этом, обратился в суд с иском об исключении из описи холодильника по тем основаниям, что холодильник стал его собственностью и аресту не подлежит.

Обоснованно ли требование Потанина об исключении холодильника из описи?

#### Задание 19.

Используя образец, гл.20 ГК РФ, ст.131 ГПК РФ, составьте исковое заявления о защите права собственности: (на листах формата А4).

- иск об истребовании имущества из чужого незаконного владения (виндикационный иск).

#### Задание 20.

Используя образец, гл.20 ГК РФ, ст.131 ГПК РФ, составьте исковое заявления о защите права собственности: (на листах формата А4).

- иск об устранении нарушений, не связанных с лишением владения (негаторный иск).

### **Тема 16. Общие положения об обязательствах**

#### Задание 1.

После смерти художника, арендовавшего художественную мастерскую, его дочь попросила арендодателя разрешить ей освободить мастерскую не немедленно, а через три месяца, после того как она разберет документы, наброски, эскизы, полотна и иные предметы, которые хранились ее отцом в мастерской. Через семь месяцев собственник мастерской предоставил ее в аренду другому художнику, который еще через месяц попросил дочь бывшего арендатора предать ему ключи от мастерской. На эту просьбу дочь ответила отказом, указав при этом, что не будет освобождать мастерскую, так как право аренды, по ее мнению, перешло к ней по наследству после умершего отца. Новый арендатор обратился к прокурору с просьбой принять меры по отношению к дочери бывшего арендатора, чтобы она не препятствовала ему в осуществлении его права на аренду мастерской.

Дайте правовую оценку ситуации.

#### Задание 2.

Директор ООО обратился в суд с заявлением, в котором поставил вопрос об отмене постановления главы местной администрации, в п.7 которого было указано, что



разногласия сторон, возникающие при оформлении договорных отношений по привлечению средств потребителей энергии на создание энергообъектов регионального и местного значения, рассматриваются в областной энергетической комиссии или органах исполнительной власти. При этом передача преддоговорных споров в суд на основании соглашения сторон запрещалась.

Дайте правовую оценку ситуации.

### Задание 3.

Гражданин Н. и гражданка Г. заключили договор купли-продажи земельного участка и расположенного на нем загородного жилого дома. Договор был составлен в письменной форме. Поскольку покупатель не имел на момент заключения договора возможности уплатить за дом покупную цену, сторону включили в договор условие о том, что передача дома и участка, регистрация перехода прав на них и уплата цены произойдут через полгода с момента его заключения. Однако, когда срок исполнения договора наступил, покупатель отказался принять дом и участок, совершить действия, необходимые для регистрации перехода к нему права собственности на них, и уплатить покупную цену.

Собственник дома и участка, в свою очередь, предъявил в суд иск о взыскании с гражданина Н. штрафа в размере 10% от цены дома, установленного договором на случай его нарушения. Покупатель заявил в суде встречное требование о расторжении договора в связи с существенно изменившимися обстоятельствами. В обоснование своего требования он ссылается на то, что на момент заключения договора дом находился в тихом месте на берегу ручья, а участок граничил с дубовым лесом. Однако через три месяца с момента заключения договора купли-продажи участок леса площадью 4 га, примыкающий к участку, проданному гражданину Н., был предоставлен для строительства на нем оздоровительного комплекса, после чего дубовый лес был отгорожен высоким бетонным забором, а ручей из-за начавшихся строительных работ высох.

Покупатель утверждал, что данный участок был выбран им исключительно из-за живописной местности, в которой он располагался. К тому же гражданин Н., страдающий тяжелой болезнью ног, намеревался, по его словам, ходить на станцию по тропинке, проходящей через этот лес, а теперь он вынужден был бы делать значительный крюк, совершая этот путь по сельской дороге.

Возражая против требований покупателя, собственник дома и участка утверждал, что из грядущего строительства оздоровительного комплекса тайны не делалось, и покупатель мог легко узнать об этом у местных жителей до заключения договора. Сам же собственник не сообщил о готовящемся строительстве, так как последние два года провел в другой местности и не имел об этом никаких сведений.

Дайте правовую оценку ситуации.

### Задание 4.

Банк по договору от 29.07.2017 года № 61 предоставил предпринимателю Никитину Н.И. кредит для осуществления предпринимательской деятельности в сумме 194 592 рублей 86 копеек на срок до 29.01.2019 г. В обеспечение обязательств, принятых по кредитному договору заемщиком, стороны заключили договор о залоге от 31.07.2017г., в котором указано, что предприниматель Никитин Н.И. предоставляет в залог домовладение, принадлежащее ему по праву собственности на основании регистрационного удостоверения, от 24.07.2017г. №7244. Между тем Никитин Н.И. с 1992 года состоит в зарегистрированном браке с Никитиной Ю.Е. и имеет малолетних детей. Согласие супруги на совершение договора залога не было получено.

Вправе ли предприниматель, состоящий в браке, передать имущество, нажитое в период брака, по договору залога без согласия супруги? В какой форме должно быть дано согласие супруги на совершение сделки? Может ли договор залога быть признан недействительным?

#### Задание 5.

Коммерческий банк «Тарханы» (кредитор) и общество с ограниченной ответственностью «Эра» (заемщик) заключили кредитный договор на сумму 3500000 руб. с возвратом в сроки, установленные договорами, и уплатой процентов на пользование кредитными средствами. Договор был заключен директором филиала КБ «Тарханы» и ООО «Эра». Директор филиала действовал на основании доверенности, выданной председателем правления КБ «Тарханы» на право заключать от имени банка кредитные договоры и другие сделки со сроком действия по 31.12.2014. На доверенности проставлена печать банка «Тарханы», но не указана дата ее совершения. Кроме того, в тексте договора отсутствует дата совершения доверенности, а также ссылка на то, что договоры оформлены от имени юридического лица, хотя на договоре стоит печать банка.

Кем заключен кредитный договор? Является ли действительным кредитный договор? Какие последствия возникают в случае совершения сделки лицом без полномочий? Какие последствия возникают в случае одобрения сделки юридическим лицом?

#### Задание 6.

Гражданин К. взял долг у гражданина В. определенную сумму денег и не вернул их в установленный договором срок. Кредитор, желая побудить заемщика к возврату долга, снял с его автомобиля новые колеса. Заемщик, не согласный с такими действиями кредитора, предъявил к нему иск с требованием вернуть ему колеса. Последний утверждал, что он конечно же вернет их, но только после того, как должник уплатит свой долг, намного превосходящий стоимость колес.

Дайте правовую оценку ситуации.

#### Задание 7.

В договоре залога квартиры, заключенном коммерческим банком с гражданином в полном соответствии с законодательством о залоге, было закреплено положение, предоставляющее залогодержателю право фактическими действиями и по документам проверять сохранность и качественное состояние заложенной квартиры. Банку стало известно, что залогодатель и его жена ведут после получения кредита разгульный образ жизни, в результате чего имело место возгорание мебели в заложенной квартире, но залогодатель во всех случаях не разрешал представителю банка войти в квартиру, не открывал дверь, и высказывал угрозы в адрес банка.

Дайте правовую оценку ситуации.

#### Задание 8.

ЗАО выдало 1 ноября 2012 г. ООО простой вексель со сроком оплаты 1 декабря 2013 г. В указанный срок вексель не был предъявлен к оплате. Он был предъявлен к оплате 19 января 2014 г. Векселедатель отказался оплачивать вексель, так как считал, что, если простой вексель не предъявлен к оплате в указанный в нем срок, он становится недействительной ценной бумагой. Векселедержатель предъявил в арбитражный суд иск с требованием о взыскании с векселедателя вексельной суммы. Судья арбитражного суда в приеме иска отказала, мотивируя свое решение тем, что векселедержатель не совершил протест в неплатеже векселя.

Дайте правовую оценку ситуации.

#### Задание 9.

Один из солидарных должников полностью исполнил солидарную обязанность перед кредитором и после этого предъявил требование к остальным должникам по этому обязательству.

Имеет ли он на это право?

Задание 10.

Кредитор потребовал от должника исполнения обязательства, срок исполнения которого определен моментом востребования, в трехдневный срок со дня предъявления требования о его исполнении.

Будет ли считаться исполнение просрочкой, если должник исполнит обязательство на шестой день с момента предъявления требования кредитором?

Задание 11.

Максимов нашел на улице документы на имя Никитина. Позднее он увидел в газете объявление, в котором Никитин просит нашедшего вернуть ему документы за вознаграждение.

Максимов пришел к Никитину и, отдав ему документы, потребовал выплатить обещанное вознаграждение. Однако Никитин отказался выплатить вознаграждение, сославшись на то, что обещание, данное в объявлении, не имеет юридической силы. Максимов обратился к адвокату за советом.

Какое разъяснение должен дать адвокат?

Задание 12.

Козлов взял займы у Зинченко денежную сумму с обязательством возратить ее через два месяца. В обусловленный срок к Зинченко явился Ивлев и предложил принять долг за Козлова, поскольку он должен Козлову такую же сумму денег, и Козлов не возражал против такого способа расчета. Зинченко отказался принять предложенное Ивлевым исполнение, поскольку между Козловым и им была договоренность о конфиденциальности данной сделки. Кроме того, Ивлев предложил лишь сумму долга без учета 10 % годовых, оговоренных соглашением с Козловым. Ивлев отправил всю сумму долга почтовым переводом на имя Зинченко и передал Козлову почтовую квитанцию.

Правомерны ли возражения Зинченко?

Задание 13.

Петров договорился с Кошелевым о том, что Кошелев продаст ему гараж, расположенный за пределами домовладения Кошелева, и что Петров оплатит Кошелеву стоимость гаража, установленную соглашением сторон, и возьмет на себя все расходы, связанные с оформлением сделки. Через несколько дней стороны оформили договор и произвели все расчеты по нему. Некоторое время Петров пользовался купленным гаражом. Но вскоре после получения свидетельства о праве собственности на землю он получил разрешение на строительство и построил собственный гараж.

При встрече с Петровым Кошелев рассказал, что уже не пользуется его гаражом, на что Кошелев ответил, что теперь сам нуждается в гараже и жалеет, что продал гараж. Петров предложил Кошелеву расторгнуть договор купли-продажи гаража, после чего обязался вернуть Кошелеву гараж, а Кошелев обещал передать Петрову, полученную от него плату за гараж. Петров и Кошелев встретились в условленное время у нотариуса для удостоверения сделки по расторжению договора купли-продажи гаража. Однако нотариус, выслушав их рассказ, отказался удостоверить сделку.

Правильно ли поступил нотариус? Что может служить основанием прекращения обязательств? Чем прекращение обязательств отличается от его изменения?

Задание 14.

Частный предприниматель Иванов заключил договор с торговой компанией на покупку партии счетчиков воды. Через неделю Иванов потребовал расторжения договора купли-продажи, ссылаясь на то, что условия договора были определены другой стороной,

он был лишен возможности участвовать в определении условий договора и условия договора им были приняты путем присоединения к предложенному договору в целом, а договор ограничивает ответственность другой стороны за нарушение обязательств.

Правомерны ли требования Иванова?

Задание 15.

Кредитор по договору займа, срок исполнения которого определен в договоре моментом востребования, потребовал от должника возвратить полученную сумму займа в семидневный срок со дня предъявления требования о его возврате.

Будет ли считаться исполнение просрочкой, если должник возвратит полученную сумму на восьмой день с момента предъявления требования кредитора?

Задание 16.

Собственники двух расположенных по соседству друг с другом дач заключили договор о том, что они будут поочередно производить весеннюю и осеннюю уборку обоих примыкающих к дачам земельных участков. Но так как участок Федорова вдвое превышает участок Семенова, было также условлено, что за уборку, произведенную Семеновым, он получает от Федорова доплату в размере минимального размера заработной платы в месяц.

Первым уборку произвел Федоров. Но когда свои обязанности выполнил Семенов, Федоров от уплаты денег отказался, сославшись на то, что их договор не имеет юридической силы и носит чисто бытовой характер.

Обоснованы ли соображения Федорова?

Задание 17.

Торговая фирма «МИАСС» во исполнение договора купли-продажи, заключенного в феврале текущего года, передала Фроловой бытовой электроприбор. Гарантийный срок годности прибора – 6 месяцев. В ноябре того же года Фролова обратилась в суд с требованием о расторжении договора, взыскании убытков и компенсации морального вреда, ссылаясь на некачественность работы проданного ей прибора.

Фирма против иска возражала и среди прочих оснований, по которым просила в иске отказать, указывала на то, что договор купли-продажи прекращен исполнением, в связи с чем неосновательно требование истца о расторжении договора купли-продажи.

Разберите доводы сторон.

Задание 18.

ООО «Квант» договорилось с Комитетом по управлению имуществом г. Саратов о предоставлении ему в аренду нежилого помещения для использования под магазин. Так как помещение требовало ремонта, то Комитет разрешил Обществу «Квант» до заключения договора аренды произвести ремонт помещения. Когда помещение было отремонтировано, Комитет отказался заключать договор аренды, так как не было получено согласия на это Комиссии по рациональному использованию нежилых помещений при администрации Волжского района г. Саратов. Комитет потребовал освободить помещение. ООО «Квант» предъявило в Арбитражный суд иск о взыскании с Комитета расходов по ремонту помещения в сумме 250 тыс. руб. Комитет иск не признал, поскольку договор аренды заключен не был, а устная договоренность о заключении договора в будущем не порождает правовых последствий.

Возникло ли в данном случае обязательство? Как решить спор?

Задание 19.

Иванов просрочил срок выплаты по кредиту, в связи с чем банк потребовал с него уплаты неустойки, предусмотренной в договоре. При этом банк не представлял доказательств причинения ему убытков, вызванных ненадлежащим выполнением кредитного договора Ивановым.

Законны ли требования банка в этой ситуации?

Задание 20.

Автомобиль «Нива» был предметом залога по договору займа между Ивановым и Петровым. Договором о залоге автомобиля «Ока» его последующий залог был запрещен.

Имеет ли право залогодатель Петров передать данный автомобиль в еще один залог в обеспечение других требований, и в каких случаях?

### **Тема 17. Способы обеспечения исполнения обязательств**

Задание 1.

В октябре 2016 г. промбаза «Агрогаз» г. Екатеринбург заключила договор с Первоуральским трубным заводом на поставку до конца 2016 г. 30 т труб. Несмотря на своевременное перечисление промбазой 1 млн. руб. за названную продукцию, завод в согласованные сроки поставил 2,8 т труб, часть продукции была поставлена по истечении договорных сроков. От поставки оставшихся 13 т труб завод отказался, мотивируя свои действия подорожанием продукции. Промбаза обратилась с иском в арбитражный суд.

Какое решение должен вынести суд? Изменится ли решение, если поставка была произведена на основании устной договоренности между сторонами?

Задание 2.

В ноябре 2015 г. Милованов заключил с кооперативом «Ант» договор купли-продажи 40 куб. м круглого леса хвойных пород по цене 32,5 тыс. руб. за 1 куб. м. Произведя оплату, Милованов получил по договору 21,1 куб. м древесины. Выполнить оставшуюся часть обязательства кооператив отказался, ссылаясь на отсутствие древесины хвойных пород, и, в связи с отказом Милованова получить обратно оставшиеся деньги, в июле 2016 г. кооператив перечислил в депозит нотариуса 614,25 тыс. руб., т.е. цену 18,9 куб. м древесины. В декабре 2016 г. Милованов, считая его права нарушенными, обратился в суд с иском о понуждении ответчика передать ему 18,9 куб. м круглого леса хвойных пород, необходимого ему для завершения строительства дачного дома. К тому же цены на древесину значительно выросли, и поэтому, по мнению Милованова, ответчик обязан был выплатить ему денежное возмещение в размере стоимости не переданной части древесины на день возврата денег.

Правомерны ли возражения Милованова? Подлежит ли иск удовлетворению? Изменится ли решение, если Милованов отказался от получения 21,1 куб. м древесины, имевшейся в наличии у кооператива, так как желал получить весь объем обусловленной договором древесины единовременно?

Задание 3.

В марте 2013 г. Межотраслевой коммерческий банк предоставил Боровскому кредит в размере 28 тыс. долл. США до марта 2019 г. на покупку квартиры. Одним из условий договора банковского кредита было обеспечение исполнения обязательства по нему залогом купленной квартиры.

В марте 2014 г. Боровский на полученный кредит купил автомашину. В связи с тем, что Боровский использовал кредит не по целевому назначению, а также не обеспечил исполнение обязательства по нему залогом купленной автомашины, банк обратился в суд с иском о досрочном взыскании с Боровского суммы кредита и процентов в сумме 571 долл. США за пользование кредитом в течение 12 месяцев, исходя из 2% годовых.

Решением суда иск банка был удовлетворен, с ответчика сумма кредита и процентов по нему была взыскана в рублях по курсу доллара США на день вынесения решения. Определением того же суда истцу было отказано в изменении порядка исполнения решения и взысканий суммы кредита в американских долларах. Полагая, что обязательство Боровского перед банком о возврате кредита было выражено в иностранной валюте и в той же валюте подлежало исполнению, истец обратился в областной суд.

Разрешите спор.

Задание 4.

В договоре о залоге автомобиля не было указано, кто несет риск случайной гибели заложенного имущества. Предмет залога был передан залогодержателю. В результате урагана автомобиль был уничтожен.

Залогодатель потребовал возмещения убытков от утери автомобиля от залогодержателя. Прав ли он?

Задание 5.

В обеспечение кредитного договора Иванов заложил однокомнатную квартиру.

Может ли Иванов использовать данную квартиру по назначению, например, сдать ее в наем во время нахождения квартиры в залоге?

Задание 6.

Может ли быть удовлетворено требование залогодержателя за счет заложенного недвижимого имущества без обращения в суд на основании нотариально удостоверенного соглашения залогодателя с залогодержателем, заключенного до возникновения оснований для обращения взыскания на предмет залога?

Задание 7.

Евдокимов взял во временное пользование у брата с сестрой Ивановых, А. и Б., принадлежащую им на праве общей собственности стиральную машину «Мини-Вятка». В результате неправильной эксплуатации машина вышла из строя.

Так как Иванова Б. в это время находилась в санатории, Евдокимов договорился с Ивановым А., что взамен стиральной машины отдаст велосипед «Турист», что и было сделано. Возвратившись из санатория и узнав о совершенной сделке, Иванова Б. не согласилась с ней и предложила брату вернуть Евдокимову велосипед и потребовать с него стоимость стиральной машины. Иванов А. отказался удовлетворять просьбу сестры и оставил велосипед у себя. Тогда Иванова Б. обратилась в суд с иском к Евдокимову о взыскании с него половины стоимости стиральной машины.

Решите спор. Изменится ли решение, если Ивановы А. и Б. являются супругами?

Задание 8.

В марте 2017 г. ОАО «Мукаоптторг» заключило с хлебозаводом договор на поставку муки I или II сорта в IV квартале 2017 г. В августе 2017 г. общество, получив от фирмы «Элеватор» крупную партию муки и желая поскорее исполнить свои обязательства по договору, отгрузило хлебозаводу муку I сорта в полном объеме, одновременно выставив счет на оплату.

Хлебозавод отказался от принятия и оплаты муки, ссылаясь на досрочную поставку, и возвратил вагон поставщику. Однако в пути следования вагон с мукой сгорел.

В январе 2018 г. хлебозавод подал в арбитражный суд иск о понуждении ОАО «Мукаоптторг» исполнить обязательство в натуре и взыскании неустойки за непоставку муки. ОАО «Мукаоптторг» предъявил встречный иск о взыскании с хлебозавода стоимости отгруженной продукции, транспортных расходов и неустойки за несвоевременную оплату муки, так как считал досрочную поставку правомерной.

Основательны ли доводы поставщика? Каковы правовые последствия в случае неисполнения обязательств и ненадлежащего исполнения обязательств?

#### Задание 9.

За недопоставку капроновой нити Балашовскому комбинату плащевых тканей с предприятия «Химволокно» была взыскана неустойка в размере 20% стоимости недопоставленной продукции в сумме 400 тыс. руб. Считая, что недопоставка капроновой нити имела место по вине Урюпинского химзавода, недопоставившего в нужном объеме капролактама, являющийся основным сырьем для производства капроновой нити, предприятие «Химволокно» предъявило к нему иск о взыскании 200 тыс. руб. неустойки за недопоставку капролактама и 400 тыс. руб. в возмещение убытков, вызванных уплатой неустойки Балашовскому комбинату плащевых тканей.

Ответчик согласен уплатить 200 тыс. руб. неустойки, но просит арбитражный суд в иске о взыскании убытков отказать, поскольку в договоре поставки предусмотрено взыскание только неустойки, а о взыскании убытков в нем ничего не указано. Ответчик также просит освободить его от поставки капролактама, недопоставленного ранее.

Основательны ли возражения ответчика? Какой вид неустойки здесь должен быть применен? Как решить спор?

#### Задание 10.

Иванов и Петров выступили в роли поручителей Сидорова при получении им кредита в банке. При заключении договора поручительства в нем не был предусмотрен вид ответственности поручителей и должника (солидарная или субсидиарная). При неисполнении обязательств перед банком Сидоровым банк обратился за исполнением обязательства по кредиту к Иванову.

Правомерно ли обращение банка именно к Иванову?

#### Задание 11.

Журавлева 1 июня 2018 г. получила в ломбарде «Везувий» кредит под залог шубы в размере 8 тыс. руб. сроком на три месяца. По истечении срока возврата кредита Журавлева в ломбард не явилась, и 20 сентября 2018 г. ломбард реализовал шубу Журавлевой через комиссионный магазин за 6 тыс. руб., так как во время хранения шуба была испорчена в некоторых местах молью.

Ломбард предъявил иск Журавлевой о взыскании разницы между суммой выданного кредита и суммой, вырученной от продажи шубы.

Какое решение должен вынести суд? Дайте оценку действиям ломбарда. Охарактеризуйте порядок реализации заложенных в ломбарде вещей.

#### Задание 12.

Предприятие «Феникс» сдало в аренду с условием предоставления услуг по хранению фирме «Рекорд» складские помещения для хранения в них прибывающего из-за границы кофе, реализуемого в России. Резкое подорожание высокосортного кофе привело к снижению объемов продаж, увеличению сроков хранения кофе на складе и образованию задолженности по арендным платежам.

Когда представитель арендатора (фирмы «Рекорд») прибыл для получения очередной партии кофе, арендодатель отказал ему в этом, заявив, что не выдаст ни одной коробки кофе до погашения задолженности по арендным платежам. Арендатор возражал против этого и направил арендодателю письмо, указав в нем, что стоимость находящегося на складе кофе в сотни раз превышает сумму задолженности по аренде помещения, что арендатор не вправе подобным образом вынуждать его к погашению задолженности по арендным платежам.

В ответ на претензию арендодатель частично согласился с неправомерностью своих действий и предложил фирме «Рекорд» получить требуемый кофе в количестве, меньшем заявленного, с оставлением разницы, равной по стоимости сумме задолженности, в распоряжении арендодателя.

До обращения в арбитражный суд стороны решили посоветоваться с юристом о том, допустимы ли подобные действия арендодателя.

Какой ответ должен дать юрист?

Задание 13.

10 ноября 2017 г. между товариществом «Форвард» и акционерным обществом «Возрождение» заключен договор поручительства. В договоре предусмотрено, что товарищество берет на себя солидарную ответственность за любую деятельность кооператива «Мир», связанную с договорами между кооперативом и акционерным обществом. 20 ноября 2017 г. между акционерным обществом «Возрождение» и кооперативом «Мир» был заключен договор поставки товаров. В связи с неоплатой кооперативом поставленной ему продукции акционерное общество предъявило иск к поручителю. Арбитражный суд в иске отказал, не признав юридической силы за договором поручительства, поскольку он не содержит сведения о том, какой конкретно договор и на какую сумму обеспечивается поручительством.

Правильно ли решение арбитражного суда?

Задание 14.

Рогозин и его зять Сальников решили купить у Попова жилой дом за 50 тыс. руб. Поскольку покупатели могли уплатить только 30 тыс. руб., они просили Попова, об отсрочке платежа остальных 20 тыс. руб. на три месяца. Продавец соглашался отсрочить платеж недостающей суммы, но только при условии, что этот платеж будет обеспечен поручительством. Покупатели предложили своих поручителей: Рогозин - Петрова, которого Попов хорошо знает, а Сальников - Свистунова, охарактеризованного как честного и исполнительного человека. Попов с этим предложением согласился. Был заключен договор купли-продажи дома. Продавец получил с покупателя 30 тыс. руб., остальную сумму они обязались уплатить через три месяца.

В установленный срок 20 тыс. руб. не были уплачены, в связи с чем Попов обратился с иском к Свистунову на всю сумму.

Ответчик, возражая против иска, указал, что иск должен быть предъявлен не к нему, а к покупателям, и если у них не окажется средств на уплату долга, то он согласен уплатить лишь 10 тыс. руб. Остальную сумму, по мнению ответчика, должен уплатить Петров.

Истец, не соглашаясь с возражениями ответчика, просит иск удовлетворить в полном объеме. Он считает, что Свистунов имеет реальную возможность уплатить 20 тыс. руб., поскольку занимается предпринимательской деятельностью.

Разберите доводы сторон и решите спорно существу.

Задание 15.

Иванов является поручителем по кредитному договору Петрова с банком. Долг Петрова по кредиту был переведен на Сидорова.

Иванов не согласился быть поручителем Сидорова и заявил требование о прекращении поручительства. Имеет ли он на это право?

Задание 16.

Невзоров дал займы Михайлову 10 тыс. руб. для вступления в жилищно-строительный кооператив сроком до 1 января 2018 г. Знакомый Невзорова Бушуев, являющийся двоюродным братом Михайлова, 20 декабря 2017 г. прислал письмо, в



котором просил Невзорова отсрочить Михайлову уплату долга на три месяца. В письме Бушуев писал: «...Ручаюсь Вам, что по истечении этого срока деньги будут своевременно возвращены».

10 апреля: 2018 г. Невзоров предъявил к Бушуеву иск о взыскании 10 тыс. руб., приложив в качестве доказательства письмо Бушуева.

Как следует решить спор?

Задание 17.

В соответствии с кредитным договором, заключенным с банком, полное товарищество получило кредит в сумме 300 тыс. руб. со сроком возврата 22 июля 2018 г. За пользование кредитом заемщик обязался уплачивать 150% годовых. Погашение заемщиком кредита обеспечивалось договором поручительства, заключенным между кредитором и акционерным обществом. Дополнительным соглашением от 20 июля 1998 г. кредитный договор был пролонгирован и установлен новый срок возврата кредита - 1 ноября 2018 г. Процентная ставка при этом была увеличена до 250% годовых, размер пеней увеличен с 2 до 3% за каждый день просрочки уплаты процентов по кредиту. Кредит не был возвращен в срок, и банк предъявил иск к поручителю. Возражая против иска, поручитель указывает, что он не принимал на себя обязательств по изменениям к кредитному договору.

Какое решение должен принять арбитражный суд? Назовите основания прекращения поручительства.

Задание 18.

В небольшом южном городе договорился с хозяйкой дома, расположенного поблизости от места нахождения экспедиции, о том, что в течение трех месяцев работы экспедиции в ее доме будет проживать семья Трепалина жена и малолетний сын. Плату за жилье Трепалин заплатил срезу же, о чем хозяйка дома выдала расписку, назвав полученную сумму задатком.

Через несколько дней приехала семья Трепалина, но хозяйка дома отказалась от предоставления им жилья, объяснив, что она ожидает приезда внука. Полученную по расписке сумму она вернула Трепалину. Однако Трепалин потребовал вернуть полученную сумму в двойном размере, поскольку она была дана в качестве задатка. Кроме того, он требовал возмещения расходов, связанных с приездом семьи. Не получив требуемой суммы, Трепалин обратился в суд.

Какое решение должен вынести суд? Какие функции выполняет задаток?

Задание 19.

Шутов договорился с Кротовым о продаже, принадлежащей ему на праве собственности квартиры за 40 тыс. руб. Тут же Кротов вручил Шутову 5 тыс. руб. под расписку, в которой указывалось, что эту сумму Шутов получает в качестве задатка. Спустя месяц Кротов обратился в суд с иском к Шутову о взыскании с него 10 тыс. руб., поскольку он уклонился от заключения договора купли-продажи квартиры. Шутов иска не признал, утверждая, что договор не был заключен по вине Кротова, следовательно, задаток возврату не подлежит. В судебном заседании было установлено, что договор действительно не был заключен по вине Кротова. Последний заявил суду, что он от своих исковых требований откажется, если Шутов согласится оформить с ним договор. Однако от этого предложения Шутов отказался, поскольку он уже договорился о продаже квартиры Смирнову за 50 тыс. руб.

Какое решение должен принять суд?

Задание 20.

Банк «Гранит» является гарантом фирмы «Пилигрим» по ее обязательству перед фирмой «Лада». При предъявлении требования к банку фирмой «Лада» банк отказал в удовлетворении ее требования, сославшись на то, что приложенные к требованию документы не соответствуют условиям гарантии.

Правомерен ли отказ банка?

### **Тема 18. Ответственность за нарушения обязательств**

Задание 1.

Завод «Тяжмаш» в соответствии с государственным контрактом отгрузил государственному заказчику партию заготовленной продукции, при приемке которой было установлено, что она не соответствует предъявляемым требованиям. На забракованную продукцию был составлен акт.

Заказчик потребовал от завода: 1) возратить суммы, уплаченные за продукцию, не соответствующую предъявляемым требованиям; 2) оплатить транспортные расходы, связанные с возвратом забракованной продукции; 3) оплатить расходы, связанные с хранением этой продукции; 4) уплатить штраф за поставку недоброкачественной продукции.

Поставщик отклонил все требования заказчика, пояснив, что заказчик поспешил с возвратом продукции, поскольку он (поставщик) мог сам привести продукцию в надлежащее состояние либо возместить расходы, связанные с устранением недостатков самим покупателем.

Есть ли различия в понятиях «вред», «ущерб» и «убытки»? Каково соотношение между расходами и убытками? Обоснованы ли требования и возражения сторон?

Задание 2.

Дорофеев заключил договор с Ереминым о продаже ему телевизора. По условиям договора Еремин должен был взять телевизор через три дня. В доказательство заключения договора Еремин передал Дорофееву задаток в сумме 500 руб. Когда Еремин приехал за покупкой, Дорофеев заявил, что он продал телевизор Иванову, который предложил более высокую цену. Он согласен возратить задаток.

Еремин предъявил иск к Дорофееву и Иванову: об отобрании телевизора у Иванова и передать ему - истцу; с Дорофеева взыскать в двойном размере задаток, а также взыскать, расходы за машину, которую он взял у соседа возмездно, и возместить расходы по ведению дела в суде.

Не признав иск, ответчик считает, что он является собственником вещи и вправе распоряжаться ею по своему усмотрению.

Решите спор. Изменится ли решение, если телевизор еще не передан Иванову?

Задание 3.

У сельского жителя Чернова заболел бычок. Он обратился в ветеринарную лечебницу, где после осмотра бычка ему посоветовали забить его и выдали справку на реализацию мяса.

При проведении экспертизы на мясоконтрольной станции городского рынка врач обнаружил, что мясо заражено сибирской язвой и в пищу непригодно, Составив акт по результатам исследования, врач дал предписание отвезти мясо на скотомогильник, облить его бензином и сжечь, что и было сделано.

Считая действия врача неправильными, Чернов предъявил иск к врачу и Горветстанции о взыскании стоимости уничтожения мяса.

Подлежит ли иск удовлетворению?

Задание 4.

Мочалов приехал домой пообедать. Не расседлав лошадь и привязав ее за уздечку к коновязи, он пошел в дом.

Соседский подросток Витя, желая покататься на лошади, отвязал ее и забрался в седло. Увидев это в окно, Мочалов выбежал во двор с кнутом, погнался за Витей, ударил его по спине кнутом. Спрыгнув с лошади, Витя побежал, но, перепрыгивая через плетень, упал и сломал ногу. С открытым переломом его доставили в больницу, где через два дня он скончался от заражения крови.

Несет ли Мочалов уголовную ответственность за смерть мальчика? Мать Вити предъявила иск к Мочалову о взыскании расходов, затраченных на похороны ребенка 140 тыс. руб. и взыскании с ответчика 1500000 руб. денежной компенсации за причиненный моральный вред.

Подлежит ли иск удовлетворению?

Задание 5.

Издательство университета передало типографии «Печатник» 20 т. бумаги для выполнения своих заказов.

Типография заказ в срок не выполнила, а бумагу использовала для других целей.

На претензию издательства типография ответила, что бумага израсходована для выполнения срочного заказа, связанного с проведением предвыборной кампании, сейчас не имеется возможности ни исполнить заказ издательства, ни вернуть заказчику бумагу, но она согласна оплатить стоимость полученной от издательства бумаги и возместить понесенные убытки.

Издательство обратилось в арбитражный суд с иском к типографии о понуждении выполнить заказ, о возмещении убытков, связанных с неисполнением заказа, и о взыскании штрафных санкций за неисполнение договора в срок.

Решите спор. Изменится ли решение, если в судебном заседании истец поддержит исковые требования о взыскании с ответчика убытков, штрафа и стоимости бумаги, а от исполнения обязательства в натуре откажется, поскольку утратил к заказу интерес?

Задание 6.

В общеобразовательной школе после окончания занятий оставили учеников убирать класс. Одна из школьниц встала на подоконник, чтобы помыть стекла. Услышав внизу свист, она нагнулась, чтобы посмотреть, что там происходит. В это время 12-летний подросток выстрелил из рогатки шайбой, попал девочке в глаз, в результате глаз вытек.

Родители пострадавшей девочки решили обратиться в суд, но не знают, кого привлечь в качестве ответчика: школу, которая оставила детей убирать класс, но не осуществляла надлежащий контроль за детьми, хулигана, причинившего девочке травму, или родителей этого подростка.

В какой причинной связи находятся действия или бездействия названных лиц, приведшие к таким тяжелым последствиям?

Какие исковые требования могут быть заявлены из возникшего обязательства вследствие причинения вреда?

Задание 7.

Петренко заключил договор с предприятием, оказывающим услуги населению, в соответствии с которым подрядчик должен застеклить лоджию и балкон в квартире заказчика. Работы должны были производиться из материала подрядчика. Стоимость работ заказчик оплатил полностью при оформлении договора. В обусловленный договором срок подрядчик к выполнению работ не приступил, закончил же исполнение заказа с опозданием на четыре месяца.

Считая, что его права нарушены, Петренко предъявил иск к подрядчику о взыскании неустойки в размере 3% стоимости работ, а также взыскать с него проценты за

пользование чужими средствами, поскольку согласно Правилам бытового обслуживания населения в Российской Федерации он обязан был оплатить выполненную работу после ее окончательной сдачи заказчику. Его же обязали оплатить стоимость работ при заключении договора.

Ответчик иск не признал, ссылаясь на то, что вины его в просрочке исполнения заказа нет. Это произошло из-за отсутствия у него стекла.

Какое решение должен вынести суд?

Задание 8.

Петров и Васильев в течение пяти лет пасли по очереди принадлежащий гражданам скот. В соответствии с договором пастухи обязались в дни своего дежурства кормить, поить и охранять скот. 2 и 3 июля эту работу выполнял Васильев. 3 июля вечером корова Петрова заболела, а 5 июля по рекомендации ветеринарного врача он ее забил, мясо продал в столовую, за что получил 13000 руб.

Петров предъявил к Васильеву иск о взыскании 7000 руб., представив суду заключение эксперта о примерной рыночной стоимости коровы в живом весе 2 тыс. руб.

В судебном заседании установлено, что причиной заболевания коровы явилось острое отравление удобрениями. Ответчик пас скот около склада, где эти удобрения хранились. Работники склада предупреждали его о необходимости перегона скота на пастбище, но он их не послушал.

При разрешении спора возник вопрос: будет ли Васильев отвечать за причиненный им ущерб, если будет, то на основании ст. 1064 ГК РФ или здесь следует применить ст. 309 и 393 ГК РФ.

Решите спор.

Задание 9.

Акционерное общество «Автострой» заключило в 2014 г. договор с предприятием «Импульс» на перевозку грузов автотранспортом из г. Саратов в районные центры области. «Автострой» перевозил грузы в 2015-2016 гг. Стоимость перевозки, исходя из цен 2014 г., была определена в размере 15 млн. руб.

Поскольку в 2016 г. из-за значительной инфляции стоимость перевозок резко возросла, АО, ссылаясь на ст. 451 ГК РФ, обратилось к предприятию с просьбой пересмотреть договорную цену, увеличив ее до 25 млн. руб.

«Импульс» перечислил перевозчику 15 млн. руб., но пересматривать условия договора о цене не стал.

«Автострой» предъявил в арбитражный суд иск к «Импульсу» о понуждении ответчика изменить договорную цену на перевозки, повысив ее до 25 млн. руб., а при его несогласии расторгнуть договор, взыскать с ответчика 10 млн. руб. недоплаты и 3 млн. руб. убытков, понесенных им ввиду неоплаты в срок услуг.

Решите спор.

Задание 10.

Приехавшие в г. Саратов цирковые артисты поселились в гостинице «Арена»: семья Маркина в одном номере, а Комарова с сыном в другом

Однажды 14-летний сын Маркина, Володя, и 13-летний сын Комаровой, Коля, затеяли борьбу, в процессе которой Володя толкнул Колю, который, падая, вышиб тумбочку из-под трюмо венецианской работы. Трюмо упало на пол и разбилось.

Директор гостиницы обратился к адвокату за разъяснениями:

1) к кому предъявлять иск - к детям или к родителям этих детей? Володя Маркин выступает вместе с отцом на арене цирка с акробатическими номерами, а Коля Комаров выполняет в цирке отдельные поручения (выгуливает дрессированных домашних

животных, кормит их, помогает убирать арену после представлений, за что получает соответствующее вознаграждение);

2) как ответчики должны возмещать вред - солидарно, субсидиарно или в долевом отношении?

3) имеет ли юридическое значение кто кого толкнул в период борьбы и кто вышиб тумбочку из-под зеркала, в результате чего оно разбилось?

Дайте разъяснения.

## **Тема 19. Общие положения о договоре**

### **Задание 1.**

Администрация области своим решением обязала граждан, выращивающих в личных подсобных хозяйствах скот, свиней, овец, птицу, кроликов, реализовывать определенное ее количество по договорам с заготовительными организациями, занимающимися закупкой и переработкой такой сельхозпродукции, только своей области, по закупочным ценам, определенным в установленном порядке компетентными органами. В счет оплаты продукции 70% ее стоимости должно было выплачиваться гражданам деньгами, а 30% - комбикормами или готовой продукцией перерабатывающих предприятий.

Принятие такого решения объяснялось тем, что вследствие значительного уменьшения сдачи указанной сельхозпродукции колхозами, совхозами, крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, другими сельскохозяйственными предприятиями на перерабатывающие предприятия области они испытывают острый недостаток сырья для переработки, их производственные мощности значительно недогружены, у них снизился выпуск готовой продукции, объемы ее реализации что повлекло уменьшение отчислений от прибыли в бюджеты разных уровней.

Гражданам разрешалось продавать на рынке излишки такой продукции только при наличии у них справки от перерабатывающих предприятий, которым они должны были сдавать ее, о сдаче ими определенного для них количества этой продукции.

Соответствует ли решение администрации закону? Нарушены ли здесь какие-либо принципы гражданского права? Если да, то какой из принципов нарушен и в чем его сущность?

### **Задание 2.**

В связи с тем, что предприятия - производители товаров повышенного спроса, расположенные на территории города, реализовывали большую их часть за пределами города и области, образовался дефицит таких товаров, покупательский спрос на них не удовлетворялся, администрация города приняла соответствующее решение.

Оно обязывало предприятия - изготовителей таких товаров, находящиеся на территории города, до ликвидации дефицита на них заключать договоры на их реализацию только с торговыми организациями города и по ценам не выше среднерыночных на условиях само вывоза покупателями со складов продавцов своим транспортом и за их счет. Многие поставщики отказались заключать такие договоры, указывая на то, что по закону они не обязаны это делать, да и по договору с торговыми организациями не возлагали на себя такой обязанности. Торговые организации обратились в арбитражный суд с исками о понуждении поставщиков заключить с ними договоры на поставку дефицитных товаров, ссылаясь на решение городской администрации.

Какое решение должен вынести суд? Допускается ли понуждение сторон к заключению договора между ними, и если да, то в каких случаях? Кто принимает решение о необходимости заключения договора и о выборе контрагента по договору?

### **Задание 3.**

Администрация области запретила своим решением продажу и вывоз зерна за пределы области без особого разрешения как тем его производителям, кто имел долги по продаже зерна государственному заказчику в лице областной продовольственной корпорации, так и не имеющим таких долгов.

Решение принято якобы в целях первоочередного погашения производителями зерна долгов областной продовольственной корпорации. В результате этого производители зерна, не имеющие никаких долгов перед этой корпорацией, вынуждены были обращаться в различные организации за получением разрешения на реализацию зерна за пределы области. Однако они получали отказы, поскольку надо, чтобы долги погасил весь район где они расположены, в целом, а на это требовалось много времени.

Соответствует ли решение администрации закону? Допущены ли в нем какие-либо нарушения, и если да, то какие? Можно ли обжаловать такое решение куда?

#### Задание 4.

Наталья Иванова устроилась на работу помощником нотариуса.

Одним из первых ее поручений стал разбор архива нотариуса за последние несколько месяцев. Наталье предстояло разложить документы по следующим категориям: материальные и процессуальные документы, договоры, односторонние сделки, юридически значимые сообщения, доказательства по делу. При разборе архива были обнаружены следующие документы: оферта на заключение договора поставки оборудования, доверенность на представительство в суде, завещание, соглашение о задатке, соглашение о совместной деятельности в сфере производства мебели, уведомление о просрочке исполнения денежного обязательства, заключение почерковедческой экспертизы, ходатайство о восстановлении срока вынесения исправлений в исковое заявление, соглашение о намерениях, соглашение об отступном, заявление о новации, соглашение о товарной неустойке.

Каковы признаки и система юридических фактов в гражданском праве? Назовите признаки договора, отличающего его от иных юридических фактов. В чем состоит отличие договора от односторонней сделки?

#### Задание 5.

Ирине Петровой, помощнику юриста, было дано задание проанализировать договоры строительного подряда за последние 6 месяцев, составить аналитическую справку о содержании этих договоров, определить юридическую природу приложений к договорам подряда: спецификация, счет-фактура, оферта на заключение договора подряда, соглашение о намерениях заключить договор генерального подряда. Ирина в качестве содержания договоров подряда в справке указала: письменную форму договоров, их субъектов, акт о выполненных работах, условия о предмете и объекте договоров, о сроке строительства, о неустойке, обязанность оплатить работы и их принять, право заказчика контролировать ход выполнения работ, подписи сторон, кадастровый план возведенного объекта, доверенность на подписание договора. Ирина квалифицировала оферту на заключение договора подряда и счет-фактуру как незаключенные приложения к договору подряда, все остальные документы ею были квалифицированы как неотъемлемая часть договора строительного подряда.

Что является содержанием договора? Какие из названных категорий относятся к содержанию договора? Согласны ли Вы с квалификацией документов, проведенной в представленной задаче?

#### Задание 6.

При заключении сторонами договоров купли-продажи, поставки товаров, которых не было в наличии на момент оформления договоров, в них не была определена цена товаров, поскольку трудно было подсчитать, во что обойдется изготовление или

приобретение и доставка их покупателю. После исполнения договоров между продавцом и поставщиком возник спор о цене товаров, по которой они должны быть оплачены.

Как определяется в договоре цена товара? Может ли она устанавливаться государственными органами? Как решить спор о цене, если в договоре она не указана?

Задание 7.

Отделение железной дороги, предприятия розничной торговли, по ремонту бытовой электротехники, автотранспорта, индивидуальному пошиву и ремонту одежды отказывали отдельным гражданам и юридическим лицам в заключении с ними договоров на продажу товаров, перевозку грузов, выполнение работ, устанавливали неадекватные цены и другие условия договоров для различных клиентов.

В ответ на претензии к ним они ссылались на то, что в силу закрепленного в ГК РФ принципа свободы договора они вправе сами решать вопрос о заключении договора, выбирать себе партнеров, отдавая предпочтение их постоянным клиентам, а также тем, кто заключает договор на большие суммы. Это приносит им больше прибыли, что в условиях рыночных отношений для них очень важно и более выгодно.

В заключении каких договоров отказывают клиентам? Законны ли действия названных предприятий? Можно ли заставить их заключить договоры с клиентами, если они не согласны на передачу спора на рассмотрение суда?

Задание 8.

Многие предприниматели и граждане, испытывая большую потребность в перевозке грузов транспортом общего пользования, услугах связи, снабжением электрической, тепловой энергией и газом, гостиничном обслуживании, получении напрокат различных вещей домашнего обихода, при обращении в соответствующие предприятия для заключения с ними договоров, обратили внимание на то, что им предлагают подписывать уже готовые, стандартные договоры со сформулированными в них условиями без предварительного обсуждения и согласования с потребителями,

на предложения предпринимателей и граждан относительно некоторых, не совсем приемлемых для них условий, предприятия отвечают отказом.

При этом они указывают на то, что если предприниматели и граждане желают заключить с ними договоры, то должны подписать их в целом, на изложенных в них условиях без всякого предварительного обсуждения, согласования или изменения. Однако, будучи лишены возможности выбрать себе других контрагентов по таким договорам вследствие их отсутствия в месте нахождения предпринимателей и граждан, последние вынуждены подписывать договоры на сформулированных без их участия условиях, хотя некоторые из условий их не устраивают.

О каких договорах идет речь? Имеют ли право указанные предприятия вырабатывать условия, заключаемых с ними договоров сами без участия контрагентов? Могут ли быть в такие договоры по соглашению сторон включены условия, отличающиеся от тех, что определены в формулярах или стандартных формах? Вправе ли предприниматели и граждане, желающие заключить подобные договоры, обратиться в суд с иском о рассмотрении их разногласий по условиям договоров?

Задание 9.

ООО «Спектр» и ПАО «Комус» заключили договор поставки строительных материалов, в котором указали, что порядок оплаты поставленных товаров осуществляется согласно сложившейся практике взаимоотношения сторон. Ранее между сторонами заключались и исполнялись договоры поставки мебели.

ООО «Спектр», как поставщик, потребовал предоплаты, но ПАО «Комус» отказалось вносить предоплату, ссылаясь на отсутствие такого условия в договоре и квалифицируя договор поставки строительных материалов как незаключенный.

ООО «Спектр», ссылаясь на ранее сложившуюся практику взаимоотношений сторон, подало в суд исковое заявление к ПАО «Комус» о взыскании с ответчика суммы предоплаты.

Назовите правила и способы толкования договора. Оцените правомерность поведения каждого из участников отношений, представленных в задаче. С помощью каких способов суд будет толковать данный договор? Какое решение вынесет суд? Свой ответ обоснуйте.

#### Задание 10.

Сергеевой А.П., начальнику юридического отдела ООО «Трейд», поступил на проверку договор займа денежных средств, по данному договору денежные средства передавались несколькими траншами, в качестве способов обеспечения исполнения заемного обязательства были использованы товарная неустойка и астрент (денежный штраф).

Помощник А.П. Сергеевой составил правовое заключение, согласно которому этот договор является незаключенным, поскольку в нем не согласовано условие о сроке возврата суммы займа, которое, по мнению помощника, является существенным условием. При этом помощник посчитал правомерными иные элементы договора займа денежных средств.

Однако, сама А.П. Сергеева квалифицировала условие о сроке возврата суммы займа в качестве обычного условия, сделав вывод о заключенности договора займа, в остальном Сергеева согласилась с правовым заключением своего помощника.

Назовите предмет и объект договора займа. Назовите существенные и обычные условия договора займа. Является ли условие о сроке возврата суммы займа существенным условием? Оцените правомерность содержания представленного договора займа. Кто прав в данной ситуации? Свой ответ обоснуйте.

#### Задание 11.

Предприниматель, а также гражданин заключили договоры путем подписания ими стандартных форм с уже определенными другой стороной условиями без их обсуждения и согласования, в чем им было отказано. После более внимательного их изучения они обнаружили следующее. В соответствии с договором они лишаются прав, которые, как правило, предоставляются по договорам такого вида ответственность другой стороны за нарушение обязательств ограничена, а также содержатся иные, явно обременительные для них условия, с которыми они не согласились бы при участии в их выработке и согласовании.

Оба они предъявили к другой стороне иск в суде об изменении договоров. При рассмотрении иска суд установил, что в договоре с гражданином включено также условие, исключающее ответственность другой стороны за некоторые нарушения договора.

Какое решение должен вынести суд? Изменится ли решение, если будет установлено, что предприниматель при заключении договора знал или должен был знать, на каких условиях заключает договор?

#### Задание 12.

Акционерное общество заключило с Сидоровым договор о том, что последний обязуется сдать в аренду обществу сроком на один год помещение под склад, входящее в состав его домовладения, с внесением в качестве арендной платы по 1 тыс. руб. за 1 кв. м площади склада. Помещение кирпичное, недавно построенное, площадью 100 кв. м, крытое оцинкованным железом, сухое, с освещением/металлической дверью и такими же решетками на окнах, с охранной сигнализацией. Договор аренды, согласно ранее заключенному договору, стороны должны были оформить в течение двух месяцев после подписания первого договора.



Когда общество в установленный срок предложило оформить договор аренды, Сидоров сказал, что он передумал сдавать помещение в аренду, поскольку решил сам заняться предпринимательской деятельностью и ему потребуется склад для хранения товаров.

Какой договор заключен между сторонами? Что можно посоветовать акционерному обществу, обратившемуся к адвокату? Каковы последствия отказа Сидорова от заключения договора аренды?

#### Задание 13.

Стороны нарушили заключенные между ними договоры, один из которых назывался поставкой, а другой подрядом. При обращении их в суд возник спор по поводу квалификации договоров, а, следовательно, и о том, какими нормами права необходимо руководствоваться при разрешении спора и возложении ответственности на нарушителей договоров. Ответчик по первому договору настаивал на том, что сторонами заключен договор контрактации, а не поставки, в связи с чем он должен быть освобожден от ответственности, истец же доказывал обратное.

По второму договору его нарушитель утверждал, что заключен договор поставки, а не подряда, поэтому надо руководствоваться законодательством о поставках, что влечет освобождение его от ответственности.

Что в таких случаях, прежде всего, должен сделать суд? Каким способом он может выяснять действительную общую волю сторон договора и дать правильную юридическую квалификацию заключенным спорным договорам? На момент заключения договора или толкования его судом должна ли выясняться действительная общая воля сторон?

#### Задание 14.

А.М. Иванова решила сдать принадлежащую ей на праве собственности квартиру по договору коммерческого найма, при этом в самом договоре она решила предусмотреть запрет проживания в квартире нанимателей с детьми и домашними животными.

В сети «Интернет» она нашла образцы договоров коммерческого найма жилого помещения. В одних договорах срок его действия был указан в качестве существенного, в других договорах условие о сроке действия договора найма жилого помещения согласовано не было.

А.М. Иванова обратилась к юристу с вопросом о заключенности договора коммерческого найма жилого помещения без согласования условия о сроке его действия, а также с вопросом о правомерности включения в договор указанного выше запрета.

Назовите существенные и обычные условия договора коммерческого найма жилого помещения. Относится ли условие о сроке его действия к числу существенных? Какую консультацию должен дать юрист? Свой ответ обоснуйте.

#### Задание 15.

Составьте схему «Классификация договорных условий».

#### Задание 16.

В процессе обсуждения условий договора аренды нежилого помещения под контору организации собственник помещения настоял на включении в договор условия о возложении на организацию как арендатора обязанности по производству как текущего, так и капитального ремонта помещения. Организация, срочно needing в помещении, вынуждена была согласиться с этим, хотя для нее это влекло значительное увеличение расходов. При наступлении определенного договором, срока производства капитального ремонта помещения собственник предложил арендатору его произвести. Организация,

сославшись на то, что по закону это входит в обязанность самого собственника, отказалась от проведения ремонта.

Правильно ли поступает организация? К какому виду условий договора относится обязанность арендатора о проведении капитального ремонта?

#### Задание 17.

Иванов направил письмо Петрову с предложением купить у него холодильник и стиральную машину соответственно за 1 тыс. и 2 тыс. руб., указав, что ответ будет ожидать до десятого числа текущего месяца.

Не получив ответа от Петрова на свое предложение до восьмого числа текущего месяца, думая, что он не принял его, Иванов, которому к тому же срочно понадобились деньги, продал вещи Сидорову, который уплатил их стоимость и увез к себе домой. На второй день после этого девятого числа приехал на арендованной машине с нанятыми грузчиками Петров, принявший предложение Иванова.

Узнав о случившемся, он спрашивает, можно ли считать заключенным договор купли-продажи между ним и Ивановым? Вправе ли он предъявить какие-либо претензии, в частности, по возмещению убытков, вызванных арендой автотранспорта, наймом грузчиков? Кому следовало бы передать вещи, если бы они еще не были переданы Сидорову к моменту приезда Петрова за ними?

#### Задание 18.

Станкостроительный завод предложил предприятию купить у него станки с числовым программным управлением по 30 тыс. руб. за штуку. Предприятие ответило; что согласно приобрести три станка, но по цене 25 тыс. руб. с оплатой в рассрочку в течение трех месяцев. Оно сообщало также, что в счет расчета перечислило заводу деньги за один станок, который просит отгрузить им.

Этот же завод получил от названного предприятия письмо с просьбой поставить ему четыре шлифовальных станка по установленным заводом ценам, оплату которых оно гарантирует. В письме сообщалось также, что ответа предприятие будет ждать до двадцатого числа текущего месяца. Спустя 18 дней завод получил от предприятия письмо с отказом от своего предложения о приобретении у него станков.

Поскольку к этому времени станки уже были изготовлены, завод в этот же день отгрузил их в адрес предприятия, о чем уведомил его телеграммой.

Предприятие отказалось от их принятия и оплаты. Объяснялось это тем, что, не получая в течение двух недель письменного согласия от завода о принятии его предложения, оно решило, что завод отклонил их предложение. После этого предприятие только восьмого числа послало заводу телеграмму с отказом от своего предложения и заключило договор на поставку Станков с другим заводом. В связи с этим предприятие не считает себя связанным с заводом договором.

Возникли ли договорные отношения между станкостроительным заводом и предприятием в приведенных случаях? Влечет ли какие-либо последствия отказ предприятия во втором случае от заключения договора?

#### Задание 19.

Составьте схему «Способы толкования договора».

#### Задание 20.

Найдите пример из деловой практики (образец договора или отдельный заключенный договор), определите в нем условия, квалифицируйте каждое из условий в качестве существенного, обычного или случайного.

#### Задание 21.

Магазин получил от завода письменное предложение приобрести у него партию дефицитного товара по указанной в предложении цене. Нуждаясь в таком товаре, магазин немедленно послал телеграмму о принятии предложения завода. Однако по вине отделения связи телеграмма была доставлена заводу только спустя две недели. К этому времени завод, не получив от магазина телеграммы своевременно, продал товар другому покупателю и никакого ответа на телеграмму магазину не послал. Через три недели после отправления телеграммы заводу магазин направил арендованные им машины с грузчиками на завод за товаром, предварительно перечислив на счет завода их стоимость. Когда автомашины прибыли на завод, представитель магазина узнал о случившемся.

Можно ли считать договор между сторонами, заключенным?

#### Задание 22.

Организация, для которой в соответствии с законом заключение договора является обязательным, направила проект договора другой стороне. Получив через 15 дней подписанный проект договора с приложенным к нему протоколом разногласий от другой стороны, организация, будучи абсолютно не согласной на заключение договора на условиях, изложенных в протоколе разногласий, не стала даже сообщать об этом другой стороне.

Правильны ли действия организации? Что делать другой стороне? Как определяются условия договора, если при его заключении между сторонами возникли разногласия по ним? В каких случаях разногласия можно передать на рассмотрение суда?

#### Задание 23.

Акционерное общество приняло участие в открытых торгах по продаже здания, а общество с ограниченной ответственностью - на право заключения договора подряда для государственных нужд, внесли положенные суммы в качестве задатка в сроки и порядке, которые были указаны в извещении о проведении торгов, и выиграли торги. Однако организатор торгов уклонился от подписания протоколов о результатах торгов, отказался возвратить внесенные суммы задатков не только тем предприятиям, которые участвовали в торгах, но не выиграли Их, но и предприятию - победителю торгов, от подписания протокола с которым он уклонился, сославшись на то, что суммы задатка пойдут на покрытие непредвиденных расходов по проведению торгов.

С предприятием - победителем торгов на право заключения договора подряда для государственных нужд заказчика договора не заключил, хотя прошло более одного месяца после завершения торгов.

Предприятия обратились за консультацией к адвокату.

Разъясните предприятиям их права в данных случаях. Какой порядок проведения торгов и заключения договора на них? Какие последствия признания торгов недействительными?

#### Задание 24.

Г.М. Федорову, помощнику юриста, было поручено составить предварительный договор.

Возникшее из предварительного договора обязательство заключить основной договор необходимо было обеспечить одним из способов обеспечения исполнения обязательств.

Одним из практически удобных способов обеспечения является задаток. Однако, Г.М. Федоров сомневался в правомерности его использования для обязательства из предварительного договора по причине его особой правовой природы и посчитал возможным обеспечить предварительный договор одним из предусмотренных законом способов обеспечения исполнения обязательств: обеспечительный платеж, астрент,

товарная неустойка. По мнению Федорова, по предварительному договору передаются ограниченные категории объектов гражданских прав, что влияет на его правовую природу.

Федоров обратился за консультацией к своему начальнику.

Охарактеризуйте предварительный договор с точки зрения различных классификаций договоров. Является ли предварительный договор имущественным договором? Применим ли задаток, товарная неустойка, актрент к обязательству из предварительного договора?

Задание 25.

Светлане Петровой, помощнику юриста, было поручено организовать договорную работу с контрагентом организации. Планировалось заключить договор поставки.

Светлана предложила контрагенту заключить договор в электронной форме с использованием электронной подписи, на что она получила отказ. Как пояснил контрагент, договор поставки должен быть заключен в письменной, а не в электронной форме, поскольку этот договор заключается между коммерческими организациями. Иначе он является незаключенным.

Светлана, полагая, что к этому договору применима электронная форма, поскольку цена договора превышает 15 МРОТ, обратилась за разъяснением к юристу организации.

Каковы актуальные требования к форме договора? Назовите последствия несоблюдения письменной формы договора. Какую консультацию должен дать юрист? Свой ответ обоснуйте.

Задание 26.

Энергоснабжающая организация обратилась в арбитражный суд к одному предприятию с иском о внесении изменений в договор на энергоснабжение, включив в него условие об ответственности за просрочку оплаты электроэнергии, а к другому предприятию - с требованием о расторжении с ним такого договора в связи с нарушением им срока оплаты электроэнергии. Ответчик с требованиями истца не согласился, указав на то, что, если бы до суда энергоснабжающая организация предложила им обсудить вопросы, возможно и было бы найдено взаимоприемлемое решение, а она обратилась сразу в суд. Суд иски удовлетворил, сославшись в первом случае на то, что условие об ответственности за нарушение срока оплаты потребленной энергии является существенным, а во втором случае, что нарушение срока оплаты энергии поставило истца в трудное экономическое положение, поскольку у нее не хватает средств на закупку топлива для выработки электроэнергии и для расчетов с другими контрагентами.

Правильно ли решение суда?

Задание 27.

Общество с ограниченной ответственностью заключило договоры на аренду помещений под гостиницу и туристический комплекс, расположенные в лесу у подножия гор, на берегу озера, недалеко от шоссе, идущему к морю, к курортным городкам и историческим местам. Вследствие этого гостиница и туркомплекс всегда были заполнены туристами, отдыхающими курортниками. С учетом удачного места расположения гостиницы и туркомплекса арендная плата за них была установлена значительно выше, чем за аналогичные помещения в других местах. Вскоре из-за резкого ухудшения экономических условий в этом районе, исчезновения источников минеральных и лечебных вод в связи с происшедшим землетрясением количество отдыхающих, туристов, курортников, резко снизилось, большинство номеров туркомплекса пустует, плату за них пришлось снизить. Гостиница в результате землетрясения сильно пострадала, стала непригодной для проживания в ней, восстановлению по заключению экспертизы не

подлежит. Это значительно снизило доходы арендатора, которые не покрывают его расходов по арендной плате. Арендатор попросил арендодателя изменить условия договора аренды туркомплекса, снизить размер арендной платы за него и разрешить ему сдавать в субаренду некоторые помещения, входящие в туркомплекс; расторгнуть договор аренды гостиницы, вернуть ему арендную плату, внесенную им за два месяца до землетрясения.

Имеются ли основания для изменения и расторжения договоров аренды? Что делать арендатору при отклонении его предложений арендодателем?

Задание 28.

Законодательством о поставках товаров для государственных нужд для предприятий-монополистов по производству отдельных видов товаров, а также для поставщиков - казенных предприятий предусмотрена обязанность заключать договоры поставки товаров для государственных нужд с их покупателями. Однако предприятия-поставщики, ссылаясь на то, что этим нарушается принцип свободы договора, закрепленный в ГК РФ, а также на то, что такие договоры им экономически невыгодны, заключать их отказались.

Можно ли понуждать поставщиков к заключению договоров через арбитражный суд?

Задание 29.

ПАО «Космос» и ООО «Нано» заключили предварительный договор аренды нежилого помещения, в котором не был согласован срок заключения основного договора аренды. По истечении трех месяцев с момента его заключения ПАО «Космос» потребовало от ООО «Нано» заключения основного договора аренды. ООО «Нано» отказалось заключать договор аренды, ссылаясь на принцип свободы договора. Спустя год с момента отказа ООО «Нано» ПАО «Космос», посчитав, что ООО «Нано» нарушило предварительный договор и что необходимо в судебном порядке требовать заключения основного договора аренды, обратились за консультацией к юристу.

В чем состоит принцип свободы договора? Раскройте его содержание. Каковы пределы реализации принципа свободы договора? Как соотносится предварительный договор с принципом свободы договора? Какую консультацию должен дать юрист? Свой ответ обоснуйте.

Задание 30.

Н.Т. Иванова после тренировки в спортзале решила зайти в новое кафе «Аэлита». На входе в кафе сотрудник службы охраны не пропустил ее внутрь, пояснив, что она одета в спортивную одежду. Согласно правилам кафе, спортивный стиль одежды запрещен. На аргумент Н.Т. Ивановой, что правила о стиле одежды не размещены при входе в кафе, сотрудник службы охраны сообщил, что у организации питания нет обязанности информировать об этом посетителей, а эта информация указана в уставе организации. Н.Т. Иванова решила, что ее права были нарушены, и обратилась за консультацией в Общество защиты прав потребителей.

Является ли договор оказания услуг питания публичным договором? Нарушены ли права Н.Т. Ивановой? Какую консультацию можно дать в этой ситуации? Свой ответ обоснуйте.

## **Тема 20. Правовая природа договора купли – продажи и его разновидностей**

Задание 1.

Студент Зайцев утверждал, что с момента вручения товара продавцом покупателю происходит переход права собственности на товар и на покупателя переходит

риск случайной гибели товара. Однако, его отец индивидуальный предприниматель, уточнил, что это правило действует не всегда.

Со ссылкой на нормы Гражданского кодекса Российской Федерации обоснуйте позицию индивидуального предпринимателя.

#### Задание 2.

Алексин купил сотовый телефон для своей девушки, но ей не понравился дизайн телефона. Когда Алексин обратился в магазин с просьбой поменять сотовый телефон на другую модель, ему ответили, что сотовый телефон относится к бытовой радиоэлектронной аппаратуре (технически сложный товар) и обмену при отсутствии существенных недостатков не подлежит.

Изучите перечень технически сложных товаров, утверждённый постановлением Правительства Российской Федерации и определите правомерность действий работников магазина.

#### Задание 3.

ООО «Мир путешествий» приобрело у ООО «ЛТД Система» предметы интерьера для офиса (ковры, картины, скульптуры), договоренность была достигнута в устной беседе, письменно договор купли-продажи в виде отдельного документа оформлен не был. Стороны оформляли товарные накладные, счета фактуры, акты приёма-передачи. Товар был поставлен ООО «ЛТД Система» в офис ООО «Мир путешествий» и оплачен ООО «Мир путешествий» полностью в безналичной форме.

Выскажите свое мнение: были ли нарушены требования Гражданского кодекса Российской Федерации, регулирующие оформление и выполнение условий договора поставки.

#### Задание 4.

Заполните таблицу, укажите те статьи Гражданского кодекса Российской Федерации, в которых содержится соответствующая информация:

Вид договора	Стороны договора	Предмет договора	Форма договора
Договор розничной купли-продажи			
Договор поставки			
Договор контрактации			
Договор энергоснабжения			
Договор продажи недвижимости			

#### Задание 5.

Директор ООО «Северные узоры» Звенигородцев А.В. подписал договор дарения холодильного оборудования, принадлежащего ООО «Северные узоры» в пользу индивидуального предпринимателя Звенигородцева Я.П. (своего брата). Холодильное оборудование было передано индивидуальному предпринимателю Звенигородцева Я.П. Через четыре месяца в арбитражный суд были представлены документы о признании ООО «Северные узоры» банкротом.

Дайте юридическую оценку действиям Звенигородцева А.В., связанным с дарением холодильного оборудования.

#### Задание 6.

Николаев договорился с Крыловым о покупке телевизора. Николаев передал Крылову аванс и заявил, что на следующий день сам приедет за телевизором. Однако в течение недели Николаев так и не приехал за телевизором. Крылов позвонил Николаеву и предложил, чтобы телевизор Николаеву доставил знакомый Крылова Романов, которому Николаев и передаст оставшуюся часть покупной цены. Николаев согласился. Во время перевозки телевизора автомобиль Романова попал в аварию, и телевизор оказался разбитым. Узнав об этом, Николаев потребовал возвращения аванса, но Крылов ответил отказом, заявив, что авария, как было установлено, произошла по вине Романова, и Николаев сам дал согласие на такую перевозку. Кроме того, Крылов потребовал от Николаева полной оплаты покупной цены, предложив Николаеву взыскивать с Романова ущерб за гибель своего телевизора.

Кто прав в этом споре? Изменилось бы решение, если бы не Крылов, а Николаев с согласия Крылова прислал за телевизором своего знакомого и телевизор был бы разбит при сходных обстоятельствах?

#### Задание 7.

Попова купила на рынке у индивидуального предпринимателя нарядное платье и показала его подруге. Последняя сообщила ей, что в соседнем магазине такое же платье стоит значительно дешевле. Попова отправилась на рынок, нашла предпринимателя и потребовала вернуть ей часть покупной цены или взять платье обратно, а ей вернуть деньги. Предприниматель отказался, и Попова обратилась с жалобой в юридический отдел администрации рынка.

Какие разъяснения она должна получить? Каким будет разъяснение, если Попова, придя домой, обнаружила плохо обработанные швы, а продавец отказался принять платье обратно, сославшись на то, что качество обработки швов является обычным для подобных вещей турецкого производства?

#### Задание 8.

Спортивная школа заключила договор с заводом-изготовителем о покупке санитарно-технического оборудования с обязательством доставки и предварительной оплатой в размере 50% стоимости товара. Срок исполнения определен в один месяц. В договоре не было указано, является ли он договором поставки или купли-продажи. Через неделю после заключения договора директор спортивной школы, придя утром на работу, обнаружил, что во дворе школы выгружены душевые кабины, причем в количестве, превышающем установленное договором. Предусмотренный договором срок доставки наступал только через три недели, а ремонт здания школы находился в такой стадии, что установка кабин была невозможна. Руководитель строительной организации, производившей ремонт школы, предложил директору школы продать ему все завезенные душевые кабины. Директор решил обсудить с юристом вопрос о том, сможет ли он в данном случае потребовать от завода-изготовителя доставки всего предусмотренного договором оборудования в установленный договором срок.

Какие разъяснения ему следует дать? Какие нарушения своих обязанностей по договору допустил продавец и какие действия мог и должен был предпринять покупатель? Может ли спортивная школа потребовать от продавца возмещения расходов на охрану завезенных досрочно душевых кабин во дворе школы?

#### Задание 9.

При исполнении договора энергоснабжения энергоснабжающая организация несколько раз прерывала, а затем и вовсе прекратила подачу тепловой энергии абоненту – сельскохозяйственной организации, объяснив это тем, что, несмотря на предупреждение, абонент не погасил в полном объеме задолженность за тепловую энергию, отпущенную ему в прошлом месяце. Сельскохозяйственная организация предъявила иск в

арбитражный суд о взыскании с энергоснабжающей организации убытков, вызванных ненадлежащим исполнением договора энергоснабжения. В состав убытков истец включил: 500 тыс. рублей – стоимость погибшего урожая в теплицах, 300 тыс. рублей – неполученной прибыли от реализации указанных овощей и 200 тыс. рублей расходов на ремонт системы теплоснабжения теплиц, вышедшей из строя в результате прекращения подачи тепловой энергии в зимний период. В отзыве на иск энергоснабжающая организация возражала против исковых требований и утверждала, что она действовала правомерно, поскольку прекратила подачу теплоэнергии только после предупреждения абонента о необходимости погасить задолженность за прошлый месяц.

Каков порядок отключения от энергии по договору энергоснабжения? Проанализируйте доводы сторон. Решите задачу.

#### Задание 10.

«Горгаз» заключил договор энергоснабжения с кирпичным заводом, по которому обязался подавать ему газ в оговорённом количестве в течение 5 лет. Фактически газ длительное время подавался в значительно меньшем объёме, чем это было оговорено в договоре, и его не хватало для качественного ведения технологического процесса обжига кирпичей. Завод перестал оплачивать такую энергию и подал в суд иск к «Горгаз» с требованием возмещения ему убытков, вызванных снижением количества подаваемого газа. «Горгаз» подал встречный иск к заводу с требованием возмещения стоимости того, что абонент неосновательно сэкономил вследствие бесплатного использования газа.

Вправе ли завод не оплачивать потребленный газ? Правомерно ли требование завода о возмещении убытков, понесенных им из-за снижения количества подаваемого газа? Правомерно ли требование «Горгаз» к заводу об оплате газа, который поступал в малом количестве и причинил заводу убытки?

#### Задание 11.

Составьте образец предварительного договора о покупке квартиры.

#### Задание 12.

Составьте проект договора, в котором стороны установили, что должник обязан произвести исполнение не кредитору, а указанному в договоре третьему лицу, имеющему право требовать от должника исполнения обязательства в свою пользу?

#### Задание 13.

Составить договор купли-продажи партии газированной воды «Байкал» в количестве 22 ящиков (4000 бутылок) по цене 3 руб. за бутылку сроком на 14 дней, в котором продавец обязуется обеспечить товар сертификатом качества и доставить его на склад покупателя в течение двух дней после предоплаты. Покупатель обязуется обеспечить предоплату в размере 75% от общей суммы до 01.03.2020 и 25% – в течение десяти дней после получения товара, плюс 1% от суммы за каждый день просрочки платежа. За нарушение условий договора сторонами предусмотрен штраф в размере 30% от всей суммы договора, плюс 3% от суммы за каждый день просрочки доставки товара. При условии форс мажорных обстоятельств стороны претензий друг к другу не имеют. Споры рассматриваются в существующем порядке: продавец ЗАО «Лира»; покупатель АО «Русь».

#### Задание 14.

Заполните таблицу

Вид договора	Понятие	Форма	Существенные условия	Предмет	Цена	Срок	Стороны	Права и обязанности



								сторон
Договор розничной купли-продажи								
Договор поставки								
Договор контрактации								
Договор энергоснабжения								
Договор продажи недвижимости								
Договор продажи предприятия								

Задание 15.

Составьте схему «Договор продажи недвижимости: понятие, содержание, форма, цена, исполнение».

## Тема 21. Правовая природа договора мены, дарения, ренты

Задание 1.

Иванов 5 января продал художественному салону принадлежащую ему акварель кисти художника Бенуа за 100 тыс. рублей. 15 января его племянник Алмазов узнал о сделке и потребовал от салона возратить акварель, ссылаясь на недействительность договора. Алмазов представил документы, из которых следовало, что год назад решением суда Иванов признан недееспособным и его опекуном назначен Алмазов. Салон согласился возратить акварель, но с условием, что Иванов вернет салону 100 тыс. рублей и заплатит проценты за все время пользования деньгами.

Решением от 15 декабря суд по иску Алмазова признал договор купли-продажи акварели недействительным и обязал художественный салон передать акварель Иванову. Встречный иск художественного салона также был удовлетворен: с Алмазова, как с опекуна Иванова, было взыскано в пользу салона 100 тыс. рублей долга и проценты за пользование чужими денежными средствами за период с 15 января по 15 декабря.

Алмазов решил подать апелляционную жалобу с просьбой отменить как незаконное решение суда в части взыскания с него процентов, поскольку суд не учел его трудное материальное положение, возникшее в связи с исполнением обязанностей по опеке. Адвокат отговаривал Алмазова подавать жалобу, утверждая, что если бы Алмазов послушался его совета и своевременно перечислил 100 тыс. рублей в депозит нотариуса на имя художественного салона, то никаких процентов с Алмазова не взыскали бы.

Правильны ли решения суда? Оцените доводы адвоката. Дайте правовую оценку ситуации.

Задание 2.

Иванов, работавший директором ООО «Улу-Юл», решил заключить с ООО «Улу-Юл» от своего имени договор мены: обменять принадлежащий ему на праве собственности автомобиль на принадлежащий обществу склад. Юрисконсульт ООО «Улу-Юл» пояснил Иванову, что данный договор он вправе совершить только с

согласия общего собрания участников общества. Тем не менее, директор подписал договор, поскольку, по его мнению, он в соответствии с уставом вправе единолично совершать любую сделку на сумму до 500000 руб., а в данном случае цена договора не превышает 35 тыс. руб.

Правомерно ли поступил директор ООО «Улу-Юл»? Возникло ли в данном случае обязательство? Соответствует ли оно закону? Дайте правовое обоснование вашему решению. Дайте правовую оценку ситуации.

#### Задание 3.

75-летняя пенсионерка Раиса Сердюкова обратилась в орган опеки и попечительства с просьбой подобрать ей помощника, так как ей самой, в силу возраста и болезни ног, трудно осуществлять и защищать свои права и выполнять обязанности. Орган опеки и попечительства подобрал в качестве такого помощника Елену Синкину, имеющую опыт патронажной работы. Сердюкова кандидатуру одобрила, патронаж был установлен, и договор поручения подписан. Однажды Елена Синкина, придя к Сердюковой, увидела, что из квартиры исчезла швейная машинка. Сердюкова пояснила, что подарила машинку приятельнице на день рождения. Синкина, узнав телефонный номер приятельницы, позвонила и потребовала вернуть старушке швейную машинку, заявив, что она как помощник Сердюковой согласна на сделку по отчуждению имущества не давала, а потому сделка недействительна. Узнав о звонке, Сердюкова обратилась в орган опеки и попечительства с требованием прекратить патронаж.

Чем отличается по объему прав и обязанностей статус помощника при патронаже от статуса попечителя? Имела ли право Синкина оспаривать сделку Сердюковой? Вправе ли Сердюкова требовать прекращения патронажа? Дайте правовую оценку ситуации.

#### Задание 4.

Сергей Бринчук, узнав, что его брат Алексей решил продать свою автомашину, выразил желание купить ее по той цене, которая была указана Алексеем в объявлении. Однако братья пришли к выводу, что выгоднее оформить не договор купли-продажи, а договор дарения. Договор дарения был оформлен письменно. В этот же день Сергей уплатил брату 500000 руб., в подтверждение чего Алексей выдал расписку. Через полгода Сергей потребовал возратить уплаченные за автомобиль деньги. При этом Сергей указал на то, что заключенный братьями договор дарения является ничтожной сделкой, поэтому все полученное по сделке стороны должны возратить друг другу.

Прав ли Сергей Бринчук? Дайте правовую оценку ситуации.

#### Задание 5.

ООО «Напас» обратилось в арбитражный суд с иском к ПК «Медвежий мыс» о расторжении договора и взыскании убытков, причиненных нарушением обязательства по передаче товара. До принятия решения истец изменил предмет иска и просил обязать ответчика передать в натуре ГСМ (предмет договора поставки) на определенную сумму. Решением суда на ответчика была возложена обязанность передать истцу ГСМ на определенную сумму без указания количества. Оцените решение суда.

Дайте правовую оценку ситуации.

#### Задание 6.

Гражданин Кофман заказал портрет своей матери известному и талантливому художнику Николаю Коробову, проживающему в г. Томске. Стороны заключили договор художественного заказа, Кофман полностью оплатил аванс в немалой сумме, окончательный расчет, как это было предусмотрено договором, будет произведен при

передаче портрета заказчику. Художник приступил к работе, но не успел ее закончить. В связи с инсультом, у него отнялась правая (работающая) рука, он не смог выполнить портрет в соответствии с условиями договора. Коробов предложил Кофману вариант исполнения договора: работу над портретом завершит его жена, также известный художник Татьяна Щербина. Кофман не согласился и потребовал вернуть аванс.

Дайте правовой анализ ситуации с точки зрения исполнения гражданско-правового договора. Какова судьба аванса? Дайте правовую оценку ситуации.

#### Задание 7.

Предприниматель Лобов и предприниматель Жуков заключили договор мены, по которому Лобов обязался передать 10 коробок мыла Жукову, а Жуков – 2 ящика сахарного песка. Товары по договору мены были равноценными. Сахарный песок, переданный Лобову, был изъят, так как был признан поддельным продуктом, не соответствующим стандартам качества. Лобов потребовал вернуть 10 коробок мыла и возмещения убытков, понесенных с прекращением торговли.

Правомерны ли требования Лобова? Что является договором мены? Какая ответственность предусмотрена за нарушение существующих условий договора мены?

#### Задание 8.

Курсант Тулеев пообещал своему другу курсанту Борисову подарить ему свой мобильный телефон после новогодних каникул, в подтверждение чего составил письменное обязательство. После окончания новогодних каникул Тулеев заявил, что телефон у него украли, когда он возвращался в поезде в институт. Борис потребовал от Тулеева приобрести аналогичный телефон и выполнить свое обязательство. Получив отказ, Борисов обратился с иском в суд.

Какое решение примет суд? Изменится ли решение задачи, если договор был заключен устно в присутствии двух свидетелей?

#### Задание 9.

Совместное предприятие обратилось в арбитражный суд с иском к акционерному обществу о взыскании разницы в стоимости переданной последнему медицинской техники и полученных семян подсолнечника, а также процентов за пользование чужими денежными средствами. Ответчик против иска возражал, ссылаясь на то, что сторонами заключен договор мены, поэтому исковые требования, заявленные истцом, неправомерны. Как следует из материалов дела, сторонами был заключен договор, по которому предприятие обязалось поставить обществу медицинскую технику в согласованных ассортименте и количестве, а последнее - уступить предприятию свое право требования к третьему лицу об исполнении обязательств по поставке семян подсолнечника. Поскольку стоимость семян подсолнечника была ниже стоимости медицинской техники, истец полагал, что он вправе заявить указанные требования.

Какой договор был заключен по условиям задачи? Какое решение должен вынести суд?

#### Задание 10.

Лосев подарил своему родственнику Сидорову дорогие швейцарские часы. Вскоре отношения между родственниками резко ухудшились, и во время очередной ссоры Сидоров грубо оскорбил Лосева, а также нанес телесные повреждения водителю последнего, за что и был осужден к лишению свободы. В отсутствие Сидорова Лосев забрал у него из дома часы, заявив, что отказывается от исполнения договора дарения. Жена Сидорова обратилась в суд с требованием возратить ей подарок.

Решите дело.

Задание 11.

Составьте договор, содержащий обещание дарения в будущем.

Задание 12.

Разработайте проект договора пожизненного содержания с иждивением.

Задание 13.

Заполните таблицу

Вид договора	Субъектный состав	Срок договора	Размер и периодичность выплаты платежей	Предмет договора	Переход права получения ренты к другому лицу	Риск случайной гибели имущества
Постоянная рента						
Пожизненная рента						
Пожизненное содержание с иждивением						

Задание 14.

Сравните договоры дарения и пожертвования.

Задание 15.

Перечислите лиц, со ссылкой на нормативные акты, в отношении которых запрещается дарение.

## **Тема 22. Правовая природа договора аренды, договора безвозмездного пользования имуществом**

Задание 1.

Акционерное общество «Агрострой» передало в аренду акционерному обществу «Трест № 12» камнедробилку сроком на 5 лет. С согласия арендодателя арендатор передал камнедробилку в субаренду Обществу с ограниченной ответственностью «Мирабо» сроком на 3 года. Через 6 месяцев «Агрострой» и «Трест № 12» решили расторгнуть договор аренды по соглашению сторон. Соответственно они потребовали возврата камнедробилки от ООО «Мирабо». Последнее отказалось вернуть соответствующий объект, ссылаясь на заключенный договор субаренды, срок которого еще не истек. Решите дело.

Изменится ли решение, если: договор аренды был расторгнут в связи с неуплатой арендатором арендной платы; камнедробилка была сдана в субаренду без согласия арендодателя?

Задание 2.

Между Ивановым и акционерным обществом был заключен договор аренды земельного участка для использования под стоянку транспортных средств общества. Спустя 3 месяца Иванов обратился к обществу с требованием расторгнуть договор, ссылаясь на то, что из-за попадания горюче-смазочных материалов участок не может

быть им использован в будущем для выращивания овощей. Общество не заботится о сохранении плодородия земли.

С требованием Иванова общество не согласилось, указывая на то, что оснований для расторжения договора не имеется. Арендная плата уплачивается регулярно, а другие обязанности общество на себя не принимало.

Разрешите спор.

Задание 3.

Находящееся в аренде здание кооператив сдал с согласия арендодателя в субаренду. По окончании срока субаренды было обнаружено, что здание имеет трещину в стене, кроме того, не исправно санитарно-техническое оборудование. Субарендодатель заявил, что здание и оборудование при заключении договора субаренды было в таком состоянии. Арендодатель потребовал от арендаторов возместить ему убытки, выплатить ему стоимость здания, а само здание передать в собственность арендаторов.

Разрешите спор.

Задание 4.

Арендатор, используя арендованное имущество, был вынужден произвести ремонт, несмотря на то, что договором такая обязанность на него не возлагалась. За 3 месяца до окончания срока аренды он потребовал от арендодателя возместить ему убытки либо снизить арендную плату. Это требование арендодатель отклонил, считая его необоснованным.

Разрешите спор.

Задание 5.

Гражданин Чернышев по договору получил во временное пользование за плату от гражданина Семенова автомобиль «Жигули». Через некоторое время от своего знакомого Семенов узнал, что Чернышев зарегистрировался в качестве индивидуального предпринимателя, и использует автомобиль Семенова для перевозки пассажиров за плату.

Не согласившись со столь интенсивной эксплуатацией автомобиля, Семенов потребовал установления платы за пользование автомобилем в размере 20-ти % получаемого Чернышевым дохода от перевозки пассажиров либо расторжения договора.

Чернышев считал, что требование Семенова необоснованно, поскольку между ними был заключен договор аренды, а не совместной деятельности, по которому только и можно претендовать на процент от получаемого Чернышевым дохода. Кроме того, в договоре аренды нет ни слова о том, для каких целей должен использоваться автомобиль. Не придя к согласию, стороны обратились в юридическую консультацию, адвокат которой поддержал позицию Чернышева, заявив, что целевое назначение при использовании автомобиля соблюдается.

Правильно ли решение адвоката?

Задание 6.

Петров передал во временное пользование свою автомашину «Жигули» Кутову без указания срока договора. Стороны условились, что плата за пользование автомашиной будет зависеть от числа километров пробега (за каждые 1000 км пробега – сумма в рублях, эквивалентная 100 долларам США). В письменном соглашении предусматривалось также, что Кутов возвратит автомашину по первому требованию Петрова.

По истечении первых двух месяцев эксплуатации Кутов вынужден был заменить вышедший из строя аккумулятор, произвести регулировку зажигания, сменить одну покрышку и заменить вышедшие из строя лампочки стоп-сигнала, а также заменить прогнившее крыло. За все работы, произведенные станцией автотехобслуживания, Кутов заплатил в рублях сумму, эквивалентную 300 долларам США. Кроме того, Кутов

покрасил обода колес и установил магнитолу и антенну на крыше, истратив на это еще 50000 рублей. После пяти месяцев эксплуатации Петров потребовал вернуть автомашину через неделю и выплатить вознаграждение с учетом того, что за указанный период машина прошла 9000 км. Кутов соглашался вернуть машину через месяц, а не через неделю, и просил зачесть в счет арендной платы стоимость ремонтных работ и сделанных улучшений, поскольку Петров должен в ближайшие дни представить автомашину в ГИБДД для проведения техосмотра, а без произведенных ремонтных работ автомашина не сможет пройти техосмотр. Так как стороны к соглашению не пришли, Петров обратился в суд.

Как следует разрешить спор? Изменится ли решение, если Петров передал Кутову автомашину, не прошедшую техосмотр в ГИБДД, и Кутов производил ремонтные работы, необходимые для подготовки автомобиля к техосмотру?

#### Задание 7.

Акционерное общество «Осирис» сдало в аренду обществу с ограниченной ответственностью «Анубис» автомобиль «Volvo-850» сроком на 3 года с правом выкупа, причем было уловлено, что каждый очередной арендный платеж (в твердой сумме) является одновременно и выкупным. По окончании срока договора арендатор мог внести дополнительный выкупной платеж, равный сумме очередного арендного платежа, и с этого момента приобрести автомобиль в свою собственность.

Через два года «Анубис» стал банкротом и в процессе его принудительной ликвидации был поставлен вопрос о возврате выкупных платежей. «Осирис» возражал против этого, считая, что право выкупа возникает у арендатора только после окончания срока договора, а значит нет необходимости возвращать арендные платежи.

Кроме того, в договоре аренды содержится положение о том, что если договор будет досрочно расторгнут по инициативе арендодателя из-за нарушений, допущенных арендатором, право выкупа автоматически прекращается.

Решите спор. Относится ли данный договор к числу договоров лизинга?

#### Задание 8.

Между кооперативом и Авдеевым был заключен договор аренды транспортного средства с экипажем. Авдеев являлся арендодателем. Витин, перевозя на машине груз по заданию учреждения, нарушил правила дорожного движения.

В результате в дорожном происшествии была повреждена автомашина Борисова. Борисов обратился в суд с иском к кооперативу о возмещении вреда. Представитель кооператива возражал против иска, просил привлечь в качестве ответчика арендодателя.

Разрешите спор.

#### Задание 9.

Между акционерным обществом «Судовладелец» и обществом с ограниченной ответственностью «Барс» был заключен договор, согласно которому акционерное общество передало обществу с ограниченной ответственностью во временное владение и пользование буксир «Скат», а последнее обязалось вносить арендную плату в размере 10000 руб. в сутки. Договор реально исполнялся: ООО «Барс» пользовалось предоставленным судном, частично внося арендную плату. Арендодатель предъявил иск о взыскании 817768 руб., составляющих задолженность по арендной плате. В ходе рассмотрения дела выявились нарушения закона, допущенные при заключении договора, что явилось для суда основанием признания договора ничтожным (ст. 168 ГК РФ). В связи с этим суд отказал в удовлетворении иска.

Правомерно ли суд отказал во взыскании задолженности по арендной плате? Как арендодатель может защитить свои имущественные интересы?

#### Задание 10.

Администрация г. Томска предоставила в аренду ООО «Сибирский купец» 0,40 гектара земли для строительства и эксплуатации торгового центра и еще 0,20 гектара - земли для оборудования и эксплуатации стоянки для автомобилей покупателей. Через два года ООО «Сибирский купец» заключило договор купли-продажи торгового центра и стоянки с АО «ТАСИС», однако администрация отказалась предоставить землю в аренду новому собственнику.

Правомерны ли действия администрации? Каковы права нового собственника торгового центра и стоянки на находящийся под ними земельный участок? При решении задачи используйте нормы ГК РФ и ЗК РФ.

#### Задание 11.

Составьте проекты арендных договоров: а) договора аренды здания, сооружения, предприятия; б) договора лизинга.

#### Задание 12.

Составьте сравнительную таблицу, которая показывает черты сходства и различия договора лизинга и договоров аренды, купли-продажи (поставки), займа, кредита, поручительства, банковской гарантии.

#### Задание 13.

Дайте развернутую характеристику участникам лизинга, которые могут наиболее эффективно осуществлять предпринимательскую деятельность в качестве лизинговых компаний: банк, страховая компания, брокерская компания, пенсионный фонд.

#### Задание 14.

Дайте от имени нотариуса ответ гражданину, который требует включить в завещание на имя сына указание о передаче ему права аренды гаража.

#### Задание 15.

Планирую взять в аренду помещение под парикмахерскую. Специфика работы требует использования большого количества воды и электроэнергии, соответственно качественных коммуникаций. Хочу учесть все возможные риски и способы урегулирования споров. Помещение находится на первом этаже жилого дома, я не знаю, необходимо ли мне дополнительное соглашение соседей. Арендодатель согласен рассмотреть мой проект договора, который и прошу вас составить.

Помогите составить договор аренды помещения с выгодными для арендатора условиями.

### **Тема 23. Обязательства по производству работ**

#### Задание 1.

Общество с ограниченной ответственностью «Бытовые услуги» заключило с адвокатской конторой «Ирбит» договор. Адвокатская контора обязалась обеспечить участие адвоката в суде по гражданскому делу, предъявленному ООО «Бытовые услуги» к акционерному обществу «Трасмашстрой» о взыскании причиненных ненадлежащим исполнением договора купли-продажи убытков в сумме 100 тыс. руб. В свою очередь, адвокатская контора «Ирбит» заключило договор с ООО «Бытовые услуги». По этой сделке ООО «Бытовые услуги» обязалось произвести капитальный ремонт офиса адвокатской конторы.

Определите сходство и отличие этих договоров, учитывая их правовую природу.

#### Задание 2.

Подрядчик - ООО «Закат» и заказчик - ООО «Восход» в 2013 г. заключили договор на изготовление цистерн в количестве 27 штук согласно техническому заданию. Стороны установили срок выполнения работ - 45 дней с момента поставки первой партии, затем через 30 дней после поставки согласно графику, поставка последней партии цистерн производится не позднее 1 декабря 2013 г. Во исполнение условий договора заказчик перечислил на счет подрядчика авансовый платеж, однако цистерны были поставлены не в полном объеме. ООО «Восход» обратилось в суд с требованием о признании договора подряда незаключенным и возврата всего полученного по сделке в связи с несогласованием сторонами начального срока выполнения работ.

Является ли начальный срок выполнения работ в договоре подряда существенным условием? Может ли суд на этом основании признать договор незаключенным? Дайте правовую оценку требованиям ООО «Восход».

#### Задание 3.

Между двумя организациями - «Ассоль» и «Грэй» - был заключен договор, в соответствии с которым ООО «Ассоль» обязалось предоставить ООО «Грэй» своих сотрудников, имеющих достаточную квалификацию для осуществления работы по наладке оборудования по переработке отходов. Оборудование находится на территории заказчика - ООО «Грэй», он же предоставляет расходные материалы и проводит инструктаж работников ООО «Ассоль».

Как квалифицировать сложившиеся между сторонами отношения - как договор подряда, трудовые или какие-либо иные? Ответ обоснуйте.

#### Задание 4.

Гражданин Носов А., житель рабочего поселка Нехаевский Нехаевского района Волгоградской области, заключил договор подряда с гражданами Подлесным и Сергеевым. По договору подряда взяли на себя обязательство во дворе Носова А. вырыть колодец глубиной 9-10 метров и сдать результат заказчику. Носов А. должен принять результат работы и оплатить его в сумме 6000 руб. каждому. В соответствии с договором заказчик указал удобное для него место расположения колодца на земельном участке.

Подрядчики в течение трех дней выкопали ствол колодца глубиной 10 метров и потребовали от заказчика оплаты выполненной работы. Носов А. отказался оплатить, мотивируя отказ тем, что подрядчики по договору обязаны сдать ему результат работы, колодец. Между тем, подрядчики требуют оплатить работу, а не ее результат, поскольку воды в подготовленном стволе для колодца нет.

Подлеснов В. и Сергеев Д. обратились в суд с иском к Носову А. о взыскании 12000 руб. Обосновывая исковые требования, истцы ссылались на то, что они не специалисты и не знали о наличии источника воды на глубине 10 метров в месте, указанном ответчиком. Поэтому их вины нет в том, что на 10 метровой глубине воды не оказалось.

Какое решение должен принять суд по иску подрядчиков?

#### Задание 5.

Гражданин Кузнецов Н. 15 мая заключил договор подряда со строительной организацией ООО «Строитель» о возведении на его дачном участке дома. Стороны предусмотрели в договоре:

а) заказчик предоставляет кирпич, цемент, деревянные изделия, доски;



б) подрядчик отделочные материалы на сумму 600000 руб. Стоимость выполненной работы определена в сумме 800000 руб. Срок сдачи результата работы установлен договором 1 сентября.

К 15 августа дом был построен. Осталось лишь накрыть пол линолеумом. 17 августа ночью возник пожар и дом сгорел до сдачи его заказчику.

ООО «Строитель» потребовало от заказчика оплатить цену выполненной работы и стоимость отделочных материалов, за исключением 15000 руб. цены настила линолеума и его стоимости 14000 руб. Всего потребовало выплатить 1371000 руб. Заказчик отказался выполнить требование подрядчика. Отказ мотивировался тем, что результат работы был уничтожен пожаром.

Подрядчик обратился в суд с иском к Кузнецову Н. о взыскании 1371000 руб. Исковые требования обосновывались тем, что ООО «Строитель» выполнило свои обязанности по договору, возвело дом по существу полностью. Что же касается уничтожения пожаром дома, то вины строительной организации в возникновении пожара не установлено. К исковому заявлению приложено заключение экспертов-пожарников. Из заключения видно, что пожар возник вследствие замыкания электропроводки.

Мотивируйте решение суда по иску ООО «Строитель».

#### Задание 6.

Муниципальное унитарное предприятие «Генеральное управление строительства» (МУП «ГУС») в 2016-2017 гг. выступало в качестве заказчика при строительстве жилого дома № 1 в микрорайоне 205 Ворошиловского района г. Энска. МУП «ГУС» заключало договоры инвестирования с гражданами, желающими приобрести квартиру в строящемся доме. Дом был сдан в эксплуатацию 31 декабря 2017 г. Товарищество собственников жилья (ТСЖ), организованное для обслуживания и эксплуатации возведенного жилого дома «Елецкий», 1 ноября 2019 г. обратилось в арбитражный суд с требованием к МУП «ГУС» о возмещении убытков, связанных с необходимостью восстановления дорожного покрытия придомовой территории.

В обоснование своих требований истец ссылается на то, что асфальтовое покрытие придомовой территории, предназначенное для обслуживания жилого дома, после ввода в эксплуатацию жилого дома в отдельных местах пришло в негодность, появились провалы размером 2 × 2 м и глубиной до 0,5 м. Возражая, ответчик ссылается на то, что МУП «ГУС» надлежащим образом выполнило свои обязательства по инвестиционным договорам и обеспечило ввод в эксплуатацию жилого дома, соответствующего проектной документации.

Согласно заключению экспертов, причиной провалов дорожного покрытия придомовой территории жилого дома послужило недоуплотнение грунта при проведении дорожно-строительных работ при устройстве дорожного покрытия и инженерных коммуникаций (смотровые колодцы ливневой канализации, теплотрассы).

Может ли ТСЖ «Елецкий» выступать в качестве истца в данном споре? Можно ли квалифицировать отношения между истцом и ответчиком как подрядные? Не пропущен ли истцом срок исковой давности? Соответствует ли закону требование о возмещении убытков на восстановление дорожного покрытия?

#### Задание 7.

15 апреля 2019 г. между муниципальным унитарным предприятием (МУП) «Икс» (заказчик) и ООО «Игрек» (подрядчик) заключен контракт на строительство жилого комплекса в микрорайоне в городе Губкинский, по условиям которого подрядчик обязался выполнить строительные работы на указанном объекте, а заказчик - принять и оплатить их. Стоимость работ по контракту составляет 16 000 000 руб.

Пунктом 4.1.1 контракта стороны предусмотрели выплату аванса в размере 30% от стоимости контракта. Согласно п. 5.1 контракта продолжительность работ составляет

семь месяцев с даты подписания подрядчиком акта о передаче ему строительной площадки до даты подписания акта о сдаче объекта в гарантийную эксплуатацию.

ООО «Игрек» заключил договор субподряда с двумя обществами. Однако несмотря на выполненные обязательства со стороны заказчика, подрядчик просрочил сдачу объекта на 10 месяцев. МУП «Икс» обратилось в суд с требованием выплаты неустойки и убытков, возникших в результате несвоевременной сдачи жилого дома.

Какие правовые нормы являются основанием предъявленных МУП «Икс» требований? Как распределяется ответственность между генеральным подрядчиком и субподрядчиками? Составьте проект решения по делу.

#### Задание 8.

14 декабря 2018 г. между учреждением (заказчик) и обществом «Сибирь» (подрядчик) заключен государственный контракт на выполнение подрядных работ, согласно условиям которого подрядчик в соответствии с техническим заданием обязался выполнить работы по вывозу и утилизации отходов производства, а также произвести рекультивацию земель. Стоимость работ составила более 251 000 000 руб., в договоре определено начало производства работ - с даты заключения контракта, и окончание работ - 31 августа 2019 г. В процессе приемки заказчиком законченного строительством объекта подрядчик потребовал выплату разницы между твердой ценой по договору подряда и его фактическими расходами (экономия подрядчика). Получил отказ и в связи с этим обратился в суд.

Может ли подрядчик требовать выплаты сэкономленных средств?

#### Задание 9.

Строительная организация АО «Металлургстрой» одержала победу на конкурсе о возведении завода по утилизации бытовых отходов в г. Волгограде за счет средств бюджета РФ 50% и за счет бюджета Волгоградской области 50%. Стоимость объекта в соответствии с проектно-сметной документацией определена на конкурсе в сумме 100 млн 250 тыс. руб. Функции государственного заказчика - возведения объекта Правительство РФ возложило на администрацию Волгоградской области.

При заключении государственного контракта на строительство завода заказчик предложил определить его стоимость в сумме 95 млн 250 тыс. руб., т.е., на 5 млн. руб. меньше по сравнению со стоимостью объекта, выигранного по конкурсу. АО «Металлургстрой» отказалось от заключения государственного контракта на этих условиях.

Имела ли право строительная фирма, одержавшая победу на конкурсе, отказаться от заключения государственного контракта на иных условиях по сравнению с конкурсными?

#### Задание 10.

Муниципальное учреждение «Управление капитального строительства» (заказчик) и ООО «Мариус» (подрядчик) подписали муниципальный контракт, в соответствии с которым подрядчик обязался в установленный контрактом срок выполнить по заданию заказчика работы: разработать проектно-сметную документацию и провести капитальный ремонт помещения «МОУ Детский сад № 356», а заказчик обязался принять и оплатить выполненные работы.

Работы подрядчиком выполнялись, принимались частями заказчиком, однако проектно-сметная документация отсутствовала.

Заказчик предъявил иск в арбитражный суд о расторжении муниципального контракта, поскольку выполненные подрядчиком работы были ненадлежащего качества.

Суд пришел к выводу, что отсутствие проектно-сметной документации, содержащей перечень и объем работ, не позволяет определить предмет договора, и

поэтому признал контракт незаключенным. Кроме того, суд посчитал, что истцом не доказан факт выполнения работ ненадлежащего качества. В иске было отказано.

Является ли наличие проектно-сметной документации обязательным условием для заключения договора подряда? Влечет ли отсутствие проектно-сметной документации признание договора незаключенным? Какими доказательствами можно подтвердить факт ненадлежащего качества работ по договору подряда? Правильно ли поступил суд, отказав в иске?

Задание 11.

Между ОАО «Корунд» (заказчик) и ООО «Спецтехника» (подрядчик) 1 августа был подписан договор подряда, в соответствии с условиями которого подрядчик по заданию заказчика принял на себя обязательства на выполнение ряда работ. Так, п. 1.1 договора было установлено, что подрядчик выполняет следующие виды работ: «по переустройству, ремонту, отделке помещений; по устройству фундамента под технологическое оборудование; по демонтажу и установке оборудования на новом месте; по ремонту фасада зданий; по ремонту и реконструкции кровли зданий и сооружений и по благоустройству и т.д.».

Заказчик в соответствии с договором был обязан выдать задание для составления сметы, принять и оплатить работы в течение 10 дней после их окончания и приемки.

В связи с неоплатой стоимости части выполненных работ, подрядчик обратился в суд с требованием о взыскании оплаты по договору. Истец подтвердил факты выполнения работ и принятия их ответчиком двусторонними актами о приемке работ от 10 октября и от 15 декабря того же года.

При исследовании материалов дела арбитражный суд установил, что стороны не согласовали содержание, виды, объем подлежащих выполнению работ, а также начальный и конечный срок их выполнения.

Каковы существенные условия договора подряда? Каковы правовые последствия несогласования существенных условий договора? Подлежит ли иск удовлетворению?

Задание 12.

Индивидуальный предприниматель Устинов (заказчик) и общество с ограниченной ответственностью «Сигма» (подрядчик) подписали договор подряда, по условиям которого подрядчик принял на себя обязательство по заданию заказчика выполнить экскаваторные работы объемом 25 тыс. куб. м, а заказчик обязался принять и оплатить указанные работы в размере 22 рубля за один куб. м.

Согласован ли предмет договора? Обоснуйте свой вывод.

Задание 13.

Составьте договор подряда на выполнение работ по производству продукции (между предприятиями)

Задание 14.

Составьте протокол завершения работы (приложение к контракту на модернизацию (переоборудование) судна)

Задание 15.

Составьте договор подряда на выполнение кадастровых работ

## **Тема 24. Правовая природа договора возмездного оказания услуг**

Задание 1.

Составьте раздел «предмет договора» применительно к следующим ситуациям:

- 1) договор на обучение верховой езде (индивидуальный предприниматель обучает верховой езде; в его распоряжении две лошади);
- 2) договор на туристическое обслуживание (туристическая фирма, находящаяся в г. Волгограде организует поездки в Астраханскую область с целью проведения рыбалки);
- 3) договор на оказание образовательных услуг для дошкольников (образовательное учреждение организует занятия для детей 5-6 лет для подготовки к школе);
- 4) договор на оказание дополнительных образовательных услуг для школьников (образовательное учреждение организует занятия для школьников 5-11-х классов для изучения итальянского языка);
- 5) договор на оказание образовательных услуг (организация проводит обучение основам работы на компьютере в группах);
- 6) договор на оказание ветеринарных услуг (ветеринарная лечебница оказывает ветеринарные услуги клубу служебного собаководства);
- 7) договор на оказание услуг по поддержанию аквариумов в надлежащем состоянии (фирма, специализирующаяся на продаже и обслуживании аквариумов, оказывает услуги по поддержанию в хорошем состоянии аквариумов, располагающихся в торговом зале магазина);
- 8) договор на оказание стоматологических услуг (стоматологический кабинет оказывает услуги физическому лицу);
- 9) договор оказания туристических услуг с целью совершенствования английского языка (туристическая фирма организует поездки в Англию на 3 недели с целью углубленного изучения английского языка на специальных курсах с условием проживания в семьях англичан);
- 10) договор оказания медицинских услуг (медицинский центр предоставляет пациентам комплекс оздоровительных услуг: массаж, гирудотерапия, грязелечение и т.д.);
- 11) договор оказания юридических услуг (юрист предоставляет организации услуги по консультированию по вопросам налогообложения);
- 12) договор на предоставление доступа к сети Интернет (организация обеспечивает доступ к сети Интернет физическому лицу).

#### Задание 2.

Гражданин Максимов, будучи поклонником фильмов ужасов, решил посмотреть фильм данного жанра в кинотеатре в дневное время. Билет на сеанс ему не продали, сославшись на решение администрации демонстрировать фильмы в присутствии не менее пяти зрителей. На данный сеанс зрителей, кроме Максимова, не было.

Назовите специальные нормы, регулирующие возникшие отношения. Нарушены ли они в данном случае? Какие требования может предъявить гражданин Максимов? Необходимо ли принять во внимание позицию администрации, согласно которой демонстрация фильмов для количества зрителей менее пяти, является невыгодной?

#### Задание 3.

Индивидуальный предприниматель Жуков и частное охранное предприятие «Дельта» 22 декабря 2018 г. заключили договор об оказании охранных услуг. В соответствии с п. 1.1, 1.1.2 договора общество обязалось оказывать предпринимателю услуги по охране гостиничного комплекса. Оплата услуг производится ежегодно в форме 100% предоплаты в размере 315 000 руб. Срок действия договора - три года. Согласно п. 7.3 договора если за две недели до истечения срока действия договора ни одна из сторон письменно не известит другую о своем намерении прекратить его действие, то срок действия договора пролонгируется на следующий год. В январе 2019 г. Жуков в связи с терактом в гостинице решил отказаться от услуг охрannого предприятия и в

одностороннем порядке отказался от исполнения договора, потребовал вернуть сумму предоплаты, произведенную за текущий год.

Правомерно ли данное требование? Как Жуков может обосновать свои требования в суде?

#### Задание 4.

Гражданка Кудрявцева заказала у мастера ювелирных работ, занимавшимся предпринимательской деятельностью, кулон из золота с японским иероглифом и заключила договор об оказании услуг, но не являлась за получением кулона. Мастер уведомил письменно Кудрявцеву о продаже кулона, направив письмо по месту жительства и спустя два месяца продал кулон. Кудрявцева явилась через месяц и потребовала кулон.

Правомерны ли действия ломбарда?

#### Задание 5.

Между ветеринарской клиникой и Петровой был заключен договор о возмездном оказании услуг для операции ее собаки. Требовалось специальное оборудование, которое Петрова, согласно договору, обязуется оплатить. Но до операции собака умерла.

Имеет ли право клиника на возмещение расходов?

#### Задание 6.

В соответствии с заключенным 19 января 2017 г. между супругами Лягушкиными (заказчиком) и туристическим агентством ООО «АврораТур» (исполнителем) договором туристического обслуживания исполнитель принял на себя за комиссионное вознаграждение обязательства по предоставлению туристского продукта и туристических услуг.

Условия договора исполнены сторонами - супруги перечислили на счет агентства сумму в размере 451000 руб., которое, в свою очередь, оформило туристский продукт на имя Лягушкина в Карловы Вары с 21 марта 2017 г. по 11 апреля 2018 г., однако в связи с болезнью жены супруг отказался от путешествия, но денежные средства были возвращены заказчику только в размере 391093 руб. со ссылкой исполнителя на агентский договор от 9 сентября 2016 г., заключенный между ответчиком и его контрагентом (ООО «Богемия Сервис»). При этом штрафные санкции в соответствии с условиями агентского договора были уплачены ООО «Богемия Сервис» не до момента отказа от исполнения договора, а после него.

Могут ли в данном случае средства, уплаченные исполнителем договора своему контрагенту, считаться фактическими расходами? Как Лягушкину защитить свои права?

#### Задание 7.

Зефирова обратилась в суд с иском к ООО «ШикПшик» о расторжении договора, возмещении расходов, компенсации морального вреда. Свои требования Зефирова мотивировала тем, что при посещении презентации и при прохождении в салоне ответчика бесплатной косметической процедуры, ей, в нарушение Закона РФ «О защите прав потребителей», было навязано оказание услуг, в результате чего она заключила с ответчиком договор возмездного оказания косметических услуг на сумму 100 тыс. руб. Одновременно при заключении указанного договора на ее имя, без ее ведома был оформлен потребительский кредит на сумму, которая соответствовала цене заключенного договора. Истец указала, что при заключении договора ей не была предоставлена полная информация о характеристиках оказываемых косметических услуг, чем нарушены права истца как потребителя. Ответчик уклонился от урегулирования спора в досудебном порядке, что явилось основанием для обращения с иском в суд.

Кто прав в этом споре?

Задание 8.

Заполните таблицу «Отграничение договора возмездного оказания услуг от смежных договоров».

	Сходства	Различия	Смежные договоры
Договор возмездного оказания услуг			Договор купли-продажи
Договор возмездного оказания услуг			Договор подряда
Договор возмездного оказания услуг			Трудовой договор

Задание 9.

Семья Выходцевых заключила договор возмездного оказания услуг по обучению с репетитором иностранных языков Стародубовой для обучения их сына на дому английскому языку. Стародубова не обучала их сына лично, а попросила свою совершеннолетнюю дочь, имеющую образование средней школы. Узнав об этом, родители Выходцева отказались оплачивать репетиторство, так как заключили договор по обучению не с дочерью.

Имеют ли право Выходцевы не оплачивать услуги?

Задание 10.

Биолог Петров получил от крупной американской корпорации предложение о заключении долгосрочного трудового договора. Одним из предварительных условий для приема Иванова на работу была успешная сдача в американском учебном центре специального теста на знание английского языка. Петров, сомневающийся в своих языковых навыках, решил обратиться к своему знакомому репетитору Ковылевой. Ковылева согласилась провести с Петровым курс занятий по английскому языку. При этом стороны договорились, что услуги по обучению будут считаться оказанными и стоимость услуг будет оплачена Петровым только при условии успешной сдачи теста в американском учебном центре. Петров посещал все назначенные занятия, но тест по английскому языку он провалил, и американская корпорация отозвала свое предложение о приеме на работу. Ковылева, потратившая на обучение Петрова большое количество времени, потребовала от него оплаты за обучение, ссылаясь на то, что Петров в связи с занятостью не успевал выполнять домашние задания. Петров, не имевший претензий по качеству проведенного обучения отклонил заявленные требования со ссылкой на согласованные сторонами условия оплаты. Ковылева обратилась в суд за защитой своего права.

Имеет ли право Ковылева требовать оплаты оказанных ею услуг?

Задание 11.

Управлением Роспотребнадзора проведена проверка в отношении федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Академия». В ходе проверки была проанализирована типовая форма договора о возмездном оказании образовательных услуг и выявлены следующие нарушения:

- в п. 1.3 договора на оказание образовательных услуг, касающегося срока, не содержится согласованного сторонами конкретного срока обучения в зависимости от формы обучения (очная, заочная) и получаемой квалификации (бакалавр, специалист);

- из содержания п. 3.1 договора следует, что учреждение вправе ежегодно увеличивать по собственной инициативе стоимость обучения, но не более чем на 15% от стоимости обучения предыдущего учебного года, за исключением случаев, предусмотренных п. 4.5 договора. При этом договор не содержит стоимости услуги за весь период действия договора, что не отвечает положениям п. 1 ст. 781 и п. 1 ст. 452 ГК РФ;

- в п. 2.1.1 договора указано: «академия имеет право отказаться от оказания услуг по договору в случае неоплаты образовательных услуг», что противоречит п. 2 ст. 782 ГК РФ.

Учреждение обратилось в арбитражный суд с заявлением о признании незаконным предписания управления Роспотребнадзора в части возложения обязанности по приведению типового договора о возмездном оказании образовательных услуг в соответствие с требованиями законодательства РФ в сфере прав потребителя.

Подлежит ли иск удовлетворению?

Задание 12.

В 2019 г. студенты сдали экзамены на заочном факультете вуза и защитили дипломы, однако дипломы не получили ввиду задолженности по оплате за обучение.

Из договоров об оказании платных образовательных услуг, заключенных вузом с каждым из студентов, следует обязанность заказчиков (студентов) оплатить оказанные услуги.

В п. 5.1 договоров предусмотрено, что стоимость обучения ежегодно индексируется, повышение стоимости обучения в таком случае устанавливается путем заключения дополнительного соглашения.

Студенты оплачивали стоимость образовательных услуг четвертого года обучения без учета индексации их стоимости, в связи с чем образовалась задолженность.

Студенты обратились в суд с требованием обязать вуз выдать им диплом государственного образца с присвоением установленной в Российской Федерации квалификации.

Соответствует ли удержание ответчиком дипломов государственного образца положениям ГК РФ? Подлежит ли иск удовлетворению?

Задание 13.

Предприниматель Ерохин (исполнитель) и ООО «Деньги даром» (заказчик) заключили договор возмездного оказания услуг, по условиям которого предприниматель Ерохин оказывает ООО «Деньги даром» услуги по распространению рекламной информации заказчика путем рассылки на мобильные телефонные номера абонентов исполнителя коротких текстовых сообщений.

Согласно п. 1.1 и 1.2 указанного договора исполнитель обязан предоставлять базу данных абонентов, а заказчик обязан согласовывать текст смс-сообщений.

В антимонопольный орган поступила информация от физического лица - владельца сотового номера сети «Билайн», о том, что на его номер поступило короткое текстовое сообщение следующего содержания: «Деньги! Лови момент! ООО «Деньги даром»! Супер акция!» Разрешение абонента на получение рекламной информации от ООО «Деньги даром» отсутствовало.

Решением антимонопольного органа действия предпринимателя Ерохина по распространению смс-сообщений, содержащих рекламу услуг ООО «Деньги даром», без получения предварительного согласия абонента, признаны нарушающими Федерального закона «О рекламе».

Соответствует ли гражданскому законодательству содержание договора возмездного оказания услуг, заключенного предпринимателем Ерохиным и ООО «Деньги даром»?

Задание 14.

Составьте схему: общие положения договора возмездного оказания услуг, отразив в ней следующие вопросы: понятие; юридическая характеристика; субъекты; предмет; существенные условия; содержание.

Задание 15.

Подумайте над тем, каково различие между понятиями «работа» и «услуга»?  
Подготовьте письменные ответ.

## **Тема 25. Транспортные обязательства**

Задание 1.

Определите соотношение договора перевозки и договора транспортной экспедиции.

Составьте таблицу.

Задание 2.

7 июня 2019 г. индивидуальный предприниматель Подгорнов (перевозчик) и гражданин Семенов (заказчик) подписали договор-заявку на перевозку капусты в сетке весом 20 т из г. Кропоткин (грузоотправитель ООО «Агро Плюс») в г. Орел (грузополучатель индивидуальный предприниматель Сидякина). Данным договором были определены условия перевозки: день и время загрузки - 18 июня 2019 г., 08 ч 00 мин, день и время выгрузки - 20 июня 2019 г., 08 ч 00 мин; стоимость перевозки - 46 000 руб.; водитель-экспедитор - Марков; транспортное средство - автомобиль Мерседес, государственный номер М 601 КТ 46 rus. В качестве особого условия перевозки указано на необходимость соблюдения температурного режима. Однако груз в пункт назначения не прибыл. Семенов обратился в суд. В суде выяснилось, что товарно-транспортная накладная на перевозку капусты не имеет даты и номера, а также не подписана Подгорновым.

Каковы юридические последствия неправильного или неполного оформления транспортных документов перевозки? Как это влияет на доказательство факта доставки (отправки) груза?

Задание 3.

ООО «Авиакомпания» и ООО «Сервис» заключили договор фрахтования, суть которого состоит в том, что одна сторона (фрахтовщик) обязуется передать другой стороне (фрахтователю) за плату для выполнения одного или нескольких рейсов одно или несколько воздушных судов либо часть воздушного судна для воздушной перевозки пассажиров, багажа, грузов или почты.

Можно ли квалифицировать данный договор как разновидность договора аренды транспортного средства или договора перевозки? Ответ обоснуйте.

Задание 4.

ООО «Л» (истец) обратилось в арбитражный суд с иском к ОАО «РЖД» (ответчик) о взыскании ущерба от утраты груза в результате пожара. Как следует из материалов дела, АО «Ойл» (грузоотправитель) на основании железнодорожной накладной в цистерне в адрес ООО «Л» (грузополучатель) был отправлен груз - топливо.



В результате взрыва произошло возгорание цистерны, топливо полностью выгорело. Пожаром также были уничтожены соседние вагоны, в которых перевозились мясные консервы. По факту утраты груза, перевозимого в цистерне, составлен коммерческий акт. Стоимость утраченного груза на основании счета-фактуры грузоотправителя составила 1,5 млн. руб.

Претензия истца была оставлена ответчиком без удовлетворения, что послужило основанием для предъявления настоящего иска. Представленным в материалах дела актом служебного расследования о причинах пожара в качестве таковых названо подložение в цистерну взрывного устройства. Инцидент расценен как террористический акт.

Судом установлено, что во время нахождения груза в пути, до выдачи его грузополучателю, неизвестные лица беспрепятственно произвели действия по подготовке и осуществлению взрыва цистерны. Исковые требования удовлетворены со ссылкой на то, что ОАО «РЖД» несет ответственность за не сохранность груза, поскольку не доказало, что утрата груза произошла по причинам, которые железная дорога не могла предвидеть и предотвратить.

Соответствует ли закону решение суда?

Задание 5.

Антипов обратился в арбитражный суд с иском о взыскании с ОАО «РЖД» неустойки, начисленной за просрочку доставки грузов, принятых к перевозке по транспортным железнодорожным накладным. Как следует из материалов дела, в период с 6 по 26 января 2019 г. на основании транспортных железнодорожных накладных ответчик осуществлял перевозку грузов на станцию назначения.

За нарушение сроков доставки грузов истцом начислена пеня.

Истец направил ответчику претензию с требованием об оплате начисленной неустойки. Однако названная претензия оставлена ответчиком без ответа и без удовлетворения, что послужило основанием для обращения истца в арбитражный суд с настоящим иском.

Факт просрочки доставки грузов по спорным отправкам подтверждается представленными в материалы дела железнодорожными накладными (отметка в графе «календарные штампеля»).

Как начисляется неустойка при перевозке грузов железнодорожным транспортом? Подлежит ли иск удовлетворению? Соответствует ли закону решение суда?

Задание 6.

Пункт 9 внутренних правил Авиакомпании «Трансаэро» гласит: «Перевозчик обязуется принять все зависящие от него меры, чтобы перевезти пассажира и багаж в разумные сроки. Время, указанное в расписании и других документах, не гарантируется и не является составной частью настоящего договора. Перевозчик может без предупреждения передать пассажира для перевозки другому перевозчику, заменить воздушное судно, изменить или отменить посадку в пунктах, указанных в билете, если это необходимо. Расписание может быть изменено без предупреждения пассажира. Перевозчик не несет ответственности за обеспечение стыковок рейсов».

Соответствуют ли данные положения ГК РФ, Закону РФ «О защите прав потребителей»? Каким образом пассажиры могут защитить свои права в случае нарушения сроков перевозки пассажиров, багажа, опоздания на стыковочный рейс?

Задание 7.

В октябре 2013 г. авиакомпания Air Berlin не пустила в самолет группу российских инвалидов, следовавших из Москвы в Дюссельдорф. Из шести человек полет осуществили только двое. Немецкая авиакомпания объяснила это тем, что ее правила разрешают провозить на одном самолете только двух инвалидов-колясочников.

Согласно российским правилам, а именно подп. 3 п. 230 приказа Министерства транспорта РФ от 28 июня 2007 г. № 82 «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Общие правила воздушных перевозок пассажиров, багажа, грузов и требования к обслуживанию пассажиров, грузоотправителей, грузополучателей»» перевозчик может в одностороннем порядке расторгнуть договор воздушной перевозки пассажира, договор

"воздушной перевозки груза в следующих случаях: если состояние здоровья пассажира воздушного судна требует особых условий воздушной перевозки либо угрожает безопасности самого пассажира или других лиц, что подтверждается медицинскими документами, а равно создает беспорядок и неустраимые неудобства для других лиц.

Соответствуют ли позиции авиаперевозчиков, а также авиационные правила ст. 14 Конвенции о защите прав человека и основных свобод, запрещающей дискриминацию по любым признакам?

#### Задание 8.

Такшин обратился в суд с иском к ООО «Автовокзал», указав, что ответчик за проезд предоставил ему билет стоимостью 500 руб., несмотря на то что на автовокзале в наглядной форме стоимость проезда была указана в размере 300 руб. Должностные лица ООО «Автовокзал» не смогли объяснить, почему в здании автовокзала отсутствует информация о разнице в стоимости проезда, указанной в билете и на автовокзале.

В последующем Такшин уточнил исковые требования и просил:

- признать незаконными действия ответчика по непредставлению пассажирам информации (время прибытия в населенный пункт, стоимость проезда, информация о пересадках);

- признать незаконной разницу, указанную ответчиком в стоимости билета и на автовокзале;

- взыскать компенсацию морального вреда.

Ответчиком был дан ответ, в котором разъяснено, что перевозка пассажиров осуществляется на основании заключаемых с перевозчиками договоров возмездного оказания услуг, пересадка пассажиров с одного транспортного средства на другое в зону ответственности ООО «Автовокзал» не входит.

Подлежит ли иск удовлетворению?

#### Задание 9.

Профессор Корнев М.С. должен был выступить на научной конференции в институте государства и права в г. Москве. В связи с чем он приобрел в кассе акционерного общества «Аэрофлот» билет для полета из г. Волгограда в г. Москву на семичасовой утренний рейс 20 сентября. Начало конференции назначено на 14 часов 20 сентября. В соответствии с расписанием самолет должен прилететь в Москву через полутора часа в 8 часов 30 минут. Пассажир прибыл на аэровокзал вовремя. Однако вылет самолета неоднократно откладывался по техническим причинам и был совершен только в 13 часов, с опозданием на 6 часов. В 14 часов 30 минут самолет прибыл в г. Москву и Корнев М.С. опоздал на конференцию почти на 2 часа. Стоимость билета 18000 руб.

Какими правами наделен пассажир для защиты своего субъективного гражданского права в связи с просрочкой его доставки в пункт назначения?

Если бы профессор Корнев М.С. решил воспользоваться железнодорожным транспортом, какими правами он был бы наделен в аналогичной ситуации, при стоимости билета в купейном вагоне 9200 руб.?

#### Задание 10.

Составьте схему: транспортные обязательства, отразив в ней следующие вопросы: понятие; основания возникновения; нормативно-правовое регулирование; система.

Письменно составьте перечень всех договоров, регулирующих отношения, связанные с перевозками грузов; определите их характерные признаки, состав участников.

Составьте таблицу основных признаков договора фрахтования (чартер) и договора аренды (тайм-чартер) транспортного средства; определите их сходные черты и различия.

Задание 11.

Между ООО «Первая грузовая компания» (перевозчик) и ООО «Комус» (грузоотправитель) был заключен договор перевозки груза автомобильным транспортом. В процессе перевозки груз получил повреждение. Водитель Кураев, осуществлявший перевозку, сделал запись об этом в товарно-транспортной накладной.

ООО «Комус» предъявило претензию ООО «Первая грузовая компания» о возыскании убытков, причиненных повреждением груза.

Надлежащим ли образом оформлен факт повреждения груза? На каком основании ООО «Комус» предъявило ООО «Первая грузовая компания» претензию, а не обратилась в суд за разрешением спора? Есть ли правовые основания для удовлетворения претензии?

Задание 12.

Гражданин Сурков, желая совершить туристическую поездку во Вьетнам, оформил и оплатил электронный билет на воздушную перевозку по маршруту Москва - Хошимин через сайт перевозчика. В билете отсутствовало указание на номер рейса.

Удостоверяет ли такой билет право пассажира осуществить перелет? Как защитить права пассажира в данном случае?

Задание 13.

Составьте таблицу.

	Понятие	Характеристика	Предмет	Стороны	Форма	Существенные условия
Договор перевозки груза						
Договор перевозки пассажира и багажа						
Договоры об организации перевозок						

Задание 14.

13 мая 2019 г. между ООО «Авто Магия» (экспедитор) и заказчиком заключен договор на транспортно-экспедиционное обслуживание, согласно которому экспедитор по заявкам заказчика обязуется организовывать транспортно-экспедиционное обслуживание и перевозку грузов автотранспортными средствами. 31 июля 2019 г. между сторонами была согласована заявка на осуществление перевозки грузов автомобильным транспортом по маршруту г. Пенза - с. Толмачево Новосибирской области. К осуществлению указанной перевозки экспедитор привлек перевозчика Жулитова и оформил на него доверенность с правом получения груза, его перевозки и сдачи заказчику, а также участия в оформлении и подписании актов и иных документов, оформляемых в рамках перевозки. 7 августа 2019 г. при приемке груза заказчиком при участии перевозчика Жулитова был

составлен акт приема груза, согласно которому перевозчиком подтвержден факт недостачи груза. Заказчик направил в адрес Жулитова претензию о возмещении реального ущерба за утрату принятого к перевозке груза. Жулитов представил в письменной форме отзыв на претензию, в котором указал, что требования не признает, так как в договорные отношения с заказчиком не вступал.

Оцените доводы перевозчика Жулитова. Кто несет ответственность перед заказчиком при исполнении обязанностей экспедитора третьим лицом?

Задание 15.

Составьте проекты следующих документов:

- 1) договор перевозки груза автомобильным транспортом;
- 2) договор автомобильной перевозки опасного груза;
- 3) договор автомобильной перевозки скоропортящихся грузов;
- 4) уведомление об изменении маршрута перевозки груза автомобильным транспортом.

## **Тема 26. Поручение. Комиссия. Агентирование**

Задание 1.

Заполните таблицу

Обязанности поверенного	Обязанности доверителя
...	...

Задание 2.

АО «Институт стволовых клеток человека» заключил договор поручения с ООО «Агент». Доверитель не выдал ни самому поверенному, ни его работникам доверенность на осуществление этих действий.

Как оформляются полномочия поверенного по договору поручения? Равноценна ли невыдача доверенности отказу доверителя от договора?

Задание 3.

Жданов обратился в суд с иском к Стеньшину о взыскании убытков и процентов за пользование чужими денежными средствами. В обоснование иска указал, что между истцом и ответчиком был заключен договор поручения, согласно которому ответчик был уполномочен заключить договор купли-продажи и получить причитающиеся денежные средства за автомашину марки «Скудерия Феррари», принадлежащую истцу на праве собственности. Также Жданов уполномочил Стеньшина быть представителем в налоговой инспекции, оплатить налоги, участвовать в группе разбора в случае ДТП и в других предприятиях, учреждениях, организациях по всем вопросам, связанным с указанным транспортным средством, с правом совершения от имени Жданова всех процессуальных действий, предоставленных законом истцу, ответчику, третьему лицу, потерпевшему, в том числе с правом подачи и подписания искового заявления, жалоб, ходатайств, предъявления встречного иска, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшение их размера, признания иска, изменения предмета и основания иска, с правом заключения мирового соглашения, обжалования судебного решения, постановления, определения, получения и предъявления исполнительного листа ко взысканию, обжалования действий судебного пристава-исполнителя, с правом получения присужденного имущества или денег, подавать и получать необходимые справки и документы, подавать заявления и расписываться от имени Жданова, совершать все другие

действия, связанные с данным поручением. Данное поручение оформлено в виде нотариальной доверенности. Доверенность выдана сроком на один год.

Как следует из представленных ОГИБДД Управления МВД России сведений, по запросу истца Стеньшин, действуя за Жданова по доверенности, заключил договор купли-продажи автомашины истца с Русских. До настоящего времени ответчик денежные средства, полученные от реализации машины, истцу не передал. В течение длительного времени ответчик от истца скрывается, от возврата, полученного по сделке уклоняется.

Кто прав в этом споре? Как оформляются полномочия поверенного по договору поручения?

#### Задание 4.

Адаменко обратился в суд с иском к Рабиновичу о расторжении договора поручения и взыскании денежных средств. Известно, что между Адаменко и адвокатом Рабиновичем было заключено соглашение, в соответствии с которым ответчик Рабинович обязался осуществлять защиту истца в возбужденном против него уголовном деле. Стороны оговорили стоимость услуг адвоката. В ходе предварительного следствия адвокат Рабинович, сославшись на то, что имеет возможность оказать содействие в переквалификации действий истца в суде и освобождении его от уголовной ответственности, предложил передать денежные средства (в определенном размере) в качестве взятки одному из сотрудников военной прокуратуры. В ходе оперативно-разыскных мероприятий адвокат Рабинович был задержан сотрудниками Управления ФСБ России по подозрению в совершении преступления. Приговором районного суда Рабинович привлечен к уголовной ответственности за совершение преступления, предусмотренного ч. 3 ст. 30, ч. 2 ст. 159 УК РФ. По данному уголовному делу Адаменко признан потерпевшим. Дальнейшую его защиту в рамках уголовного дела осуществлял другой адвокат. Адаменко ссылаясь на то, что при заключении с Рабиновичем соглашения рассчитывал на квалифицированную и добросовестную юридическую помощь, однако ответчик в нарушение заключенного соглашения принятые на себя обязательства не выполнил, просил признать договор поручения расторгнутым в связи с существенным нарушением его ответчиком, обязать ответчика вернуть денежные средства, полученные по соглашению.

Какое решение должен вынести суд? Каковы основания для прекращения договора поручения.

#### Задание 5.

При осмотре в комиссионном магазине стереомагнитофона покупатель случайно повредил его. Комиссионер обнаружил повреждение лишь несколько дней спустя. Поскольку магнитофон по цене, согласованной с комитентом, продать не удалось из-за повреждения, магазин снизил цену и продал магнитофон вдвое дешевле, чем было предусмотрено договором.

Комитент потребовал выплаты всей суммы стоимости магнитофона, определенной договором, а также заявил, что комиссионер не вправе претендовать на получение комиссионного вознаграждения, поскольку исполнил свои обязанности ненадлежащим образом. Комиссионный магазин выплатил комитенту стоимость магнитофона по цене его фактической реализации и удержал комиссионное вознаграждение. Комитент обратился в суд.

Решите дело.

#### Задание 6.

Бусыгина выдала Бобровой доверенность для принятия от ее имени наследства, ведения дел по оформлению наследственных прав и ведения от ее имени наследственных дел. Получив доверенность, Боброва стала собирать документы. В процессе выяснилось,

что в документах ранее умершего мужа Бусыгиной были допущены и впоследствии обнаружены несоответствия в имени и отчестве. В течение года Боброва непосредственно обращалась сначала в органы ЗАГС, затем в морг, затем в полицию, в сервисный центр по оказанию ритуальных услуг. Длительное время ушло на выяснение ошибок написания документов и их исправление. Ей пришлось потратить очень много времени и денежных средств для посещения всех инстанций, везде приходилось стоять в очередях, обращаться неоднократно по одному и тому же вопросу. Дважды ей пришлось обращаться с заявлением в городской суд. Два раза она оплатила госпошлину по 300 и 6200 руб. за справку о рыночной стоимости дома, 1000 руб. за прием. Через год окончился срок действия доверенности, она обратилась к Бусыгиной по поводу продления срока действия доверенности, выплаты вознаграждения за проделанную работу и возмещения понесенных издержек, но та не стала отвечать на ее телефонные звонки, не выходила к ней из дома. Боброва считает, что поведением Бусыгиной ей причинен моральный вред, унижены ее честь, достоинство. Ею потрачено время, денежные средства на восстановление недостающих документов, и она намерена обратиться в суд.

Каковы последствия прекращения договора поручения? Руководствуясь нормами ГК РФ, сформулируйте искивные требования Бобровой. Составьте проект искового заявления.

#### Задание 7.

Рыжова заключила с адвокатом Шмелевым соглашение на оказание юридической помощи по уголовному делу в отношении Рыжова. Адвокат определил гонорар за свои услуги в сумме 20 тыс. руб., часть из которых в сумме 10 тыс. руб. были переданы адвокату в момент заключения соглашения, а оставшиеся 10 тыс. руб. - вечером того же дня в автомобиле адвоката. По прошествии двух недель со дня заключения соглашения Рыжова поняла, что Шмелев не желает работать, и обратилась к адвокату с заявлением о расторжении соглашения. Вечером того же дня Шмелев прислал на электронный адрес Рыжовой акт выполненных работ и попросил его подписать, пояснив при этом, что гонорар практически отработан. При изучении акта истец пришла к выводу о том, что Шмелев не желает возвращать деньги, поскольку в акте были указаны услуги, которые не оказывались.

Дайте юридическую консультацию Рыжовой, как ей поступить в данной ситуации.

#### Задание 8.

Оленина обратилась в суд с требованиями о взыскании суммы долга по договору купли-продажи, ссылаясь на следующее. 18 сентября 2019 г. она передала ответчику Храмову на реализацию сроком на три недели шкуры меха мексиканского тушкана на общую сумму 3 млн. руб., что подтверждается распиской. Расписка содержит указание на совершение сделки, а именно: на действия ответчика по реализации шкурок меха, цель передачи шкурок - реализация за три недели. Суд первой инстанции пришел к выводу, что стороны достигли договоренности, по которой ответчик взял у истца шкурки в количестве, указанном в расписке, для последующей их реализации. Расчет ответчик должен был произвести с истцом после реализации шкурок, однако до настоящего времени расчет не произведен.

Разрешая заявленные требования, суд пришел к выводу, что между сторонами заключен договор комиссии, так как целью заключения сделки являлись действия ответчика по реализации шкурок меха, т.е. оказание посреднических услуг в сфере торгового оборота, а не переход товара в собственность ответчику, как это предусмотрено для договоров купли-продажи. Не согласившись с решением суда, Оленина подала апелляционную жалобу, в которой указала следующее:

- законом не установлены последствия в виде признания договора купли-продажи незаключенным в случае отсутствия в договоре прямого указания о передаче товара именно в собственность покупателя;

- указание о передаче товара в собственность покупателя является не условием договора, а обязательным признаком договора купли-продажи, отличающим его от договоров иного вида, в частности, от договора комиссии;

- в расписке нет указания на то, что право собственности на товар на период реализации, а тем более после нее, сохраняется за истцом.

Оцените доводы сторон. Подлежит ли апелляционная жалоба удовлетворению?

Задание 9.

Индивидуальный предприниматель (комиссионер) и музей-заповедник «Горки» (комитент) заключили договор на реализацию сувенирной продукции, в соответствии с которым комитент поручает, а комиссионер принимает на себя обязательство за вознаграждение совершать на условиях договора от своего имени, но в интересах и за счет комитента сделки по реализации передаваемой ему комитентом сувенирной продукции.

Предприниматель обратился в арбитражный суд с иском к музею-заповеднику «Горки» о взыскании убытков по договору комиссии в сумме 500 тыс. руб. и проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 50 тыс. руб.

Из материалов дела следует, что истцу по накладным в рамках указанного договора комиссии на реализацию были переданы сувениры-футболки на сумму 260 тыс. руб.

Истцом в обоснование исполнения договора комиссии представлены квитанции к приходным кассовым ордерам, выданные ответчиком за реализацию сувенирной продукции.

Решением арбитражного суда с ответчика в пользу истца взыскано неосновательное обогащение в размере 450 тыс. руб., проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 50 тыс. руб., в удовлетворении иска в остальной части отказано.

Постановлением апелляционного суда решение суда первой инстанции изменено в части - с ответчика в пользу истца взысканы проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 3000 руб. В остальной части решение оставлено без изменения.

Не согласившись с принятыми судебными актами судов первой и апелляционной инстанций, истец и ответчик обратились с кассационными жалобами.

Ответчик полагает, что квитанции к приходным кассовым ордерам были выданы истцу за реализацию сувенирной продукции. Кроме того, судом дана ненадлежащая оценка товарным и кассовым чекам, представленным истцом в качестве основания внесения денежных средств в кассу ответчика.

Истец считает постановление суда апелляционной инстанции в части уменьшения суммы процентов за пользование чужими денежными средствами необоснованным и подлежащим отмене.

Оцените доводы сторон. Кто прав в этом споре?

Задание 10.

Составьте договор оказания агентских услуг по поиску клиентов.

Задание 11.

Кулагин обратился в суд с иском к ООО «Р» и Абрамову, в котором просил взыскать солидарно с ответчиков денежные средства по договору комиссии, проценты за пользование чужими денежными средствами. В обоснование заявленных требований истец указал, что по договору комиссии он передал ООО «Р» товары для их дальнейшей

реализации, однако вырученные денежные средства до настоящего времени ему не возвращены.

Судом первой инстанции установлено, что между ООО «Р» в лице генерального директора Абрамова (комиссионер) и Кулагиным (комитент) был заключен договор комиссии, по условиям которого комиссионер обязался принять и реализовать на комиссионных началах за вознаграждение товары по прилагаемым перечням. Согласно п. 3 договора комиссионное вознаграждение, уплачиваемое комитентом комиссионеру за продажу принятого товара на комиссию, составляет 5% от цены, указанной в перечне товаров. Пунктом 4 договора предусмотрено, что комиссионер несет материальную ответственность перед комитентом за утрату принятого на комиссию товара. Товары истцом были сданы.

Истец обратился за возвратом товара в связи с возможностью более выгодной продажи. Комиссионер пояснил, что товар продан, но деньги будут задержаны, так как находятся лично у Абрамова, и их часть ему необходима для личных нужд.

Давая пояснения относительно существа заявленных требований, представитель истца в заседании суда первой инстанции пояснил, что часть товаров не была реализована комиссионером, и он формально оформил их возврат, тогда как фактически их часть была передана другому лицу. Часть товаров комиссионер реализовал, однако денежные средства истцу не возвратил.

Суд первой инстанции удовлетворил заявленные требования, указав, что истцом в адрес ответчиков неоднократно направлялись претензии о возврате денежных средств за товар, в то время как доказательств, подтверждающих факт их возврата, в материалы дела не представлено.

Соответствует ли закону решение суда?

Задание 12.

Индивидуальный предприниматель Казаков обратился в суд с иском к Егорову о понуждении к заключению договора комиссии, указав, что в 2019 г. он по заявке ответчика приобрел в Испании кондиционеры. Товар оформлен по таможенной декларации с уплатой всех таможенных платежей и налогов, выгружен на склад временного хранения, откуда его забрал Егоров по доверенности на оплату услуг хранения с правом получения груза со склада. Переданные для подписания документы: договор комиссии, акт об оказании услуг, отчет комитенту, акт приема-передачи ответчик не подписал. Как следует из дела, Казаков ввез на таможенную территорию Таможенного союза кондиционеры, товар задекларирован. Материалами дела подтверждается оплата Казаковым товара посредством перевода иностранной валюты на счет, а также - таможенных платежей. Выдача указанного товара была произведена Егорову, действовавшему на основании доверенности, им же оплачено хранение товара. Суд первой инстанции, отказывая в удовлетворении исковых требований, исходил из того, что не представлено доказательств возникновения между сторонами отношений, регулируемых нормами права о договоре комиссии.

С какого момента договор комиссии считается заключенным? Соответствует ли закону решение суда?

Задание 13.

Заполните таблицу.

	Договор поручения	Договор комиссии	Агентский договор
Понятие			
Предмет			
Форма			



Стороны			
Форма представительства или посредничества			
Существенные условия			
Срок			
Цена			

#### Задание 14.

Лебедева обратилась в суд с иском к Пашкову о признании соглашения о сотрудничестве агентским договором и возмещении денежных средств. В обоснование требований указала, что между ней и ответчиком было заключено соглашение о сотрудничестве, по которому трейдер (ответчик по настоящему делу) обязуется совершать сделки купли-продажи валюты в интересах Лебедевой и от ее имени на международном рынке Форекс (FOREX). В распоряжение ответчика инвестор (Лебедева) предоставила счет с денежными средствами в размере 20 тыс. долл. США, лежащее исполнение обязательств по договору о реализации туристского продукта:

- в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения туроператором обязательств по договору о реализации туристского продукта перед туристом турист вправе в пределах суммы финансового обеспечения предъявить письменное требование о выплате страхового возмещения непосредственно организации, предоставившей финансовое обеспечение;

- туристский продукт считается реализованным агенту с момента получения туроператором 100% денежных средств. С момента реализации туристского продукта туроператор несет ответственность, кроме предусмотренной данным разделом, перед агентом и (или) заказчиком туристского продукта, в полном объеме. До момента получения от агента 100% денежных средств в качестве оплаты турпродукта, туроператор не несет имущественной или иной ответственности, в том числе по подтвержденной агенту заявке.

23 апреля 2019 г. между ООО «А» (агент) и Туристическим агентством «Р» (индивидуальный предприниматель Рощин) (субагент) заключен субагентский договор, по которому субагент обязуется от своего имени и за счет агента реализовывать туристский продукт, сформированный (произведенный) туроператором, а агент выплачивать субагенту вознаграждение. Рощин, получив денежные средства от истца, внес их в ООО «А», что подтверждается расчетным документом, а ООО «А», за вычетом комиссии, произвело оплату туроператору АО «Пирамида».

После того как АО «Пирамида» объявило о приостановке деятельности, Лебедева обратилась к ответчику с требованием о возмещении ущерба.

Подлежит ли иск удовлетворению?

#### Задание 15.

Составить сравнительную таблицу договора поручения и договора комиссии.

### Тема 27. Доверительное управление имуществом

#### Задание 1.

Заполните таблицу «Содержание договора доверительного управления имуществом».

Доверительный управляющий		Учредитель управления	
Права	Обязанности	Права	Обязанности
...	...	...	...

#### Задание 2.

АО «Тепловые сети» обратилось в суд с иском к Рескаленко о взыскании задолженности по оплате услуг отопления и горячего водоснабжения в размере 30 тыс. руб.

Судом установлено, что ответчик является собственником 1/900 доли административного здания. Будучи собственником данного имущества, он обязан нести расходы по его содержанию.

В материалы дела ответчиком представлен договор доверительного управления имуществом, заключенный между Рескаленко (учредителем управления) и ООО «Управляющая компания» (доверительным управляющим). По условиям договора Рескаленко передал в доверительное управление ООО «Управляющая компания» 1/900 доли административного здания, а ООО «Управляющая компания» обязалось осуществлять управление этим имуществом в интересах Рескаленко.

Решением суда с Рескаленко в пользу АО «Тепловые сети» взыскана задолженность в размере 30 тыс. руб.

Рескаленко подал апелляционную жалобу, в которой указывает, что он передал принадлежащее ему имущество в доверительное управление ООО «Управляющая компания» и именно данный ответчик должен производить оплату за потребленную энергию.

С какого момента считается заключенным договор доверительного управления недвижимым имуществом? Подлежит ли апелляционная жалоба удовлетворению?

### Задание 3.

Калганов обратился в суд с иском к ООО «Банк» и просил взыскать в его пользу 100 тыс. руб. в счет возмещения убытков, проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 101 тыс. руб., компенсацию морального вреда в сумме 1000 руб. В обоснование своих требований истец указал, что он заключил договор доверительного управления имуществом, передав ответчику свои личные сбережения - 100 тыс. руб., рассчитывая на более эффективное управление своим имуществом профессиональным участником рынка инвестиций. Данный факт удостоверен сертификатом. По мнению истца, ответчик незаконно и в одностороннем порядке расторг договор доверительного управления и вернул на банковский счет истца только 30 тыс. руб. В договоре, заключенном между Калгановым и ООО «Банк», указано: «Учредителям управления не гарантируется ни получение стабильного постоянного дохода, ни достижение определенного финансового результата, так как получение дохода обусловлено рядом обстоятельств, в том числе динамикой финансового рынка и стоимостью ценных бумаг, ответственность за изменение стоимости которых доверительный управляющий нести не может; по этой причине стоимость паев может как увеличиваться, так и уменьшаться».

Судом было установлено, что между сторонами был заключен договор банковского (текущего) счета, в тот же день истцу выданы сертификаты, подтверждающие его долевое участие в общем фонде банковского управления «Фонд российских индексов ООО «Банк»».

Отказывая в иске, суд первой инстанции пришел к выводу о том, что не подтверждены обстоятельства, позволяющие возложить на ответчика ответственность в виде взыскания убытков, а именно: нарушение ответчиком условий договора, требований действующего законодательства, а также наличие причинно-следственной связи между действиями доверительного управляющего и причиненным ущербом.

В апелляционной жалобе истец привел следующие доводы:

- доверительным управляющим не были приняты меры для минимизации рисков;
- доверительный управляющий неправомерно переоценил векселя ООО «Ю».

Ответчик возражал, ссылаясь на то, что ООО «Ю» не исполнило своих обязательств перед доверительным управляющим в связи с кризисными явлениями осени 2018 г., произошла переоценка векселей данной организации.

Оцените доводы сторон. Могут ли денежные средства, перечисленные доверительному управляющему с целью инвестирования, оставаться в качестве неизменного объекта доверительного управления? Подлежит ли апелляционная жалоба удовлетворению?

Задание 4.

Супруги Аристовы передали в доверительное управление инвестиционной компании принадлежащие им ценные бумаги. В договоре было предусмотрено, что супруги ежеквартально уплачивают доверительному управляющему вознаграждение в размере 2% от стоимости переданного в управление имущества и возмещают все необходимые расходы. Ежеквартально инвестиционная компания предоставляла отчет о ведущихся операциях. В очередном отчете супруги обнаружили, что стоимость принадлежащих им ценных бумаг понизилась и они понесли убытки. Однако, несмотря на это, инвестиционная компания произвела возмещение расходов, понесенных ею в связи с доверительным управлением ценными бумагами за отчетный период.

Супруги Аристовы, полагая, что доверительный управляющий имеет право на вознаграждение и возмещение расходов только из дохода, получаемого от доверительного управления, потребовали от инвестиционной компании возместить причиненный им ущерб.

Обоснованы ли требования супругов? В чем состоят особенности доверительного управления ценными бумагами?

Задание 5.

ИП Щеглов, являющийся собственником сети магазинов мебели, заключил договор доверительного управления имуществом с ИП Савиным. Вознаграждение Савина в договоре не оговаривалось. По договору Савин должен был в течение пяти дней принять имущество на основании акта-передачи, но через два дня после подписания договора Щеглов тяжело заболел. В течение 10 дней он находился без сознания и впоследствии умер. Свои права на наследство заявили двое его сыновей. Все это время Савин успешно выполнял функции управляющего сетью магазинов мебели, которые и являлись предметом договора между ним и Щегловым. На основании этого он решил потребовать причитающееся ему вознаграждение с наследников.

Можно ли считать заключенным договор доверительного управления имуществом в данном случае?

Задание 6.

Заполните таблицу «Отграничение договора доверительного управления имуществом от смежных договоров».

	Сходства	Отличия	Смежные договоры
Договор доверительного управления имуществом			Поручение
Договор доверительного управления имуществом			Комиссия
Договор доверительного управления имуществом			Агентирование

Задание 7.

4 апреля 2019 г. Бедняков передал Бадоеву в доверительное управление свое кафе «Сказка». Управляющий Бадоев имел право получать ежемесячную плату от деятельности переданного в управление имущества, выступая в рамках правоотношений в качестве заказчика. В нарушение условий договора Бедняков не оплатил заказчику плату за

управление. Бадоев обратился в суд с требованием выплатить ему вознаграждение за услуги и взыскать расходы, связанные с управлением имуществом, а именно с неоплатой услуг охранной фирмы. Бедняков обратился в суд с встречными требованиями, ссылаясь на то, что он был введен в заблуждение. И поскольку Бадоев не является индивидуальным предпринимателем, то не может быть стороной в договоре доверительного управления имуществом, в связи с чем данный договор следует считать ничтожным.

Какие требования предъявляются законом к правовому статусу сторон в договоре доверительного управления? Разъясните, правомерны ли требования сторон?

#### Задание 8.

Решением Собрании депутатов Пыщугского муниципального района Костромской области от 30 октября 2009 г. № 357 утверждено Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности. Данный нормативный правовой акт опубликован в установленном законом порядке. Глава 7 Положения регулирует отношения по передаче муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, залог и доверительное управление муниципальной собственностью.

В соответствии с п. 9 гл. 7 Положения доверительным управляющим может быть только индивидуальный предприниматель или коммерческая организация. Прокурор посчитал, что данная норма нормативного правового акта принята в нарушение действующего законодательства, нарушает права и законные интересы некоммерческих организаций в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, поэтому обратился в суд с требованием о признании недействующим п. 9 гл. 7 Положения.

Оцените, насколько законно требование прокурора? Каким положениям ГК РФ противоречит принятое положение?

#### Задание 9.

Гражданин Ярцев передал в доверительное управление ЗАО «Терек» принадлежащие ему акции ОАО «Элмаш». Через два месяца Ярцев узнал, что ЗАО «Терек» продало его акции по цене, в несколько раз превышающей их номинальную стоимость. Он потребовал от ЗАО «Терек» передачи ему денег, вырученных от продажи акций. Директор ЗАО «Терек» отказался выполнить требование Ярцева, сославшись на то, что договор доверительного управления заключен между ними сроком на один год. На полученные от продажи акций деньги ЗАО намерено приобрести другие ценные бумаги и использовать их на рынке ценных бумаг в целях извлечения еще большей прибыли. Ярцев же получит доход от операций с ценными бумагами только после окончания срока договора доверительного управления имуществом.

Ярцев обратился в суд с иском к ЗАО «Терек» о выплате ему денежных средств, полученных от продажи акций.

Какое решение должен вынести суд?

#### Задание 10.

Облигации внутреннего государственного валютного займа были по договору переданы коммерческому банку «Сибирь» в доверительное управление сроком на три года. Через один год данный банк был признан несостоятельным и на основании решения суда ликвидирован.

Спустя один месяц после этого учредитель доверительного управления обратился в суд с требованием о возмещении убытков с коммерческого банка «АИСТ».

Суд первой инстанции отказал в удовлетворении исковых требований, поскольку посчитал, что так как все права, связанные с указанными облигациями, были переданы по договору доверительного управления, то и обращаться в суд учредитель управления самостоятельно права не имеет.

Оцените правомерность решения суда. Расскажите об основаниях прекращения доверительного управления имуществом.

Задание 11.

Красивая Ю. С. является наследницей по закону с учетом наследуемых частей дочерью наследодателя Вертинской А. С. 50% доли участия в уставном капитале ООО «Сталкер».

Без уведомления наследницы доверительный управляющий - Вертинская М. В., являясь одним из учредителей ООО, вступив в управление долей, подлежащей наследованию, 25 января 2019 г. провела общее собрание участников общества, в котором принято решение об утверждении новой редакции устава общества. Утвержденная указанным решением общего собрания участников редакция устава содержит условия, существенно ухудшающие права Красивой Ю. С. и ее несовершеннолетней дочери как владельцев наследуемой части доли в размере 33,32% уставного капитала. В действовавшей по состоянию на дату открытия наследства редакции устава общества, утвержденной решением общего собрания участников 14 июня 2016 г., содержалось положение о том, что решения по всем вопросам повестки дня общего собрания участников принимаются 75% голосов от числа участников общества, за исключением тех вопросов, решение по которым принимается 100% голосов (п. 6.8 устава).

Редакция устава общества, утвержденная решением общего собрания участников 25 января 2019 г., изменена. Однако указанные изменения положений устава, относящиеся к регулированию вопросов управления обществом, доверительным управляющим, являющимся одновременно и участником общества, фактически приняты без учета интересов других участников, поскольку исключают возможность влияния наследницы с учетом унаследованных ею и ее несовершеннолетней дочерью долей, на принятие решений по многим вопросам повестки дня общего собрания.

Может ли Красивая Ю. С. обжаловать действия доверительного управляющего?

Задание 12.

29 мая 2019 г. между муниципальным образованием (МО) «город Киров» в лице главы администрации г. Кирова и ООО «Экоплюс» был заключен договор доверительного управления имуществом, по условиям которого учредитель управления (МО «Город Киров» в лице главы администрации города) передает доверительному управляющему (ООО «Экоплюс») на 5,5 лет здание дома быта. Данный договор был зарегистрирован. 10 июля 2019 г. ООО «Экоплюс» во исполнение данного договора без согласования учредителя доверительного управления заключило с ООО «Ростелеком» договор аренды здания. В связи с этим МО «Город Киров» в лице главы администрации города обратилось в суд с требованием признать договор аренды недействительным.

Законно ли данное требование, на какие нормы следует опираться при разрешении конфликта?

Задание 13.

6 марта 2019 г. между ООО «Профсоюзное имущество» (учредитель управления) и ООО «Уютжилсервис» (доверительный управляющий) заключен договор доверительного управления, в соответствии с которым учредитель управления передает доверительному управляющему принадлежащий ему земельный участок для индивидуального жилищного строительства в доверительное управление, а доверительный управляющий обязуется осуществлять управление этим имуществом в интересах учредителя управления как выгодоприобретателя. Во исполнение договора на земельном участке был возведен жилой дом по договору подряда со строительной организацией и доверительным управляющим. Считая договор доверительного управления и соответственно договор подряда ничтожной сделкой, ООО «Профсоюзное

имущество» обратилось в суд с требованием признать договор незаключенным из-за отсутствия согласования о предмете договора (не указана площадь участка).

В чем заключается специфика договора доверительного управления земельным участком? Что может быть объектом такого договора? Правомерны ли действия управляющего? Определите, о чем следует говорить: о незаключенности или о недействительности договора при несогласовании всех существенных условий?

Задание 14.

Составьте договор доверительного управления наследуемым имуществом.

Задание 15.

Составьте договор доверительного управления недвижимостью.

## **Тема 28. Правовая природа договоров займа и кредита**

Задание 1.

По договору между коммерческим банком и обществом с ограниченной ответственностью (далее ООО) банк обязался предоставить ООО кредит. Деньги следовало зачислить на счет ООО 15 марта. Банк перечислил средства на счет ООО на 10 дней раньше и потребовал выплаты процентов за пользование кредитом. ООО заявило, что считает это неправильным, так как нарушаются его хозяйственные интересы. Банк возразил, что досрочное исполнение обязательства свидетельствует о его хорошем финансовом состоянии и не противоречит закону. При этом обе спорящие стороны ссылались в обоснование своей позиции на ст. 315 ГК РФ.

Проанализируйте ст. 315 ГК РФ и ответьте, правомерны ли действия банка?

Задание 2.

Предприниматель Вазов заключил договор кредита с коммерческим банком. Явившись в банк после установленного договором срока его получения, Вазов сказал, что весь кредит ему не нужен, он возьмет только половину. Банк отказал ему в этом и предложил взять кредит полностью согласно договору.

Кто прав в данной ситуации: кредитор – коммерческий банк или заемщик-предприниматель Вазов?

Задание 3.

Колосков взял по договору займа у Дворцова запрошенную сумму денег на один год с условием ежемесячной выплаты процентов по банковской ставке рефинансирования. Первые шесть месяцев он выплачивал эти проценты, после чего предложил Дворцову взять у него все деньги, которые он ему выдал по договору займа. Дворцов не согласился с этим и сказал, что деньги он возьмет только после окончания действия договора займа.

Почему займодавец Дворцов отказал заемщику Колоскову в получении от него долга? Обязан ли в данном случае заемщик Колосков ежемесячно выплачивать проценты займодавцу Дворцову?

Задание 4.

Гражданин Рубанов взял в долг у пожилой женщины значительную сумму денег. Договор займа был оформлен выдачей расписки, в которой по предложению займодавца для снижения инфляционного фактора в качестве валюты займа были обозначены доллары США, а срок платежа определен в шесть месяцев с момента составления расписки. В документе было установлено, что проценты за кредит исчисляются путем умножения текущей ставки Сбербанка по срочному валютному вкладу на коэффициент 2,5 на день возврата займа.

В день платежа заемщик своевременно не возвратил полученные деньги с процентами. При рассмотрении спора в суде Рубанов заявил, что долговая расписка не соответствует закону, так как сумма займа определена не в рублях, а в иностранной валюте. Кроме того, он считает, что проценты, которые должны быть уплачены по договору, являются очень высокими, и он согласился на такие условия займа только ввиду крайне сложного финансового положения.

Каково должно быть решение суда?

Задание 5.

Предприниматель Телегин испытывал затруднения в наличных деньгах при расчетах за закупленный сахар на складе. Поэтому он предложил продавцу сахара Савельеву взять у него вместо денег три сберегательных сертификата на предъявителя. Продавец согласился, поскольку сделка была для него выгодной. Но срок выплаты по сертификатам наступал лишь через месяц, а Савельев хотел получить по нему деньги на следующий день.

Правомерна ли передача права требования предъявительских сберегательных сертификатов от Телегина к Савельеву? Можно ли получить вклад по сертификату досрочно? Какой размер процента выплачивается банком при досрочном предъявлении сертификатов?

Задание 6.

Коммерческим банком и закрытым акционерным обществом был заключен кредитный договор о предоставлении последнему кредита в сумме 1 млн. долларов США под 25% годовых за пользование кредитом.

Лесопромышленная компания выступила поручителем перед банком и обязалась отвечать перед ним за исполнение обязательств заемщика по погашению ссуды и уплате процентов за пользование денежными средствами.

Данные правоотношения оформлены договором поручительства, заемщиком и банком-кредитором, с отметкой о принятии поручительства.

Лесопромышленная компания обратилась в арбитражный суд Республики Карелия с иском к коммерческому банку и акционерному обществу о признании недействительным договора поручительства, поскольку в нарушение ст. 361 ГК РФ вышеуказанный договор определил отношения между должником и поручителем, а не кредитором.

Надлежащим ли образом был заключен вышеуказанный договор поручительства? Должна ли лесопромышленная компания нести ответственность по договору и в каком размере?

Задание 7.

Предприниматель Злобин по договору целевого займа с коммерческим банком должен был полученные средства использовать на развитие производства прохладительных напитков, но вместо этого стал изготавливать самодельную водку. Когда банк попытался проконтролировать целевое использование суммы займа Злобиным, то не смог это выполнить, поскольку последний не вел отчетности расходования средств. В связи с этим банк потребовал от Злобина досрочного возврата суммы займа и уплаты причитающихся процентов по договору.

Какие были основания у займодавца – коммерческого банка требовать у заемщика Злобина досрочного расторжения целевого займа?

Задание 8.

Товарищество на вере «Круглов и компания» по просьбе АО «Агрегат» перечислило последнему сто миллионов рублей для закупки кухонного оборудования.

Перечисление было совершено на основании письма АО «Агрегат», в котором содержалось обязательство вернуть деньги через 60 дней. По истечении указанного срока АО «Агрегат» денег не возвратило, в связи с этим Товарищество предъявило иск в арбитражный суд. В арбитражном суде представитель АО заявил, что между сторонами возникло кредитное обязательство, а кредитование организаций – это разновидность банковской деятельности, осуществляемой по лицензии Центробанка. Товарищество же совершило кредитную сделку без получения лицензии в установленном порядке. Адвокат, представлявший интересы Товарищества, заявил, что между сторонами был заключен договор займа, а не кредитный договор. На совершение договоров займа лицензия не требуется. Кроме того, он предложил суду проводить различие между договором займа, кредитным договором и договором ссуды.

Кто прав в этом споре? Охарактеризуйте договор займа, кредитный договор и договор ссуды.

#### Задание 9.

Гражданин Семин и гражданин Гаврилов, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, в процессе осуществления своей предпринимательской деятельности заключили между собой договор займа, по которому Семин (заемщик) обязался возвратить Гаврилову (займодавцу) деньги через шесть месяцев. В установленный срок деньги были заемщиком возвращены. Однако Гаврилов остался недоволен и заявил, что помимо суммы займа Семин должен уплатить ему проценты. Семин возражал, указывая на то, что, во-первых, в заключенном между ними договоре займа об уплате процентов ничего не говорилось и потому у него такой обязанности нет, а во-вторых, по этой причине невозможно определить размер процентов, уплаты которых требует займодавец.

Правомерно ли требование Гаврилова об уплате процентов? Является ли данный договор возмездным или безвозмездным?

#### Задание 10.

Составьте схему «Договор займа: понятие, значение, момент заключения, предмет, условия».

#### Задание 11.

Хозяйственное товарищество и гражданин Ильин, являющийся индивидуальным предпринимателем, заключили договор займа, по условиям которого Ильин (заемщик) обязался вернуть долг через два месяца с уплатой процентов. Через месяц на банковский счет товарищества заемщиком была зачислена основная сумма займа с процентами, причитающимися за пользование денежными средствами в течение месяца. Одновременно заемщик сообщил товариществу письмом, что ему удалось осуществить несколько удачных сделок, укрепивших его финансовое положение, вследствие чего он имеет возможность вернуть долг досрочно. В ответном письме товарищества говорилось, что, возвратив сумму займа досрочно, заемщик поступил неправильно, так как нарушил его хозяйственные интересы. Товарищество потребовало от Ильина уплаты процентов полностью за два месяца и пригрозило в противном случае подать иск в арбитражный суд.

Чья позиция представляется более правильной? При каких условиях считается исполненной обязанность заемщика? От чего зависит согласно ГК возможность досрочного исполнения обязательства заемщиком?

#### Задание 12.

Генеральный директор акционерного общества, испытывавшего острый недостаток оборотных средств, заключил с банком, в котором находился расчетный счет АО, кредитный договор. В качестве обеспечения директор заложил все товарные запасы



АО. Узнав об этом, акционер, обладающий 15% акций, предъявил иск о признании сделки недействительной, мотивируя свое требование тем, что решением собрания акционеров было ограничено право заключения генеральным директором сделок на сумму, превышающую 25% товарных запасов. Указанное ограничение решением собрания было внесено в учредительные документы и зарегистрировано.

Решите дело. Изменится ли решение, если кредитный договор был заключен со сторонним банком?

Задание 13.

По кредитному договору заемщик обязывался уплатить 20% несвоевременно погашенной ссуды за каждый день просрочки. Погасив 75% долга, заемщик допустил трехмесячную просрочку с возвратом оставшейся суммы, в связи с этим кредитор предъявил к должнику иск о взыскании предусмотренной договором неустойки.

Должник, не оспаривая обстоятельств, изложенных в исковом заявлении, просил суд освободить его от уплаты неустойки ввиду того, что ее размер почти в 15 раз превышает сумму оставшегося долга, что основная часть долга им своевременно погашена, что в настоящее время он, лишившись работы, испытывает серьезные материальные затруднения.

Какое решение вправе принять суд?

Задание 14.

Мухин взял по договору займа у Воронина запрошенную сумму денег на 1 год с условием ежемесячной выплаты процентов по банковской ставке рефинансирования. Первые 6 мес. он выплачивал эти проценты, после чего предложил Воронину взять у него все деньги, которые он ему выдал по договору займа. Воронин не согласился с этим и сказал, что деньги он возьмет только после окончания действия договора займа.

Почему заимодавец Воронин отказал заемщику Мухину в получении от него долга? Обязан ли в данном случае заемщик Мухин ежемесячно выплачивать проценты заимодавцу Воронину?

Задание 15.

Составьте схему «Виды кредитных договоров».

Задание 16.

Трифонов К.С. обратился к ООО «Деньги Сегодня!» в гражданский суд о признании пунктов договора потребительского займа недействительными, мотивировав свои требования следующими доводами. 19.09.2019 г. между Трифоновым К.С. и ООО «Деньги Сегодня!» заключен договор потребительского займа о предоставлении займа на сумму 50000 рублей, под 14,6% годовых, сроком возврата до 19.09.2020 года. Согласно п. 4 договора процентная ставка составляет 14,6% годовых. Согласно п. 12 договора на сумму просроченного долга пени на сумму просроченного долга и процентов начисляются в размере 0,05% в день, начиная с 15 дня.

Истец полагает, что действия ответчика по начислению таких процентов и пени противоречат действующему законодательству. Какое решение должен вынести суд?

Задание 17.

12 марта 2001 года Арбузов занял у Базарова 30 тыс. рублей на 3 месяца, в чём выдал Базарову расписку. В обеспечении исполнения своего обязательства по возврату долга Арбузов передал Базарову мужскую шубу, стоившую 55 тыс. рублей, отметив в расписке, что если долг не будет возвращен в срок, то шуба автоматически переходит в собственность Базарова. 18 июня 2001 года Арбузов явился к Базарову с деньгами (30 тыс. рублей), потребовав возвращения шубы и долгового документа, но Базаров ответил, что

шуба уже принадлежит ему в силу договора, а расписку он потерял. Кроме того, предложенные 30 тыс. рублей нельзя считать, т.к. заключенный договор займа является процентным. Арбузов возразил, что условие расписки об автоматическом переходе шубы к Базарову было незаконным, о процентах в расписке вообще не упоминалось. Арбузов внес 30 тыс. рублей на депозит нотариуса и предъявил к Базарову иск о возврате шубы и долговой расписки.

Как решить ситуацию?

Задание 18.

Снегин (заемщик) заключил договор займа со своим соседом Капустиным (займодавец), по которому ему была передана сумма займа в размере 120 000 руб. на срок 1 год. За пользование суммой займа заемщик обязан был уплачивать займодавцу проценты. Снегин по окончании срока действия договора сумму займа не возвратил, проценты за пользование не уплатил. Капустин обратился в суд с иском о взыскании причитающихся ему платежей. Суд исковые требования удовлетворил. Однако решение суда Снегиным не исполнено.

Прекращается ли денежное обязательство по договору займа, если решение суда о взыскании с заемщика суммы основного долга и процентов, предусмотренных договором, не исполняется (требование о расторжении договора не заявлялось)? Имеет ли в этом случае займодавец право обратиться в суд с требованием о применении к должнику предусмотренных договором займа санкций и взыскании процентов за неисполнение договора?

Задание 19.

Банк заключил с фирмой «Аскет» кредитный договор. Предвидя выдачу кредита, банк потратил средства на привлечение денежных ресурсов для этой цели. Однако за 5 дней до установленного срока выдачи кредита фирма заявила об отказе от договора, не объяснив мотивы своего поведения. В ответе на заявление банк указал следующее: «Отсутствие в кредитном договоре указания на срок, предусмотренный п. 2 ст. 821 ГК РФ, свидетельствует о том, что стороны не договорились о наличии у заемщика права на отказ от договора. Однако мы согласны расторгнуть договор при условии возмещения вами наших убытков, вызванных привлечением денежных ресурсов для цели кредита». Руководитель фирмы «Аскет» обратился к юристу за советом.

При каких условиях заемщик имеет право на отказ от получения кредита? При каких условиях кредитор имеет право на отказ от предоставления кредита? Каковы правовые последствия отказа сторон от получения (предоставления) кредита? Оцените обоснованность доводов банка.

Задание 20.

Составьте схему «Коммерческий кредит: понятие, предмет, условия и правовое регулирование».

## **Тема 29. Правовая природа договоров банковского вклада и банковского счета**

Задание 1.

Смирнова поместила в отделение Сбербанка вклад в сумме 10 тыс. руб. сроком на 1 год из расчета 12 % годовых. По истечении срока вклад получен не был. Когда вкладчица через 2 года обратилась в банк за деньгами, ей выдали 10 тыс. руб. и 1400 руб. процентов. Смирнова с этим не согласилась и потребовала, чтобы ей начислили по 12 % за два года, что по ее расчетам составит 2400 руб., а когда банк отказался от доплаты, обратилась в суд с иском.

Подлежит ли иск удовлетворению?

Задание 2.

Общественная организация «Общество защиты прав потребителей» в интересах Иволгиной С.П. обратилась в суд с иском к ОАО «ВкладКредитБанк», в котором просила признать незаконной блокировку банковской карты Иволгиной С.П. с 29.03.2012 по 22.05.2012 г., взыскать с ответчика неустойку в размере 95224 руб. 57 коп. за указанный период, начиная с 30.03.2012 г., а также штраф в доход общественной организации.

Какое решение должен вынести суд?

Задание 3.

Банк и Общество заключили договор банковского счета от 17.01.2019. При заключении договора банковского счета клиент, как это требуется нормативно-правовыми актами, представил Банку карточку с нотариально удостоверенными образцом подписи директора Колобова Николая Ивановича, уполномоченного распоряжаться счетом Общества, и оттиска печати последнего.

Банк на основании платежного поручения от 21.02.2020 № 41, содержащего подпись Колобова Н.И. и оттиск печати Общества, списал с расчетного счета последнего и перечислил на расчетный счет третьего лица денежные средства в сумме 8 000 000 рублей.

Посчитав, что данное списание с расчетного счета произведено Банком на основании подложного платежного поручения, которое самим клиентом не оформлялось, истец обратился в арбитражный суд с иском.

Какое решение должен вынести суд?

Задание 4.

Стерлигова Н.Н. обратилась в суд с иском к ОАО АКБ «Кредитор» о взыскании денежных средств по договору банковского вклада, процентов, компенсации морального вреда, ссылаясь на то, что банк необоснованно удерживает принадлежащие ей денежные средства.

В обоснование своих требований она указала, что 16.04.2019 года между ней и ОАО АКБ «Кредитор» был заключен договор банковского вклада № 1221. Согласно п. 1.5 данного договора банк начисляет на сумму вклада проценты в размере 15,75% годовых.

01.10.2019 года Стерлигова Н.Н. письменно обратилась в Банк и сообщила, что паспорт гражданина РФ ею утрачен. Личность подтвердила паспортом гражданина Республики Узбекистана, одновременно представив ИНН и страховое свидетельство РФ.

Банк отказал в выдаче вклада, указав, что в соответствии с договором вкладчик - Стерлигова Н.Н. имеет паспорт гражданина РФ, проживает по определенному адресу в г. Пермь. Таким образом, за возвратом денег обратился не вкладчик. При подтверждении обратного и предъявлении соответствующих документов банк выдаст сумму вклада Стерлиговой Н.Н.

Какое решение должен вынести суд?

Задание 5.

В январе 2015 года Ватрушкина внесла в банк 10 тыс. руб. в качестве подарка на совершеннолетие своей 16-летней внучке Белкиной.

В октябре 2015 года Ватрушкиной потребовалась сумма в размере 8 тысяч рублей на приобретение кухонной гарнитура, который продавала подруга по заниженной цене в связи с переездом на постоянное место жительства в другую страну. Ватрушкина, воспользовавшись правами вкладчика по договору, заключенному в пользу внучки, обратилась в банк, но там ей отказали в выдаче денежных средств, аргументируя отказ

тем, что вкладчиком по договору является Белкина и только она может распоряжаться своим вкладом.

Правомерен ли отказ банка в выдаче денежных средств Ватрушкиной?

Задание 6.

Сидоров заключил с коммерческим банком договор банковского вклада на сумму 100 тыс. руб. Банк возвратил Сидорову денежные средства через два месяца после наступления срока возврата вклада.

При получении денег Сидоров потребовал уплатить ему 5 тыс. руб. в качестве компенсации морального вреда, поскольку несвоевременная выплата денег поставила его в тяжелое материальное положение и вынудила его брать деньги в займы у родственников, что, по мнению вкладчика, было для него унижительно. Банк отказал в удовлетворении этого требования, пояснив, что моральный вред компенсируется только в случаях нарушения личных неимущественных прав и посягательства на нематериальные блага. В результате просрочки нарушены же имущественные права Сидорова, поэтому он не может претендовать на компенсацию морального вреда. Закон же «О защите прав потребителей», по мнению банка, в этой ситуации не действует, поскольку Сидоров размещал деньги в банке с целью получения прибыли.

Имеет ли Сидоров право требовать компенсацию морального вреда в указанной ситуации? Изменится ли решение задачи, если Сидоров является индивидуальным предпринимателем?

Задание 7.

Пенсионер Брунов заключил с местным отделением Сбербанка договор срочного вклада сроком на один год. В договоре предусматривалось право банка на уменьшение процентной ставки по договору в одностороннем порядке в случае понижения ставки рефинансирования ЦБ РФ. Через шесть месяцев после заключения договора Брунов получил уведомление из банка о снижении процентной ставки. К уведомлению прилагалось Распоряжение ЦБ РФ о снижении ставки рефинансирования. Брунов обратился за советом в юридическую консультацию.

Дайте правовую оценку ситуации. Правомерно ли снижение процентов в данном случае? Изменится ли решение задачи, если Брунов заключил договор банковского вклада до востребования или если вкладчиком является юридическое лицо?

Задание 8.

Предприниматель Телегин испытывал затруднение в наличных деньгах при расчетах за закупленный сахар на складе. Поэтому он предложил продавцу сахара Савинову взять у него вместо денег три сберегательных сертификата на предъявителя. Продавец согласился, поскольку сделка для него была выгодной. Но срок выплаты по сертификатам наступал лишь через месяц, а Савинов хотел получить деньги по нему на следующий день.

Правомерна ли передача права требования предъявительских сберегательных сертификатов от Телегина к Савинову? Можно ли получить вклад по сертификату досрочно? Какой размер процента выплачивается банком при досрочном предъявлении сертификата?

Задание 9.

Туристическая компания «Пешком в Европу» в 2014 году заключила договор банковского вклада с банком «Алмаз» на сумму 900 тыс. руб. Внесение вклада было удостоверено выдачей сберегательного сертификата, в котором стороны оговорили все необходимые условия договора. Согласно сертификату, банк в течение срока действия

договора должен начислять 15 % годовых на сумму вклада, которые по истечении срока действия договора вправе будет получить «Пешком в Европу».

В 2018 году представитель туристической компании Иванов обратился в банк с требованием о выплате суммы вклада и процентов. Сберегательный сертификат на тот момент Иванов предъявить не мог, обещая занести его на следующей неделе. Служащий банка, соответственно, отказался выдавать гражданину сумму вклада и проценты. Спустя месяц, представитель «Пешком в Европу» снова обратился в банк с аналогичным требованием, но уже предъявил сберегательный сертификат.

Каковы должны быть действия служащего банка в данной ситуации? Определите, до какого момента банк начислял по 15 % годовых на сумму вклада, а в какой момент начисление процентов на сумму вклада было прекращено и почему?

Задание 10.

Составьте схему «Виды вкладов».

Задание 11.

ИП Морев открыл в банке «Поле чудес» вклад на сумму 50000 руб. Одним из условий заключенного договора было условие о возможности периодического пополнения третьими лицами указанного вклада. Включение данного условия в договор было важно для Морева, т.к. именно таким образом он собирался организовать безналичный расчет с покупателями музыкальных инструментов, на продаже которых он специализировался.

На информационном стенде банка Морев прочитал, что в соответствии с российским законодательством у него есть право требовать от банка страхования денежных средств, находящихся во вкладе. С этим требованием он обратился к служащему банка, однако, последний отказал Мореву в страховании вклада.

Кто прав в данном споре, служащий банка или предприниматель Морев? Изменится ли решение задачи, если Морев является адвокатом и во вклад периодически перечислялись бы суммы его вознаграждения?

Задание 12.

В январе 2015 года Рыбников открыл срочный вклад на сумму 80 тыс. руб. в банке «Космос». Права вкладчика были удостоверены сертификатом банка на предъявителя. В 2015 году Рыбникова отправили в командировку на 2 месяца в Чехию. Вернувшись в Россию, Рыбников решил получить свой вклад, однако, документы, подтверждающие его права на получение вклада, не сохранились, т.к. в августе 2015 года в Чехии было сильное наводнение и дом, в котором проживал Рыбников, был полностью затоплен вместе с документами.

В банке Рыбникову отказали в выдаче вклада по причине отсутствия у него сертификата. Рыбников обратился в суд с требованием обязать банк восстановить ему утраченный сертификат и выдать сумму вклада и проценты.

Какое решение должен вынести суд? Какие действия необходимо предпринять Рыбникову, чтобы получить свой вклад?

Задание 13.

Хозяйственная организация обратилась в акционерный коммерческий банк с предложением открыть счет. Однако банк отказал в открытии счета без объяснения причин. Организация обратилась в арбитражный суд с заявлением о понуждении банка заключить договор банковского счета и возмещении убытков, которые у нее возникли в связи с тем, что банк уклонился от заключения договора. Свои требования организация обосновала ссылкой на ст. 445 и ст. 846 ГК РФ.

Правомерны ли требования организации? Должен ли банк заключить договор банковского счета с любым обратившимся к нему юридическим лицом? Может ли банк, отказывая в открытии счета, сослаться на отсутствие у него для этого возможностей?

#### Задание 14.

КБ «СоцКомбанк» (ПАО) и производственный кооператив (артель) «АККОР» заключили договор банковского счета. На основании этого договора кооператив в течение нескольких дней поручал банку перечислять различным организациям денежные средства. Банк принимал платежные поручения к исполнению, но списания с расчетного счета кооператива производил с задержкой на несколько дней. В связи с допущенными нарушениями договора кооператив в судебном порядке потребовал взыскать с банка неустойку за нарушение договорного обязательства. Банк, ссылаясь на ст. 333 ГК РФ, полагал, что суд должен уменьшить сумму неустойки. По мнению же кооператива, с банка должна быть взыскана не только вся сумма неустойки, но также и проценты за пользование чужими денежными средствами по ст. 395 ГК РФ.

Какое решение должен принять суд?

#### Задание 15.

Отобразите в таблицы все элементы договора вклада.

#### Задание 16.

Саманов обратился в отделение банка «ТрансКоммерц» с заявлением об открытии на имя своего племянника вклада до востребования в сумме 10 тыс. евро. Сотрудники банка попросили Саманова представить о нем самом и о его племяннике дополнительные сведения, в том числе: паспортные данные, сведения о месте постоянного проживания, индивидуальный номер налогоплательщика, сведения о месте работы (учебы). Как заявил сотрудник банка, при отсутствии указанных сведений банк не вправе открывать счет.

Саманов отказался предоставить запрошенную информацию. Он заявил, что договор банковского вклада является публичным договором, а потому банк не вправе обуславливать его заключение запросом дополнительных сведений. Кроме того, в отношении своего племянника он не располагает интересующими банк документами. Сведения о племяннике банку не нужны, так как вклад вносится в пользу третьего лица.

Разрешите спор.

#### Задание 17.

Гражданин Никаноров обратился с иском к банку «Берег удачи», областному Территориальному управлению ЦБ РФ, самому ЦБ РФ и Российской Федерации о взыскании суммы в размере 10 тыс. рублей с процентами, начисленными по ставке 48% годовых за период, прошедший со дня ее внесения в банк и до дня фактического исполнения решения. Свои требования он обосновал тем, что 22 января 2001 г. он заключил с банком «Берег удачи» договор банковского вклада сроком на три месяца с условием уплаты 48% годовых и внес в банк сумму вклада в указанном размере. Однако через месяц ему стало известно, что еще в октябре 2000 г. у данного банка была отозвана лицензия на осуществление банковских операций. По мнению истца, это обстоятельство является, во-первых, основанием для досрочного истребования вклада, а во-вторых, основанием для привлечения к солидарной ответственности ЦБ РФ и его Территориального управления, которые не позаботились ни о том, чтобы вовремя сообщить в прессе об отзыве лицензии у банка, ни о его скорейшей ликвидации. На случай же нехватки средств истец просил привлечь к ответственности Российскую Федерацию в целом, которая, как публичное образование, должна нести субсидиарную ответственность по долгам своих учреждений - ЦБ РФ и его Территориальных подразделений.

Решите спор.

#### Задание 18.

Гражданин Санин внес в банк вклад суммой 10 тыс. рублей сроком на три месяца под 36 % годовых, но востребовал его только через восемь месяцев. При возврате вклада между банком и вкладчиком возникли разногласия о сумме подлежащих выплате процентов за пять месяцев нахождения вклада в банке сверх предусмотренного договором срока. Вкладчик, ссылаясь на п. 4 ст. 837 ГК РФ, указывал, что заключенный ими трехмесячный договор по истечении трех месяцев считается продленным на условиях договора банковского вклада до востребования, если иное не предусмотрено договором. Поскольку «иного» в данном случае предусмотрено не было, то проценты за сверхдоговорный срок вклада должны быть начислены по ставке процентов, применяемой по вкладам до востребования, которая на момент заявления требования составляла 32 % годовых. Банк же, соглашаясь с тем, что договор считается продленным, сделал акцент на том, что в нем не указано, на каких условиях он продлен, в том числе ничего не сказано о применимой ставке процентов. При отсутствии же в договоре банковского вклада условия о размере процентов применяется п. 1 ст. 838 ГК РФ, который предусматривает, что при отсутствии в договоре условия о размере процентов банк обязан выплачивать проценты в размере ставки рефинансирования, которая на момент заявления требования о возврате вклада составляла 28 % годовых. Кроме того, возник спор о размере той суммы, на которую следует начислять проценты за сверхдоговорное время вклада. Вкладчик настаивал на начислении процентов не только на внесенную им сумму вклада, но и набежавшие на нее за три месяца проценты по договору; банк же, ссылаясь на законодательный запрет начисления сложных процентов, соглашался платить проценты только на сумму внесенного вклада.

Решите задачу.

Задание 19.

Гражданин Санин внес в банк вклад суммой 10 тыс. рублей сроком на три месяца под 36 % годовых, но востребовал его только через восемь месяцев. При возврате вклада между банком и вкладчиком возникли разногласия о сумме подлежащих выплате процентов за пять месяцев нахождения вклада в банке сверх предусмотренного договором срока. Вкладчик, ссылаясь на п. 4 ст. 837 ГК РФ, указывал, что заключенный ими трехмесячный договор по истечении трех месяцев считается продленным на условиях договора банковского вклада до востребования, если иное не предусмотрено договором. Поскольку «иного» в данном случае предусмотрено не было, то проценты за сверхдоговорный срок вклада должны быть начислены по ставке процентов, применяемой по вкладам до востребования, которая на момент заявления требования составляла 32 % годовых. Банк же, соглашаясь с тем, что договор считается продленным, сделал акцент на том, что в нем не указано, на каких условиях он продлен, в том числе ничего не сказано о применимой ставке процентов. При отсутствии же в договоре банковского вклада условия о размере процентов применяется п. 1 ст. 838 ГК РФ, который предусматривает, что при отсутствии в договоре условия о размере процентов банк обязан выплачивать проценты в размере ставки рефинансирования, которая на момент заявления требования о возврате вклада составляла 28 % годовых. Кроме того, возник спор о размере той суммы, на которую следует начислять проценты за сверхдоговорное время вклада. Вкладчик настаивал на начислении процентов не только на внесенную им сумму вклада, но и набежавшие на нее за три месяца проценты по договору; банк же, ссылаясь на законодательный запрет начисления сложных процентов, соглашался платить проценты только на сумму внесенного вклада.

Решите задачу.

Задание 20.

Завьялова заключила договор банковского счета, положив на счет сумму в размере 5 800 рублей. Через 4 месяца Завьялова была вынуждена переехать в другой

регион вследствие болезни ее матери. Спустя полгода Завьялова вернулась в родной город и обратилась в банк с требованием снять деньги со счета. Однако ей пояснили, что договор банковского счета был с ней расторгнут по причине отсутствия операций по этому счету в течении года и счет был закрыт.

В каких случаях может быть расторгнут договор банковского счета? Кто имеет право на расторжение договора банковского счета? Может ли клиент получить остаток денежных средств на счете, который был закрыт вследствие расторжения судом договора банковского счета?

#### Задание 21.

Кротов заключил договор банковского вклада с банком «Инпорация», согласно которому банк обязан выплатить Кротову процент по вкладу в размере 5% в год. Однако через 11 дней Кротов узнал из газет, что банк «Инпорация» был лишен лицензии, выданной в уставном порядке, на право привлечения денежных средств во вклады.

Каковы должны быть действия Кротова в этом случае? Охарактеризуйте круг субъектов, имеющих право на привлечение денежных средств во вклады.

#### Задание 22.

Махова обратилась в суд к Южно-Сахалинскому отделению № 8567 Сберегательного банка Российской Федерации о признании недействительным п. 2.1 договора о депозитном вкладе от 10 июня 1996 г., о взыскании невыплаченных процентов на сумму вклада в размере 3 258 668 руб., ссылаясь на то, что она по договору банковского вклада поместила 13 млн. рублей сроком на один год с выплатой 75% годовых. Однако, при получении вклада ей выплачены проценты в меньшем размере в связи с уменьшением в одностороннем порядке банковской ставки. По ее мнению, указанное в п. 2.1 договора положение о праве банка в одностороннем порядке изменять размер банковской ставки не соответствует ч. 3 ст. 838 ГК РФ, поэтому просила этот пункт договора признать недействительным и выплатить ей недоплаченную банковскую ставку, определенную договором.

Как данную ситуацию должен разрешить суд? Изменится ли решение суда, если в договоре о депозитном вкладе будет предусмотрено право банка в одностороннем порядке изменять процентную ставку? Если нет, то почему? Дайте мотивированный ответ со ссылкой на закон. Может ли суд, вынося решение по данному делу ссылаться на ст. 29 ФЗ «О банках и банковской деятельности»? Какой документ будет удостоверять сумму вклада, внесенного в банк Маховой? Изменилось ли бы решение суда, если Махова поместила данную сумму денег в банк сроком не на один год, а «до востребования»?

#### Задание 23.

Во время брака супруги Климовы взяли потребительский кредит в банке на ремонт совместно нажитой квартиры. Спустя год они развелись, и поскольку кредит был оформлен на жену, бывший супруг отказался платить кредит.

Оцените правомерность такой позиции. Может ли Климова требовать от супруга выплаты кредита на равных условиях?

#### Задание 24.

8 октября между Сидаковой и Гадзаевой устно был заключён договор займа. В его подтверждение Гадзаевой выдана расписка о том, что она взяла в долг деньги, которые обязалась вернуть 18 ноября того же года вместе с процентами. Заёмщица долг своевременно не вернула, обязательство, данное по расписке, не исполнила. На предложение добровольно вернуть долг она ответила отказом, и спустя год долг не возвращён. В связи с этим Сидакова обратилась к юристу с просьбой о помощи вернуть сумму основного долга.



Можно ли считать заключённым договор займа, совершенный в устной форме? Какие средства защиты может использовать заимодавец в данной ситуации?

Задание 25.

Представьте в виде схемы «Виды счетов».

### **Тема 30. Правовая природа и разновидности договора хранения**

Задание 1.

ОАО «НДК» заключило договор хранения с АО «Гарантия», в соответствии с которым, хранитель (АО «Гарантия») обязывался обеспечить сохранность семян подсолнечника в течение 5 месяцев. Хранитель принял предусмотренные законом меры по обеспечению противопожарной, охранной безопасности и соблюдению санитарных норм. Однако по истечению 5 месяцев со дня начала течения срока договора хранения, поклажедатель обнаружил признаки порчи семян подсолнечника, вызванные повышенной влажностью в помещении для хранения.

Понесет ли хранитель в данном случае ответственность? Какие основания ответственности хранителя предусмотрены законодательством?

Задание 2.

Клещевецкий сдал в ломбард серьги с бриллиантами, получив сохранную именную квитанцию. Через 36 дней он снова пришел в ломбард, однако сотрудники ломбарда заявили, что сданные 36 дней назад Клещевецким серьги, уже проданы.

В течение какого срока ломбард обязан хранить не востребованные поклажедателем вещи в обусловленный соглашением с ломбардом срок? Правомерны ли действия сотрудников ломбарда?

Задание 3.

Веднестроев сдал в камеру хранения вокзала чемодан, в котором находились его личные вещи и сумку, в которой находился ноутбук фирмы MAKSSELEKT. Однако в обусловленный соглашением сторон срок, Веднестроев не смог забрать вещи, сданные в камеру хранения. По истечении 4-х дней Веднестроев явился за своими вещами, однако не обнаружил сумки, в которой находился ноутбук. Он обратился к сотрудникам камеры хранения с требованием разъяснить ситуацию о причинах утраты его имущества, но не получил соответствующих сведений о местонахождении ноутбука. Веднестроев потребовал возместить стоимость утраченного ноутбука, однако по истечении двух суток с момента предъявления требований о возмещении, сотрудники камеры хранения объяснили Веднестроеву, что администрация не может изыскать средства, необходимые для возмещения.

Как следует поступить в данной ситуации Веднестроеву? Каковы обязанности сторон, предусмотренные законодательством по договору хранения в камерах хранения транспортных организациях? В течение какого срока убытки поклажедателя вследствие утраты, недостачи или повреждения вещей, сданных в камеру хранения, подлежат возмещению хранителем?

Задание 4.

ООО «СиСтрой» заключило договор хранения товара на складе с ТСО «Вектор». При приеме товаров на склад хранитель произвел осмотр товаров и определил их количество. Эти данные были зафиксированы в соответствующем документе. Переданные на хранение товары соответствовали по документам, составленным хранителем, следующему перечню: 12 коробок с керамической плиткой, 448 рулонов обоев, 713 упаковок обойного клея. При возвращении товаров поклажедатель пожелал осмотреть

товар, однако выяснилось, что имущество не соответствует по наименованиям фирм производителей тому ассортименту, который был передан на хранение. Хранитель не согласился с доводами поклажедателя, сославшись на то, что возвращенный товар соответствует требованиям о количестве и качестве, а фирма – производитель не была указана в соответствующих документах при приемке товаров.

Какие документы должны быть составлены при приемке и возвращении товаров? Охарактеризуйте все виды документов, необходимых по договору хранения на товарном складе. Какой порядок проверки товаров при их приемке товарным складом и во время хранения предусмотрен законодательством?

Задание 5.

Отобразите в таблице все элементы договора хранения.

Задание 6.

Крапивцев со своей супругой поселились в гостинице «Надежда», находящейся на территории курортной зоны. Супруги Крапивцевы оставили в номере видеокамеру и цифровой фотоаппарат, а также спрятали в шкафу большую сумку денег. На следующий день они отправились на экскурсию. По возвращении они обнаружили, что их номер был подвержен преступному посягательству, в результате чего были утрачены все ценные вещи. Крапивцев обратились к администрации с требованием возместить ущерб.

Станет ли гостиница по закону отвечать за утрату денег, иных валютных ценностей, ценных бумаг, если они не были приняты на хранение? Какие действия должен совершить постоялец, обнаруживший утрату имущества в гостинице в первую очередь в соответствии с законом? В каком случае внесенная в гостиницу вещь будет считаться таковой?

Задание 7.

АО «Пищеторг» закупило у сельскохозяйственного кооператива 200 т картофеля, из которых 150 т вывезло сразу, а 50 т по договору хранения оставило в кооперативе до 1 декабря. В результате внезапно наступивших в сентябре сильных морозов весь картофель был подморожен и оказался непригодным для употребления. АО «Пищеторг» обратилось к кооперативу с иском о возвращении картофеля в натуре, поскольку картофель свободно продается и кооператив может для выполнения обязательства по договору приобрести недостающий картофель на рынке. Кооператив, возражая против иска, указал, что картофель испорчен по независящим от него причинам, поскольку сильные морозы наступили внезапно: прогноз погоды на сентябрь морозов не предвещал. Что касается покупки картофеля на рынке для выполнения обязательств по договору, то кооператив заявил, что такие закупки уставом данного кооператива не предусмотрены.

Какие меры должен предпринять хранитель для обеспечения сохранности переданной на хранение вещи? За что и в каком размере отвечает хранитель? Правомерны ли требования АО «Пищеторг»?

Задание 8.

Сельскохозяйственный кооператив «Россия» заключил договор с базой о хранении овощей, выращенных этим хозяйством. Овощи были заложены на хранение в специально оборудованном помещении. В результате несоблюдения температурных условий и других технологических требований значительная часть овощей стала непригодной для употребления. Кооператив потребовал от овощной базы передать ему такие же овощи и в таком же количестве, которые хранились в других хранилищах овощной базы. Овощная база отказалась удовлетворить это требование, заявив, что

согласна только возместить их стоимость по ценам, которые существовали на момент принятия овощей на хранение.

Разрешите спор.

Задание 9.

Отообразите на схеме все виды договора хранения и дайте их характеристику.

Задание 10.

Составьте договор хранения в ломбарде.

Задание 11.

Колчин заключил с банком договор хранения своих ценностей. По договору ему был предоставлен индивидуальный банковский сейф. Когда через некоторое время Колчин пришел в банк и открыл сейф, но обнаружил, что недостает значительной части изделий из золота на сумму более 100 тыс. руб. Банк возместить их стоимость отказался, ссылаясь на то, что он не мог иметь доступа к сейфу, так как ключ находился у Колчина. К тому же банк не мог знать, что хранится в сейфе.

Несет ли банк ответственность за утрату ценностей Колчина?

Задание 12.

Смирнов, находясь в г. Уфе проездом, оставил в ячейке автоматической камеры хранения железнодорожного вокзала свои вещи и ушел в город к знакомым. Через двое суток, придя за вещами, он обнаружил, что дверца ячейки открыта, а вещи похищены. Он обратился к начальнику вокзала с заявлением о возмещении причиненного ущерба. В возмещении ущерба ему было отказано, так как он не смог представить доказательств пользования данной ячейкой в камере хранения.

Разрешите спор. Каков порядок хранения вещей в автоматических камерах хранения?

Задание 13.

Придя на занятия в плавательный бассейн, гражданин Николаев увидел, что гардероб в бассейне не работает. В раздевалку в верхней одежде не пускают, поэтому Николаев оставил свое пальто и шапку на вешалке в неработающем гардеробе, как делали и другие посетители. Выйдя после занятий, Николаев обнаружил, что его пальто и шапка пропали. Николаев обратился к директору бассейна с требованием возместить стоимость похищенного имущества. Директор полагал, что Николаев сам виноват в пропаже, поскольку пришел в очень дорогом пальто и оставил вещи без присмотра. Что же касается не работавшего гардероба, то администрация бассейна за его работу ответственности не несет, так как он обслуживается работниками комбината Трудпром, гардеробщица которого в день пропажи заболела. В подтверждение своих слов директор предъявил акт и телефонограмму из комбината Трудпром о болезни гардеробщицы. Николаев потребовал в судебном порядке взыскать с бассейна и комбината Трудпром стоимость утраченного имущества солидарно.

Решите дело.

Задание 14.

Ломбард, чтобы спасти видеоаппаратуру, переданную ему на хранение Кораблевым, от необратимых повреждений из-за попадания в нее воды при аварии отопительной системы складского помещения, прибег к услугам мастерской по ремонту аппаратуры, где ее просушили и прочистили. Ломбард, понесший чрезвычайные расходы на хранение и действовавший без предварительного согласия Кораблева, потребовал от него их возмещения, мотивируя это тем, что если бы он их не произвел, то

видеоаппаратура вышла бы из строя и не подлежала бы ремонту. Кораблев отказался платить, мотивируя это тем, что ломбард в порче видеоаппаратуры виноват сам. Если бы он ее хранил на стеллаже, а не на полу, то повреждений бы никаких не было.

Кто прав в этом случае: хранитель или поклажедатель? Имеет ли право хранитель требовать возмещения чрезвычайных расходов, предупредивших ущерб, который мог быть причинен вещи, если бы эти расходы не были произведены?

#### Задание 15.

В виде таблицы отобразите все элементы договор складского хранения: понятие, стороны, особые характеристики.

#### Задание 16.

Сахаров при оформлении своего вселения в номер гостиницы расписался в ознакомлении с правилами гостиницы. В них было указано, что последняя не несет ответственности за несохранность вещей постояльцев в номерах. Ночью из его номера были похищены кожаное пальто, только что купленные новые кожаные ботинки и электробритва. Сахаров потребовал от администрации гостиницы возмещения стоимости украденных у него вещей. Администрация гостиницы отказалась, ссылаясь на свои правила.

Освобождает ли гостиницу от ответственности сделанное ею объявление о том, что она не принимает на себя ответственности за несохранность вещей постояльцев? Имеет ли право постоялец гостиницы требовать от нее возмещения ущерба, связанного с пропажей вещей из номера в случае, если он знает, что гостиница не несет ответственности за это? Отвечает ли гостиница за утрату денег, принятых ею на хранение?

#### Задание 17.

Красовская взяла из камеры хранения санатория, где она находилась на отдыхе, ювелирные украшения и платье, для того чтобы надеть их на торжественный вечер. После ужина она пришла в свой номер и обнаружила пропажу приготовленных к вечеру вещей. Красовская обратилась к директору санатория, но похищенное найти не удалось. Через неделю Красовская потребовала от директора санатория возмещения стоимости пропавшего имущества. Директор отказался от возмещения стоимости пропавших ювелирных украшений и платья и заявил, что санаторий несет ответственность лишь за вещи, сданные на хранение. Поскольку Красовская вещи из камеры хранения взяла, она, по мнению директора, и должна нести все убытки, связанные с их пропажей. Красовская не согласилась с доводами директора санатория и предъявила иск в суде.

Какое решение должен вынести суд?

#### Задание 18.

Брандуков обратился в суд с иском к Управлению железной дороги о возмещении ущерба в сумме 10 тыс. руб. В обоснование иска он указал, что положил в автоматическую камеру хранения вещи, находившиеся в чемодане и в сумке, набрал шифр, записал номер ячейки, после чего администратор выдал жетон и подключил сигнализацию. Через три дня в день отъезда Брандуков пришел за вещами, передал жетон администратору зала камеры хранения, и администратор отключил тумблер ячейки. Он набрал шифр, но камера не открылась и была открыта по его заявлению администратором зала. В камере его вещей не оказалось, а вместо них находились чужие вещи. Брандуков обратился с заявлением о возмещении причиненного ущерба к администрации вокзала, однако ответа не последовало. Тогда Брандуков обратился в суд.

Какое решение должен вынести суд?

Задание 19.

Мейер, уезжая в отпуск, передал на хранение соседу Швабу ювелирные изделия. По возвращении из отпуска, Шваб потребовал оплатить его услуги. Однако Мейер отказался, ссылаясь на то, что при заключении договора условие о вознаграждении не оговаривалось.

Решите дело.

Задание 20.

Составьте договор хранения ценностей в индивидуальном банковском сейфе.

### **Тема 31. Обязательства по страхованию**

Задание 1.

Страховое общество «Победа», действующее при одном из общественных объединений по защите прав налогоплательщиков, заключало договоры страхования имущества юр. лиц на случай их неправомерного ареста и принудительной продажи по требованию налоговых или иных правоохранительных органов. Согласно утвержденным правилам страхования, страховое возмещение подлежало уплате в течение 10 дней с момента принудительной продажи имущества. После выплаты страхового возмещения страховщик приобретал право регресса к налоговому или иному правоохранительному органу и в случае выигрыша против него судебного процесса получал компенсацию. Однако если выигрыша достичь не удавалось, страхователь должен был возвратить 70 % полученного страхового возмещения.

После нескольких удачных судебных процессов налоговая инспекция обратилась в прокуратуру с жалобой на действия страхового общества «Победа». В свою очередь, несколько объединений по защите прав налогоплательщиков призвали прокуратуру поддержать позицию страхового общества, поскольку неправомерность действий налоговых органов всякий раз подтверждалась решениями суда.

Решите дело. Изменится ли решение, если договор страхования был рассчитан и на случай правомерного ареста и принудительной продажи имущества налогоплательщика?

Задание 2.

АО «Корунд» заключало договоры страхования от своего имени за счет страховой компании «Камаг» с разными страхователями, в том числе с ООО «Маяк». «Камаг» вовремя перечислил «Корунду» сумму страхового возмещения по наступившему страховому случаю, однако «Маяку» эти деньги были выплачены со значительным опозданием. Договор страхования никаких правил на этот счет не содержал, поэтому страхователь обратился к адвокату за консультацией о том, какие последствия влечет за собой просрочка в перечислении страховой суммы. Одновременно страхователь обратился в налоговую инспекцию по месту нахождения АО «Корунд» с просьбой проверить его деятельность, которая, по мнению заявителя, ничем не отличается от страхования.

Решите дело.

Задание 3.

Малахова застраховала свой дачный дом от пожара и повреждения. После ее смерти все имущество перешло к сыну, который обратился в страховую компанию за возмещением причиненного ущерба. Малахов пояснил, что он проживает в другом городе, наследство принял 6 месяцев назад, но на даче побывал лишь вчера, где и обнаружил значительные повреждения дома.

Подлежат ли удовлетворению его требования? Охарактеризуйте правовое положение Малахова?

Задание 4.

Юлдашев приобрел автомобиль и решил его застраховать. С этой целью он приехал в офис страховой компании на новом автомобиле. Во время оформления договора машина была угнана. Юлдашев потребовал выплаты страхового возмещения.

Законны ли требования страхователя?

Задание 5.

Составьте договор страхования жизни и здоровья.

Задание 6.

14 января 2014 г. в результате дорожно-транспортного происшествия была повреждена автомашина фирмы «Гальтекс», застрахованная страховым обществом «Ингосстрах». Выплатив страховое возмещение по платежному поручению от 18 февраля 2014г. в сумме 327 тыс. рублей, «Ингосстрах» обратилось к непосредственному причинителю вреда о возврате данной суммы. Переговоры о возможном удовлетворении требований страховщика в добровольном порядке затянулись на неоправданно длительное время, после чего страховое общество 15 января 2017г. предъявило в арбитражный суд иск о взыскании 327 тыс. рублей, выплаченных в виде страхового возмещения фирме «Гальтекс». В процессе рассмотрения спора ответчик заявил о применении исковой давности.

Определите, с какого момента должен исчисляться срок исковой давности: с даты наступления страхового случая, т.е. с 14 января 2014 г., с даты выплаты страхового возмещения, т.е. 18 февраля 2014 г., со дня предъявления иска в суд, т.е. 15 января 2017 г.

Задание 7.

Начинающий коллекционер Бобров приобрел картину Айвазовского, которую сразу же застраховал. Страховой агент на основании справки-счета из антикварного магазина определил страховую сумму в размере 35 млн рублей. Через 3 месяца Бобров узнал, что он обладает не подлинником, а копией картины, но утаил эту информацию от страховщика.

Каковы правила определения страховой суммы? Как она соотносится со страховой стоимостью? Может ли Бобров претендовать на выплату страховой суммы при наступлении страхового случая?

Задание 8.

Страховое АО «Миранда» заключало договоры страхования внутриквартирной отделки на очень выгодных условиях. Когда к нему обращался потенциальный страхователь, ему предлагалось заполнить заявление и уплатить в кассу страховой взнос, а затем выдавался страховой полис, в котором было сказано, что страховой случай определяется в правилах страхования. Правила же страхования в единственном экземпляре были вывешены для всеобщего обозрения в офисе. В квартире у Сеницына, заключившего таким образом договор, в результате неисправности электропроводки произошел пожар. Когда он обратился к страховщику за страховым возмещением, в нем ему было отказано по мотиву отсутствия страхового случая. В соответствии с правилами страхования возмещение уплачивалось только в случае пожара, случившегося в результате поджога. Считая отказ в выплате страхового возмещения неправильным, Сеницын обратился с иском в суд. В судебном заседании страховщиком были представлены правила страхования, согласованные с Министерством финансов РФ, в

которых к числу страховых случаев был отнесен только поджог. Однако соответствующее изменение было внесено в правила уже после заключения договора страхования.

Решите дело.

Задание 9.

В договоре страхования была предусмотрена обязанность страхователя немедленно, но не позднее пяти дней, сообщить страховщику о наступившем страховом случае – угоне автомобиля. Причем такое извещение должно быть сделано страхователем путем личной явки в офис страховщика. Однако после заключения договора страхования страхователь продал автомобиль. Покупатель автомобиля обратился в страховую компанию на третий день после угона, но не был пропущен в офис страховщика его службой безопасности, поскольку в страховом полисе был назван совершенно иной страхователь. Только на десятый день покупателю удалось встретиться с руководством страховщика и сообщить о наступившем страховом случае. Тем не менее, в выплате страхового возмещения страхователю было отказано по причине пропуска срока заявления о страховом случае. Страхователь обратился в суд с иском, ссылаясь на то, что факт угона автомобиля подтверждается постановлением о возбуждении уголовного дела.

Решите дело.

Задание 10.

Составьте договор перестрахования.

Задание 11.

Страховщик АО «Минутка» заключил с гражданином Седовым договор страхования его жизни и здоровья. По условиям договора страховая выплата должна быть произведена в случае смерти или заболевания, указанного в перечне, приложенном к правилам страхования. При медицинском обследовании, предшествовавшем заключению договора, у предполагаемого страхователя был выявлен цирроз печени. По мнению врачей, причиной этого заболевания были периодические, весьма длительные запои Седова. Убедившись в плачевном состоянии своего здоровья, Седов решил начать вести трезвый образ жизни. Страховщик, в свою очередь, согласился заключить с ним договор страхования, в который была включена обязанность Седова бросить пить. При этом цирроз печени был исключен из перечня заболеваний, при возникновении которых производится выплата.

Однако и после заключения договора Седов продолжал злоупотреблять спиртными напитками и через год умер от цирроза печени. Родственники Седова потребовали от страховщика произвести предусмотренную договором выплату. Страховщик отказался это сделать, сославшись на то, что причиной смерти стало поведение Седова, который в нарушение договора продолжал пьянствовать и умышленно довел себя до смерти. Следовательно, отсутствовал страховой случай, который с точки зрения закона должен обладать признаками случайности и вероятности наступления. Дело передано в суд.

Решите дело. Изменится ли решение, если цирроз был оставлен в перечне заболеваний, при возникновении которых производится выплата?

Задание 12.

Во время следования поезда Санкт-Петербург–Мурманск неизвестными лицами было разбито несколько стекол вагона, в результате чего ряд пассажиров получили легкие увечья и ссадины, а пассажиру Макарову осколком стекла был выбит глаз. Один из пассажиров, Фесенко, желая задержать хулиганов, повернул стоп-кран. Из-за внезапного торможения поезда были травмированы пассажир Арбузов, получивший сотрясение мозга, проводник Филимонова, которой дверью отсеколо пальцы руки, малолетний Дима

Смирнов, который сломал руку. Безбилетный Чемоданов погиб. Все пострадавшие, а также наследники погибшего Чемоданова обратились в страховое общество с требованием о выплате страхового возмещения. Общество, возражая против выплаты, сослалось на то, что перевозчик вот уже более года не перечисляет ему собираемые страховые взносы.

Решите дело.

Задание 13.

Страховое общество «Эсквайр» заключило комбинированный договор страхования автомобиля, принадлежавшего Яковлеву, жизни и здоровья водителя и пассажиров и гражданской ответственности водителя – гражданина Сидорова, управляющего автомобилем по доверенности. В период действия договора друг Сидорова – Петров, управляя автомобилем, сбил пешехода Иванова, причинив ему телесные повреждения, в результате которых тот стал инвалидом 2 группы с постоянно назначенной пенсией. Кроме того, автомобиль был полностью уничтожен и не подлежал восстановлению. Страховое общество выплатило Сидорову, находившемуся в момент аварии в автомобиле, стоимость автомобиля и начало выплачивать возмещение Иванову, после чего обратилось в суд с регрессным иском, требуя взыскать с Петрова стоимость автомобиля и суммы, уже выплаченные Иванову. Петров иск не признал.

Решите дело.

Задание 14.

Между сторонами был заключен договор страхования автомобиля на случай его повреждения при дорожно-транспортном происшествии. Страхователь обратился в арбитражный суд с иском к страховщику о выплате возмещения в связи с повреждением застрахованного автомобиля, на котором было установлено специальное оборудование. Страховщик выплатил возмещение за ремонт поврежденного автомобиля, но отказался возместить расходы по ремонту дополнительного оборудования.

Правильны ли действия страховщика в возникшей ситуации?

Задание 15.

Составьте схему «Договор страхования предпринимательского риска».

Задание 16.

Между сторонами был заключен договор страхования автомобиля, собственником которого была организация-страхователь. При наступлении страхового случая (угон автомобиля) страховщик в выплате страхового возмещения отказал, поскольку застрахованный автомобиль находился на территории России в режиме временного ввоза, срок которого к моменту заключения договора страхования истек и не подлежал продлению. В отзыве на иск страховщик ссылаясь на противоправность застрахованного интереса и недействительность договора страхования, указывая, что в соответствии с пунктом 1 статьи 928 ГК РФ противоправные интересы страхованию не подлежат.

В чью пользу будет удовлетворен иск? Кто в этой ситуации прав?

Задание 17.

Между страхователем и страховщиком в мае заключен договор страхования урожая сахарной свеклы на случай его недобора в этом же году. Обратившись за выплатой страхового возмещения, страхователь представил акт от ноября о недоборе урожая вследствие его гибели от засухи, имевшей место с апреля по июнь текущего года.

Страховщик на поданное заявление отказал, считая, что заключенный между ними договор страхования является не действительным. При этом, он ссылаясь на то, что страхователь, при заключении договора знал о наступлении страхового случая.



Прав ли страховщик, отвечая на поданное обращение?

Задание 18.

Организация застраховала автомобиль на случай его повреждения в период эксплуатации. Договор был заключен путем выдачи страхователю страхового полиса на основании его письменного заявления. В заявлении в графе «лица, допущенные к управлению автомобилем» страхователь указал: «сотрудники страхователя». В полисе соответствующая графа не была предусмотрена, но был указан номер и дата заявления страхователя, на основании которого он выдан.

В связи с повреждением автомобиля при дорожно-транспортном происшествии страхователь обратился к страховщику за выплатой возмещения. Страховщик в выплате отказал, так как установил, что при данном происшествии автомобилем управляло лицо, не состоявшее со страхователем ни в подрядных, ни в трудовых отношениях.

Страхователь обратился в суд с иском к страховщику, указав, что условие о лицах, допущенных к управлению автомобилем, не является условием договора страхования, так как отсутствует в полисе.

Правильны ли действия страховщика? В чью пользу будет удовлетворен иск?

Задание 19.

Организация направила страховщику заявление о страховании автотранспортного средства на случай его кражи или угона, на основании которого страховщик выдал страхователю страховой полис, подтверждающий заключение договора добровольного страхования имущества.

В период действия договора автомобиль был поврежден на стоянке. В результате потребовался значительный ремонт, на время которого страхователь был вынужден взять в аренду другой автомобиль. Расходы на ремонт и аренду были предъявлены страховщику к возмещению.

В своих возражениях он указал, что страхование производилось на случай кражи или угона. Фактически автомобиль не угнан и не украден, а лишь поврежден.

Действия какой из сторон правомерны?

Задание 20.

Составьте таблицу «договор страхования», перечислив нем все его элементы и условия.

Задание 21.

Предприниматель Исаев заключил договор страхования имущества с ОАО страховой компанией «Капель». В договоре стороны предусмотрели, что в случае риска утраты (гибели) или повреждения имущества, будет выплачена сумма в размере 120 тысяч рублей, т.е. сумма равная стоимости застрахованного имущества. По истечении 6 месяцев с момента заключения договора, произошла кража имущества, застрахованного Исаевым. Он обратился с заявлением в страховую компанию, где указал общую стоимость украденного – 130 тысяч рублей. Но страховая компания по данному заявлению выплатила 120 тысяч рублей, предусмотренные договором. Исаев посчитал это незаконным и обратился с иском в суд, ссылаясь на то, что по истечении 6 месяцев на рынке товаров произошло удорожание украденного имущества.

Будет ли удовлетворён иск Исаева?

Задание 22.

Страхователь обратился в арбитражный суд с иском к страховщику о взыскании недоплаченной суммы страхового возмещения. Страхователь полагал, что стоимость

ремонта автомобиля в голландских гульденах должна быть пересчитана в рубли по курсу Банка России на дату выплаты страхового возмещения. Возражая против иска, страховщик ссылаясь на то, что в соответствии с договором страхования выплатил страховое возмещение полностью.

Какое решение принял суд?

Задание 23.

Страхователь, застраховавший автомобиль от угона в свою пользу, обратился в арбитражный суд с иском к страховщику о выплате страхового возмещения в связи с наступлением страхового случая. Возражая против иска, страховщик ссылаясь на то, что страхователь получил автомобиль от собственника по договору безвозмездного пользования. Риск утраты автомобиля несет его собственник. Угон автомобиля затрагивает интересы собственника, а не страхователя, поэтому последний не мог застраховать автомобиль от угона в свою пользу. Договор страхования недействителен.

Как в этом случае поступит суд? Возможно ли удовлетворение иска страхователя?

Задание 24.

ООО «Рембытсервис» застраховало автомобиль «Газель» на случай его повреждения в период эксплуатации. Договор был заключен путем выдачи страхователю страхового полиса на основании его письменного заявления. В заявлении в графе «лица, допущенные к управлению автомобилем» страхователь указал: «сотрудники страхователя». В полисе соответствующая графа не была предусмотрена, но был указан номер и дата заявления страхователя, на основании которого он выдан. В связи с повреждением автомобиля при дорожно-транспортном происшествии (ДТП) страхователь обратился к страховщику за выплатой возмещения. Страховщик в выплате отказал, установив, что при данном происшествии автомобилем управляло лицо, не состоящее со страхователем ни в подрядных, ни в трудовых отношениях. Страхователь обратился в суд с иском к страховщику, указав, что условие о лицах, допущенных к управлению автомобилем, не является условием договора страхования, так как отсутствует в полисе. Заявление, в котором имеется это условие, не может рассматриваться как документ, содержащий условия договора страхования.

Решите спор. Подлежит ли иск удовлетворению? В какой форме заключается договор страхования?

Задание 25.

Составьте договор страхования (ОСАГО).

### **Тема 32. Обязательства, возникающие из односторонних действий**

Задание 1.

Пассажир автобуса Новосибирск – Барнаул Игнатов заметил, что водитель автобуса уснул за рулем. Подбежав к водителю, Игнатов обнаружил, что тот потерял сознание. В это время автобус выехал на полосу встречного движения. Чтобы избежать столкновения Игнатов выбросил водителя в салон, сел на его место, взяв на себя управление, в результате чего аварии удалось избежать. Однако в результате падения водитель получил травму головы и несколько месяцев находился на лечении. Считая, что вред ему причинил Игнатов, водитель предъявил к нему иск о взыскании расходов на восстановление здоровья.

Решите дело.

Задание 2.

Иванов потерял вещь стоимостью 10 тыс. руб. и подал объявление в газету о выплате нашедшему вознаграждения в размере 5 тыс. руб. Петров вернул вещь и потребовал выплаты обещанного вознаграждения. Иванов отказал ему, сославшись на п.2

ст.229 ГК РФ, закрепляющий вознаграждение в размере не более 20 процентов от стоимости вещи, и предложил Петрову 2 тыс. руб. Петров обратился в суд с требованием о взыскании с Иванова 5 тыс. руб.

Решите дело.

Задание 3.

У Володина пропал любимый кот. Собственные поиски кота не увенчались успехом, и тогда Володин дал объявление в бегущую строку, в котором просил того, кто подобрал его кота, вернуть его за вознаграждение. Через три недели мальчик сосед сообщил Володину, что во дворе их дома появился кот, очень похожий на кота Володина. Выйдя во двор, он действительно увидел своего кота. Забрав кота, он дал мальчику 20 руб. Узнав об этом, родители мальчика обратились к Володину и потребовали выплатить мальчику 1000 руб., ссылаясь на то, что на рынке коты такой породы стоят более 5 тыс. Володин отказался выплатить требуемую сумму, ссылаясь на то, что мальчик кота не подобрал, он сам его подобрал и принес домой, поэтому его требование не выполнено, следовательно, он не должен выплачивать вознаграждение.

Решите спор. Каким должно быть решение, если А. подобрал чужого кота и поместил в газете объявление об этом, а В. придя по указанному адресу, действительно увидел своего кота, которого А. не захотел вернуть без вознаграждения?

Задание 4.

Министерство образования и науки РФ от имени Российской Федерации объявило конкурс на подготовку лучшего учебника по истории Отечества. Объявление о конкурсе и его условия были помещены в Российской газете и на сайте министерства. По итогам конкурса лучшими были признаны учебники Иванова и Токарева. Автор Русланов, учебник которого не попал в число лучших, обжаловал решение конкурсной комиссии, указав, что Иванов не писал учебник для данного конкурса, он был им подготовлен еще десять лет назад, но тогда министерство не рекомендовало его к выпуску, поэтому он не мог его представлять для участия в настоящем конкурсе.

Решите дело.

Задание 5.

Составьте схему «Понятие и виды обязательств, возникающих из односторонних действий».

Задание 6.

ООО «Витязь» объявило конкурс на разработку товарного знака своего товара. Условия конкурса были опубликованы в местной газете, среди которых условие о сроке представления работ в период с 01.07.2017г. по 02.10.2017г. За две недели до окончания срока представления работ ООО поместило в той же газете объявление, что конкурс не состоится, так как общество ликвидируется. Участники конкурса, подавшие к этому времени свои работы на конкурс, потребовали проведения конкурса, а при отказе - возмещения понесенных убытков и компенсации морального вреда. ООО отказалось удовлетворять заявленные требования.

Решите дело.

Задание 7.

Между Дмитриенко и ООО «МТС плюс» был заключен договор розничной купли-продажи акционной модели телефона Мейзу, стоимостью 25 тыс. руб. В соответствии с условиями акции продавец гарантировал покупателю при покупке указанной модели получение бесплатного перелета в Европу при условии регистрации

заявки на сайте «Мейзу. RU», организатора акции, в течение 14 дней с даты покупки. Позже, ссылаясь на то, что при регистрации на сайте для оформления получения билета ему не была предоставлена своевременная и полная информации о товаре (в части уведомления о сроках отправки кассового чека и заявки на авиабилет), в связи с чем договор купли-продажи был заключен им под влиянием обмана, Дмитриенко потребовал в суде от ООО «МТС плюс» расторгнуть договор купли-продажи и вернуть уплаченную за телефон сумму.

Решите дело.

Задание 8.

В местных теленовостях появилось сообщение о хищении большой суммы денег из филиала одного из банков, в котором содержалась просьба к тем, кто обладает сведениями о похитителях, сообщить их органам милиции за вознаграждение в 100 тыс. рублей. Первым явился таксист Еремеев, который сообщил, что, проезжая в ночь совершения кражи мимо данного филиала банка, он заметил стоящий автомобиль марки Лада Калина, серебристого цвета и назвал его номер. Следующими пришли два молодых человека и сообщили, что, возвращаясь из ночного клуба в три часа ночи, они проходили мимо филиала банка и заметили, как трое мужчин вышли из двора филиала с двумя сумками, сели в стоящую светлую машину и уехали. Все они считали, что сообщили крайне важные сведения, способные помочь найти преступников, а потому имеют право на получение обещанного вознаграждения.

Кто имеет право на обещанное вознаграждение?

Задание 9.

Проезжая по трассе, группа туристов увидела, что горит пожухшая трава и огонь подбирается к полю созревшей пшеницы. Вызвав по мобильному телефону пожарных, до их приезда туристы начали тушить пожар своими силами. В результате один из туристов получил ожоги ног, а летняя обувь тушивших пожар туристов пришла в негодность. Узнав, кто является собственником произрастающей на поле пшеницы, потерпевший турист обратился к нему с требованием о возмещении причиненного ему вреда. Собственник отказался это сделать, ссылаясь на то, что он не заключал с потерпевшим договор на тушение пожара, а также на то, что, несмотря на усилия туристов, на пяти сотках пшеницу спасти не удалось. Тогда потерпевший обратился к своему знакомому студенту юридического факультета и просил ему объяснить, какие у него имеются права и каким образом он может их защитить.

Дайте мотивированную консультацию.

Задание 10.

Составьте объявление «Публичное обещание награды».

Задание 11.

ОАО «Научно-исследовательский институт экономики и информации по радиоэлектронике» обратилось в Арбитражный суд Оренбургской области с иском к Фонду имущества Оренбургской области о взыскании 700 000 рублей задолженности, 335 800 рублей убытков и 151 00 рублей в возмещении расходов по государственной пошлине. Исковые требования мотивированы тем, что фонд имущества не исполнил в месте нахождения данного ОАО обязательство по возврату ему, не ставшему победителем инвестиционного конкурса, 700 000 рублей задатка, перечисленного за участие в конкурсе.

В результате допущенной ответчиком просрочки исполнения денежного обязательства истцом понесены убытки, которые определены путем начисления на сумму

задолженности процентов за пользование фондом имущества этими денежными средствами в период с 28.05.12г. по 28.05.13г.

Какое решение должен вынести суд? Должен ли был Фонд имущества выплатить ОАО задаток в размере 700 000 рублей?

Задание 12.

ОАО «Российский национальный коммерческий банк» обратилось в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с иском к ООО «Северо-Западная инвестиционная компания», Управлению юстиции Санкт-Петербурга и ЗАО «Арсенал-недвижимость» о признании недействительными результатов публичных торгов, проведенных 19.02.02г. по продаже принадлежащей банку доли в размере 418,9 кв. метра в общей долевой собственности на нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Грибоедова, д. 25. Торги были проведены ЗАО «Арсенал-недвижимость» по поручению судебного пристава-исполнителя отделения судебных приставов Санкт-Петербурга на основании исполнительного листа о взыскании с банка в пользу компании 749 614 рублей.

Исковые требования мотивированы тем, что в нарушение пункта 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации банк не был извещен о проведении публичных торгов; существенно занижена оценка имущества; в нарушение пункта 8 Временного положения о порядке обращения взыскания на имущество организаций, утвержденного Указом Президента Российской Федерации от 14.02.96 N 199, взыскание было обращено на недвижимое имущество, тогда как у банка имелись денежные средства. Решением от 07.06.02г. в удовлетворении иска отказано.

Справедливо ли решение, вынесенное Арбитражным судом? Должны ли были участники торгов известить ОАО «Российский национальный коммерческий банк» о проведении публичных торгов?

Задание 13.

Прокурор Камчатской области обратился в Камчатский областной арбитражный суд с иском к Комитету по управлению государственным имуществом Камчатской области и чековому инвестиционному фонду «Сифка» о признании недействительными результатов аукциона по продаже акций акционерного общества «Камчатрыбпром».

В качестве оснований иска прокуратура указала на то, что генеральный директор финансовой компании «Траско ЛТД», проводившей аукцион от имени Комитета по управлению государственным имуществом Камчатской области на основании заключенного между ними договора о представительстве, является одновременно управляющим фондом «Сифка», который приобрел на аукционе 16000 акций АО «Камчатрыбпром». Таким образом, на аукционе финансовая компания «Траско ЛТД» представляла интересы как продавца - Комитета по управлению имуществом, так и покупателя - фонда «Сифка».

Директор компании «Траско ЛТД» располагал информацией об участниках аукциона, их заявках и предлагаемой цене на акции, и эти сведения использовались при решении вопросов о подаче заявки и приобретении фондом «Сифка» 16000 акций.

Каким образом должен разрешить ситуацию Арбитражный суд? Какой нормой Гражданского кодекса при этом он должен руководствоваться? Какие нормативные правовые акты необходимо еще учитывать?

Задание 14.

Составьте схему «Виды публичного конкурса».

Задание 15.

Составьте объявление «О публичном конкурсе».

#### Задание 16.

Фондом государственного имущества Воронежской области проведен закрытый чековый аукцион по продаже акций АООТ «Мясокомбинат «Лискинский». Победителями аукциона стало три физическое лицо, которое приобрело 640 акций. Однако данное физическое лицо участвовало в аукционе на основании договоров поручения, заключенных с ними специализированным (чековым) инвестиционным фондом «Черноземье». Согласно договору поручения, заключенному фондом с гражданкой Завгородней Н.В., фонд поручил ей совершить от своего имени следующие юридические действия: подать заявку на участие в закрытом чековом аукционе по продаже акций АООТ «Мясокомбинат «Лискинский».

Завгородняя Н.В. не получила денег от инвестиционного фонда «Черноземье» в течении обусловленных договором 10 дней за полученные акции АООТ, в связи с этим она внесла собственные средства за акции. После этого она потребовала расторжения договора поручения с инвестиционным фондом «Черноземье» и не захотела передавать ему акции.

Может ли инвестиционный фонд заставить Завгороднюю Н.В. передать приобретенные акции? Каким образом можно разрешить данную ситуацию?

#### Задание 17.

В местных теленовостях появилось сообщение о хищении большой суммы денег из филиала одного из банков, в котором содержалась просьба к тем, кто обладает сведениями о похитителях, сообщить их органам милиции за вознаграждение в 100 тыс. рублей. Первым явился таксист Еремеев, который сообщил, что, проезжая в ночь совершения кражи мимо данного филиала банка, он заметил стоящий автомобиль марки Лада Калина, серебристого цвета и назвал его номер. Следующими пришли два молодых человека и сообщили, что, возвращаясь из ночного клуба в три часа ночи, они проходили мимо филиала банка и заметили, как трое мужчин вышли из двора филиала с двумя сумками, сели в стоящую светлую машину и уехали. Все они считали, что сообщили крайне важные сведения, способные помочь найти преступников, а потому имеют право на получение обещанного вознаграждения.

Кто имеет право на обещанное вознаграждение?

#### Задание 18.

Проезжая по трассе, группа туристов увидела, что горит пожухшая трава и огонь подбирается к полю созревшей пшеницы. Вызвав по мобильному телефону пожарных, до их приезда туристы начали тушить пожар своими силами. В результате один из туристов получил ожоги ног, а летняя обувь тушивших пожар туристов пришла в негодность. Узнав, кто является собственником произрастающей на поле пшеницы, потерпевший турист обратился к нему с требованием о возмещении причиненного ему вреда. Собственник отказался это сделать, ссылаясь на то, что он не заключал с потерпевшим договор на тушение пожара, а также на то, что, несмотря на усилия туристов, на пяти сотках пшеницу спасти не удалось. Тогда потерпевший обратился к своему знакомому студенту юридического факультета и просил ему объяснить, какие у него имеются права и каким образом он может их защитить.

Дайте мотивированную консультацию.

#### Задание 19.

Котеночкин поместил в газете объявление, в котором пообещал вознаграждение (5 тыс. руб.) лицу, которое найдет и передаст ему потерянный Котеночкиным портфель с единственным экземпляром статьи по влиянию солнечных лучей на состояние времени. В объявлении Котеночкин указал район города, в котором предположительно был потерян

портфель. Крымов, нашедший портфель с содержимым, передал его Котеночкину и получил обещанное вознаграждение.

Полагая, что вознаграждение представляет собой лишь премию за находку, но не включает в себя расходы на поиск пропавшей вещи, Крымов потребовал от Котеночкина компенсировать ему указанные расходы. Крымов указал, что его расходы составляют стоимость проезда на общественном транспорте в указанном в объявлении районе. Данные расходы Крымов вынужден был понести для поиска пропавшей вещи. Котеночкин возражал против оплаты расходов Крымова, ссылаясь на ст. 1055 ГК РФ, по смыслу которой объявленная награда включает в себя возможные расходы отозвавшегося лица. Возмущенный Крымов для разрешения спора обратился в суд.

Разрешите спор.

Задание 20.

Администрацией г. Чайковского объявлен городской конкурс на открытие сети магазинов для малообеспеченных граждан. В объявлении о проведении конкурса указано, что его участниками могут быть юридические лица любой формы собственности и организационно-правовой формы.

Таким образом, первоначально к участию в конкурсе приглашались только юридические лица, и на рассмотрение конкурсной комиссии поступила всего одна заявка от участника - юридического лица ООО «Союз-Трейддинг». В связи с этим, конкурс на открытие сети магазинов для малообеспеченных граждан объявлен организаторами повторно, к участию в нем допускались юридические лица и предприниматели. По результатам конкурса победителем был объявлен предприниматель Смирнов М.Н.

ООО «Союз-Трейддинг» с таким результатом не согласен и основывает свое решение на том, что первоначально, по условиям конкурса, в нем могли принимать участие только юридические лица, и что повторное объявление конкурса организаторами является необоснованным. На основании этого ООО «Союз-Трейддинг» требует пересмотра решения, в противном случае возместить ущерб.

Является ли правомерным требование ООО «Союз-Трейддинг»? На основании какой нормы Гражданского кодекса можно рассматривать действия организаторов конкурса?

Задание 21.

Вследствие небрежного хранения воспламеняющихся веществ на дачном участке, принадлежащем Николаеву, возник пожар. Огнем были охвачены ветхие хозяйственные постройки, а также находившийся в них инвентарь и запасы дров. Владелец соседнего участка, Трифонов, заметив приближение огня к находящимся на территории его участка строениям, попытался привлечь внимание Николаева к создавшейся ситуации, но, убедившись в бесплодности своих попыток, стал тушить пожар всеми доступными средствами. В результате предпринятых им действий, а также помощи подоспевших соседей пожар удалось потушить. Строениям, принадлежащим Трифонову, вред не был причинен, однако сам Трифонов получил многочисленные ожоги средней тяжести. Кроме того, одежда, в которую был одет Трифонов, пришла в негодность.

Полагая, что предпринятые им действия могут считаться совершенными в интересах Николаева, Трифонов обратился к нему с требованием о возмещении стоимости поврежденной одежды, а также о взыскании расходов на лечение в связи с полученными ожогами. Адвокат Николаева полагал, что предъявленные, требования не подлежат удовлетворению, так как действия Трифонова не могут считаться совершенными исключительно в интересах Николаева, поскольку были совершены прежде всего с целью предотвращения вреда имуществу самого Трифонова. Между тем обязанность по возмещению необходимых расходов и иного реального ущерба закон возлагает на лицо, в интересах которого потерпевший действовал. В интересах же Николаева могут считаться

совершенными лишь действия по спасению его имущества, и размер возмещения во всяком случае не должен превышать стоимость этого имущества, которая крайне незначительна. Не придя к согласию, стороны обратились в суд.

Решите дело.

Задание 22.

Новый сотрудник АО Шубарев на протяжении месяца с момента поступления на работу пользовался принадлежащим ему автомобилем. Каждое утро во время указанного срока он оставлял автомобиль недалеко от офиса фирмы и следовал на свое рабочее место, а после окончания работы отправлялся домой на том же автомобиле. При этом не реже чем раз в неделю Шубарев замечал, что его автомобиль, оставленный утром в сильно загрязненном состоянии, к вечеру оказывался чисто вымытым чьей-то заботливой рукой. Не придавая значения внешнему виду автомобиля, Шубарев воспринимал оказанную услугу как должное, пока однажды вечером у входа в офис его не остановили Романов и Нифедов, которые потребовали от Шубарева выплаты вознаграждения за пользование их услугами на протяжении месяца.

Оказалось, что между сотрудниками общества и указанными лицами имелась договоренность о том, что последние будут за обусловленное вознаграждение следить за чистотой транспорта, принадлежащего обществу и его сотрудникам. Романов и Нифедов полагали, что о существовании такой договоренности Шубарев не мог не знать, поэтому предъявленные к нему требования являются обоснованными. Шубарев утверждал, что в данный момент он находится в крайне затруднительном финансовом положении и не согласился бы оплачивать услуги по уходу за его автомобилем в столь высоком размере.

В ходе судебного рассмотрения указанного дела адвокат Романова и Нифедова заявил, что даже если Шубарев и не был осведомлен об условиях существовавшего между обществом и представляемыми им лицами соглашения, действия последних привели к неосновательному обогащению Шубарева. Последний с этим не согласился, утверждая, что он предпочитает ездить на грязном автомобиле, в силу чего оказанная ему услуга не создает для него обогащения.

Оцените доводы сторон и решите дело.

Задание 23.

Дайте понятие договорам игры и пари. Кто является участниками данных договоров, каково их содержание, в какой форме и каком порядке они должны заключаться?

Задание 24.

Охарактеризуйте договор лотереи (субъекты, объект, содержание, условия, порядок и форма заключения). Представьте, выполненное задание, в виде таблицы.

Задание 25.

Составьте схему «Понятие лотерей и их виды».

### **Тема 33. Правовая характеристика обязательств из причинения вреда**

Задание 1.

Мохеева вечером шла домой через парк, где гуляла со своей овчаркой Соловьев. Собака, увидев идущую женщину, кинулась к ней и положила лапы ей на плечи. Мохеева потеряла сознание и упала. Соловьев вызвал скорую помощь, и Мохееву увезли в больницу, где она три недели находилась на стационарном лечении. Поскольку за время нахождения в больнице она не работала на рынке, будучи индивидуальным предпринимателем, она потребовала, чтобы Соловьев выплатил ей неполученную часть дохода, который она получает, компенсировал моральный вред и оплатил стоимость



лекарств, которые она приобрела по совету своей подруги для восстановления здоровья. Соловьев отказался удовлетворять требования, объяснив, что Мохеева «сама виновата».

Решите спор.

Задание 2.

При посадке в автобус Макарова не успела полностью войти в салон, как водитель закрыл дверь и поехал. Несмотря на требования немедленно открыть дверь, он остановил автобус, проехав более ста метров. В результате Макарова сильно повредила ногу и руку, поэтому около месяца находилась на стационарном лечении. Выйдя из больницы, она обратилась к водителю автобуса с требованием о возмещении расходов на восстановление здоровья и морального вреда в размере 50 тыс. руб., но водитель отказался удовлетворить ее требования, указав, что она сама виновата, так как не надо было садиться в переполненный автобус. Тогда Макарова обратилась в суд.

Решите дело.

Задание 3.

Во время дежурства патрульный наряд полиции заметил угнанный мотоцикл, с помощью которого накануне было совершено преступление, повлекшее смерть гражданина. Увидев полицейский патруль, мотоциклист добавил скорость, пытаясь уйти от патруля. Началась погоня, в ходе которой сотрудниками полиции было сделано предупреждение о необходимости остановиться, иначе они применят оружие, однако мотоциклист все предупреждения игнорировал. После того, как мотоциклист свернул на лесную дорожку, сотрудник полиции Раков сделал сначала выстрел вверх, но так как мотоцикл не остановился, он выстрелил по колесу мотоцикла. Пуля попала в выхлопную трубу, срикошетила и попала прямо в сердце мотоциклиста, который сразу же скончался. Мотоциклистом оказался несовершеннолетний Зубров, который взял мотоцикл у соседа покататься. Его родители предъявили иск к сотруднику полиции Ракову о возмещении имущественного и морального вреда.

Решите дело.

Задание 4.

Составьте таблицу различий между договорными и деликтными обязательствами.

Задание 5.

Составьте схему «Понятие и условия возникновения обязательств вследствие причинения вреда».

Задание 6.

Приведите примеры применения норм о деликтной ответственности к договорным обязательствам (ответ аргументируйте ссылкой на норму законодательства).

Задание 7.

Назовите случаи, когда на лицо возлагается обязанность возместить вред, причиненный правомерными действиями этого лица.

Задание 8.

В целях охраны своего садового участка от воров, которые каждое лето воровали часть урожая, Елисеев сделал самодельное взрывное устройство, которое прикреплял к калитке, ведущей в огород, когда уезжал домой. Однажды гулявшая породистая собака соседа возле этой калитки начала бегать, пытаясь поймать ящерицу, зацепила лапой проволоку с взрывным устройством и погибла. Владелец собаки обратился к адвокату за консультацией на предмет возмещения причиненного ему вреда. Адвокат ему объяснил,

что возмещение вреда в данном случае невозможно, так как его сосед Елисеев действовал в состоянии крайней необходимости.

Дайте квалифицированную консультацию.

Задание 9.

На берегу озера химический завод совершал захоронения всякого рода химических отходов. После акционирования химическо-промышленного комплекса ОАО «Химик» по-прежнему совершало на отведенной территории захоронение химических отходов. В связи с приобретением ОАО «Химик» новым собственником, последний снял охрану зоны захоронения, где появились «охотники» за цветным металлом и возникла опасность попадания химических отходов в озеро. Жители поселка, на территории которого находится ОАО «Химик», обратились в прокуратуру района с просьбой предъявить иск в защиту их интересов о прекращении деятельности ОАО, если оно не примет мер к обеспечению охраны зоны химических отходов и по безопасной утилизации химических отходов.

Правомерны ли требования жителей поселка?

Задание 10.

Составьте схему «Договорные обязательства: понятие и виды».

Задание 11.

Т.Н. Рыбкина обратилась с иском в суд о взыскании ущерба в размере 3 274 рублей 10 копеек, причиненного в результате затопления ее квартиры ответчиками П. И. Поликарповым и Г.П. Фроловой. Ибо в течение 1998 г. квартира, в которой проживает Т.Н. Рыбкина, пять раз подвергалась частичному затоплению. Причиной затопления являлась течь стояка холодного водоснабжения.

Кого обязывают «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» обеспечить надлежащую организацию технического обслуживания и текущего ремонта жилищного фонда, в том числе контроль за его состоянием, поддержанием исправности, работоспособности? На кого необходимо возложить обязанность по возмещению ущерба?

Задание 12.

Водитель служебной машины по окончании рабочего дня развозил сотрудников по домам и совершил ДТП, в результате которого пострадало несколько сотрудников. Они обратились в суд с требованием о компенсации предприятием вреда, причиненного здоровью. Предприятие отказалось возместить вред, ссылаясь на то, что ДТП произошло по вине водителя и в нерабочее время.

Какие возникли правоотношения? Как разрешить спор по существу?

Задание 13.

При производстве дорожно-ремонтных работ в районе метро «Каширская» работники ЗАО «Дисконт» повредили проложенный под землей телефонный кабель, чем причинили ущерб АТС.

На кого в данном случае ложится обязанность возмещения вреда, причиненного АТС? Каков объем возмещения? Возможно ли привлечение к ответственности работников ЗАО «Дисконт»? Если возможно, то в каком объеме?

Задание 14.

Товаровед комиссионного магазина перед окончанием рабочего дня не успела оформить приемку на комиссию привезенного в магазин холодильника «Ока-7М» и предложила оставить этот холодильник до утра в подсобном помещении магазина, которое под охрану не сдавалось. Ночью холодильник был похищен.

Потерпевший обратился к руководству магазина с просьбой об уплате ему денег за холодильник. Директор в этой просьбе отказал и заявил, что магазин на комиссию холодильник не принимал, а товаровед допустила нарушение правил внутреннего распорядка, следовательно, она и должна возмещать причиненный гражданину ущерб.

Несет ли магазин ответственность за действия своего работника с учетом обстоятельств, приведенных в ситуации? Как разрешить спор по существу?

Задание 15.

Составьте судебное решение по делу о возмещении вреда здоровью и компенсации морального вреда в связи с наездом на пешехода без летального исхода.

Задание 16.

Дед Мазай не очень удачно выпустил из лодки зайцев после их спасения от наводнения. Изголодавшиеся зверьки уничтожили практически все весенние всходы посевов фермера Гришина. Гришин обратился в суд с иском к деду Мазай о возмещении вреда, причиненного потерей посевов. Дед Мазай не согласился и заявил, что зайцы не находились в его собственности.

Подлежит ли удовлетворению иск?

Задание 17.

Крыса Лариска, принадлежащая старухе Шапокляк, забралась в квартиру крокодила Гены и сгрызла всю внутреннюю электропроводку. Кроме прямого ущерба в виде стоимости проводки, крокодил Гена получил телесное повреждение в виде сломанного зуба, которое произошло в результате его неудачного падения в темном коридоре. Крокодил Гена обратился к Шапокляк с требованием возместить ущерб. Гражданка Шапокляк требование не признала, заявив, что ее в это время вообще не было в городе. Она утверждала (и ее слова подтвердил свидетель пес Тобик), что ее домашнее животное - крыса по кличке Лариска - сама, воспользовавшись открытой дверью квартиры крокодила, проникла в указанное помещение.

Как решить спор?

Задание 18.

Эмиль из Леннеберги запускал как-то петарды, и одна из них попала за пазуху бургомистру, который был вынужден прыгнуть в бочку с водой.

Может ли бургомистр предъявить иск к родителям Эмиля по поводу возмещения вреда, причиненного в результате фейерверка?

Задание 19.

Старик Хаттабыч и Волька летели на ковре-самолете. Пролетая через грозовую тучу ковер отсырел и стал терять высоту. Чтобы выровнять его движение, Волька сбросил вниз большую связку бананов, которая упала на голову гражданке Р.

Кому гражданка Р. должна предъявить иск о возмещении вреда здоровью - собственнику транспортного средства (Хаттабычу) или пассажиру, сбросившему без разрешения собственника груз на землю (Вольке), а может быть, действия героев были правомерны?

Задание 20.

При производстве дорожно-ремонтных работ в районе метро «Каширская» работники ЗАО «Дисконт» повредили проложенный под землей телефонный кабель, чем причинили ущерб АТС.

На кого в данном случае ложится обязанность возмещения вреда, причиненного АТС? Каков объем возмещения? Возможно ли привлечение к ответственности работников ЗАО «Дисконт»? Если возможно, то в каком объеме?

### **Тема 34. Правовая характеристика обязательств из неосновательного обогащения**

Задание 1.

Между предпринимателем Федоровым и предпринимателем Коровиным был заключен предварительный договор о продаже нежилого здания-павильона общей площадью 51,04 кв. м. по условиям которого предприниматель Коровин обязалась переоформить документы на данный объект и продать его предпринимателю Федорову за 306 тыс. руб. При подписании договора Коровин получила от истца 206 тыс. руб. В дальнейшем Коровин отказалась от заключения основного договора.

Индивидуальный Федоров обратился в арбитражный суд с иском к предпринимателю Коровину о взыскании 302 тыс. 504 руб., сложившихся из 206 тыс. руб. полученных в счет оплаты недвижимости имущества по предварительному договору от 02.07.2012г. и 96 тыс. 504 руб. процентов за пользование чужими денежными средствами за период с 11.04.2013г. по 01.01.2017г.

Решите дело.

Задание 2.

Во время сильной бури ко двору Новикова прибилась корова, которую он поместил в сарай. Новиков кормил и поил корову, а также доил, используя молоко в своих целях. Через какое-то время появился хозяин коровы, который потребовал ее возврата, на что Новиков ответил отказом, ссылаясь на то, что он является добросовестным владельцем, корову не обижает. Хозяин коровы обратился в юридическую консультацию с вопросом, как ему лучше поступить, чтобы вернуть корову. В консультации ему порекомендовали подать исковое заявление в суд из неосновательного обогащения и составили его текст.

Решите дело. Мог ли в данном случае быть подан кондикционный иск (ответственность вследствие незаконного обогащения)?

Задание 3.

ИП Разгуляев А.В. приобрел недвижимое имущество (мельницу) у ООО «Агроком» и затем продал ее третьему лицу. Впоследствии сделка между продавцом и покупателем была признана недействительной по иску продавца. При этом требования о применении последствий недействительности сделки заявлены не были. Покупатель, ИП Разгуляев А.В., обратился в суд с иском применения последствий недействительности сделки, полагая, что мельница стоит меньше, чем заплачено по договору (то есть с продавца должна была быть взыскана разница). Однако суд посчитал, что раз вещь (мельница) отсутствует в натуре у покупателя, а рыночная стоимость мельницы соответствует цене в сделке, признанной недействительной, то покупатель должен вернуть продавцу ту же сумму, что и продавец покупателю. Затем продавец, ООО «Агроком» подал виндикационный иск к конечному приобретателю мельницы и добился возврата вещи от третьего лица.

Решите дело.

Задание 4.

Дайте сравнительную характеристику таких способов защиты гражданских прав, как виндикационный иск, реституционный иск, иск о возмещении вреда, иск из неосновательного обогащения.

Задание 5.

Составьте схему «Компенсация морального вреда».

### **Тема 35. Общие положения об интеллектуальной собственности**

Задание 1.

Художник М. принимал участие со своими работами в выставке, организованной фондом «Художники России». Один из посетителей выставки пожелал приобрести одну из картин художника М., на что последний ответил согласием.

Может ли художник реализовать свою картину? И если да, то в какой момент?

Задание 2.

Автор книги «Мир ощущений» В. написал данное произведение на русском языке и издал на территории РФ. В дальнейшем ему было необходимо перевести текст этой книги на немецкий язык. С этой целью он обратился к профессиональному переводчику, который за определенное вознаграждение книгу перевел и передал автору. Спустя несколько месяцев переводчик книгу издал на немецком языке. На обложке (титальном листе) книги было указано только фамилия, имя и отчество переводчика, ссылка на автора книги отсутствовала. Автор, посчитав это нарушением его прав, обратился в суд.

Какое право автора нарушено? К какому виду ответственности может быть привлечен переводчик?

Задание 3.

Гражданин Щ., находясь в браке с гражданкой Г., написал стихи к песне. Его друг композитор Д. написал на этот текст музыку и передал ее автору стихов по договору об отчуждении исключительных прав безвозмездно. В дальнейшем автор стихов передал эту песню исполнителю З. на основании исключительной лицензии и стал получать за это гонорары. Спустя год гражданка Г. подала исковое заявление о расторжении брака и разделе имущества с гражданином Щ., включив в состав совместно нажитого имущества исключительные права на текст и музыку к песне, а также 1/2 доли от полученных гонораров, но выданной исключительной лицензии.

Какое решение должен вынести суд? Входят ли указанные права и доходы в состав совместно нажитого имущества?

Задание 4.

Нотариус К. издала книгу «Образцы нотариально удостоверенных документов». Кроме теоретической части, посвященной определению, содержанию, порядку составления и удостоверения этих документов, в качестве образцов были использованы удостоверенные в различные промежутки времени данным нотариусом доверенности, завещание и некоторые виды гражданско-правовых договоров. Гражданин М., увидев в этой книге оформленную им когда-то у данного нотариуса доверенность, был возмущен размещением не только ее текста, но и персональных данных его и лица, которому эта доверенность была выдана. При обращении в суд он указал, что нотариус злоупотребила своими должностными полномочиями, разгласив персональные данные без его согласия, которые стали известны нотариусу в результате исполнения им своих служебных обязанностей.

Должен ли был нотариус для размещения в книге образцов вышеуказанных документов получить согласие их участников? В случае положительного ответа на вопрос составьте проект согласия сторон.

Задание 5.

Составьте схему «Понятие и виды объектов интеллектуальной собственности».

### **Тема 36. Общие положения о наследовании**

Задание 1.

Тарасов все  $\frac{1}{2}$  долю в праве собственности на свое имущество завещал коммунистической партии, а  $\frac{1}{2}$  – своей двоюродной сестре, которая должна была передать брату Тарасова старинный книжный шкаф. После смерти Тарасова его сын Юрков обратился в суд с иском о признании завещания Тарасова недействительным. Он ссылаясь на то, что в течение года, в котором было совершено завещание, Тарасов сильно болел, часто лежал в больнице, поэтому при совершении завещания не понимал значение своих действий и не мог руководить ими.

Решите дело.

Задание 2.

В воскресенье гражданину Ключеву стало плохо. Дочь вызвала скорую помощь, и Ключев был доставлен в больницу. Находясь в больнице, Ключев пригласил дежурного врача и в присутствии своей дочери совершил завещание, которым все свое имущество завещал дочери. Через два дня Ключев скончался. Его сын обратился в суд с требованием о признании завещания недействительным. Он указал, что дежурный врач не мог удостоверить завещание в присутствии сестры. Ключев при жизни обещал все свое имущество завещать ему, а не сестре, поскольку сестра с отцом не проживала, жила за границей, мало с ним общалась.

Решите дело.

Задание 3.

Егоров являлся одним из учредителей ООО с 75% доли в уставном капитале. В уставе ООО не было указания на то, что для включения доли в наследство необходимо согласие всех учредителей ООО и что наследники могут быть приняты в число участников ООО только с согласия всех участников ООО. В автокатастрофе над Телецким озером Егоров погиб. У него остались родители, жена и двое детей четырех и пяти лет.

Какое бизнес-имущество может входить в состав наследства? Что такое доля в уставном капитале ООО? Кто может быть участником ООО в порядке универсального правопреемства? Укажите наследников Егорова.

Задание 4.

Борисов и Карпова, проживающие в г. Новосибирске, по туристической путевке находились на Курильских островах. Они с другими туристами пытались переплыть на лодке озеро. Когда они доплыли до середины озера начался сильный ветер с дождем. Лодка перевернулась, и все туристы оказались в воде. В результате Борисов утонул. Это случилось 30 июля в 08 часов. Карпова позвонил родителям Борисова, проживающим в г. Саратове. У отца Борисова, перенесшего незадолго до этого инсульт, узнавшего о смерти сына, случился приступ, и он умер 29 июля в 23 часа 50 мин.

Борисов в браке не состоял, но проживал в фактических брачных отношениях с Морозовой. В г. Новосибирске у Борисова была квартира с предметами домашнего обихода, а в Усть-Коксинском районе Республики Алтай коттедж и земельный участок, площадью 2 га.

Укажите место и время открытия наследства после смерти Б. и его отца. Что входит в состав наследства? Кто после кого будет наследовать.

Задание 5.

Составьте таблицу «Наследование по закону», дав характеристику очередям наследования.

Задание 6.

20 августа 2016 г. предприниматель Алексей Кусаков занял 120 тыс. руб. на шесть месяцев у Валерия Фролова для закупки кожаных курток в Турции. В обеспечение исполнения обязательства по договору займа был заключен договор о залоге автомобиля «Жигули», и последний был передан кредитору. Перед отъездом в Турцию Алексей Кусаков составил завещание. Все свое имущество, находящееся в торговом магазине, приватизированную однокомнатную квартиру и автомобиль «Жигули» он оставлял своему сыну Георгию Кусакову. 25 августа самолет, на котором Алексей Кусаков отправлялся в Турцию, при взлете потерпел катастрофу. Экипаж и все пассажиры, в том числе и наследодатель, погибли.

Наследство погибшего отца, согласно завещанию, принял его сын, а незавещанное имущество – жена наследодателя Людмила Кусакова. В связи с этим сын попросил Валерия Фролова вернуть ему автомобиль «Жигули». Однако тот заявил, что автомобиль угнан неизвестными лицами. Тогда Георгий Кусаков потребовал с него 200 тыс. руб., так как стоимость автомобиля этой марки возросла. Валерий Фролов отказался, мотивируя свой отказ тем, что стоимость заложенного автомобиля составляла 120 тыс. руб.

Вправе ли гражданин завещать заложенное имущество? Прекратилось ли право залога со смертью залогодателя? Правомерны ли требования Георгия Кусакова о возврате автомобиля и возмещении стоимости угнанного автомобиля? Отвечают ли Алексей Кусаков и его мать Людмила Кусакова по долгу наследодателя, обеспеченного залогом?

Задание 7.

Меня зовут Елена, я проживаю в Ташкенте. Официально я замужем, но мой муж последние 9 лет проживал в Ростовской области вместе со своими родителями в приватизированном свекром доме. Мой муж после смерти своих родителей дом на себя не переоформлял. У нас с мужем есть сын возраста 20 лет. Завещание и дарственную на моего сына никто не делал. Муж тоже умер.

Можем ли мы претендовать на право наследования? Какие нужны с нашей стороны документы?

Задание 8.

Супруги Николай и Евгения Меньшиковы во время поездки из г. Ижевска в г. Чайковский попали в автомобильную катастрофу. Николай Меньшиков от полученных травм скончался на месте, а его супруга Евгения Меньшикова с травмой головы на попутном автомобиле была доставлена в г. Чайковский, где скончалась, не приходя в сознание.

Николай Меньшиков умер 11 ноября 2016 г. в 23 ч. 20 мин. по местному времени. Евгения Меньшикова умерла 12 ноября 2016 г. в 0 ч. 40 мин. по местному времени, находясь в другом часовом поясе.

После смерти супругов Меньшиковых остался одноэтажный кирпичный трехкомнатный дом в г. Ижевске, в котором кроме них проживали родители Евгении Меньшиковой и их дети – Настя, 10 лет, и Артем, 14 лет. Кроме того, у Николая Меньшикова осталась приватизированная однокомнатная квартира в г. Сарапуле, доставшаяся ему по наследству после смерти его родителей.

Можно ли отнести к коммориентам (лица, являющиеся наследниками по отношению друг к другу и умершие в один и тот же момент) супругов Меньшиковых? Определите время и место открытия наследства после смерти супругов Меньшиковых? Кто из лиц, указанных в задаче, может быть призван к наследованию после смерти супругов Меньшиковых? Изменилось бы решение задачи, если бы Евгения Меньшикова умерла 12 ноября в 0 ч. 40 мин., а Николай Меньшиков – 12 ноября в 23 ч. 20 мин.?

Задание 9.

Отец прожил с нашей матерью 20 лет, потом развелся и женился на другой. Прожив три года с ней, отец умер.

Может ли наша мать претендовать на наследство?

Задание 10.

Составьте схему «Наследование по завещанию».

Контролируемые компетенции: ОПК – 2, ПК – 1, ПК – 3

*Оценка компетенций осуществляется в соответствии с таблицей 4.*

## **2. Задания творческого уровня:**

*1. Составьте доклад - презентацию на тему:*

### **Темы докладов - презентаций**

1. Общие и специальные способы защиты гражданских прав.
2. Правовое положение несовершеннолетних в гражданско-правовых обязательствах
3. Понятие и виды юридических лиц.
4. Правовые аспекты создания, управления и ликвидации некоммерческих организаций.
5. Правовое положение обществ с ограниченной ответственностью.
6. Акционерные общества как юридические лица.
7. Участие Российской Федерации, субъектов РФ, муниципальных образований в отношениях, регулируемых гражданским законодательством.
8. Понятие и виды объектов гражданских прав.
9. Защита чести, достоинства и деловой репутации.
10. Виды сделок в гражданском праве.
11. Право общей собственности и его виды.
12. Защита права собственности и других вещных прав.
13. Поручительство.
14. Залог как способ обеспечения исполнения обязательства.
15. Виды представительства.
16. Наследование по завещанию.
17. Понятие гражданско-правового договора.
18. Договор купли-продажи: понятие, элементы.
19. Договор розничной купли-продажи.
20. Договор купли-продажи предприятия.
21. Договор купли-продажи недвижимости.
22. Договор поставки: понятие, элементы.
23. Договор дарения.
24. Договор аренды: понятие, элементы.
25. Договор аренды недвижимости.
26. Особенности аренды имущественных комплексов.
27. Договор лизинга.



28. Аренда земельных участков.
29. Концессионные договоры.
30. Договоры найма жилых помещений.
31. Подрядные договоры в гражданском праве.
32. Договор строительного подряда.
33. Понятие и виды гражданско-правовых обязательств по оказанию услуг.
34. Транспортные обязательства и транспортные договоры.
35. Договор об организации перевозок.
36. Договор перевозки груза на отдельных видах транспорта (железнодорожном, морском, автомобильном, авиационном, речном).
37. Договор перевозки пассажиров и багажа.
38. Договор экспедиции.
39. Договор хранения и его элементы.
40. Страхование и страховые обязательства.
41. Система и виды страховых обязательств.
42. Договор банковского счета.
43. Правовое регулирование банковского кредитования.
44. Правовой режим банковских вкладов граждан.
45. Договоры торгового (коммерческого) посредничества в предпринимательской деятельности.
46. Особенности договора поручения.
47. Комиссия и агентский договор.
48. Договорные и внедоговорные обязательства.
49. Имущественная ответственность за вред, причиненный жизни и здоровью граждан.
50. Имущественная ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности.
51. Понятие и виды обязательств из неосновательного обогащения.

Контролируемые компетенции: ОПК – 2, ПК – 1, ПК – 3

*Оценка компетенций осуществляется в соответствии с таблицей 4.*

#### **Темы курсовых работ**

1. Свобода договора как принцип гражданского права.
2. Общие и специальные способы защиты гражданских прав.
3. Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление умершим. Порядок, условия, правовые последствия.
4. Правовое положение несовершеннолетних в гражданско-правовых обязательствах
5. Понятие и виды юридических лиц.
6. Некоммерческие организации как юридические лица.
7. Правовые аспекты создания, управления и ликвидации некоммерческих организаций.
8. Правовое положение обществ с ограниченной ответственностью.
9. Акционерные общества как юридические лица.
10. Участие Российской Федерации, субъектов РФ, муниципальных образований в отношениях, регулируемых гражданским законодательством.
11. Понятие и виды объектов гражданских прав.
12. Правовое регулирование личных неимущественных прав граждан в РФ
13. Недвижимое имущество как объект гражданских прав.
14. Защита чести, достоинства и деловой репутации.
15. Виды сделок в гражданском праве.
16. Недействительные сделки (ничтожные и оспоримые).

17. Право общей собственности и его виды.
18. Защита права собственности и других вещных прав.
19. Основания возникновения и прекращения обязательств в гражданском праве.
20. Поручительство.
21. Залог как способ обеспечения исполнения обязательства.
22. Виды представительства.
23. Ответственность за нарушение обязательств по российскому законодательству.
24. Неосновательное обогащение как вид внедоговорного обязательства.
25. Наследование по завещанию.
26. Понятие гражданско-правового договора.
27. Договор купли-продажи: понятие, элементы.
28. Договор розничной купли-продажи.
29. Договор купли-продажи предприятия.
30. Договор купли-продажи недвижимости.
31. Договор поставки: понятие, элементы.
32. Договор дарения.
33. Договор аренды: понятие, элементы.
34. Договор аренды недвижимости.
35. Особенности аренды имущественных комплексов.
36. Договор лизинга.
37. Аренда земельных участков.
38. Концессионные договоры.
39. Договоры найма жилых помещений.
40. Подрядные договоры в гражданском праве.
41. Договор строительного подряда.
42. Понятие и виды гражданско-правовых обязательств по оказанию услуг.
43. Транспортные обязательства и транспортные договоры.
44. Договор об организации перевозок.
45. Договор перевозки груза на отдельных видах транспорта (железнодорожном, морском, автомобильном, авиационном, речном).
46. Договор перевозки пассажиров и багажа.
47. Договор экспедиции.
48. Договор хранения и его элементы.
49. Страхование и страховые обязательства.
50. Система и виды страховых обязательств.
51. Договор банковского счета.
52. Правовое регулирование банковского кредитования.
53. Правовой режим банковских вкладов граждан.
54. Договоры торгового (коммерческого) посредничества в предпринимательской деятельности.
55. Особенности договора поручения.
56. Комиссия и агентский договор.
57. Договорные и внедоговорные обязательства.
58. Ответственность за вред, причинённый публично-правовыми образованиями.
59. Имущественная ответственность за вред, причиненный жизни и здоровью граждан.
60. Имущественная ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними и недееспособными гражданами.
61. Имущественная ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности.
62. Регрессная ответственность в деликтных обязательствах.
63. Понятие и виды обязательств из неосновательного обогащения.
64. Обязательства, возникающие из предотвращения угрозы ущерба чужому имуществу

## Вопросы к экзаменам

### Вопросы к экзамену (3 семестр)

1. Понятие, субъекты и содержание права собственности.
2. Приобретение права собственности.
3. Первоначальные и производные основания приобретения права собственности.
4. Общие и специальные основания приобретения права собственности.
5. Прекращение права собственности.
6. Понятие, содержание, основания возникновения права собственности граждан.
7. Право собственности юридических лиц.
8. Право собственности отдельных видов юридических лиц.
9. Право собственности хозяйственных товариществ и обществ.
10. Право собственности производственных и потребительских кооперативов.
11. Ограниченные вещные права.
12. Сервитуты.
13. Право хозяйственного ведения и право оперативного управления: понятие, содержание и сравнительная характеристика.
14. Право собственности публично-правовых образований.
15. Понятие, виды и способы возникновения общей собственности.
16. Понятие и содержание права общей долевой собственности, особенности ее возникновения и осуществления.
17. Выкуп доли участника общей долевой собственности. Преимущественное право покупки.
18. Право общей совместной собственности граждан. Основания возникновения и объекты права совместной собственности.
19. Особенности возникновения и прекращения права совместной собственности.
20. Понятие и виды гражданско-правовых способов защиты собственности и других вещных прав.
21. Вещно-правовые иски.
22. Понятие иска о признании права собственности.
23. Обязательственное право как подотрасль гражданского права.
24. Содержание и определение обязательства.
25. Основания возникновения обязательств и их классификация.
26. Стороны обязательства. Обязательства с множественностью лиц. Перемена лиц в обязательстве.
27. Понятие, принципы и способы исполнения обязательств.
28. Условия надлежащего исполнения обязательства.
29. Срок исполнения обязательства. Досрочное исполнение обязательства при осуществлении предпринимательской деятельности.
30. Место исполнения обязательства. Встречное исполнение обязательств.
31. Основания и правовые последствия прекращения обязательств.
32. Понятие и виды способов обеспечения исполнения обязательств.
33. Понятие и виды неустойки. Форма соглашения о неустойке. Использование неустойки.
34. Понятие и основание возникновения залога. Виды залога. Особенности залога недвижимости.
35. Договор о залоге, его форма и регистрация. Содержание договора о залоге. Прекращение залога.
36. Понятие и основание удержания.
37. Понятие поручительства. Определение и форма договора поручительства. Ответственность поручителя. Прекращение поручительства.

38. Понятие независимой гарантии. Независимость гарантии от основного обязательства. Прекращение независимой гарантии. Регрессные требования гаранта к принципалу.

39. Понятие задатка. Форма соглашения о задатке.

40. Отличие задатка от аванса. Последствия прекращения и неисполнения обязательства, обеспеченного задатком.

41. Ответственность за нарушения обязательств.

42. Понятие гражданско-правового договора.

43. Классификация договоров в гражданском праве.

44. Смешанный договор. Публичный договор. Договор присоединения. Предварительный договор.

45. Содержание договора.

46. Существенные условия договора. Понятие и виды существенных условий договора. Примерные условия договора.

47. Основные положения заключения договора. Форма договора.

48. Процедура заключения договора (оферта, акцепт). Заключение договора в обязательном порядке.

49. Заключение договора на торгах. Аукцион и конкурс. Организация и порядок проведения торгов.

50. Основание, порядок и последствия изменения и расторжения договора.

#### **Вопросы к экзамену (4 семестр)**

1. Понятие и виды обязательств по передаче имущества в собственность или в иное вещное право.

2. Понятие и содержание договора купли-продажи.

3. Последствия нарушения условий о количестве товара, ассортименте товаров.

4. Последствия передачи товара ненадлежащего качества, некомплектного товара, товара без тары и (или) упаковки, либо в надлежащей таре и (или) упаковке.

5. Ответственность продавца и исполнение обязательства в натуре.

6. Договор розничной купли-продажи: понятие, форма.

7. Порядок заключения договора поставки. Существенные условия договора поставки.

8. Исполнение договора поставки. Ответственность сторон по договору поставки.

9. Поставка товаров для государственных нужд.

10. Понятие и содержание договора контрактации.

11. Понятие, содержание, форма договора продажи недвижимости.

12. Понятие, содержание и форма договора продажи предприятия.

13. Понятие, стороны и содержание договора мены.

14. Понятие, содержание и форма договора дарения.

15. Отказ от исполнения договора дарения.

16. Запрещение дарения. Ограничения дарения.

17. Основания для отмены дарения. Правопреемство при обещании дарения.

18. Правовой режим пожертвования.

19. Договор ренты: понятие, содержание, виды.

20. Постоянная рента. Форма, размер и сроки выплаты постоянной ренты.

21. Пожизненная рента. Получатели пожизненной ренты. Отличие пожизненной ренты от постоянной.

22. Договор пожизненного содержания с иждивением. Отличие договора пожизненного содержания с иждивением от договора пожизненной ренты.

23. Договор аренды (имущественного найма). Понятие, основные элементы и прекращение договора аренды.

24. Договор проката.

25. Аренда транспортных средств.
26. Особенности правового регулирования аренды транспортных средств с экипажем (фрахтование на время) и без экипажа.
27. Аренда недвижимости. Права на земельные участки при аренде недвижимости.
28. Договор аренды предприятия.
29. Договор финансовой аренды (лизинг).
30. Договор безвозмездного пользования имуществом (ссуды).
31. Договор найма жилого помещения.
32. Договора подряда: понятие, содержание, виды.
33. Понятие и характеристика договора бытового подряда.
34. Понятие и содержание договора строительного подряда.
35. Понятие, содержание и особенности договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.
36. Договор на выполнение научно-исследовательских работ.
37. Государственный контракт на выполнение подрядных работ для государственных нужд: понятие, стороны и содержание.
38. Договор возмездного оказания услуг (понятие, соотношение с подрядным договором).
39. Договор поручения.
40. Условия действий в чужом интересе без поручения. Последствия одобрения или неодобрения заинтересованным лицом действий в его интересе.
41. Понятие и содержание договора комиссии. Сравнительная характеристика договора комиссии с договором поручения.
42. Понятие и сфера применения агентского договора. Юридическая характеристика агентского договора.
43. Понятие доверительного управления имуществом. Отличие доверительного управления имуществом от доверительной собственности.
44. Юридическая характеристика деятельности доверительного управляющего.
45. Понятие и основные элементы договора перевозки груза.
46. Понятие и содержание договора перевозки пассажира.
47. Договор перевозки багажа. Ответственность сторон по договору перевозки.
48. Договор транспортной экспедиции.
49. Договор фрахтования.
50. Договор об организации перевозок.

#### **Вопросы к экзамену (5 семестр)**

1. Понятие, значение страхования и его гражданско-правовое регулирование.
  2. Условия, порядок и виды страхования.
  3. Содержание и субъекты страхового обязательства.
  4. Объекты страхования. Интересы, страхование которых не допускается.
  5. Страховой случай. Страховая сумма. Страховой взнос. Сострахование.
- Перестрахование.
6. Договор имущественного страхования.
  7. Договор страхования риска ответственности.
  8. Договор страхования предпринимательского риска.
  9. Договор личного страхования.
  10. Обязательное страхование.
  11. Форма договора страхования. Существенные условия договора страхования.
  12. Содержание и исполнение договора страхования.
  13. Исковая давность по требованиям, связанным с имущественным страхованием.
  14. Прекращение договора страхования.
  15. Понятие, предмет и содержание договора займа.
  16. Форма договора займа.

17. Права и обязанности заимодавца и заемщика.
  18. Проценты по договору займа. Обеспечение исполнения обязательств заемщика.
  19. Отдельные разновидности заемных обязательств.
  20. Понятие, стороны и форма кредитного договора.
  21. Отличие кредитного договора от договора займа.
  22. Договор о предоставлении вещей в кредит (договор товарного кредита).
  23. Коммерческий кредит.
  24. Понятие расчетных и кредитных обязательств, их гражданско-правовое регулирование.
  25. Понятие и стороны договора банковского вклада.
  26. Объект договора банковского вклада.
  27. Предмет договора банковского вклада.
  28. Содержание договора банковского вклада.
  29. Форма договора банковского вклада.
  30. Понятие и юридическая характеристика договора хранения.
  31. Форма договора хранения. Срок хранения. Характеристика объекта хранения.
  32. Вознаграждение за хранение. Возмещение расходов на хранение.
  33. Содержание договора хранения.
  34. Особенности ответственности хранения. Исполнение и прекращение договора хранения.
  35. Понятие, стороны и особые характеристики договора складского хранения.
  36. Складские документы, подтверждающие принятие товара на хранение.
  37. Специальные виды хранения: хранение в ломбарде, хранение ценностей в банке, хранение ценностей в индивидуальном банковском сейфе, хранение в камерах хранения банковских организаций, хранение в гардеробах организаций, хранение в гостиницах.
  38. Понятие и стороны договора банковского счета.
  39. Объект договора банковского счета.
  40. Заключение договора банковского счета.
  41. Форма договора банковского счета. Виды счетов.
  42. Права и обязанности банка и других кредитных организаций.
  43. Права и обязанности вкладчика.
  44. Расторжение договора банковского счета.
  45. Наличные и безналичные расчеты. Осуществление безналичных расчетов.
- Формы безналичных расчетов.
46. Понятие обязательств по совместной деятельности. Понятие договора простого товарищества.
  47. Условия договора простого товарищества.
  48. Стороны договора простого товарищества: индивидуальные предприниматели и (или) коммерческие организации.
  49. Порядок заключения и форма договора простого товарищества. Вклады товарищей.
  50. Содержание и исполнение договора простого товарищества. Ответственность товарищей.
  51. Участие товарищей в распределении прибыли, расходов и убытков.
  52. Прекращение договора простого товарищества.
  53. Понятие учредительного договора, его отличие от договора простого товарищества. Виды учредительных договоров.
  54. Содержание и исполнение учредительного договора.
  55. Учредительный договор как учредительный документ.
  56. Понятие и виды обязательств, возникающих из односторонних действий.

57. Основания возникновения обязательств, возникающих из односторонних действий.
58. Права и обязанности объявившего о вознаграждении. Характеристика действий отозвавшегося лица и защита его интересов.
59. Понятие, предмет и цель публичного конкурса. Участники публичного конкурса.
60. Правовое регулирование организации публичного конкурса.
61. Проведение игр и пари. Особенности правового регулирования.
62. Понятие игр и пари. Понятие лотерей и их виды. Организация игр. Гарантии прав участников.
63. Понятие и виды внедоговорных обязательств. Понятие обязательств, возникающих вследствие причинения вреда.
64. Разграничение ответственности за причиненный ущерб по гражданскому и трудовому праву.
65. Общие условия ответственности за причиненный вред.
66. Элементы и содержание обязательств из причинения вреда. Объем и характер возмещения вреда.
67. Отдельные случаи ответственности за причинение вреда.
68. Ответственность за вред, причиненный гражданину, юридическому лицу незаконными действиями органов государственной власти или органов местного самоуправления, а также должностных лиц при исполнении ими своих обязанностей.
69. Ответственность за причинение вреда источником повышенной опасности.
70. Ответственность организации за вред, причиненный по вине ее работника.
71. Право регресса к лицу, причинившему вред. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними и недееспособными гражданами.
72. Ответственность при совместном причинении вреда. Учет вины потерпевшего и причинения вреда.
73. Особенности компенсации морального вреда. Способы и размер компенсации.
74. Понятие обязательств, возникающих вследствие неосновательного приобретения или сбережения имущества.
75. Содержание и исполнение обязательств из неосновательного обогащения.
76. Порядок возмещения неосновательного обогащения в натуре или его стоимости. Возмещение потерпевшему неполученных доходов.
77. Понятие и значение гражданско-правового регулирования отношений в сфере интеллектуальной деятельности.
78. Понятие и признаки результатов интеллектуальной деятельности.
79. Институты гражданского права, регулирующие отношения в области интеллектуальной деятельности.
80. Исключительное право: понятие, срок действия, ограничения, распоряжение.
81. Понятие и принципы авторского права. Объекты авторского права, их признаки и виды. Субъекты авторского права.
82. Понятие патентного права. Субъекты патентного права. Объекты патентного права.
83. Права на селекционные достижения: понятие и виды.
84. Право на секрет производства (ноу-хау).
85. Права на средства индивидуализации юридических лиц, товаров, услуг и предприятий.
86. Понятие и значение наследования. Правовое регулирование наследственного правопреемства.
87. Открытие наследства. Место и время открытия наследства. Субъекты наследственного правопреемства.

88. Наследование по завещанию. Понятие завещания. Форма завещания. Наследники по завещанию. Завещательный отказ. Изменение и отмена завещания.

89. Наследование по закону. Круг наследников по закону, порядок их призвания к наследованию.

90. Принятие наследства. Способы и срок принятия наследства. Наследственная трансмиссия. Отказ от наследства. Охрана наследственного имущества.